**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| **№**  **п.п.** | **Перечень данных и требований к объекту капитального строительства** | **Основные требования** |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общие данные** | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | Вид работ | Капитальный ремонт |
|  |  |  |
| 6 | Исходные данные,  предоставляемые Застройщиком | - Копия Технического паспорта на здание.  - Правоустанавливающие документы на земельный участок, объект недвижимости.  - Дополнительные исходные данные представляются заказчиком по официальному запросу исполнителя. |
| 7 | Требования к выделению этапов строительства объекта | Один этап |
| 8 | Срок строительства объекта | -- |
|  |  |  |
| 10 | Состав работ | 1. Разрабатывает проектную документацию  в соответствии с требованиями (в том числе  к составу и содержанию разделов указанной документации), установленными законодательством Российской Федерации и в объеме, необходимом для получения положительного заключения госэкспертизы достоверности проектно-сметной стоимости; осуществляет формирование, оформление  и передачу Застройщику проектной документации  2. Обеспечивает прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения проектно-сметной стоимости строительства. Сроки проведения экспертизы входят в сроки проектирования.  3. Разрабатывает рабочую документацию  в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.  4. Оплата экспертизы по проверке достоверности определения проектно-сметной стоимости строительства осуществляется за счет средств Застройщика по отдельному договору с АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Коми» |
| 11 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Здание  Год постройки – 1969.  Площадь здания школы: одноэтажное –1257,8м2 Этажность здания – 1 Наружные стены - деревянные Внутренние стены – деревянные, оштукатуренные. Перегородки – деревянные.  Фундамент - ленточный из кирпичной кладки.  Потолки: осыпания и трещины, следы увлажнения по углам.  Крыша – асбестоцементная.  Двери – наружные металлические и деревянные, внутренние деревянные и стеклянные.  Полы – деревянные дощатые, линолеум, плиточные.  Входные группы – железобетонные крыльца.  Внутренняя отделка – штукатурка, окраска.  Электропроводка – внутренняя, выполнена алюминиевым кабелем, электроприборы стандартные.  Система отопления – водяная, от собственной котельной на дровах  Система водоснабжения –централизованная от поселковых сетей.  Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.  Канализационная система – выгребные ямы.  Вентиляция – приточно – вытяжная.  Электроснабжение – централизованное от поселковых электрических сетей.  Технико-экономические показатели уточнить в ходе проведения технического обследования. |
| 12. | Идентификационные признаки объекта: | |
| 12.1 | Назначение: | Основная общеобразовательная школа |
| 12.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры  и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют  на их безопасность. | Не относится. |
| 12.3 | Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории,  на которой будет осуществляться строительство, реконструкция  и эксплуатация здания  или сооружения | Объект не относится к категории опасных производственных объектов  Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» II – нормальный.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. |
| 12.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не относится |
| 12.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность. | Определить по результатам проектирования |
| 12.6 | Уровень ответственности | "Нормальный" (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций  и оснований. Основные положения", |
| 13 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не относится |
| 14 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную  для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. |
| 15 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | - |
| **II** | **Требования к проектным решениям** | |
| 16 | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования  к графическим материалам | Сплошное выравнивание сухими штукатурными составами стен и перегородок с дальнейшей улучшенной окраской акриловыми красками с соблюдением Брендбука «Национальные проекты России». |
| 17 | Требования к конструктивным  и объемно-планировочным решениям | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87   "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Материалы, применяемые в ходе выполнения мероприятий по ремонту принять в соответствии с ТУ на применяемые материалы и конструкции и нормативными требованиями, действующими на территории РФ. Проектные решения согласовать с Застройщиком. |
| 18 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных  и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Перечень материалов, изделий, конструкций  и оборудования согласовать с Застройщиком. |
| 19 | Требования к строительным конструкциям | Применить высококачественные долговечные материалы для производства ремонтных работ.  Материалы применяемых изделий и покрытий должны удовлетворять требованиям СанПиН, быть устойчивыми к обработке моющими средствами и дезинфицирующими растворами, воздействию ультрафиолетового излучения, температурных колебаний. В наружной и внутренней отделке применить материалы, отвечающие эксплуатационным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям. |
| 20 | Требования к фундаментам | Устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания.  Частичный ремонт ленточного фундамена |
|  | Требования к стенам | Выполнить замену нижних венцов стен в соответствии с дефектным актом по результату обследования.  Выполнить утепление стен минеральными утеплителями толщиной 10 см. отделка вентилируемым фасадом. Цветовое решение и материалы согласовать с заказчиком. |
| 21 | Требованиям к полам | Выборочный ремонт конструкций дощатых полов с заменой, при необходимости, половых балок (лаг) и дощатых покрытий в классах, кабинетах и служебных помещениях.  Устройство по всем поверхностям дощатых полов выравнивающего основания из многослойной (не менее 15мм) фанеры с дальнейшей укладкой коммерческого линолеума и устройством деревянного плинтуса.  Замена в коридорах деревянных полов на наливной пол с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д).  В санузлах, столовой заменить плитку пола на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д). |
| 22 | Требования к кровле | Выполнить демонтаж шиферного покрытия кровли.  Выполнить устройство планки снегозадержания и ограждения кровли по существующим конструкциям кровельного покрытия.  На лестничной клетке установить люки (пожарного исполнения) для выхода в чердачное пространство.  Переустройство крыши в связи с заменой материала кровли.  Замена шиферной кровли на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.) предусмотреть обработку материалов для обрешётки и стропил огнебиозащитными составами. |
| 23 | Требования к витражам, окнам | Смена ветхих оконных блоков во всем здании на окна из ПВХ с установкой замков на каждое.  Замена и установка дверных межэтажных блоков из ПВХ с окнами и доводчиками на каждом этаже. |
| 24 | Требования к дверям | На главном входе в школу и в тамбурных перегородках предусмотреть замену деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки наружного исполнения с утеплением и установкой доводчиков  На запасных эвакуационных выходах и пристройке предусмотреть замену деревянных и металлических дверных блоков на противопожарные наружного исполнения металлические дверные блоки.  На выходе из столовой предусмотреть замену дверного блока на противопожарный дверной блок наружного исполнения  Выполнить замену внутренних дверных блоков на входах в классы, кабинеты, служебные и вспомогательные помещения на деревянные конструкции дверей из массива сосны с устройством оштукатуренных откосов.  На входах в лестничные клетки установить дверные блоки из ПВХ конструкций с доводчиками. |
| 25 | Требования к внутренней отделке | В учебных классах и кабинетах выполнить сплошное выравнивание вертикальных поверхностей стен, перегородок и потолков с дальнейшей улучшенной окраской акриловыми красками с соблюдением Брендбука «Национальные проекты России».  В подсобных помещениях выполнить сплошное выравнивание вертикальных поверхностей стен, перегородок и потолков с дальнейшим простым окрашиванием водоэмульсионными составами.  В санузлах стены облицевать керамической плиткой на высоту 1,8 метра.  В пищеблоке:  Стены облицевать керамической плиткой на высоту 1,8 метра, облицевать фартук керамической плиткой с двух сторон.  Зал для приема пищи:  Замена кафеля на фартуке вокруг раздаточного окна.  Отделение школьного гардероба светопрозрачными конструкциями из ПВХ перегородок.  Конструкции тамбура главного входа заменить на светопрозрачные конструкции из ПВХ перегородок.  Включить в состав проекта мероприятия по ремонту школьной столовой (материалы дополнительно предоставляются заказчиком). |
| 26 | Требования к наружной отделке | Выполнить ремонт поверхности конструкций козырька на главном входе в здание.  Облицовка ступеней крыльца главного входа тротуарной плиткой с устройством каркаса из металлического уголка |
| 27 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | На кровле предусмотреть устройство молниеотводов с устройством контура заземления по периметру здания.  На вводно - распределительном устройстве установить автомат громозащиты. |
| 28 | Требования инженерно-техническим решениям | |
| 28.1 | Требования к основному технологическому оборудованию | |
| 28.1.1 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | предусмотреть установку блочно - модульной котельной на газовом топливе в соответствии с требованиями пожарной безопасности. С прокладкой трубопроводов до здания школы. |
| 28.1.2 |  | Замена чугунных отопительных радиаторов на чугунные радиаторы с устройством декоративных защитных экранов.  Прокладка трубопроводов отопления. Гидравлические испытания.  Окраска металлических трубопроводов системы отопления.  Устройство системы вытяжной вентиляции (воздуховоды с проточным электровентилятором) в кабинете химии и лаборантской.  Выполнить прочистку каналов естественной вытяжной вентиляции во всех помещениях (классы, кабинеты, санузлы, служебные и подсобные помещения) с установкой шиберных вентиляционных решеток.  Выполнить утепление вентиляционных шахт и воздуховодов, расположенных за пределами отапливаемых помещений.  Вывести стояки вентиляционных шахт и фановых труб канализации за пределы чердачного пространства. |
| 28.1.3 | Водоснабжение и водоотведение | Выполнить внутри здания замену существующих чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубопроводы с выводом стоков в приёмные колодцы центральной системы водоотведения.  Выполнить внутри здания замену существующих стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы.  Горячее водоснабжение осуществляется от бытовых электроводонагревателей (бойлеров).  Предусмотреть установку электроводонагревателя в туалетах (30 л) в столовой 2 шт по 100 литров. Необходимость замены существующих электроводонагревателей согласовать с Заказчиком на этапе проведения обследования. |
| 28.1.4 | Электроснабжение | Выполнить устройство внутренней (скрытой) электропроводки во всех помещениях школы медным кабелем пониженной пожароопасности, с пониженным дымо-газовыделением, не распространяющим горение. Предусмотреть замену ВРУ с приборами учета, измерения и защиты, установку щитков осветительных с выключателями автоматическими, разделение на осветительную и розеточную группы. Предусмотреть замену существующих осветительных приборов на светильники светодиодные.  Предусмотреть установку на фасадах системы электроосвещения территории. Вывод и установку выключателя согласовать с Заказчиком на этапе проведения обследования.  Замена 2х щитков силового оборудования в помещениях: в здании школы, в здании котельной (380 Вт.) Замена кабеля 380Вт.  Замена кабеля ввода от точки ВРУ до границ ответственности. |
| 29 | Требования к мероприятиям  по охране окружающей среды | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Разработать раздел "Перечень мероприятий  по охране окружающей среды" в соответствии  с требованиями:  - Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";  - Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";  - Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.  Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия  на состояние окружающей среды. |
| 30 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Проектную документацию разработать  в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации  и требованиях к их содержанию".  Разработать раздел "Мероприятия  по обеспечению пожарной безопасности"  в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другой нормативной документации. |
| 31 | Требования к мероприятиям  по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Наружное утепление фасадов с устройством навесного фасада. |
| 32 | Требования к мероприятиям  по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Разработать раздел "Мероприятия  по обеспечению доступа инвалидов" с учетом требований:   * Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов  в Российской Федерации"; * СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений  для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 "Доступность зданий и сооружений  для маломобильных групп населения";   и других нормативных документов, действующих на территории РФ.  Расположение на главном входе пандуса для маломобильных групп населения предварительно согласовать с Заказчиком. |
| 33 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования  к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта  на окружающую среду | Разработка не предусмотрено. |
| 34 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов объекта, а также инженерного оборудования. |
| 35 | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать раздел "Проект организации строительства" согласно части 12.6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства" и других нормативных документов Госстроя РФ  по организации строительного процесса.  Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.  Предусмотреть разбивку всех объемов работ  по проведению ремонта объекта на виды, части видов работ. Разбивку объемов работ согласовать с Застройщиком. Разработать график выполнения работ согласно сформированной разбивке. |
| 36 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта. | Разработка не предусмотрена. |
| 37 | Требования к решениям  по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам  и планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта. | Проект выполнить в границах отведенной территории в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РФ.  Предусмотреть эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства  с установкой МАФ и озеленением. Дороги  и проезд предусмотреть с твердым (асфальтобетонным) покрытием, пешеходные дорожки и площадки – с плиточным покрытием.  Дорожное покрытие территории должно быть ровным, безопасным для перемещения каталок без порогов при подъезде. |
| 38 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель  или плодородного слоя. | Разработка не предусмотрена. |
| 39 | Требования к местам складирования излишков грунта  и (или) мусора при строительстве  и протяженность маршрута  их доставки. | Справку о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве  и протяженность маршрута их доставки оформляет Подрядчик. |
| 40 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуются. |
| **III** | **Иные требования к проектированию** | |
| 41 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным. | Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ  от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях  к их содержанию".  Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П)  и в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации  для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации". |
| 42 | Требования к подготовке проектно-сметной документации | Раздел "Смета на капитальный ремонт объекта" разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г№87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Каждый этап выполнения работ (комплекс работ) должен быть обособлен в отдельные затраты в проектно-сметной документации.  Подрядчик в соответствии с заданием  на проектирование и действующими проектно-сметными нормативами, используемыми при определении проектно-сметной стоимости строительства, разрабатывает проектно-сметную документацию  в следующем составе   * сводный проектно-сметный расчет; * объектные сметы; * локальные сметы.   Проектно-сметная документация разрабатывается  в соответствии с МДС-81-35.2004 в сметно-нормативной базе ФЕР, действующей  на момент составления проектно-сметной документации  с применением проектно-сметных нормативов, включенных в федеральный реестр и текущем на момент составления ПСД. Метод определения стоимости строительства - базисно-индексный. Способ перерасчета стоимости строительства в текущие цены - применение индексов изменения проектно-сметной стоимости федеральных единичных расценок по элементам затрат, ежеквартально определяемых ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"  и утверждаемых в установленном порядке.  В составе ССР предусмотреть затраты на:  - утилизацию строительного мусора;  - затраты на строительный контроль;  - проектно-изыскательские работы (ПИР);  - непредвиденные работы;  - НДС.  В локальных проектно-сметных расчетах стоимость применяемых материалов, изделий  и конструкций определять по сборнику проектно-сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих  в ФССЦ, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы)  не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком. При этом пересчет стоимости материалов из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета на дату составления проектно-сметной документации, сообщаемых в ежеквартальном бюллетене "Индексы цены строительстве".  В каждой строке локальной сметы,  где стоимость материалов и оборудования определена по прайс-листам, показать ценообразование.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):  - реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);  - полное наименование материального ресурса или оборудования с указанием марки, технических характеристик и т.п. идентификационных данных;  - уровень ценовых показателей (месяц, год);  - расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную  на момент подготовки проектно-сметной документации.  Обосновывающие отпускную цену документы сшиваются в отдельную Книгу (Том)  с обязательным проставлением в ней страниц  и включением «Ведомости цен материалов  и оборудования, применённых в сметах  на основании прайсов и коммерческих предложений» с указанием наименования сметы, материала или оборудования, поставщика, цены изделия, и страницы в сшиве с прайсом на это изделие. Ведомость подписывает ГИП проектной организациии согласовывает Застройщик.  ***В случае ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), текущие цены на материальные, трудовые и технические ресурсы следует определять в соответствии с требованиями методики применения сметных цен строительных ресурсов.***  Сметы представлять на бумажном  и электронном носителе.  К локальным сметам прикладывать ведомость объемов работ.  В пояснительной записке к проектно-сметной документации указывать метод пересчета  в текущую стоимость, применяемые индексы  и коэффициенты. |