**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| **№****п.п.** | **Перечень данных и требований к объекту капитального строительства** | **Основные требования** |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Общие данные** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 | Вид работ | Капитальный ремонт |
|  |  |  |
| 6 | Исходные данные,предоставляемые Застройщиком  | - Копия Технического паспорта на здание.- Правоустанавливающие документы на земельный участок, объект недвижимости.- Дополнительные исходные данные представляются заказчиком по официальному запросу исполнителя. |
| 7 | Требования к выделению этапов строительства объекта | Один этап |
| 8 | Срок строительства объекта | -- |
|  |  |   |
| 10 | Состав работ | 1. Разрабатывает проектную документацию в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов указанной документации), установленнымизаконодательством Российской Федерациии в объеме, необходимом для получения положительного заключения госэкспертизы достоверности проектно-сметной стоимости;осуществляет формирование, оформление и передачу Застройщику проектной документации 2. Обеспечивает прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения проектно-сметной стоимости строительства. Сроки проведения экспертизы входят в сроки проектирования.3. Разрабатывает рабочую документацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.4. Оплата экспертизы по проверке достоверности определения проектно-сметной стоимости строительства осуществляется за счет средств Застройщика по отдельному договору с АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Коми» |
| 11 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Здание Год постройки – 1969.Площадь здания школы: одноэтажное –1257,8м2Этажность здания – 1Наружные стены - деревянныеВнутренние стены – деревянные, оштукатуренные.Перегородки – деревянные. Фундамент - ленточный из кирпичной кладки.Потолки: осыпания и трещины, следы увлажнения по углам.Крыша – асбестоцементная.Двери – наружные металлические и деревянные, внутренние деревянные и стеклянные.Полы – деревянные дощатые, линолеум, плиточные.Входные группы – железобетонные крыльца.Внутренняя отделка – штукатурка, окраска.Электропроводка – внутренняя, выполнена алюминиевым кабелем, электроприборы стандартные.Система отопления – водяная, от собственной котельной на дровахСистема водоснабжения –централизованная от поселковых сетей.Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.Канализационная система – выгребные ямы.Вентиляция – приточно – вытяжная.Электроснабжение – централизованное от поселковых электрических сетей.Технико-экономические показатели уточнить в ходе проведения технического обследования. |
| 12. | Идентификационные признаки объекта: |
| 12.1 | Назначение: | Основная общеобразовательная школа |
| 12.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность. | Не относится. |
| 12.3 | Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения | Объект не относится к категории опасных производственных объектовУровень ответственности по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» II – нормальный.Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1. |
| 12.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не относится |
| 12.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность. | Определить по результатам проектирования |
| 12.6 | Уровень ответственности | "Нормальный" (КС-2), согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения",  |
| 13 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не относится  |
| 14 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. |
| 15 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | - |
| **II** | **Требования к проектным решениям** |
| 16  | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Сплошное выравнивание сухими штукатурными составами стен и перегородок с дальнейшей улучшенной окраской акриловыми красками с соблюдением Брендбука «Национальные проекты России». |
| 17 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87  "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Материалы, применяемые в ходе выполнения мероприятий по ремонту принять в соответствии с ТУ на применяемые материалы и конструкции и нормативными требованиями, действующими на территории РФ. Проектные решения согласовать с Застройщиком. |
| 18 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовать с Застройщиком. |
| 19 | Требования к строительным конструкциям | Применить высококачественные долговечные материалы для производства ремонтных работ.Материалы применяемых изделий и покрытий должны удовлетворять требованиям СанПиН, быть устойчивыми к обработке моющими средствами и дезинфицирующими растворами, воздействию ультрафиолетового излучения, температурных колебаний. В наружной и внутренней отделке применить материалы, отвечающие эксплуатационным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям. |
| 20 | Требования к фундаментам | Устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания. Частичный ремонт ленточного фундамена |
|  | Требования к стенам | Выполнить замену нижних венцов стен в соответствии с дефектным актом по результату обследования.Выполнить утепление стен минеральными утеплителями толщиной 10 см. отделка вентилируемым фасадом. Цветовое решение и материалы согласовать с заказчиком. |
| 21 | Требованиям к полам | Выборочный ремонт конструкций дощатых полов с заменой, при необходимости, половых балок (лаг) и дощатых покрытий в классах, кабинетах и служебных помещениях. Устройство по всем поверхностям дощатых полов выравнивающего основания из многослойной (не менее 15мм) фанеры с дальнейшей укладкой коммерческого линолеума и устройством деревянного плинтуса.Замена в коридорах деревянных полов на наливной пол с подготовкой основания (ремонт стяжки, наливной пол, покрытие и т.д).В санузлах, столовой заменить плитку пола на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д).  |
| 22 | Требования к кровле | Выполнить демонтаж шиферного покрытия кровли. Выполнить устройство планки снегозадержания и ограждения кровли по существующим конструкциям кровельного покрытия. На лестничной клетке установить люки (пожарного исполнения) для выхода в чердачное пространство.Переустройство крыши в связи с заменой материала кровли.Замена шиферной кровли на профнастил окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентшахт, слуховых окон, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.д.) предусмотреть обработку материалов для обрешётки и стропил огнебиозащитными составами. |
| 23 | Требования к витражам, окнам | Смена ветхих оконных блоков во всем здании на окна из ПВХ с установкой замков на каждое.Замена и установка дверных межэтажных блоков из ПВХ с окнами и доводчиками на каждом этаже. |
| 24 | Требования к дверям | На главном входе в школу и в тамбурных перегородках предусмотреть замену деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки наружного исполнения с утеплением и установкой доводчиков На запасных эвакуационных выходах и пристройке предусмотреть замену деревянных и металлических дверных блоков на противопожарные наружного исполнения металлические дверные блоки.На выходе из столовой предусмотреть замену дверного блока на противопожарный дверной блок наружного исполнения Выполнить замену внутренних дверных блоков на входах в классы, кабинеты, служебные и вспомогательные помещения на деревянные конструкции дверей из массива сосны с устройством оштукатуренных откосов.На входах в лестничные клетки установить дверные блоки из ПВХ конструкций с доводчиками. |
| 25 | Требования к внутренней отделке | В учебных классах и кабинетах выполнить сплошное выравнивание вертикальных поверхностей стен, перегородок и потолков с дальнейшей улучшенной окраской акриловыми красками с соблюдением Брендбука «Национальные проекты России».В подсобных помещениях выполнить сплошное выравнивание вертикальных поверхностей стен, перегородок и потолков с дальнейшим простым окрашиванием водоэмульсионными составами.В санузлах стены облицевать керамической плиткой на высоту 1,8 метра. В пищеблоке: Стены облицевать керамической плиткой на высоту 1,8 метра, облицевать фартук керамической плиткой с двух сторон.Зал для приема пищи:Замена кафеля на фартуке вокруг раздаточного окна.Отделение школьного гардероба светопрозрачными конструкциями из ПВХ перегородок.Конструкции тамбура главного входа заменить на светопрозрачные конструкции из ПВХ перегородок.Включить в состав проекта мероприятия по ремонту школьной столовой (материалы дополнительно предоставляются заказчиком). |
| 26 | Требования к наружной отделке | Выполнить ремонт поверхности конструкций козырька на главном входе в здание.Облицовка ступеней крыльца главного входа тротуарной плиткой с устройством каркаса из металлического уголка |
| 27 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | На кровле предусмотреть устройство молниеотводов с устройством контура заземления по периметру здания.На вводно - распределительном устройстве установить автомат громозащиты. |
| 28 | Требования инженерно-техническим решениям |
| 28.1 | Требования к основному технологическому оборудованию |
| 28.1.1 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | предусмотреть установку блочно - модульной котельной на газовом топливе в соответствии с требованиями пожарной безопасности. С прокладкой трубопроводов до здания школы.  |
| 28.1.2 |  | Замена чугунных отопительных радиаторов на чугунные радиаторы с устройством декоративных защитных экранов.Прокладка трубопроводов отопления. Гидравлические испытания.Окраска металлических трубопроводов системы отопления.Устройство системы вытяжной вентиляции (воздуховоды с проточным электровентилятором) в кабинете химии и лаборантской.Выполнить прочистку каналов естественной вытяжной вентиляции во всех помещениях (классы, кабинеты, санузлы, служебные и подсобные помещения) с установкой шиберных вентиляционных решеток. Выполнить утепление вентиляционных шахт и воздуховодов, расположенных за пределами отапливаемых помещений. Вывести стояки вентиляционных шахт и фановых труб канализации за пределы чердачного пространства.  |
| 28.1.3 | Водоснабжение и водоотведение | Выполнить внутри здания замену существующих чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубопроводы с выводом стоков в приёмные колодцы центральной системы водоотведения. Выполнить внутри здания замену существующих стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубопроводы.Горячее водоснабжение осуществляется от бытовых электроводонагревателей (бойлеров). Предусмотреть установку электроводонагревателя в туалетах (30 л) в столовой 2 шт по 100 литров. Необходимость замены существующих электроводонагревателей согласовать с Заказчиком на этапе проведения обследования. |
| 28.1.4 | Электроснабжение | Выполнить устройство внутренней (скрытой) электропроводки во всех помещениях школы медным кабелем пониженной пожароопасности, с пониженным дымо-газовыделением, не распространяющим горение. Предусмотреть замену ВРУ с приборами учета, измерения и защиты, установку щитков осветительных с выключателями автоматическими, разделение на осветительную и розеточную группы. Предусмотреть замену существующих осветительных приборов на светильники светодиодные.Предусмотреть установку на фасадах системы электроосвещения территории. Вывод и установку выключателя согласовать с Заказчиком на этапе проведения обследования.Замена 2х щитков силового оборудования в помещениях: в здании школы, в здании котельной (380 Вт.) Замена кабеля 380Вт.Замена кабеля ввода от точки ВРУ до границ ответственности.  |
| 29 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Разработать раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";- Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды. |
| 30 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другой нормативной документации. |
| 31 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Наружное утепление фасадов с устройством навесного фасада. |
| 32 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" с учетом требований:* Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
* СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

и других нормативных документов, действующих на территории РФ.Расположение на главном входе пандуса для маломобильных групп населения предварительно согласовать с Заказчиком. |
| 33 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Разработка не предусмотрено. |
| 34 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов объекта, а также инженерного оборудования. |
| 35 | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать раздел "Проект организации строительства" согласно части 12.6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства" и других нормативных документов Госстроя РФ по организации строительного процесса.Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.Предусмотреть разбивку всех объемов работ по проведению ремонта объекта на виды, части видов работ. Разбивку объемов работ согласовать с Застройщиком. Разработать график выполнения работ согласно сформированной разбивке. |
| 36 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта. | Разработка не предусмотрена. |
| 37 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта. | Проект выполнить в границах отведенной территории в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РФ.Предусмотреть эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства с установкой МАФ и озеленением. Дороги и проезд предусмотреть с твердым (асфальтобетонным) покрытием, пешеходные дорожки и площадки – с плиточным покрытием.Дорожное покрытие территории должно быть ровным, безопасным для перемещения каталок без порогов при подъезде.  |
| 38 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя. | Разработка не предусмотрена. |
| 39 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Справку о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки оформляет Подрядчик. |
| 40 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуются. |
| **III** | **Иные требования к проектированию** |
| 41 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным. | Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П) и в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации". |
| 42 | Требования к подготовке проектно-сметной документации | Раздел "Смета на капитальный ремонт объекта" разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г№87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Каждый этап выполнения работ (комплекс работ) должен быть обособлен в отдельные затраты в проектно-сметной документации.Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими проектно-сметными нормативами, используемыми при определении проектно-сметной стоимости строительства, разрабатывает проектно-сметную документацию в следующем составе* сводный проектно-сметный расчет;
* объектные сметы;
* локальные сметы.

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с МДС-81-35.2004 в сметно-нормативной базе ФЕР, действующей на момент составления проектно-сметной документации с применением проектно-сметных нормативов, включенных в федеральный реестр и текущем на момент составления ПСД. Метод определения стоимости строительства - базисно-индексный. Способ перерасчета стоимости строительства в текущие цены - применение индексов изменения проектно-сметной стоимости федеральных единичных расценок по элементам затрат, ежеквартально определяемых ГАУ ВО "Облгосэкспертиза" и утверждаемых в установленном порядке.В составе ССР предусмотреть затраты на:- утилизацию строительного мусора;- затраты на строительный контроль;- проектно-изыскательские работы (ПИР);- непредвиденные работы;- НДС.В локальных проектно-сметных расчетах стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по сборнику проектно-сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ФССЦ, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком. При этом пересчет стоимости материалов из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета на дату составления проектно-сметной документации, сообщаемых в ежеквартальном бюллетене "Индексы цены строительстве". В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов и оборудования определена по прайс-листам, показать ценообразование. Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):- реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);- полное наименование материального ресурса или оборудования с указанием марки, технических характеристик и т.п. идентификационных данных;- уровень ценовых показателей (месяц, год);- расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки проектно-сметной документации. Обосновывающие отпускную цену документы сшиваются в отдельную Книгу (Том) с обязательным проставлением в ней страниц и включением «Ведомости цен материалов и оборудования, применённых в сметах на основании прайсов и коммерческих предложений» с указанием наименования сметы, материала или оборудования, поставщика, цены изделия, и страницы в сшиве с прайсом на это изделие. Ведомость подписывает ГИП проектной организациии согласовывает Застройщик.***В случае ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), текущие цены на материальные, трудовые и технические ресурсы следует определять в соответствии с требованиями методики применения сметных цен строительных ресурсов.***Сметы представлять на бумажном и электронном носителе.К локальным сметам прикладывать ведомость объемов работ.В пояснительной записке к проектно-сметной документации указывать метод пересчета в текущую стоимость, применяемые индексы и коэффициенты. |