**Техническое задание**

**I. Общие данные**

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

**Количество этажей – 2 этажа**

**Площадь застройки (капитального ремонта) 901,3 м2;**

**Общая площадь здания 901,3 м2**

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

|  |
| --- |
| Дом культуры |

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

|  |
| --- |
| Не относится |

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

|  |
| --- |
| **Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» площадка строительства находится в зоне сейсмических воздействий 7 баллов.** |

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

|  |
| --- |
| **Не относится** |

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

|  |
| --- |
| В соответствии с назначением объекта и  Класс функциональной пожарной опасности –Ф2.1  Класс конструктивной пожарной опасности – С2  Степень огнестойкости – 3  Категории помещений определить в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 |

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

|  |
| --- |
| В соответствии с п.15 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в соответствии с п. 2.7 ГОСТ 30494-2011 - все основные помещения относятся к помещениям с постоянным пребыванием людей. |

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

|  |
| --- |
| **Нормальный** |

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

|  |
| --- |
| **Отсутствуют** |

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

|  |
| --- |
| - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815»;  - Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». |

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

|  |
| --- |
| **Отсутствует** |

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

|  |
| --- |
| **Не требуется** |

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |
| --- |
| **Не относится** |

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

|  |
| --- |
| **Не требуются** |

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

|  |
| --- |
| **Не требуются** |

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

|  |
| --- |
| **Не требуются** |

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

|  |
| --- |
| Технологические решения разработать в соответствии с требования нормативных документов Российской Федерации, Заказчика и с учетом действующих санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.  При разработке и согласовании технологических решений, кроме нормативных требований необходимо дополнительно получить уточняющие и детальные требования от заказчика (заказчиком передается акт выявленных дефектов) |

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

|  |
| --- |
| **Отсутствуют** |

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим Заказчиком):

|  |
| --- |
| Все применяемые материалы, изделия и конструкции должны соответствовать требованиям механической прочности и иметь сопроводительную документацию, подтверждающую их технические характеристики, с возможностью замены на аналоги, соответствующие установленным характеристикам, так же иметь сертификаты санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.  Выбор инженерного и технологического оборудования, материалов для стен, потолков, пола, дверей согласовать с заказчиком до передачи заказчику разработанной документации.  Планировочные решения, технологические решения, цветовые решения предварительно согласовать и утвердить заказчиком |

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим Заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

|  |
| --- |
| Строительные конструкции должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. Предусмотреть применение в конструкциях и отделке износоустойчивых, экологически чистых и пожаробезопасных материалов. |

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

|  |
| --- |
| Предусмотреть ремонт и усиление фундаментов (цоколя). |

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалов и цокольному этажу:

|  |
| --- |
| Предусмотреть отбивку плитки и штукатурки от стен; выполнение штукатурки стен цементным раствором и окраску, облицовку ГКЛ, звукопоглощающими материалами |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

|  |
| --- |
| Предусмотреть отбивку плитки и штукатурки от стен, устройство основания под штукатурку из металлической сетки, штукатурку цементным раствором, декоративную штукатурку, покраску стен, реставрацию плитки цоколя. |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

|  |
| --- |
| Предусмотреть восстановление внутренней отделки после монтажа инженерных систем |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

|  |
| --- |
| **Не требуется** |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

|  |
| --- |
| **Не требуется** |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

|  |
| --- |
| **Изменениям не подлежат** |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

|  |
| --- |
| В соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"  В отдельных помещениях необходимо принять следующие технические решения по полам:  Произвести разборку цементного плинтуса. Выполнить обезжиривание поверхности пола, грунтовку, укладку керамогранитной нескользящейплитки; осуществить циклевание паркета с последующим покрытием лаком. |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

|  |
| --- |
| **Не требуется** |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

|  |
| --- |
| Предусмотреть замену стеклопакетов на окнах фасада на стеклопакеты с зеркальным напылением. |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

|  |
| --- |
| Размер, материалы и конструкцию дверей определить с учетом информации, отраженной в акте выявленных дефектов, с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2020, иных действующих нормативных документов |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

|  |
| --- |
| Отделку стен выполнить по современным строительным технологиям с использованием современных материалов. Все применяемые для отделки материалы должны быть износостойкими и водостойкими, отвечать требованиям санитарной, пожарной безопасности. При подготовке сметной документации предусмотреть сохранение декоративных элементов в ремонтируемых помещениях. Цветовое решение внутренней отделки помещений предусмотреть с учетом наличия декоративных элементов и предварительно согласовать с заказчиком до сдачи разработанной документации заказчику. |

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений

объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

|  |
| --- |
| Отделку стен выполнить по современным строительным технологиям с использованием современных материалов. Все применяемые для отделки материалы должны быть износостойкими и водостойкими, отвечать требованиям санитарной, пожарной безопасности. При подготовке сметной документации предусмотреть сохранение декоративных элементов на фасаде здания. Цветовое решение наружной отделки здания предусмотреть с учетом наличия декоративных элементов и предварительно согласовать с заказчиком до сдачи разработанной документации заказчику. |

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

|  |
| --- |
| В проектной документации принять все необходимые мероприятия в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», других нормативных документов. |

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Проектом предусмотреть устройство системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, электромонтажные работы

24.1.1. Отопление:

|  |
| --- |
| При капитальном ремонте системы водяного отопления предусмотреть разборку металлического трубопровода и замену их на трубопроводы из полипропиленовых труб, с демонтажем регистров, промывкой регистров, покраской и их установкой. На каждый регистр установить отсекающую арматуру. Работы выполнять с учетом требований СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» |

24.1.2. Вентиляция:

|  |
| --- |
| Система вентиляции - в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе учесть требования СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».  Устройство системы вентиляции предусматривать из сертифицированных материалов.  В системе вентиляции учесть существующие вентиляционные каналы в стенах (при их наличии), их прочистку, восстановление. |

24.1.5. Электроснабжение:

|  |
| --- |
| Предусмотреть демонтаж потолочных светильников. Проложить в трубках в штробу кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение марки ВВГнг напряжением 0,66кВ с числом жил 3 сечением 2,5мм², 1,5мм². предусмотреть установку светильников, выключателей одноклавишных для скрытой проводки серии «Прима» (или эквивалент), розетки штепсельные с заземляющим контактом. |

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

|  |
| --- |
| Обеспечить доступность ремонтируемых помещений для маломобильных групп населения согласно действующим нормам и в соответствии с технологическим заданием.  Принять с учётом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового,

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

|  |
| --- |
| Проектная документация должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Состав проектной документации должен включать:  Раздел «Пояснительная записка»  Раздел «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства»  Документация комплектуется по разделам.  По факту подготовки документации исполнитель направляет заказчику полностью идентичную по составу и оформлению в установленном порядке документацию на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и на электронном носителе, а также документацию в отсканированном виде в формате PDF или аналоге, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл).  Документация на бумажном носителе передается в сброшюрованном виде в 3-х (трех) экземплярах. Электронные документы разработанной документации должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляться в форматах, предусмотренных настоящим приказом. |

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

|  |
| --- |
| Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.  Сметная стоимость капитального ремонта определяется в уровне цен, сложившихся ко времени составления сметной документации (текущий уровень цен), а также ресурсным методом.  Сметная документация на капитальный ремонт составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. |

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

|  |
| --- |
| Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями региональных нормативов. |

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

|  |
| --- |
| 1. Заказчиком передаются исполнителю после заключения контракта:  - Технический паспорт объекта капитального строительства (копия);  -Акт выявленных дефектов (копия).  2. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в сметной документации, в том числе недостатки, обнаруженные впоследствии при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, а также выявленные в ходе выполнения работ по капитальному ремонту объекта, в отношении которого разрабатывается сметная документация, предусмотренная настоящим электронным аукционом.  3. Качество и объем документации должны соответствовать требованиям нормативных документов и быть достаточными для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий») и производства работ. |

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица, осуществляющего подготовку задания на проектирование, подпись,

расшифровка подписи)

«15» июля 2024г.