

Требования к выделению этапов строительства объекта: 3
этапа строительства

1 этап строительства:

- Парковка на 150 машиномест;
- Парковка для 15 автобусов;
- Остановка общественного транспорта;
- Стадион 100 x 200 м, тип и ширину покрытий уточнить проектом, согласовать параметры с заказчиком и пользователем при проектировании;
- Лыжероллерная трасса (ЛРТ) протяженностью 5.5 км включая устройство стадиона зоной транзита, старта, финиша (ширина и длина уточняется проектом) (+ ~300 м для соединения и формирования кругов различной длины), согласовать параметры с заказчиком и пользователем при проектировании;
- Прогулочный круг (туристическая лыжня), протяженностью ориентировочно 3,0 км (без асфальтобетонного покрытия), ширину и количество лыжней согласовать с заказчиком и пользователем при проектировании;
- Система искусственного снегообразования;
- Разминочная лыжня, откаточная, детская;
- Гараж для спецтехники на 4 машины;
- Навигационная площадка, согласовать параметры с заказчиком и пользователем;
- Инженерное оснащение объектов в рамках 1-го этапа, включая освещение и видеонаблюдение трасс;

2 этап строительства:

- Многофункциональный центр с судейской, спортивной школой, магазином, кофейней, раздевалками, санузлами, камерами хранения, пунктом проката лыжного инвентаря;
- Трибуна с зоной отдыха на 150 зрителей;
- Мобильная трибуна на 150 зрителей;
- Многофункциональная спортивная площадка (покрытие уточнить проектом);
- Площадки ОФП (2 шт.) (покрытие - асфальтобетонное плюс наливное резиновое);
- Парковая зона (озеленение);
- Информационное табло;
- Площадка для флагштоков;
- Инженерное оснащение объектов капитального строительства и территории застройки в рамках 2-го этапа;

3 этап строительства:

- Административный комплекс с общежитием для спортсменов, кафе, тренажерным залом.
- Парковка на 150 машиномест;
- Инженерное оснащение объектов капитального строительства и территории застройки в рамках 3-го этапа.

9. Срок строительства объекта:

В соответствии с ПОС (не более 30 месяцев)

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Перечень технико-экономических показателей в составе проектной документации указать согласно Приказа Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Лыжная база «Гришкино» предназначена для проведения учебно-тренировочных занятий со спортсменами по лыжным гонкам, подготовки сборной команды Тверской области по лыжным гонкам, проведения соревнований регионального и федерального уровней по лыжным гонкам, легкой атлетике, скандинавской ходьбе, стрельбе из лука, велосипедному спорту, спортивному ориентированию, универсальному бою, а также для лыжных прогулок.

Ориентировочные технико-экономические показатели:

1. Многофункциональный блок должен состоять из общежития для спортсменов (50 мест, размещение спортсменов в комнатах не более двух человек, на две комнаты предусмотреть санузел с душевой, кладовую для личных вещей), физкультурно-оздоровительного комплекса с тренажерным залом площадью 150 кв.м. (состав технологического оборудования определить проектом), с зоной СПА (спортивный комплекс) 70 кв. м., ресторана/кафе на 40 посадочных мест и помещениями приготовления пищи, административно-бытового блока (предназначен для размещения офисных помещений, административных служб и бытовых помещений).

Общая площадь здания составляет – 5 500,0 кв. м;

Строительный объем – 18 150,0 куб. м;

Габариты здания 160 x 18 м;

Количество этажей – 3.;

Количество наземных этажей – 1- 3 этажа. Высота этажа не менее 3,5 м в чистоте.

2. Здание многофункционального комплекса с судейским блоком и спортивной школой:

- Конференц-зал (50 посадочных мест), с размещением пресс-центра, место для выставочных витрин;
- Помещения для судей на 40 человек (предназначение помещения??);
- Комната для техделегата и главной судейской коллегии на 8 человек;
- Туалеты мужские и женские в объеме, определяемом расчетом согласно нормам;
- Кафе (буфет) на 40 посадочных мест и помещениями для разогрева пищи;
- Помещение для проката, ремонта инвентаря и оборудования и помещение для смазки лыж (площадь 150 кв. м.);
- Раздевалки мужские и женские по 3 шт. на 20 человек каждая с туалетами и душевыми;
- Гардероб для верхней одежды (на 150 чел.);
- Комната для обслуживающего персонала с помещением для приема пищи и отдыха – 2 шт. на 4 чел. каждая;
- Инвентарная для уборочного инвентаря – 2 шт.;
- Ресепшен с холлом;
- Кабинет директора многофункционального комплекса;
- Медкабинет;
- Прачечная и сушилка для обуви;
- Складское помещение;
- Учебная часть спортивной школы на 4 рабочих места;
- Тренерские с душевыми и санузлами, мужские и женские – на 15 человек каждая;
- Магазин.

Ориентировочная общая площадь здания составляет – 2 000,0 кв. м;

Строительный объем – 6 600,0 куб. м;

Габариты здания 70 x 20 м;

Количество этажей – 2.

Надземных этажей – 2. Высота этажа не менее 3,5 м.

3. Трибуны для болельщиков

В зоне старта и финиша предусмотреть трибуны для болельщиков, в т.ч. места для маломобильных групп населения. Одну трибуну предусмотреть с навесом и зоной отдыха, другую трибуну – мобильную, на 150 зрителей каждая.

Ориентировочная площадь – 720 кв. м; Несущие конструкции выполнить и металлоконструкций;

4. Система искусственного снегообразования (СИС)

Модульное здание;

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 160,0 кв. м. Мощность системы определить при проектировании.

5. Гараж

Для осуществления постоянного хранения находящейся на балансе предприятия техники, необходимой для подготовки и обслуживания трасс, а также для обслуживания всей территории.

Количество этажей – 1;

Общая площадь – 200,0 кв. м, высота не менее 4,5 м.

Строительный объем – 720 куб. м

6. Лыжероллерная трасса

Проектом предусмотреть устройство трассы протяженностью 5,5 км (+ ~300 м для соединения и формирования кругов различной длины). Для занятий детей, проведения разминки запроектировать разминочную лыжню без асфальтобетонного покрытия, протяженностью 500 м. Трасса должна быть шириной не менее 5 метров по всей длине, а также не менее 12 метров в зонах старта и финиша. Конструкция трассы должна быть выполнена с использованием асфальтобетонного покрытия.

7. Плоскостные спортивные сооружения

Предусмотреть строительство двух площадок ОФП открытого типа площадью 400 кв. м без навеса и закрытого типа площадью 400 кв. м с навесом (покрытие – асфальтобетонное плюс резиновое наливное). Площадки должны быть оснащены уличными тренажерами и оборудованием. А также строительство многофункциональной спортивной площадки размером 60 x 30 м (покрытие уточнить проектом). Универсальная многофункциональная всесезонная спортивная площадка должны быть предназначена как для летнего, так и для зимнего использования: каток, футбольное поле, теннисные корты, баскетбольная площадка.

Общие показатели по Объекту:

- Этажность – разноэтажные здания, 1-3 этажа;
- Общая площадь проектируемых зданий – 8 540,0 кв. м;
- Полезная площадь – 6 000,0 кв. м;
- Расчётная площадь – 5 000,0 кв. м;
- Строительный объём – 30 000 – 36 000 куб. м.
- Общая площадь плоскостных спортивных сооружений – 2 600,0 кв. м

Общие показатели по генплану:

- Площадь благоустройства - ориентировочно 11 га;

- Площадь застройки – 6 505 кв. м;
- Площадь твердых покрытий проездов, площадок – 25 558,46 кв. м
- Площадь многофункциональной спортивной площадки – 1 800 кв. м;
- Площадь газонов – 26 448,02 кв. м
- Площадь разминочный лыжни – 2 362,6 кв. м
- Площадь асфальтобетонного покрытия ЛРТ – 39 000 кв. м;
- Площадь обочин ЛРТ с мелкогравийным покрытием – 15 600 кв. м.

Итоговые значения основных технико-экономических показателей определить в процессе проектирования.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:
Спортивное сооружение

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить по данным комплексных инженерных изысканий

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:
Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Согласно ст. 27 ч. 1 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» по пожарной и взрывопожарной опасности:

Не категоризируется.

Здания и сооружения вспомогательного использования – определить в процессе проектирования.

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:
Имеются помещения с постоянным пребыванием людей

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5):

Нормальный, класс сооружений КС-2.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию

безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная (рабочая) документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017г. №1550/пр, а также соответствовать классу энергоэффективности не ниже «С».

При разработке технических решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве объектов капитального строительства данного функционального назначения.

Предусмотреть следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности объекта:

- 1) осуществлять освещение территории объекта с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;
- 2) осуществлять установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии;
- 3) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности);
- 4) осуществлять устройство входных дверей со стеклом, утеплением и оборудованием доводчиками дверей.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Необходимо выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проектной документации, выполнения необходимых согласований и экспертизы проектной документации. Инженерные изыскания должны содержать следующие виды работ:

- Инженерно-геологические изыскания включая сейсмическое микрорайонирование;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Изыскания источников водоснабжения, в том числе поиск и разведка подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения;
- Дендрологическое обследование.

Отчетная документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об

инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства) (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).

Перед началом работ согласовать с Заказчиком Техническое задание и Программу производства работ на выполнение комплексных инженерных изысканий. Ориентировочная площадь выполнения работ: 12,7 га. Уточнить в процессе выполнения работ.

Геодезический план согласовать со всеми службами, ресурсными организациями Калининского района и предоставить Заказчику оригинал в 1 экз.

Необходимо также выполнить обследование участка на наличие (отсутствие) взрывоопасных предметов (при необходимости).

Уточняется после прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не относится.

В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области: на земельном участке под проектирование и строительство объекты культурного наследия отсутствуют; ограничения параметров строительства зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Разработать схему планировочной организации земельного участка для размещения

объектов, входящих в три этапа строительства, с инженерными сетями (сводный план сетей) для формирования земельного участка с разделением его на 3 этапа строительства. Согласовать с Пользователем.

Схему планировочной организации земельного участка выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также требований областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Администрации Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп.

Обеспечить уточнение границы земельного участка с последующим объединением и установлением вида разрешенного использования участков, выделенных под объект строительства, а также для прохождения внешних инженерных сетей объекта.

Совместно с Заказчиком получить утвержденный градостроительный план земельного

участка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусмотреть рациональное использование площади земельных участков, обеспечивая при этом удобные подъезды и подходы к зданиям и сооружениям, расположенным на нем и планируемыми к строительству. Обеспечить комфортную среду и доступность территории застройки для инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ». Все функциональные зоны должны быть взаимосвязаны и обеспечивать комфортное пребывание посетителей и спортсменов в период подготовки и проведения соревнований.

Представить Заказчику план благоустройства земельного участка, согласованный с администрацией Калининского муниципального округа и с Пользователем, сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми инженерными службами и администрацией Калининского муниципального округа.

Проектом предусмотреть строительство лыжероллерной трассы (далее – ЛРТ), включающей территорию лыжного стадиона. Также предусмотреть прогулочный круг (туристическая лыжня) протяженностью ориентировочно 3,0 км (без асфальтобетонного покрытия).

Предусмотреть ограждение отдельных сооружений и площадок на территории застройки из сварной сетки 3D ориентировочной протяженностью 1 000 м в соответствии с Распоряжением Правительства Тверской области от 23.05.2022 № 493-рп «Методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области».

Предусмотреть устройство площадок ОФП с навесами и без (покрытие – асфальтобетонное плюс резиновое наливное) и многофункциональной спортивной площадки (покрытие уточнить проектом).

Предусмотреть проектом устройство площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами по согласованию с Пользователем (скамьи, урны). Сбор твердых бытовых отходов предусмотреть на специально оборудованных площадках.

Предусмотреть открытую площадку, предназначенную для стоянки автомобилей (на 300 м/м) и автобусов.

Предусмотреть места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов.

Организацию въезда/выезда транспортных средств, движение транспортных средств на парковке общего пользования разработать в соответствии с проектом организации дорожного движения. Предусмотреть ограждение территории комплекса из сварной сетки 3D ориентировочной протяженностью 800 м с въездом/выездом через отдельные шлагбаумы (2 шт.). Оплата услуг происходит через автоматический паркомат для парковки.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Необходимость разработки определить в процессе проектирования.

Обеспечить оформление и согласование трасс линейных сооружений в объеме необходимом для строительства и последующего ввода объектов в эксплуатацию.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства, функциональным назначением зданий. Состав и площадь помещений зданий и сооружений определить проектом с учетом

инженерного оснащения и действующих норм расчета их площади, в соответствии с требованиями нормативных документов. Решения должны обеспечивать заданный режим функционирования объектов и экологическую безопасность в ходе строительства и во время эксплуатации.

При разработке учесть требования Распоряжения Правительства Тверской области от 23.05.2022 № 493-рп «Методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области» в части касающейся, в т. ч.:

- предусматривать ниши для шкафов управления инженерными сетями, двери шкафов окрашивать в единый цвет со стенами;

- выполнять оконные откосы посредством оштукатуривания и окраски, при необходимости облицовывать керамической плиткой;

- применять при составлении ведомости отделки помещений разработанный дизайн-проект (визуализация) помещений.

Предусмотреть подсветку фасада зданий.

На стадии разработки проектной документации представить Заказчику архитектурные и цветовые решения фасадов, согласованные с администрацией Калининского муниципального округа и Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области.

При проектировании и выполнении работ по монтажу навесных фасадных элементов здания рекомендуется предусматривать использование крепежных деталей в цвет облицовочного материала фасада заводского производства. (при наличии).

20. Требования к технологическим решениям:

Разрабатываемые в проектной документации технологические решения должны соответствовать требованиям Заказчика, определенным настоящим Задаaniem, исходным данным Заказчика, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, с учетом результатов инженерных изысканий, выполняемых на стадии разработки ПД.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Все материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия РФ, технические паспорта и сертификаты завода – изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды материалов.

Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, соответствующих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования.

Объемно-пространственная композиция проектируемых зданий и сооружений – должна быть продиктована функциональным назначением объектов, объединённых и взаимосвязанных в единую композицию с учётом комфортного пребывания посетителей и спортсменов, и ориентирована на оказание качественных услуг в сфере туризма, физической

культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

Основные проектные решения (технологические решения, объемно-планировочные решения, цветовые решения фасадов) согласовать с заинтересованными службами, Пользователем и Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области в процессе разработки проекта.

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных действующих на территории РФ нормативных документов. Конструктивную схему определить на основании инженерно-геологических изысканий и расчетов, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства. Материалы, применяемые в конструкциях и в отделке здания, должны быть высококачественными, износоустойчивыми и экологически чистыми. Обеспечить нормативные требования по прочности, деформативности и устойчивости. Конструктивную схему проектируемых зданий согласовать с Заказчиком.

21.3. Требования к фундаментам:

Типы фундаментов определить проектом с учетом результатов инженерно-геологических изысканий.

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Определить проектом с учетом результатов инженерно-геологических изысканий. Исключить устройство подземных этажей.

21.5. Требования к наружным стенам:

Конструкции, материал, толщину наружных стен – определить теплотехническим расчетом в составе проекта.

Вокруг здания выполнить отмостку. Покрытие отмостки определить проектом.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Тип и толщину внутренних стен и перегородок определить проектом. Предусмотреть мероприятия по защите от шума согласно требованиям «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

21.7. Требования к перекрытиям:

Конструкцию перекрытий определить проектом.

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Разработать проект согласно требованиям: «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», «СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»

21.9. Требования к лестницам:

Разработать в соответствии с «СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Для облицовки лестничных маршей и площадок применять керамогранит с антискользящей системой или полимерные наливные полы; выполнять конструкции ограждений и перил лестничных маршей из нержавеющей стали.

21.10. Требования к полам:

Выполнить в соответствии «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья людей. В здании предусмотреть покрытия полов в зависимости от функционального назначения помещений:

- Полимерный наливной пол (холлы, вестибюли, помещения общего доступа);
- Плитка керамогранитная/коммерческий линолеум (коридоры);
- Коммерческий линолеум (административные помещения, кабинеты, учебные классы);
- Плитка керамогранитная/коммерческий линолеум (бытовые помещения);
- Плитка керамогранитная (санузлы, душевые, помещения уборочного инвентаря);
- Полимерный наливной пол / плитка керамогранитная (инженерно-технические помещения).

Избегать перепада уровней пола, для возможности установки дверей без порогов.

21.11. Требования к кровле:

Тип кровли согласовать с Заказчиком. Предусмотреть мероприятия для обслуживания кровли и инженерного оборудования, расположенного на ней (при необходимости). При проектировании учитывать требования «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76». Предусмотреть мероприятия против массового схода снега с кровли на прилегающую территорию. Запроектировать отдельную защиту от падения снега и наледи.

Конструкцию кровли определить проектными решениями и расчетами снеговых и ветровых нагрузок, климатических условий.

1) приоритетным типом конструкции принять скатные кровли при условии соответствия данного типа кровли архитектурному стилю здания, а также наличия технической возможности устройства такой кровли;

2) при производстве работ применять в качестве кровельного материала оцинкованный металл, оцинкованный металл с полимерным покрытием, а именно: металлочерепицу, фальцевые панели;

3) вылет карнизного свеса кровли определяется проектным решением и должен быть не менее 400 мм с максимальным выносом от стены здания для предотвращения намокания и попадания климатических осадков;

4) при проектировании предусматривать установку снегозадержателей (тип и количество определяется проектом);

5) колористическое решение по международной системе соответствия цветов RAL кровель объектов капитального строительства согласовывать с Пользователем и органами местного самоуправления муниципального образования Тверской области;

6) применять водосточные желоба накладного типа. Систему водостока необходимо предусматривать посредством устройства настенных желобов с устройством лотков с отводом в воронки водосточных труб и кабельным обогревом. Высота установки водосточной трубы для стока воды – не менее 200 – 250 мм от поверхности земли с отводом в отводные лотки ливневых вод;

7) выполнять пожарные лестницы из огнестойких стальных материалов с обязательной антикоррозийной защитой или из коррозионностойкой стали.

21.12. Требования к витражам, окнам:

При проектировании предусматривать остекление объекта металлопластиковыми окнами с обязательной защитой стекла от ультрафиолетового излучения (при расчете инсоляции учитывать потери от защитного покрытия, в том числе:

- окна с приточными вентиляционными клапанами и блокираторами в соответствии с ГОСТ 30674-99 Межгосударственный стандарт «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей Технические условия»,

- по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума».

Выполнять оконные откосы посредством оштукатуривания и окраски, при необходимости облицовывать керамической плиткой.

Витражи предусматривать из алюминиевого профиля, цвет профилей в соответствии с цветовым решением фасадов.

21.13. Требования к дверям:

Двери - металлические, из ПВХ - индивидуальные. Предусмотреть входные противопожарные двери со стеклянными вставками и с обязательной системой антипаника.

Предусмотреть оснащение дверей на путях эвакуации системой антипаника.

Двери в технические помещения - в соответствии с требованиями к таким помещениям.

Люк выхода на кровлю (при наличии) – утепленный с установкой лестницы-стремянки (при необходимости)

Двери должны иметь всю необходимую фурнитуру.

Предусмотреть обрамление углов откосов металлическим уголком в цвет окраски стен.

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутреннюю отделку предусмотреть в соответствии с назначением помещений и технологическими требованиями. Отделочные материалы помещений применить стойкие к дезинфицирующим средствам. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать Федеральному закону РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Цветовую отделку интерьеров принять светлых тонов.

При разработке учесть от 23.05.2022 № 493-рп «Методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области»:

- предусматривать ниши для шкафов управления инженерными сетями, двери шкафов окрашивать в единый цвет со стенами;

- не допускать устройство магистральных инженерных сетей открытым способом;

- не допускать бетонные лестничные марши внутри помещений в окрашенном виде. Для облицовки применять керамогранит с антискользящей системой или полимерные наливные полы;

- выполнять конструкции ограждений и перил лестничных маршей из нержавеющей стали;

- выполнять оконные откосы посредством оштукатуривания и окраски, при необходимости облицовывать керамической плиткой;

- скрывать трубы отопления коробами, на радиаторы устанавливать декоративные решетки (кроме технических помещений);

- в помещениях сантехнического назначения (кроме технических помещений) предусматривать установку подвесного оборудования (унитазы, раковины, биде) – сантехническая монтажная система инсталляций, с учетом соблюдения нормативов площади

таких помещений. Подводку воды и канализации делать скрытой, с установкой сантехнических люков для обслуживания инженерных систем, допускается применять подвесные раковины с полупьедесталами;

- использовать для облицовки стен и полов широкоформатную плитку, размером не менее 40 x 40 см, максимальный формат прорабатывать исходя из габаритных размеров помещений;
- применять при составлении ведомости отделки помещений разработанный дизайн-проект помещений;
- при составлении спецификации на приобретение не монтируемого оборудования учитывать дизайн-проект помещений.

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией. Цветовые решения фасадов согласовать с Заказчиком. В отделке фасадов преимущественно использовать натуральные материалы (дерево, камень). Применение материалов допускается в комбинированном виде в соответствии с разрабатываемой концепцией.

При проектировании входных групп рекомендуется использовать в качестве облицовочного материала ступеней керамогранит с устройством антискользящей системы, либо готовые ступени из специализированного материала для монолитного строительства - композитного фибробетона с обязательной установкой грязезащитных решеток на входе в здание.

При разработке фасадного освещения применять линейные и двунаправленные светодиодные прожектора, устанавливать на фасадах зданий только светодиодные вывески с названием организации, цветовое решение которых зависит от назначения здания.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Проектные решения по инженерной защите объекта разработать (при установленной необходимости) в соответствии «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Запроектировать линейные объекты в составе объекта капитального строительства (ЛРТ), предназначенные для его круглогодичного и круглосуточного функционирования. Предусмотреть освещение лыжной трассы, в т. ч. ЛРТ и туристической трассы по всей протяженности (не менее 50 lux), а также охранное видеонаблюдение (камеры в количестве ориентировочно 75 штук) с передачей информации на монитор оператора, а также на серверы-видеорегастраторы для последующего хранения в течение 30 суток. Способ прокладки сетей и дополнительные требования определить в ходе проектирования.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
Не допускать устройство магистральных инженерных сетей открытым способом.

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

В случае применения не стандартизированного оборудования предусмотреть разработку конструкторской документации. Технологическое оборудование принять российского производства. Применение импортного оборудования определить по согласованию с Заказчиком.

Предусмотреть оснащение помещений необходимым технологическим оборудованием, мебелью и предметами инвентаря в соответствии с назначением помещений. Перечень технологического оборудования, мебели и предметов инвентаря, а также их стоимостные показатели согласовать с Пользователем на этапе проектирования.

24.1.1. Отопление:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».

Отопительные приборы – секционные биметаллические радиаторы. На каждом отопительном приборе должны быть установлены автоматические термостатические приборы.

Скрывать трубы отопления коробами, на радиаторы устанавливать декоративные решетки (кроме технических помещений).

24.1.2. Вентиляция:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- «СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

24.1.3. Водопровод:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;
- «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».

В помещениях сантехнического назначения (кроме технических помещений) предусматривать установку подвесного оборудования (раковины) – сантехническая монтажная система инсталляций, с учетом соблюдения нормативов площади таких помещений. Подводку воды делать скрытой, с установкой сантехнических люков для обслуживания инженерных систем, допускается применять подвесные раковины с полупьедесталами.

Сантехнику установить в контексте цветовых решений настенной плитки. Все трубопроводы закрыть коробами.

В душевых предусмотреть установку экранов между душевыми сетками.

24.1.4. Канализация:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

- «СП 399.1325800.2018. Свод правил. Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа»;

- «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

В помещениях сантехнического назначения (кроме технических помещений) предусматривать установку подвешенного оборудования (унитазы, биде) – сантехническая монтажная система инсталляций, с учетом соблюдения нормативов площади таких помещений. Подводку канализации делать скрытой, с установкой сантехнических люков для обслуживания инженерных систем, допускается применять подвесные раковины с полупьедесталами.

Сантехнику установить в контексте цветовых решений настенной плитки. Все трубопроводы закрыть коробами.

Устанавливать в полах сантехнических помещений канализационную трапную систему.

24.1.5. Электроснабжение:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок. Издание седьмое. Раздел I. Общие правила. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.5, 7.6, 7.10»);

- «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

- «ГОСТ 31565-2012. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Выполнить заземление и молниезащиту.

24.1.6. Телефонизация:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- «ГОСТ Р 21.703-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»

24.1.7. Радиофикация:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

- «СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- «СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Предусмотреть локальную компьютерную сеть, интернет, wi-fi.

24.1.9. Телевидение:

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями:

- «СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Состав телекоммуникационных систем уточнить проектом и согласовать с Пользователем.

24.1.10. Газификация:

Не требуется.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть автоматизацию инженерных систем:

- отопления и теплоснабжения;
- водоснабжения и канализации;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- электроснабжения;
- противопожарной защиты;
- систем безопасности;
- основного технологического оборудования (при необходимости).

Предусмотреть централизованный контроль таких систем.

При устройстве системы видеонаблюдения предусмотреть обеспечение 100% обзора входов на территорию, в здания и на пожарные лестницы, ведущие на крышу.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть мероприятия по дератизации зданий и сооружений с учетом требований СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

Предусмотреть систему часофикации в соответствии с СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений».

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с требованиями нормативных документов и (при наличии) технических условий ресурсных организаций. На этапе проектирования представить в адрес Заказчика расчет нагрузок, заверенный подписью главного инженера проекта и печатью генеральной проектной организации.

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть автономный источник водоснабжения (скважины), тип и местоположение определить по итогам выполнения инженерных изысканий по поиску и разведке подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения. Разработать проект зон санитарной охраны, обеспечить сопровождение при получении санитарно-эпидемиологического заключения.

Количество водозаборных скважин уточняется в процессе проектирования и согласно результатам инженерных изысканий.

Организовать учет водопотребления в соответствии с нормативными документами.

Водопотребление (ориентировочно):

Хозяйственно-бытовые нужды – 79,208 куб. м/сут.;

Безвозвратные потери – 112,523 куб. м/сут.;

Технологические нужды (СИС) – 1457 куб. м/сут.;

Потребность воды на первичное оснежение трассы (СИС) – 6 072 куб. м.;

Проектными решениями предусмотреть мероприятия для обеспечения наружного пожаротушения – емкости запаса воды для нужд пожаротушения, пожарный водоем (при наличии):

Наружное пожаротушение – 20 л/с, требуемый объем – ориентировочно 216 куб. м.

Необходимость наличия системы водоподготовки определить в процессе проектирования на основании нормативных документов для питьевого водоснабжения и требований поставщика оборудования системы СИС к качеству технологической воды.

Горячее водоснабжение предусмотреть от ИТП, расположенных в многофункциональном центре и административном комплексе.

24.2.2. Водоотведение:

Для отвода бытовых сточных вод предусмотреть накопительные подземные емкости для последующего вывоза бытовых стоков. Стоки производственной канализации, образующиеся от технологического оборудования отводить в накопительную емкость. Для отвода дождевых и талых вод с территории, предусмотреть установку водосборных колодцев, подключаемых к проектируемой сети ливневой канализации со сбором в подземные емкости. Степень очистки и возможность повторного использования воды на полив и технологические нужды определить проектом.

Водоотведение (ориентировочно):

Хозяйственно-бытовая канализация – 79,208 куб. м/сут.

24.2.3. Теплоснабжение:

Запроектировать автономный источник теплоснабжения согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Предусмотреть водогрейную блочно-модульную газовую котельную теплопроизводительностью в соответствии с расчетом.

В многофункциональном центре и административном комплексе предусмотреть ИТП для присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Предусмотреть систему контроля и учета тепловой энергии.

24.2.4. Электроснабжение:

Запроектировать от внешних источников, в соответствии с выданными от РСО или эксплуатирующей организации техническими условиями, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

До подачи заявки на осуществление технологического присоединения представить в адрес Заказчика расчет нагрузок, заверенный подписью главного инженера проекта и печатью

генеральной проектной организации.

Предусмотреть установку комплектной двухтрансформаторной подстанции 2х800 кВт.

Комплекс электроприёмников относится ко II категории надёжности электроснабжения.

Ориентировочная расчетная мощность – 731,34 кВт, из них 50 кВт – I категория надёжности электроснабжения.

Коммерческий учет потребляемой электроэнергии организовать в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.

24.2.5. Телефонизация:

Предусмотреть присоединение системы связи к существующим сетям оптоволоконной линией связи с установкой на объекте телекоммуникационного шкафа для размещения оборудования связи в соответствии с действующими строительными правилами и техническими условиями. Предусмотреть установку IP-АТС.

24.2.6. Радиофикация:

Предусмотреть присоединение объекта к сетям оповещения согласно региональным нормативам.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Предусмотреть присоединение системы связи к существующим сетям оптоволоконной линией связи с установкой на объекте телекоммуникационного шкафа для размещения оборудования связи в соответствии с действующими строительными правилами и техническими условиями.

24.2.8. Телевидение:

Предусмотреть присоединение системы связи к существующим сетям оптоволоконной линией связи с установкой на объекте телекоммуникационного шкафа для размещения оборудования связи в соответствии с действующими строительными правилами и техническими условиями.

24.2.9. Газоснабжение:

Запроектировать от внешних источников (при наличии), в соответствии с выданными от РСО или эксплуатирующей организации техническими условиями, нормами действующего законодательства Российской Федерации.

До подачи заявки на осуществление технологического присоединения представить в адрес Заказчика расчет нагрузок, заверенный подписью главного инженера проекта и печатью генеральной проектной организации.

На вводе газопровода в блочную котельную предусмотреть необходимые линии редуцирования и узел учета расхода газа.

Требования уточняются при разработке проектной документации.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть систему искусственного снегообразования (СИС) согласно технической документации производителя оборудования.

Предусмотреть системы безопасности периметра территории застройки (видеонаблюдение территории, входов в здания – ориентировочно 25 камер, видеонаблюдение по всей протяженности ЛРТ и туристической трассы – ориентировочно 75 камер).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- «ГОСТ Р 54964-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости»;

Выполнить инженерно-экологические изыскания для оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и разработки решений относительно территории строительства, принятия проектных решений и расчетов в соответствии с требованиями п. 4.4 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и получение исходных данных для раздела проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды».

В составе проекта разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» на период строительства и на период эксплуатации.

Предусмотреть мероприятия по снижению отрицательного воздействия объекта на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации.

Проектом предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- озеленение участка произвести после окончания строительных работ, прокладки коммуникаций и очистки участка от строительного мусора;

- запланировать максимальное сохранение существующих деревьев наряду с интенсивным озеленением; асфальтобетонное покрытие предусмотреть только в необходимых объемах;

- с целью предотвращения загрязнения почвы и водных источников предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды;

- бытовой мусор собирать в пластиковые контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием со своевременным вывозом на свалку.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать решения, направленные на обеспечение пожарной безопасности в соответствии с:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- «СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- «СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения «А» Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»)

Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 «СП 7.13130-2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть решения, направленные на обеспечение энергетической эффективности объекта в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.04.2023) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Разработать раздел по антитеррористической защищенности объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» и постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)», с учетом требований СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

При проектировании предусмотреть систему видеонаблюдения для целей охранного наблюдения участков территории по периметру территории, вдоль трасс. Уличные видеокамеры должны обеспечивать работу в режиме день-ночь (изменение чувствительности

камеры при смене времени суток), а их расположение на плане должно исключать не просматриваемые участки периметра. Отображение видеoinформации производить на диспетчерский пункт, расположение согласовать дополнительно с Заказчиком. Система должна иметь возможность архивирования информации на сетевых ресурсах в сети Internet в течение 30 суток.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Здание и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы:

1. При пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

2. В процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

1) качество воздуха в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений

2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

3) инсоляция и солнцезащита в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений;

4) естественное и искусственное освещение помещений;

5) защита от шума в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений;

6) микроклимат помещений;

7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

8) уровень вибрации в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений;

9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений, а также на прилегающей территории;

10) уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных спортивных зданий и сооружений, а также на прилегающей территории.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Предусмотреть разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», в котором указать:

Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

Минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы

инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Предусмотреть согласно действующим нормам. Подготовить раздел «Проект организации строительства» (в т. ч. линейный график строительства, график движения рабочих, стройгенплан, ведомость материалов) на каждый этап строительства. Предусмотреть в ПОС, в том числе систему видеонаблюдения для просмотра процесса строительства объекта в режиме «Онлайн» посредством средств сети «Интернет».

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Определить на основании градостроительной документации, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий, дендрологических исследований, иных данных.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также требований областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Администрации Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп.

Благоустройство территории предполагает максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и включает:

- озеленение;
- дороги и тротуары;
- спортивные покрытия;
- площадки ТБО;
- наружное освещение;
- системы безопасности;
- входная зона;
- площадка для флажтоков;
- ограждение периметра территории и сооружений и площадок на территории;
- навигационная площадка;
- малые архитектурные формы (навесы, беседки, скамейки, урны – по согласованию с Пользователем).

Ориентировочная площадь благоустройства – 11 га. Утонить в процессе проектирования.

Предусмотреть наружное освещение (с датчиками освещенности).

Применить рулонные газоны вместо посевных.

Разработать мероприятия по организации дорожного движения (как на период строительства, так и на период постоянной эксплуатации) и согласовать данные решения с районным ОГИБДД МО МВД России и др. заинтересованными организациями (при необходимости).

Разработать проект примыкания Объекта к улично-дорожной сети и представить согласование Заказчику со всеми заинтересованными организациями (при необходимости).

При разработке решений по благоустройству учесть существующую инфраструктуру прилегающей территории, в том числе в части размещения площадок различного назначения, с учётом обеспечения соответствующего согласования с администрацией Калининского муниципального округа.

Представить Заказчику сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми инженерными службами и администрацией Калининского муниципального округа.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Необходимость разработки определить в процессе проектирования.

При выявленной необходимости раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и др. Состав «Проекта рекультивации земель» принять в соответствии с п. 14 «Правила проведения рекультивации и консервации земель» (постановление Правительства № 800 от 10.07.2018).

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в Разделе 6 «Проект организации строительства».

Разработать транспортные карты по транспортировке излишков грунта и строительного мусора при выполнении работ до полигонов, имеющих лицензии на прием отходов соответствующих классов опасности.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Перед этапом проектных работ выполнить этап предпроектных работ разработки общих (основных) технических решений (ОТР), на котором осуществить выработку эффективных технических решений по основным объектам, входящих в реконструкцию. В составе ОТР отразить описание и обоснование принимаемых в дальнейшем архитектурно-строительных решениях, конструктивно-строительных решениях зданий и сооружений в составе реконструкции, ситуационный план с отметками границ зон с особыми условиями использования территорий, описание и обоснование принципиальных технических решений

по системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и вентиляции, систем связи объектов реконструкции и внутриплощадочных коммуникаций, сведения о принимаемых технологических решениях с приложением технологической схемы и расчетов.

Разработать проектную документацию в соответствии с № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2018 г. №87 (с изменениями на 15 сентября 2023 года) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию и сводный сметный расчет выполнить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм ФСНБ-2022, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (ФССЦ-2022 и ФСЭМ -2022) и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен для Ростовской области.

При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применяются индексы:

- индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов;
- индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств;
- индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования;
- индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря.

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах - по конъюнктурному анализу.

Сметную стоимость, определенную с применением ресурсно-индексного метода, привести в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен, с указанием по каждой позиции показателей строительных ресурсов:

- затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
- затраты труда машинистов, чел.-ч;
- потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м3, м2, т, кг и других натуральных единицах измерения);

- потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).

В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, включая затраты на перевозку, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа, указывается дополнительно отдельно.

Включить в смету расходы на строительство временных зданий и сооружений согласно требованиям Приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Включить в смету затраты при производстве работ в зимнее время согласно требованиям Приказа Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Включить в смету расходы на разработку проектной и рабочей документации, на ведение авторского надзора.

Включить в смету расходы на строительный контроль.

Учесть затраты на пусконаладочные работы.

Приложить пояснительную записку, ведомости объемов работ, обосновывающие документы.

Локальные сметные расчеты (сметы) разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализацию объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ согласовать с Заказчиком.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Предусмотреть согласно действующим нормативным актам.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Выполнить визуализацию фасадов и интерьеров зданий, входящих в объект капитального строительства, с указанием применяемых отделочных материалов, сантехническое оборудование, осветительных приборов и мебели. Включить в состав графической части визуализацию фасадов с архитектурной подсветкой.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Выполняется при необходимости для лыжероллерной трассы по согласованию с заказчиком на этапе подготовки рабочей документации.

При разработке порядок разработки и структуру планов проектов выполнить в соответствии с:

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. № 814/пр «СП 404.1325800.2018 Свод правил информационное моделирование в строительстве правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования».

- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

- Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 N 962 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431».

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения:

Не требуется

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Оценка соответствия решений, разрабатываемых в проектной документации по настоящему заданию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности, заданию Заказчика и результатам инженерных изысканий, а также проверка достоверности определения сметной стоимости проекта осуществляются в форме государственной экспертизы на основании договора с Заказчиком.

До предоставления Проектной документации на государственную экспертизу все принятые в проекте градостроительные, архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические, технические решения, сметную документацию согласовать (в части их касающейся) с:

- Пользователем;
- снабжающими и эксплуатирующими организациями;
- надзорными и разрешительными инстанциями с учётом законодательства субъекта федерации;
- другими заинтересованными организациями в установленном порядке, в соответствии п. 1 ст. 760 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласованную Проектную документацию передать Заказчику.

Совместно с Заказчиком получить положительное заключение по Проектной документации и результатам инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.

Проектную (рабочую) документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованной книгой), а также в виде электронных документов (на 1-м CD-R), в следующих форматах:

- а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- б) pdf, dwg, dwx, jpeg (для документов с графическим содержанием);
- в) xls, xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат);
- г) xml (для пояснительной записки);
- д) gge (для сметных расчетов).

Исполнитель:

Заказчик: