Приложение № 1

к договору 2024-03-П от 30.01.2024

**Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту:**

**“Здание склада с административными помещениями”** **на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:937.**

| **№****п/п** | **Наименование показателей, конструкций и элементов здания** | Предлагаемые технические решения |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | 3 |
| **1. Общие сведения** |
| 1.1 | Заказчик |   |
| 1.2 | Генеральная проектная организация | ООО «Проект-Согласование» |
| 1.3 | Основание для разработки проекта | Решение застройщика ООО  |
| 1.4 | Стадийность проектирования | 1. Проектная документация
 |
| 1.5 | Наименование объекта | «Здание склада с административными помещениями» |
| 1.6 | Расположение участка строительства | Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский На земельном участке с кадастровым номером: 54:19:034102:937; |
| 1.7 | Вид строительства | Новое |
| 1.8 | Этапы строительства | Предусмотреть строительство в один этап. |
| 1.9 | Условия строительства |  - Климатический подрайон – 1В;- Снеговой район – IV;- Ветровой район - III;- Расчетная температура наружного воздуха - минус 370С;- Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов. |
| 1.10 | Источник финансирования строительства | Средства заказчика |
| **2. Архитектурно-строительное решение объекта** |
| 2.1 | Типы и этажность новых зданий и сооружений | Одноэтажное здание, размерами в осях 66,0 м х 72,0 мС двухэтажной частью размерами 72,0 х 12,0 м, для размещения Административно-бытовых помещенийЗдание предназначено для складирования погрузочной техникиГабаритные размеры здания и высотные отметки дополнительно утверждаются Заказчиком при разработке проектной документации |
| 2.2 | Класс ответственности здания | Нормальный (II) |
| 2.3 | Высота этажей | Высота помещений склада:- 9,0 м от отметки чистого пола до низа конструкций покрытияВысота административно-бытовых помещений:- 3,0 м- до низа конструкций покрытия . |
| 2.4 | Несущие конструкции | Железобетонные колонны заводского изготовленияМеталлические фермы из профильной трубы заводского изготовления |
| 2.5 | Стены цоколя | Железобетонные, из блоков ФБС |
| 2.6 | Наружные стены  | Сэндвич-панели с наполнителем минеральная вата, толщина 150мм |
| 2.7 | Перегородки | Перегородки кирпич М100. толщиной 120 мм,Перегородки 2-го этажа не несущие ГКЛ , ГВЛ ; перегородки санузел - кирпичные, толщиной 120 мм,  |
| 2.8 | Кровля  | Скатная с утеплителем из минераловатного утеплителя, толщиной 200 мм с покрытием из наплавляемого материала «Технониколь», с организованным отводом воды.  |
| 2.9 | Конструкция полов | Полы – бетонные, с армированием двумя сетками, толщиной 200 мм по грунту. Отметка полов +1,200 от уровня землиПолы на втором этаже – по конструкциям перекрытия. |
| 2.10 | Окна | Оконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674 - 99 с приведенным сопротивлением теплопередачи не менее 0,50 м**2 0**С/Вт. |
| 2.11 | Двери | Входные в здание: наружные – стальные по ГОСТ 31173-2016. Внутренние: в помещениях, санузлах – деревянные по ГОСТ 475-2016; в подсобных помещениях – металлические по ГОСТ 31173-2003.Противопожарные двери – по ТУ 5262-027-45881400-08. |
| 2.12 | Перемычки  | 1. Сборные ж/б по серии 1.038.1-1;2. Металлопрокат. |
| 2.13 | Сливы, карнизы | Оцинкованная листовая сталь. |
| 2.14 | Ограждения лестничных маршей | Металлические по индивидуальному проекту, высотой 900 мм |
| **3. Конструктивное решение объекта** |
| 3.1 | Фундаменты  | Опорные стаканы сборные железобетонные. |
| 3.2 | Плиты перекрытия | Перекрытие между первым и вторым этажом:- монолитные железобетонные плиты перекрытий; |
| 3.3 | Лестничные марши | Железобетонные ступени по металлическим косоурам |
| **4. Инженерное обеспечение объекта** |
| 4.1 | Внешние инженерные сети | Подключение к существующим инженерным сетям, согласно техническим условиям. |
| 4.2 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Предусмотреть инженерное оборудование в объеме, необходимом для нормального функционирования объекта, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и требованиями условий подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения.**Электрооборудование:**Вводные распределительные щиты 0,4 кВ Электрооборудование и электроустановочные изделия производства IEK, проводка и кабели с медными жилами.**Водоснабжение и канализация:** - общий учет холодной воды;- приготовление горячей воды осуществляется в котельной;- трубы холодного водопровода – полипропиленовые- трубы водопровода ГВС – полипропиленовые;- трубы бытовой канализации – полипропиленовые, - изоляция трубопроводов;- канализование объекта предусмотреть в централизованные городские сети**Отопление, вентиляция, котельная:**- для склада – воздушное- в качестве источника теплоснабжения для водяных систем отопления и горячего водоснабжения принять централизованную систему теплоснабжения от газовой котельной. |
| **5. Дополнительные требования** |
| 5.1 | Требования к проектной и рабочей документации | Состав проектной документации должен соответствовать Положению, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.При разработке проектной документации учитывать требования:- Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384 - ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;- Федерального закона № 123 - ФЗ от 22.07.2008г. “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. |
| 5.2 | Особые условия | 1. Количество экземпляров выдаваемой заказчику технической документации - 3 (три).2. Заказчику совместно с Проектировщиком при надобности согласовать проектную документацию с надзорными органами3. Необходимость разработки дополнительных мероприятий, выявленных в ходе проектирования или в связи с изменением задания и\или исходных данных, оформить протоколом и дополнительным соглашением. |
| Заказчик Проектировщик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.К. Лебедев/ |
|  |
|  |