Приложение № 1

к договору 2024-03-П от 30.01.2024

**Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту:**

**“Здание склада с административными помещениями”** **на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:937.**

| **№**  **п/п** | | **Наименование показателей, конструкций и элементов здания** | Предлагаемые технические решения |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | 3 |
| **1. Общие сведения** | | | |
| 1.1 | | Заказчик |  |
| 1.2 | | Генеральная проектная организация | ООО «Проект-Согласование» |
| 1.3 | | Основание для разработки проекта | Решение застройщика ООО |
| 1.4 | | Стадийность проектирования | 1. Проектная документация |
| 1.5 | | Наименование объекта | «Здание склада с административными помещениями» |
| 1.6 | | Расположение участка строительства | Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Толмачевский  На земельном участке с кадастровым номером: 54:19:034102:937; |
| 1.7 | | Вид строительства | Новое |
| 1.8 | | Этапы строительства | Предусмотреть строительство в один этап. |
| 1.9 | | Условия строительства | - Климатический подрайон – 1В;  - Снеговой район – IV;  - Ветровой район - III;  - Расчетная температура наружного воздуха - минус 370С;  - Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов. |
| 1.10 | | Источник финансирования строительства | Средства заказчика |
| **2. Архитектурно-строительное решение объекта** | | | |
| 2.1 | | Типы и этажность новых зданий и сооружений | Одноэтажное здание, размерами в осях 66,0 м х 72,0 м  С двухэтажной частью размерами 72,0 х 12,0 м, для размещения Административно-бытовых помещений  Здание предназначено для складирования погрузочной техники  Габаритные размеры здания и высотные отметки дополнительно утверждаются Заказчиком при разработке проектной документации |
| 2.2 | | Класс ответственности здания | Нормальный (II) |
| 2.3 | | Высота этажей | Высота помещений склада:  - 9,0 м от отметки чистого пола до низа конструкций покрытия  Высота административно-бытовых помещений:  - 3,0 м- до низа конструкций покрытия . |
| 2.4 | | Несущие конструкции | Железобетонные колонны заводского изготовления  Металлические фермы из профильной трубы заводского изготовления |
| 2.5 | | Стены цоколя | Железобетонные, из блоков ФБС |
| 2.6 | | Наружные стены | Сэндвич-панели с наполнителем минеральная вата, толщина 150мм |
| 2.7 | | Перегородки | Перегородки кирпич М100. толщиной 120 мм,  Перегородки 2-го этажа не несущие ГКЛ , ГВЛ ;  перегородки санузел - кирпичные, толщиной 120 мм, |
| 2.8 | | Кровля | Скатная с утеплителем из минераловатного утеплителя, толщиной 200 мм с покрытием из наплавляемого материала «Технониколь», с организованным отводом воды. |
| 2.9 | | Конструкция полов | Полы – бетонные, с армированием двумя сетками, толщиной 200 мм по грунту. Отметка полов +1,200 от уровня земли  Полы на втором этаже – по конструкциям перекрытия. |
| 2.10 | | Окна | Оконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674 - 99 с приведенным сопротивлением теплопередачи не менее 0,50 м**2 0**С/Вт. |
| 2.11 | | Двери | Входные в здание: наружные – стальные по ГОСТ 31173-2016.  Внутренние: в помещениях, санузлах – деревянные по ГОСТ 475-2016;  в подсобных помещениях – металлические по ГОСТ 31173-2003.  Противопожарные двери – по ТУ 5262-027-45881400-08. |
| 2.12 | | Перемычки | 1. Сборные ж/б по серии 1.038.1-1;  2. Металлопрокат. |
| 2.13 | | Сливы, карнизы | Оцинкованная листовая сталь. |
| 2.14 | | Ограждения лестничных маршей | Металлические по индивидуальному проекту, высотой 900 мм |
| **3. Конструктивное решение объекта** | | | |
| 3.1 | | Фундаменты | Опорные стаканы сборные железобетонные. |
| 3.2 | | Плиты перекрытия | Перекрытие между первым и вторым этажом:  - монолитные железобетонные плиты перекрытий; |
| 3.3 | | Лестничные марши | Железобетонные ступени по металлическим косоурам |
| **4. Инженерное обеспечение объекта** | | | |
| 4.1 | | Внешние инженерные сети | Подключение к существующим инженерным сетям, согласно техническим условиям. |
| 4.2 | | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Предусмотреть инженерное оборудование в объеме, необходимом для нормального функционирования объекта, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и требованиями условий подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения.  **Электрооборудование:**  Вводные распределительные щиты 0,4 кВ  Электрооборудование и электроустановочные изделия производства IEK, проводка и кабели с медными жилами.  **Водоснабжение и канализация:**  - общий учет холодной воды;  - приготовление горячей воды осуществляется в котельной;  - трубы холодного водопровода – полипропиленовые  - трубы водопровода ГВС – полипропиленовые;  - трубы бытовой канализации – полипропиленовые,  - изоляция трубопроводов;  - канализование объекта предусмотреть в централизованные городские сети  **Отопление, вентиляция, котельная:**  - для склада – воздушное  - в качестве источника теплоснабжения для водяных систем отопления и горячего водоснабжения принять централизованную систему теплоснабжения от газовой котельной. |
| **5. Дополнительные требования** | | | |
| 5.1 | | Требования к проектной и рабочей документации | Состав проектной документации должен соответствовать Положению, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.  При разработке проектной документации учитывать требования:  - Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384 - ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;  - Федерального закона № 123 - ФЗ от 22.07.2008г. “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. |
| 5.2 | | Особые условия | 1. Количество экземпляров выдаваемой заказчику технической документации - 3 (три).  2. Заказчику совместно с Проектировщиком при надобности согласовать проектную документацию с надзорными органами  3. Необходимость разработки дополнительных мероприятий, выявленных в ходе проектирования или в связи с изменением задания и\или исходных данных, оформить протоколом и дополнительным соглашением. |
| Заказчик Проектировщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.К. Лебедев/ | | | |
|  | | |
|  | | |