

**Техническое задание
на разработку рабочей документации
на реконструкцию здания контрольно-пропускного пункта**

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
1	Заказчик	
2	Основание	
3	Местонахождение объекта	
4	Вид строительства	4.1 Реконструкция
5	Стадийность и объем проектирования	<p>5.2 Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка; • рабочие чертежи; • спецификация изделий и материалов; • ведомость объемов работ. <p>5.3 Объем проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-планировочные решения (АС); - конструктивные решения (АС); - водоснабжение и канализация (ВК); - молниезащита и заземление (ЭГ); - электрооборудование (ЭМ); - внутреннее электроосвещение (ЭО); - электроснабжение (ЭС); - пожарная сигнализация (ПС); - отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ); - Автоматизированное рабочее место (АРМ); - Структурированная кабельная система (СКС); - Система видеонаблюдения; - Система контроля и управления доступом (СКУД). <p>5.4 Визуализация объекта (рендеры):</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально фотореалистично показать здание с нескольких ракурсов, с детально проработанной 3d-моделью, с качественными текстурами и реалистичным окружением; - количество ракурсов – 6 (4 в дневное время суток, 2 в вечернее время суток с освещением); - при разработке рендеров предусмотреть флашток на 3 флага (см. приложение 2).

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
6	Исходные данные	6. Существующий контрольно-измерительный пункт модульного исполнения (см. приложения 3 фото); 6.1. ГП зоны участка въездной группы на территорию завода (приложение 2).
7	Основные требования к проектным решениям	<p><u>7.1. Конструктивные решения, изделия и материалы ограждающих конструкций</u></p> <p><u>Фундамент:</u> определить проектом</p> <p><u>Каркас здания:</u> из металлических конструкций</p> <p><u>Антикоррозийная защита:</u> обеспечить антикоррозийную защиту строительных конструкций в соответствии с СП 28.13330.2012</p> <p><u>Наружная ограждающая конструкция:</u> витражная система стоечно-ригельная из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кронштейны и все остальные элементы крепления витражных конструкций должны иметь защиту от коррозии в соответствии со СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - Между конструкциями из стали и алюминиевых сплавов предусмотреть изолирующие прокладки; - В болтовых соединениях необходимо предусмотреть крепеж из коррозионностойкой стали; - Внутреннее примыкание по периметру витражей предусмотреть из оцинкованной стали 0,7мм. <p><u>Кровля:</u> плоская с организованным сбором воды;</p> <p><u>Энергоэффективность:</u> Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СП 23-101-2004, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита здания», МГСН 2.01-99 «Энергоэффективность зданий».</p> <p><u>7.2. Наружные инженерные сети</u></p> <p><u>Водоснабжение:</u> точка подключения от здания бытового корпуса</p> <p><u>Электроснабжение:</u> точку подключения предоставит Заказчик в зависимости от необходимых мощностей по результатам проектирования</p> <p><u>Канализация:</u> предусмотреть установку биологической очистки сточных вод</p> <p><u>Наружное освещение и оборудование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть табло системы управления автомобильной очередью; - предусмотреть освещение входных зон здания. <p><u>Телефонизация:</u> предусмотреть и определить на стадии проектирования место установки телефонов.</p> <p><u>7.3. Внутренние инженерные системы здания.</u></p> <p><u>Основные требования инженерному и технологическому оборудованию</u></p> <p><u>Отопление:</u> - предусмотреть тепловые электрические завесы на всех входах в здание;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление внутренних помещений предусмотреть электрическими конвекторами.

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
		<p><u>Вентиляция и кондиционирования:</u> - проектом предусмотреть систему общеобменной вентиляции;</p> <p>- предусмотреть кондиционирование помещений, блоки оборудования принять крышного либо наземного исполнения (на фасаде не предусматривать!)</p> <p><u>Канализация, сантехническое оборудование:</u></p> <p>- отвод сточных вод от проектируемого здания предусмотреть выпусками из полиэтиленовых труб;</p> <p>- санузлы оборудовать унитазами, керамическими раковинами</p> <p><u>Водоснабжение внутреннее:</u></p> <p>- подводка к приборам из полипропиленовых труб</p> <p>- горячее водоснабжение – бойлер по расчету</p> <p><u>Электроосвещение и электрооборудование:</u></p> <p>-согласно ПУЭ, СНиП, нормам освещенности рабочих мест рассчитать количество и месторасположение светильников, при производстве расчетов предусмотреть установку светодиодного освещения;</p> <p>- предусмотреть резерв мощности под устройство информационного оформления фасада, табло по предоставляемым Заказчиком данным;</p> <p>- предусмотреть освещение коридоров, проходов, помещений общего пользования;</p> <p>- электропроводку предусмотреть скрыто в ПВХ трубах за подвесными потолками;</p> <p><u>Заземление и молниезащита:</u></p> <p>- предусмотреть систему заземления и систему уравнивания потенциалов;</p> <p>- молниезащиту здания выполнить согласно РД 34.21.122-87. Проект внутреннего электроснабжения должен содержать схемы электроснабжения всех без исключения токоприемников.</p> <p><u>Автоматизированное рабочее место (АРМ):</u></p> <p>- На рабочих местах диспетчера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компьютер; - два монитора 27" - IP телефон Cisco 8841 - колонки - настольный микрофон - на местах, которые находятся около переговорных окон, предусмотреть переговорное устройство; - места под два МФУ на помещение; <p>- На рабочем месте охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компьютер; - два монитора - IP телефон Cisco 8841 - предусмотреть переговорное устройство; <p><u>Структурированная кабельная система (СКС):</u></p> <p>- Выделить серверное помещение;</p> <p>- предусмотреть установку сетевых шкафов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкаф телекоммуникационный; - шкаф с контроллером управления весами и светофорами (компания «Весы Софт»);

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - контроллер СКУД; - блок питания СКУД; - предусмотреть настенное крепления весового сервера в компьютерном корпусе SFF (узкий форм фактор).; - предусмотреть гильзу, лоток или иной кабельный ввод - вывод с улицы для прокладки кабелей от весов в серверное помещение и помещение диспетчеров (Для установки весового терминала, настольное табло с индикатором веса). Для ввода оптики, для подключения уличных видеокамер, а также любых других непредвиденных кабелей; - СКС в здании должна включать в себя прокладку кабелей «Витая пара» от телекоммуникационного шкафа до рабочих мест, оргтехники, видеокамер, турникета, WiFi точки; - СКС должна соответствовать категории 5Е; - в телекоммуникационных шкафа должны уместиться: <ul style="list-style-type: none"> - патч панель 48 портов; - два коммутатора по 24 порта; - кросс оптический стоечный минимум 4 вывода; - стоечный сетевой фильтр; - для питания телекоммуникационного шкафа, установленного на проходной КПП2, предусмотреть две электрические розетки с заземлением гарантированного питания и две электрические розетки с заземлением бытовые. Так же предусмотреть заземление самого шкафа на отдельный специально смонтированный контур заземления; - предусмотреть по 3 сетевые розетки на каждое рабочее место: <ul style="list-style-type: none"> - 3 рабочих места (Диспетчерская); - 2 МФУ в помещении диспетчеров; - 1 рабочее место ЧОП; - предусмотреть кабель или сетевую розетку для wifi точки под потолком по центру здания; - предусмотреть кабельные линии на места установки видеокамер; - предусмотреть кабельные линии на место установки турникета и алкотестеров; <p><u>Система видеонаблюдения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть 3 камеры фирмы Hikvision купального типа 4 МП, которые будут охватывать коридор, входную дверь со стороны улицы, входную дверь со стороны производства; - предусмотреть две камеры около шлагбаума на въезд\выезд фирмы Hikvision 4 МП в уличном исполнении; <p><u>Система контроля и управления доступом (СКУД):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - идентификация пользователей, автоматическое управление доступом в здание, ручное управление (разблокировка) с пульта на посту охраны; - контролируемый режим прохода сотрудников и посетителей в здание с использованием бесконтактных карт доступа и с доступом по протоколу; - предусмотреть возможность подключение алкотестеров; - регистрацию и компьютерный учет фактов прохода сотрудников и посетителей в местах установки считывателей СКУД с указанием даты и времени события, протоколирование текущих и тревожных событий; - предусмотреть турникет-трипод; - предусмотреть установку шлагбаума;

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть открытие через беспроводной пульт; - предусмотреть открытие через механическую кнопку с рабочего места охраны; - предусмотреть управление шлагбаумом через систему СКУД; - предусмотреть стойки со считывателями для открывания шлагбаума по электронному пропуску на въезд и выезд
8	Требования к срокам выполнения работ.	<p>8.1 Срок начала работ – с момента заключения договора</p> <p>8.2 Сроком окончания считается сдача Подрядчиком Заказчику работ по акту выполненных работ.</p>
9	Необходимые требования к планировочным решениям	9. Эскиз планировочного решения см. приложение 1 к данному техническому заданию.
10	Цель проектирования	Приведение контрольно-пропускного пункта к новому стилю с эстетическим панорамным видом и современным функциональным оборудованием.
11	Требования к Участнику	<p>11.1 Наличие у Участника разрешительной документации на соответствующий вид деятельности (копии Свидетельства о допуске СРО на виды работ, соответствующие предмету запроса предложений). Указанная документация не должна быть отозвана, ее действие не должно быть приостановлено или прекращено на момент окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.</p> <p>11.2 Участник должен обладать опытом выполнения проектных работ не менее 2-х лет.</p> <p>11.3 Участник должен обладать численностью персонала не менее 3-х специалистов с профильным образованием, с предоставлением копий документов.</p>
12	Порядок приемки выполненных работ	<p>12.1 Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения всего комплекса работ, предусмотренного договором в соответствии с настоящим техническим заданием по акту приемки законченных работ.</p> <p>12.2 Законченные работы предъявить для приемки представителями заказчика в сроки, оговоренные договором.</p>
13	Требования по обеспечению безопасности проектных решений	13.1 Проектные решения должны соответствовать требованиям пожарной, промышленной безопасности на ОПО, а также соответствовать нормам и правилам действующим на территории РФ.
14	Требования к разрабатываемой документации	<p>14.1 Проектно-сметная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с:</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации</p> <p>Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</p>

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание сведений и требований
		<p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Градостроительным кодексом РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».</p>
15	Требования к качеству выполнения работ	15.1 Работы выполнять с соблюдением технических, экономических и других требований в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, правилами, инструкциями, национальными стандартами, техническими регламентами и другими действующими нормативными актами РФ, регламентирующими технологический уровень, качество и комплектность работ.
16	Согласование проекта	<p>16.1 Провести согласование рабочей документации со службами Заказчика.</p> <p>16.2 До окончания и сдачи работ по проектированию все решения согласовываются с Заказчиком</p> <p>16.3 Все изменения и дополнения к настоящему заданию оформляются в письменном виде по согласованию с Заказчиком.</p>
17	Требования к передаваемой документации	17.1 Передача Заказчику разработанной документации осуществляется в 3 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (USB-накопитель, формат PDF) по накладной, в которой указывается номер договора, номер накладной, наименование разработанной документации в соответствии с договором, номер чертежа или технической документации, количество листов, их формат.