

УТВЕРЖДАЮ:		СОГЛАСОВАНО:
ППК «Единый заказчик в сфере строительства»		АО «ГК «ЕКС»
Заместитель генерального директора по проектированию Белюк Д.О.		Заместитель начальника ССУ Таранец Д.Н.
М.П.		М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительства комплекса зданий и сооружений ОМВД России по Артемовскому району г. Луганска", ЛНР, г. Луганск, кв. Ленинского Комсомола, д. 5А

1. Общие данные.	
1.1. Основание для разработки проекта	Техническое заключение по результатам визуального и инструментального обследования объекта
1.2. Заказчик	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ППК «Единый заказчик»)
1.3. Подрядчик	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» АО «ГК «ЕКС»
1.4. Вид работ:	<p>Новое строительство комплекса зданий и сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административное здание 2. Здание службы тыла. 3. Здание ОМВД 4. Контрольно-пропускной пункт 5. Гараж <p>На земельном участке так же предусмотреть навесы для грузового и легкового автотранспорта, блочную газовую котельную Все показатели указаны ориентировочно и уточняются в ходе проектирования.</p>

<p>1.5. Назначение и характеристики Объекта</p>	<p>Объект капитального строительства непроизводственного назначения Не относится к объектам транспортной инфраструктуры. Не относиться к опасным производственным объектам. Объект не принадлежит к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. Пожарная и взрывопожарная опасность Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта – (уточнить при проектировании): 1. Административное здание 2. Здание службы тылв 3. Здание ОМВД 4. КПП 5. Гараж Уровень ответственности объекта: II (Нормальный)</p>
<p>1.6. Климатические характеристики</p>	<p>Объект расположен вне зон возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий (уточнить при проектировании). Согласно СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» (Прил.1. Рис.4. Схематическая карта распространения карста на территории СССР) площадка строительства относится к I-ой русской платформа и ко 2 району мелового карста (растворимость пород мала). Интенсивность сейсмического воздействия района на основе комплекта карт общего сейсмического районирования (ОСР – 2004) А и В – 5 баллов и С – 6 баллов.</p>
<p>1.9 Этапы выполнения работ</p>	<p>Работы выполнить по этапам: В объеме работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации объекта необходимо: - собрать все необходимые для выполнения работ по договору и для разработки ПСД исходные данные; - выполнить обследование, изыскания в размере достаточном для определения состава и объема</p>

	<p>работ по строительству комплекса зданий и сооружений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать проектную и рабочую документацию с учетом требований настоящего задания на проектирование; - получить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» по разработанной проектной документации; <p>Передать результаты работ Заказчику в полном объеме, в соответствии с условиями договора и настоящим заданием на проектирование.</p>
2. Обследование	
2.1. Цель обследования	<p>Оценка технического состояния участка и инженерных сетей на основе визуального и инструментального обследования.</p> <p>Выдача заключения о техническом состоянии.</p>
2.2. Состав работ по обследованию	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания. <p>Другие виды изысканий проводятся при необходимости.</p> <p>Отчёты по инженерным изысканиям должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97.</p> <p>Выполнить горно-геологическое обоснование (объект расположен на подрабатываемых территориях).</p> <p>Для каждого вида изысканий разработать программу, согласовать с Застройщиком.</p> <p>Обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование существующего на земельном участке здания для сноса; - при необходимости выполнить таксацию существующих зеленых насаждений.
3. Разработка проектно-сметной документации	
3.1. Требования по составу и содержанию к проектной документации	<p>1. Проектные решения разработать с учетом штатной расстановки работников – 215 чел. (уточняется при проектировании).</p>

Разделы проектной и рабочей документации, которые необходимо выполнить по Объекту, независимо от результатов обследования:

1. Пояснительная записка.
2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (раздел 3).
4. Конструктивные решения.
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, (раздел 5), а именно:
 - а) подраздел "Система электроснабжения";
 - б) подраздел "Система водоснабжения";
 - в) подраздел "Система водоотведения";
 - г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - д) подраздел "Сети связи";
 - е) подраздел "Система газоснабжения"
6. Технологические решения.
7. Проект организации строительства.
8. Мероприятия по охране окружающей среды.
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объект капитального строительства.

Выполнить разделы проектной и рабочей документации по капитальному ремонту Объекта в соответствии с

- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования», приказ МВД России № 1152 от 31.12.2014г., приказ МВД России от 25.07.2011г. № 876, приказ МВД России от 14.05.2012г. № 504 (в ред. приказа от 17.10.2022г. № 761)

- действующими на момент разработки СП, СанПиН, ГОСТ.

	<p>Проектную и рабочую документацию разрабатывать с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».</p> <p>Комплекс мероприятий по приведению в соответствие инженерно-технической укрепленности объекта основным требованиям приказа МВД России от 31 декабря 2014 г. N 1152.</p> <p>Проектную и рабочую документацию согласовать с Заказчиком и с другими заинтересованными организациями. Согласованную проектную и рабочую документацию передать Заказчику в полном объеме.</p>
<p>3.2. Данные по сметной документации</p>	<p>Сметную документацию на строительство разработать с использованием единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. №1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г. (регистрационный №51079) (далее – ФРСН).</p> <p>Сметная документация разрабатывается в текущем уровне цен и в соответствии с особенностями определения начальной</p>

(максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также о формировании НМЦК №340/пр от 15.05.2023 г., а также в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 август 2020 г. №421/пр (далее - Методика) и содержать полный перечень затрат необходимых для реализации проекта.

В случае отсутствия в ФРСН расценок на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Конъюнктурный анализ должен быть произведен и оформлен в полном соответствии с п.п. 13-24 Методики.

В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. Детализацию согласовать с Заказчиком.

В сметном расчете учесть затраты на пусконаладочные работы, в соответствии с разработанной и согласованной программой пусконаладочных работ.

Разработанная сметная документация передается Заказчику в электронном виде в следующих форматах: *args и, или *xml, *gsfx, *xls, *xlsx, *pdf. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы: *xls, *xlsx, *pdf.

3.3. Требования к проектным решениям

Основной состав работ:

Требования к схеме ПЗУ:

Земельный участок с кадастровым номером 95:19:0101024:523 площадь 11946 м²

Разместить на земельном участке:

Административное здание

Общая площадь 3410,47 м²

Строительный объем 14262,12 м³

В т.ч. ниже отм. 0,000 2129,78 м³

Этажность 4

Количество этажей 5

Здание службы тыла

Общая площадь 229,2 м²

Строительный объем 1021,8 м³

В т.ч. ниже отм. 0,000 - м³

Этажность 1

Количество этажей 1

Здание ОВМ

Общая площадь 349,5 м²

Строительный объем 1528,8 м³

В т.ч. ниже отм. 0,000 - м³

Этажность 1

Количество этажей 1

Контрольно-пропускной пункт.

Общая площадь 33,6 м²

Строительный объем 155,4 м³

Этажность 1

Количество этажей 1

Гараж

Общая площадь 180,2 м²

Строительный объем 785,0 м³

Этажность 1

Количество этажей 1

Закрытая стоянка для служебного автотранспорта

Площадку для мусорных контейнеров

Открытая стоянка для хранения автомобилей (в том числе 5 мест для МГН)

Открытая огороженная площадка для хранения задержанного автотранспорта на 20 машиномест)

Блочная газовая котельная

Парковка для личного транспорта сотрудников

Ограждение участка железобетонное высотой 3 м.

Охранное освещение территории.

Наружное видео наблюдение по периметру территории и подъездных путей.

Предусмотреть мероприятия по благоустройству территории, в том числе озеленение, малые архитектурные формы, площадку для сбора и временного хранения отходов, освещение территории объекта с автоматическим регулированием.

Вдоль проездов предусмотреть устройство тротуаров с покрытием из плитки.

Вокруг зданий и сооружений предусмотреть устройство отмостки с покрытием из бетона и плитки.

Отвод поверхностных вод с территории осуществлять по покрытиям в дождеприемные колодцы и далее в проектируемую ливневую очистительную станцию (или существующую сеть ливневой канализации).

Схему планировочной организации земельного участка, согласовать с Застройщиком и Управлением по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации города Луганска.

Все указанные планировочные элементы приведены ориентировочно. Исключение и дополнение планировочных элементов произвести в ходе проектирования, по согласованию с Застройщиком и МВД по ЛНР.

Требования к архитектурно-художественным решениям:

Архитектурно-художественные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов.

2. Архитектурные и колористические решения фасадов на стадии разработки проектной документации согласовать с Застройщиком и МВД по ЛНР.

3. Компонировочные решения согласовать с Застройщиком и МВД по ЛНР.

Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется.

Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

1. Архитектурно-художественные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов.

2. Архитектурные и колористические решения фасадов на стадии разработки проектной документации согласовать с Застройщиком и МВД по ЛНР.

3. Компонировочные решения согласовать с Застройщиком и МВД по ЛНР.

Требования к технологическим требованиям:

Проектные решения разработать с учетом штатной расстановки работников – 215 чел. (уточняется при проектировании):

Обеспечить комплектование объекта технологическим оборудованием в соответствии с передовыми и современными достижениями отечественного производства.

Расстановку оборудования в помещениях выполнить с учетом количества размещаемых человек, габаритных размеров, а также подключения к внутренним инженерным сетям. План условной расстановки оборудования и мебели согласовать с заказчиком.

Выбор производителей и поставщиков технологического и инженерного оборудования, а также строительных материалов осуществлять среди российских предприятий.

В случае использования в проекте строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, производство и поставку аналогов которых отечественные предприятия не выполняют, выбор произвести из числа зарубежных поставщиков.

В помещениях, предназначенных для хранения и разогрева пищи предусмотреть, необходимое и достаточное оборудование, российского

производства, для полноценного функционирования, данных помещений, включая столы и стулья. Марку и модели оборудования и мебели согласовать с Заказчиком и МВД по ЛНР.

Дежурные части и КХО запроектировать в соответствии с требованиями приказа МВД России от 12.01.2009 № 13; Приказа МВД России от 30.04.2012 № 389 с редакциями; Приказ МВД России от 15.11.2021 № 890, СП 500.1325800.2018, Приказ МВД России от 31.12.2012 № 1152.

Медицинские помещения оборудовать в соответствии с нормами СанПиН 2.1.3 2630-10 (с изм. 27.10.2020), СП 500.1325800.2018

Рабочая площадь помещений для размещения штатного состава ОВД рассчитывается на основании минимальных норм СП 500.1325800.2018.

Предусмотреть разработку, согласование с МВД по ЛНР в составе рабочей документации проекта системы наглядной информации, включающий в себя планы размещения и спецификации следующих элементов:

- номера кабинетов на дверях;
- указатели этажа.

При проектировании вольеров для СРС руководствоваться требованиями приказа МВД России от 31.12.2005 № 1171.

Плац с твердым покрытием, стойкий к истираемости;

Административное здание предназначено для размещения Отдела МВД России «Артемовский».

Функционально в административном здании разместить следующие блоки помещений:

- дежурная часть;
- служебные помещения руководства и сотрудников;
- санитарно-бытовые помещения;
- помещения вспомогательного и технического назначения.

Дежурная часть размещается на первом этаже здания.

Служебные помещения размещаются с первого по четвертый этаж. Все служебные помещения должны иметь естественное освещение, оснащены необходимой мебелью и оборудованием.

Прием граждан осуществляется согласно утвержденного графика. Количество посетителей в день -30 человек.

Общая штатная численность сотрудников (включая ветеранскую организацию) - 250 человек, в максимальную смену -215 человек.

Режим работы:

- административная часть -односменный, смена -8 часов;

- дежурная часть, дежурные смены - круглосуточно.

КПП

Предназначен для размещения охраны, контроля пропуска через пункт на территорию людей и транспортных средств.

В здании размещаются следующие помещения: проходная, комната дежурного, комната досмотра, санузел, узел ввода.

Режим работы круглосуточный. Количество смен -2, количество часов в смену -12.

Численность сотрудников в смену -2 человека

Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком:

Проектной организации составить ведомость источников получения, способов транспортировки и дальности возки основных строительных материалов, изделий и конструкции, согласовать с Застройщиком.

Подготовленные проектной организацией варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования в основных технических решениях оформленные в виде карточки согласования направляются на рассмотрение и согласование Застройщику.

Всё применяемое в проекте оборудование и материалы должны соответствовать условиям применения и иметь действующие сертификаты на право применения их на территории РФ.

Допустимо изменение конструкций, материалов и изделий указанных в п.21.2-21.15 при согласовании с Застройщиком и МВД по ЛНР.

Требования к строительным конструкциям:

Исходя из продолжительности эффективной эксплуатации зданий и объектов (не менее 20 лет до капремонта).

Конструктивная схема зданий – каркасно-связевая (уточняется при проектировании).

Ограждение земельного участка выполнить из железобетонных конструкций на железобетонном фундаменте.

Требования к фундаментам:

Монолитные или сборные ж/б блоки, свайные фундаменты (уточняется при проектировании).

Ограждение. Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Административное здание: наружные стены подземной части - монолитные железобетонные.

Требования к наружным стенам:

Административное здание

Наружные стены запроектировать ненесущими с поэтажным опиранием ячеистых стеновых блоков автоклавного твердения, ГОСТ 31360-2007 (или эквивалент) на плиты перекрытия, с утеплением минераловатными плитами и оштукатуриванием

Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены и перегородки выполнить из керамического кирпича по гост 530-2012.

Требования к перекрытиям:

Во всех зданиях перекрытия и покрытие предусмотреть монолитные железобетонные.

Требования к колоннам, ригелям:

Административное здание

Колонны - монолитные железобетонные.

Требования к лестницам:

Административное здание

Монолитные железобетонные площадки и марши из бетона

Выходы на кровлю здания - металлические лестницы, вертикальные, индивидуального изготовления.

Требования к полам:

Административно здание

Пол по грунту - монолитная железобетонная.

Требования к кровле:

Административное здание

Кровля - плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком по профилированному настилу по прогонам.

Требования к витражам, окнам:

Окна выполнять из теплоизолированного ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетами по ГОСТ 24866 - 99.

Проектом предусмотреть светопрозрачные ограждающие конструкции - витражи в местах общего пользования, рекреаций, вестибюля.

Витражи наружные выполнить из теплоизолированного алюминиевого профиля с остеклением стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

Окна и витражи должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения из окон, оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.

С целью повышения сопротивления окон несанкционированным воздействиям конструкция окон должна включать в себя ручки-завертки, оснащенные замками класса 2 по ГОСТ 5089.

Требования к дверям:

Двери наружные - блоки металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, блоки металлические ГОСТ 31173-2003 и из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Двери индивидуального исполнения

(уточняется при проектировании).

1. Двери выходов на лестничные клетки и двери из актов залов предусмотреть samozакрывающимися, с уплотнением в притворах.

2. Двери актового зала, оборудовать ручками с системой открывания "Антипаника".

3. Остекленные двери на путях эвакуации выполнить с заполнением армированным стеклом типа "триплекс".

4. Заполнение дверных проемов всех пожароопасных помещений (т.е. категории В1-В3, а также электрощитовых, венткамер, гладильных и т.д.) предусмотреть сертифицированными противопожарными дверьми 2-го типа.

Требования к внутренней отделке:

Административное здание

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, блоки металлические ГОСТ 31173-2003 и из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Ниже 0,000:

Тамбуры, коридор, архивы, кладовые и подсобное помещение:

- полы - керамогранитная плитка;

- стены и потолок - окраска водоэмульсионной краской.

Гардеробная, сушилка для одежды и раздевалки:

полы - линолеум;

- стены - окраска водоэмульсионной краской;

- потолки - подвесной типа «Armstrong».

Стрелковая галерея и помещение экспериментального отстрела оружия:

- полы - напольное антирикошетное покрытие на резиновой основе;

- стены и потолок - сборные антирикошетные панели на резиновой основе.

Венткамера и ИТП с водомерным узлом:

- полы - полимерный наливной пол;

- стены и потолок - окраска водоэмульсионной краской.

Помещение чистки оружия

- полы - напольное антирикошетное

	<p>покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none">- стены и потолок - окраска вододисперсионной краской. <p>Серверная и электрощитовая:</p> <ul style="list-style-type: none">- полы - антистатический наливной пол;- стены и потолок - окраска вододисперсионной краской. <p>Кладовая уборочного инвентаря, душевые и санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none">полы - нескользящая керамическая плитка;- стены - керамическая плитка на высоту 2 м, выше - окраска вододисперсионной краской;- потолок - подвесной реечный потолок. <p>Выше 0,000:</p> <p>Коридоры, вестибюли, комната приема граждан, зал оперативных дежурных, кабинет госуслуг, зал госуслуг, картотека, комната для построений, медицинский кабинет, криминалистическая лаборатория, гардеробные, комната приема пищи, обеденный зал с раздаточной и сушилки одежды и обуви;</p> <ul style="list-style-type: none">полы - керамогранитная плитка;- стены - окраска вододисперсионной краской;- потолки - подвесной типа «Armstrong». <p>Тамбуры, раздаточная, доготовочная, гардеробные, кладовая тары, загрузочная, кладовые, архивы, инвентарная, помещение для хранения оружия, помещение дактилоскопии, помещение для чистки оружия, помещение для хранения спецсредств и венткамера:</p> <ul style="list-style-type: none">- полы - керамогранитная плитка;- стены и потолок - окраска вододисперсионной краской. <p>Помещения для задержанных:</p> <ul style="list-style-type: none">- полы - дощатые;- стены и потолок - окраска вододисперсионной краской. <p>Зал совещаний и кабинеты:</p> <ul style="list-style-type: none">- полы - паркет;- стены - окраска вододисперсионной краской;- потолки - подвесной типа «Armstrong». <p>Тренерская, комната хранения наркотических средств, кабинеты, рабочие</p>
--	---

помещения, комната дежурного, комнаты хранения вещественных доказательств, комнаты свидетелей, касса, комната хранения вещественных доказательств, детская комната, комната отдыха, помещение психологической разгрузки, рабочая комната при зале совещаний и режимные помещения:

полы - линолеум;

- стены - окраска водоэмульсионной краской;

- потолки - подвесной типа «Armstrong».

Серверные:

- полы - антистатический наливной пол;

- стены и потолок - окраска водоэмульсионной краской.

Кладовые уборочного инвентаря, помещение для временного хранения пищевых отходов, моечная, душевые и санузлы:

- полы и стены - керамическая плитка;

- потолок - подвесной реечный потолок.

Стены всех помещений должны быть гладкими, допускающими проводить влажную уборку.

Материалы для внутренней отделки объекта применять на основании согласованных с Застройщиков вариантов цветовых решений помещений объекта.

Требования к наружной отделке:

Материалы для наружной отделки объекта применять на основании согласованных с Застройщиком вариантов цветовых решений фасадов объекта.

Административное здание

Стены- облицовка «мокрый фасад».

Цоколь - облицовка керамогранитной плиткой.

Окна-из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - блоки металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

При необходимости разрабатываются мероприятия по обеспечению безопасности

объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях на основании данных инженерных изысканий.

Требования к инженерной защите территории объекта:

При необходимости разрабатываются мероприятия по инженерной защите территории объекта на основании данных инженерных изысканий.

Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

Требования к основному технологическому оборудованию:

Отопление:

Тепломеханические решения:

Административное здание

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Работа ИТП автоматизирована. Гидравлический режим систем внутреннего теплоснабжения обеспечивается циркуляционными насосами и запорно-регулирующими устройствами. Для учета тепловой энергии предусмотреть установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

Отопление

Административное здание

Предусмотреть устройство двухтрубных горизонтальных и вертикальных систем отопления (самостоятельных для различных частей здания), с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком подвального этажа. Для электротехнических помещений - от индивидуальных источников тепла (электрическое).

В качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы,

и электрические конвекторы с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента (для электротехнических помещений и венткамеры на кровле). В комнатах, задержанных в административном порядке отопительные приборы защищаются металлическими ограждениями без острых выступов.

В качестве трубопроводов системы отопления предусмотреть стальные водогазопроводные трубопроводы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубопроводы по ГОСТ 10704-91.

Предусмотреть открытую прокладку трубопроводов системы отопления вдоль строительных конструкций с обеспечением нормативного уклона.

КПП

Предусмотрено устройство электрической системы отопления от индивидуальных теплогенераторов.

В качестве отопительных приборов – электрические конвекторы с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента.

Все приведенные решения ориентировочные, уточняются при проектировании.

Вентиляция:

Административное здание

Приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Требуемое количество систем определить с учетом функционального назначения помещений.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением предусмотреть для следующих помещений:

административные помещения;
зал совещаний.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением предусмотреть для следующих помещений: душевые, санузлы, комната хранения оружия и спецсредств, кладовая, мочная, серверные, архивы, комнаты хранения вещественных доказательств, комната хранения наркотических средств, помещение временного хранения отходов.

Вентиляционное оборудование приточно-вытяжных систем размещается в венткамерах, расположенных в подвальном этаже, на третьем этаже и на кровле.

Вентиляционное оборудование вытяжных систем предусмотреть в канальном исполнении с размещением под потолком обслуживаемых помещений.

Для более интенсивной ассимиляции вредностей и тепловыделений предусмотреть устройство местных отсосов от вытяжных шкафов и шкафов для хранения реактивов.

Подача и удаление воздуха - по воздуховодам из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74/ГОСТ 14918-80.

Удаление воздуха в помещении стрелковой галереи - под потолком огневой зоны в объеме 2/3 от общего количества удаляемого воздуха и из нижней зоны в объеме 1/3. Для снятия дополнительных теплопоступлений в помещениях серверных, кабинетов начальников и заместителей начальников, помещениях дежурной части, зале совещаний предусмотреть устройство воздухоохлаждающих установок по типу «сплит-система» (со стопроцентным резервированием для помещения серверных). Кондиционеры, обслуживающие помещения серверных, оснастить комплектом оборудования для возможности работы в холодный период года.

Холодоноситель (хладагент) - фреон.

Дренажные трубопроводы систем кондиционирования выполнить из полипропиленовых трубопроводов по ГОСТ 32415-2013 с последующим отводом в систему бытовой канализации.

Для обеспечения незадымляемых путей эвакуации в начальной стадии пожара и улучшения условий работы пожарных подразделений при ликвидации пожара предусмотреть устройство систем вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для поэтажных коридоров.

КПП

Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены рассчитать по санитарным нормам и нормируемым кратностям.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением предусмотреть для помещений санузла МГН, комнаты дежурного и комнаты досмотра. Приток - через стеновые приточные клапаны.

Для остальных помещений предусмотреть устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Удаление воздуха - через приставные воздуховоды с последующим выбросом наружу. Приток - неорганизованный.

Удаление воздуха – по воздуховодам из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90/ГОСТ 14918-80.

Стоянка

Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены рассчитать по санитарным нормам, нормируемым кратностям и по расчету на ассимиляцию вредных и тепловыделений.

Самостоятельная система вытяжной вентиляции с механическим побуждением – для помещения закрытой стоянки для служебного автотранспорта. Приток - неорганизованный, через жалюзийные решетки в наружных ограждающих конструкциях.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением – для помещений ИТП и электрощитовой. Приток - неорганизованный.

Вентиляционное оборудование вытяжной системы разместить на кровле.

Подача и удаление воздуха предусмотрены по воздуховодам из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74/ГОСТ 14918-80. Удаление воздуха в помещении хранения автомобилей предусмотреть из верхней и нижней зон поровну.

Предусмотреть противодымную вентиляцию.

Водопровод:

Предусмотреть оборудование здания системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водостоком в соответствии с СП 30.13330.2020.

Разводку трубопроводов предусмотреть по подвалу. Прокладка трубопроводов – открыто по стенам - в подвале, скрыто - в коробах и штробах в коридорах по этажам, в санузлах.

В административном здании предусмотреть общий водомерный узел на основании технических условий с водомерным счетчиком. Узел оборудовать обводной линией с электрифицированной запорной арматурой для пропуска расхода на внутреннее пожаротушение.

Горячее водоснабжение - местное с установкой накопительных электрических водонагревателей объемом.

Водопровод холодной и горячей воды предусмотреть из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (магистральи) и полипропиленовых труб PN20 (стояки и подводки к приборам). Магистральные трубопроводы и стояки теплоизолируются.

Предусмотреть закольцовку хозяйственно-питьевых и противопожарных стояков в верхней части.

Наружное пожаротушение - от 2-х проектируемых гидрантов в точках врезки в существующие сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Требуемые напоры обеспечить переводом хозяйственно-питьевой повысительных насосной установки в противопожарный режим с помощью переключения числа рабочих

насосов и частотного регулирования. Управление насосами и открытие задвижки на обводной линии водомерного узла – от кнопочных постов у пожарных кранов. Внутренние сети противопожарного водоснабжения – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с установкой пожарных кранов Д=50 мм.

Канализация:

Бытовая канализация – самотечная, с отведением стоков по проектируемой внутривоздушной сети бытовой канализации с дальнейшим сбросом в существующие сети.

Разводку трубопроводов предусмотреть по подвалу.

Прокладка трубопроводов – открыто по стенам - в подвале, скрыто - в коробах в коридорах по этажам, в санузлах.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнить из труб ПВХ Д = 50-110 мм по ГОСТ Р 51613-2000. Пересечение трубопроводов с перекрытиями – с использованием противопожарных муфт.

Электроснабжение:

Предусмотреть в качестве источника питания для всех зданий ВРУ1 Административного здания.

Электроснабжение административного здания - по первой категории надежности, которая обеспечивается путем применения устройства АВР, устанавливаемого на вводе.

Электроснабжение противопожарных устройств (пожарные насосы, дымоудаление, подпор воздуха, огнезадерживающие клапана, противопожарная задвижка) эвакуационного освещения, осуществить от щита, подключаемого к панели АВР.

В зданиях, запитанных по III категории надежности электроснабжения для потребителей, отнесенных к I категории надежности электроснабжения предусмотреть резервные источники питания (аккумуляторные батареи).

В административном здании внутренние электросети выполнить кабелями с медными

жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и не выделяющей коррозионно-активных и газообразных продуктов при горении и тлении, а для питания электроприемников требующих непрерывность работы в условиях пожара – кабели с огнестойкой изоляцией не распространяющие горение и не выделяющие коррозионно-активных и газообразных продуктов при горении и тлении.

Внутренние электросети остальных зданий выполнить кабелями с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымо-и газовыделением. Для питания электроприемников требующих непрерывность работы в условиях пожара применить кабели с огнестойкой изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымо-и газовыделением типа нг(А)-FRLS.

Приборы учета потребляемой электроэнергии установить во вводно-распределительных устройствах зданий объекта.

Электроосвещение (рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное) выполнить светодиодными светильниками. В светильниках эвакуационного освещения предусмотрены блоки аварийного питания (АКБ).

Наружное освещение выполнить светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлические опоры и на ограждение территории.

Сеть наружного освещения выполнить кабелем с алюминиевыми токопроводящими жилами от ящика управления (ЯУ) наружного освещения, запитываемого от ВРУ 1.

Управление наружным освещением: дистанционное, с пульта, устанавливаемого в помещении оперативного дежурного; автоматическое -от фотореле.

Прокладка электропровода: открыто по стенам - в подвале, скрыто - в штробах или коробах, в остальных помещениях.

Телефонизация:

Административное здание

Система внутренней телефонной связи с выходом абонентов в телефонную сеть общего пользования. Установку УПА ТС и главного телефонного кросса выполнить в помещении серверной в подвале. На рабочих местах предусмотреть установку телефонных аппаратов.

Оперативная телефонная связь организовать на базе УПАТС, с установкой в кабинетах руководителей системных телефонных аппаратов и абонентских телефонных аппаратов на рабочих местах.

СКС. Система организации в здании единой инфраструктуры для обмена информацией между рабочими местами внутри здания с выходом в сеть интернет. Система построить по топологии «звезда».

Проектом предусмотреть организацию ведомственной ЛВС и ЛВС с выходом в сеть интернет.

Активное и пассивное оборудование ЛВС с выходом в сеть интернет устанавливается в телекоммуникационных шкафах в подвале и на третьем этажах здания в помещениях аппаратных в составе: оптические кроссы, коммутаторы доступа, дооснащаемые SFP-модулями, патч-панели и кабельные органайзеры. Коммутатор ядра устанавливается в телекоммуникационном шкафу в подвале.

Радиофикация:

Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией, в том числе СП 133.13330.2012.

Система организовать на базе IP/СПВ конвертеров, устанавливаемых телекоммуникационных шкафах в помещениях серверных на первом и третьем этажах, обеспечивающих прием программ по цифровому каналу передачи данных и их распространение по внутриобъектовой сети, с установкой коммутационных и ограничительных коробок, радиорозеток и абонентских приемников.

Перечень помещений, оснащаемых абонентскими радиоточками определить при проектировании с учетом требований

действующих нормативных правовых актов, но не менее одной радиоточки в помещениях дежурной части и КПП.

Перечень помещений, оснащаемых абонентскими радиоточками, согласовать с Застройщиком.

Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией, в том числе СП 134.13330.2012. Предусмотреть установку телекоммуникационных розеток согласно технологическому заданию. Скорость доступа к ресурсам сети Интернет определить при проектировании сети передачи данных и согласовать с Застройщиком.

Телевидение:

Систему разработать на базе активного и пассивного оборудования систем СКС/ЛВС для приема сигналов телевидения по цифровому каналу передачи данных в составе абонентской сети от этажных телекоммуникационных шкафов с установкой абонентских розеток. В качестве абонентского приемного оборудования – установка IPTV-приставок.

Перечень помещений, оснащаемых системами телевидения, определить при проектировании и согласовать с Застройщиком.

Газификация:

Не требуется.

Автоматизация и диспетчеризация:

Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать централизованный мониторинг, диспетчеризацию и управление оборудованием инженерных систем комфорта среды обитания и безопасности эксплуатации зданий включая эксплуатацию лифтов. Выбор оборудования произвести на основании технико-экономических расчётов, в соответствии со строительными нормами и правилами.

Предусмотреть диспетчерский пункт для мониторинга за работой оборудования и параметрами теплоносителей, аварийно-принудительной сигнализацией, с

дистанционным управлением.

Предусмотреть автоматизированные рабочие места диспетчера (уточняется проектом).

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты здания обеспечивает автоматический контроль, регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов, технологическую и аварийную сигнализацию.

Системы общеобменной и противодымной вентиляции поставляются комплектно со щитами управления.

Автоматизация и диспетчеризация противодымных систем построена на базе автоматической пожарной сигнализации.

В части противопожарных мероприятий предусматривается:

- автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционирования, в том числе систем с сохранением питания цепей защиты от замораживания;

- автоматическое закрытие противопожарных клапанов;

- автоматическое открытие клапанов противодымных систем;

- автоматический запуск противодымных систем;

- автоматическое открытие задвижки на линии обводного трубопровода; автоматическая разблокировка дверей, оборудованных СКУД на путях эвакуации; автоматический перевод лифта в режим «Пожар».

ИТП оборудовать автоматическими регуляторами температуры, регуляторами перепада давления, приборами контроля и учета тепловой энергии.

Для обеспечения требуемого давления в системах противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается автоматизированная насосная установка из трех насосов (два - рабочих, один -

резервный). Комплектная автоматика насосной установки обрабатывает и отслеживает заранее запрограммированные алгоритмы работы насосной станции.

Предусмотреть установку в шкафах пожарных кранов модулей дистанционного управления противопожарными насосами и электрифицированной задвижкой административного здания.

Предусмотреть диспетчеризацию работы лифтов, обеспечивающую передачу в зал оперативных дежурных сигналов.

Двусторонняя связь и передача сигналов диспетчеризации в зал оперативных дежурных обеспечивается путем передачи по сети интернет.

Автоматизация инженерных систем должна быть выполнена в соответствии с СП 134.13330, другими действующими нормами, на проектирование и ПУЭ 7-е издание.

Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Система громкоговорящей связи (ГГС). Проектом предусмотреть систему речевого оповещения на базе комплекса технических средств вещания и оповещения, устанавливаемого в телекоммуникационном шкафу в подвале в помещении аппаратной. Через выносной микрофонный пульт, установленный в зале оперативных дежурных, подключаемый к усилителю-коммутатору, возможна трансляция сообщений и информации.

Система оперативной радиосвязи. Система на базе многофункциональной стационарной УКВ-радиостанции, устанавливаемой в зале оперативных дежурных в составе антенно-мачтового устройства, носимых радиостанций, кабеля снижения и устройства грозозащиты. Антенна устанавливается на кровле здания.

Система вызова посетителей. Проектом предусмотреть установку комплектов светового табло, управляемого с помощью кнопочного пульта, устанавливаемого на столах в помещениях, где ведется прием посетителей.

Система в составе: световые табло, кнопочные пульта, средства внутреннего кабелепровода.

Система охранно-тревожной сигнализации. Система на базе интегрированной системы охраны, с передачей текущего состояния в зал оперативных дежурных. Система обеспечивает приём сигналов от извещателей, процедуру постановки/снятия, 3 рубежа охраны (блокировка на открытие - входы и окна; контроль помещений на объем; блокировка хранилищ и шкафов). Также предусматривается установка адресных тревожных кнопок. Для передачи на пульт централизованной вневедомственной охраны сообщений от охранной и тревожной сигнализации приняты телефонный информатор и устройство оконечное объектное передачи извещений. Система в составе: АРМ, программное обеспечение, пульт контроля и управления, контроллеры двухпроводной линии, блоки контроля и индикации, преобразователи интерфейсов, адресные расширители, телефонный информатор, устройство оконечное объектное передачи извещений, блоки разветвительно-изолирующие, источник вторичного электропитания, извещатели магнитоконтактные адресные, извещатели охранные поверхностные звуковые адресные, извещатели объемные оптико-электронные адресные, адресные тревожные кнопки, извещатели охранные ручные, извещатели вибрационные охранные поверхностные, кабели, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Тревожной сигнализацией оборудуются кабинеты руководителей, зал оперативных дежурных, комнаты хранения и чистки оружия, комнаты инспекторов, оперативных работников, комната по разбору с доставленными задержанными, кабинеты дознавателей, комната хранения вещественных доказательств, комната приема граждан, основной и запасные входы в здание.

Система охранно-тревожной сигнализации интегрирована с системой контроля и управления доступом (СКУД) посредством интерфейсной линии RS-485.

СКУД. Система выполнена на базе контроллеров управления доступом с применением электронных идентификаторов, с обеспечением:

- санкционированного доступа в здание;
- организации дифференцированного прохода сотрудников путем программирования карт доступа.

Система в составе: контроллеры доступа, считыватели, кнопки выхода, устройства разблокировки двери с восстанавливаемой вставкой, ключи восстановления, электромагнитные замки, доводчики, извещатели магнитоконтактные, источники резервного питания, кабели в огнестойком исполнении, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Также для входных зон предусмотрена организация голосовой связи с посетителем и работниками Административного здания и дистанционное отпирания замка двери на основе домофона. Домофон обеспечивает телефонную связь от входной двери до помещения дежурного персонала.

В комплект аудио-домофона входят: блок вызова, блок питания, коммутатор, абонентское переговорное устройство, кнопка выхода. На входной двери установлен электромагнитный замок.

Блоки вызова устанавливаются на наружных дверях. Абонентское переговорное устройство устанавливается в зале оперативных дежурных.

Системой СКУД оборудуются основной и запасные входы, зал оперативных дежурных, комнаты хранения и чистки оружия, аппаратная, комната хранения вещественных доказательств.

СКУД интегрирована с системой охранно-тревожной сигнализации посредством

интерфейсной линии RS-485.

Системы связи и сигнализации для МГН. Система на базе пульта диспетчера и системного и палатного контроллеров, устанавливаемых в зале оперативных дежурных и в санузле для инвалидов соответственно, в составе: переговорного устройства, устройства вызова, устанавливаемых в санузле для МГН, устройств отмены вызова, светозвукового сигнализатора, устанавливаемого над дверью в санузлы с наружной стороны, средств внутреннего кабелепровода.

СОТ. Система на базе программно-технического комплекса предназначена для обнаружения проникновений в здание, контроля обстановки в коридорах, камерах задержанных, отдельных кабинетах и на постах охраны, контроля за обстановкой по периметру здания и на прилегающей территории с обеспечением передачи информации на IP-видеосерверы, устанавливаемые в телекоммуникационном шкафу в подвале и отображением на АРМ с подключенными мониторами, устанавливаемый в зале оперативных дежурных. Система предусматривает функцию обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, архивирование видеоинформации не менее 72 часов.

Система в составе: IP-видеосерверы, АРМ, мониторы, PoE коммутаторы, IP-видеокамеры внутренней и наружной установки, программное обеспечение, источники бесперебойного электропитания, кабели типа витая пара категории Se емкостью 4 пары. Электропитание видеокамер организуется по технологии PoE.

Система технологического видеонаблюдения. На огневых рубежах в помещении тира организовать систему технологического видеонаблюдения с выводом изображения на монитор стрелка и автоматизированное рабочее место оператора стрельб.

Система видеонаблюдения (не менее 36

камер: 20 внутренних и 16 внешних) должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение уязвимых мест и критических элементов объекта (территории), архивирование и хранение данных в течение одного месяца.

Для борьбы с грызунами согласно действующим санитарным нормам, предусмотреть применение систем нелетального воздействия на грызунов.

Предусмотреть комплексные системы звукового обеспечения объекта, в зависимости от функционального назначения помещений следующих типов: трансляционные музыкально-речевые – для кабинетов, административных помещений, рекреаций; концертные музыкально-речевые системы – актового зала. При этом обеспечить интеграцию в единый комплекс систем: звукоусиления; звуковоспроизведения; звукозаписи; громкого оповещения; служебной и диспетчерской связи; трансляции звуковых, в том числе радиовещательных и телевизионных программ.

Акустические условия эксплуатации и их влияние на характеристики систем звукового обеспечения определить в ходе электроакустического анализа.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Система с управлением из зала оперативных дежурных, с формированием и трансляцией управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем и устройств противопожарной защиты. Система в составе: АРМ, пульт контроля и управления, клавиатура, блоки индикации, преобразователи интерфейса, контроллеры двухпроводной линии, блоки сигнально-пусковые адресные, контрольно-пусковые блоки, релейные усилители, адресные расширители, блоки разветвительно-изолирующие, извещатели пожарные ручные адресные, извещатели пожарные дымовые адресные, извещатели пожарные тепловые адресные, извещатели пожарные дымовые линейные адресные, устройства дистанционного пуска адресные, устройства коммутационные,

средства резервного электропитания и кабелепровода, кабели силовые, соединительные и сигнализации в огнестойком исполнении, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Предусматривается оборудование сети 3-го типа с управлением от АПС в составе прибора управления речевым оповещением, усилителя мощности, микрофонной консоли, речевых оповещателей, световых оповещателей «Выход», кабелей сигнализации в огнестойком исполнении, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

КПП

Телефонизация. Система на базе проектируемой УПА ТС, устанавливаемой в административном здании, в составе коммутационного оборудования, средств внутреннего кабелепровода, абонентских розеток, абонентских телефонных аппаратов.

Для организации оперативной телефонной связи предусмотрена установка телефонного аппарата без номера набирателя.

СКС и ЛВС. Система для обеспечения доступа абонентов к системе передачи данных на базе проектируемого центрального оборудования, устанавливаемого в административном здании, в составе активного и пассивного коммутационного оборудования, средств внутреннего кабелепровода, абонентских розеток.

Система проводного радиовещания. Система на базе проектируемого оборудования, устанавливаемого в административном здании, в составе коммутационной коробки, радиорозетки, абонентского приемника, средств внутреннего кабелепровода.

Система ГГС. Система на базе проектируемого оборудования,

устанавливаемого в административном здании, в составе: абонентский динамик, устанавливаемый в комнате дежурного, средства внутреннего кабелепровода.

Система охранно-тревожной сигнализации. Система, с передачей текущего состояния на АРМ в зале оперативных дежурных административного здания и дублирование на АРМ контрольно-пропускного пункта. Система обеспечивает прием сигналов от извещателей, процедуру постановки/снятия, 2 рубежа охраны (блокировка на открытие и разрушение - входы и окна, контроль помещений на объем).

Для организации тревожной сигнализации в комнате дежурного устанавливается адресная тревожная кнопка.

СКУД. Система на базе контроллеров управления доступом, с применением электронных идентификаторов, с обеспечением санкционированного доступа на объект; блокирования и фиксации попыток несанкционированного проникновения в помещения объекта; организации дифференцированного прохода сотрудников путем программирования карт доступа.

СКУД интегрировать с системой охранно-тревожной сигнализации посредством интерфейсной линии RS-485.

Входы оборудованы видеодомофоном с выводом информации к дежурному по КПП.

В КПП установлены пульта управления дорожным блокиратором и шлагбаумом на въезде на территорию.

СОТ Система на базе программно-технического комплекса предназначена для контроля за обстановкой на прилегающей территории, обнаружения проникновений на территорию объекта, в помещения здания, с обеспечением передачи по волоконно-оптической линии связи информации на АРМ в зал оперативных дежурных в административном здании и дублированием на АРМ контрольно-пропускного пункта.

Система в составе: АРМ, телекоммуникационный шкаф, коммутатор,

дооснащенный SFP-модулями, оптический кросс, внутренние и уличные видеокамеры, средства внутреннего и наружного кабелепровода.

Автоматизация и диспетчеризация систем. Комплекс систем автоматизации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты здания обеспечивает автоматический контроль, регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов, технологическую и аварийную сигнализацию.

Системы общеобменной вентиляции поставляются комплектно со щитами управления.

Система управления общеобменной вентиляции построена на технических средствах пожарной сигнализации.

АПС. Система с управлением из зала оперативных дежурных административного здания, с формированием и трансляцией управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем и устройств противопожарной защиты в составе: контроллер линии связи, контрольно-пусковой блок, блок сигнально-пусковой адресный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, средства резервного электропитания, кабели в огнестойком исполнении, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением при горении и тлении.

СОУЭ. Предусматривается оборудование сети 2-го типа с управлением от АПС в составе звуковых оповещателей и световых указателей «Выход».

Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

Водоснабжение:

В соответствии с Техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией и в соответствии с действующей нормативной

документацией, в том числе СП 8.13130.2020, СП 31.13330.2012.

В составе проекта предусмотреть строительство системы автоматического полива территории зеленых насаждения.

Подачу воды на полив предусмотреть от водопровода с водой питьевого качества.

Резервуары запаса воды для пожарных и питьевых нужд определить проектом.

Уточняется в процессе выполнения проектных работ.

Водоотведение:

Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией, в том числе СП 32.13330.2018.

В составе проекта предусмотреть строительство внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Водосток административного здания - внутренний с выпуском на отмостку, остальных зданий - наружный организованный.

Предусмотреть установку обогреваемых кровельных воронок с устройством сети водостока из труб ПВХ по ГОСТ Р 51613-2000.

На выпусках водостока предусматривается устройство гидрозатворов с перепуском талого стока в зимнее время во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация - с отводом дождевых стоков с территории к проектируемым дождеприемникам на проектируемой внутриплощадочной сети дождевой.

Теплоснабжение:

Ввод тепловых сетей предусмотреть в тепловой пункт административного здания с установкой блочного теплового пункта с последующей наружной прокладкой распределительных трубопроводов тепловых сетей с вводом в ИТП здания стоянки для служебного автотранспорта.

Трубопроводы тепловой сети предусмотреть из модифицированного полиэтилена в ППУ ПЭ изоляции по ГОСТ Р 54468.

Предусмотреть подземную безканальную прокладку проектируемых тепловых сетей. В качестве трубопроводов – стальные электросварные трубопроводы по ГОСТ 10704-91 (Т1, Т2), в пенополиуретановой изоляции и защитной полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК увлажнения теплоизоляции.

Электроснабжение:

В соответствии с Техническими условиями.

Предусмотреть мобильный дополнительный резервный источник автономного электропитания.

Телефонизация:

В соответствии с Техническими условиями

Радиофикация:

В соответствии с Техническими условиями. При невозможности проводного радиовещания, предусмотреть эфирное.

Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

В соответствии с Техническими условиями

Телевидение:

По средствам сети интернет

Газоснабжение:

В соответствии с Техническими условиями.

Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется.

Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Проектная документация должна соответствовать требованиям природоохранного законодательства и нормативной документации в области охраны окружающей среды, действующим на момент разработки проектной документации и периода ее согласования.

Учесть пункты 390, 428, 480 и 483 Постановления Правительства РФ от 25.12.2021

№ 2490 “Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации”.

Требуется выполнить лабораторные испытания по микробиологическому, паразитологическому, физико-химическому и радиологическому исследованию проб почвы земельного участка.

Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов:

включенных в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Приказом Росстандарта от 14.07.2020 № 1190,

включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

включенных в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

Раздел разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик зданий и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и энергопотребление предусмотреть следующие мероприятия:

- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД;

- применение систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения с автоматическим или ручным регулированием;

- применение отопительных систем, оснащенных термодатчиками и термостатическими вентилями на отопительных приборах;

- оснащение инженерных систем приборами учета холодной воды, электроэнергии и газа при централизованном снабжении;

- применение систем освещения помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности;

- применение индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов.

Максимально использовать энергосберегающие технологии, в т.ч. для освещения помещений и прилегающих территорий, а также автоматических устройств управления

освещением. Предусмотреть эффективное утепление отапливаемых помещений минераловатными плитами или другими негорючими материалами.

Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения по территории в границах проектируемого благоустройства и в здания, обеспечивая равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.

При проектировании раздела предусмотреть доступ на территорию через здание КПП для инвалидов групп мобильности М1-М4, далее на первый этаж административного здания.

Предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие доступ для МГН:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 1-2 %;

- на путях передвижения МГН за 0,8 м перед опасным участком, предусмотрены тактильные полосы;

- доступ в здания осуществляется с помощью пандусов уклоном 5%;

- на первом этаже административного здания предусмотрена универсальная санитарная кабина для инвалидов;

- ширина коридоров, проходов выполнена с учетом возможностей МГН;

- предусмотрен комплекс мероприятий информационного и инженерного обустройства для инвалидов с дефектами зрения и слуха;

- на парковке выделено пять мест для личного автотранспорта инвалидов, обозначенные знаками, принятыми в международной практике.

Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектные решения принимать в соответствии с требованиями технических

регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства РФ от 25.12.2013 № 1244, Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006, СП 132.13330.2011.

Состав мероприятий по инженерно-техническому укреплению объекта целях обеспечения его антитеррористической защищенности уточнить при проектировании.

Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Всё применяемое в проекте оборудование и материалы должны соответствовать условиям применения и иметь действующие сертификаты на право применения их на территории РФ.

Учесть требования статьи 10. «Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях» Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а так же Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

Установить срок службы зданий – не менее 50 лет.

Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и СП 48.13330.2019.

В разделе учесть необходимость сноса существующих на земельном участке зданий,

строений и сооружений.

Привлечение студенческих строительных отрядов для осуществления строительства объекта не предусматривается.

Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубке или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

1. Выполнить визуальное обследование территории, участка на котором будут производиться строительно-монтажные работы.

2. По результатам обследования разработать схему (проект) компенсационного озеленения (при необходимости).

3. Предусмотреть вынос (перенос) инженерных сетей с территории земельного участка (при необходимости).

4. Имеющиеся здания, строения и сооружения на земельном участке подлежат сносу (демонтажу).

Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектные решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм выполнить на основании эскизов, согласованными с Застройщиком и МВД по ЛНР.

Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Необходимость отсутствует.

Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Хранение почвенно-растительного грунта на период проведения строительно-монтажных работ осуществить в границах земельного участка строительства, складирование (хранение) его излишка осуществить на специализированной площадке по согласованию

	<p>с Администрацией города с последующим его использованием для благоустройства территории района.</p> <p>2. Вывоз минерального грунта, мусора (в том числе строительного) осуществить на специализированный полигон.</p> <p>Расстояние от строительной площадки до полигона до 30 км.</p> <p>Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:</p> <p>Необходимость отсутствует.</p>
<p>3.4.Иные требования к проектированию</p>	<p>Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):</p> <p>. Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. В разделе проектной документации «Пояснительная записка» должны быть приложены все исходные данные, полученные в ходе проектирования объекта.</p> <p>3. В составе проектной документации дополнительно предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации природных и техногенных характеристик с учетом требований ГУ МЧС России по ЛНР, полученными проектной организацией в ходе проектирования объекта; - проект компенсационного озеленения (при необходимости); - схемы границ земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - схемы на КПТ, с соответствующей таблицей координатных точек (в случае необходимости оформления соглашений об установлении сервитутов на пользование

смежными земельными участками);

4. Разработать и представить в адрес Застройщика ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оформленную в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр.

5. После получения положительного заключения государственной экспертизы разработать рабочую документацию, соответствующую требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Запрос на подготовку и выдачу исходных данных для разработки мероприятий ГОЧС с целью их последующего учета в составе подраздела «ПМ ГОЧС» производит проектная организация.

Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Сметную документацию разработать в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составляется ресурсно-индексным методом, с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и

отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. Текущая стоимость проектных, изыскательских и прочих работ формируется на основании индексов изменения стоимости, выпускаемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Стоимость оборудования и материальных ресурсов, отсутствующих в ФГИС ЦС, согласовывается с Застройщиком, на основании представленного конъюнктурного анализа, с приложением обосновывающих документов, для предварительной проверки.

Затраты на транспортировку определяются расчетами на основании ПОС и согласовываются Застройщиком.

В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными Застройщика.

При определении стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, необходимо выполнить конъюнктурный анализ стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика составленному на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций и согласовать с Застройщиком.

Требования к разработке специальных технических условий:

Необходимость разработки определить при проектировании.

Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

При разработке проектной и рабочей документации учесть требования нормативных документов в том числе:

- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых не добровольной основе

обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. № 687;

- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, приказ Росстата от 14.07.2020 №1190»;

- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СП 22.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Проектную и рабочую документацию разработать с применением технологии информационного моделирования зданий (BIM), согласно Постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. N 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Требование о применении типовой проектной документации:

Проектная документация повторного использования не применяется.

Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Проектная организация обязана соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика и МВД по ЛНР.

Проектная организация ведет полное сопровождение проекта при прохождении экспертизы своевременно устраняет полученные замечания.

Государственную экспертизу проектной

документации оплачивает Застройщик.

После получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации проектная организация разрабатывает Рабочую документацию.

Проектная организация, совместно с Застройщиком, согласовывает проектную документацию со службами и организациями, в соответствии с требованиями, указанными в технических условиях, и выполняет согласования с другими службами и организациями, необходимость которых возникла в ходе выполнения проектных работ.

Выполнение оценки земельных участков, предполагаемых для временного занятия на период строительства объекта, а также иных расчётных величин — убытков (в том числе упущенной выгоды) осуществляется за счет Застройщика.

Выдача Застройщику проектной и рабочей документации на бумажных носителях производится в количестве четырех экземпляров и одного экземпляра на электронном носителе, технических отчетов по результатам инженерных изысканий, техническому обследованию – в двух экземплярах на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе.

Стоимость экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемой застройщику (техническому заказчику) сверх указанного количества, определяется дополнительно исходя из расценок Проектной организации на тиражирование.

Требования к электронному виду документации:

- текстовые материалы в формате pdf;
- графические материалы в формате pdf и dwg;
- локальные сметы в формате MS Excel и архиве сметного комплекса Гранд-Смета.