ДОГОВОР № -2024-СМ

на разработку раздела научно-проектной документации

г. Пермь «» сентябрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАТОР» (ООО «РЕСТАВРАТОР») в лице директора Ф.И.О., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин РФ, Ф.И.О. 00.00.000 г.р. паспорт серия …, выдан … выполняющий свою деятельность в соответствие с ФЗ от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке раздела «Сметная документация» в соответствие с техническим заданием (Приложения   
      № 1) научно-проектной документации на консервацию элементами реставрации объектов культурноого наследия:

- Кузница Строгановых, ул. Богородская, д. 2, г.Усолье м.о. г.Березники Пермского края

- Мастерская столярная,ул. Богородская, д. 2б, г.Усолье м.о. г.Березники Пермского края 1.2. Срок выполнения работ: в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

**2. Права и обязанности сторон.**

* 1. **Исполнитель обязан:**
     1. Выполнять работу качественно, своими силами, в срок, указанный в п.1.3, 4.1. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
     2. В течении пяти рабочих дней после окончания срока выполнения работ передавать ее результат Заказчику по акту приема-передачи работ.
     3. Исправлять по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки в срок, дополнительно согласованный Сторонами.
     4. Не разглашать сведений конфиденциального характера, которые станут известны ему в процессе работы.
     5. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, на качество работ, сроки завершения работ или стать причиной недостижения указанного в Техническом задании (приложение 1) результата выполнения работ.
     6. Предоставлять промежуточные результаты выполнения работ по запросу Заказчика.

**2.2. Исполнитель в праве:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Выполнять работы досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное выполнение работ не приведет к ухудшению качества результатов работ.

2.2.3. Требовать от Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с выполнением обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1.Оплачиватьвыполненные работы в порядке, указанном в п. 3. настоящего Договора.

2.3.2. Давать по запросу Исполнителя разъяснения и документацию, необходимые последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.

2.3.3.Принимать результат выполненных работ по акту приема-передачи выполненных работ в срок не более пяти календарных дней с момента его получения.

2.3.4. Предоставить в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного запроса от Исполнителя дополнительную информацию и иную документацию, необходимую для выполнения работ.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного выполнения работы по настоящему Договору.

2.4.3. В случае полного или частичного неисполнения условий Договора по вине Исполнителя, требовать у него соответствующего возмещения.

2.4.4. Использовать после произведения оплаты полученную от Исполнителя документацию в своих интересах, распоряжаться ей любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, в том числе передавать третьим лицам, без дополнительного уведомления и (или) согласования с Исполнителем.

**3. Цена работы и порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет 00 000 (тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.3. Аванс в размере 00 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Расчет в размере 00 000 (десять тысячи) рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после получения разделов "Автоматизация отопления и вентиляции" и "Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре"» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Окончательный расчет в размере 00 000 (десять тысячи) рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения и подписания акта приема передачи выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3 Стоимость услуг является твердой и не может изменяться в ходе их выполнения.

**4. Срок договора.**

4.1. Настоящий договор распространяет действие на отношении сторон с момента заключения договора по 30 декабря 2024 года.

**5. Порядок сдачи и приемки работы.**

5.1. Выполнение и порядок приемки работы по настоящему Договору производится на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора.  
 5.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5-и дней со дня сдачи Исполнителем результата работ.

В случае отсутствия замечаний Заказчик в течение указанного срока обязан подписать акт сдачи-приемки работ.

5.3. В случае отказа от приемки работы, Заказчик в течение 5-и рабочих дней предоставляет Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки такой работы.

5.4. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет, без увеличения стоимости работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.**. Ответственность сторон**.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Размер неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом,   
о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4.За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 10 процентов цены Договора.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

6.8.Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9.Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10 Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11.Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

* 1. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора,  
     разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Претензия оформляется в  
     письменной форме и направляется другой Стороне, которой допущены нарушения условий договора. Срок рассмотрения претензий не может превышать 15 (пятнадцати) дней с момента их получения. Если согласие не будет достигнуто, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

8.2.Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор и приложения к нему составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1 «Техническое задание»

**8. Адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. / | **Исполнитель:**  Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. / |

Приложение № 1

к договору № -2024-СМ от 00.09.24

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку раздела «Сметная документация»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Перечень основных  сведений и данных | Содержание основных требований и данных |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | ООО «Реставратор» |
| 2 | Вид работ | Разработка раздела «Сметная документация»  Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре" - 10 рабочих дней с момента заключения договора.  Сопровождение (в том числе устранение замечаний) разделов "Автоматизация отопления и вентиляции" и "Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре" при прохождении Государственной экспертизы проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 |
| 3 | Подрядчик |  |
| 4 | Сведения о местоположении объекта | Объект 1: Кузница Строгановых, ул. Богородская, д. 2, г.Усолье м.о. г.Березники Пермского края  Объект 2: Мастерская столярная,ул. Богородская, д. 2б, г.Усолье м.о. г.Березники Пермского края |
| 5 | Этапы и сроки выполнения работ | Выделение этапов не предусмотрено.  Общий срок выполнения работ 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора. |
| 6 | Характеристика объекта | Категория сложности здания – II. |
| 7 | Исходно-разрешительная документация | Исходно-разрешительная документация (передается в течение 5-ти рабочих дней).   1. Раздел ПЗ 2. Раздел АР 3. Раздел КР 4. Раздел ПОР |
| 8 | Требования к предоставлению результата | Требования к сметной документации:  1. Сметная документация должна быть составлена согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 4 августа 2020 г. (в редакции, действующей на момент разработки сметной документации).  2.      Локальные сметы должны быть предоставлены на бумажном носителе и в формате МS EXCEL  3.      Сметную документацию выполнить в программном комплексе «Гранд-смета», с предоставлением программных файлов и файлов в формате \*gsfx  либо \*XML.  4.      Разработать ведомость конструктивных объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования и проект сметы контракта согласно приказу Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр (в ред. от 14.06.2022 или более поздней, действующей на момент составления сметной документации).  5.      Требования к разделу могут уточняться на этапе проектирования.  6. Учесть стоимость НДС материалов, оборудования и эксплуатируемой техники для объектов культурного наследия согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации», п. 15 ст. 149.  7. Учесть в сводном сметном расчете следующие затраты:  - затраты на ПИР;  - удорожание производства работ в зимнее время (при необходимости);  - затраты на временные здания и сооружения (при необходимости);  - затратына авторский надзор, на технический надзор и другие затраты согласно указаниям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;  - непредвиденные затраты;  - затраты на специальные условия производства работ (стесненные и прочие) (при необходимости);  - учесть стоимость доставки материалов, изделий и оборудования при нахождении объекта в отдаленном от крупного центра населенном пункте или при необходимости доставки материалов из других регионов;  - затраты на утилизацию строительных отходов;  - затраты на получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |