

Задание на проектирование объекта
капитального строительства

Выполнение проектных работ на "Комплексный капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ № 39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д. 17 и благоустройство территории площадью 15503 кв.м."
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

1. _____

2. Техническое заключение по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 18/2024-ИГИ «Здание ГБОУ ООШ №39 расположенное по адресу: РФ Самарская область г. Сызрань, ул. Лазо, 17, кадастровый номер: 63:08:0107017:67», выполненным ООО «Экватор» в мае 2024 года.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт. _____
(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Технические условия отсутствуют, при разработке проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ №39 руководствоваться следующими документами:

1. Муниципальный контракт № 251 холодного водоснабжения и водоотведения от 15.04.2024 года.

2. Государственный (муниципальный) контракт на горячее водоснабжение №ГЭ1810-00336/12024 от 21 марта 2024 года.

3. Государственный (муниципальный) контракт № ТЭ1810-00439/12024 (снабжение тепловой энергией в горячей воде).

4. Контракт на энергоснабжение № 01-2766Э от 27 декабря 2023 года.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

9. Срок строительства объекта:

Срок выполнения строительно-монтажных работ по комплексному капитальному ремонту здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройству территории площадью 15503 кв.м определить разделом проекта 7 «Проект организации строительства» согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Год ввода в эксплуатацию – 1965 год

Площадь территории ГБОУ ООШ №39 – 15503 кв.м, КН 63:08:0107017:67;

Общая площадь здания – 2831,2 кв.м; КН 63:08:0107017:3448

Протяженность ограждения территории – 543,74 метров;

Количество этажей – 3 этажа;

Проектное количество учащихся – 920 человек;

Протяженность сетей водоотведения диаметром 160 мм – 200 метров, включая семь колодцев;

Протяженность сетей водоснабжения диаметром 76 мм – 60 метров;

Протяженность сетей электроснабжения от ТП-223 кабель 2АСБ 3*95 - 2×100 метров;

Протяженность тепловых сетей от ТК-82 до теплового узла диаметром 80 мм – 154 метра.

Разработать раздел 1 «Пояснительная записка» согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» по результатам разработки проектно-сметной документации по комплексному капитальному ремонту здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройству территории площадью 15503 кв.м.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Ф4.1 - здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Объекты отсутствуют.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 18/2024-ИГИ «Здание ГБОУ ООШ №39 расположенное по адресу: РФ Самарская область г. Сызрань, ул. Лазо, 17, кадастровый номер: 63:08:0107017:67» участок строительства считается потенциально подтопляемым в результате длительных климатических изменений – район по условиям развития процесса - П-Б-2 (приложение И, СП 11-105-97, ч. II) и согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится к опасным производственным объектам

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Здание ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17 относится по функциональной пожарной опасности Ф4.1 – разделению на категории не подлежат. Категорию помещений МОП, подсобных, электрощитовых, кладовых, лабораторий, складских по пожарной и взрывопожарной опасности определить расчетом.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

№ п/п	Нумерация кабинета	Название кабинета	Площадь кабинета	Примечание
1 этаж				
1	1	туалет	4,9	
2	2	туалет	4,2	
3	3	туалет	4,9	
4	4	туалет	4,1	
5	5; 62	мед. кабинет; процедурная	31,6; 15,0	постоянно
6	6	школьный музей	47,6	
7	7	каб. музыки	48,0	постоянно
8	8	малый спортивный зал	65,6	постоянно
9	9	кладовка в фойе	3,0	
10	12	раздевалка	65,2	постоянно
11	13	ОБЖ	47,6	постоянно
12	14	каб. доп.образования	47,3	постоянно

13	15	каб. доп. образования	47,1	постоянно
14	16	ТУАЛЕТ	4,6	
15	17	туалет	4,1	
16	18	туалет	4,6	
17	19	ТУАЛЕТ	4,2	
18	26	библиотека	31,6	постоянно
19	28	мастерская	65,2	постоянно
20	29	кладовая в мастерской	15,1	постоянно
21	36	мастерская	66,5	постоянно
22	59	актовый зал	257,1	постоянно
23	61	кладовая в актовом зале	9,4	постоянно
24	39	спортивный зал	269,6	постоянно
2 этаж				
25	1	туалет	4,7	
26	2	туалет	4,1	
27	3,4	туалет для МГН	8,7	
28	5	каб начальных классов	47,0	постоянно
29	6	каб. начальных классов	47,8	постоянно
30	7	каб. начальных классов	47,6	постоянно
31	8	лаборатория каб. физики	15,1	постоянно
32	9	кабинет физике	65,8	постоянно
33	10	каб. заместителя директора по УВР	15,5	постоянно
34	11	методический каб.	49,4	постоянно
35	12	учительская	15,0	постоянно
36	13	каб. математике	47,4	постоянно
37	14	начальных классов	47,4	постоянно
38	15	каб. начальных классов.	46,8	постоянно
39	16	туалет	4,6	
40	17	туалет	4,2	
41	18	туалет	4,7	
42	19	туалет	4,2	
43	24	центр детских инициатив	48,0	постоянно
44	25	русского языка и литературы	47,8	постоянно
45	26	английского языка	47,7	постоянно
46	27	начальных классов	48,2	постоянно
47	29	кладовая	4,1	
48	30	кладовая	4,6	
49	31	туалет	4,6	
50	32	туалет	4,2	
51	23,35	каб. логопеда	34,2	постоянно
3 этаж				

52	1	туалет	4,5	
53	2	туалет	4,1	
54	3	туалет	4,6	
55	4	туалет	4,1	
56	5	каб. биологии	46,5	постоянно
57	6	каб. математики	47,7	постоянно
58	7	русского языка и литературы	48,2	постоянно
59	8	лаборатория	15,5	постоянно
60	9	лаборатория каб. химии	16,2	постоянно
61	10	каб. химии	64,3	постоянно
62	11	каб. информатики	65,5	постоянно
63	12	каб. швейное оборудование	23,2	постоянно
	12а	серверная	23,4	постоянно
64	13	робототехника	47,6	постоянно
65	14	хай – тек, ит-технологии	46,2	постоянно
66	15	кладовая	4,0	
67	16	кладовая	4,5	
68	17	кладовая	4,7	
69	18	кладовая	4,1	
70	24	бухгалтерия	18,4	постоянно
71	23	каб. технологии	8,8	постоянно
72	25	каб. технологии	47,6	постоянно
73	26	каб. психолога	48,2	постоянно
74	27	каб. истории	48,4	постоянно
75	28	каб. истории	46,9	постоянно
76	30	подсобное помещение	4,2	
77	31	подсобное помещение	4,7	
78	32	туалет	4,7	
79	33	туалет	4,2	

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7](#) части 1 и [части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасным производственным объектам.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Предусмотреть применение конкурентноспособных, экологичных и энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. Обеспечить соблюдение требований Федерального Закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

При проектировании руководствоваться «Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 18/2024-ИГИ», выполненным ООО «Экватор» в мае 2024 года.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется на основании разработанной проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройство территории площадью 15503 кв.м.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Разработать раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При проектировании выделить следующие зоны: физкультурно-спортивная, отдыха и хозяйственная. Предусмотреть систему открытых площадок, разделенных по видам деятельности и возрастной принадлежности, на которых размещаются оборудование, сооружения, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных и планировочных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с окружающей селитебной территорией достаточную для осуществления учебного процесса согласно требованиям раздела 6 Требования к размещению и функциональному составу участка СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования». Состав площадок, малых архитектурных форм и озеленение участка и места их размещения

согласовать с Западным управлением министерства образования и науки Самарской области г.о. Сызрань.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 разработать раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Архитектурные решения должны соответствовать СП 118.13330.2022 Свод правил «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», другим нормативным документам и техническим регламентам, действующим на территории Российской Федерации на момент приемки документации Заказчиком.

Графические материалы оформить в соответствии, ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт российской федерации. Система проектной документации для строительства. «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.501-2018 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», другими стандартами СПДС.

Художественные решения должны быть направлены на создание яркого и выразительного образа здания и подчинены общему композиционному решению. Цветовое решение должно подчеркивать пластику фасада, способствующую созданию выразительного и своеобразного облика здания ГБОУ ООШ №39. Цветовое решение согласовать с Западным управлением министерства образования и науки Самарской области г.о. Сызрань и МКУ «СызраньСтройЗаказчик».

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 разработать раздел 6 «Технологические решения» с учетом раздела 7 Общие требования к зданиям и помещениям общеобразовательных организаций, СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 N 572/пр) (ред. от 28.12.2023) и существующего

расположения всех помещений в здании. Состав оборудования с учетом функционального назначения всех помещений должен быть достаточным для осуществления учебного процесса и функционирования школы, также согласовать с Западным управлением министерства образования и науки Самарской области г.о. Сызрань и МКУ «СызраньСтройЗаказчик».

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ №39 необходимо предусмотреть: 1. устранение причин и последствий разрушения фундаментов здания; 2. устранение причин и последствий разрушения кирпичной кладки и отделки наружных и внутренних стен; 3. восстановление и усиление каменных стен; 4. ремонт отдельных мест фасадов здания; 5. восстановление системы водостока с кровли здания и с территории; 6. восстановление стропильной системы и кровли здания; 7. предусмотреть установку противопожарных дверей в местах для этого предназначенных.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Основные отделочные и строительные материалы, оборудование перед началом разработки проектно-сметной документации согласовать с МКУ «СызраньСтройЗаказчик».

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Комплексный капитальный ремонт здания запроектировать на основании материалов технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-Ш39-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года. Конструктивные и отделочные материалы должны иметь сертификаты санитарно-эпидемиологической безопасности и соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные

правила...") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Объем работ по капитальному ремонту фундаментов должен включать в себя:

1. Усиление конструкций фундамента методом свай БИС;

2. Устройство пристенного дренажа;

3. Устройство цоколя из керамогранитных плит;

4. Устройство бетонной отмостки вокруг здания.

Ввиду наличия большого количества дефектов в виде вертикальных и диагональных трещин в кирпичных несущих и самонесущих стенах и перегородках, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента здания, запроектировать усиление конструкций фундаментов. Усиление фундаментов целесообразнее производить методом производства буроналивных свай (свай БИС). Для определения длины и количества свай необходимо произвести поверочные расчеты, на основе которых разработать проект марки КЖ0. Восстановление несущей способности фундаментов запроектировать согласно рекомендациям раздела 3 «Рекомендации по восстановлению надежности обследуемого сооружения и его дальнейшей эксплуатации» пункта 3.3 «Усиление подземной части здания» Технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Для устранения подземных вод необходимо запроектировать пристенный дренаж с наружной стороны здания. Для отведения осадков с территории застройки и дальнейшей надежной эксплуатации объекта необходимо запроектировать бетонную отмостку вокруг здания, также предусмотреть водоотводящие лотки для удаления осадков от здания. Восстановление мероприятий по отведению осадков с территории застройки и устранению подземных вод запроектировать согласно рекомендациям раздела 3 «Рекомендации по восстановлению надежности обследуемого сооружения и его дальнейшей эксплуатации» пункта 3.2 «Мероприятия по отведению атмосферных и техногенных осадков с территории застройки» Технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Объем работ по капитальному ремонту наружных стен должен включать в себя:

1. Очистку от штукатурного слоя;
2. Увеличение пространственной жесткости путем металлических поясов;
3. Усиление пространственной жесткости межоконных простенков;
4. Устранение трещин в кирпичной кладке;
5. Частичное восстановление кирпичной кладки с заменой;
6. Восстановление штукатурного слоя с выравниванием поверхности;
7. Огрунтовка и окраска поверхности стен;
8. Утепление фасада по результатам теплотехнического расчета (при необходимости).

Для обеспечения надежной работы здания в случае проявления неравномерных осадок оснований и ликвидации существующих повреждений запроектировать повышение жесткости несущих стен введением в состав кирпичной кладки металлических сортаментных балок, располагаемых над перемычками окон 1-го этажа и под покрытием. Металлические пояса следует выполнять из швеллеров №20 непрерывно связанных между собой по длине пояса. Стальные конструкции располагать с наружной стороны кирпичных стен, а при введении металлических балок по внутренней стене располагать с двух сторон. Сквозные трещины шириной раскрытия не более 10 мм устранить запроектировать инъецированием цементно-песчаного раствора, состоящим в нагнетании под давлением в повреждённую кладку жидкого цементного или полимерцементного раствора. Восстановление несущей способности наружных стен запроектировать согласно рекомендациям раздела 3 «Рекомендации по восстановлению надежности обследуемого сооружения и его дальнейшей эксплуатации» пункта 3.4 «Увеличение пространственной жесткости надземной части здания» Технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года. Провести теплотехнический расчет наружных стен и выбрать решение тепловой защиты здания ГБОУ ООШ №39, который позволит обеспечить нормативные требования с наименьшими энергетическими и материальными затратами, согласно требованиям СП 345.1325800.2017 Свод правил «Здания жилые и общественные правила проектирования тепловой защиты», СП 50.13330.2012 Свод правил «Тепловая защита зданий актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Объем работ по капитальному ремонту внутренних стен и перегородок должен включать в себя:

1. Очистку от штукатурного слоя;
2. Устранение трещин в кирпичной кладке;

3. Восстановление штукатурного слоя с выравниванием поверхности;

4. Огрунтовка и окраска поверхности стен и перегородок.

Поскольку основную массу дефектов во всех частях сооружения составляют сквозные трещины шириной раскрытия не более 10 мм, устранение многочисленных вертикальных трещин в кирпичной кладке запроектировать инъектированием цементно – песчаного раствора, состоящим в нагнетании под давлением в повреждённую кладку жидкого цементного или полимерцементного раствора. Давление, создаваемое при нагнетании, необходимо для повышения подвижности и проникающей способности инъектируемой смеси. Восстановление несущей способности внутренних стен и перегородок запроектировать согласно рекомендациям раздела 3 «Рекомендации по восстановлению надежности обследуемого сооружения и его дальнейшей эксплуатации» Технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Объем работ по капитальному ремонту перекрытий, а именно отслоение потолочного отделочного материала в стыках плит перекрытия и частичное обрушение заполнения меж.плитного раствора запроектировать по материалам технического заключения по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненного ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года и визуального осмотра каждого помещения здания.

Для отделки потолков в основных помещениях запроектировать потолок типа «Армстронг» или аналог по ГОСТ Р 58324-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. «Потолки подвесные минераловатные. Технические условия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.12.2023 N 1748-ст).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Объем работ по капитальному ремонту колонн и ригелей должен включать в себя:

1. Очистку от штукатурного слоя;

2. Устранение трещин в кирпичной кладке;

3. Восстановление штукатурного слоя с выравниванием поверхности;

4. Огрунтовка и окраска поверхности стен и перегородок.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Предусмотреть капитальный ремонт лестниц и запроектировать отделку из материалов, имеющих сертификаты противопожарной безопасности, гигиенические сертификаты в рамках требований ГОСТ 9818-2015 «Марши и площадки лестниц железобетонные технические условия», ограждение запроектировать согласно требованиям ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок общие технические условия» СП 118.13330.2022 Свод правил «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 1.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Предусмотреть покрытие полов в помещениях здания ГБОУ ООШ №39 согласно требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также согласно требованиям СП 1.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы». Полы в учебных помещениях, кабинетах гетерогенное коммерческое поливинилхлоридное покрытие (класс пожароопасности в соответствии с разделом ПБ). Полы в рекреациях, вестибюлях, коридорах, тамбурах, лестничных клетках, туалетах – керамогранитная плитка. Полы спортивных залов – коммерческое гетерогенное спортивное поливинилхлоридное покрытие (класс пожароопасности в соответствии с разделом ПБ).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Запроектировать капитальный ремонт деревянной стропильной системы кровли, мауэрлата, деревянной подстропильной конструкции, обрешетки, трещин в кладке парапетов, замену покрытия из шиферных листов кровли согласно требованиям СП 17.13330.2017 Свод правил «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76», СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Запроектировать оконные блоки в здании ГБОУ ООШ №39 (в помещениях, доступных обучающимся) для предотвращения выпадения обучающихся из окон должны быть оборудованы соответствующими системами (замками) безопасности, предотвращающими их открывание обучающимися согласно требованиям СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования». Окна из ПВХ с двойными

стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 Межгосударственный стандарт «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. технические условия».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Запроектировать дверные блоки и двери согласно технологическому назначению помещений школы в соответствии с требованиями СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. «Эвакуационные пути и выходы». Двери наружных главных входов и наружные вспомогательных входов – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. «Блоки дверные стальные. Технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст). Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1734-ст) и металлические по ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. «Блоки дверные стальные. Технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2016 N 1739-ст). В случае применения остекления на дверях предусмотреть защитные решетки до высоты не менее 1,2 м. Противопожарные двери, сертифицированные по ГОСТ Р 57327-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.12.2016 N 1959-ст).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Применяемые строительные и отделочные материалы использовать при наличии документов об оценке (подтверждении) соответствия, должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, подтверждающие их безопасность, устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. согласно требованиям санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружные стены здания выполнить по сертифицированной системе с облицовкой из негорючих материалов. Текстуру поверхности и цветовую гамму

согласовать с МКУ «СызраньСтройЗаказчик» и с Западным управлением министерства образования и науки Самарской области.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 учитывать результаты технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 18/2024-ИГИ «Здание ГБОУ ООШ №39 расположенное по адресу: РФ Самарская область г. Сызрань, ул. Лазо, 17, кадастровый номер: 63:08:0107017:67», выполненного ООО «Экватор» в мае 2024 года. Особое внимание обратить на следующие природные процессы и явления:

1. За высокий прогнозный уровень подземных вод следует принять уровень на 1,5 м выше установившегося на май 2024 г, т.е. уровень на глубине 3,3-3,5 м. (в осенне-весенний в период);

2. По результатам химанализа подземная вода сульфатная натриево-магниевая-кальциевая слабосоленоватая (минерализация составила 5380-5666 мг/л). Подземные воды по содержанию сульфат-ионов (2959-3058 мг/л) неагрессивные к бетонам всех марок, хлоридов (355-425 мг/л) неагрессивные к бетонам всех марок. Грунты, залегающие ниже уровня подземных вод, слабоагрессивные к металлическим конструкциям;

3. По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2012 грунты глины (ИГЭ-1) относятся IV категории с относительным морозным пучением образца 1%, что характеризует его как слабопучинистый;

4. Изученный участок строительства считать потенциально подтопленным в результате длительных климатических изменений – район по условиям развития процесса - II-Б-2 (приложение И, СП 11-105-97, ч. II).

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 запроектировать мероприятия по отведению атмосферных и техногенных осадков с территории застройки путем понижения отметок рельефа в сторону от здания, запроектировать ремонт бетонной отмостки вокруг здания на расстояние не менее 1,5 м, запроектировать устройство пристенного дренажа.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не является линейным объектом.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть капитальный ремонт системы отопления и теплового пункта с обеспечением расчетной температуры во всех помещениях здания школы с учетом функционального назначения этих помещений. Предусмотреть систему отопления с разводкой в лотках со съемными крышками для доступа для обслуживания. Заложить систему отопления из труб полипропиленовых, радиаторы предусмотреть биметаллические с запорными устройствами с двух сторон в травмобезопасном исполнении в соответствии с требованиями раздела 9 Требования к инженерному оборудованию зданий общеобразовательных организаций СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 118.13330.2022. Свод правил. «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СП 60.13330.2020. Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть систему вентиляции во всех помещениях здания ГБОУ ООШ №39. согласно технологическому назначению и реализации основной образовательной программы начального общего, основного общего образования. Расчетную температуру и кратность воздухообмена в помещениях здания принять с учетом рекомендаций таблицы 9.1 СП 251.1325800.2016, и в соответствии с требованиями раздела 9 Требования к инженерному оборудованию зданий общеобразовательных организаций СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 118.13330.2022. Свод правил. «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СП 60.13330.2020. Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть замену санитарно-бытовых приборов и труб системы водоснабжения во всех помещениях здания ГБОУ ООШ №39. согласно технологическому назначению и реализации основной образовательной программы начального общего, основного общего образования. Помещения с санитарно-бытовыми приборами должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, в соответствии с требованиями раздела 9 Требования к инженерному оборудованию зданий общеобразовательных организаций СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 30.13330.2020. Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр) (ред. от 18.12.2023), СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

24.1.4. Канализация:

Помещения с санитарно-бытовыми приборами должны быть оборудованы канализацией и водостоком в соответствии раздела 9 Требования к инженерному оборудованию зданий общеобразовательных организаций СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», СП 30.13330.2020. Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр) (ред. от 18.12.2023), СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

24.1.5. Электроснабжение:

Предусмотреть капитальный ремонт силового электрооборудования, системы электроснабжения, электрического освещения во всех помещениях здания ГБОУ ООШ №39. согласно технологическому назначению и реализации основной образовательной программы начального общего, основного общего образования, молниезащиту здания, электроподогрев воронок водоотведения кровли. Проектно-сметную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями раздела 8 Естественное и искусственное освещение СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования», Правила устройства электроустановок (ПУЭ), СП 52.13330.2016 Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды

обитания», ГОСТ 24940-2016 Межгосударственный стандарт. «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности», РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

24.1.6. Телефонизация:

Сети телефонизации и оборудование – существующие, предусмотреть демонтаж и монтаж в рамках капитального ремонта.

24.1.7. Радиофикация:

Сети радиофикации и оборудование – существующие, предусмотреть демонтаж и монтаж в рамках капитального ремонта.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и оборудование – существующие, предусмотреть демонтаж и монтаж в рамках капитального ремонта.

24.1.9. Телевидение:

Сети телевидения и оборудование – существующие, предусмотреть демонтаж и монтаж в рамках капитального ремонта.

24.1.10. Газификация:

Газификация отсутствует.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Необходимость разработки автоматизации и диспетчеризации определить в рамках проводимых проектно-сметных работ по капитальному ремонту.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть капитальный ремонт внешних сетей холодного водоснабжения. Работы по капитальному ремонту вести согласно существующей схемы подключения ХВС согласно Муниципального контракта № 251 холодного водоснабжения и водоотведения от 15.04.2024 года, диаметр принять согласно расчету баланса водопотребления и водоотведения по результатам комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39. Объем работ капитального ремонта внешних сетей ХВС согласовать с МКУ г.о.Сызрань «Служба эксплуатации зданий и сооружений», ООО «Сызраньводоканал», МКУ «СызраньСтройЗаказчик». При необходимости получить ТУ на подключение.

Предусмотреть капитальный ремонт внешних сетей горячего водоснабжения. Работы по капитальному ремонту вести согласно существующей схеме подключения ГВС согласно Государственного муниципального контракта на горячее водоснабжение №ГЭ1810-00336/12024 от 15.04.2024 года, диаметр принять согласно расчету баланса водопотребления и водоотведения по результатам комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39. Объем работ капитального ремонта внешних сетей ГВС согласовать с МКУ г.о.Сызрань «Служба эксплуатации зданий и сооружений», МКУ «СызраньСтройЗаказчик», ПАО «Т Плюс». При необходимости получить ТУ на подключение.

Проектно-сметную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).

24.2.2. Водоотведение:

Предусмотреть капитальный ремонт внешних сетей водоотведения. Работы по капитальному ремонту вести согласно существующей схеме подключения сетей водоотведения согласно Муниципального контракта № 251 холодного водоснабжения и водоотведения от 15.04.2024 года, диаметр принять согласно расчету баланса водопотребления и водоотведения по результатам комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39. Объем работ капитального ремонта внешних сетей водоотведения согласовать с МКУ г.о.Сызрань «Служба эксплуатации зданий и сооружений», ООО «Сызраньводоканал», МКУ «СызраньСтройЗаказчик». При необходимости получить ТУ на подключение.

Проектно-сметную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 28.12.2023).

24.2.3. Теплоснабжение:

Предусмотреть капитальный ремонт внешних сетей теплоснабжения. Работы по капитальному ремонту вести согласно существующей схеме подключения сетей теплоснабжения согласно Государственного муниципального контракта № ТЭ1810-00439/12024 (снабжение тепловой энергией в горячей воде) от 21 марта 2024 года, диаметр принять согласно расчету энергопотребности и эффективности систем теплоснабжения по результатам комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39. Объем работ капитального ремонта внешних сетей теплоснабжения согласовать с МКУ г.о.Сызрань «Служба эксплуатации зданий и сооружений», ООО «Сызраньводоканал», МКУ «СызраньСтройЗаказчик». При необходимости получить ТУ на подключение.

Проектно-сметную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция

СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 31.05.2022).

24.2.4. Электроснабжение:

Предусмотреть капитальный ремонт внешних сетей электроснабжения. Работы по капитальному ремонту вести согласно существующей схеме подключения сетей электроснабжения согласно Контракта на энергоснабжение № 01-2766Э от 27 декабря 2023 года, сечение и марку кабеля принять согласно расчету номинальной токовой нагрузки и расчета потребляемой электрической мощности по результатам комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39. Объем работ капитального ремонта внешних сетей электроснабжения согласовать с МКУ г.о.Сызрань «Служба эксплуатации зданий и сооружений», ПАО энергетики и электрификации «Самараэнерго», МКУ «СызраньСтройЗаказчик». При необходимости получить ТУ на подключение.

Проектно-сметную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 Свод правил. «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр), Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

24.2.5. Телефонизация:

Подраздел внешние сети телефонизации разрабатывать не требуется.

24.2.6. Радиофикация:

Подраздел внешние сети радиофикации разрабатывать не требуется.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Подраздел внешние информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разрабатывать не требуется.

24.2.8. Телевидение:

Подраздел внешние сети телевидения разрабатывать не требуется.

23.2.9. Газоснабжение:

Наружные сети газоснабжения отсутствуют.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Иные сети отсутствуют.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

В рамках проведения комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39 предусмотреть мероприятия, согласно требованиям, раздела 7 «Проект организации строительства», Постановления Правительства РФ от

16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 необходимо руководствоваться требованиями раздела 7.3 Противопожарные мероприятия СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие Конструкции», ГОСТ Р 53307-2009 «Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость», СП 1.13130 Системы противопожарной защиты. «Эвакуационные пути и выходы», СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации», СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 12.13130.2009 Свод правил. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 7.13130.2013 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Запроектировать следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

1. Пожарные въезды, проезды и подъезды на территории здания школы;
2. Наружное пожаротушение;
3. Двери пожароопасных технических помещений;
4. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
5. Определить категорию соответствующих помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ№39 определить показатели:

1. Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций здания;
2. Удельную теплозащитную характеристику здания;
3. Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания;

4. Класс энергосбережения здания.

Энерго-, ресурсоснабжение инженерных систем и оборудования помещений здания ГБОУ ООШ №39 следует обеспечивать в соответствии с разделом 26 СП 30.13330.2020.

Мероприятия разработать в соответствии с требованиями раздела 10 Энергетическая эффективность зданий общеобразовательных организаций СП 251.1325800.2016 Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 50.13330.2024 Свод правил «Тепловая защита зданий актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 30.13330.2020 Свод правил. «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*», СП 52.13330.2016 Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и приспособление здания ГБОУ ООШ №39, а также территорий общего пользования для маломобильных групп населения руководствоваться требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001» (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр, Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 21.11.2023 N 833/пр).с учетом требований раздела 6.11 Доступность территории участка для МГН, пункта 7.1.9 СП 251.1325800.2016 Свод правил «Здания общеобразовательных организаций правила проектирования».

Для формирования безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных граждан запроектировать: _____

1. Пешеходные пути, имеющие непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования; _____

2. Доступный вход в здание ГБОУ ООШ №39 с минимальной разностью отметок тротуара, крыльца и тамбура. Параметры существующего наружного пандуса входной группы привести к требованиям п. 5.1.14 - 5.1.16. СП 59.13330.2020; _____

3. Глубину тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. При реконструкции необходимо обеспечить в тамбуре минимальное свободное пространство для разворота кресла-коляски между дверями по п. 6.2.1, не пересекающееся с зоной движения двери, открывающейся внутрь тамбура; _____

4. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания по разделу 6.2 Пути движения в зданиях СП 59.13330.2020; _____

5. Санитарно-бытовые помещения для посетителей, а также специально оборудованные для инвалидов универсальные и доступные кабины в уборных. При этом должна быть обеспечена доступность уборных общего пользования _____

для людей с нарушениями зрения и нарушениями опорно-двигательного аппарата по разделу 6.3 Санитарно-бытовые помещения СП 59.13330.2020;

6. Контрастные сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь - стена, ручка; санитарный прибор - пол, стена; стена - выключатели, средства визуальной информации и т.п.) по разделу 6.4 Оборудование и устройства СП 59.13330.2020;

7. Знаки доступности для МГН, технические средства информации и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН различных групп мобильности, и на путях их движения, должны обеспечивать визуальную, звуковую и тактильную информацию, световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях, информирующие тактильные таблички (в том числе тактильно-звуковые) для идентификации помещений с использованием рельефно-линейного шрифта, а также рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения по разделу 6.5 Технические средства связи, информации и сигнализации, доступные для МГН СП 59.13330.2020;

Раздел ОДИ согласовать с Главное управление социальной защиты населения Западного округа Самарской области в г.о. Сызрань.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и приспособление здания ГБОУ ООШ№39 необходимо предусмотреть возможность оснащения средствами антитеррористической защиты в соответствии с пунктом 7.1 СП 132.13330.2011, а именно: перед началом проектирования согласовать с заказчиком и руководством учебных заведений места размещения помещений КПП. В случае невозможности размещения помещений внутри зданий, предусмотреть размещения помещений на улице (крыльце) с увеличением площади крыльца и расчетом тепловых потерь.

Ориентировочные параметры помещения:

- Площадь – до 15м²;
- Наименование – контрольно-пропускной пункт;
- Этажи - №1 или пристроенное к главному входу;
- Полы – керамогранит по утепленному перекрытию – отапливаемые помещения;
- Окна – ПВХ- 2х камерный стеклопакет. Цвет – белый;
- Потолок подвесной, в соответствии с назначением помещений;
- Отделка стен в помещении – окраска.

В помещении КПП разместить: 1. пожарную сигнализацию и систему оповещения людей о пожаре; 2. охранную сигнализацию; 3. систему видеонаблюдения; 4. систему СКУД.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов(территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и приспособление здания ГБОУ ООШ№39 все принятые решения должны соответствовать разделу 11 Требования к безопасной эксплуатации здания и участка СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования и обеспечивать:

1. Безопасность для жизни и здоровья людей, сохранность имущества;
2. На участке и в помещениях здания предельно допустимые и допустимые нормативные уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума;
3. Меры для предотвращения касания обучающимися элементов инженерного оборудования, подверженных нагреву поверхностей от 40 °С до 75 °С, накоплению заряда статического электричества, высокочастотной вибрации, выбросам газопаропылевых смесей на участке и в помещениях здания;
4. Меры для кабинетов (лабораторий) физики, электротехники и других, где обучающиеся работают с электрооборудованием, аппаратами и приборами напряжением до 0,4 кВ, относятся к группе помещений с повышенной опасностью. Для электрооборудования кабинетов с напряжением питания выше 42 В переменного тока и 110 В постоянного тока предусмотреть заземление;
5. Соответствовать требованиям нормативных документов, проектной и технической документации по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;
6. Соответствовать предъявляемым проектной документацией санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для находящихся в них людей, окружающих объектов и территорий;
7. Быть снабженными проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и приспособление здания ГБОУ ООШ№39 все принятые решения должны соответствовать разделу 11 Требования к безопасной эксплуатации здания и

участка СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования и обеспечивать:

1. Соответствовать требованиям нормативных документов, проектной и технической документации по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;
2. Быть доступными и безопасными для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонтов;
3. Обладать ремонтпригодностью;
4. Быть снабженными проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Раздел 7 «Проект организации строительства» выполнить согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектно-сметная документация на комплексный капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройство территории площадью 15503 кв.м должна соответствовать СП 48.13330.2019. Свод правил. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр) (ред. от 28.03.2022)», СНиП 1.04.03-85*. Строительные нормы и правила. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II" (утв. Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 N 51/90) (ред. от 17.07.1989)», СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80)».

Проектной организации самостоятельно получить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на период строительства объекта (при необходимости).

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

В рамках комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройства территории площадью 15503 кв.м снос зданий, зеленых насаждений, перенос сетей и коммуникаций не требуется. Работы по комплексному капитальному ремонту выполнить в габаритах существующего здания ГБОУ ООШ №39.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

В рамках комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ №39 г. Сызрани, расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17 и благоустройства территории площадью 15503 кв.м разработка решения по благоустройству прилегающей территории к земельному участку территории школы не требуется. Работы по комплексному капитальному ремонту выполнить в габаритах благоустройства территории площадь 15503 кв.м ГБОУ ООШ №39.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

В рамках проведения комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ№39 предусмотреть мероприятия, согласно требованиям, раздела 7 «Проект организации строительства», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

В рамках проведения комплексного капитального ремонта здания ГБОУ ООШ№39 предусмотреть мероприятия, согласно требованиям, раздела 7 «Проект организации строительства», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и приспособление здания ГБОУ ООШ№39 запроектировать вывоз строительного мусора на объект размещения отходов (полигон ТБО), имеющий лицензию, выданную Федеральной службой по надзору в сфере природопользования. (В Сызрани и Сызранском районе расположен Полигон ТБО и ПО г. Сызрани GPS координаты 53.18744481447006, 48.26996886002909 на расстоянии 22 км от здания ГБОУ ООШ№39 по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Лазо, д.17).

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы не требуются.
(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав и правила оформления проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», другим стандартам СПДС, техническим регламентам, действующим на момент выдачи проектной документации Заказчику.

Разработать на капитальный ремонт линейных объектов ГБОУ ООШ №39 следующие разделы проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» состоит из следующих подразделов:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Раздел 6 «Технологические решения»;

Раздел 7 «Проект организации строительства»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»;

Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».

Рабочая документация на капитальный ремонт здания и благоустройство территории ГБОУ ООШ №39 должна соответствовать разделам проектной документации, быть объединена в основные комплекты рабочих чертежей по маркам и пригодна для производства строительных и монтажных работ.

Разработать на капитальный ремонт линейных объектов к зданию ГБОУ ООШ №39, а именно сети водоотведения диаметром 160 мм – 200 метров, включая семь колодцев; сети водоснабжения диаметром 76 мм – 60 метров; сети электроснабжения от ТП-223 кабель 2АСБ 3*95 - 2×100 метров; тепловые сети

от ТК-82 до теплового узла диаметром 80 мм – 154 метра ГБОУ ООШ №39 следующие разделы проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Проект полосы отвода»;

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

Раздел 5 «Проект организации строительства»;

Раздел 8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»;

Раздел 9 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»;

Рабочая документация на капитальный ремонт линейных объектов к зданию ГБОУ ООШ №39, а именно сети водоотведения диаметром 160 мм – 200 метров, включая семь колодцев; сети водоснабжения диаметром 76 мм – 60 метров; сети электроснабжения от ТП-223 кабель 2АСБ 3*95 - 2×100 метров; тепловые сети от ТК-82 до теплового узла диаметром 80 мм – 154 метра должна соответствовать разделам проектной документации, быть объединена в основные комплекты рабочих чертежей по маркам и пригодна для производства строительных и монтажных работ.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» должен быть разработан в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр: - на основе сметно-нормативной базы ценообразования ФСНБ-2022. Индексы пересчета в текущий уровень цен применить по отрасли «Образование, прочие». При отсутствии во ФГИС ЦС (Информационная система ценообразования в строительстве) данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также, сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.

Конъюнктурный анализ проводится по данным не менее, чем 3 производителей (поставщиков).

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы (коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.) должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов.

Все разделы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.20228 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и оформлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.11.2017 г. №728/пр. «Об утверждении требований к оформлению электронной документации, предоставляемой для проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий».

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Разработка специальных технических условий не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](#) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

Требования отсутствуют.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Демонстрационные материалы и макеты не требуются.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Информационная модель (BIM модель) (далее – Модель) разрабатывается: - В части строительной части и инженерных коммуникаций: в программном обеспечении «Autodesk Revit», ПП «КРЕДО», «Renga» или иная (версия согласуется дополнительно). Формат предоставляемых файлов информационных моделей: *IFC. Инструкцию по выгрузке формата *IFC предоставляет Заказчик. 2D документация, получаемая из информационных моделей, предоставляется в формате *.DWG (версия 2013) и *.PDF. Табличные формы, представленные в документации, дополнительно предоставляются в виде электронных таблиц (*.XLSX, *.CSV). Для сборки комплексной Информационной модели используется ПО «Autodesk Navisworks», ПП «КРЕДО» или иная (версия согласуется дополнительно) и «Solibri Model Checker» или иная (версия согласуется дополнительно).

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Требования отсутствуют.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Все дополнительные исходные данные, в том числе технические условия на вынос, переустройство и т.п., проектная организация получает самостоятельно. Подрядчику организовать прохождение государственной экспертизы проектной документации, а также сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 30.05.2024) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, Подрядчик устраняет замечания в полном объеме, включая все затраты необходимые для прохождения повторной экспертизы.

Передать Заказчику итоги проектно-сметной документации (записки, чертежи, схемы, планы, расчеты и т.д.), прошедшей экспертизу в виде четырех комплектов на бумажном носителе в переплетенном сброшюрованном в альбомы виде и одном экземпляре на электронном носителе (текстовые документы - в формате pdf, doc, docx, jpg, txt, графические материалы – в формате jpg, pdf и в формате dwg, dxf используемых для разработки документации программного продукта) в сроки, предусмотренные муниципальным Контрактом.

Сметную документацию представить в виде четырех комплектов на бумажном носителе в переплетенном виде и одном экземпляре на электронном носителе

(должна быть представлена в формате сметной программы и Excel и не редактируемом (*.pdf) форматах).

Проектную документацию

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

В рамках капитального ремонта не предоставляется.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

Техническое заключение по результатам инструментального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций «Обследование строительных конструкций здания ГБОУ ООШ №39, ул. Лазо, 17», ЗП/2024-ШЗ9-ТО.ТЧ, выполненное ООО «МЕРИДИАН» в мае 2024 года.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 18/2024-ИГИ «Здание ГБОУ ООШ №39 расположенное по адресу: РФ Самарская область г. Сызрань, ул. Лазо, 17, кадастровый номер: 63:08:0107017:67», выполненным ООО «Экватор» в мае 2024 года.

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

Технические условия отсутствуют, при разработке проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт здания ГБОУ ООШ №39 руководствоваться следующими документами:

1. Муниципальный контракт № 251 холодного водоснабжения и водоотведения от 15.04.2024 года.

2. Государственный (муниципальный) контракт на горячее водоснабжение №ГЭ1810-00336/12024 от 21 марта 2024 года.

3. Государственный (муниципальный) контракт № ТЭ1810-00439/12024 (снабжение тепловой энергией в горячей воде).

4. Контракт на энергоснабжение № 01-2766Э от 27 декабря 2023 года.

При необходимости получить ТУ на подключение.

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

Материалы отсутствуют.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

В рамках капитального ремонта не предоставляется.

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.