

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование системы молниезащиты и заземления комплекса зданий ЦМТ-1

Комплекс зданий ЦМТ-1: бизнес корпус гостиницы «PLAZA GARDEN Moscow WTC», Офисное здание 1, здание «Международная».

№ п/п	Наименование раздела	Данные по объекту
1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ		
1.1.	Вид работ	Обследование и инструментальный контроль состояния системы молниезащиты комплекса зданий ЦМТ-1: - бизнес корпус гостиницы «PLAZA GARDEN Moscow WTC»; - Офисное здание 1; - здание «Международная»; Основание – физический износ существующей системы молниезащиты.
1.2.	Сроки проведения работ	Сроки выполнения работ определяются в соответствии с Договором.
1.3	Исходные данные для выполнения работ	- Существующая система молниезащиты эксплуатируется с 1979-го года. - На кровлях зданий бизнес корпуса гостиницы «PLAZA GARDEN Moscow WTC», Офисного здания 1 и здания «Международная» по периметру на парапете смонтирован грозозащитный трос, на выступающих элементах кровли смонтированы молниеприемники. - Опуски от молниеприемных тросов и молниеприемников проходят в конструкциях зданий до системы заземления, охватывающей заземляющий контур в грунте, сваи фундаментов и каркасов зданий. - Чертежи существующей системы молниезащиты: <ul style="list-style-type: none">• №Е-S-1 - Молниезащита. План контура заземления.• №Е-CR-SL-2 – Наружное освещение, заземление и молниезащита.• № Е-LF-OB-8ВИ-ЭО – Административное здание крыша. Сила и молниезащита. Освещение технического этажа.

		<ul style="list-style-type: none"> №E-LF-RH-13B — Крыша гостиницы квартирного типа. Отдел механического оборудования. План освещения, силовых сетей и системы молниезащита.
1.4.	Общие требования к выполнению работ	<p>- Целью выполнения обследования системы молниезащиты является получение заключения, для дальнейшего выполнения проектирования и реконструкции системы молниезащиты комплекса зданий ЦМТ-1 и определения объемов необходимых работ.</p> <p>- Результаты выполнения обследования системы молниезащиты оформить Отчетом с заключением, выводами и рекомендациями, с приложением всех необходимых промежуточных актов, отчетом электролаборатории, ведомости выполняемых работ и т.д.</p> <p>- Отчетом определить состояние оборудования и последовательность необходимых работ для приведения существующей системы к требуемым параметрам качества.</p>
2. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.		
2.1.	Молниезащита и заземление (ЭГ)	<p>Выполнить обследование и инструментальный контроль существующей системы молниезащиты и заземления зданий бизнес корпуса гостиницы «PLAZA GARDEN Moscow WTC» Офисного здания 1, здания «Международная»:</p> <p>- Выполнить осмотр и инструментальную оценку состояния заземлителей и контура заземления зданий с выборочным вскрытием грунта - 2 (два) вскрытия. Результаты оценки оформить актами.</p> <p>- Выполнить замер сопротивления растеканию тока существующего контура заземления с привлечением электролаборатории в местах вскрытия грунта - 2 (два) замера.</p> <p>- Выполнить проверку металлосвязи и измерение переходных сопротивлений в цепях между молниеприемниками, молниеотводами и заземлением с привлечением электролаборатории 60 (шестьдесят) замеров по кровлям трёх зданий и по 5 (пять) замеров в месте каждого вскрытия грунта.</p> <p>- По результатам обследования в Отчете указать объемы работ по реконструкции системы заземления и молниезащиты в соответствии с инструкцией СО № 15334.21.122-2003. «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», с выполнением работ подрядной организацией с привлечением промышленных альпинистов.</p>

<p>2.2.</p>	<p>Планируемый перечень проводимых работ по обследованию системы заземления и молниезащиты</p>	<p>Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с имеющейся проектной документацией; - составление и согласование методик и программы обследования. <p>Техническое обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальное обследование элементов и состояния систем молниезащиты и заземления с фиксацией дефектов и повреждений; - проведение обследования состояния молниезащиты и заземления в соответствии с разработанными методиками и программой обследования; <p>Обработка результатов работ с составлением технического отчета, подтвержденные заключением электролаборатории.</p>
<p>2.3.</p>	<p>Требования к исполнителю</p>	<p>Обследование проводится силами специализированной организации, обладающей лицензией на проведение подобного вида работ.</p> <p>Подрядная организация должна быть оснащена современной приборной базой, необходимой для проведения работ.</p> <p>«Заказчик» представляет «Исполнителю» по письменному запросу имеющуюся проектную документацию.</p> <p>«Заказчик» обеспечивает «Исполнителю» доступ к конструкциям и при необходимости обеспечивает точку подключения электроснабжения для подключения оборудования, согласно потребляемой мощности.</p> <p>«Исполнитель» обязуется согласовывать с «Заказчиком» места вскрытия для последующего обследования систем.</p> <p>Обследование системы молниезащиты и заземления по заданию Заказчика выполняются без приостановки эксплуатации объектов.</p>

2.4	Результат работ	<p>Исполнитель составляет технический отчет о выполненной работе с заключением которое включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- схемы выявленных дефектов;- фотоматериалы;- лабораторные исследования (в случае необходимости);- заключение электролаборатории о состоянии системы молниезащиты и заземления;- выводы и рекомендации по состоянию систем и дальнейшие предложения по их модернизации; <p>Исполнитель обязан передать материалы в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе, а также экземпляр на электронном носителе в формате PDF (все материалы). Материалы в формате PDF должны быть с подписями и печатями Исполнителя в виде отсканированного образа.</p>
-----	-----------------	---