

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Схемы дорожной сети на территории 756Га и
Проекта планировки участка 130Га по адресу:
МО Пахомовское, Заокский район, Тульской области

Москва, 2013 г.

1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.	Наименование объекта	Территория планируемого Индустриального парка ООО «1-й ТИП»
2.	Адрес объекта:	Для схемы дорожной сети земельные участки К. 71:09:020501:11, 71:09:020501:13, 71:09:020501:1809, 71:09:020501:12, общей площадью 755,11Га Для проекта планировки территории земельный участок К. 71:09:020501:1403 площадью 130Га
3.	Наименование стадии работ:	Для схемы дорожной сети: эскизное проектирование Для проекта планировки: предпроектная стадия
4.	Наименование Этапов работ	<p>Для схемы дорожной сети.</p> <p>1-й этап: Сбор исходных данных из google maps, yandex maps, топографической съемки, предоставленной Заказчиком, генплана МО Пахомовское; составление плана земельных участков с существующей сетью дорог и прокладкой планируемой сети дорог. Оформление плана земельных участков с существующей и планируемой сетью дорог для презентации – лист А1 и пояснительная записка с общими данными.</p> <p>2-й этап: Внесение изменений в планируемую сеть дорог на основании комментариев Заказчика и сдача работ.</p> <p>Для проекта планировки.</p> <p>1-й этап: Сбор исходных данных: топографическая съемка, список индустриальных парков для использования в качестве примера, концепция развития Индустриального парка, этапы и площади застройки первых очередей – данные предоставляются Заказчиком. Анализ аналогичных Индустриальных парков и обсуждение с Заказчиком примененных проектных решений, разработка и согласование предварительных решений по планировке территории.</p> <p>2-й этап: Перевод данных топографической съемки в формат AutoCAD Civil 3D. Разработка схемы архитектурно-планировочной организации территории с нанесением сети дорог, площадок, зон строительства, рекреации и т.д. – всего до 3-х вариантов с промежуточным согласованием с Заказчиком и оформлением каждого варианта в формате А1 с общими данными по площадям и условными обозначениями.</p> <p>3-й этап: Разработка альбома проекта планировки территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схему архитектурно-планировочной организации территории; • схему благоустройства и озеленения, в том числе схему ландшафтной организации территории;

		<ul style="list-style-type: none"> • проект межевания территории и градостроительный план земельного участка;
5.	Основание для проектирования	<p>Исходными данными для проектирования является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные google maps, yandex maps; 2. Список индустриальный парков для примера; 3. Топографическая съемка земельного участка К. 71:09:020501:1403 площадью 130Га; 4. Генплан МО Пахомовское; 5. Согласованная Заказчиком схема дорожной сети земельных участков; 6. Протоколы совещаний в рамках проектирования;
6.	Назначение и состав помещений объекта	Индустриальный парк
7.	Технико-экономические показатели по объекту	Площадь земельного участка для проекта планировки 130Га.
8.	Условия выполнения работ	<p>Работы выполняются на основании материалов и документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее задание на проектирование (Приложение №1 к Договору); 2. График выполнения работ (Приложение №3 к Договору); 3. Нормы проектирования;
9.	Состав разделов проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Эскизный проект дорожной сети • Проект планировки территории
10.	Требования к качеству проектных решений	<p>Разработанные материалы планируется использовать для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Обсуждение и согласование проектных решений по дорожной сети, межеванию территории, планировке зон застройки, инженерной инфраструктуры. 2) Презентационные данные 3) В качестве исходных данных для последующего проектирования <p>Качество и наглядность проектных решений, наличие общих данных, условных обозначений, формат чертежей должен соответствовать планируемому использованию.</p> <p>Основными данными для проекта планировки являются результаты анализа Исполнителем примеров аналогичных индустриальных парков и его экспертное мнение по наилучшим проектным решениям.</p> <p>Предложенное и обоснованное Исполнителем проектное решение обсуждается с Заказчиком и вносятся уточнения, по итогам чего появляется первый вариант проектного решения планировки территории. Дальнейшие уточнения выполняются Исполнителем по запросу Заказчика в процессе обсуждения и согласования первого варианта с экспертами.</p> <p>Проект планировки должен быть разработан в формате AutoCAD на 3D модели, составленной на основании топографической</p>

		<p>съемки, в формате А1. Каждый из тип объектов: здания, сооружения инженерной инфраструктуры, дорожная сеть и т.д. должны быть расположены на отдельных слоях. Объединение в блоки не должно выполняться для линейных объектов.</p> <p>Перечень исходных данных по зданиям и сооружениям для внесения в проект планировки обсуждается с Заказчиком на основании анализа Исполнителем аналогичных индустриальных парков.</p> <p>Для итоговой схемы дорожной сети и проекта планировки территории должен быть разработан эскиз в цвете с наглядными условными обозначениями – автомобилями, постройками, озеленением и т.д. – по одному листу А1.</p>
--	--	--