

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Схемы дорожной сети на территории 756Га и  
Проекта планировки участка 130Га по адресу:  
МО Пахомовское, Заокский район, Тульской области

Москва, 2013 г.

## 1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.	Наименование объекта	Территория планируемого Индустриального парка ООО «1-й ТИП»
2.	Адрес объекта:	Для схемы дорожной сети земельные участки К. 71:09:020501:11, 71:09:020501:13, 71:09:020501:1809, 71:09:020501:12, общей площадью 755,11Га Для проекта планировки территории земельный участок К. 71:09:020501:1403 площадью 130Га
3.	Наименование стадии работ:	Для схемы дорожной сети: эскизное проектирование Для проекта планировки: предпроектная стадия
4.	Наименование Этапов работ	<p><b>Для схемы дорожной сети.</b></p> <p><b>1-й этап:</b> Сбор исходных данных из google maps, yandex maps, топографической съемки, предоставленной Заказчиком, генплана МО Пахомовское; составление плана земельных участков с существующей сетью дорог и прокладкой планируемой сети дорог. Оформление плана земельных участков с существующей и планируемой сетью дорог для презентации – лист А1 и пояснительная записка с общими данными.</p> <p><b>2-й этап:</b> Внесение изменений в планируемую сеть дорог на основании комментариев Заказчика и сдача работ.</p> <p><b>Для проекта планировки.</b></p> <p><b>1-й этап:</b> Сбор исходных данных: топографическая съемка, список индустриальных парков для использования в качестве примера, концепция развития Индустриального парка, этапы и площади застройки первых очередей – данные предоставляются Заказчиком. Анализ аналогичных Индустриальных парков и обсуждение с Заказчиком примененных проектных решений, разработка и согласование предварительных решений по планировке территории.</p> <p><b>2-й этап:</b> Перевод данных топографической съемки в формат AutoCAD Civil 3D. Разработка схемы архитектурно-планировочной организации территории с нанесением сети дорог, площадок, зон строительства, рекреации и т.д. – всего до 3-х вариантов с промежуточным согласованием с Заказчиком и оформлением каждого варианта в формате А1 с общими данными по площадям и условными обозначениями.</p> <p><b>3-й этап:</b> Разработка альбома проекта планировки территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схему архитектурно-планировочной организации территории;</li> <li>• схему благоустройства и озеленения, в том числе схему ландшафтной организации территории;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• проект межевания территории и градостроительный план земельного участка;</li> </ul>
5.	Основание для проектирования	<p>Исходными данными для проектирования является:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные google maps, yandex maps;</li> <li>2. Список индустриальный парков для примера;</li> <li>3. Топографическая съемка земельного участка К. 71:09:020501:1403 площадью 130Га;</li> <li>4. Генплан МО Пахомовское;</li> <li>5. Согласованная Заказчиком схема дорожной сети земельных участков;</li> <li>6. Протоколы совещаний в рамках проектирования;</li> </ol>
6.	Назначение и состав помещений объекта	Индустриальный парк
7.	Технико-экономические показатели по объекту	Площадь земельного участка для проекта планировки 130Га.
8.	Условия выполнения работ	<p>Работы выполняются на основании материалов и документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее задание на проектирование (Приложение №1 к Договору);</li> <li>2. График выполнения работ (Приложение №3 к Договору);</li> <li>3. Нормы проектирования;</li> </ol>
9.	Состав разделов проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Эскизный проект дорожной сети</li> <li>• Проект планировки территории</li> </ul>
10.	Требования к качеству проектных решений	<p>Разработанные материалы планируется использовать для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обсуждение и согласование проектных решений по дорожной сети, межеванию территории, планировке зон застройки, инженерной инфраструктуры.</li> <li>2) Презентационные данные</li> <li>3) В качестве исходных данных для последующего проектирования</li> </ol> <p>Качество и наглядность проектных решений, наличие общих данных, условных обозначений, формат чертежей должен соответствовать планируемому использованию.</p> <p>Основными данными для проекта планировки являются результаты анализа Исполнителем примеров аналогичных индустриальных парков и его экспертное мнение по наилучшим проектным решениям.</p> <p>Предложенное и обоснованное Исполнителем проектное решение обсуждается с Заказчиком и вносятся уточнения, по итогам чего появляется первый вариант проектного решения планировки территории. Дальнейшие уточнения выполняются Исполнителем по запросу Заказчика в процессе обсуждения и согласования первого варианта с экспертами.</p> <p>Проект планировки должен быть разработан в формате AutoCAD на 3D модели, составленной на основании топографической</p>

		<p>съемки, в формате А1. Каждый из тип объектов: здания, сооружения инженерной инфраструктуры, дорожная сеть и т.д. должны быть расположены на отдельных слоях. Объединение в блоки не должно выполняться для линейных объектов.</p> <p>Перечень исходных данных по зданиям и сооружениям для внесения в проект планировки обсуждается с Заказчиком на основании анализа Исполнителем аналогичных индустриальных парков.</p> <p>Для итоговой схемы дорожной сети и проекта планировки территории должен быть разработан эскиз в цвете с наглядными условными обозначениями – автомобилями, постройками, озеленением и т.д. – по одному листу А1.</p>
--	--	--