|  |
| --- |
| Здание двухэтажное, блочное, имеется подвальное помещение, 1989 года постройки, расположено в черте города. Общая площадь здания 2 691,3 кв.м.  Здание оборудовано системами инженерного обеспечения:   * горячего и холодного водоснабжения; * канализации; * отопления; * электроснабжения и электроосвещения; * телефонизации; * пожарной сигнализации, оповещения при пожаре, системой водяного пожаротушения; * системой вентиляции; * компьютерными сетями, видеонаблюдением.   Режим работы – круглосуточный. |
| Раздел **«Пояснительная записка»**  Пояснительная записка должна включать все исходные данные, в том числе полученные в процессе обследования, проектирования и согласования.  Раздел **«Архитектурные решения»**  В составе работ предусмотреть:  Развертки всех плоскостей фасада. Колористический паспорт.  «**Конструктивные решения»**  В составе работ предусмотреть:  Устройство навесного фасада. Отделка цоколя керамогранитом или аналогичным материалом. Отделка элементов фасада: проемов, цоколя, парапета и т.д.  Раздел **«Дизайн проект»**  Разделом предусмотреть 3D визуализацию здания: фасада и входных групп. Предоставить не менее 3х вариантов расцветки на согласование. Изображения в 3D выполнить со всех ракурсных точек, все плоскости фасада должны быть отображены на видах. Качество рендера не менее 2К. На выдачу сохранить в формате 3DSMax Corona Renderer.  Разделы **«Инженерное оборудование и системы»**  Электроснабжение:  Подразделом предусмотреть:  Архитектурную подсветку здания, в автоматическом режиме. |