|  |
| --- |
| Здание двухэтажное, блочное, имеется подвальное помещение, 1989 года постройки, расположено в черте города. Общая площадь здания 2 691,3 кв.м.Здание оборудовано системами инженерного обеспечения:* горячего и холодного водоснабжения;
* канализации;
* отопления;
* электроснабжения и электроосвещения;
* телефонизации;
* пожарной сигнализации, оповещения при пожаре, системой водяного пожаротушения;
* системой вентиляции;
* компьютерными сетями, видеонаблюдением.

Режим работы – круглосуточный. |
| Раздел **«Пояснительная записка»**Пояснительная записка должна включать все исходные данные, в том числе полученные в процессе обследования, проектирования и согласования.Раздел **«Архитектурные решения»** В составе работ предусмотреть:Развертки всех плоскостей фасада. Колористический паспорт.«**Конструктивные решения»**В составе работ предусмотреть:Устройство навесного фасада. Отделка цоколя керамогранитом или аналогичным материалом. Отделка элементов фасада: проемов, цоколя, парапета и т.д. Раздел **«Дизайн проект»**Разделом предусмотреть 3D визуализацию здания: фасада и входных групп. Предоставить не менее 3х вариантов расцветки на согласование. Изображения в 3D выполнить со всех ракурсных точек, все плоскости фасада должны быть отображены на видах. Качество рендера не менее 2К. На выдачу сохранить в формате 3DSMax Corona Renderer.Разделы **«Инженерное оборудование и системы»**Электроснабжение:Подразделом предусмотреть:Архитектурную подсветку здания, в автоматическом режиме. |