


**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальник управления  
Алтайского края по жилищно-  
коммунальному хозяйству

 И.А. Хроменков

« 1 » \_\_\_\_\_ 2013г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Заместитель руководителя  
управления Алтайского края по  
строительству и архитектуре

 А.И. Гетих

\_\_\_\_\_ 2013г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Модульная котельная КГБУЗ «Калманская ЦРБ» по ул. Дзержинского, д. 42**  
**в с. Калманка Калманского района Алтайского края**  
(наименование объекта и почтовый (строительный) адрес)

**1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
1.1	<b>Основание для проектирования</b>	Постановление администрации Алтайского края № 734 от 26.12.2012г.
1.2	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация, рабочая документация
1.3	<b>Государственный заказчик</b>	Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
1.3.1	<b>Заказчик-застройщик</b>	АКГУП «Алтайские инженерные системы»
1.4	<b>Генеральная проектная организация</b>	Определится по результатам торгов
1.5	<b>Вид строительства</b>	Новое строительство
1.6	<b>Срок начала строительства</b>	2013г.
1.7	<b>Источник финансирования</b>	Краевой бюджет
1.8	<b>Сведения об участке строительства</b>	Участок строительства расположен в с. Калманка Калманского района Алтайского края. Существующие объекты теплоснабжения расположены в условиях сложившейся застройки.
	Планировочные ограничения	Размещение котельной предусмотреть в соответствии с актом выбора, ГПЗУ и требованиям СНиП 2.07.01-89*.
	Особые геологические и гидрологические условия	Определить по материалам инженерных изысканий.
	Сейсмичность	Определить по карте А ОСР-97, Постановление Алтайского края от 18.05.2012 №261

<p><b>1.9</b></p>	<p><b>Идентификационные сведения об объекте капитального строительства</b></p> <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок или объект реконструкции, капитального ремонта</p>	<p>Запроектировать модульную котельную для теплоснабжения здания КГБУЗ «Калманская ЦРБ» общей установленной мощностью 0,8 МВт по ул. Дзержинского, д. 42в с. Калманка Калманского района Алтайского края</p> <p>Выдать до начала проектирования</p> <p>22:16:030412:206</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права № 920202 серия 22 АВ от 28.06.2012г.</p>
<p><b>1.10</b></p>	<p><b>Сведения об инженерных изысканиях</b></p>	<p>Комплекс инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе СНиП 11-02-96; СП 11-102-97; СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в объеме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и получения положительного заключения Госэкспертизы.</p>
<p><b>1.11</b></p>	<p><b>Сбор исходных данных</b></p>	<p>Выполняется проектной организацией совместно с заказчиком.</p>
<p><b>1.12</b></p>	<p><b>Наименование и состав проектной документации</b></p>	<p>Наименование: Модульная котельная КГБУЗ «Калманская ЦРБ» по ул. Дзержинского, д. 42 в с. Калманка Калманского района Алтайского края.</p> <p>Состав и содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.</p>
<p><b>1.13</b></p>	<p><b>Мероприятия противодействию террористическим актам</b></p>	<p>по</p> <p>Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 года №73.</p>

## 2.ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

	<p><b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b></p>	<p><b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b></p>
--	--	-------------------------------------



2.1	<b>Градостроительные решения</b> Генеральный план, благоустройство, озеленение, Организация рельефа, Обеспеченность автостоянками	Компенсационное благоустройство и озеленение; организация рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза и пр.
2.2	<b>Нормативный срок эксплуатации здания</b>	Не менее 50 лет
2.3	<b>Архитектурно-планировочные решения</b>	
	Требования (основные критерии) к качественным характеристикам, отделке, архитектурным, конструктивным решениям фасадов, в т.ч. цоколя, входных узлов (тамбуров), крылец, пандусов, окон, внутренней отделке, полам, коммуникациям, кровле	Устанавливать в соответствии с «Рекомендациями к установлению требований (основных критериев) к качеству, техническим характеристикам, архитектурным, конструктивным решениям объектов, финансируемых за счет бюджетных средств» (приложение 2 к приказу управления Алтайского края по строительству и архитектуре от 15 ноября 2012 №222).
	Основные технико-экономические показатели	<p>Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, уточнить и обосновать проектом.</p> <p>Запроектировать модульную котельную общей установленной мощностью 0,8 МВт без обслуживающего персонала.</p> <p>Основной вид топлива – природный газ.</p> <p>Резервный и аварийный вид топлива – дизельное топливо.</p> <p>В качестве аварийного источника теплоснабжения предусмотреть установку бака запаса дизельного топлива и установку резервной горелки работающей на дизельном топливе.</p> <p>Предусмотреть установку дымовой трубы.</p> <p>Запроектировать подводящий газопровод от точки врезки до котельной ориентировочной протяженностью 0,3км.</p> <p>Запроектировать подключение котельной к существующим инженерным сетям. Для обеспечения аварийного энергосбережения предусмотреть установку дизельгенератора.</p> <p>Предусмотреть установку коммерческого узла учета расхода газа и согласовать с Поставщиком газа в Алтайском крае филиалом ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск».</p>
2.4	<b>Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов</b>	Не требуется.
2.5	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих</b>	Объемно-планировочные и конструктивные решения здания разработать в соответствии с

	<b>и ограждающих конструкции</b>	требованиями действующих норм проектирования, в т. ч. в соответствии с требованиями (при необходимости) СН 512-78 (в действующей редакции) и п.14 Постановления Правительства РФ от 16. 02.2008 №87.
<b>2.6</b>	<b>Технологические решения и оборудование</b>	Проектирование систем инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с требованиями действующих норм проектирования, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ, техническими условиями подключения к инженерным сетям и источникам снабжения. Предусмотреть на всех видах энергоносителей установку приборов учета и согласовать с поставщиками услуг.
<b>2.7</b>	<b>Инженерные системы здания</b>	Здание модульной котельной заводского изготовления.
<b>2.8</b>	<b>Наружные инженерные сети</b>  Способ прокладки инженерных коммуникаций  Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей	В соответствии с техническими условиями по подключению объекта к существующим инженерным сетям. При проектировании сетей предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов. Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надежности и безопасность эксплуатации. Прокладку газопровода предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* и техническими условиями. Материал труб газопровода принять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 и ПБ 12-569-03.  Нет
<b>2.9</b>	<b>Требования по утилизации строительных отходов</b>	Предусмотреть мероприятия по утилизации строительных отходов.
<b>2.10</b>	<b>Энергоэффективность</b>	Обосновать и при необходимости разработать раздел «Энергоэффективность», в т.ч. энергетический паспорт объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.



2.11	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами проектирования и п.40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.
2.12	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе декларацию пожарной безопасности на объект в соответствии с приказом МЧС РФ от 24.02.2009 №91. Выполнить расчет на пожаротушение.
2.13	<b>Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)</b>	ССР составить в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года. Локальные сметы выполнить в двух уровнях цен: в базисных ценах 2001 года с пересчетом по видам работ в текущий уровень цен по каждой позиции сметы и с учетом цен на ресурсы на дату составления сметной документации.
2.14	<b>Предельная стоимость единицы мощности (или 1 кв.м. общей площади ( в случае капитального ремонта)) объекта</b>	Рассчитывается государственным (муниципальным) заказчиком с применением нормативов цены строительства (НЦС) или объектов аналогов, с учетом рекомендаций по применению коэффициентов к НЦС, рассчитанных КАУ «Алтайский РЦЦС» (письмо Управления от 16.11.2012 №37/ПА/4284)

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>
3.1	<b>Указания о необходимости согласований проектной документации</b>	<p>Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями и владельцами инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне строительства.</p> <p>Согласования выполняются подрядчиком в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы, при участии Заказчика. Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене контракта.</p> <p>Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документации государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения Госэкспертизы.</p>

3.2	<b>Разработка отдельных проектных решений</b>	Не требуется
3.3	<b>Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Раздел разработать в соответствии с п. 326 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.01.51-90, исходными данными Главного управления МЧС России по Алтайскому краю (получает подрядчик).
3.4	<b>Выдача проектной документации</b>	Проектную документацию выполнить в 5-и экз. в полном объеме, дополнительный экземпляр документации выдать для органов архитектуры. Комплектность дополнительного экземпляра по требованию архитектуры.
3.5	<b>Необходимость представления проектной документации на электронных носителях</b>	<p>Дополнительно выдать документацию на магнитном носителе в 2-х экз. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования рабочего проекта, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации, прошедшей государственную экспертизу и соответствующей ее положительному заключению. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.</p> <p>Проектную документацию на электронном носителе выдать в формате Microsoft Office, PDF, сметную документацию - в Excel и в формате «ГРАНД-СМЕТА».</p>



3.6	<b>Формирование эффективной документации применения банка проектной повторного объектов социального назначения</b>	Государственные заказчики получают от проектных организаций и формируют электронный архив проектно-сметной документации из проектов строительства объектов, которые изменены согласно замечаниям государственной экспертизы и соответствуют ее положительному заключению.
3.7	<b>Срок разработки проектной документации</b>	Общий срок инженерных изысканий и проектирования – 5 месяцев.
3.8	<b>Особые условия</b>	В настоящее задание могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию сторон.

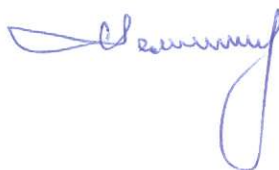
**СОГЛАСОВАНО:**

Глава администрации Калманского  
Района



С.А. Тахтаров

Заказчик-застройщик  
Директор АКГУП «Алтайские  
инженерные системы»



С.А. Демчик