

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

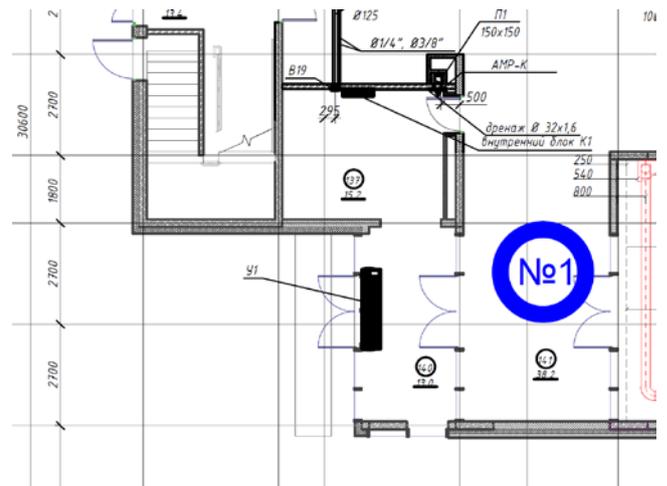
### Дооснащение системы кондиционирования в ДОУ Саларьево (Москва, ул. Саларьевская, дом 12 стр. 1)

#### Состав КП:

1. Выполнить проектные схемы по кондиционированию и коммуникациям
2. Выполнить проходки для трасс систем, выполнить необходимые типовые гильзы, заделать негорючими теплоизоляционными составами после прокладки трасс
3. Выполнить монтаж систем, закупку материалов и оборудования
4. Системы кондиционирования (блок наружный и внутренний) закупает заказчик
5. Провести очистку трассы, испытать азотом, заполнить фреоном
6. Подведение электропитания и финишную отделку отверстий производят иные организации
  - Фреоноводы и коммуникации, прокладываемые на кровле – выполняются в специальных лотках на опорах, с крышками. Под наружные блоки предусмотреть стационарные рамы.

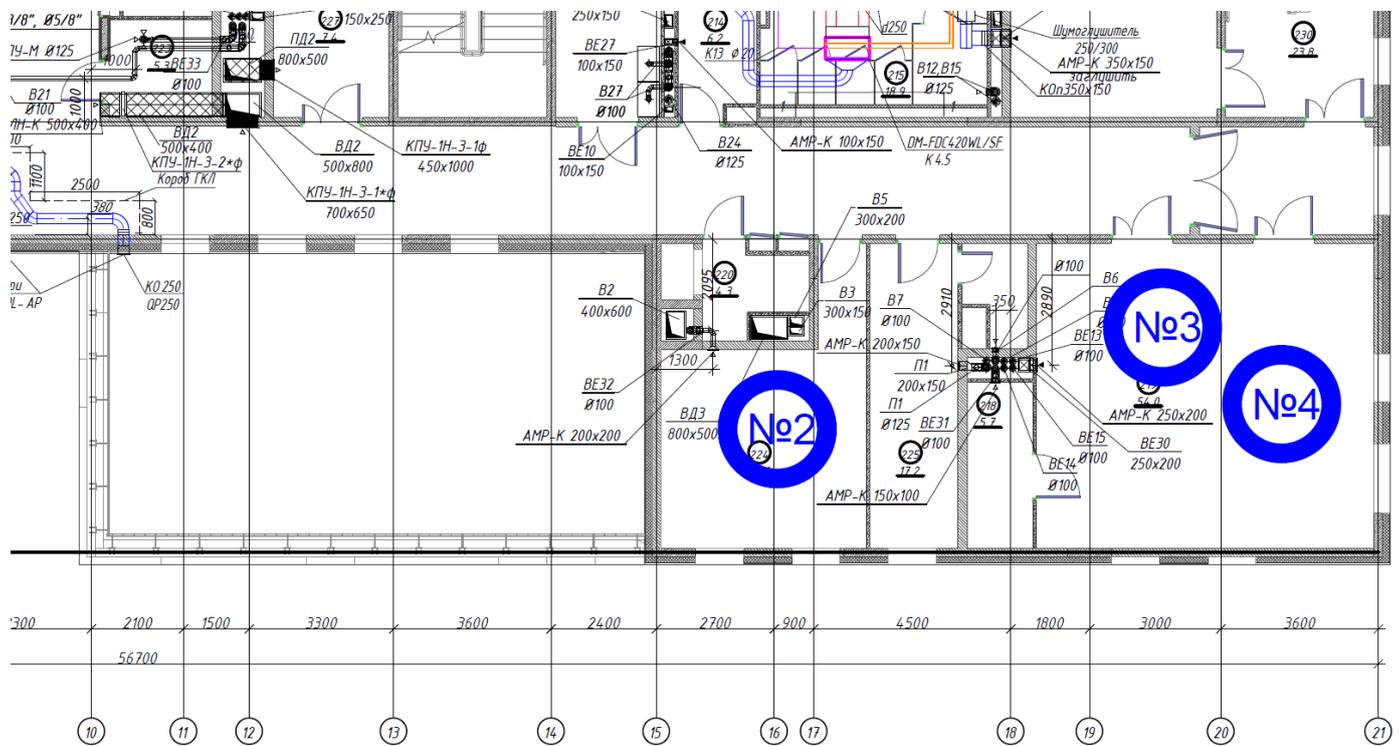
#### Зоны кондиционирования:

1. Ресепшен 1 этаж



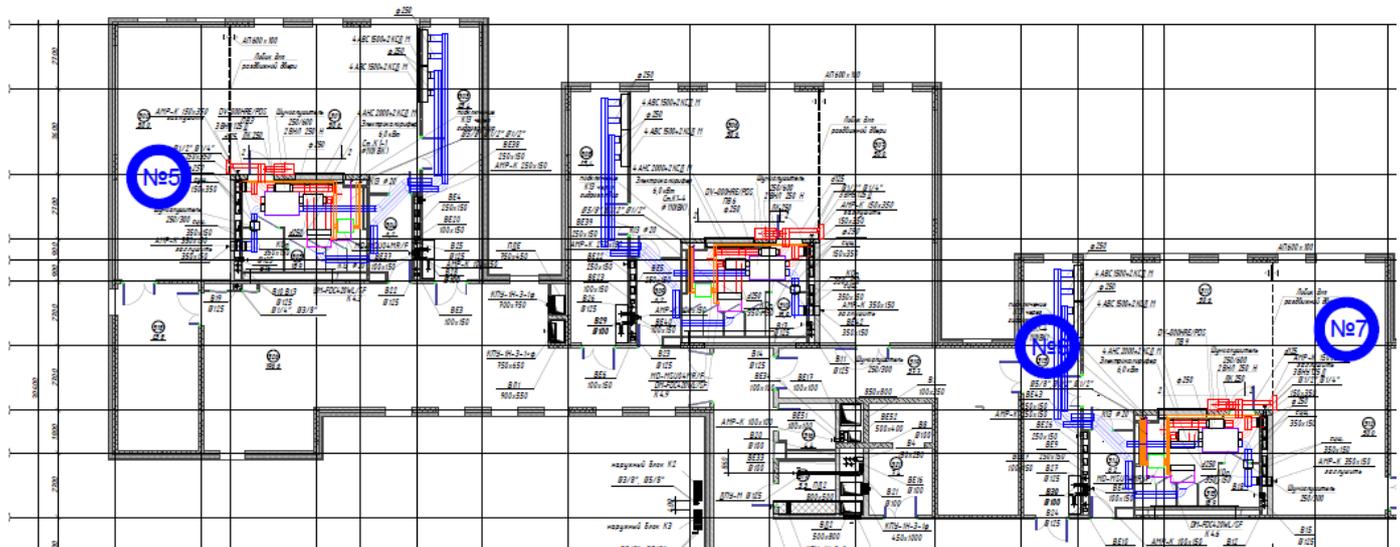
Вестибюль/фойе – высота потолков около 8 метров. Разместить по центру. Мощность 4-5 кВт. Кассетного типа. Наружный блок возможно разместить на кровле над потолком помещения или на кровле входа. Трассы можно протянуть в помещение охраны 137, подняться через потолок в кабинет логопеда и далее вывести на крыше

2. Кабинеты на 2 этаже (3 кондиционера)



На уровне потолка находится кровля, где можно разместить внешний блок. Оборудуются 3 кабинета – кабинет директора – 1,5-2 кВт, кружковая 1 – 2,5-3 кВт и кружковая 2 – 2,5-3 кВт .

### 3. Кабинеты на 3 этаже (3 кондиционера)



Аналогично – вывод на кровлю трасс. Цифра 1 – кружковая 2,5-3 кВт, цифра 2 – Учительская – 2,5-3 кВт, 3 – класс английского языка – 2,5 – 3 кВт

- Типы кондиционеров – инверторные.
- Предусмотреть необходимые работы по монтажу, трасса, установке, подключению
- Подготовить проект корректировки системы
- Учесть устройство дренажа
- Пульты - дистанционные, предусмотреть держатель настенный

Итого:

№	Зона	Этаж	Мощность, кВт
1	Фойе	1	До 5

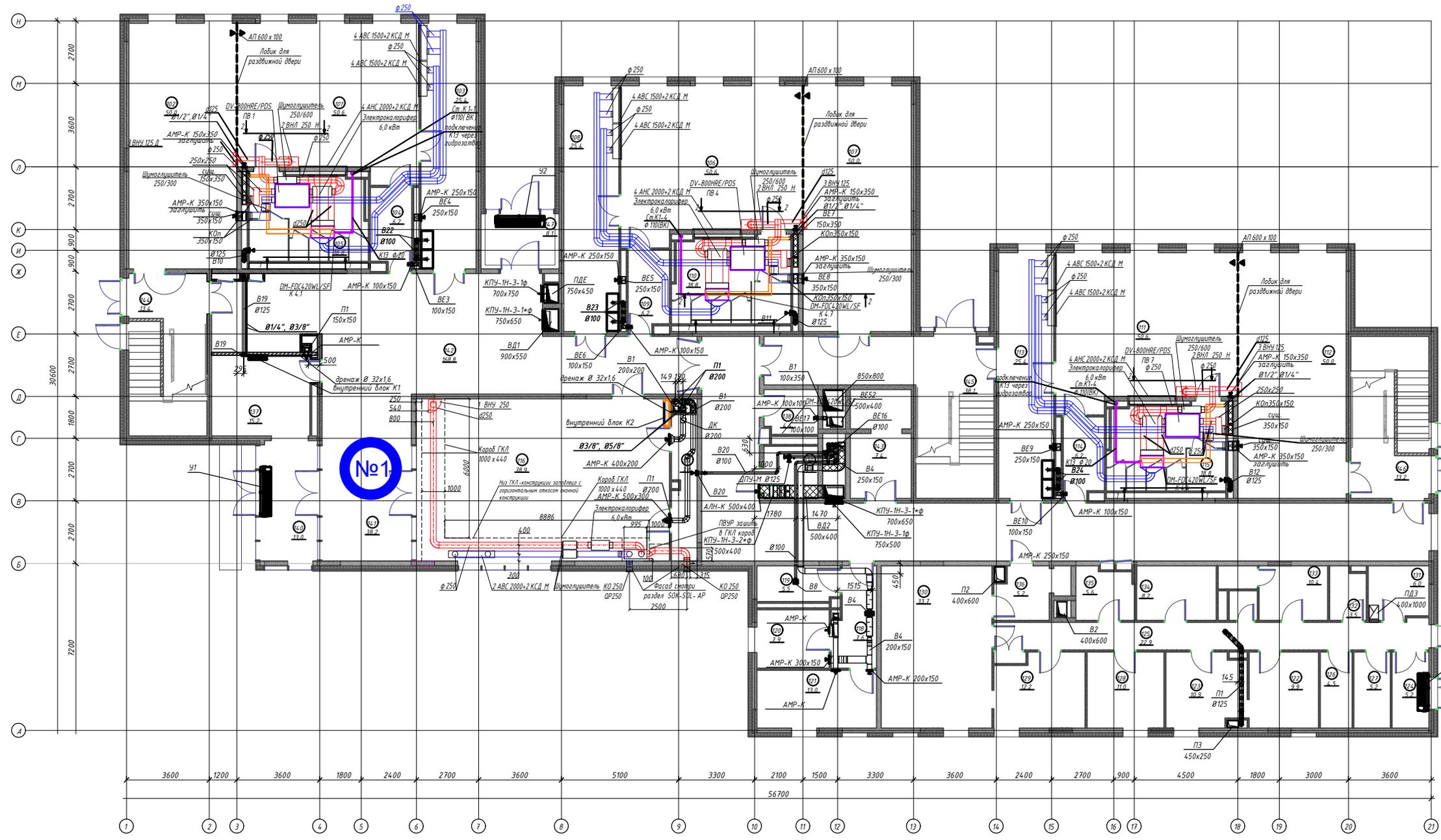
2	Кабинет директора	2	До 2
3	Кружковая 1	2	До 3
4	Кружковая 2	2	До 3
5	Кружковая	3	До 3
6	Учительская	3	До 3
7	Класс английского языка	3	До 3

Предварительно – 1 сплит-система на 5 кВт, и 2 мультисплит - системы по 9-10 кВт

Ссылка на проект кондиционирования, выполненный ранее на объекте:

<https://disk.yandex.ru/d/haEXyhq6QW90IQ>

Маркировка модели	Сплит-системы		Количество
<b>RK-18SATI PLUS/RK-18SATIE</b>	5,10	5,13	<b>1</b>
<b>RK-4M28HM3E-W</b>	8,00	8,80	<b>2</b>
<b>RK-M09Q4-A3N</b>	2,63	2,93	<b>6</b>



№1

Короб ГКЛ  
 1000x440  
 АМР-К 500x300  
 Электрокалорифер  
 6,0 кВт  
 ПВЧ защита  
 в ГКЛ короб  
 КПУ-И-3-2\*φ  
 500x400

2 АВС 2000-2 КСД М  
 ШМОУЩИТЕЛЬ  
 КО 250  
 ОР 250

Раздел светил  
 раздел СОМ-СИЛ-АР  
 2500

Короб ГКЛ  
 1000x440  
 АМР-К 500x300  
 Электрокалорифер  
 6,0 кВт  
 ПВЧ защита  
 в ГКЛ короб  
 КПУ-И-3-2\*φ  
 500x400

2 АВС 2000-2 КСД М  
 ШМОУЩИТЕЛЬ  
 КО 250  
 ОР 250

Раздел светил  
 раздел СОМ-СИЛ-АР  
 2500





**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по монтажу**  
**системы кондиционирования**

**объекта ПлэйСкулл**  
**по адресу: Москва Гжатская д.5 к.4**

Действует с 01 июля 2024г.

***Требования к отделке помещений по этажам.***

Выполнить ремонтно-строительные работы помещений согласно приложенной спецификаций работ и принятым решениям в результате личной встречи на объекте выполнения работ.

Отделочные материалы принять согласно обсуждению. Все применяемые в проекте отделочные материалы в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

**Дополнительные условия**

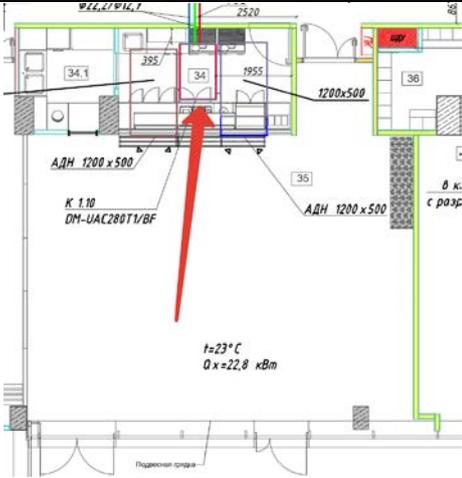
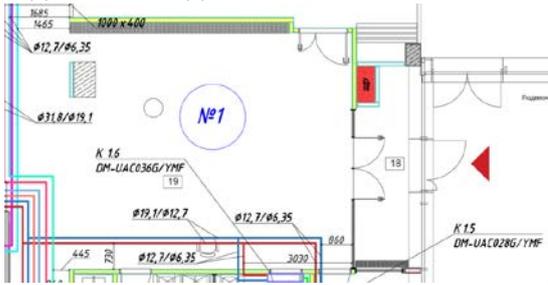
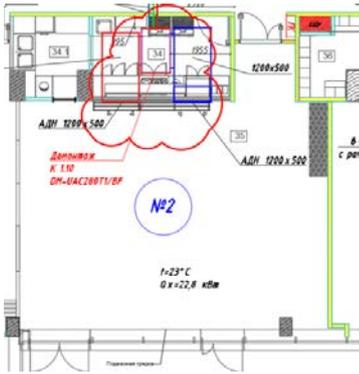
Все пункты, требующие согласования с заказчиком, утверждаются путем подписания листа согласования представителями каждой из сторон.

Объемы, указанные в техническом задании, могут не являться конечными и служат ориентиром, исполнитель работ самостоятельно заявляет необходимый объем для выполнения работ, согласно требованиям и запросов, полученных от заказчика. После исполнитель работ формирует коммерческое предложение, с отраженными в нем требованиями и запросами заказчика в полном объеме, мотивирует и защищает объемы перед заказчиком.

Исполнитель, обязуется предоставить Исполнительную документацию на выполненные работы.

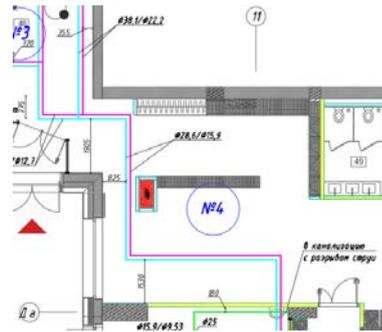
Коммерческое предложение предоставляется по форме участника на официальном бланке с подробной расшифровкой проводимых работ, используемых материалов и их объемов.

**Работы производятся в ночное время с 19:30 до 06:00 и по выходным без ограничений, если не указаны Заказчиком.**

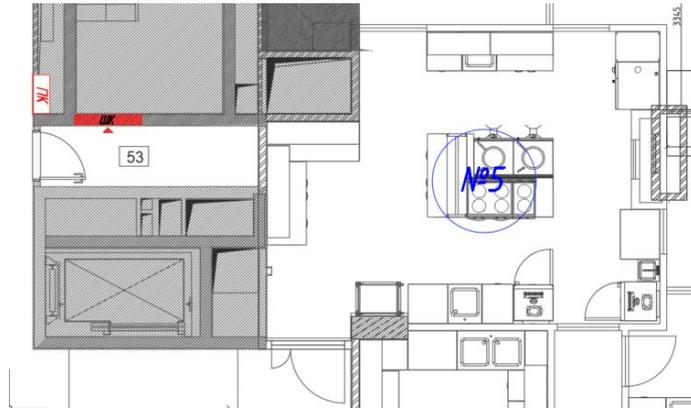
1.	Заказчик	ООО «Рыбаков Проперти Партнерс»
2.	Объект	Детский сад и начальная школа Рыбаков Playschool, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Гжатская 5, к. 4
3.	Цель	<p>1. <u>Демонтаж сущ. блока DM-UAC280T1/BF ( К 1.10) – 1 шт</u></p>  <p>2. <u>Монтаж новых кассетных блоков – 5 шт:</u></p> <p>2.1 зона ресепшена детского сада – блок №1</p>  <p>2.2 столовая – блок №2</p>  <p>2.3 зона ресепшена школы – блок №3</p>



2.4 раздевалка школы – блок №4



2.5 пищеблок – блок №5



Прокладка трасс кондиционирования, дренажа, испытания и заполнение системы.

Также - требуется отрисовка проектных решений.

4. Отвод теплоизбытков от наружных блоков

План помещения наружных блоков

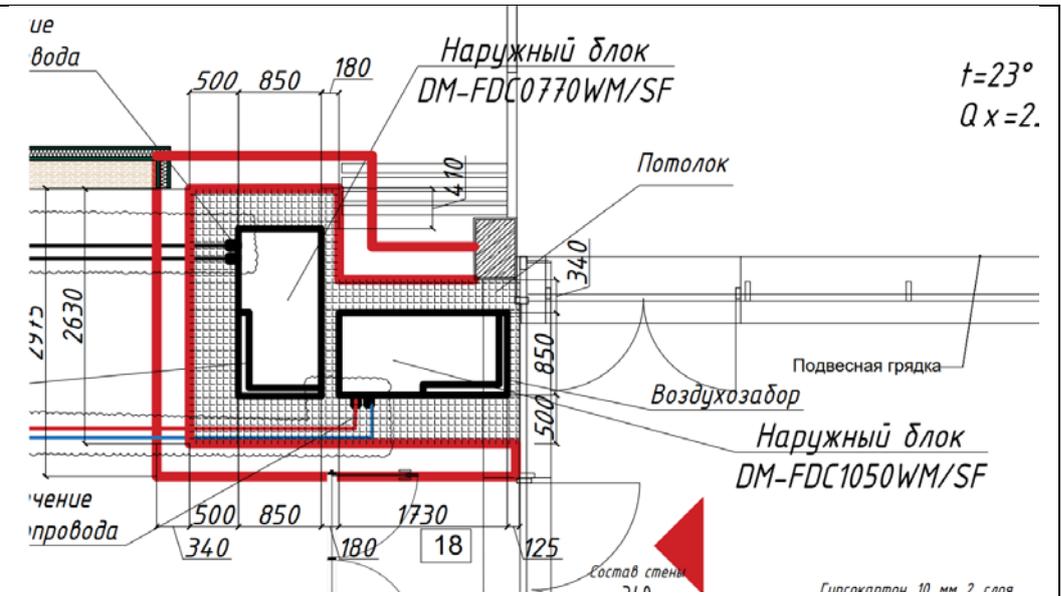
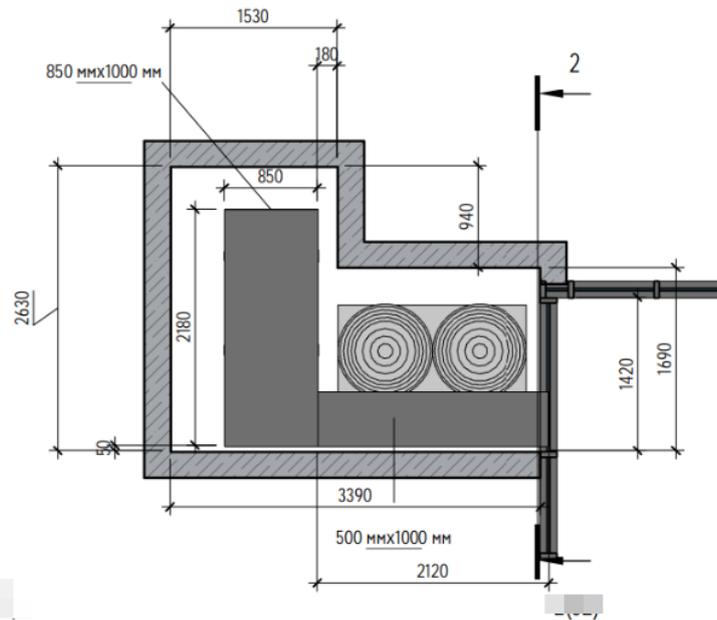
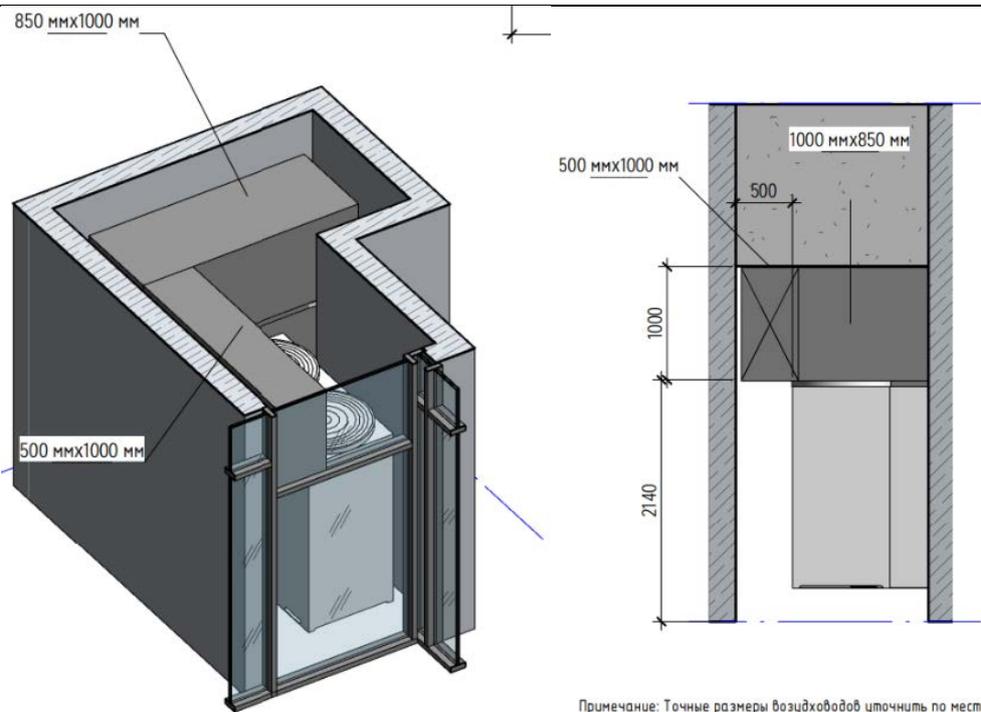


Схема отвода тепла из помещения установки наружных блоков

План расположения коробов вентиляции кондиционеров





Вентилятор осевой YWF 6E-630 с настенной панелью



+ 2  
фото



1. Выполнить монтаж воздуховода для Блока системы К1 с выводом до фасада
2. Установить вентиляторы вытяжные в фасадной нише. Тип вентиляторов - осевой с настенной панелью
3. Загерметизировать собранный потолок для исключения перемешивания зон
4. Фасадную решетку устанавливает заказчик
5. Производительность одного вентилятора - около 10 000 м<sup>3</sup>

4. Документация

Приложение №1 План этажа  
Проект по ссылке - <https://disk.yandex.ru/d/6uHHPBAhmoGIQA>

5.	Основные требования к проведению работ на объекте	В связи с особенностью работы учреждения Заказчика шумные работы проводить по рабочим дням и субботам с 09:00 по 19:00 с перерывом на тихий час с 13:00 по 15:00. После строительная уборка обязательна.
----	---	---

Координатор ТОиР  
ООО «СОК Инжиниринг» \_\_\_\_\_

Уалиева Р.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по инфраструктуре \_\_\_\_\_

Скляр И.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.
1	Кассетный внутренний блок DM-UAC015Q4/AF	5	шт
2	Панель DM-PUACQ4A	5	шт
3	Разветвитель MD-ZHN-01E комплект	4	шт

