Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение разработки проектной документации для капитального ремонта здания, направленных на развитие объекта спортивной инфраструктуры ГАУ «СК ОД-80» Москомспорта, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1.** | **Общая информация:** | |
| **1.1** | **Объект закупки** | Выполнение разработки проектной документации для капитального ремонта здания, направленных на развитие объекта спортивной инфраструктуры ГАУ «СК ОД-80» Москомспорта, расположенной по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2. |
| **1.2** | **Застройщик** | Автономная некоммерческая организация «Московский центр развития спортивной инфраструктуры» **(АНО «Мосспортразвитие»)** |
| **1.3** | **Заказчик/Генеральный проектировщик** | ООО «КППИ»  107031, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Тверской, ул Петровка, д. 17, стр. 4 |
| **1.4** | **Подрядчик** | \*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| **1.3** | **Название объекта и место выполнения работ** | **ГАУ «СК ОД-80»** Москомспорта г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2. |
| **1.4** | **Технико-экономические показатели** | **ГАУ «СК ОД-80»** Москомспорта г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл.2.  Кадастровый номер участка: 77:07:0014005:68;  Общая площадь участка: 72 133.17 кв. м.  Кадастровый номер: 77:07:0014005:1123  Общая площадь: 26 046.80 кв.м.  Подвал – 7827,7 м2;  Цоколь – 5584,3 м2  1 этаж – 9125,6 м2  2 этаж – 2106,1 м2  Технический этаж – 1403,1 м2 |
| **1.5** | **Вид работ** | 1.Разработка проектной документации на капитальный ремонт систем ОВиК (отопление, вентиляция и кондиционирование) со спецификациями.  2.Прохождение государственной экспертизы МГЭ проектной документации. |
| **1.6** | **Источник финансирования закупки** | Субсидия из бюджета г. Москвы для реализации мероприятий, направленных на развитие объектов спортивной инфраструктуры на территории города Москвы. |
| **1.7** | **Общие требования к разработке проектной документации** | **Подрядчик** должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.  **Подрядчику** разработать проектную документацию, в объеме, достаточном для согласования, предусмотренным Законодательством РФ, с эксплуатирующими организациями и **Заказчиком**.  Сопровождение, устранение замечаний экспертизы, относящихся к разделу ОВиК в государственной экспертизе МГЭ до получения положительного.  В случае расхождения требований к разрабатываемой  проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».  Состав и требования к детализации устанавливаются **Заказчиком**.  Договор включает в себя затраты, издержки и иные, в том числе сопутствующие расходы производит и несет **Подрядчик**. |
| **1.8** | **Этапы проектирования** | Разработка проектной документации на капитальный ремонт систем ОВиК (отопление, вентиляция и кондиционирование),  Сопровождение, устранение замечаний экспертизы МГЭ к проектной документации, относящихся к разделу ОВиК до получения положительного заключения. |
| **1.9** | **Стадийность проектирования** | - Проектная документация (стадия П). |
| **1.10** | **Исходно-разрешительная документация** | 1) Проект 9/XII1976 «Спортсооружения в Олимпийской деревне. 80. Спорткомплекс» Марка: ОВ. составе:  – Отопление, вентиляция и кондиционирование,  Разработанный институтом «Моспроект-1» в 1976 г.;  2) Проектная документация Раздел 1 «Архитектурные решения», выполненная ООО «КППИ» в январе– апреле 2024 г. |
| **1.11** | **Срок выполнения проектной документации** | **Начало: дата заключения Договора**  **Окончание: 54 календарных дней с даты заключения.**  Гарантийные обязательства **60** месяцев |
|  | **Срок выполнения сопровождение документации в экспертизе** | **Начало: дата захода в экспертизу**  **Окончание: 60 рабочих дня с даты заключения договора и получение положительного заключения экспертизы.** Гарантийные обязательства **60** месяцев |
| **1.12** | **Представители сторон** | Представитель **Заказчика:**  **-** **Заказчик** назначает представителя, который будет представлять его интересы;  **- Подрядчик** обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя **Заказчика,** в рамках данного договора. Любые извещения, полученные **Подрядчиком** от кого-либо, кроме Представителя **Заказчика** или единоличного исполнительного органа **Заказчика** (либо их надлежащим образом уполномоченных представителей), являются недействительными и не должны приниматься во внимание; |
| **1.13** | **Требования к проектным решениям раздела ОВиК** | **Система отопления:**  Разработать раздел с учетом технического заключения о состоянии несущих конструкций здания и инженерных систем (“Техническое обследование для оценки технического состояния строительных конструкций учебно-спортивного комплекса "Олимпийская деревня-80" Москомспорта по адресу: г. Москва, ул. Мичуринский Проспект, Олимпийская Деревня, 2.”).  Для обеспечения необходимых климатических параметров в помещениях предусмотреть ремонт или замену систем вентиляции, отопления и кондиционирования.  Провести замену радиаторов с установкой запорной арматуры перед отопительными приборами, заменить разводящие стояки.  Замену системы отопления выполнить в рамках существующей тепловой нагрузки согласно действующему контракту на поставку тепла в границах акта балансовой принадлежности системы.  Температура теплоносителя для системы отопления - 95-70 °С. В качестве отопительных приборов применить:  - для административных помещений применить радиаторы биметаллические типа Рифар Монолит, Base либо аналог;  -для помещений спортивного назначения радиаторы биметаллические типа Рифар Монолит, Base либо аналог, проектом предусмотреть установку защитных экранов.  - для технических помещений применить регистры из гладких труб;  - для помещения электрощитовой электрические конвекторы.  Отопительные приборы оснастить запорно-регулирующей арматурой с термостатическими головками, с возможностью выпуска воздуха и опорожнения.  Трубопроводы для системы отопления принять стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75\* (Ду15-Ду50) и электросварные по ГОСТ 10704-91 (более Ду50).  Стояки отопления разместить в местах текущего размещения существующих стояков отопления.  В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.  Магистральные трубопроводы выполнить замену тепловой изоляции.  **Система вентиляции**  Предусмотреть проектом капитальный ремонт систем вентиляции по существующим схемам (по результатам технического заключения о состоянии несущих конструкций здания и инженерных систем).  Предусмотреть проектом обеззараживание приточного воздуха. Обеззараживание воздуха обеспечить секцией бактерицидной обработки воздуха в составе приточной установки либо канальной секцией.  Расчетные параметры наружного воздуха, для расчета системы вентиляции воздуха принять в соответствии с действующими нормативными документами (СП131.13330.2020 Строительная Климатология).  Параметры микроклимата предусмотреть в соответствии с ГОСТ 30494, СП 60.13330.2020, СП 336.13325800.2017.  В проекте использовать существующие шахты и каналы вентиляции. Вентиляционное оборудование предусмотреть от компании Евровент  **Система кондиционирования**  Предусмотреть проектом замену системы кондиционирования по существующим схемам (по результатам технического заключения о состоянии несущих конструкций здания и инженерных систем)  В помещении серверной необходимо обеспечить следующие климатические условия:  температура воздуха в помещении: 18-24℃;  допустимые отклонения температуры: +/- 2℃;  относительная влажность воздуха: 45-60%;  Дренаж от внутренних блоков вывести в ближайшие санузлы. При необходимости использовать дренажные помпы. Использовать накопительные дренажные помпы использовать за пределами помещения серверной.  Для обеспечения необходимых климатических параметров в помещениях предусмотреть ремонт или замену системы кондиционирования |
| **1.15** | **Требования к составу и оформлению проектной документации** | Состав проекта и содержание разделов проектной документации разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе с Постановлением от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года)  Подрядчик при разработке проектной документации выполняет работы в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе: ГОСТ Р 21.101 — 2020: ГОСТ Р 21.501-2018.  **Состав проектной документации:**  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», выполняется при необходимости и в случае замены, изменений местоположения оборудования и подводящих коммуникаций;  Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»  При отсутствии в проектных решениях работ из перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, состав проекта уточняется в задании на проектирование и согласовывается с **Учреждением** и **Заказчиком** дополнительно.  **Подрядчик** обязан разработать и предоставить **Заказчику** проектную документацию, оформленную в соответствии с нормативными документами в строительстве, включая, но не ограничиваясь:  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - договором на тех. присоединение энергоснабжающих организаций.  В проектной документации недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 г. № 25-30-132/5.  Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями Договора и Технического задания.  Разработать и согласовать с эксплуатирующими организациями и Заказчиком проектную документацию. |
| **1.16** | **Количество экземпляров проектной документации** | Комплект отчетной документации:  Комплект проектной документации на электронном носителе – в одном экземпляре;  В оригинальных форматах файлов:  - текстовые файлы - в формате \*.doc и \*pdf.  - чертежи и схемы - в векторных форматах (\*.dwg, \*.pla, \*pdf),  - фотографии - в растровых форматах - \*.tiff, \*.jpeg,\*pdf;  - Документация в электронном виде должна соответствовать составу и структуре разделов проектной документации (названию файлов и папок). |
| **1.17** | **Требования по согласованиям и экспертизам** | - Срок устранения замечаний по результатам рассмотрения **Заказчиком** – не более 10 рабочих дней.  - **Подрядчик** представляет промежуточные отчёты о проделанной работе, по требованию **Заказчика** в течение 5 рабочих дней.  - В течение 10 рабочих дней после заключения договора **Подрядчик** предоставляет календарный план выполнения проектных работ, а **Заказчик** утверждает его в течении 10 рабочих дней.  В случае внесения изменений в проектной документацию при прохождении экспертизы документация направляется на повторное согласование в **Учреждение** и **Заказчику**. |
| **1.18** | **Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов** | Проектные работы выполнить в соответствии с настоящим техническим заданием на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами, сводами правил постановлениями и другими документами, содержащими установленные требования  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (ред. от 27.05.2022);  - Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;  - Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002"(Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880);  - Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (вместе с "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования")  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».  - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";  - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  - Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.04.2012 №117-ФЗ;  - Федеральный закон от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности";  - Федеральный Закон от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;  - СП 49.13330.2010 «Свод правил. Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования» СНиП 12-03-2001;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;  - СП 118.13330.2022\* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;  - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»  - СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства» СНиП 3.05.06-85;  - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;  - СП 74.13330.2011«Свод правил. Тепловые сети». СНиП 3.05.03-85;  - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  - СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76;  - СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».  - СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539)».  - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;  - СП 1.131130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»  - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»  - Методические рекомендации по проектированию спортивных сооружений Минстрой России 2019. |