



ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОСТАШОВ А.А.

ОГРНИП 319290100036127

ИНН 830000968201

e-mail: iproject@internet.ru

тел. +7-911-659-36-86



СПО

СОЮЗ

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

www.spsro.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие - 83»

*«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер:
83:00:050003:748*

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

001/2024 – АР

Том 3



ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОСТАШОВ А.А.

ОГРНИП 319290100036127

ИНН 830000968201

e-mail: iproject@internet.ru

тел. +7-911-659-36-86



СПРО

СОЮЗ

ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

www.spsro.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие - 83»

«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер:
83:00:050003:748

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

001/2024 – AP

Том 3

Главный инженер

А.А. Осташов

Главный инженер проекта

А.А. Осташов

г.Нарьян-Мар
2024 г.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	01-2024- СП	Состав проектной документации	
1	01-2024- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-2024- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-2024- АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	01-2024- КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01-2024- ИОС 1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	01-2024- ИОС 2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2.1	01-2024- ИОС 2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Система наружного водоснабжения. Система наружного водоотведения	
5.3		Раздел 5. Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.3.1	01-2024- ИОС 4.1	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Вентиляция воздуха	
5.3.2	01-2024- ИОС 4.2	Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Отопление. Тепловые сети	
5.4	01-2024- ИОС 5	Раздел 5. Подраздел 4. Сети связи	
5.5	01-2024- ИОС 6	Раздел 5. Подраздел 5. Система газоснабжения	
6	01-2024- ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	01-2024- ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	01-2024- ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	01-2024- МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-2024- ТБЭО	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	01-2024- ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
1	20.19-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам Инженерно-геодезических изысканий	
2	04.22-ИГИ-Т	Технический отчет по результатам Инженерно-геологических изысканий	
3	04.22-ИЭИ-Т	Технический отчет по результатам Инженерно-экологических изысканий	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Киселев			04.24	001/2024-АР.СП		
Архитектурные решения. Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Осташов			05.22	 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП319290100036127 ИНН83000968201		
ГИП		Осташов			05.22			

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.А. Осташов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	12/2022-АР.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Киселев		04.24	Архитектурные решения. Текстовая часть				
			Н.контр.	Осташов		04.24					
			ГИП	Осташов		04.24					
								 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП319290100036127 ИНН830000968201			

Текстовая часть

А) ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА _____ 7

Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА _____ 8

Б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ) _____ 8

Б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ) _____ 8

В) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА _____ 9

Г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ _____ 10

Д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 10

Е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ _____ 11

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) _____ 11

З) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ _____ 11

З_1) СВЕДЕНИЯ О НОМЕНКЛАТУРЕ, КОМПОНОВКЕ И ПЛОЩАДЯХ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

5

БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ _____ 11

ПРИЛОЖЕНИЕ А «ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Графическая часть (12/2023-АР.ГЧ)

Лист	Наименование	Примечания
1	Фасад 1-4	
2	Фасад 4-1	
3	Фасад А-Д	
4	Фасад Д-А	
5	План подвала	
6	План 1-го этажа на отм. 0.000	
7	План 2-го этажа на отм. +3.900	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ГЧ

Лист

6

А) ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание фитнес центра трехэтажное с цокольным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с консольным выступом на втором этаже над парадным крыльцом. Габариты здания в осях 19,2 x 24,2 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Вход в цокольный этаж осуществляется с северной и южной сторон здания через прямки. Из прямка, расположенного в северной части, предусмотрен отдельный вход в техническое помещение. В цокольном этаже предусмотрено естественное освещение по всему периметру.

Главный вход для посетителей и персонала находится в углу юго-восточной части здания в осях 3-4/А-Б, представляет собой прямоугольное парадное железобетонное крыльцо с лестницей и остекленным тамбуром. В левой части крыльца расположен приямок в цокольный этаж, в правой. Лестница имеет ограждение нормируемой высоты.

Проектом предусмотрено две внутренние лестницы для сообщения между надземными этажами (лестничная клетка в осях 2-3/А-Б и открытая угловая лестница в осях 3-4/Г-Д) и одна наружная маршевая металлическая лестница в осях В-Г вдоль оси 1, ведущая со второго этажа на землю. Лестничная клетка и наружная металлическая лестница являются эвакуационными.

Кровля плоская утепленная с организованным внутренним водостоком. Доступ на кровлю осуществляется по металлической лестнице П1-2 с последней площадки маршевой металлической лестницы на фасаде в осях Д-А.

Основным акцентом оформления фасадов является выступающий остекленный объем над главным входом. Фасады дополнены витражным остеклением и реечными панелями на лицевых фасадах для размещения рекламы и уличного светодиодного экрана. В цветовом решении основных плоскостей фасадов используются светлые и темные оттенки серого, для отделки элементом декора – цвет натуральной древесины.

Основные характеристики здания:

- Класс здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности здания – нормальный (Федеральный закон 384-ФЗ);
- Степень огнестойкости здания - II (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (ГОСТ 30403-2012);
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6 (Федеральный закон № 123-ФЗ);
- Срок службы здания - 50 лет (СП 255.1325800.2016).

Технико-экономические показатели проектируемого объекта предоставлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примеч.
1	Общая площадь здания по СП 118.13330.2012, Приложение Г	кв.м.	1430,07	
2	Полезная площадь здания	кв.м.	1329,17	
3	Расчетная площадь здания	кв.м.	1267,2	
4	Площадь застройки здания	кв.м.	540	
5	Этажность здания	кол.	3	
6	Количество этажей	кол.	3	

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

7

Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Состав и площади помещений фитнес клуба в здании были приняты и разработаны на основании норм и требований, изложенных в нормативных документах и в задания на проектирование.

Основной задачей фитнес клуба является создание комфортных условий для активного отдыха людей, а также укрепления здоровья, развития физической силы, выносливости и координации.

Цокольный этаж имеет свободную планировку и предназначена для аренды коммерческих площадей.

Первый этаж включает в себя входную зону, солярий, теплогенераторную, административное помещение, медицинский кабинет, санитарные узлы для посетителей и персонала, раздевалки, а также спортивный зал кардио зоны с открытой лестницей на второй этаж. Раздевалки отдельные для мужчин и женщин, включают в себя зону для переодевания, санитарный узел, душевые, а также сауну. Лестничная клетка имеет два выхода (один выход служит основным для посетителей, второй находится в непосредственной близости к выходу из здания и служит эвакуационным). Данное решение также позволяет условно разделить входную зону на «грязную» (для посетителей солярия и ожидающих) и «чистую» (для переодетых занимающихся).

На втором этаже располагаются 4 спортивных зала (бокс, кроссфит, йога и аэробика), тренерские, кабинет, а также санитарные и вспомогательные помещения.

Спортивные залы оснащены соответствующим оборудованием и инвентарем в зависимости от своего назначения. На каждом этаже есть зоны отдыха для посетителей с сидячими и лежащими местами.

Б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

В качестве мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям проектной документацией предусмотрено:

- использование в качестве ограждающих конструкций современных энергоэффективных материалов на основе эффективной теплоизоляции (стеновые изготовлены с применением базальтовой ваты толщиной 150 мм., кровельное пирог содержит ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 200 мм., а фундаментная плита жесткий утеплитель Пеноплек 100 мм.);

Б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

8

Используемые при отделке материалы и изделия должны соответствовать требованиям государственных стандартов и иметь гигиеническое заключение, выданное органами государственной санитарно-эпидемиологической службы, сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Внутренняя отделка помещений решается с учетом нормативных документов и СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта, СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные, СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения, СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

Для внутренней отделки используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов, потолков выполняется гладкой, без дефектов и имеет отделку допускающую влажную уборку, устойчивую к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ для отделки стен и потолков на путях эвакуации применить материалы с классом пожарной опасности не более КМ3 (общие коридоры).

Для отделки полов на путях эвакуации применить материалы с классом пожарной опасности не более КМ3 (вестибюли) и не более КМ4 (общие коридоры).

Для спортивного зала применить материалы для стен и потолков применить не ниже КМ1, для пола КМ3.

В) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Композиционным приемом при оформлении фасадов, является сочетание цветового решения плоскостей стен, цвета элементов заполнения проемов окон, витражей и наружных дверей.

В основе ритмического рисунка фасада лежит геометрия различных по цвету участков наружных стен.

Основные цвета стен – кремово-белый (RAL 9001), графитно-черный (RAL 9011), графитно-серый (RAL 7024), глиняно-коричневый (RAL 8003). Линия козырьков и цветовой акцент обозначают основные входы в здание. Фризы входов облицовываются фасадными кассетами глиняно-коричневого цвета (RAL 8003). Основной вход облицовывается фасадными кассетами глиняно-коричневого цвета (RAL 8003). Цокольная часть облицовывается керамогранитом графитово-серого цвета (RAL 7024).

Покрытие над помещениями 2-го этажа TSTN ПВХ-МЕМБРАНА V-RP 1,5 мм. с организованным наружным водостоком через парапетные воронки. Покрытие над теплогенераторной - трехслойная сэндвич панель с заполнением минераловатным утеплителем 150 мм..

Для организации внешнего водостока с кровли через парапеты приняты - ПВХ воронки парапетные 100x100.

Оконные блоки выполняются из поливинилхлоридных профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99. Окна во всех помещениях предусмотрены с открывающимися створками для проветривания во все сезоны года. На окнах установлены фиксаторы для открывания, в створках для проветривания установлены москитные сетки. Витражи алюминиевые индивидуального изготовления графитово-черного цвета (RAL 9011), витраж главного входа - глиняно-коричневого цвета (RAL 8003).

Наружные двери выполняются из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015 (светло серый и белый цвет), металлические по ГОСТ 31173-2016.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

9

Пол крылец, ступени облицовываются керамическим гранитом светло- серого цвета с шероховатой поверхностью для противоскользящего эффекта, стенки крылец облицовываются. Металлические изделия ограждений выполнены из нержавеющей стали по ГОСТ 5949-2018, с последующей полировкой всех элементов.

Г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Рекомендуется применение цветов: стены и потолки спортивных залов окрашивают в светлые тона. Стены и двери должны быть гладкими и предусматривать возможность влажной уборки.

В залах желательно применять чистые, не зависящие от качества освещения контрастные цвета: пол - голубой (желтый), стены – желтые (голубые).

Цвет должен соответствовать характеру деятельности и функциональному назначению помещения, а также назначению оборудования.

Для указателей, маркировок и других ориентиров в залах рекомендуются сочетания голубого, черного, зеленого, красного с белым или желтого с черным.

При выборе цветовых средств следует также руководствоваться такими общими критериями, как фоновый контраст (стены светлые - мяч темный) и коэффициент отражения. Его средняя величина =0,45. Цвета плоскостей (пол, стены, потолок) и стендов (например, табло), особенно в замкнутом пространстве, должны сочетаться с целью создания микроклимата в помещении и ориентации в данном пространстве

Используемые при отделке материалы и изделия должны соответствовать требованиям государственных стандартов и иметь гигиеническое заключение, выданное органами государственной санитарно-эпидемиологической службы, сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Внутренняя отделка помещений решается с учетом нормативных документов и СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта, СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные, СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения, СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

Для внутренней отделки используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов, потолков выполняется гладкой, без дефектов и имеет отделку допускающую влажную уборку, устойчивую к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ для отделки стен и потолков на путях эвакуации применить материалы с классом пожарной опасности не более КМ3 (общие коридоры)

Для отделки полов на путях эвакуации применить материалы с классом пожарной опасности не более КМ3 (вестибюли) и не более КМ4 (общие коридоры)

Для спортивного зала применить материалы для стен и потолков применить не ниже КМ1, для пола КМ3

Д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

10

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Габариты оконных проемов обеспечивают гигиенические требования к естественному освещению, согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" и СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное.

Для ограничения избыточного теплового воздействия в помещениях, ориентированных на западную сторону горизонта, рекомендуется оборудовать солнцезащитные устройства - жалюзи.

Д_1) РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ

Е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

При проектировании здания применены методы, помогающие обеспечить защиту рабочих кабинетов от шума и вибрации.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» требуемый нормативный индекс изоляции воздушного шума стен и перегородок между кабинетами составляет 48 дБ. В проекте запроектированы перегородки системы "КНАУФ" из листов ГКЛ =125мм., с шириной каркаса 75 по серии 1.031.9-2.07 (индекс изоляции воздушного шума R_w : 51 ДБ). Звукоизоляция - минераловатная плита "Акустическая перегородка" $t=75$ мм. Обшивка два слоя плит $2 \times 12,5$ мм.

Уровень звукового давления от вентиляционных установок не превышает нормативных значений, что обеспечивает требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Высота проектируемого здания не превышает 45 м, поэтому решений по светоограждению верхней линии фасадов, обеспечивающих безопасность полётов воздушных судов, делать нет необходимости.

З) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

З_1) СВЕДЕНИЯ О НОМЕНКЛАТУРЕ, КОМПОНОВКЕ И ПЛОЩАДЯХ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

11

Проектируемый объект – непроизводственное здание.

3.2) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения разработана на основании действующих норм и задания на проектирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

						1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

01/2024-АР.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ А (начало) «ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Приложение №1 к договору подряда
на выполнение проектных работ
№ 001-2024 от «15» января 2024 года.

СОГЛАСОВАНО:
ПОДРЯДЧИК



А.А. Остапов

УТВЕРЖДАЮ:
ЗАКАЗЧИК



В.А. Попов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(объект общественного назначения)

Объект: Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кадастровый номер:
83:00:050003:748

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	договор подряда на выполнение проектных работ № 001-2024 от «15» января 2024 года.
2	Вид строительства	Новое
3	Стадийность проектирования	Проектная документация
4	Требование по вариантной и конкурсной разработке	Нет
5	Особые условия строительства	Согласно инженерным изысканиям
6	Основные технико-экономические показатели, их назначение (количество этажей, назначение, площадь, вместимость)	Технико-экономические показатели принять в соответствии с эскизным проектом, предоставленным Заказчиком и выполненным ООО «АСМ Групп» в 2019 году, а так же по имеющимся наработкам, переданным подрядчику в электронном виде при подписании договора подряда.
7	Основные требования к архитектурно – планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	Архитектурно-планировочное решение принять в соответствии с эскизным проектом, предоставленным Заказчиком и выполненным ООО «АСМ Групп» в 2019 году.
8	Требования к проектной документации	По условиям настоящего договора, в объеме, необходимом для получения положительного заключения от экспертной организации.
9	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с требованиями СП, СНиП, ГОСТ и других строительных и проектных нормативам РФ
10	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию здания	Инженерное оборудование объекта разработать в соответствии с Техническими условиями, требованиями действующих Технических регламентов РФ, технических условий, выданных эксплуатирующими организациями.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Доступ МГН не требуется. Только кнопка вызова сотрудника. (в процессе работы получить справку от ОИ)

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЕ А (конец) «ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

12	Требования к благоустройству участка строительства и малым архитектурным формам	Согласно градостроительному плану земельного участка, правил застройки и землепользования г. Нарьян-Мар
13	Охрана окружающей среды.	В соответствии с инженерно-экологическими изысканиями
14	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	Не требуется
15	Требования к согласованию и порядок согласования проектной документации.	По условиям настоящего договора
16	Количество экземпляров, выдаваемых Заказчику.	По условиям настоящего договора
17	Состав проектной документации	<p>Стадия «Проектная документация»:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>а) подраздел. Система электроснабжения</p> <p>б) подраздел. Система водоснабжения</p> <p>в) подраздел. Система водоотведения</p> <p>г) подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</p> <p>д) подраздел. Сети связи (внутренние сети радио, телевидения, телефона, интернета, домофона, пожарная сигнализация)</p> <p>е) подраздел. Сети газоснабжения</p> <p>ж) подраздел. Технологические решения</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (по необходимости)</p> <p>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Разделы инженерных изысканий (имеются), только для передачи в экспертную организацию.</p>
18	Формат выдаваемой Заказчику документации и количество экземпляров	Согласно условиям договора.

Заказчик: ООО «СМП-83»

Подрядчик: ИП Осташов А.А.



Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЕ Б «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

					1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/2024-АР.ТЧ

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 8 3 — 2 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 4 — 0 0 4 6 — 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «РЕНТАСПОРТ» от 11.04.2024 № 4010237411

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	998222.40	5271432.03
2	998185.01	5271446.06
3	998170.75	5271406.38
4	998194.94	5271397.77
5	998199.08	5271408.46
6	998202.75	5271407.05
7	998199.79	5271399.35
8	998203.18	5271398.25
9	998213.75	5271428.53
10	998220.37	5271426.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:050003:748

Площадь земельного участка

1374 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.А. Масюков — исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

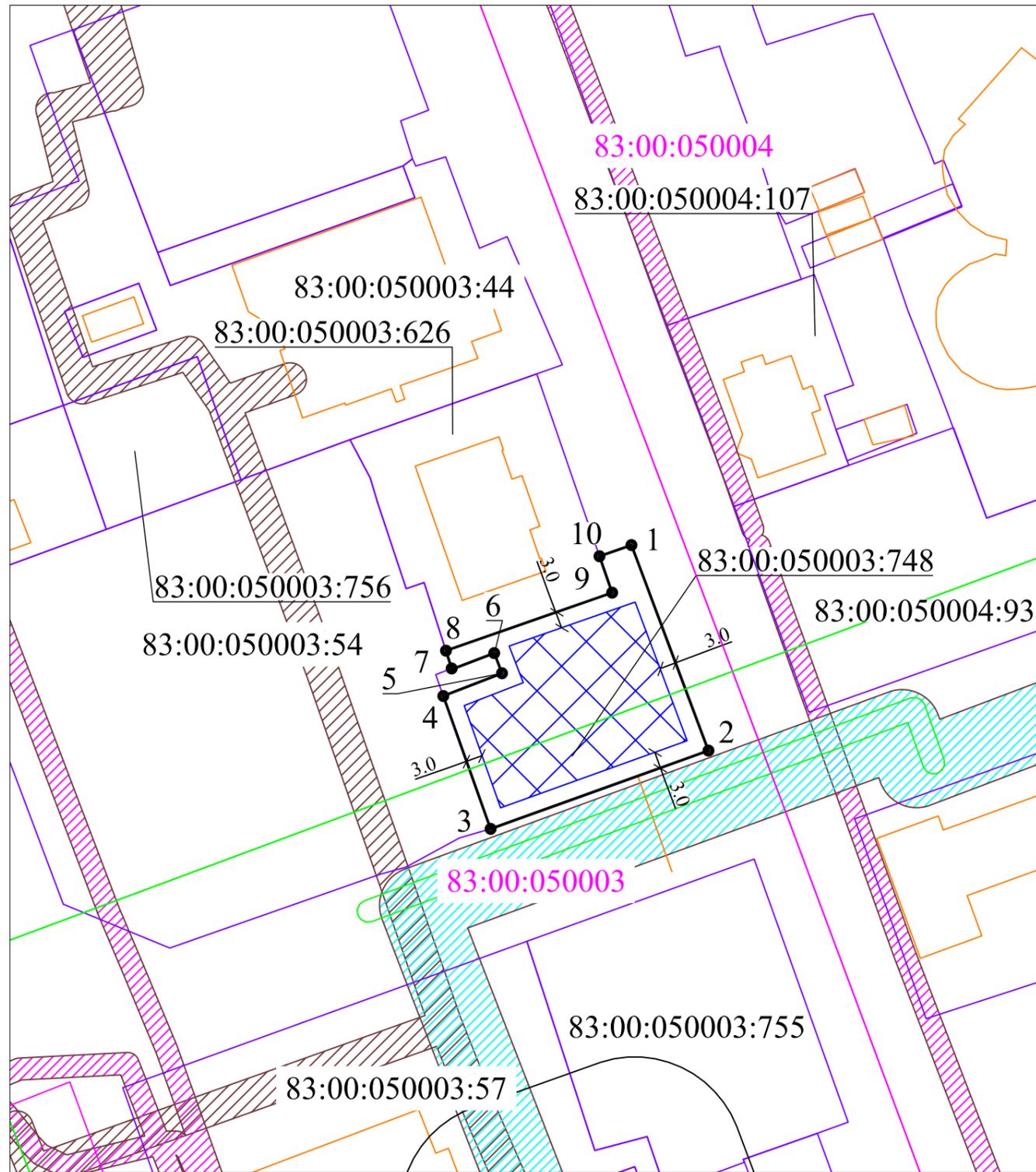
П.А. Масюков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.04.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
(территориальная зона - Зона науки, образования и просвещения (ОН))

Ситуационный план
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:050003:748
	Характерные точки границ земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
83:00:050003	Номер кадастрового квартала
83:00:050003:54	Кадастровый номер земельного участка
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						РФ-83-2-01-0-00-2024-0046-0		
						Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар, улица Смидовича, земельный участок 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ		1
Разраб.	Полицук Е.				04.24	Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:1000		КУ НАО "ЦСЗ"
Н. контр.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне науки, образования и просвещения (ОН).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1) *образование и просвещение (3.5);*
 - 2) *социальное обслуживание (3.2);*
 - 3) *культурное развитие (3.6);*
 - 4) *обеспечение научной деятельности (3.9);*
 - 5) *коммунальное обслуживание (3.1);*
 - 6) *спорт (5.1);*
 - 7) *земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) *общественное использование объектов капитального строительства (3.0);*
 - 2) *предпринимательство (4.0);*
 - 3) *хранение автотранспорта (2.7.1);*
 - 4) *связь (6.8).*
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) *служебные гаражи (4.9);*
 - 2) *общественное питание (4.6).*
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Образование и просвещение, обеспечение научной деятельности	Социальное обслуживание, культурное развитие	Социальное обслуживание	Спорт	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков						
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	2000	100	2000	500	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У				
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	9	3	0
Минимальный отступ от красной линии	м	5	5	25	6	0
Этажность	этаж	5	4	4	3	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	35	60	60	50, для плоскостных сооружений - 100	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50, для объектов высшего и среднего профессионального образования, и объектов обеспечения научной деятельности – 30, для объектов культурного развития – 20.</p>						

Примечания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Хранение автотранспорта	Общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство	Связь
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	4	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	100	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	5	0
Этажность	этаж	1 (высота не более 3,5 метра)	5	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	50	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; 2) для отдыха взрослого населения – 10 м; 3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); 4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м; 5) для занятий теннисом – 10 м; 6) для хозяйственных целей – 20 м; 7) для выгула собак – 40 м; 8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. <p>3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.</p> <p>4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения для жилой застройки – 10.</p>				

Примечания:

- Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Служебные гаражи	Общественное питание	Спорт
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	8	10	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	48	100	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3	5	6
Этажность	этаж	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	50	50, для плоскостных сооружений - 100
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовой решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10.				

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

<p>2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 68 – 63,12 м.</p>
<p>83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1374 кв. м</p>
<p>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – сектор 4.46 – высота абсолютная – от 60 м до 65 м.</p>
<p>83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1374 кв. м</p>
<p>1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. При невозможности соблюдения указанных ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p>
<p>83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</p>
<p>Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1374 кв. м</p>
<p>В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>
<p>83:00-6.635 Зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории. Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа</p>
<p>Приказ от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа» выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1374 кв. м</p>
<p>В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p>

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ)

83:00-6.372 Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Зона охраны искусственных объектов. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа от 28.07.2015 № 84-р «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 491,76 кв. м

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 запрещается:

1. Размещение на территории киосков, навесов, с нарушением линии застройки, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (например, остановки для общественного транспорта); обязательным является наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, согласование их места расположения и наружного облика с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;
2. Размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;
3. Размещение рекламных щитов, закрывающих памятник и перекрывающие зоны визуального восприятия памятника, устройство «перетяжек» над улицами, вид и место расположения рекламы согласовывается с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в 4 подзоне (подзона ЗРЗ-4).

Основные требования к регламентам в данной подзоне – капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства в параметрах, характерных для исторической застройки, сохранение линий застройки улиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
83:00-6.577 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	1	998222.40	5271432.03
	2	998185.01	5271446.06
83:00-6.3788 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	3	998170.75	5271406.38
	4	998194.94	5271397.77
	5	998199.08	5271408.46
83:00-6.3792 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	6	998202.75	5271407.05
	7	998199.79	5271399.35
83:00-6.3789 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	8	998203.18	5271398.25
	9	998213.75	5271428.53
83:00-6.3787 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	10	998220.37	5271426.22
83:00-6.635 Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа			

1	2	3	4
83:00-6.372 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта»	1	998196.22	5271441.87
	2	998185.12	5271446.04
	3	998170.75	5271406.38
	4	998181.60	5271402.52

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

—

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- Нарьян-Марское МУ ПКО и ТС, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Нарьян-Марского МУ ПКО и ТС № 12-24 ЗУ от 16.04.2024;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», информация от 16.04.2024 № 777.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.12.2022 № 404-р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Иные требования:

1. Здания, строения, сооружения допускается размещать в указанном месте без ограничений при отсутствии в нем зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон, охранных сетей, водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы, санитарных разрывов газопроводов, иных зон);

2. Минимальные отступы от границ земельного участка указаны в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства или изменения наружного контура существующих зданий, строений, сооружений при проведении реконструкции;

3. Застройка участка должна производиться в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, в т.ч.:

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р.

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие
объединенных котельных и тепловых сетей**

166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 45311, факс (81853) 43643,
e-mail: itoteplo@mail.ru

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС

№ 12-24 ЗУ от 16.04.2024 г.

ЗАКАЗЧИК – УИЗО НАО

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА – «Земельный участок с кадастровым номером
83:00:050003:748**

1. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения:

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 3 по ул. Выучейского, 25А с резервной тепловой мощностью – 0,00 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения ТК 3/10 (см. схему) – 0,00 Гкал/час.

Подача тепловой энергии на нужды теплоснабжения потребителям ЗУ 83:00:050003:748, в ТК 3/10 возможно после увеличения тепловой мощности котельной № 3 или строительство нового источника теплоснабжения.

2. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения:

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 3 по ул. Выучейского, 25А с резервной тепловой мощностью – 0,00 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения т. ТК 3/9 (см. схему) – 0,00 Гкал/час.

Подача тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения потребителям ЗУ 83:00:050003:748 в ТК 3/9 возможно после увеличения тепловой мощности котельной № 3 или строительства нового источника теплоснабжения.

3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

- в точке ТК 3/10 водопроводной сети по ул. Смидовича (см. схему).

Напор в точке подключения - 25 м.

4. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения:

- в КК-3 самотечной канализационной сети по ул. Ненецкая (см.схему).

Абсолютная отметка низа лотка КК-3 - 3,72

Абсолютная отметка верха КК-3 - 6,37

Диаметр существующей сети канализации в точке подключения 225 мм.

При предоставлении данных об объекте подключения (максимальные нагрузки на теплоснабжение и горячее водоснабжение, суточные расходы холодной и горячей воды) будут определены технические условия на подключение объекта к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС.

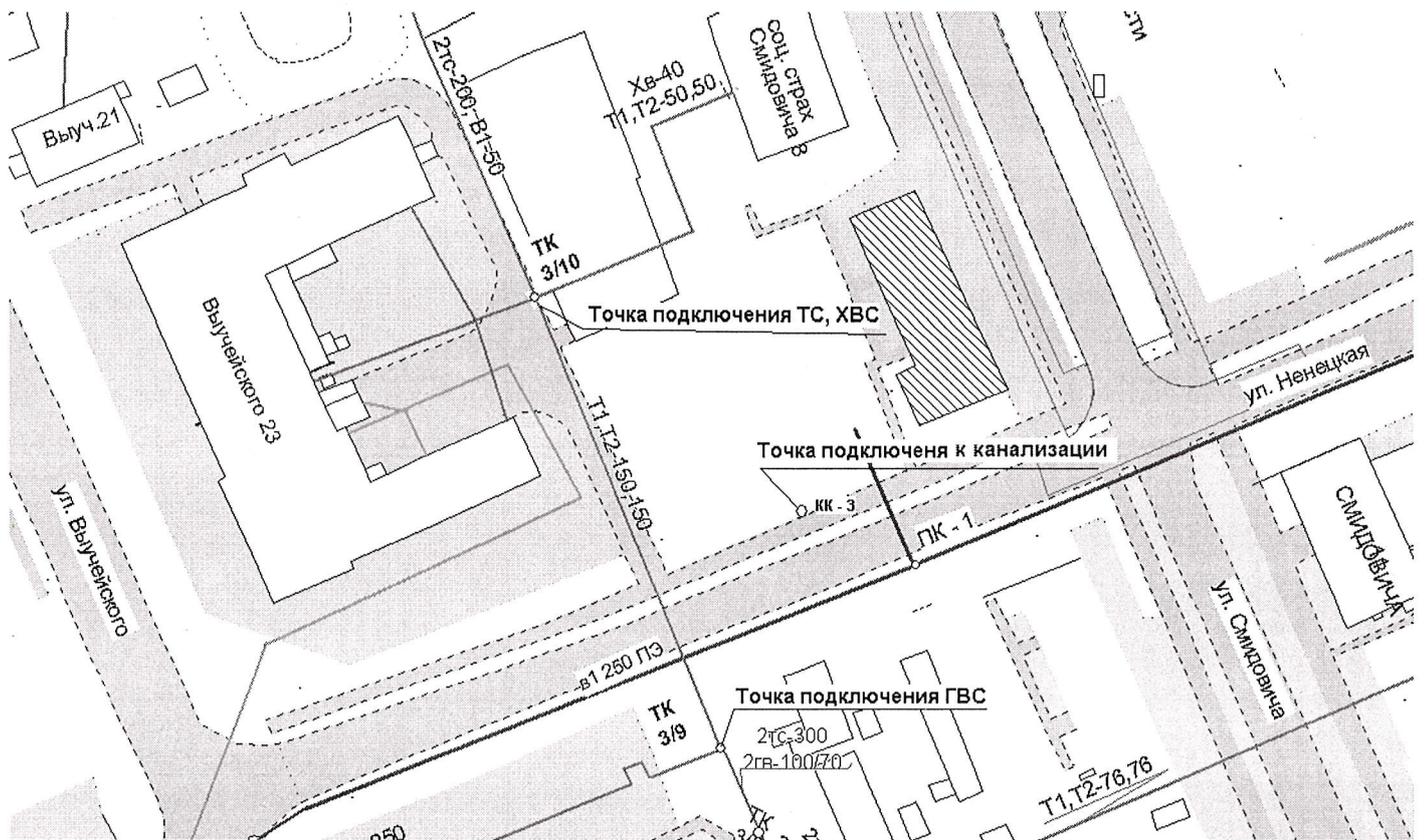
Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о выдаче технических условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальник ИТО
Н-М МУ ПOK и ТС



/Е.В. Бойко/

Ситуационный план расположения точки подключения
к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС.



Инженер ИТО Сарвакова Д.П.



**Государственное унитарное
предприятие
Ненецкого автономного округа
«Ненецкая коммунальная
компания»**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 21 «Б»
тел. +7 (81853) 2-16-22
e-mail: fax.47749@mail.ru

№ 444 « 16 » 04 2024 г.

**Руководителю Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа**

А.Ю. Фролову

166700, НАО, г. Нарьян-Мар,
ул. Пырерко, д. 7,
+7 (81853) 2-19-21
e-mail: naostroy@adm-nao.ru

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

Согласно Вашего запроса исх. №2345 от 12.04.2024 г. предоставляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения на земельных участках с кадастровыми номерами: 83:00:060006:1356, 83:00:000000:10030, так же сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050003:748 подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения выполнено.

Приложение:

1. Технические задания на подключение к сетям газораспределения – 4 л. в 1 экз.
2. Схема подключения к сетям газораспределения – 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

Таратин В.А.

ДС ИЖХ Г.
ПОЛУЧЕНО
17.04 2024 г.
2551

25.04.2024

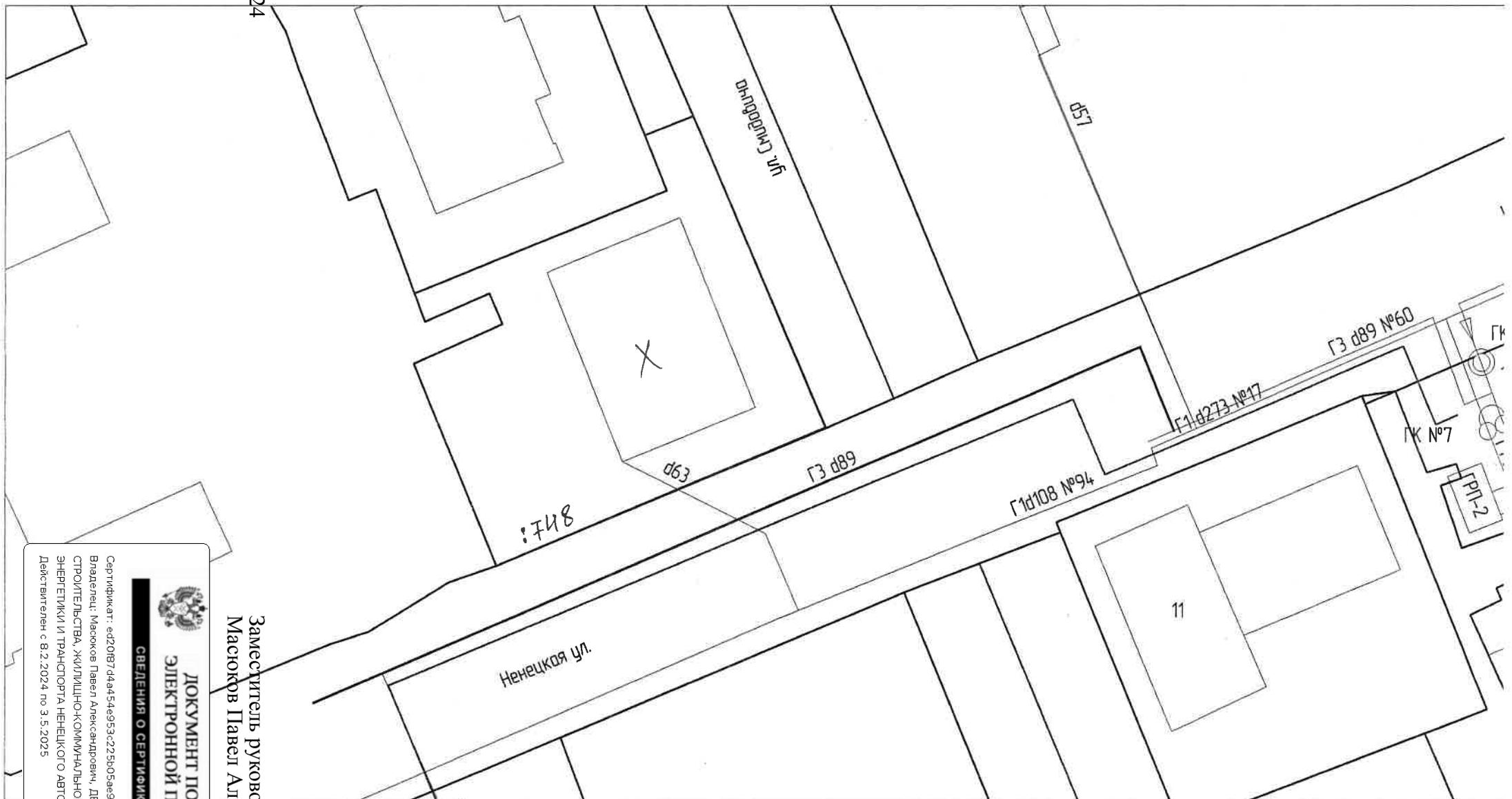
Заместитель руководителя
Масюков Павел Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ed20874da454e953c225b05ae9b6de2b
Владелец: Масюков Павел Александрович, ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
Действителен с 8.2.2024 по 3.5.2025



Ведомость отделки фасада

Поз.	Цветовое обозначение	Наименование элементов фасада, материала отделки и номер эталона цвета или образца колера
1		сендвич панель, кремово-белый цвет по RAL - 9001
2		сендвич панель, графитно-черный цвет по RAL - 9011
3		керамогранит, графитно-серый цвет по RAL близкий к 7024
4		декоративные панели, глиняно-коричневый цвет по RAL близкий к 8003

Цветовое решение фасада в осях 1-4
м 1:100

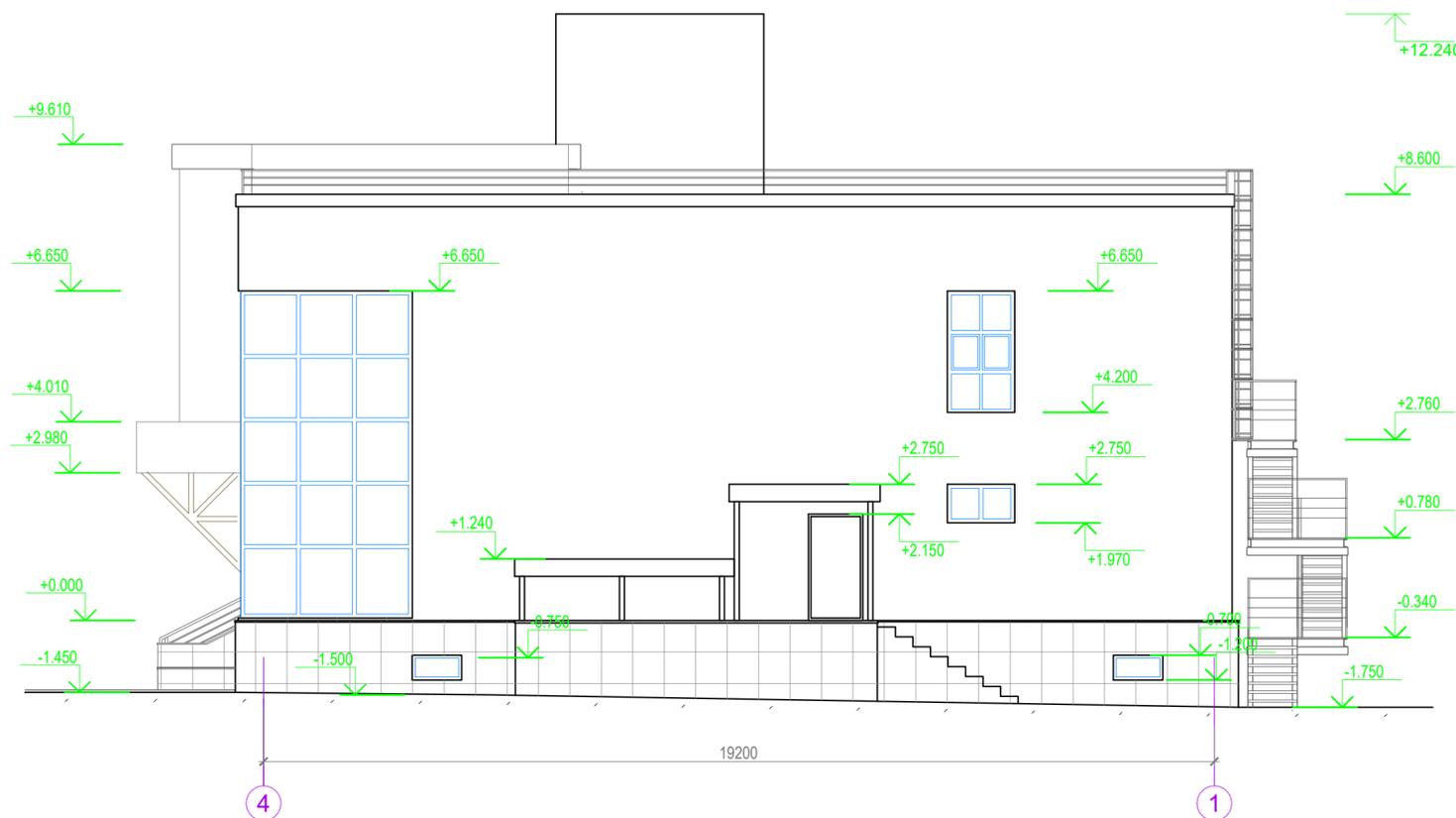
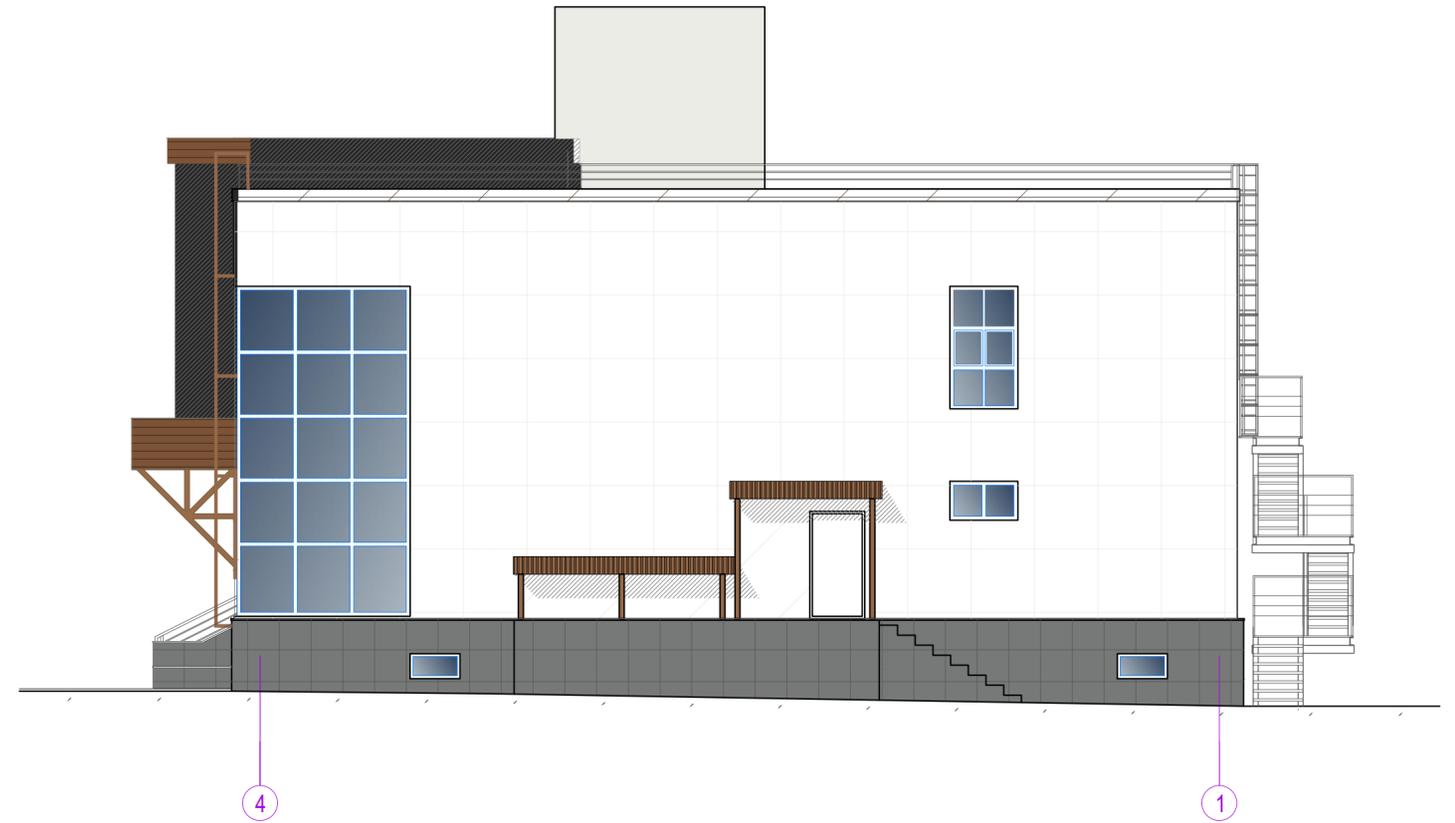


001-2024-AP					
«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:748					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				04.2024
ГИП	Осташов				04.2024
Фитнес-центр			Стадия	Лист	Листов
			П	2	10
Фасад в осях 1-4			ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРН: 319290100036127 ИНН: 83070728211		
Норм. контр.	Осташов				04.2024

Ведомость отделки фасада

Поз.	Цветовое обозначение	Наименование элементов фасада, материала отделки и номер эталона цвета или образец колера
1		сендвич панель, кремово-белый цвет по RAL - 9001
2		сендвич панель, графитно-черный цвет по RAL - 9011
3		керамогранит, графитно-серый цвет по RAL близкий к 7024
4		декоративные панели, глиняно-коричневый цвет по RAL близкий к 8003

Цветовое решение фасада в осях 4-1
м 1:100



001-2024-AP					
«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:748					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				04.2024
ГИП	Осташов				04.2024
Фитнес-центр			Стадия	Лист	Листов
			П	3	10
Фасад в осях 4-1			ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРН ИП319290100036127 ИНН 830702982011		

Согласовано:
Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Ведомость отделки фасада

Поз.	Цветовое обозначение	Наименование элементов фасада, материала отделки и номер эталона цвета или образец колера
1		сендвич панель, кремово-белый цвет по RAL - 9001
2		сендвич панель, графитно-черный цвет по RAL - 9011
3		керамогранит, графитно-серый цвет по RAL близкий к 7024
4		декоративные панели, глиняно-коричневый цвет по RAL близкий к 8003

Цветовое решение фасада в осях А-Д
м 1:100

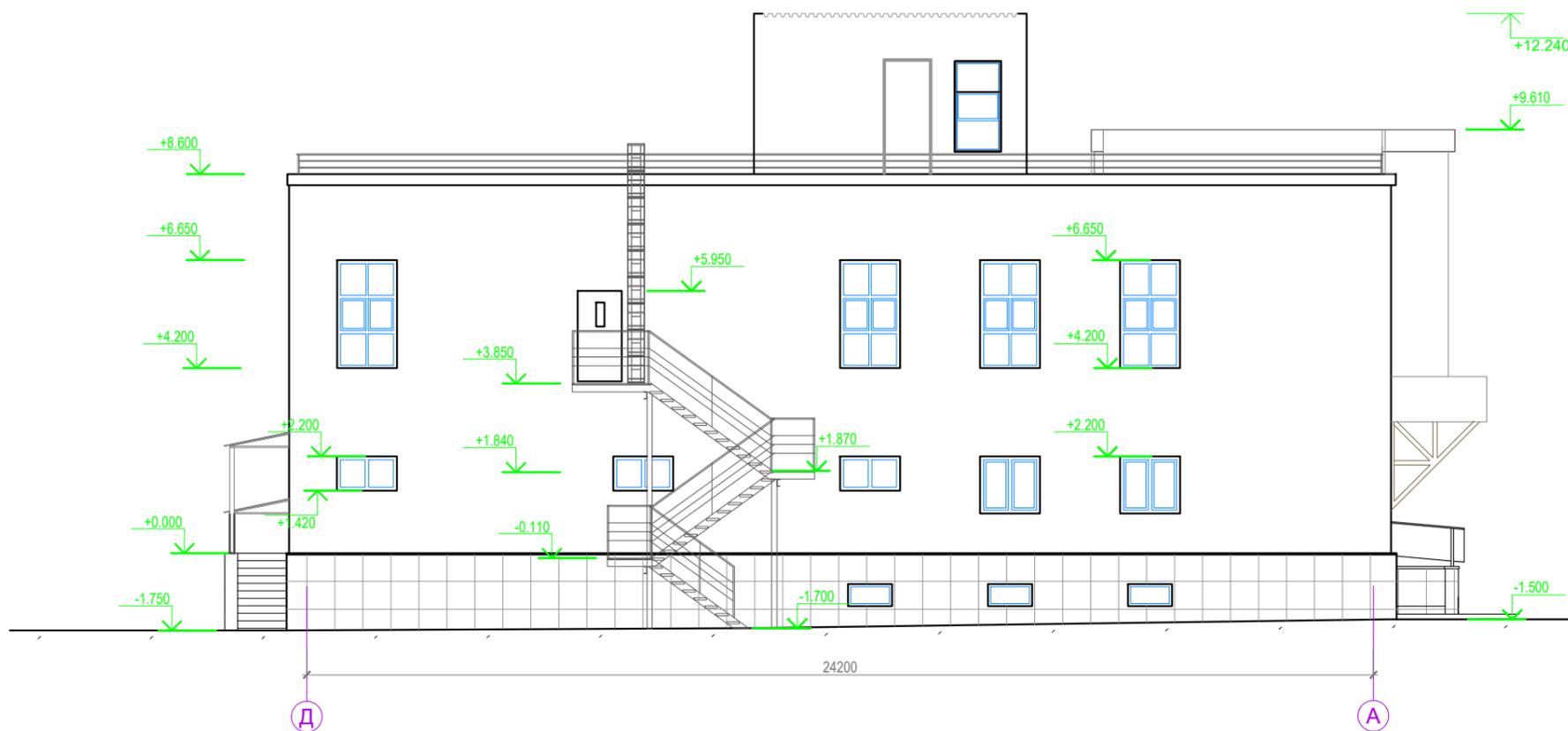
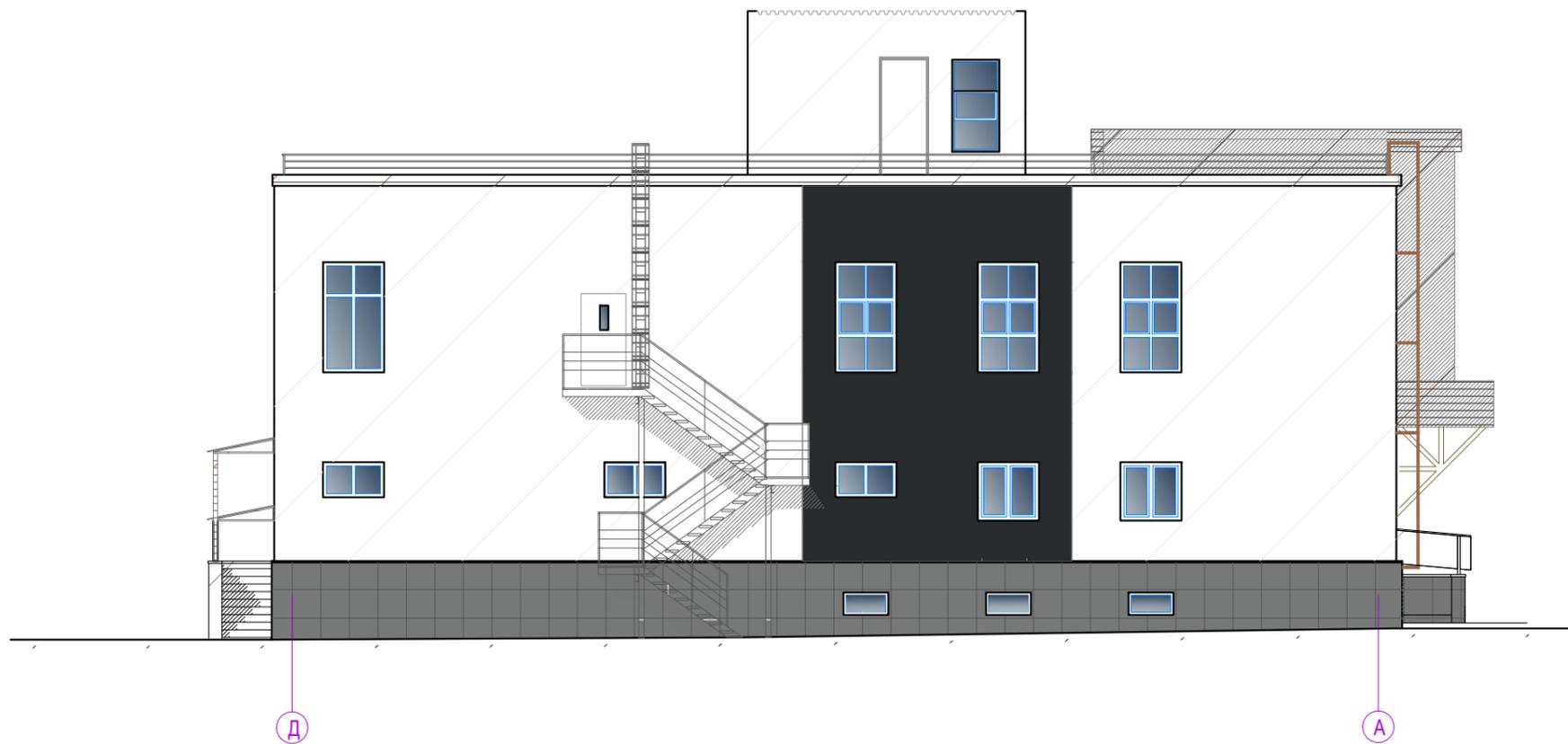


001-2024-AP					
«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:748					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				04.2024
ГИП	Осташов				04.2024
Фитнес-центр			Стадия	Лист	Листов
			П	4	10
Фасад в осях А-Д			ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРН №119290100036127 ИНН №0011929001		

Ведомость отделки фасада

Поз.	Цветовое обозначение	Наименование элементов фасада, материала отделки и номер эталона цвета или образец колера
1		сендвич панель, кремово-белый цвет по RAL - 9001
2		сендвич панель, графитно-черный цвет по RAL - 9011
3		керамогранит, графитно-серый цвет по RAL близкий к 7024
4		декоративные панели, глиняно-коричневый цвет по RAL близкий к 8003

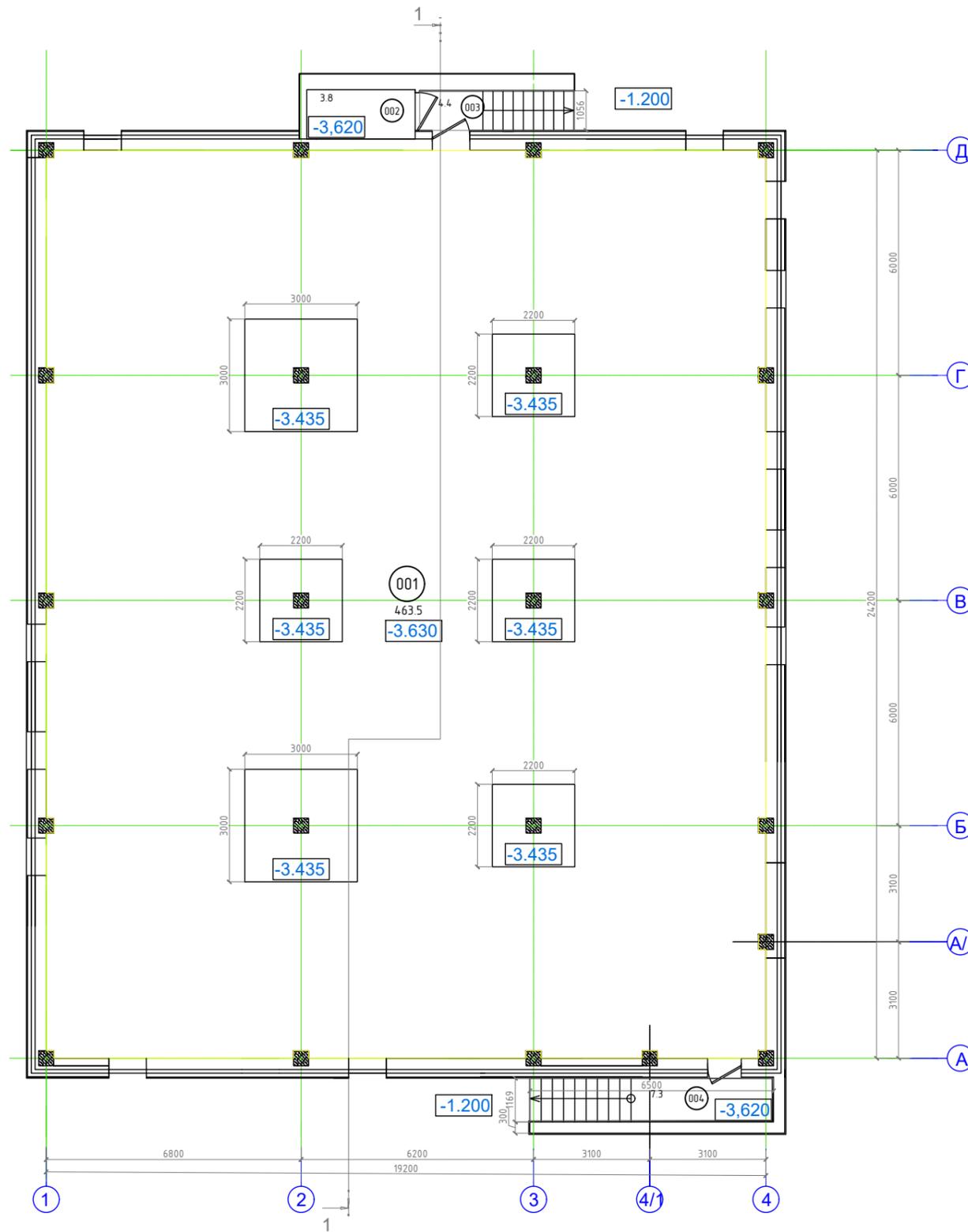
Цветовое решение фасада в осях Д-А
м 1:100



001-2024-AP					
«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:748					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				04.2024
ГИП	Осташов				04.2024
Фитнес-центр			Стадия	Лист	Листов
			П	5	10
Фасад в осях Д-А			 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРН ИП 19290100036127 ИНН 8300079282011		

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

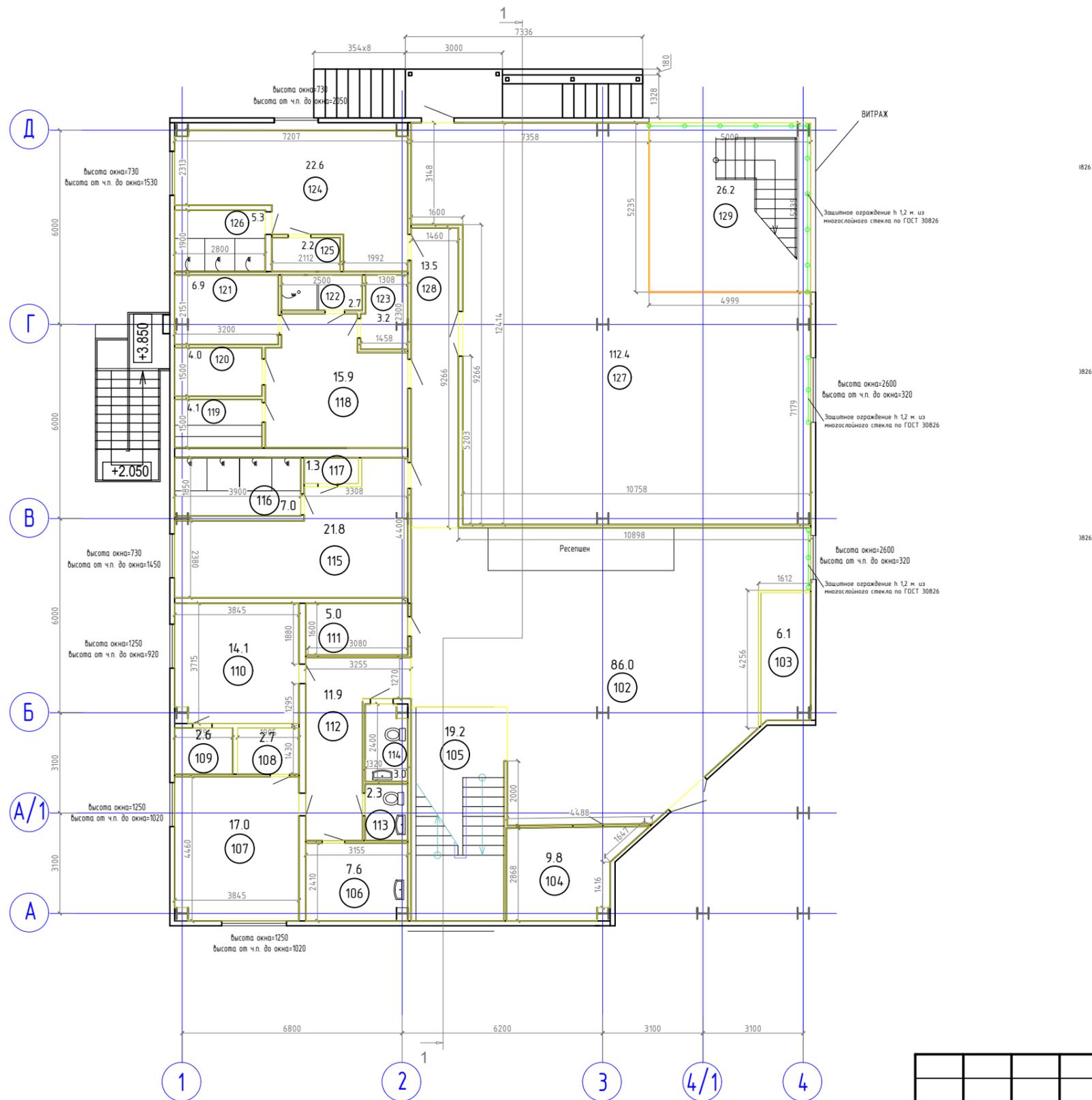


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
001	Свободная площадь, аренда	463.5	
002	Электрощитовая	3.8	
003	Лестничная клетка	4.4	
004	Лестничная клетка	7.3	

- Общие указания смотри на листе 1.
- Площади помещений определены по их размерам, измеренным между осями поверхностей стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов) с учетом отделки 20 мм.

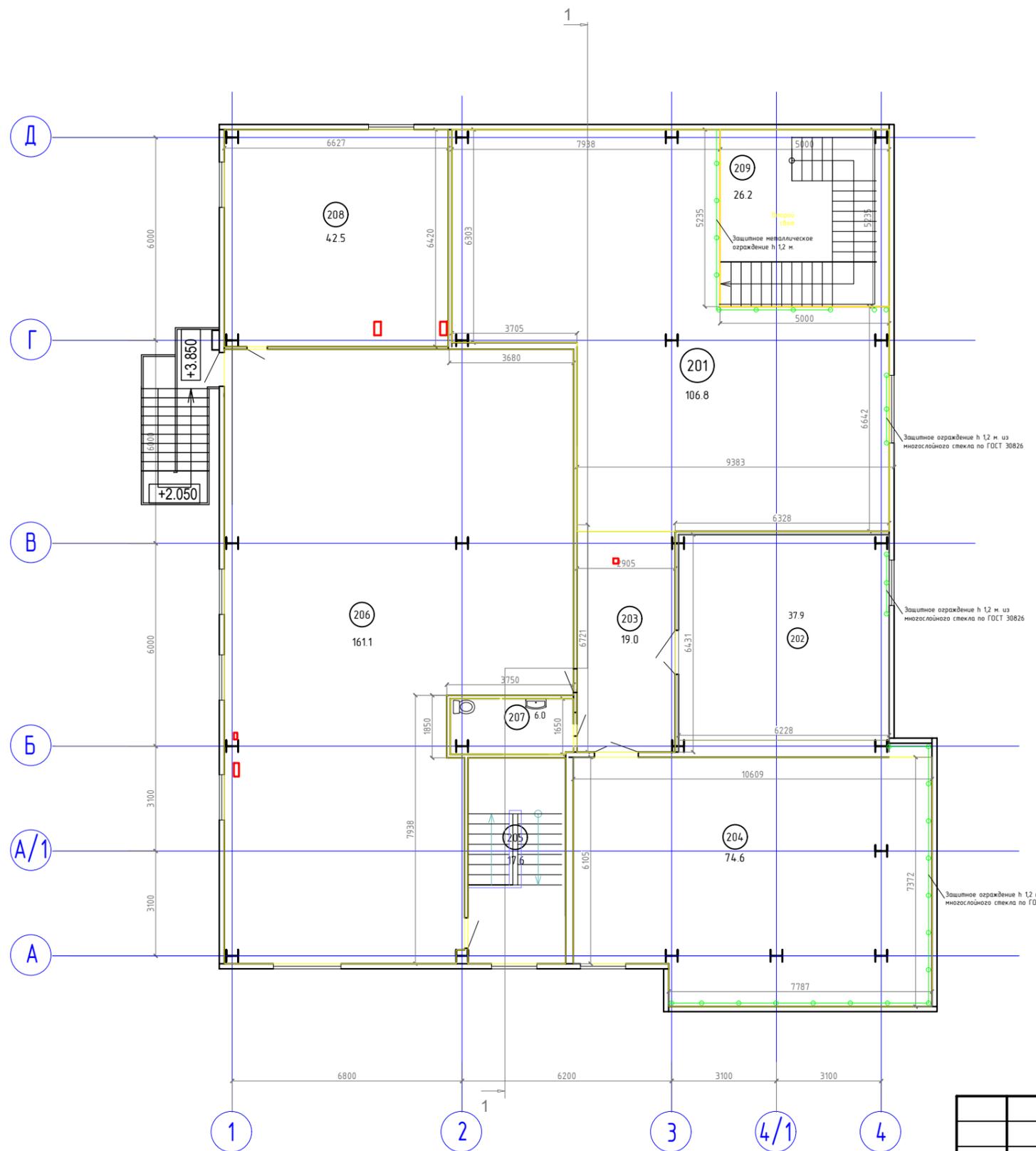
001-2024-AP					
«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:74.8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Киселев				04.2024
ГИП	Осташов				04.2024
Фитнес-центр					
План цок-го этажа, на отм. -3.63					
Норм. контр.	Осташов				04.2024
			ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП3119290100036127 ИНН83000268201		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
102	Фойе	86.0	
103	Гардероб	6.1	
104	Массаж	9.8	
105	Лестничная клетка	19.2	
106	Прачечная	7.6	
107	Кабинет директора	17.0	
108	Сан. узел	2.7	
109	Сан. узел	2.6	
110	Тренерская	14.1	
111	Солярий	5.0	
112	Коридор	11.9	
113	Серверная	2.3	
114	Санузел	3.0	
115	Раздевалка мужская	21.8	
116	Душевая	7.0	
117	Санузел	1.3	
118	Зона отдыха	15.9	
119	Сауна	4.1	
120	Тех. помещение	4.0	
121	Хаммам	6.9	
122	Душевая	2.7	
123	Санузел	3.2	
124	Женская раздевалка	22.6	
125	Санузел	2.2	
126	Душевая	5.3	
127	Тренажерный зал	112.4	
128	Коридор	13.5	
129	Лестничная клетка	26.2	

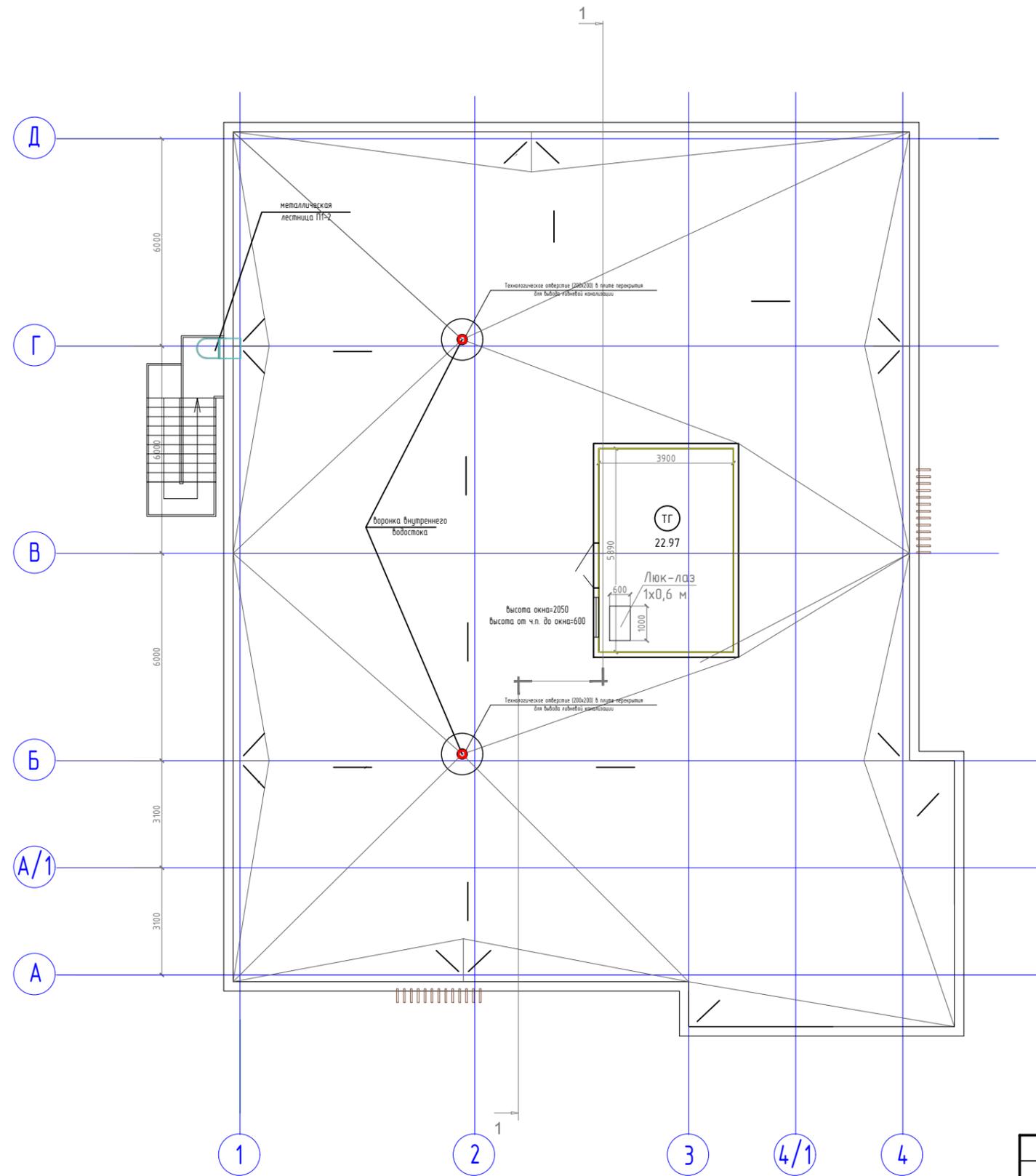
						001-2024-AP			
						«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:74-8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Фитнес-центр	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Разработал	Киселев			<i>[Signature]</i>	04.2024	План 1-го этажа, на отм. 0.00 м.	 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП319290100036127 ИНН83000268201		
ГИП	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024				
Норм. контр.	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024				



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
201	Помещение свободной планировки	106.8	
202	Зал для аэробики	37.9	#
203	Коридор	19.0	
204	Зал аэробики	74.6	
205	Лестничная клетка	17.6	
206	Помещение свободного назначения	161.1	
207	Санузел	6	
208	Помещение без функционального назначения	42.5	
209	Лестничная клетка	26.2	

						001-2024-AP			
						«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:74.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Фитнес-центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев			<i>Киселев</i>	04.2024		П	8	10
ГИП	Осташов			<i>Осташов</i>	04.2024				
						План 2-го этажа, на отм. +3.90			
Норм. контр.	Осташов			<i>Осташов</i>	04.2024			 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП319290100036127 ИНН83000268201	



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
ТГ	Теплогенераторная	22.97	

						001-2024-AP			
						«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:74.8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фитнес-центр	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
Разработал	Киселев			<i>[Signature]</i>	04.2024	План кровли	 ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИП Осташов А.А. ОГРНИП319290100036127 ИНН83000268201		
ГИП	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024				
Норм. контр.	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024				

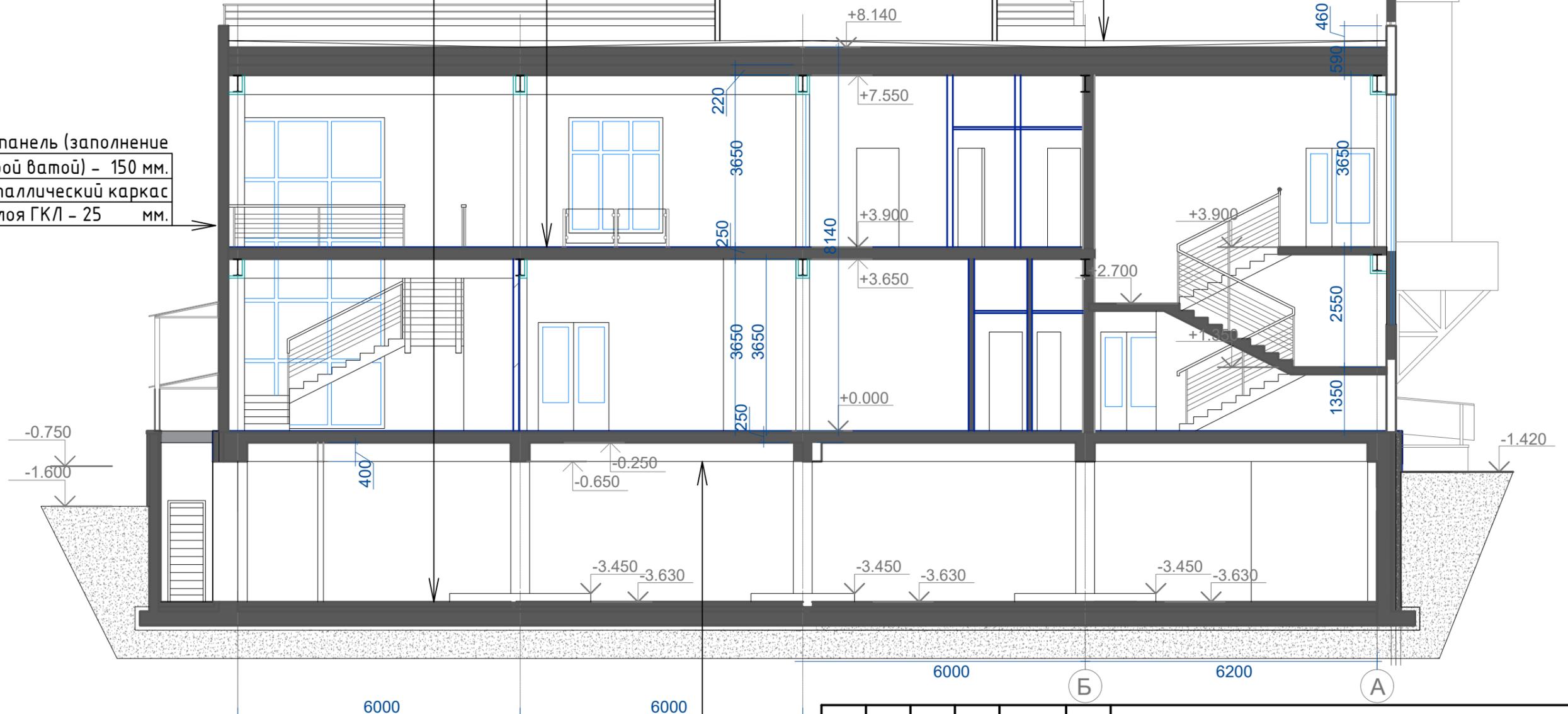
Керамогранит на клею 10 мм.
 Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 20 мм.
 Обмазочная гидроизоляция
 Монолитная плита перекрытия 180 мм.

Керамогранит на клею 15 мм.
 Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 20 мм.
 2 слоя ЦСП 25 мм.
 Армированная бетонная стяжка 40 мм.
 Жесткий утеплитель 100 мм.
 Монолитный железобетон 300 мм.
 Жесткий утеплитель Пеноплек 100 мм.

Сендвич панель 150 мм.

TSTN ПВХ-МЕМБРАНА V-RP 1,5 мм.
 Плиты пенополистирольные экструзионные XPS
 ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 10/35/60 мм.
 Плиты пенополистирольные экструзионные
 ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 200 мм.
 Обмазочная гидроизоляция Пенетрон
 Монолитная плита перекрытия 180 мм.

Сендвич панель (заполнение
 базальтовой ватой) - 150 мм.
 Металлический каркас
 2 слоя ГКЛ - 25 мм.



Спортивное покрытие GraboFlex StartPlus - 4 мм.
 Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 25 мм.
 Монолитный железобетон 220 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Киселев			<i>[Signature]</i>	04.2024
ГИП	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024
Норм. контр.	Осташов			<i>[Signature]</i>	04.2024

«Фитнес центр в г. Нарьян-Мар», на земельном участке,
 расположенном по адресу: Российская Федерация, Ненецкий
 автономный округ, г. Нарьян-Мар, кад. номер: 83:00:050003:74-8

Фитнес-центр

Стадия	Лист	Листов
П	10	10

Разрез 1-1



ИНЖЕНЕРНОЕ
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 ИП Осташов А.А.
 ОГРНИП319290100036127
 ИНН83000268201