

Индивидуальный предприниматель
Карягин Андрей Владиславович

ОГРНИП 319774600439472, ИНН 773460272683
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-174-773460272683-3457
Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(СРО-П-174-01102012)

договор № **1305-24**
заказчик **Еркович Е.В.**

СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ РАЙОН, С.П. ДОРОХОВСКОЕ, П. ДОРОХОВО,
ВБЛИЗИ УЛ. НЕКРАСОВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

1305-24-АР

Том 3

2024

Индивидуальный предприниматель Карягин Андрей Владиславович

ОГРНИП 319774600439472, ИНН 773460272683
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-174-773460272683-3457
Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(СРО-П-174-01102012)

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ РАЙОН, С.П. ДОРОХОВСКОЕ, П. ДОРОХОВО, ВБЛИЗИ УЛ. НЕКРАСОВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

1305-24-АР

Том 3

Индивидуальный
предприниматель



Карягин А. В.

2024

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с:

- требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП";

- СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02;

и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.


Объект капитального строительства не относится к объектам с массовым пребыванием людей: в здании планируется одновременное пребывание 49 и менее человек.

Главный инженер проекта



Карягин А.В.

Согласовано			
Взам. инв. №.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						1305-24-ГИП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Карягин				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ИП Карягин А.В.		

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения 1


а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства 4

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 6

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) 8

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) 8

Согласовано			
Взам. инв. №.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						1305-24-АР.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Карягин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ИП Карягин А.В.		

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

9

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

9

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

10

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

11

д(1)) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

11

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

11

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

12

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

12

з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1305-24-АР.С

Лист

2

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

1. Общие сведения

В данном разделе рассматриваются архитектурные решения объекта капитального строительства «объект бытового обслуживания» по адресу: Московская область, Рузский р-н, с.п. Дороховское, п. Дорохово, вблизи ул. Некрасова, земельный участок с к/н 50:19:0000000:16491.

Проектная документация выполнена по заданию Заказчика на основании типового договора для оформления необходимых документов и согласований, для получения разрешения на строительство.

Проект выполнен на основании следующих документов:

- задание на разработку проектной документации;
 - градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-57-0-00-2023-41957-0 от 26.10.2023 г., выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;
 - СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»
 - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
 - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
 - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП2.03.13-88»;
 - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
 - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
 - СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- Местоположение земельного участка: Московская область, Рузский р-н, с.п. Дороховское, п. Дорохово, вблизи ул. Некрасова, земельный участок с к/н 50:19:0000000:16491.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная обще-

Согласовано							1305-24-АР.ПЗ					
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
							ГИП		Карягин			
Взам. инв. №.							Пояснительная записка					
Подп. и дата							ИП Карягин А.В.					
Инв. № подл.												
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1				

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьёй 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с:

- требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- другими нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

Проектом предусмотрено возведение нового здания (новое строительство) для размещения здания «объекта бытового обслуживания».

В соответствии с Приложением к Приказу Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/04/12 от 10.11.2020 г., функциональное назначение объекта капитального строительства, указанное в задании на проектирование, – «бытовое обслуж-














Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1305-24-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>стиле.</p> <p>При оформлении фасадов применены композиционные приемы акцентирования внимания на расположение входов в здание за счет применения витражей и яркой акцентирующей расцветки декоративных элементов фасадов. Такое решение по главным фасадам вкупе с ярким акцентным декоративным обрамлением по периметру торцевых фасадов усиливает выразительность объема, подчеркивает архитектурный образ здания.</p>							
Инв. № подл.								1305-24-АР.ПЗ	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Архитектурные решения здания и планировочная структура выполнены с учетом окружающей застройки. Объект выполнен с использованием современных конструкций и видов отделки.

Ведомость наружной отделки фасадов

Наименование	Вид отделки и характеристики материалов	Блеск	Текстура	Фактура	Цвет	Графическое изображение образца цвета
Плоскости наружных стен "темно - серые"	Сэндвич панель АО «Теплант» - ПСБ (вертикальная раскладка со скрытым креплением). Угловые сэндвич панель АО «Теплант»	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Плоскости наружных стен "Светло - серые"	Алюминиевые композитные панели "ALCOTEK FR PLUS", серия Solid. Крепление по металлическому каркасу.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7045	
Плоскости наружных стен (портал главного входа, потолок портала главного входа)	Алюминиевые композитные панели "ALCOTEK FR PLUS", серия Solid. Крепление по металлическому каркасу.	Матовый	—	Гладкая	RAL 2001	
Козырьки	Алюминиевые композитные панели "ALCOTEK FR PLUS", серия Solid. Крепление по металлическому каркасу. Подшивка - алюминиевые композитные панели "ALCOTEK FR PLUS", серия Solid. Крепление по металлическому каркасу.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Крышка парадета	Стальная оцинкованная с полимерно-порошковым покрытием, высота 60 мм, длина определяется в процессе производства монтажных работ. Откосы - 0.06м x 0.2м x 0.6м - 2.4м. Окраска в заводских условиях. Индивидуальное изготовление.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Двери со стеклом, окна, витражи	Алюминиевая, фасадная стоечно-ригельная система ALT-F50 "ALUTECH" с полимерно-порошковым покрытием, стекла прозрачные, без тонирования. Индивидуальное изготовление. Фурнитура "ALUTECH".	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Цоколь	Керамогранит	Матовый	Камень	Гладкая	Естественный цвет материала	
Двери наружные металлические	Металлические, укомплектованные противосъемными блокираторами. Рамки, импосты, открывающиеся створки окрашены снаружи и внутри эмалью НЦ. Окраска в заводских условиях. Индивидуальное изготовление.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Откосы, фасонные (доборные) элементы дверей, ворот, окон. Отливы.	Стальные оцинкованные с полимерно - порошковым покрытием. Окраска в заводских условиях. Индивидуальное изготовление.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Желоб, водосточные трубы	Желоб - стальной оцинкованный с полимерно - порошковым покрытием. Индивидуальное изготовление. Водосточные трубы - стальные оцинкованные с полимерно - порошковым покрытием. Индивидуальное изготовление.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Видимые части каркаса, фасонные элементы водосточной системы	Видимые части каркаса - стальные оцинкованные с полимерно - порошковым покрытием. Индивидуальное изготовление. Фасонные элементы водосточной системы - стальные оцинкованные с полимерно-порошковым покрытием. Индивидуальное изготовление.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Кровля	Кровельная сэндвич панель.	Матовый	—	Гладкая	RAL 7024	
Место для размещения информационной конструкции с подсветкой в ночное время						
Место для размещения номерных указательных знаков с подсветкой в ночное время						

Над главным входом предусмотрены места для размещения информационных (рекламных) конструкций.

Здание запроектировано прямоугольным в плане.

Размеры здания в осях 1-7/А-Г – 30,8х17,0 метров соответственно.

Проектируемое здание выполнено единым одноэтажным объемом, и включает в себя один функционально-планировочный компонент.

Здание включает в себя следующие помещения на 1 этаже:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Требования к архитектурным решениям:

- выбор оптимальной формы зданий, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;*
- выбор оптимальной ориентации зданий по сторонам света, с учётом господствующего направления ветра, в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;*
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путём уменьшения периметра наружных стен за счёт отказа от изрезанности фасадов, выступов, западов и т.п. «архитектурных проёмов»;*
- максимальное остекление южных фасадов и минимальное остекление северных фасадов зданий;*
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками и оборудованных вентиляционными клапанами;*
- установка доводчиков входных дверей;*
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;*
- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.*

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для повышения энергоэффективности, в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», предусматривается использова-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p><i>б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)</i></p> <p><i>Для повышения энергоэффективности, в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», предусматривается использова-</i></p>								
			1305-24-АР.ПЗ						Лист		
									8		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ние лёгких, эффективных утеплителей для теплоизоляции покрытия и стен здания.

Сведения о заполнении проемов, материале ограждающих конструкций стен и кровли – см. а) настоящей пояснительной записки.

Принятые проектные решения предусматривают применение современных строительных конструкций, изделий и материалов, которые обеспечивают наиболее современные способы ведения строительства.

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

При проектировании ограждающих конструкций здания учтены требования нормативных документов на повышение эффективности ограждающих конструкций и сокращению расхода тепла при эксплуатации объекта.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Объемно-пространственное решение здания продиктовано стремлением создать объект, хорошо вписывающийся в существующую окружающую застройку.

Главной задачей в организации внешней формы является создание единства архитектурной композиции. Единство архитектурного образа достигается в данном случае рядом композиционных и художественных средств: пропорции, масштабность, ритм (соразмерность, стройность), контрастные и нюансные отношения элементов формы, отношения равенства и др. Простейшее средство создания единства – придание объёму здания простой геометрической формы. Важнейшее композиционное средство – пропорции: соотношение архитектурных форм по высоте, ширине и длине.

Пропорции оконных проёмов, простенков и других элементов по ширине и высоте определяют соразмерность и гармоничность элементов архитектурных форм. Ещё одно из средств создания композиционного единства здания – масштабность: соразмерность формы и её элементов по отношению к человеку, окружающему пространству и другим архитектурным формам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1305-24-АР.ПЗ

Лист

9

- наружные стены: сэндвич-панели серого цвета;
- окна - алюминиевый профиль темно-серый;
- двери: профиль темно-серый и светло-серый;
- цоколь - цвет темно-серый;
- декоративные фасадные панели и ламели - зеленые.

2) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие Российские сертификаты санитарно-гигиенические и пожарной безопасности (протоколы испытаний на горючесть, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность зарегистрированных в России испытательных центров).

Ограждающие конструкции стен всего здания: трёхслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной тонковолокнистой ваты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем $\lambda_b=0,046 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{С}$, $R_o=3,38 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{С/Вт}$.

Кровля – односкатная малоуклонная, выполняемая по металлическим балкам с прогонами, из сэндвич-панелей толщиной не менее 150 мм с утеплителем из минеральной тонковолокнистой ваты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем $\lambda_5=0,046 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, $R_0=3,38 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с технологическим назначением:

- стены - без отделки;
- потолки - без отделки;
- полы - без отделки.

Перегородки и металлоконструкции окрашиваются высококачественными составами (огнезащитными).

В здании не предусматривается облицовка из горючих материалов и оклейка горючими плёночными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- полы – без отделки.</p> <p>Перегородки и металлоконструкции окрашиваются высококачественными составами (огнезащитными).</p> <p>В здании не предусматривается облицовка из горючих материалов и оклейка горючими плёночными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов.</p>					
			<div>1305-24-АР.ПЗ</div>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Система освещения помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещений:

- предусматривается дополнительное искусственное освещение, размер которого согласен с технологией производства.
- естественное освещение бытовых и административных помещений также принято доковым.
- в санузлах естественное освещение не предусмотрено.

Заполнение всех оконных проёмов предусмотрено из алюминиевого профиля и двухкамерных стеклопакетов.

Здание расположено на достаточном расстоянии от противостоящих зданий, исключающее затенение. Светопрозрачные заполнения (окна) в здании запроектированы с учётом требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Количество оконных проёмов принято в связи с общей стилистикой фасадного решения.

Проектируемые световые проемы обеспечивают естественное освещение помещений.

д(1)) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Ориентация здания и планировочные решения обеспечивают нормативную продолжительность освещения и инсоляции в каждом помещении в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. В помещениях обеспечены нормированные значения КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению зданий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ПДН 2.2.1/2.1.1.1076-01. В помещениях обеспечены нормированные значения КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению зданий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> <p><i>е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия</i></p>					
							1305-24-АР.ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Основным источником внешнего шума является транспортный поток по примыкающей автодороге.

Проектом выполнены следующие мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия:

- применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию.

Наружные стены из сэндвич-панелей приняты с расчётным показателем по звукоизоляции при наиболее интенсивном движении транспорта не менее 32 дБ.

Нормируемые параметры звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций – индексы изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями $R_w = 47$ дБ (для перекрытий), $R_w = 45$ дБ (для перегородок), и индекс приведённого уровня ударного шума $L_{nw} = 63$ дБ (для перекрытий).

Предусмотренные проектом технические решения обеспечивают безопасный уровень шума.

Звукоизоляция наружных и внутренних конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Данный раздел не разрабатывается.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

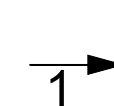
Проектом предусматривается защита от грызунов:

- металлические входные двери выполняются с металлическими порогами;
- запроектированы устройства, обеспечивающие самостоятельное закрывание дверей;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


							1305-24-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

1 →

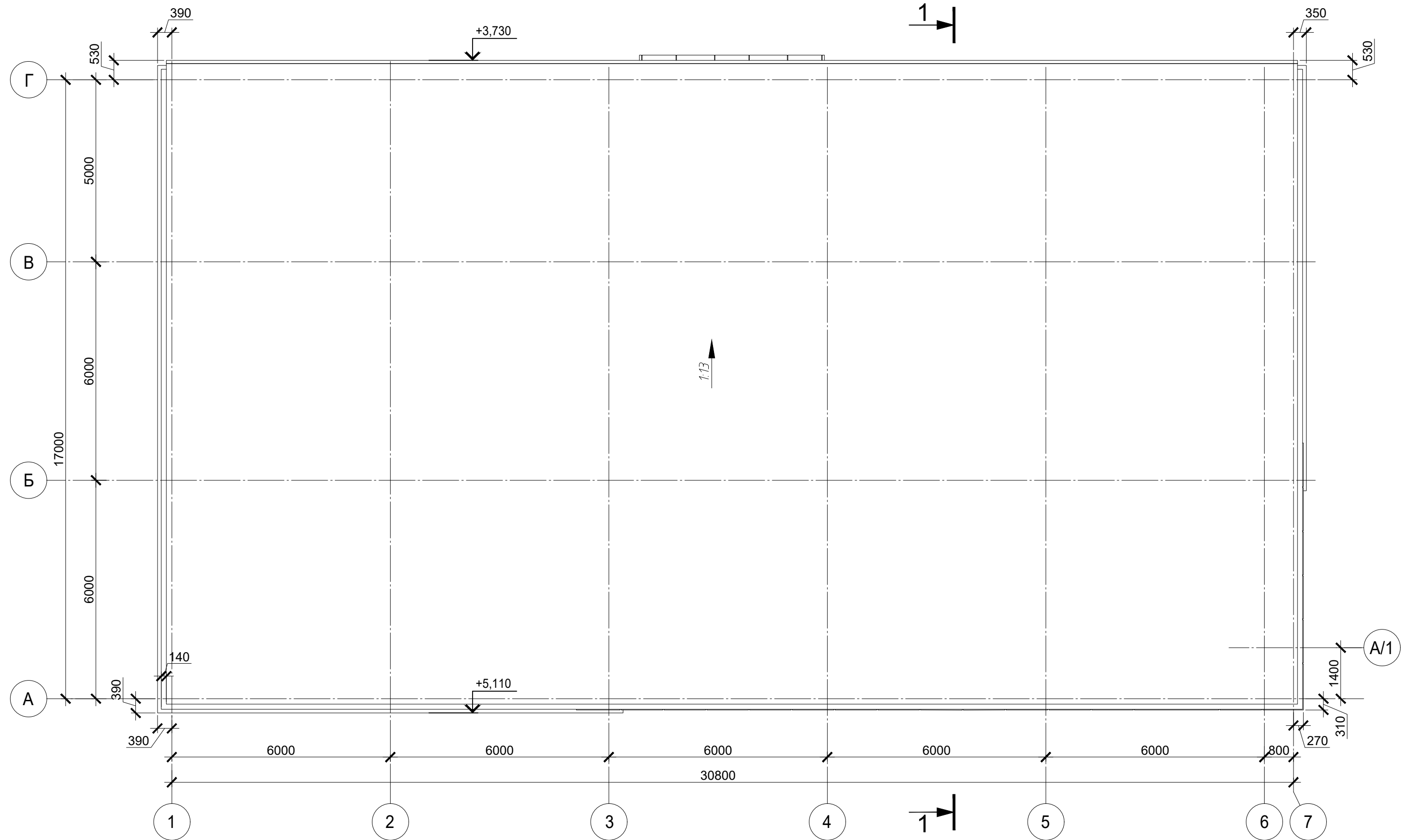


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

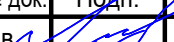
№ помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Помещение приемки заказов	83.2
2	Мастерская 1	161.0
3	Мастерская 2	206.4
4	Техническое помещение 1 - электрощитовая	3.4
5	Техническое помещение 2 - теплогенератрная	4.9
6	Санузел 1	2.3
7	Санузел 2	2.3
8	Санузел МГН	3.7
9	Коридор	25.5

						1305-24-AP			
						Московская область, Рузский р-н, с.п. Дороховское, п. Дорохово, вблизи ул. Некрасова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Васильев					П	1	
ГИП		Карягин					ИП Карягин А. В.		
						План 1 этажа			

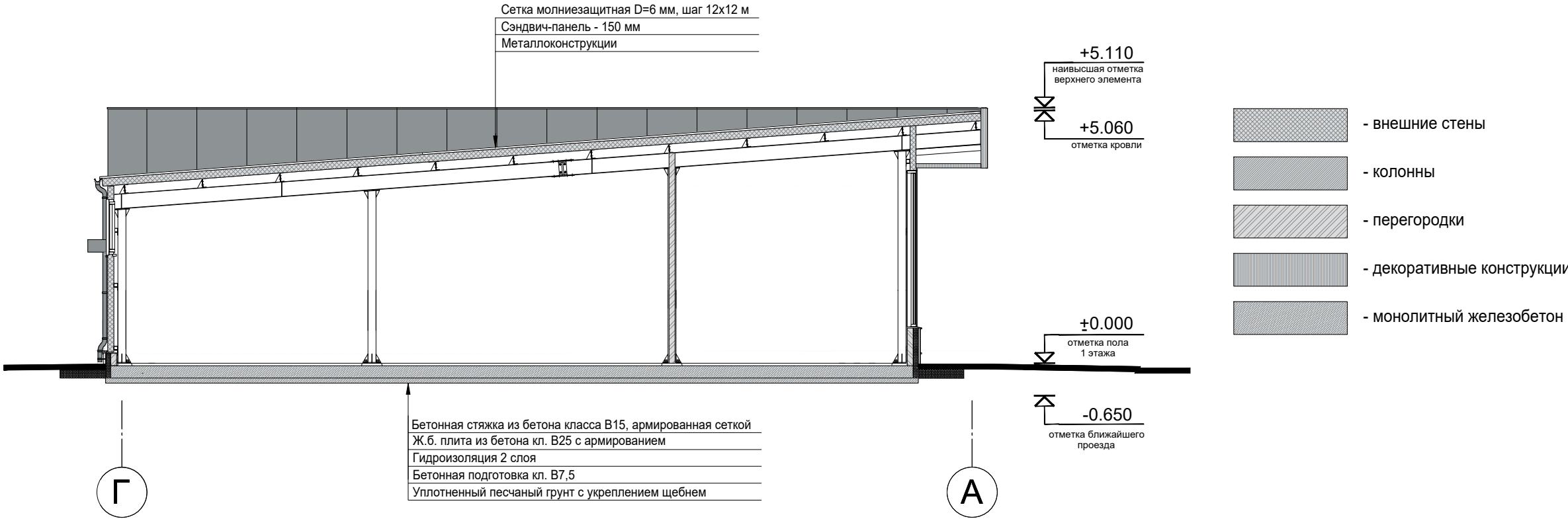
План кровли



1. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Толщину внешних стен и вертикальных несущих конструкций уточнить на стадии «Р», при выполнении поверочных расчетов.
3. Водосточные воронки условно не показаны.

						1305-24-АР				
						Московская область, Рузский р-н, с.п. Дороховское, п. Дорохово, вблизи ул. Некрасова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Васильев				Объект бытового обслуживания		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карягин						п	2	
						План кровли		ИП Карягин А. В.		

Разрез 1-1



1. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Толщину внешних стен и вертикальных несущих конструкций уточнить на стадии «Р», при выполнении поверочных расчетов.

						1305-24-AP			
						Московская область, Рузский р-н, с.п. Дороховское, п. Дорохово, вблизи ул. Некрасова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект бытового обслуживания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Васильев					П	3	
ГИП		Карягин				Разрез 1-1	ИП Карягин А. В.		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 января 2023г.

(дата)

№ 1

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

сроглавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальный предприниматель Карягин Андрей Владиславович

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Карягин Андрей Владиславович (ИП Карягин Андрей Владиславович), Дата рождения: 02 декабря 1986г.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 773460272683
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 319774600439472
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	123103, Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 51, кв.301
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 240123/283
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 24.01.2023
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 24.01.2023
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 24.01.2023
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование	Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) 24.01.2023	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в отношении объектов использования атомной энергии

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -
- 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ -

указываются сведения только в отношении действующей меры административного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 2
Секретарь
АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
Ильина Е.А.

(Подпись)
МП.



773460272683-20230125-1135

(регистрационный номер выписки)

25.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Карягин Андрей Владиславович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

319774600439472

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	773460272683
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Карягин Андрей Владиславович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Карягин Андрей Владиславович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123103, Россия, Москва, Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 51, кв.301
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-773460272683-3457
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

