

↖	Расстояние	3870
↗	Проекция	0
↘	Угловая величина	0,00°
→	Координата X	0
↓	Координата Y	0
↙	Координата Z	3870





IVMS-4200

зведение



Управление устройством

024 Wed 15:21:26



Error Code IVMS-4200.exe[302].(Камера отключена или недоступна.)

DELL





РЛИСТ 1500-2000



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В 34 КВАРТАЛЕ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Раздел 3

28-2023-935П-АР

Благовещенск, 2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКПОФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В 34 КВАРТАЛЕ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Раздел 3

28-2023-935П-АР

Директор

А.С. Каширин

Благовещенск, 2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектная документация «Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - ШБ,
- класс конструктивной пожарной опасности – С1,
- класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (офисы).

По взрывопожарной опасности помещения в здании не классифицируются.

Проектируемое общественное здание одноэтажное, без подвального и технического этажей.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой сборный деревянный каркас.

Здание с плоской неэксплуатируемой кровлей и наружным организованным водоотводом.

Проектируемое общественное здание в плане прямоугольной формы, с размерами 14,85x8,85 м в осях (1-6 и А-Г).

Высота 1 этажа - 3,5 м.

Высота здания - 4,1 м.

Строительный объем – 553,5 м³.

На 1 этаже проектируемого общественного здания размещены помещения общественного назначения – офисы.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи здания.

Взам. инв.№										
	Подп и дата									
Инв.№ подл								28-2023-935П-ПЗ.АР		
	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата				
	ГИП	Каширин					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Каширин						П	1	6
	Разработал	Пирожков						ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		
Н. контр.	Коленко									

б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Общественное здание запроектирован на основании технического задания на проектирование.

Проектируемый общественное здание одноэтажное, без подвального и технического этажей.

Планировка и площади помещений приняты по заданию заказчика.

На первом этаже здания размещены, офисные помещения. Входы в помещения общественного назначения располагаются с уличных фасадов.

б-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Лист

2

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

б-3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена комбинированной с использованием алюминиевых композитных панелей на металлическом каркасе (навесной вентилируемый фасад) и штукатурки.

Стены наружные облицованы алюминиевыми панелями (группа горючести не выше Г1) и штукатуркой.

Окна (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в общественных помещениях.

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016) и из алюминиевых профилей, глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с использованием фиброцементных панелей.

Стены из окрашенного OSB с отделкой декоративными рейками.

Окна (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в общественных помещениях. Цвет профилей – антрацит.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Технического назначения:

В помещении №8 согласно экспликации, выполнить противопожарные перегородки 2-го типа, по серии knauf c136, с отделкой негорючей плитой КНАУФ-Файерборд ТУ 5742-006-01250242-2009) КМ0 группа горючести НГ.

Помещения общественного назначения:

Предусмотрена черновая отделка помещений.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-16-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 %. Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-16-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом действующих требований.

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;
- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;
- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Светоограждение объекта не требуется.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающий в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с нормативными документами в проекте предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды.

– обеспечены нормативные значения индексов изоляции воздушного и приведенного уровня ударного шума для помещений с постоянным пребыванием людей;

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

- обеспечены требования инсоляции и естественного освещения;
- обеспечены требуемые параметры микроклимата: в расчетах принята температура внутреннего воздуха помещений обслуживания не менее 18°C, относительная влажность — 50%,

3-1) Сведения о номенклатуре, компоновки и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

Объекты производственного назначения не предусмотрены

3-2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения

В соответствии с нормами в здании предусмотрены технические и вспомогательные помещения: электрощитовая.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Список используемой литературы

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 118.13330.2022 Общественные здание и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (в действующей части)
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

Взам. инв.№						
Подп и дата						
Инв.№ подл						
						28-2023-935П-ПЗ.АР
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объекта капитального строительства**

	Наименование здания, его месторасположение	«Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска»	
1	Характер строительства	Новое	
2	Этажность здания	1	
3	Количество этажей	1	
4	Материал стен	Деревянный каркас	
5	Строительный объем	м ³	553,5
	в том числе:	выше 0,000	553,5
		ниже 0.000	-
6	Площадь		
	площадь наружных тамбуров	м ²	-
	полезная площадь (площадь всех помещений)	м ²	77,54
	площадь террасы	м ²	45,0
	площадь застройки	м ²	135,00

Инва.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Лист

7

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

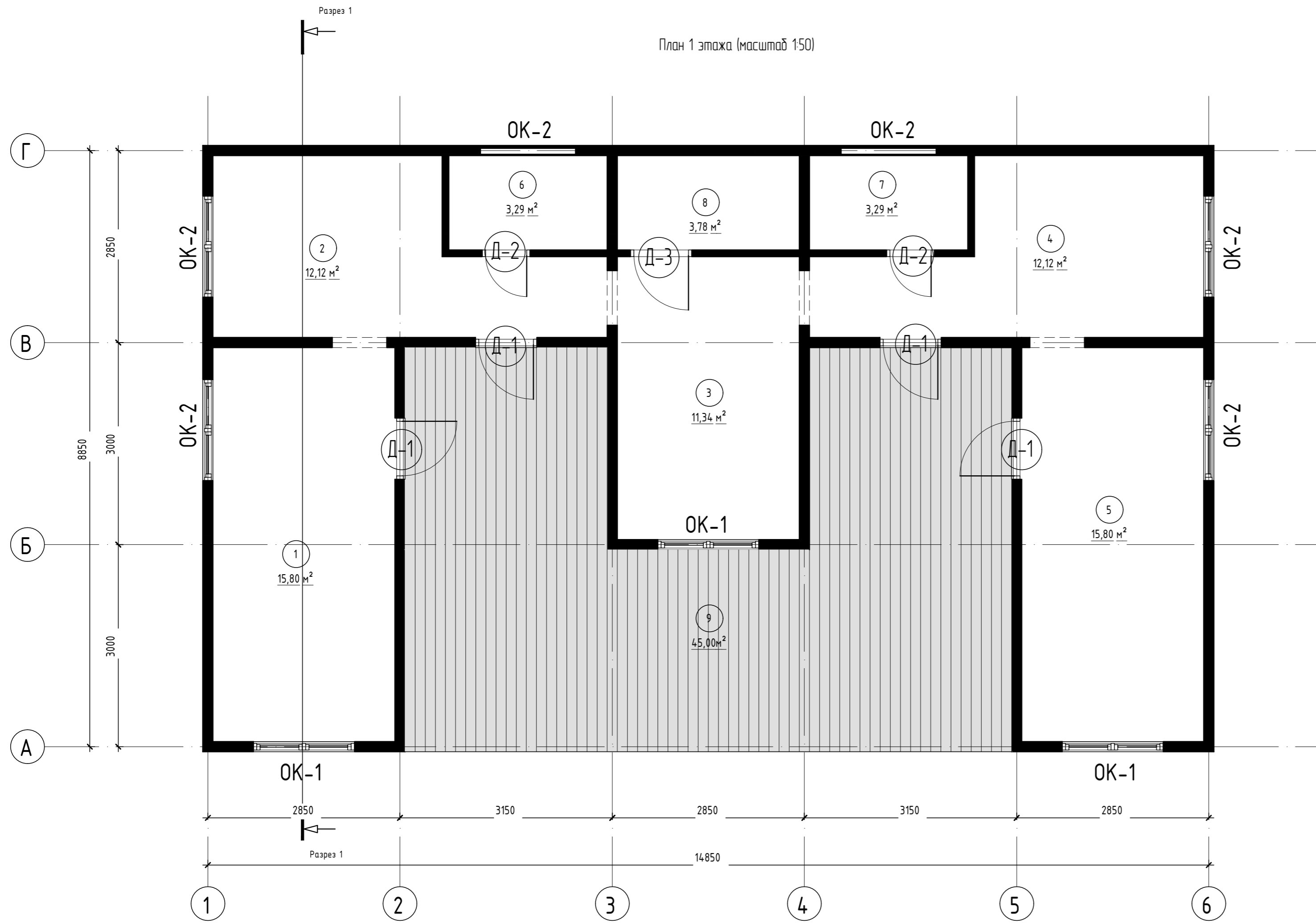
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Изм.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР


План 1 этажа (масштаб 1:50)



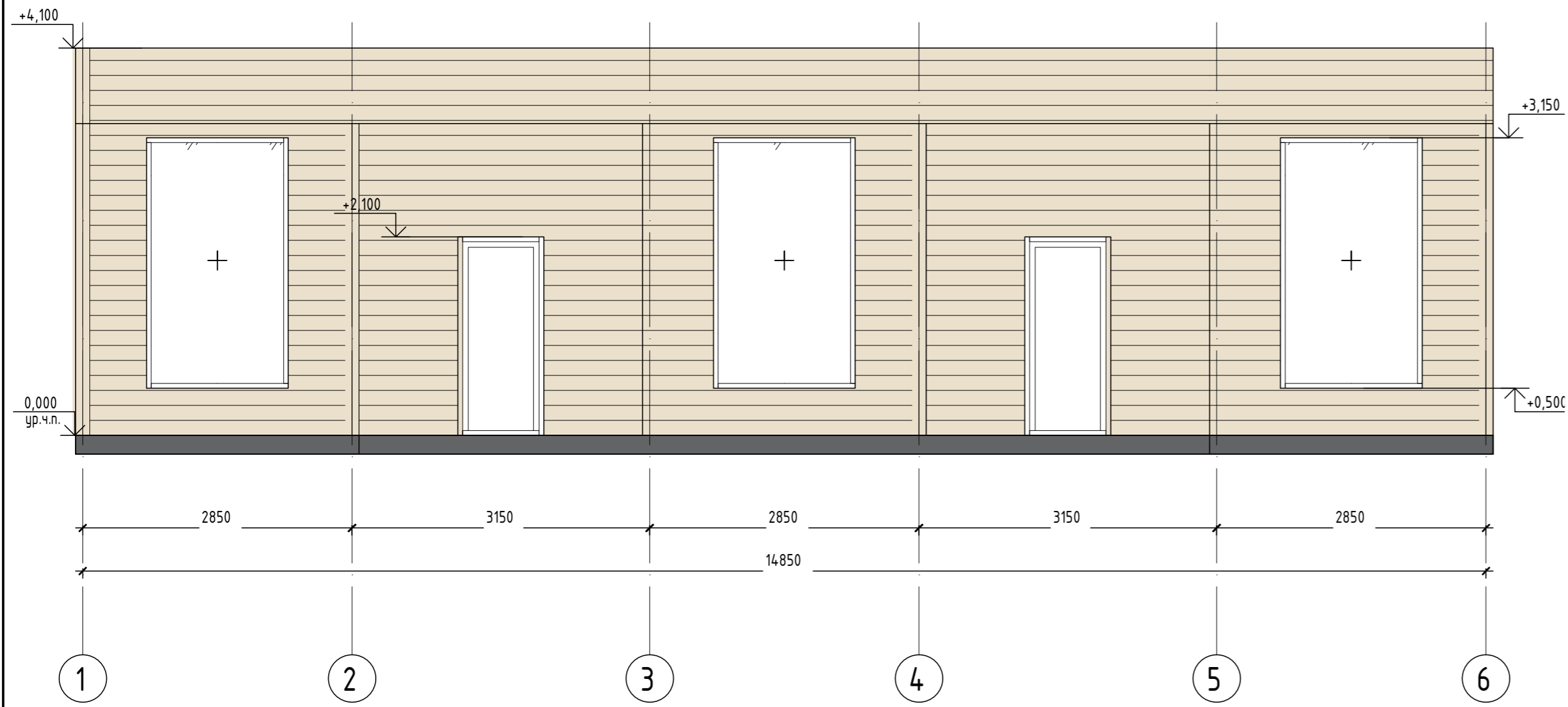
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Офисное помещение	15,80
2	Офисное помещение	12,12
3	Офисное помещение	11,34
4	Офисное помещение	12,12
5	Офисное помещение	15,80
6	Санузел	3,29
7	Санузел	3,29
8	Электрощитовая	3,78
9	Терраса	45,00

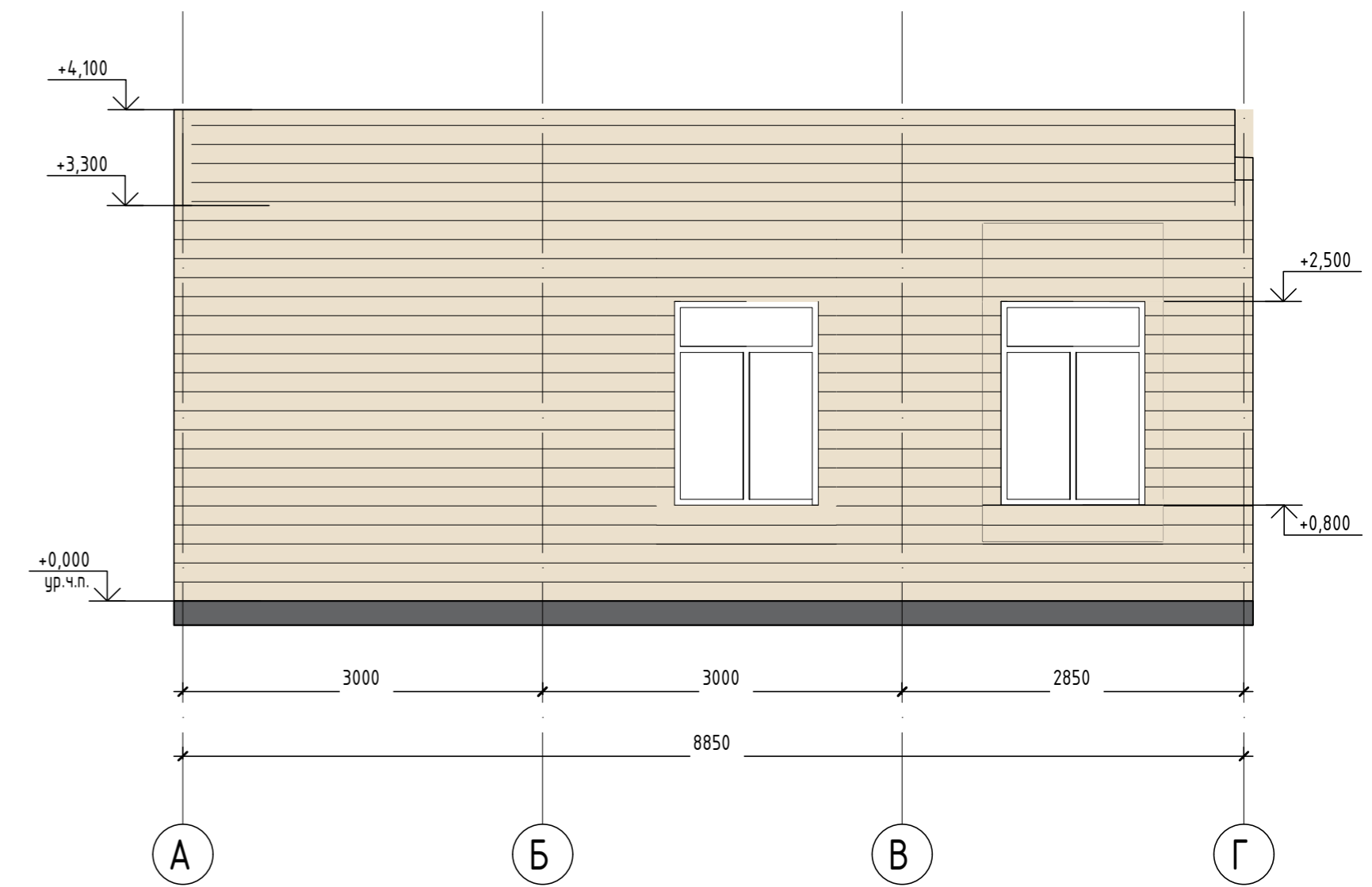
Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

28-2023-935П											
Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП	Каширин										
Разработал	Пыражков										
Проверил	Каширин										
План 1 этажа					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
											

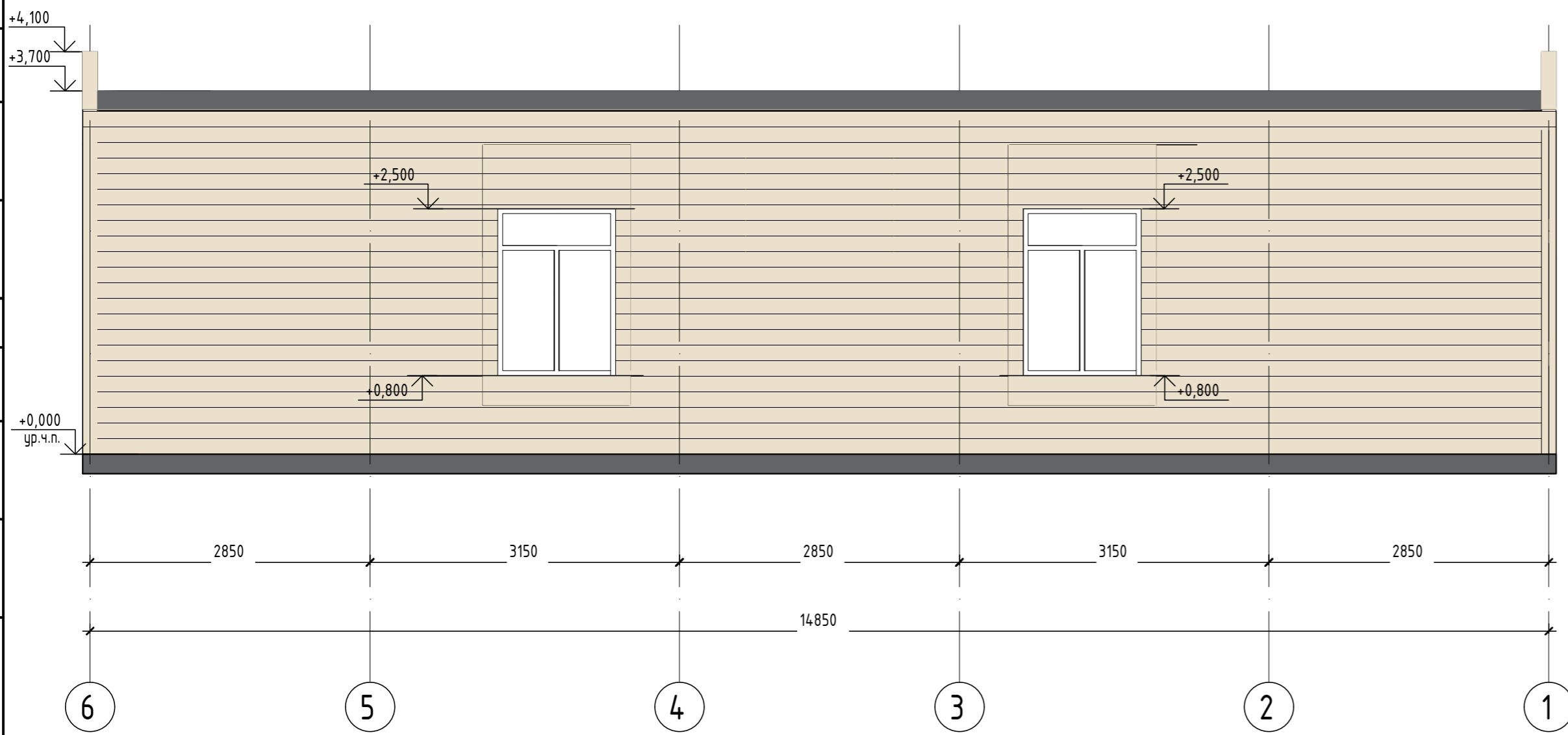
Фасад 1-6 (масштаб 1:50)



Фасад А-Г (масштаб 1:50)



Фасад 1-6 (масштаб 1:50)



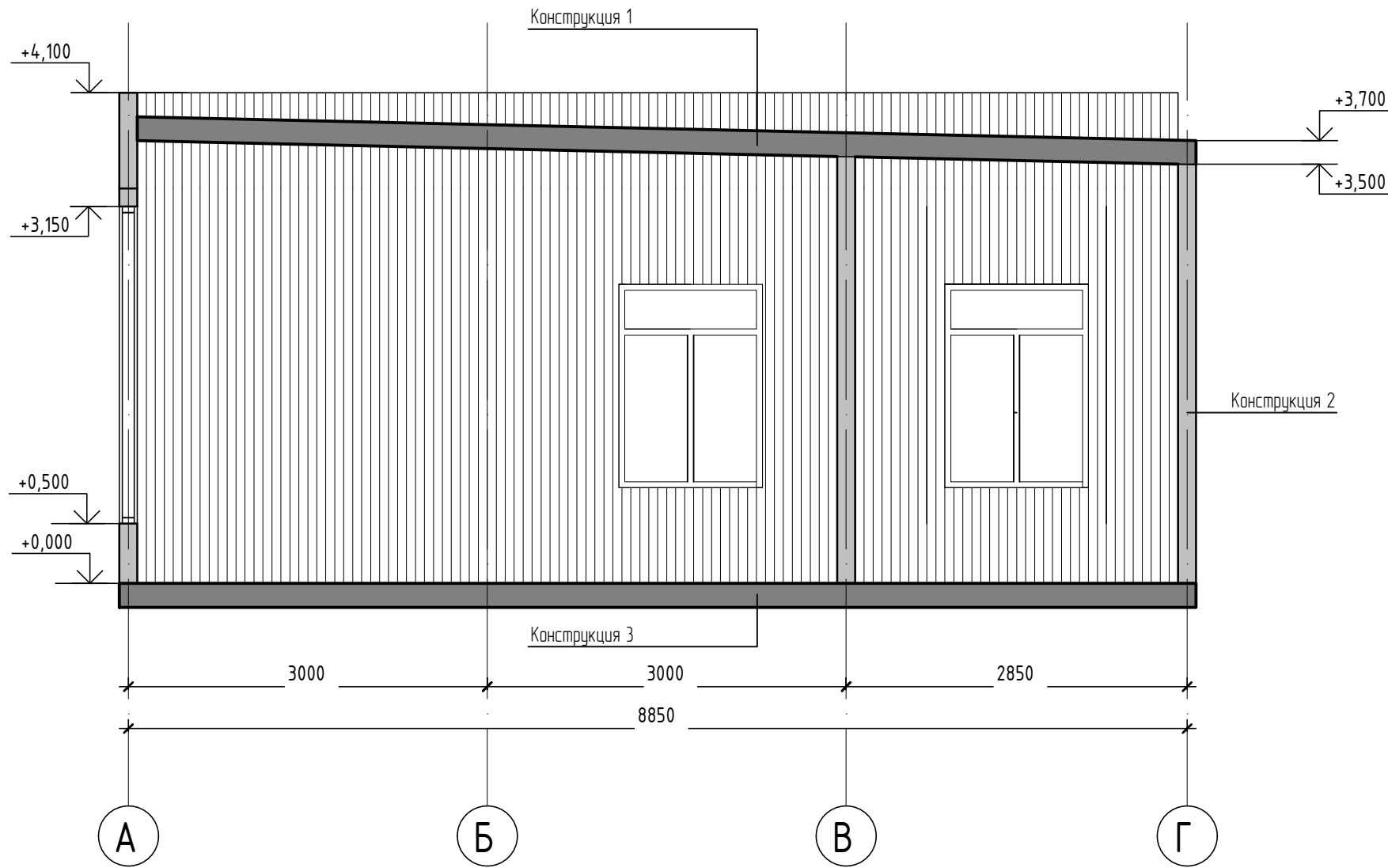
Фасад А-Г (масштаб 1:50)



1.Фасад выполнить из окрашенного влагостойкой краской OSB с последующей отделкой декоративными рейками, окрашенными и обработанными средствами огнезащиты.

						28-2023-935П		
						Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Каширин					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пыражков					П	2	
Проверил	Каширин					Фасады		

Разрез 1-1 (Масштаб 1:50)



Конструкция 1:

1. Профнастил С44-1000-0,7
2. Обрешетка 32x100 с шагом 100 мм
3. Гидроизоляция Изоспан С
4. Утеплитель "Техноруп - 45" δ-150 мм
5. Балка перекрытия
6. Пароизоляция - 1 слой Технопласт БАРЬЕР
7. Доска подшивная сечением 100x32(h) мм
8. OSB-панель δ-15мм.
9. Окраска акриловым лаком Онеза Лак-ОД

Конструкция 2:

1. Окрашенный OSB с отделкой декоративными рейками
2. Ветрозащитный слой "Изоспан А" (ТУ 5774-003017603495-2004).
3. Утеплитель "Изовер профи" δ-150 мм
4. OSB панель δ-15 мм
5. Окраска акриловым лаком Онеза Лак-ОД


Конструкция 3:

1. Фанера δ-20 мм
2. OSB-панель δ-26 мм
3. Утеплитель "Техноруп-45" δ-150 мм
4. Пароизоляция - 1 слой Технопласт БАРЬЕР
5. Балка перекрытия
6. Оцинкованный лист
7. Ленточный ж.б фундамент - 300 мм

Согласовано

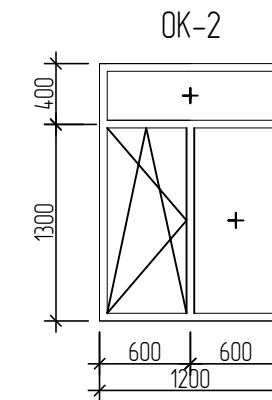
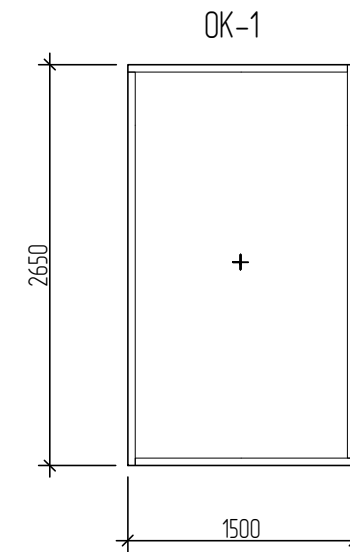
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						28-2023-935П		
						Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП: Каширин Разработал: Пирожков Проверил: Каширин						Разрез 1-1		

Спецификация элементов заполнения проемов (окна)				
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	3	1500x2650h
ОК-2	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	6	1300x1700h

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)				
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Дверной блок 4М1-16-4М1-14-4И	4	910x2100h
2	ГОСТ 30674-99	Дверной блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	710x2100h
3	Двери противопожарные №ССПБ RU.УПО01.В01209	ДМП Пульс 01/30К (Е130) 21-10 0	1	910x2100h



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. В конструкциях оконных блоков применить петли, обеспечивающие регулирование зазоров в притворах, фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении щелевого проветривания), прокладки для выравнивания зазоров в притворе.
 2. При поворотном-откидном способе открывания в конструкции прибор открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки, ГОСТ 23166-99.
 3. Размеры окон даны без учета монтажных зазоров, по размеру проёмов. Окончательные размеры уточнить в соответствии с выбранной системой
 4. Классы окон по эксплуатационным характеристикам должны быть не ниже:
 - Г1 - по сопротивлению теплопередачи;
 - Б - по воздухопроницаемости;
 - В - по звукоизоляции;
 - А - по общему коэффициенту пропускания света;
 - Б - по сопротивлению ветровым нагрузкам.
- Требуемое Rnp= 0.63м3Со/Вт. Фактическое Rnp= 0.65м3Со/Вт.

						28-2023-935П		
						Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП						Каширин		
Разработал						Пирожков		
Проверил						Каширин		
						Разрез 1-1		
						