



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2**

---

Свидетельство № СРО-П-067-02122009 от 14.03.2019г.

Заказчик: ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик»

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Том 4.1**

**04\_2021\_K404-П-КР**

**Москва 2023 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2**

Свидетельство № СРО-П-067-02122009 от 14.03.2019г.

Заказчик: ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик»

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Том 4.1**

**04\_2021\_K404-П-КР**

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Дербин А.А.

Денисов Д.А.

**Москва 2023 г.**

## Состав тома

Обозначение	Наименование листа	Стр.
	Обложка	
	Титульный лист	1
04_2021_K404-П-КР.С	Состав тома	2
04_2021_K404-П-КР.ГЗ	Гарантийная запись	4
04_2021_K404-П-КР.ПЗ	Пояснительная записка	5-27
	Лицензия SCAD	28
04_2021_K404-П-КР.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	<u>3D вид</u>	
Лист 2	Планы несущих конструкций технического этажа и 1-го этажа	
Лист 3	Планы несущих конструкций типового этажа (2-19 этажи)	
Лист 4	Планы несущих конструкций типового этажа (20-21 этажи). План плиты покрытия	
Лист 5	Разрезы 1-1	
Лист 6	<u>Разрезы 2-2</u>	
Лист 7	Пилоны П-1, П-2, П-3 (армирование). Узлы армирования стен	
Лист 8	План фундамента	
Лист 9	Инженерно-геологический разрез	
Лист 10	План технического этажа. М 1 100	
Лист 11	План 1 этажа. М 1 100	
Лист 12	План 2 этажа. М 1 100	
Лист 13	План 3, 9 этажа. М 1 100	
Лист 14	План 4, 10 этажа. М 1 100	
Лист 15	План 5 этажа. М 1 100	
Лист 16	План 6 этажа. М 1 100	
Лист 17	План 7 этажа. М 1 100	
Лист 18	План 8 этажа. М 1 100	
Лист 19	План 9 этажа. М 1 100	
Лист 20	План 11, 17 этажа. М 1 100	
Лист 21	План 12, 18 этажа. М 1 100	
Лист 22	План 13 этажа. М 1 100	
Лист 23	План 14-16 этажа. М 1 100	
Лист 24	План 19 этажа. М 1 100	
Лист 25	План 20 этажа. М 1 100	
Лист 26	План 21 этажа. М 1 100	
Лист 27	План кровли. М 1 100	
Лист 28	Разрез 5-5.Разрез 6-6. М 1 200	
Лист 29	Узлы крепления наружных стен и перегородок	


						04_2021_K404-П-КР.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернышов				0621	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КР14, по адресу: М.О., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404. Состав тома.	Стадия	Лист	Листов
Гл.констр.	Дубко				0621		П	1	
ГИП	Зайчук				0621		<div><div></div><div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2</div></div>		
Н. контр.	Татчук				0621				

### Гарантийная запись

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта  
№П-081159

/Денисов Д.А./

						04_2021_K404-П-ГЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404. Гарантийная запись	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зайчук Р.М.				05.21		П	1	1
							 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2		
Н. контр.									



## Климатические параметры холодного периода года:

1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-35	°C
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-28	°C
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-29	°C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-25	°C
5	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-13	°C
6	Абсолютная минимальная температура воздуха	-43	°C
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	5,4	°C
8	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0$ , °C	135	сут
9	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ , °C	-5,5	°C
10	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8$ , °C	205	сут
11	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ , °C	-2,2	°C
12	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 10$ , °C	223	сут
13	Средняя температура воздуха периода со средн. суточной температурой воздуха $\leq 10$ , °C	-1,3	°C
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	83	%
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	82	%
16	Количество осадков за ноябрь-март	225	мм
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3	
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2	м/с
19	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ , °C	2	м/с

## Климатические параметры теплого периода года:

1	Барометрическое давление	997	гПа
2	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	23	°C
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	26	°C
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	23,5	°C
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	38	°C
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	9,6	°C
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	73	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	60	%

Сейсмичность района работ – 6 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСП-2015).

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_K404-П –КР.ПЗ			2

В геологическом строении площадки до глубины 25,0 м выделяются 4 стратиграфогенетических комплексов пород (СГК):

- современный почвенно-растительный слой (pdQIV);
- современные техногенные образования (tQIV);
- среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения московского горизонта (f,lgQIIms);
- нижнемеловые отложения (K1).

Последовательность напластований, мощность, состав и состояние грунтов площадки приведены в описании скважин и инженерно-геологических разрезах, что в целом характеризует ее геологическое строение (сверху-вниз):

*Современный почвенно-растительный слой (pdQIV)*, имеет фрагментарное распространение, представлен суглинком с включением корней растений, с примесью гумуса, мощностью 0,1-0,6 м.

*Современные техногенные образования (tQIV)* вскрыты с поверхности и представлены техногенным грунтом, в составе которого выделяется суглинок серо-коричневый, легкий, преимущественно тугопластичный, перемятый с песком мелким, с включением до 10% гравия и строительного мусора, общей мощностью от 0,3 м до 1,6 м (ИГЭ-1).

*Среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения московского горизонта (f,lgQIIms)*, распространены повсеместно, представлены:

- песком мелким серо-желтым, маловлажным и водонасыщенным, с прослоями суглинка, с включением до 10% гравия, средней плотности мощностью от 0,2 м до 4,1 м (ИГЭ-2), и плотным мощностью 0,1-2,3 м (ИГЭ-2а);
- песком пылеватым серо-желтым, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, с включением до 10% гравия, средней плотности мощностью 0,3-0,9 м (ИГЭ-3), и рыхлым мощностью от 0,5 м до 1,8 м (ИГЭ-3б);
- песком пылеватым серо-желтым, водонасыщенным, с прослоями суглинка, с включением до 10% гравия, средней плотности мощностью от 0,5 м до 5,8 м (ИГЭ-4) и плотным мощностью 2,7-6,3 м (ИГЭ-4а);
- суглинком коричневым, преимущественно мягкопластичным, с прослоями песка мелкого, с включением до 10% гравия, мощностью от 0,4 м до 5,9 м (ИГЭ-5).

Нижнемеловые отложения (K1), подстилающие четвертичные образования, представлены песком мелким, от светло- до темно-серого, слюдистым, водонасыщенным, плотным, с прослойками супеси, вскрытой мощностью 12,5-15,0 м (ИГЭ-6а).

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист 3
			04_2021_K404-П –КР.ПЗ						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

<p>- песком пылеватым серо-желтым, водонасыщенным, с прослоями суглинка, с включением до 10% гравия, средней плотности мощностью от 0,5 м до 5,8 м (ИГЭ-4) и плотным мощностью 2,7-6,3 м (ИГЭ-4а);</p> <p>- суглинком коричневым, преимущественно мягкопластичным, с прослоями песка мелкого, с включением до 10% гравия, мощностью от 0,4 м до 5,9 м (ИГЭ-5).</p> <p>Нижемеловые отложения (K1), подстилающие четвертичные образования, представлены песком мелким, от светло- до темно-серого, слюдистым, водонасыщенным, плотным, с прослойками супеси, вскрытой мощностью 12,5-15,0 м (ИГЭ-6а).</p>						
---	--	--	--	--	--	--



## Расчетное сопротивление грунта ИГЭ №5 под фундаментной плитой корпуса 404

Коэффициент  $M_c = 5,15$

						04_2021_К404-П –КР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Глубина заложения фундамента, или приведенная глубина для зданий с подвалом  
 $d_1 = 1,85 \text{ м}$

Глубина подвала  $d_b = 2 \text{ м}$  (для сооружений с глубиной подвала  $> 2 \text{ м}$ )

$$R = (\gamma_{c1} \cdot \gamma_{c2} / k) \cdot (M_y \cdot k_z \cdot b \cdot y_{II} + M_q \cdot d_1 \cdot y_{II}' + (M_q - 1) \cdot d_b \cdot y_{II}' + M_c \cdot C) =$$

$$= (1,1 \cdot 1,0 / 1) \cdot (0,39 \cdot 0,71 \cdot 15,6 \cdot 1,67 + 2,57 \cdot 1,85 \cdot 1,35 + (2,57 - 1) \cdot 2 \cdot 1,35 + 5,15 \cdot 1,6) =$$

$$= 28,72 \text{ т/м}^2$$

Фактическое среднее давление под подошвой фундаментов  $29,42 \text{ т/м}^2$ . Условие п.5.6.7 СП22.13330.2016 не выполняется, т.о. фундамент на естественном основании не применим. Фундамент корпуса К404 принимается свайным.

#### **г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства**

Гидрогеологические условия площадки до глубины  $25,0 \text{ м}$  в момент проведения изысканий (март 2021 г) распространением надъюрского водоносного комплекса, безнапорного, вскрытого на глубине  $4,8-6,5 \text{ м}$ , (абс. отм.  $140,65-142,55 \text{ м}$ ), и приуроченного к флювиогляциальным, лимногляциальным и нижнемеловым пескам, имеющим тесную гидравлическую связь. Нижним региональным водоупором, по архивным данным, служат верхнеюрские глины.

В периоды весеннего снеготаяния прогнозный уровень подземных вод может устанавливаться на  $0,5-0,8 \text{ м}$  выше зафиксированного.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового транзита; разгрузка происходит в долине местных рек за пределами площадки.

По химическому составу и свойствам подземные воды комплекса гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные с минерализацией  $0,5-0,6 \text{ г/дм}^3$ , умеренно жесткие, pH  $6,9-7,3$ .

По степени агрессивного воздействия подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, неагрессивные к бетонам марки W6, W8, W10-14, W16-20. Водонасыщенные грунты обладают слабой коррозионной активностью к низколегированной и углеродистой стали.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_К404-П –КР.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования, в соответствии с табл.5.1 СП 11-105-97, часть II, относится к категории VI, т.е. провалообразование исключается.

**д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций**

Конструктивная система здания – монолитная каркасно-стенная, состоящая из пилонов, колонн, стен и перекрытий. Конструктивная система запроектирована по рамно-связевой схеме, передача горизонтальных усилий на пилоны, колонны и стены обеспечивается монолитным железобетонным перекрытием, представляющий собой жесткий диск в горизонтальной плоскости.

Уровень ответственности здания - нормальный, согласно Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 16, п.7).

В соответствии с этим при расчете несущих конструкций и оснований коэффициент надежности по ответственности принимается  $\gamma_n = 1,0$ .

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>04_2021_K404-П –КР.ПЗ</div>	Лист
Изм.							

### Конструкции надземной части корпуса 404:

**Стены и пилоны** надземной части выполнены из монолитного железобетона. Класс В30 F75 W4. Армирование конструкций – отдельными стержнями и сетками, с рабочей арматурой класса А500С, конструктивной класса А240.

**Плиты перекрытия** надземной части выполнены приняты из монолитного железобетона, толщиной 180 мм. Класс бетона В30 F100 W6. В области торцов пилонов нижележащих этажей установить поперечные каркасы Ø8А500С с шагом 50мм.

Армирование перекрытий и покрытий здания ведется основной арматурой Ø10 А500С шагом 200 мм с установкой дополнительной арматуры в зонах усиления от Ø10 А500С до Ø 16 А500С в зависимости от нагрузок.

Армирование консолей через терморазъемы производится каркасами из арматуры Ø16 А500С. Армирование консоли под наружную стену –каркасом из арматуры Ø 10 А500С.

**Лифтовые шахты** монолитные железобетонные со стенкой толщиной 200 мм из бетона класса В30 F75 W4.

Армирование конструкции – отдельными стержнями и сетками, с рабочей арматурой класса А500С, конструктивной класса А240.

**Лестницы внутренние** надземной части – сборные железобетонные марши с площадками из монолитного железобетона. Класс бетона В30 F75 W4.

Армирование монолитных лестничных площадок Ø12А500С.

**Состав наружных стен корпуса 404:** типы стен см. лист 28 графической части пояснительной записки.

### Внутренние стены и перегородки корпуса 404:

- 1) Блок стеновой неармированный из ячеистого бетона автоклавного твердения 600х250х200/D500/B2.5/F100 ГОСТ 31360-2007 – 200мм
- 2) Кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35/ ГОСТ 530-2012 - 120мм
- 3) Полнотелые блоки из М75-F50-D1300 кг/м3 390х190х188(h), ГОСТ 33126-2014- 190мм
- 4) Плита гипсовая пазогребневая ГОСТ 6428-2018 – 80 мм
- 5) Плита гипсовая пазогребневая влагостойкая ГОСТ 6428-2018 – 80 мм
- 6) Плита гипсовая ГКЛ ГОСТ 32614-2012 по металлическому каркасу – 63 мм

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04\_2021\_K404-П –КР.ПЗ

Лист

8

**Крепление кирпичных перегородок:**

- к ж/б стене арматурным стержнем Ø8А-III, l=360, засверлить в ж.б. стену/колонну через каждые 4 ряда в шахматном порядке;
- к ж/б перекрытию арматурным стержнем Ø8А- III, l=260, засверлить в плиту перекрытия в шахматном порядке через каждые три кирпича;

**Крепление перегородок из ячеистого бетонного блока:**

- к ж/б стене арматурным стержнем Ø8А-III, l=360, засверлить в ж.б. стену/колонну через каждые 2 ряда;
- к ж/б перекрытию арматурным стержнем Ø8А- III, l=260, засверлить в плиту перекрытия в шахматном порядке через каждые два блока;

**Крепление перегородок из ПГП:**

- к ж/б стене арматурным стержнем Ø8А-III, l=360, засверлить в ж.б. стену/колонну через каждые 2 ряда;
- к ж/б перекрытию арматурным стержнем Ø8А- III, l=260, засверлить в плиту перекрытия каждые два ряда;

**Подземная часть:**

Раскрепление наружной кладки к самонесущим стенам и ж/б конструкциям выполняется с помощью монтажной перфорированной ленты LM 30x2,0 мм, заведенной в шов кладки (шаг по горизонтали 600 мм, пропустить под кладочную сетку и загнуть сверху в обратном направлении на 10 мм), закрепленной с помощью дюбель –гвоздей ф6.3 мм, l=50 мм (минимальное расстояние от края конструкции 100 мм).

**Раскрепление наружной кладки:****Надземная часть:**

Раскрепление наружной кладки к самонесущим стенам и ж/б конструкциям выполняется с помощью гибкой связи Гален БПА-400-6 Газобетон (для пористого основания 6x400мм), заведенной в шов кладки (шаг по горизонтали 600 мм, пропустить под кладочную, шаг по вертикали каждый пятый ряд лицевого кирпича)

Раскрепление наружной кладки к несущим стенам и ж/б конструкциям выполняется с помощью гибкой связи Гален БПА-400-6-1П (для монолита 6x400мм), заведенной в шов кладки (шаг по горизонтали 600 мм, пропустить под кладочную, шаг по вертикали каждый пятый ряд лицевого кирпича)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_К404-П –КР.ПЗ	Лист 9		
Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							

Предусмотрено армирование базальтовой сеткой (в кирпичной кладке через каждые 5 рядов). Свес лицевой кладки относительно грани торцов межэтажной плиты перекрытия составляет 10 мм. Толщина наружной стенки лицевого кирпича составляет не менее 20 мм.

**е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

Конструктивная схема здания принята на основании архитектурных объемно-планировочных решений и представляет собой монолитный железобетонный каркас с наружными и внутренними монолитными стенами, пилонами, перекрытиями. Нагрузки на конструкции здания определены с учётом ветровых и снеговых параметров данного климатического района и условий площадки строительства.

Пространственная жесткость здания и его геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой монолитных стен и пилонов, стен лестнично-лифтовых узлов и монолитных дисков безбалочных перекрытий и покрытия. Все несущие элементы здания жестко связаны между собой и образуют единый пространственный неизменяемый каркас.

По уровню ответственности здание относится к нормальному (II) уровню ответственности согласно Федеральному закону №384-ФЗ от 30.02.2009 г., «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.16, п.7).

Прочность железобетонных элементов, составляющих каркас здания, обеспечена путем их достаточного армирования согласно расчета. Подбор арматуры произведен из условия обеспечения требований расчета по несущей способности (предельные состояния первой группы) и по пригодности к нормальной эксплуатации (предельные состояния второй группы). Местная устойчивость этих элементов обеспечена рациональным подбором сечения.

В томе 04\_2021-К404-П –КР.РТ представлены результаты расчета основных несущих элементов здания в пространственной постановке задачи, а также расчетов отдельных элементов. Выполнены проверки сечений элементов и определены схемы их армирования. Представлены результаты выполненных статических расчетов: осадка и разность осадок фундамента); перемещения с учетом образования трещин и неупругих деформаций; изополя напряжений и схемы армирования монолитных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							
<p>их достаточного армирования согласно расчета. Подбор арматуры произведен из условия обеспечения требований расчета по несущей способности (предельные состояния первой группы) и по пригодности к нормальной эксплуатации (предельные состояния второй группы). Местная устойчивость этих элементов обеспечена рациональным подбором сечения.</p> <p>В томе 04_2021-К404-П –КР.РТ представлены результаты расчета основных несущих элементов здания в пространственной постановке задачи, а также расчетов отдельных элементов. Выполнены проверки сечений элементов и определены схемы их армирования. Представлены результаты выполненных статических расчетов: осадка и разность осадок фундамента); перемещения с учетом образования трещин и неупругих деформаций; изополя напряжений и схемы армирования монолитных конструкций.</p>									
						04_2021_К404-П –КР.ПЗ			Лист
									10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**ж) +описание конструктивных и технических решений подземной части  
объекта капитального строительства**

Согласно техническому заключению котлованом под здание будут вскрыты грунты:

- Фундамент корпуса 404** принят свайным. Свайное поле запроектировано из забивных свай длиной 9м, сечением 30х30 см марки С90.30-10У по серии 1.011.1-10. Окончательно количество свай и их длина будут определены после получения результатов статических или динамических полевых испытаний свай согласно п. 7.3.1 СП24.13330.2011.

Материал свай - бетон класса прочности на сжатие В30, марка по морозостойкости F150 и марка по водонепроницаемости W6. Абсолютная отметка низа свай: 135.94.

По схеме работы свай приняты забивные, висячие. Основанием свай служат:  
ИГЭ-2,3,4,4а,4,5,6а.

Максимальная нагрузка на одну сваю составляет 73 тс, минимальная несущая способность сваи – 81,7 тс (получена по сважине №15)

Перед устройством всех свай свайного поля производятся полевые испытания статической нагрузкой с учетом требований ГОСТ 5686-2020. Результаты испытаний свай, до устройства основного свайного поля, должны быть переданы авторам проекта, для уточнения длин свай и схемы расстановки свай, принятых в проекте. После принятия решения об окончательной длине свай и схеме расстановки, автор проекта выдает разрешение на работы по устройству основного свайного поля.

Поверх свайного поля выполняются монолитные ростверки. Ростверки монолитные железобетонные толщиной 800 мм из бетона В30 F100 W6 выполнены по бетонной подготовке 120 мм из бетона В15 с заведением гидроизоляции типа ЭМП в 1 слой на 800мм под фундаментную плиту по периметру.

Сопряжение свай с ростверком предусмотрено свободно опирающимся.

Армирование конструкции – отдельными стержнями, с рабочей арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240. Фоновая арматура – d20 с шагом 200м.

Дополнительно устанавливается арматура до d20 с шагом 200/100 в зависимости от зоны армирования. В местах продавливания установить поперечные каркасы с шагом 200 мм из арматуры d12 A500C.

**Наружные стены технического подвала корпуса 404** – воспринимают нагрузку от грунта обратной засыпки и осуществляют ограждающую функцию подвала. Приняты из монолитного железобетона класса B30 F100 W6 толщиной 200 мм.

Состав наружных стен подземной части:

-Ж/б стена, 200мм.

-огрунтовка праймером битумным

-оклеечная гидроизоляция 1слой;

-утеплитель экструдированный пенополистирол,  $\lambda_b \leq 0,032$ , плотность 28-35 кг/м<sup>3</sup>, ГОСТ 32310-2012 - 100мм;

- Кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x85x88/0.96НФ/175/1.4/100 ГОСТ 530-2012,

85 мм или лист асбестоцементный плоский непрессованный 6мм.

**Внутренние стены и пилоны технического подвала корпуса 404** приняты из монолитного железобетона класса B30 F100 W6 толщиной 200 мм.

Армирование стен технического подвала 200 мм ведется продольной арматурой Ø 16 A500C, Ø 12 A500C шагом 200 мм. Армирование пилонов ведется арматурой от фундамента начиная с Ø 32 A500C (пилоны 1200x200мм), Ø 25 A500C (пилоны 1600x200мм, 1200мм x200 мм, 800x200 мм) до Ø 12 A500C к покрытию. Поперечная арматура в пилонах - Ø 10 A500C, Ø 8 A500C.

**Плиты перекрытия подземной части корпуса 404** принята из монолитного железобетона, толщиной 180 мм. Класс бетона B30 F100 W6. В области торцов пилонов нижележащих этажей установить поперечные каркасы Ø8A500C с шагом 50мм.

Армирование перекрытия технического подвала ведется основной арматурой Ø10 A500C шагом 200 мм с установкой дополнительной арматуры в зонах усиления от Ø10 A500C до Ø 16 A500C в зависимости от нагрузок.

В области торцов пилонов нижележащих этажей установить поперечные каркасы Ø8A500C с шагом 50мм.

Армирование конструкций см. графическую часть пояснительной записки.

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_K404-П –КР.ПЗ
						Лист
						12

### з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Жилой дом в плане имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях – 14,60х46,53 м. Высота здания - наибольшее расстояние от отметки проезжей части пожарного проезда до подоконника верхнего жилого этажа – 61,80 м.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка верха плиты перекрытия подвала (пола 1-го этажа), которая соответствует абсолютной отметке 148,12 м.

Высота жилых этажей - 2,72 м (от пола до потолка)

Высота административно-офисных помещений – 3,32 м (от пола до потолка)

Высота тех. подполья – от 2,50 м (от пола до потолка).

Жилой дом запроектирован с плоской кровлей и внутренним водостоком.

Уровень ответственности – нормальный.

### и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Данное сооружение не является объектом производственного назначения

### к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Проектируемое здание представляет собой 21-ый этажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (К404 согласно чертежу град. плана) со встроенными нежилыми помещениями и техническим подвалом.

На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения. Со 2-го по 21-й этажи запроектированы жилыми. Технический подвал предназначен только для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений.

Квартирограмма жилого дома выполнена в соответствии с маркетинговым заданием и включает в себя квартиры:

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	<p>тирный жилой дом (К404 согласно чертежу град. плана) со встроенными нежилыми помеще- ниями и техническим подвалом.</p> <p>На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения административно- офисного назначения. Со 2-го по 21-й этажи запроектированы жилыми. Технический подвал предназначен только для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений.</p> <p>Квартирограмма жилого дома выполнена в соответствии с маркетинговым заданием и включает в себя квартиры:</p>																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">04_2021_K404-П –КР.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>13</td></tr></table>													04_2021_K404-П –КР.ПЗ	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13
						04_2021_K404-П –КР.ПЗ	Лист														
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13														

Однокомнатные – 58,33%, от общего числа квартир

Двухкомнатные – 33,33%

Трехкомнатные – 8,34%

**Технический подвал** предназначен для прокладки коммуникаций и размещения технического оборудования. Технический подвал разделен на три секции, из двух секций предусмотрено по 1 эвакуационному выходу. Выход осуществляется через двери размером не менее 1,8(н)х0,9. Выходы не сообщаются с выходами из лестничных клеток жилой части здания. В каждом отсеке технического подвала предусмотрено по 2 окна размером 1,6х0,9 м с прямыми, которые рассматриваются как аварийные выходы и предусматриваются для повышения безопасности людей при пожаре.

В техническом подвале размещаются: ИТП, кроссовая, насосная, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая (встроенных нежилых помещений), электрощитовая (жилого дома).

Помещение ИТП и насосной имеют непосредственный выход наружу.

**Первый этаж** помимо нежилых помещений административно – управленческого назначения включают в себя 2 входные группы: вестибюль, колясочную, лестничную клетку, помещение уборочного инвентаря и два тамбура. Вход в здание осуществляется с уровня земли, что обеспечивает безбарьерный доступ маломобильных групп населения (МГН). Входные тамбуры имеют глубину не менее 2,55 м.

На входах в жилье предусмотрена установка системы охраны входов (домофонов) с рельефными светящимися кнопками и речевым дублированием команд.

Первая остановка лифтов в жилой части здания предусмотрена на отметках, на которых запроектированы входные тамбуры. Для того чтобы организовать доступ инвалидов и маломобильных групп населения со 2-го по 21-й этажи, а также для возможности транспортировки больного человека на носилках, лифт запроектирован с шириной кабины 2,1 м и площадкой перед лифтом глубиной не менее 1,5 м. (мероприятия доступности зданий для МГН см. раздел ОДИ).

Лифт внутри оборудован поручнями, световой и звуковой информирующей сигнализацией, панели управления в кабинах лифтов выполнены со световой индикацией и применением рельефных символов (по Брайлю).

**Встроенные нежилые помещения** административно-офисного назначения на 1 этаже имеют обособленные входы в одноэтажные пристройки со стороны главного фасада и торца здания. Вход осуществляется с уровня земли для без барьерного доступа МГН. Входные тамбуры имеют глубину не менее 2,55 м. Общая площадь офисов варьируется от 154,03 м<sup>2</sup> до

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							
<p>ОДИ).</p> <p>Лифт внутри оборудован поручнями, световой и звуковой информирующей сигнализацией, панели управления в кабинах лифтов выполнены со световой индикацией и применением рельефных символов (по Брайлю).</p> <p>Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения на 1 этаже имеют обособленные входы в одноэтажные пристройки со стороны главного фасада и торца здания. Вход осуществляется с уровня земли для без барьерного доступа МГН. Входные тамбуры имеют глубину не менее 2,55 м. Общая площадь офисов варьируется от 154,03 м<sup>2</sup> до</p>									
						04_2021_K404-П –КР.ПЗ			Лист
									14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Жилой дом расположен внутри микрорайона жилой застройки, вдали от основных источников внешнего шума, которыми являются транспортные потоки на близлежащих улицах и дорогах.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счёт использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, изоляции кровли эффективным утеплителем, шумопоглощающим заполнением оконных проёмов.

Для обеспечения нормативных требований по защите помещений от воздушного и ударного шума от расположенных смежно помещений предусматривается устройство монолитного железобетонного перекрытия толщиной 180 мм и многослойной конструкции полов толщиной 100 мм.

Стены и перегородки между квартирами и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями соответствуют нормативным требованиям и имеют индекс изоляции воздушного шума не менее  $R_w=52$  дБ. Межкомнатные перегородки выполнены с требуемым индексом звукоизоляции  $R_w=43$  дБ.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

В проекте применены конструкции наружных стен с индексами звукоизоляции не ниже нормируемых.

Оконные блоки - стеклопакеты из ПВХ профиля, снижают уровень транспортного шума, согласно "Рекомендации по проектированию экономичных планировочно - шумозащищенных жилых домов (МНИИТЭП).

В проектируемом жилом доме жилые комнаты не граничат с электрощитовыми, лифтовыми шахтами. Технические помещения (насосная, ИТП) не располагаются над и под жилыми помещениями.

#### **-Гидроизоляция и пароизоляция помещений**

В составе кровельного пирога в качестве гидроизоляции предусмотрено 2 слоя наплавленного битумно-полимерного материала. Под утеплителем предусмотрена пароизоляционная пленка.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	помещениями.						Лист
			-Гидроизоляция и пароизоляция помещений						
			В составе кровельного пирога в качестве гидроизоляции предусмотрено 2 слоя наплавленного битумно-полимерного материала. Под утеплителем предусмотрена пароизоляционная пленка.						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_K404-П –КР.ПЗ			16

Оклеечная гидроизоляция из одного слоя рулонного битумно-полимерного материала и выполнена по всему периметру вертикальных конструкций, имеющих соприкосновение с грунтом, с заведением на 1000мм под фундаментную плиту.

#### **-Снижение загазованности помещений и удаление избытков тепла**

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла от солнечной радиации предусматривается система принудительной и естественной вентиляции.

#### **-Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий**

Помещения административного назначения спроектированы в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;
- СанПиН 2.2.2.1332-03 «Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике»;
- СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- СанПиН 2.3.6-1079-00 «Санитарно-эпидемиологические правила».

#### **-Пожарная безопасность**

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 112.13330.2011

В соответствии с действующими нормами конструкции запроектированы при следующих исходных данных:

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф4.3

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Степень огнестойкости здания - I

Минимальные пределы огнестойкости монолитных конструкций см. раздел 04\_2021-К404-П-ПБ1).

#### **-Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ре-**

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		04_2021_К404-П –КР.ПЗ						Лист
												17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

сурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются):

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (см. раздел 04\_2021\_K404-П-ЭЭ)
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (см. раздел 04\_2021\_K404-П-ЭЭ);
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (см. раздел 04\_2021\_K404-П-ЭЭ).

Принятый класс энергоэффективности здания В.

- применение компактных планировочных решений;
- применение энергоэффективных наружных ограждающих конструкций здания;
- устройство двойных входных тамбуров;
- применение энергоэффективных стеклопакетов;
- применение утепленных входных дверей.

**м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений**

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполняется в соответствии с назначением и действующими гигиеническими и противопожарными нормами.

**Жилые помещения:**

Проектом предусмотрено устройство звукоизоляции, гидроизоляции (в помещениях, имеющих влажные процессы) и стяжки в полах.

Входные двери в квартиры - металлические по ГОСТ 31173-2003, с врезным замком.

**Места общего пользования жилой части:**

**В помещениях общего пользования:** лифтовых холлах, поэтажных коридорах, колясочной, тамбурах:

Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.

### Помещение колясочной:

Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.

**Помещение уборочного инвентаря:**

Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.

### Технические помещения:

Взам. инв. №		Подп. И дата		<b>В помещениях общего пользования:</b> лифтовых холлах, поэтажных коридорах, колясочной, тамбурах:						
				Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.						
Инв. № подл.				<b>Помещение колясочной:</b>						
				Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.						
				<b>Помещение уборочного инвентаря:</b>						
				Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.						
				<b>Технические помещения:</b>						
										Лист
04_2021_К404-П –КР.ПЗ										
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					18

Полы, стены, потолки – в соответствии с ведомостью отделки.

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторных испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность

### **Встроенные нежилые помещения 1 этажа:**

Согласно задания на проектирование в нежилых помещениях выполняются перегородки в один ряд кирпичной кладки, отделка помещений, в т.ч. утепление пола и стяжка, а также технологические решения выполняется собственниками помещений или арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию.

Конструкции стен и перегородок см. графическую часть данной записки.

### **Конструкция кровли:**

- Оклеенная гидроизоляция с крупнозернистой крошкой - 1 слой - 4,2мм;
- Оклеенная гидроизоляция - 1 слой - 4мм;
- Праймер;
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5 ВР1-100х100 - 50мм
- Керамзитовый гравий с кр.зерен. 10-40мм,  $\gamma=600\text{кг/м}^3$  по уклону 1,5% - от 30 до 180мм;
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (плотность 28-35 кг/м<sup>3</sup>, коэф.тепл-ти 0,029 Вт/(м\*К) - 150мм;
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (плотность 28-35 кг/м<sup>3</sup>, коэф.тепл-ти 0,029 Вт/(м\*К) - 50мм;
- Полиэтиленовая пленка 200 мкм;
- Ж/б плита, 180 мм.

### **н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения**

На строительные конструкции и фундаменты действует ряд факторов, приводящих к их разрушению. К указанным факторам можно отнести следующие:

- Среда, в которой работают несущие конструкции;
- Условия эксплуатации;
- Коррозия;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_К404-П –КР.ПЗ	Лист
							19

- Грунтовые воды.

В проекте приняты следующие методы защиты строительных конструкций и фундаментов:

- Среда, в которой работают несущие конструкции – неагрессивна к бетонам всех марок.  
- Условия эксплуатации: несущие конструкции предназначены для эксплуатации внутри здания, а именно при положительной температуре и нормальной влажности.

- Коррозия: надземная часть здания защищена от воздействия атмосферных осадков и влаги ограждающими конструкциями и плоской кровлей. Внутри здания поддерживаются положительная температура и нормальная влажность. Все металлические элементы защищены антикоррозийным покрытием – грунт ГФ-021.

- Все вертикальные железобетонные конструкции, расположенные по контуру подземной части здания, соприкасающиеся с грунтом, подлежат гидроизоляции для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод типа “верховодка” и техногенных вод. Гидроизоляционный материал рулонный на основе битумно-полимерного материала в 1 слой.

Гидроизоляция фундаментов выполняется по всему периметру с заведением гидроизоляции рулонного типа на основе битумно-полимерного материала в 1 слой на 1000мм под фундаментную плиту.

**о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов**

К опасным природным и техногенным процессам, действие которых возможно в районе строительства можно отнести:

- Экстремальные снеговые и ветровые нагрузки;
- Сейсмические воздействия;
- Карстовые провалы;
- Подтопление территории;
- Пожар.

Рассмотрим учет влияния перечисленных опасных процессов на здание:

Экстремальные снеговые и ветровые нагрузки: поверочный расчет несущих конструкций здания произведен по методу предельных состояний. Суть метода заключается в использо-

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	<div>- Сейсмические воздействия;</div> <div>- Карстовые провалы;</div> <div>- Подтопление территории;</div> <div>- Пожар.</div> <div>Рассмотрим учет влияния перечисленных опасных процессов на здание:</div> <div>Экстремальные снеговые и ветровые нагрузки: поверочный расчет несущих конструкций здания произведен по методу предельных состояний. Суть метода заключается в использо-</div>					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_K404-П –КР.ПЗ		Лист
								20

вании системы коэффициентов надежности, учет которых позволяет с максимальной вероятностью обеспечить работу строительных конструкций в зоне, не достигающей расчетного состояния. При расчете были использованы следующие коэффициенты надежности: по нагрузке, по материалу, учет уровня ответственности здания, коэффициенты сочетания нагрузок, надежность по грунтам основания. На основании выше изложенного можно утверждать, что несущие конструкции здания воспримут экстремальные снеговые и ветровые нагрузки.

Сейсмические воздействия: согласно требований СНиП II-7-81\*, расчет несущих конструкций с учетом сейсмических воздействий следует производить при сейсмической опасности 7 и более баллов. Сейсмичность района работ - 6 баллов (СП 14.13330.2014 и комплект карт ОСР- 2016). Учет сейсмических воздействий – не требуется.

При проведении инженерно-геологических изысканий на участках, внешних проявлений карстово-суффозионных процессов в виде блюдцев или воронок проседания не обнаружены. На площадке проектируемого строительства не вскрыты карстующиеся горные породы (известняки, доломиты) до глубины бурения (30,0м). Согласно водному кадастру Московской области, они залегают с глубин 65-70м и перекрыты мощной толщей водонепроницаемых юрских глин. На основании вышеизложенного, площадка работ, в соответствии с «Инструкцией по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстовосуффозионных процессов» относится к неопасной по проявлению карстово-суффозионных процессов.

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования, в соответствии с табл.5.1 СП 11-105-97, часть II, относится к категории VI, т.е. провалообразование исключается.

Подтопление территории: для исключения подтопления территории от ливневых вод проектом благоустройства предназначена система отвода дождевых стоков в центральную сеть ливневой канализации.

Пожар: все конструкции здания выполнены из негорючих материалов (группа НГ). Степень огнестойкости здания – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0.

**о-1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

- применение компактных планировочных решений;

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		04_2021_K404-П –КР.ПЗ						Лист
												21
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- применение энергоэффективных наружных ограждающих конструкций здания;
- устройство двойных входных тамбуров;
- применение энергоэффективных стеклопакетов;
- применение утепленных входных дверей.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
										22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04_2021_К404-П –КР.ПЗ				

## Перечень основных нормативных документов

При разработке проектной документации на строительство здания авторы руководствовались требованиями нормативной базы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. №1521 и статьями 5, 8, 17, 34 Федерального Закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

В качестве основания для проектирования использовались следующие нормативные документы:

1. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
2. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 112.13300.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
5. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
6. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
7. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
8. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
9. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;
10. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
11. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
12. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
13. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №						
						04_2021_K404-П –КР.ПЗ		Лист
								23
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RA.RU.AB86.H01187

Срок действия с 08.08.2019 по 07.08.2022

№ 0351095

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11AB86

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве  
125057 г. Москва, Ленинградский проспект, дом 63, тел. (499) 157-1990

**ПРОДУКЦИЯ** Программный комплекс "Интегрированная система анализа конструкции SCAD Office" в составе программ SCAD++, АРБАТ, КРИСТАЛЛ, КОМЕТА, КАМИН, ВеСТ, ДЕКОР, КРОСС, ЗАПРОС, ОТКОС, МОНОЛИТ  
*обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе, серийный выпуск*

код ОК

58.29.29.000

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

ГОСТ 28195-89, разд. 2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2);  
ГОСТ 28806-90, разд. 2, пп.13 - 16; ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, разд. 4, пп.4.1 - 4.4; ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд.6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 - 6.5.3, 6.5.5;  
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд.3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 - 3.2.5

код ТН ВЭД

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** ООО Научно-проектная фирма "СКАД СОФТ"  
ИНН 7701629671, Россия, 105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 4, корп. 1, пом. VII, тел. (499) 267-40-76

**СЕРТИФИКАТ ВЫДАН**

ООО Научно-проектная фирма "СКАД СОФТ", ИНН 7701629671, Россия, 105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 4, корп. 1, пом. VII, тел. (499) 267-40-76

**НА ОСНОВАНИИ**

Заклучения ООО ЦСПС № 01-44-19 от 07 августа 2019 г. на 39-и страницах.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Схема сертификации 3**



Руководитель органа

Эксперт

*(Подписи)*  
подпись  
подпись

**С.Д.Ратнер**

инициалы, фамилия

**Т.Н.Бубнова**

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО «ОПЦИОН», Москва, 2016. «В» лицензия № 05-05-003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

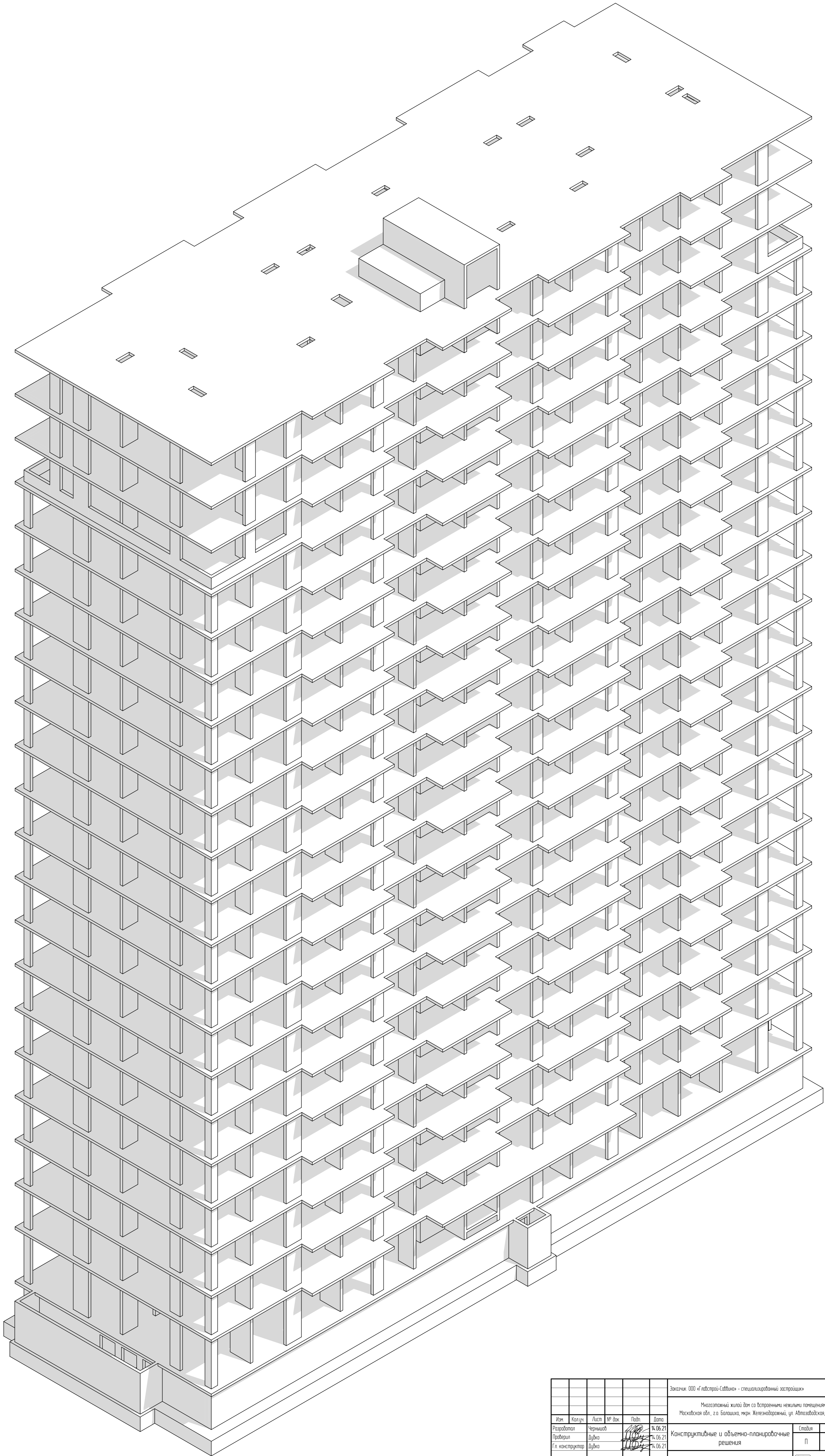
Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04\_2021\_K404-П –КР.ПЗ

Лист

24



						±0,000-+4,8,12		
						Заказчик: ООО «Габстрой-Солнечный» - специализированный застройщик		
						04_2021_K404-П-КРГЧ		
						Магистральный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Студия	Лист
Разработал	Чернышев	14.06.21					П	1
Проверил	Дудко	14.06.21						
Гл. конструктор	Дудко	14.06.21						
Н. контроль	Татчук	14.06.21				30 бид	обязательство с ограниченной ответственностью ПРОЕКТИНН ИНСТИТУТ №2	

В/Ш = 84,1 / 594,10 (50м2)

Allplan 2018

Изм. № 01	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 02	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 03	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 04	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 05	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 06	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 07	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 08	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 09	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 10	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 11	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 12	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 13	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 14	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 15	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 16	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 17	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 18	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 19	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 20	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 21	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 22	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 23	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 24	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 25	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 26	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 27	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 28	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 29	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 30	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 31	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 32	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 33	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 34	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 35	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 36	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 37	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 38	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 39	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 40	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 41	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 42	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 43	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 44	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 45	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 46	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 47	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 48	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 49	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 50	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 51	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 52	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 53	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 54	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 55	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 56	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 57	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 58	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 59	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 60	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 61	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 62	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 63	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 64	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 65	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 66	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 67	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 68	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 69	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 70	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 71	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 72	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 73	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 74	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 75	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 76	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 77	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 78	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 79	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 80	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 81	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 82	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 83	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 84	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 85	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 86	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 87	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 88	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 89	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 90	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 91	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 92	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 93	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 94	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 95	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 96	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 97	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 98	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 99	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1
Изм. № 100	Лист 1 из 1	Страница 1 из 1

2 (6)



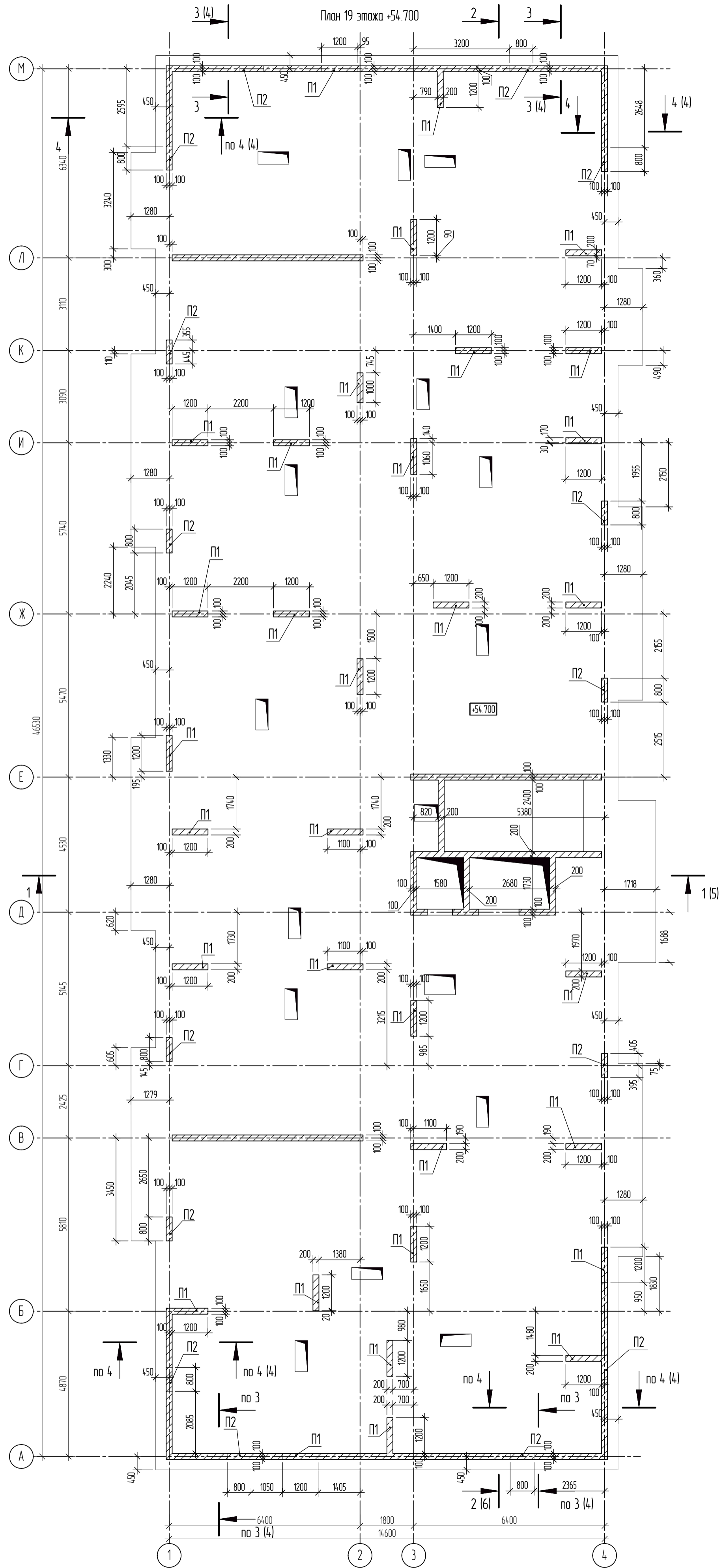
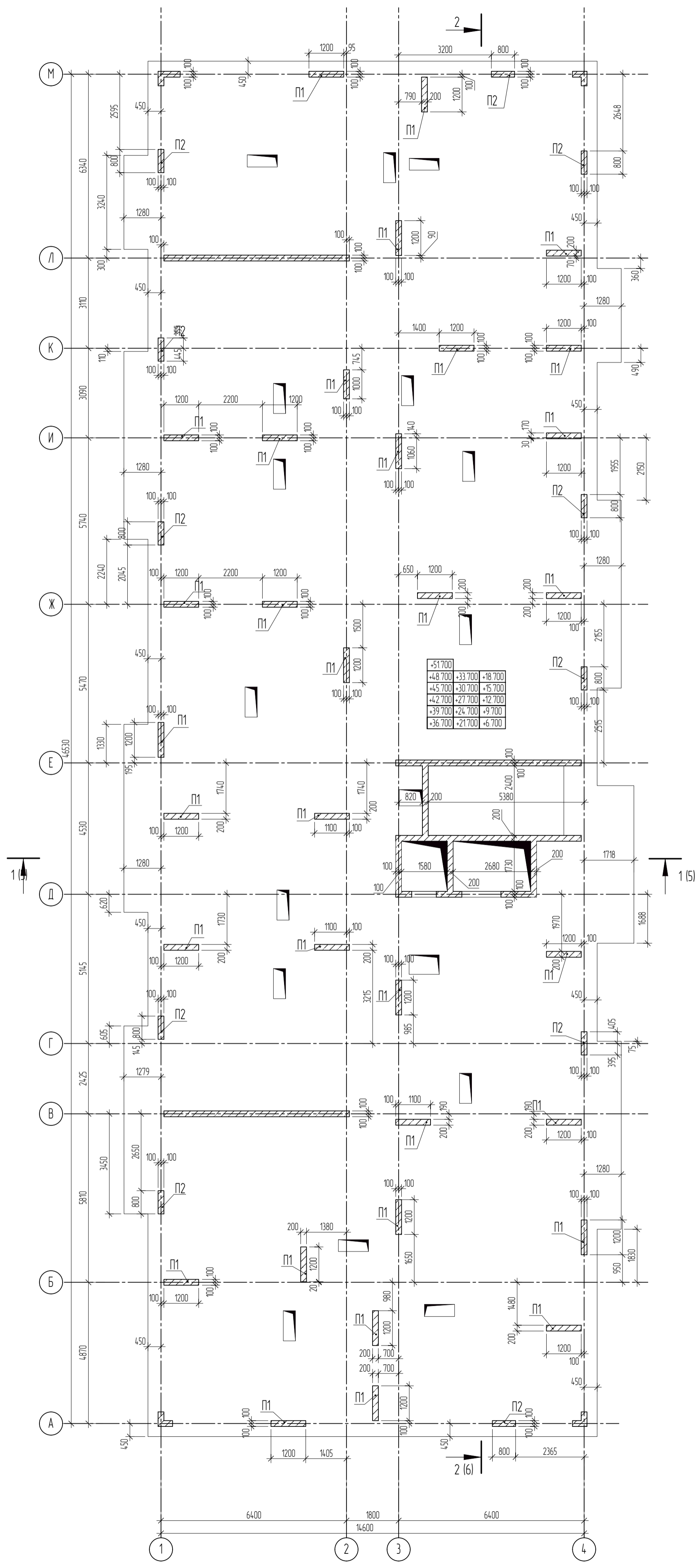
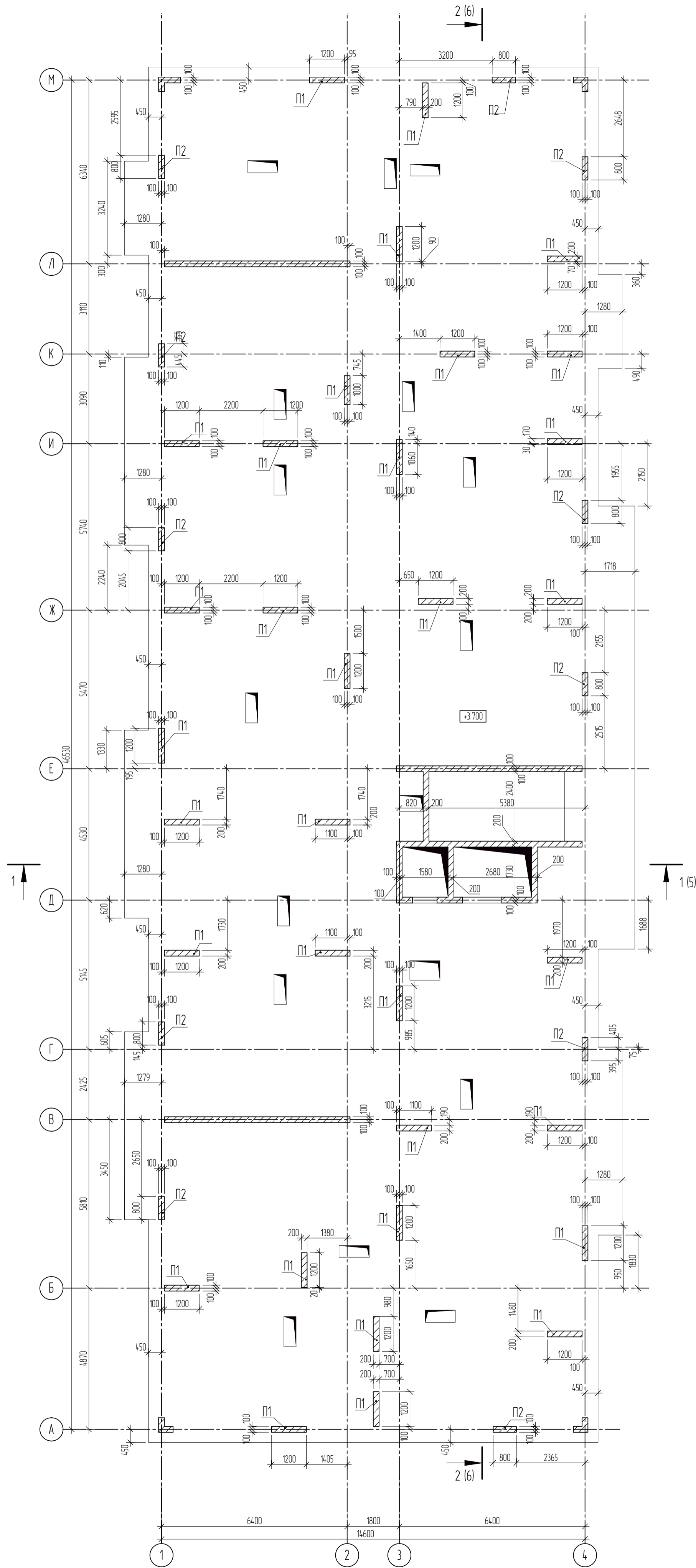
2 (6) |





 $\pm 0,000 = 148,12$

План 2-ого этажа на отм. +3.700

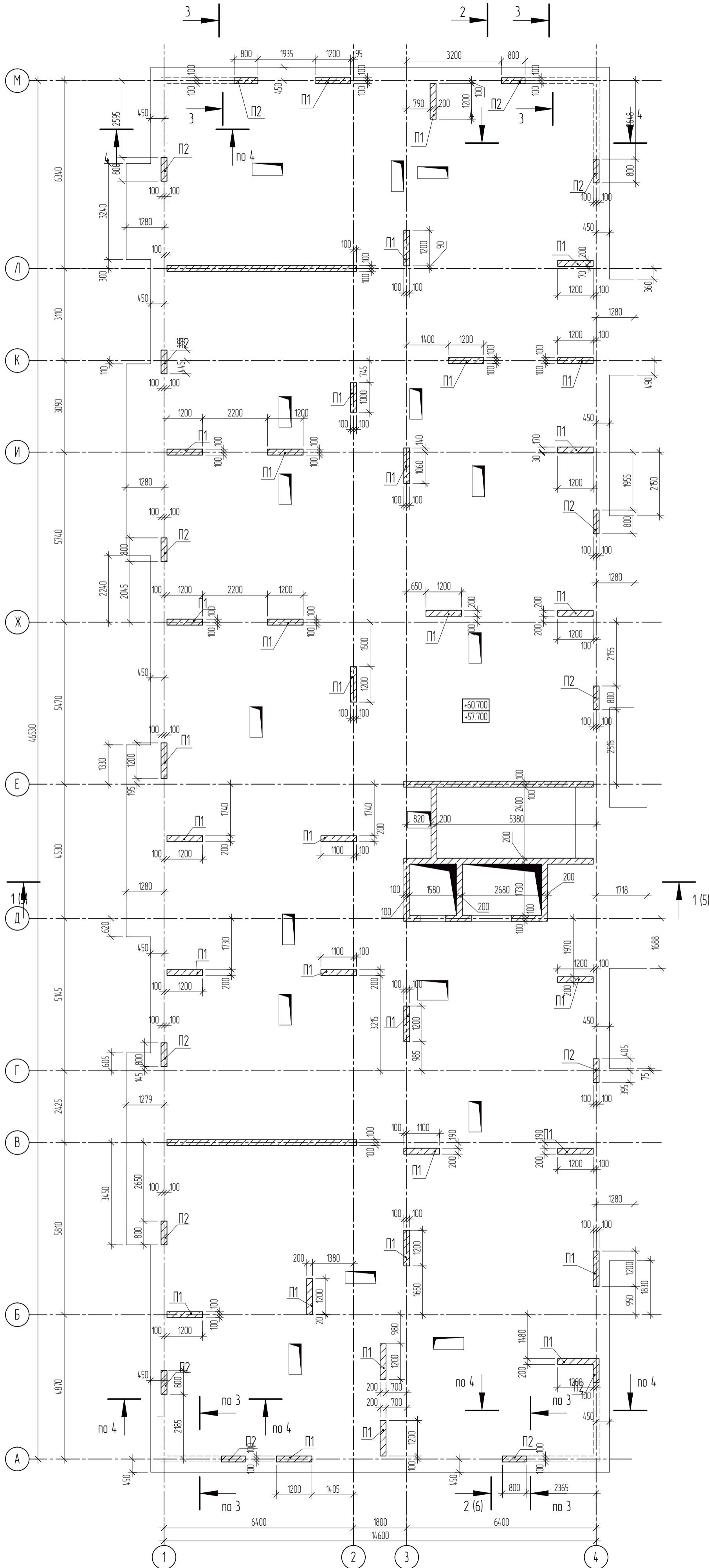
План типового этажа (3-18 этаж) +6.700, +51.700

План 19 этажа +54.700

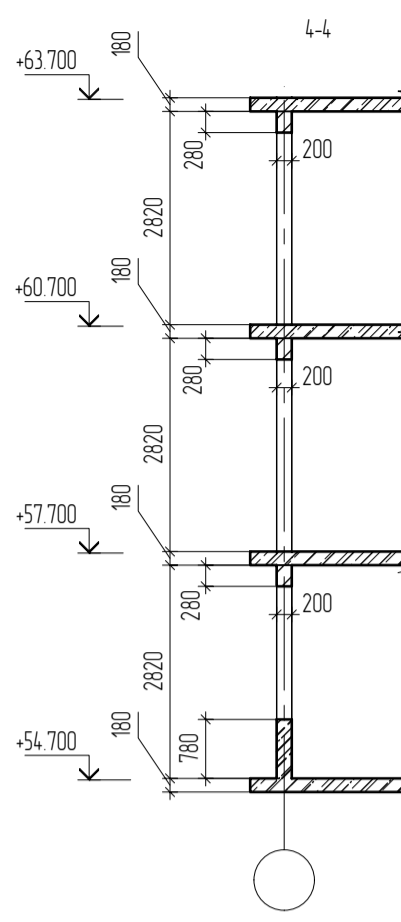
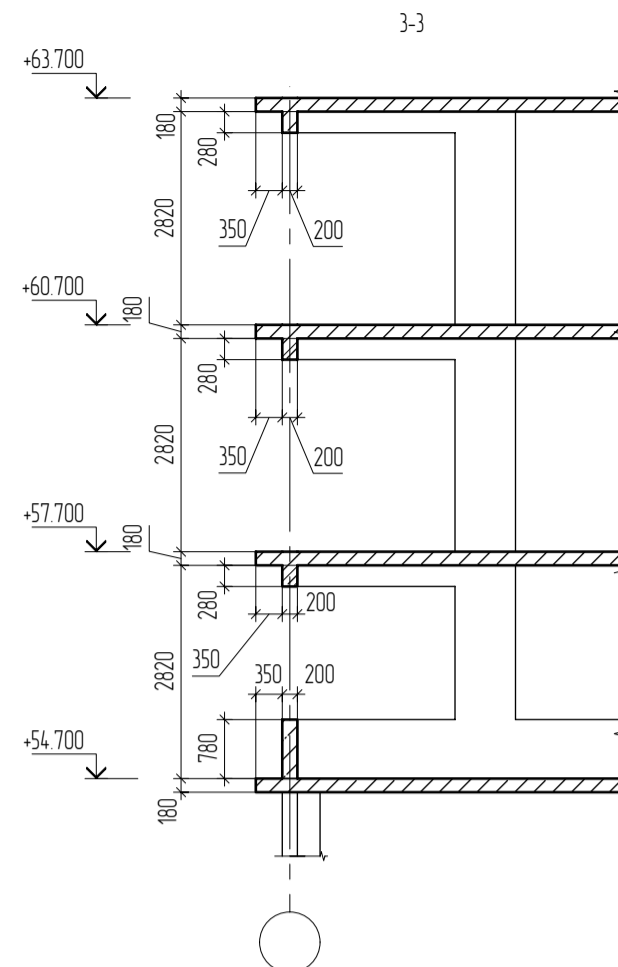
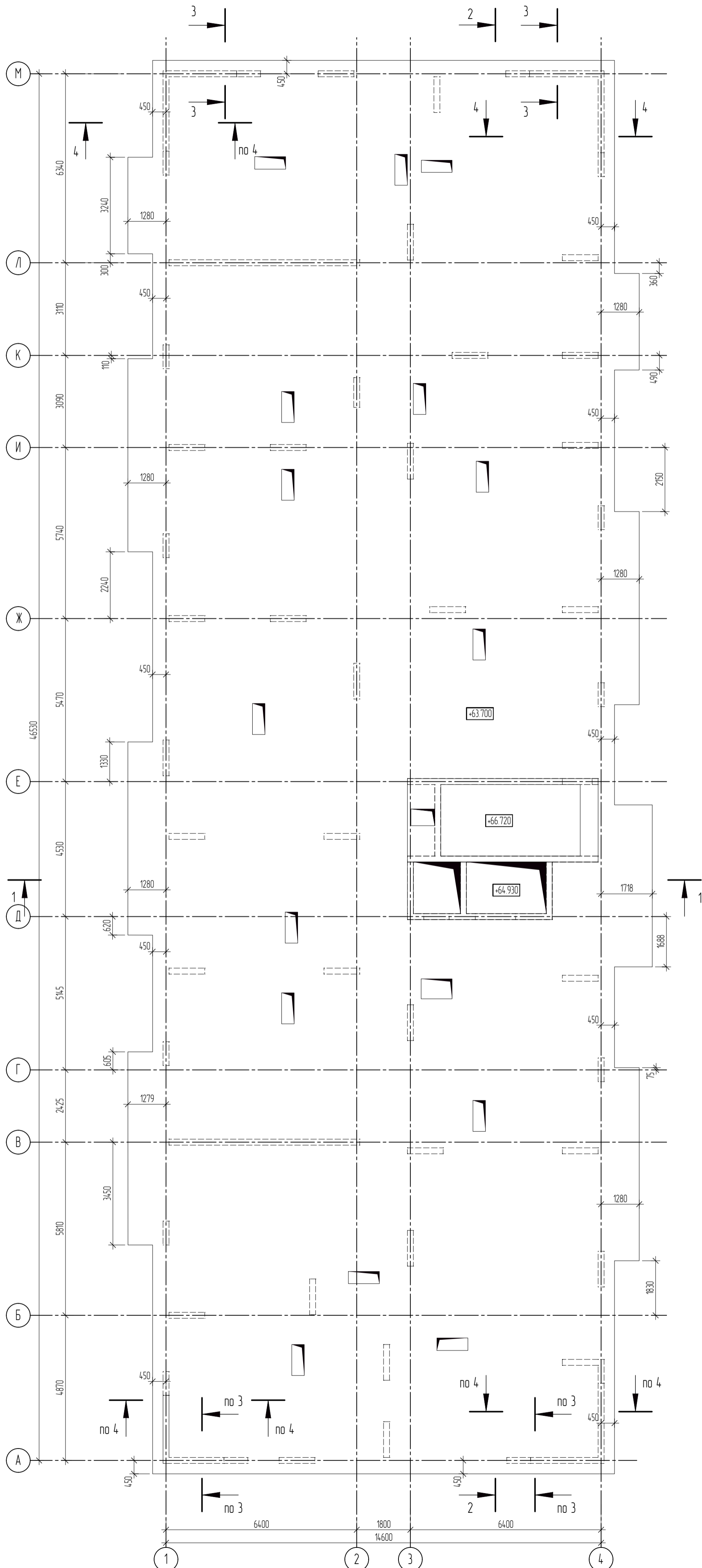





						Заказчик: ООО «Гидротех-Сибирь» - специализированный застройщик			04_2021_КАО-П-КР.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Алмазодобская, квартал 4, корпус 404.						
Изм.	Конечн.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Статьи	Лист	Листов			
Разработал		Чернышов			14.06.21							
Проверил		Душка			14.06.21			3				
Н контроль		Гатюк				несущих конструкций типового этажа 12-19		Общество с ограниченной ответственностью <b>ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2</b>				

План несущих конструкций 20-21 этажей +57.700, +60.700



План плиты покрытия на отм. +63.700



						Заказчик: ООО «ГидроСтрой-Самара» - специализированный застройщик			04_2021_К404-П-КР.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Алмазодобская, квартал 4, корпус 404						
Изм.	Кол-во	Лист	ИР. Док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стр.		Лист	Листов		
Разработал		Чернышов			14.06.21		P	4				
Проверил		Дубин			14.06.21							
Н. контроль		Татчук			14.06.21	Планы конструкций типового этажа (20-21этажи). План плиты покрытия			 ООО «ГидроСтрой-Самара» с ограниченной ответственностью ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2			

В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

Allplan 2018





Монолитная ж/б стена из бетона В30, W6, F100 - 200мм

Осуществлена проарматурка дитупным ТехнаИКО/Ь №Р01
Окисленная гидроизоляция 1 слой ТехнаИКО/Ь ТЕРРА ЭМП
Экструзионный пенополистирол
Лист асбестоцементный плоский неперфорированный-БМ
Обратная засыпка

Бетонитый шнур  
20х20

800

1000

Гидроизоляция

Хол-200-3/20

Монолитная ж/б плита из бетона В30, W6, F100 - 80мм

Профилированная мембрана Planter Geo
Окисленная гидроизоляция 1 слой ТехнаИКО/Ь ТЕРРА ЭМП
Осуществлена проарматурка дитупным ТехнаИКО/Ь №Р01
Бетонная подготовка из бетона В15 (h=40мм)
Группа основания Купл-0.97

2000

45 110 45

$\phi 8 \text{ A240}$   
шаг 400x400

$\phi 16 \text{ A500C}$   
шаг 200

$\phi 12 \text{ A500C}$   
шаг 200

ШД

1

$\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200

2

$\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200

Подвернувшийся каркас шаг 2000x2000

1

$\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200 - фангове  
 $\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200/100 - дно-ге

800

700

1

$\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200 - фангове  
 $\phi 20 \text{ A500C}$  шаг 200/100 - дно-ге

SR SR

Technical drawing of a reinforced concrete slab (Kp-1) showing cross-sections and reinforcement details. The drawing includes labels for reinforcement bars (A500C, A240), dimensions (600, 150, 130, 35), and section markers (a-a, b-b, c-c). It also shows the connection of the slab to beams (Kp-2) and the presence of reinforcement cages (арматурные клетки).

Арматура  
класса А500С  
шаг хомутов 180-250 мм  
(шаг 150 мм - на длину выпусков  
арматуры нижележащих конструкций)

Арматура  
класса А240

Ø16÷Ø32  
класса А500С

1020

200

класс А500С  
шаг 150 мм - на длину выпусков  
арматуры нижележащих конструкций

Арматура  
класса А240

80

200

Ø16-Ø25  
класс А500С

класс А500С  
шаг хвостов 180-250 мм  
(шаг 150 мм - на длину выпусков  
арматуры нижележащих конструкций)

Арматура  
класса А240

Ø16-Ø25  
класс А500С


100

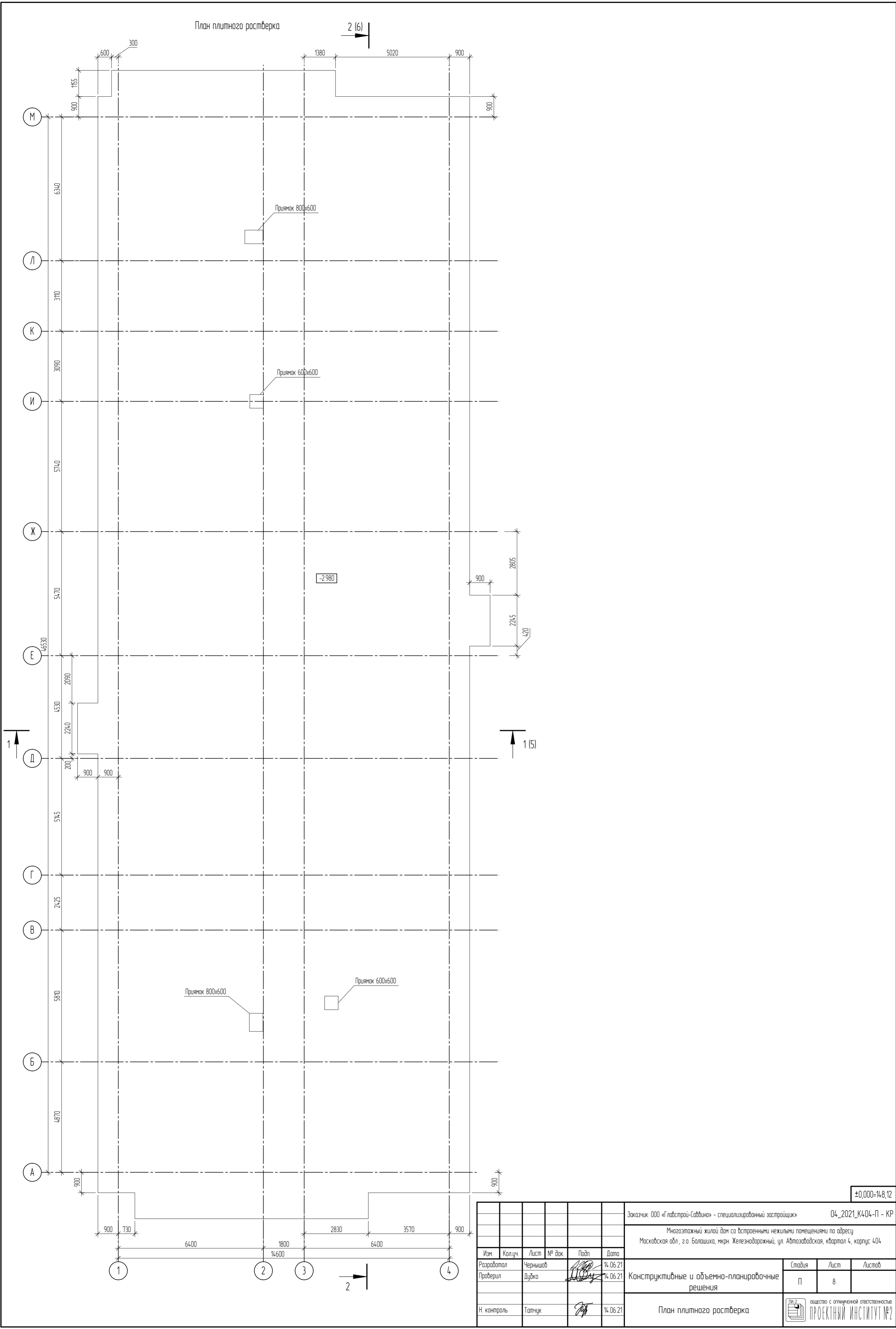
200

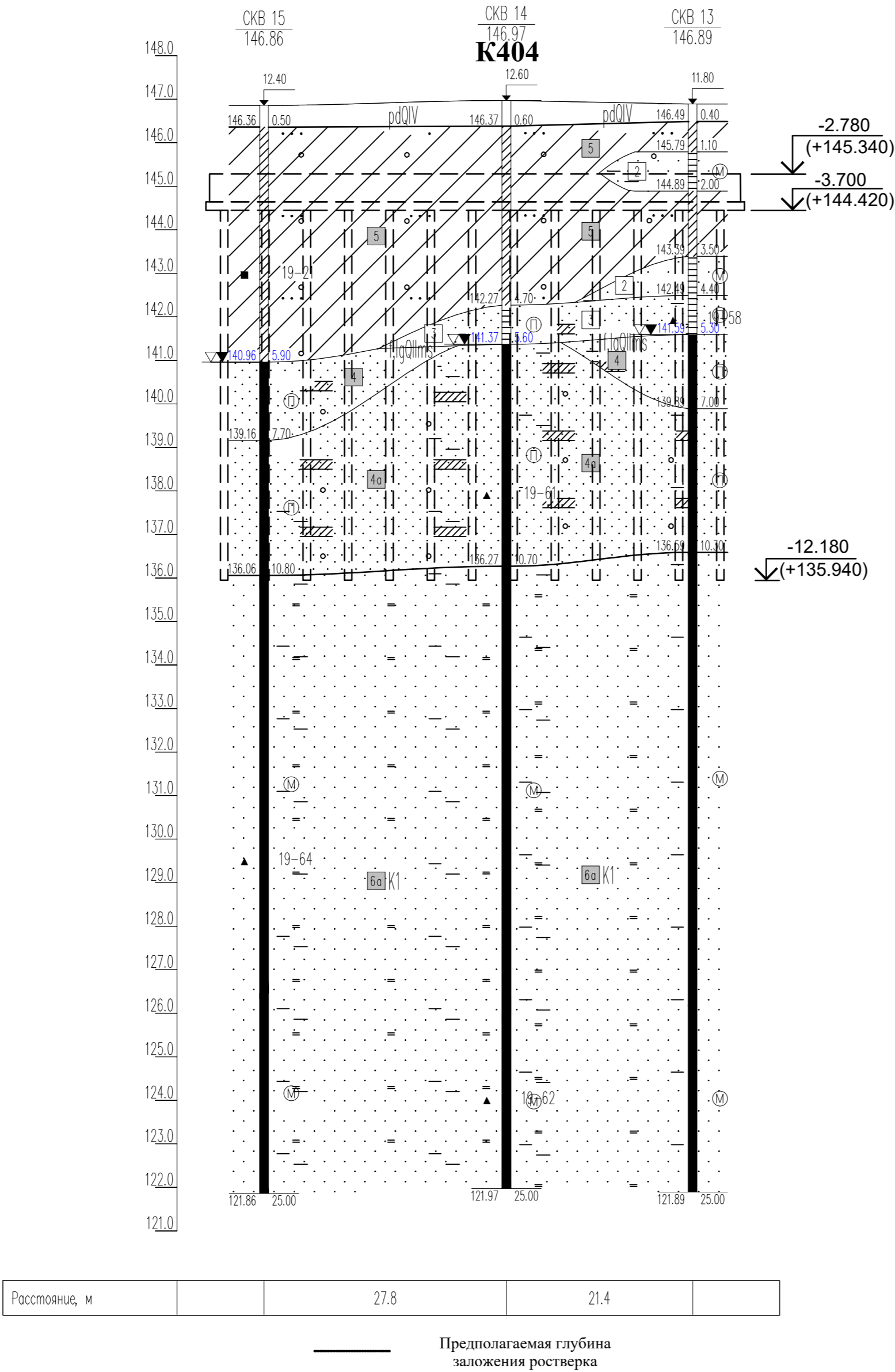
Technical drawing of a cross-section of a reinforced concrete slab. The drawing shows a cross-section of a slab with a width of 200 mm and a height of 180 mm. The slab is supported by a vertical wall on the left and a horizontal wall on the bottom. The slab is reinforced with two layers of reinforcement bars. The top layer has two bars, and the bottom layer has two bars. The bars are connected by stirrups. The drawing includes a section line 'III-III' and a table of reinforcement data.





100	+63,700
100	+3,700
100	0,000

Technical drawing of a reinforced concrete cross-section of a column and beam. The column has a diameter of 200 mm and is reinforced with 4 A500C bars. The beam has a width of 200 mm and is reinforced with 4 A500C bars. The drawing shows the column and beam intersecting, with dimensions for the column diameter (200 mm), beam width (200 mm), and reinforcement details. The column is labeled "Ш.П." and the beam is labeled "Объемное армирование". The drawing is oriented vertically with a coordinate system on the right showing elevations of +63.700, +3.700, and 0.000.

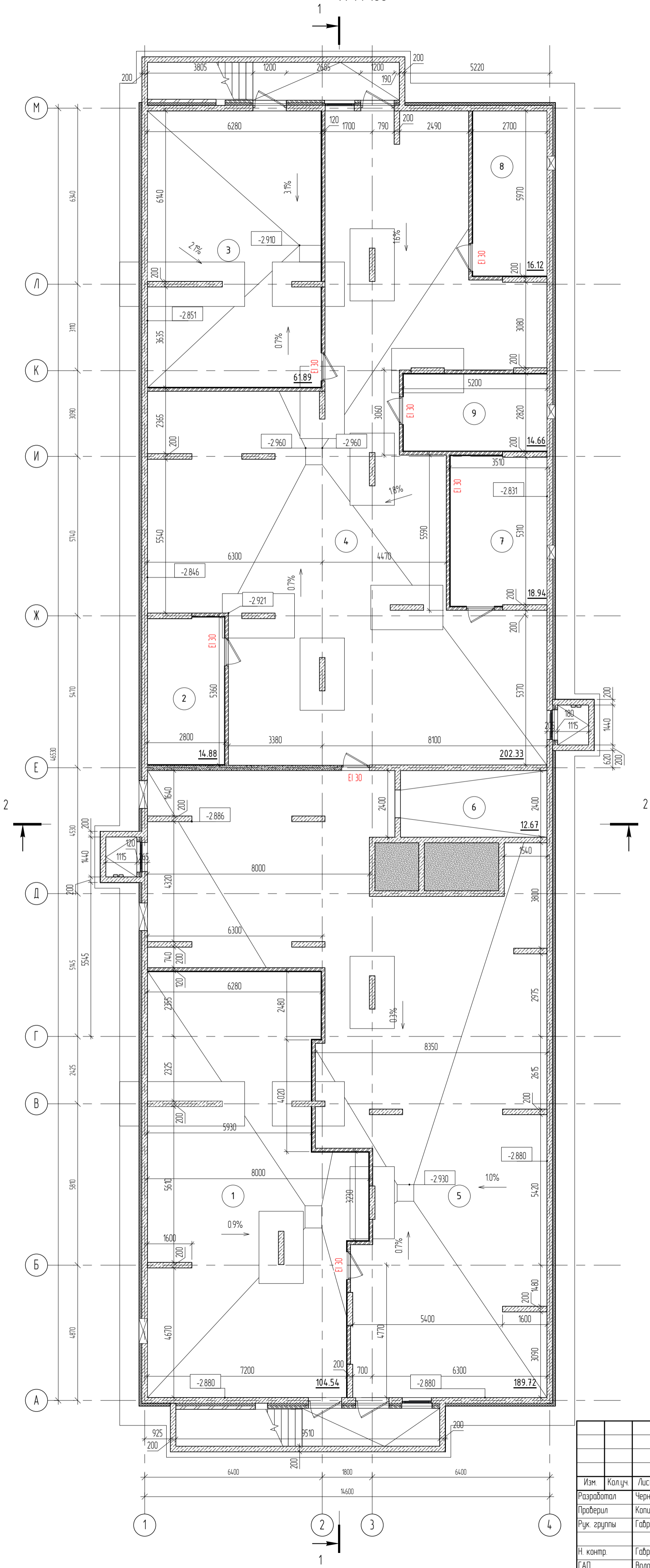
						Заказчик ООО «Гидрострой-Сибирь» - специализированный застройщик	04_2021_К4-04-П - КР
						Многоэтапный жилой дом со двусторонним неэквивалентным по адресу: Московский обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автодорожная, квартал 4, корпус 4/04	
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Чернышов				14.06.21	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Лист
Проверил	Дубина				14.06.21		П
Н. контроль	Таточка				14.06.21	Планы П-1, П-2, П-3 (армирование). Узлы армирования стен	





						Заказчик ООО "Глобстрой-СПб" специализированный застройщик" 04_2021-К404-П- КР.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стация	Лист	Листов
Разработал	Чернышов				14.06.21		п	9	
Проверил	Дубко				14.06.21				
						Инженерно-геологические разрезы с посадкой здания		общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТИНН ИНСТИТУТ №2	
Н. контроль	Татчук				14.06.21				

План технического этажа  
М 1 : 100



Экспликация помещений технического этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	ИТП	104.54
2	Коридорная	14.88
3	Насосная	61.89
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	202.33
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	189.72
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	12.67
7	Электрощитовая (жилого дома)	18.94
8	Электрощитовая (жилого дома)	16.12
9	Электрощитовая (встроенных нежилых помещений)	14.66
Итого:		635.75

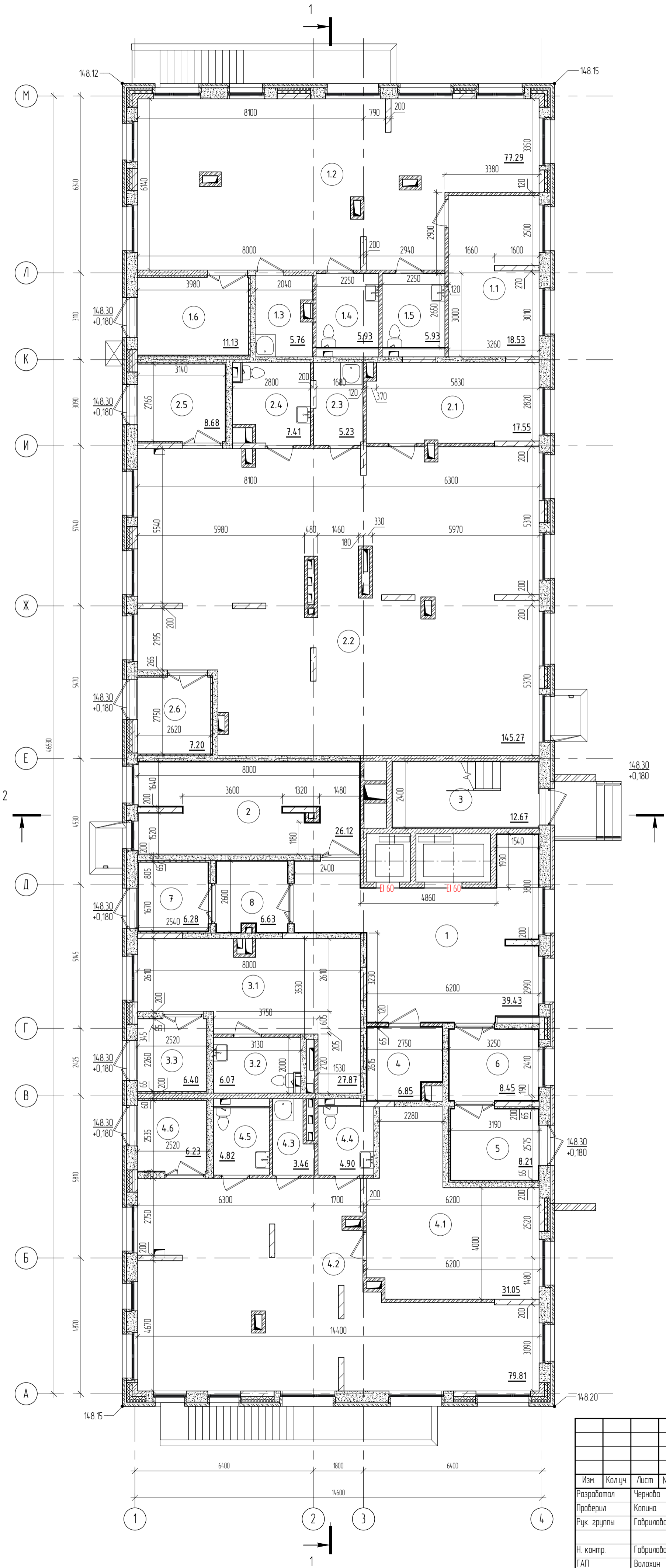
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ④ - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

±0.000 = 148.12

Заказчик: ООО "Глобстрой-СПб" специализированный застройщик						04_2021-К404-П- КР ГЧ		
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стация	Лист
Разработал	Чернова	10/2022					п	10
Проверил	Капина	10/2022						
Рук. группы	Гаврилова	10/2022						
Н. контр.	Гаврилова	10/2022				План технического этажа. М 1 100		
ГАП	Волохин	10/2022				Формат А2К		

План 1 этажа  
М 1 : 100



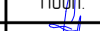





Экспликация помещений 1 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Пом. административно-управленческого назначения 1		
11	Комната приема пищи	18.53
12	Пом. административно-управленческого назначения 1	77.29
13	ПУИ	5.76
14	С/У	5.93
15	С/У	5.93
16	Тандур	11.13
Пом. административно-управленческого назначения 2		
21	Комната приема пищи	17.55
22	Пом. административно-управленческого назначения 2	145.27
23	ПУИ	5.23
24	С/У	7.41
25	Тандур	8.68
26	Тандур	7.20
Пом. административно-управленческого назначения 3		
31	Пом. административно-управленческого назначения 3	27.87
32	С/У	6.07
33	Тандур	6.40
Пом. административно-управленческого назначения 4		
41	Комната приема пищи	31.05
42	Пом. административно-управленческого назначения 4	79.81
43	ПУИ	3.46
44	С/У	4.90
45	С/У	4.82
46	Тандур	6.23
Итого		486.52

Экспликация помещений 1 этажа (МОП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Вестиболь	39.43
2	Колясочная	26.12
3	Л/К (Н1)	12.67
4	ПУИ	6.85
5	Тандур	8.21
6	Тандур	8.45
7	Тандур	6.28
8	Тандур	6.63
Итого		114.64

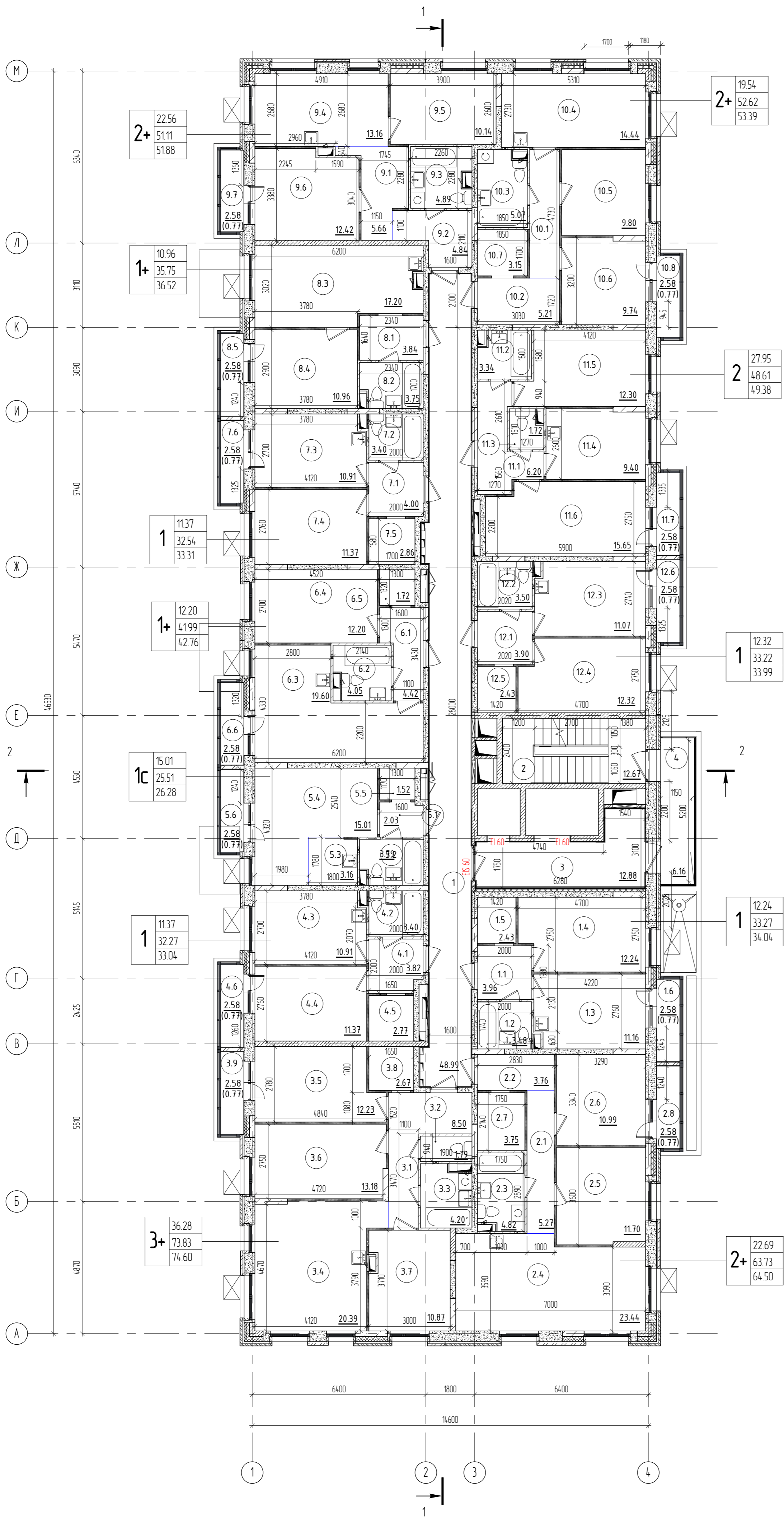
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

±0,000 = 14.8.12

						Заказчик: ООО "Глобстрой-СПб специализированный застройщик"			04_2021-К404-П- КР ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения			Студия	Лист	Листов	
Разработал	Чернова				10/2022				П	11		
Проверил	Копина				10/2022							
Рук. группы	Гаврилова				10/2022							
И. контр.	Гаврилова				10/2022	План 1 этажа. М 1 100				общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2		
ГАП	Волохин				10/2022							

План 2 этажа  
М 1: 100



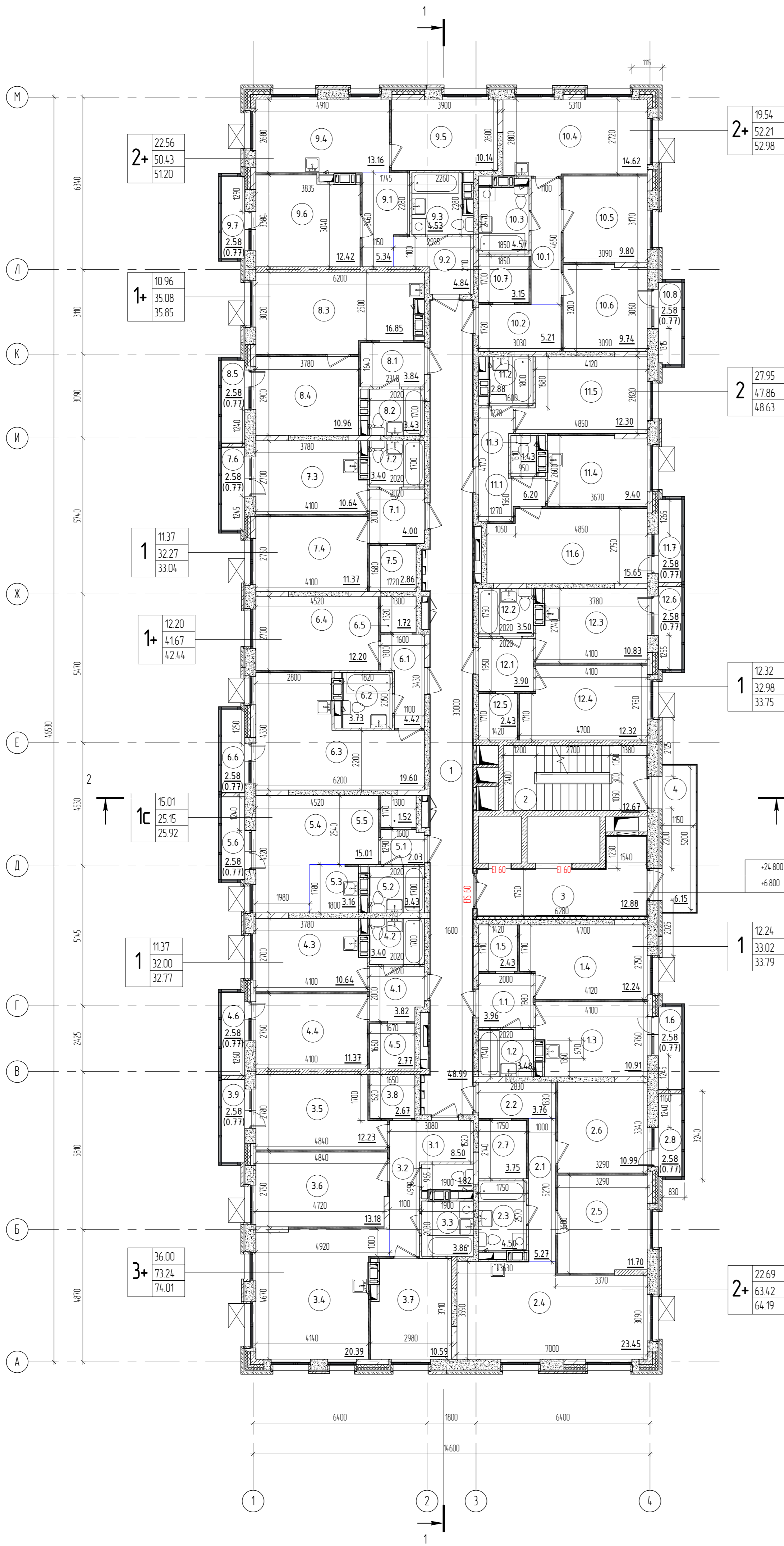
Экспликация помещений 2 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
КВ №1.00.00000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	11.16
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
КВ №2.00.00000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.62
24	Кухня-столовая	23.44
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
КВ №3.00.00000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	4.20
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.87
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
КВ №4.00.00000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.91
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
КВ №5.00.00000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.79
53	Кухня-ниша	3.16
54	Жилая комната	15.01
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
КВ №6.00.00000		
61	Холл	4.42
62	С/У	4.05
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
КВ №7.00.00000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.91
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
КВ №8.00.00000		
81	Холл	3.84
82	С/У	3.75
83	Кухня-столовая	17.20
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
КВ №9.00.00000		
91	Холл	5.66
92	Холл	4.84
93	С/У	4.89
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
КВ №10.00.00000		
101	Холл	5.21
102	Холл	5.21
103	С/У	5.07
104	Кухня-столовая	14.44
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
КВ №11.00.00000		
111	Холл	6.20
112	С/У	3.34
113	С/У	1.72
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
КВ №12.00.00000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	11.07
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого:		533.69

Экспликация помещений 2 этажа (МДП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Парадный переход	6.16
Итого:		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

План 3, 9 этажа  
М 1: 100

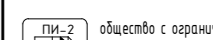


Экспликация помещений 3, 9 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.91
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.50
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.82
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.64
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.43
53	Кухня-ниша	3.16
54	Жилая комната	15.01
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.73
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.64
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
Кв №8.000000		
81	Холл	3.84
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.85
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
Кв №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.57
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11.000000		
111	Холл	6.20
112	С/У	2.88
113	С/У	1.43
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.83
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого:		52857

Экспликация помещений 3, 9 этажа МП		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Переходный переход	6.5
Итого:		80.69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

							Заказчик: ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик"			04_2024-ИЛ-П-КРГЧ		
							Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдуллаевская, квартал 4, корпус 40А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Рис.	Полн.	Дата		Конструктивные и объемно-планировочные решения			Студия	Лист	Листов
Разработал			Черешова		10/2022					П		
Проверил			Колпа		10/2022						12	
Рук. группы			Габрилова		10/2022							
И. контр.			Габрилова		10/2022		План 3, 9 этажа М 1:100			<div></div>		
ГАП			Волокин		10/2022							
Формат: А4												

This architectural floor plan depicts a large, rectangular building with a complex internal layout. The plan is divided into numerous rooms, each identified by a number (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The plan includes various rooms such as offices, meeting rooms, conference rooms, and a large central hall. Dimensions are provided for many rooms and corridors. Area calculations are shown in tables at the bottom of the plan, organized by room number and area type (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The plan also shows a central staircase and a large central hall. The overall dimensions of the building are 14,400 units by 6,400 units. The plan is oriented with North at the top.

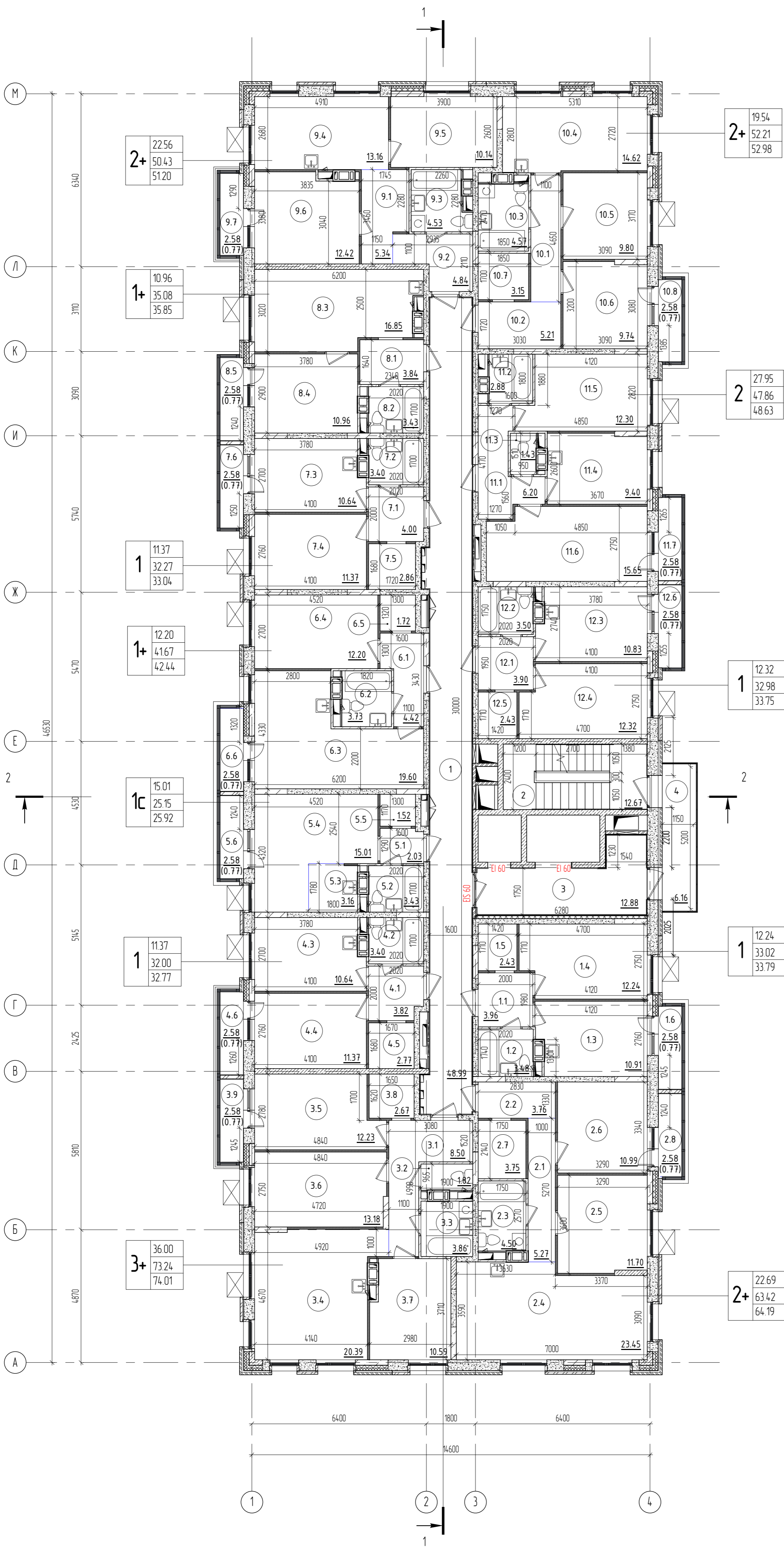
Экспликация помещений 4, 10 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
<b>КВ №10.000000</b>		
11	Холл	396
12	С/У	34,8
13	Кухня	10,91
14	Жилая комната	12,24
15	Гардеробная	24,3
16	Балкон	0,77
<b>КВ №2.000000</b>		
21	Холл	5,27
22	Холл	3,76
23	С/У	4,50
24	Кухня-столовая	23,45
25	Жилая комната	11,70
26	Жилая комната	10,99
27	Гардеробная	3,75
28	Балкон	0,77
<b>КВ №3.000000</b>		
31	Холл	8,50
32	С/У	1,82
33	С/У	3,86
34	Кухня-столовая	20,39
35	Жилая комната	12,23
36	Жилая комната	13,18
37	Жилая комната	10,59
38	Гардеробная	2,67
39	Балкон	0,77
<b>КВ №4.000000</b>		
41	Холл	3,82
42	С/У	3,40
43	Кухня	10,64
44	Жилая комната	11,37
45	Гардеробная	2,77
46	Балкон	0,77
<b>КВ №5.000000</b>		
51	Холл	2,03
52	С/У	34,3
53	Кухня-ниша	3,16
54	Жилая комната	15,01
55	Гардеробная	15,2
56	Балкон	0,77
<b>КВ №6.000000</b>		
61	Холл	44,2
62	С/У	3,73
63	Кухня-столовая	19,60
64	Жилая комната	12,20
65	Гардеробная	1,72
66	Балкон	0,77
<b>КВ №7.000000</b>		
71	Холл	4,00
72	С/У	34,0
73	Кухня	10,64
74	Жилая комната	11,37
75	Гардеробная	2,86
76	Балкон	0,77
<b>КВ №8.000000</b>		
81	Холл	3,84
82	С/У	34,3
83	Кухня-столовая	16,85
84	Жилая комната	10,96
85	Балкон	0,77
<b>КВ №9.000000</b>		
91	Холл	5,34
92	Холл	4,84
93	С/У	4,53
94	Кухня-столовая	13,16
95	Жилая комната	10,14
96	Жилая комната	12,42
97	Балкон	0,77
<b>КВ №10.000000</b>		
101	Холл	5,12
102	Холл	5,21
103	С/У	4,57
104	Кухня-столовая	14,62
105	Жилая комната	9,80
106	Жилая комната	9,74
107	Гардеробная	3,15
108	Балкон	0,77
<b>КВ №11.000000</b>		
111	Холл	6,20
112	С/У	2,88
113	С/У	14,3
114	Кухня	94,0
115	Жилая комната	12,30
116	Жилая комната	15,65
117	Балкон	0,77
<b>КВ №12.000000</b>		
121	Холл	390
122	С/У	350
123	Кухня	10,83
124	Жилая комната	12,32
125	Гардеробная	24,3
126	Балкон	0,77
Итого:		528,57

Экспликация помещений 4, 10 этажа (МОП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Поздний переход	6.15
Итого		80.69

4 - номер помещения в эспикации  
0.000 - отметка уровня

[illegible]

План 5 этажа.  
М 1 : 100



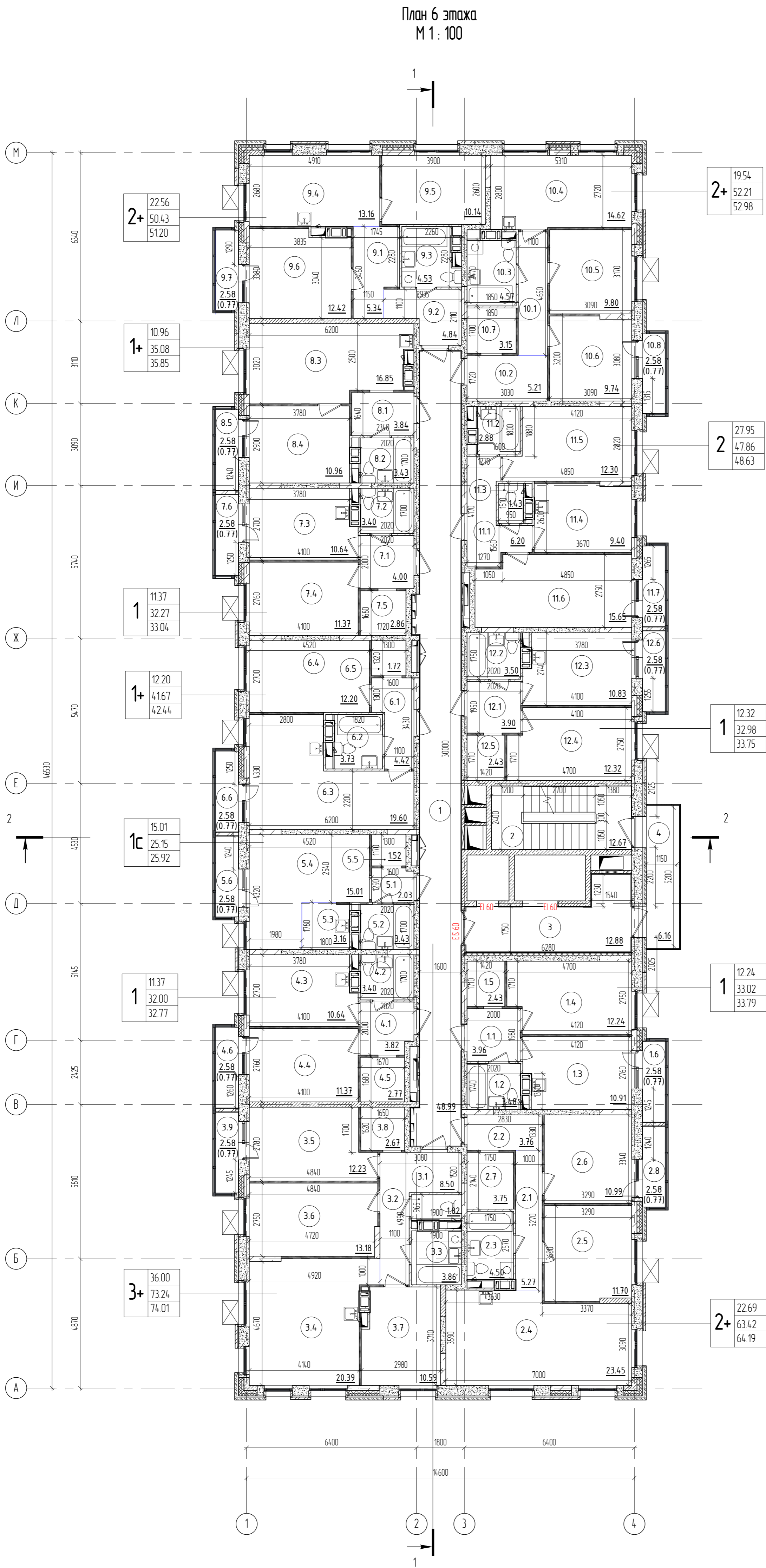
Экспликация помещений 5 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
№ №1000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.91
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
№ №2000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.50
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
№ №3000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.82
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.86
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
№ №4000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.64
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
№ №5000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.43
53	Кухня-ниша	3.16
54	Жилая комната	15.01
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
№ №6000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.73
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
№ №7000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.64
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
№ №8000000		
81	Холл	3.84
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.85
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
№ №9000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
№ №10000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.57
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
№ №11000000		
111	Холл	6.20
112	С/У	2.88
113	С/У	1.43
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
№ №12000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.83
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.57

Экспликация помещений 5 этажа (МП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	4.899
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Полуприкрытый переход	6.16
Итого		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

						±0,000 = 148.12		
						Заказчик ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик		
						04_2024-ИЛ-П-КРГЧ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдуллабаева, квартал 4, корпус 40А		
						Конструктивные и объемно-планировочные решения		
						Станд.	Лист	Листов
						П	14	
						План 5 этажа. М 1 100		
						общество с ограниченной ответственностью		
						ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2		
						Формат А/К		



Экспликация помещений 6 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №1 000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.91
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2 000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.50
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3 000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.82
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4 000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.64
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5 000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.43
53	Кухня-ниша	3.16
54	Жилая комната	15.01
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6 000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.73
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7 000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.64
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
Кв №8 000000		
81	Холл	3.84
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.86
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9 000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
Кв №10 000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.57
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11 000000		
111	Холл	6.20
112	С/У	2.88
113	С/У	1.43
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12 000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.83
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.57

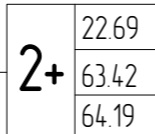
Экспликация помещений 6 этажа ИОП		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Лестничная площадка	6.16
Итого		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- ④ - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

						±0,000 = 148.12		
						Заказчик ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик		
						04_2024-И.О.И.-П.-КРГЧ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автомобильная, квартал 4, корпус 40А		
						Конструктивные и объемно-планировочные решения		
						Статус	Лист	Листов
						П	15	
						План 6 этажа. М 1:100		
						Формат А/К		

Diagram 1 shows a horizontal line with an arrow pointing to a vertical line.



№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48,99
2	Лестница	12,67
3	Лифтовый холл	12,88
4	Позажонный переход	6,16
Итого		80,70

						Заказчик: ООО "Габрилова-СПб" специализированный застройщик	04_2021-К404-П- КР Г14
						Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Масковская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Алмазовская, квартира 4, корпус 404	
Изм.	Копиру.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Чернова	10/2022			Статус	Лист
Проверил		Калина	10/2022			Листов	
Рук. группы		Габрилова	10/2022			П	16
Н. контр.		Габрилова	10/2022			План 7 этажа: М 1:100	
ГАП		Волчан	10/2022			 объект с ограниченной ответственностью <b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2</b>	


This architectural floor plan illustrates a 12-story building with a complex internal layout. The plan is divided into several sections, each containing multiple rooms and corridors. Key features include:

- Room Layouts:** Rooms are numbered (e.g., 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 2.00, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.

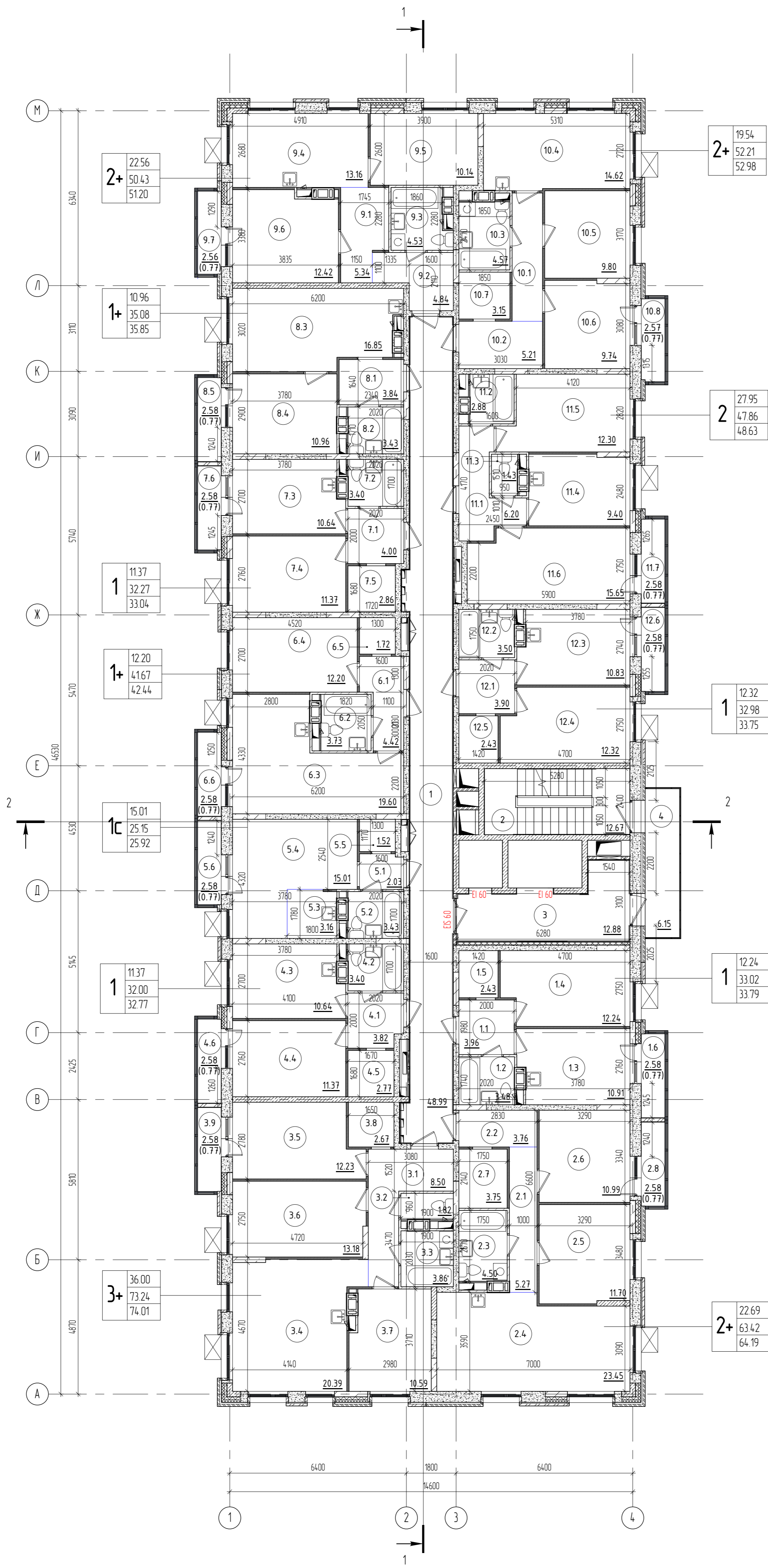
Экспликация помещений в здании		
№ по плану	Наименование	Площадь
КВ №1.00.00000		
11	Холл	3,96
12	С/У	3,48
13	Кухня	10,91
14	Жилая комната	12,24
15	Гардеробная	2,43
16	Ванная	0,77
КВ №2.00.00000		
21	Холл	5,27
22	Холл	3,76
23	С/У	4,50
24	Кухня-столовая	23,45
25	Жилая комната	11,70
26	Жилая комната	10,99
27	Гардеробная	3,75
28	Ванная	0,77
КВ №3.00.00000		
31	Холл	8,50
32	С/У	1,82
33	С/У	3,86
34	Кухня-столовая	20,39
35	Жилая комната	12,23
36	Жилая комната	13,18
37	Жилая комната	10,59
38	Гардеробная	2,67
39	Ванная	0,77
КВ №4.00.00000		
41	Холл	3,82
42	С/У	3,40
43	Кухня	10,64
44	Жилая комната	11,37
45	Гардеробная	2,77
46	Ванная	0,77
КВ №5.00.00000		
51	Холл	2,03
52	С/У	3,43
53	Кухня-ниша	3,16
54	Жилая комната	15,01
55	Гардеробная	1,52
56	Ванная	0,77
КВ №6.00.00000		
61	Холл	4,42
62	С/У	3,73
63	Кухня-столовая	19,60
64	Жилая комната	12,20
65	Гардеробная	1,72
66	Ванная	0,77
КВ №7.00.00000		
71	Холл	4,00
72	С/У	3,40
73	Кухня	10,64
74	Жилая комната	11,37
75	Гардеробная	2,86
76	Ванная	0,77
КВ №8.00.00000		
81	Холл	3,84
82	С/У	3,43
83	Кухня-столовая	16,85
84	Жилая комната	10,96
85	Ванная	0,77
КВ №9.00.00000		
91	Холл	5,34
92	Холл	4,84
93	С/У	4,53
94	Кухня-столовая	13,16
95	Жилая комната	10,14
96	Жилая комната	12,42
97	Ванная	0,77
КВ №10.00.00000		
101	Холл	5,12
102	Холл	5,21
103	С/У	4,57
104	Кухня-столовая	14,62
105	Жилая комната	9,80
106	Жилая комната	9,74
107	Гардеробная	3,15
108	Ванная	0,77
КВ №11.00.00000		
111	Холл	6,20
112	С/У	2,88
113	С/У	14,3
114	Кухня	9,40
115	Жилая комната	12,30
116	Жилая комната	15,65
117	Ванная	0,77
КВ №12.00.00000		
121	Холл	3,90
122	С/У	3,50
123	Кухня	10,83
124	Жилая комната	12,32
125	Гардеробная	2,43
126	Ванная	0,77
Итого		528,57

Экспликация помещений 8 этажа (МОН)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48,99
2	Лестница	12,67
3	Лифтовый холл	12,88
4	Полотный переход	6,16
Итого:		80,70

4 - номер помещения в эспликации  
0.000 - отметка уровня

						Заказчик: ООО "Губернатор-СГБ специализированный застройщик"	04_2023-КАД-П-КРГЧ					
						Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.в. Волоколамск, мкрн. Железнодорожный, ул. Алмазовская, корпус 4, корпус 40А						
Изм.	Кол-во	Лист	№Факт	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения		Стандарт	Лист	Листов		
Разработал		Чернова			10/2022		П	17				
Проверил		Колпина			10/2022							
Рук. группы		Габрилова			10/2022							
Н. контр.		Габрилова			10/2022	План В этажа М 1 100		объект: олимпийский стадион "Спартак"			ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2	
ГАП		Волокин			10/2022							

План 9 этажа  
М 1 : 100



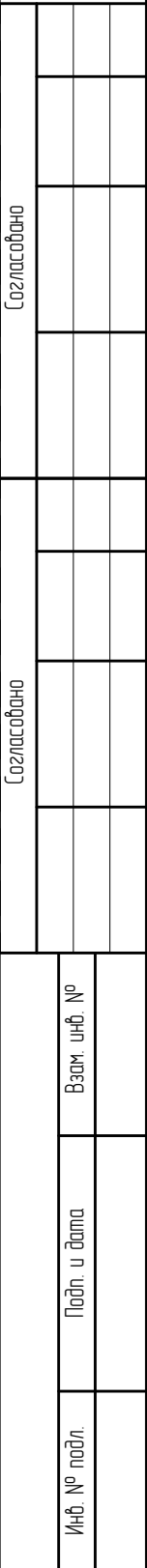
Экспликация помещений 9 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.91
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.50
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.82
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.64
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.43
53	Кухня-ниша	3.16
54	Жилая комната	15.01
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.73
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.64
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
Кв №8.000000		
81	Холл	3.84
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.85
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
Кв №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.57
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11.000000		
111	Холл	6.20
112	С/У	2.88
113	С/У	1.43
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.83
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.57

Экспликация помещений 9 этажа МОП		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Потажный переход	6.15
Итого		80.69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ④ - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

1

A diagram showing a horizontal arrow pointing to the right, representing a particle's velocity, hitting a vertical line representing a wall. The arrow is labeled with the number '1' above it.

Экспликация помещений 11, 17 этажа (МОП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48,99
2	Лестница	12,67
3	Лифтовый холл	12,88
4	Позажный переход	6,16
Итого		80,70

④

- номер помещения в эспликации

0.000

- отметка уровня

$$\pm 0,000 = 148.12$$

Заказчик: ООО "Городской-СБ" специализированный застройщик

04\_2021-K404-П- КРГЧ

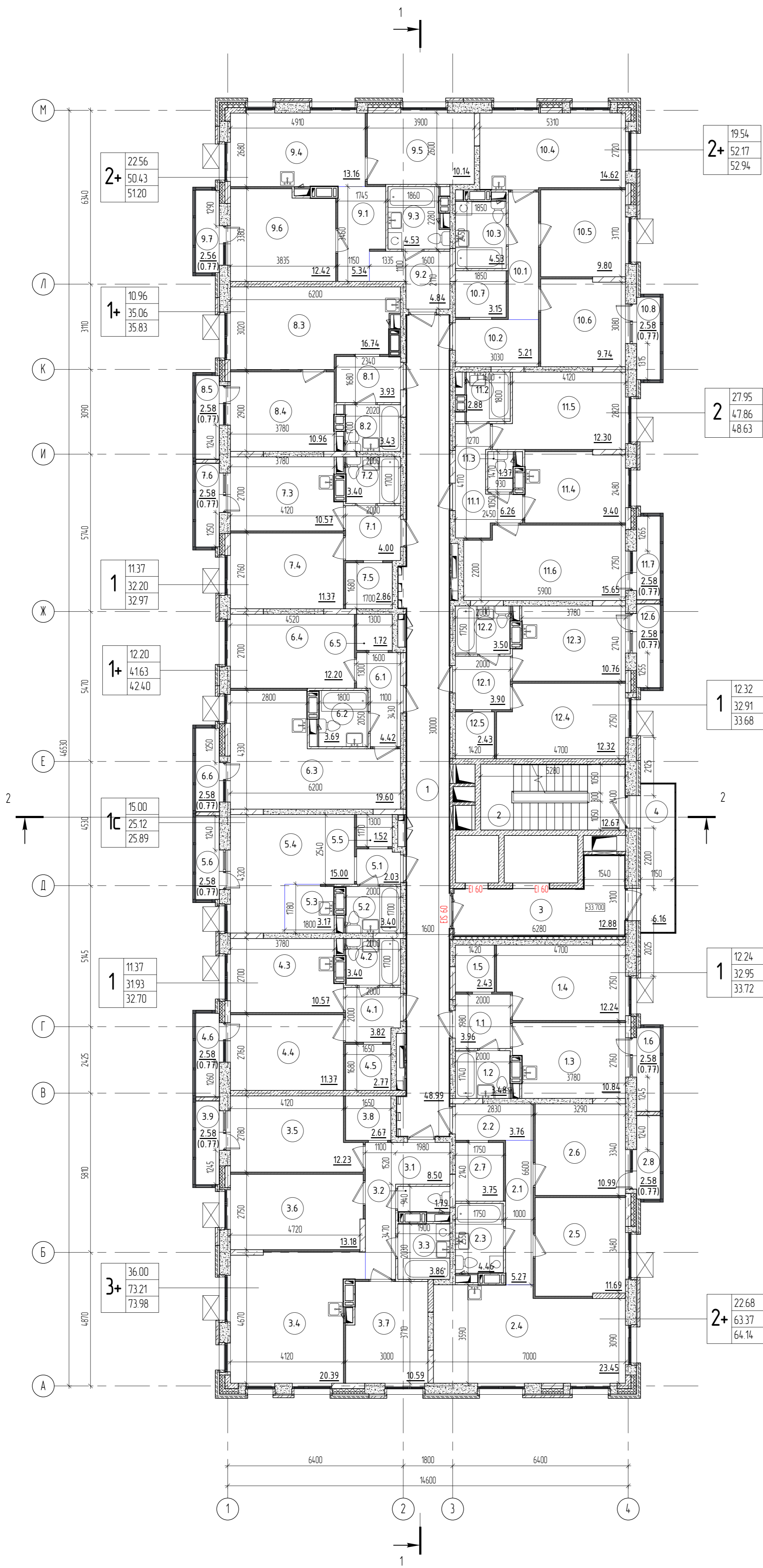
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404


Лист	Листов

Лан 11, 17 этажа. М 1 100

Формат А1К

План 12, 18 этажа  
М 1:100



Экспликация помещений 12, 18 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
КВ №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.84
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
КВ №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.46
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.69
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
КВ №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
КВ №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.57
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
КВ №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.40
53	Кухня-ниша	3.17
54	Жилая комната	15.00
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
КВ №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.69
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
КВ №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.57
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
КВ №8.000000		
81	Холл	3.93
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.74
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
КВ №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
КВ №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.53
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
КВ №11.000000		
111	Холл	6.26
112	С/У	2.88
113	С/У	1.37
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
КВ №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.76
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.08

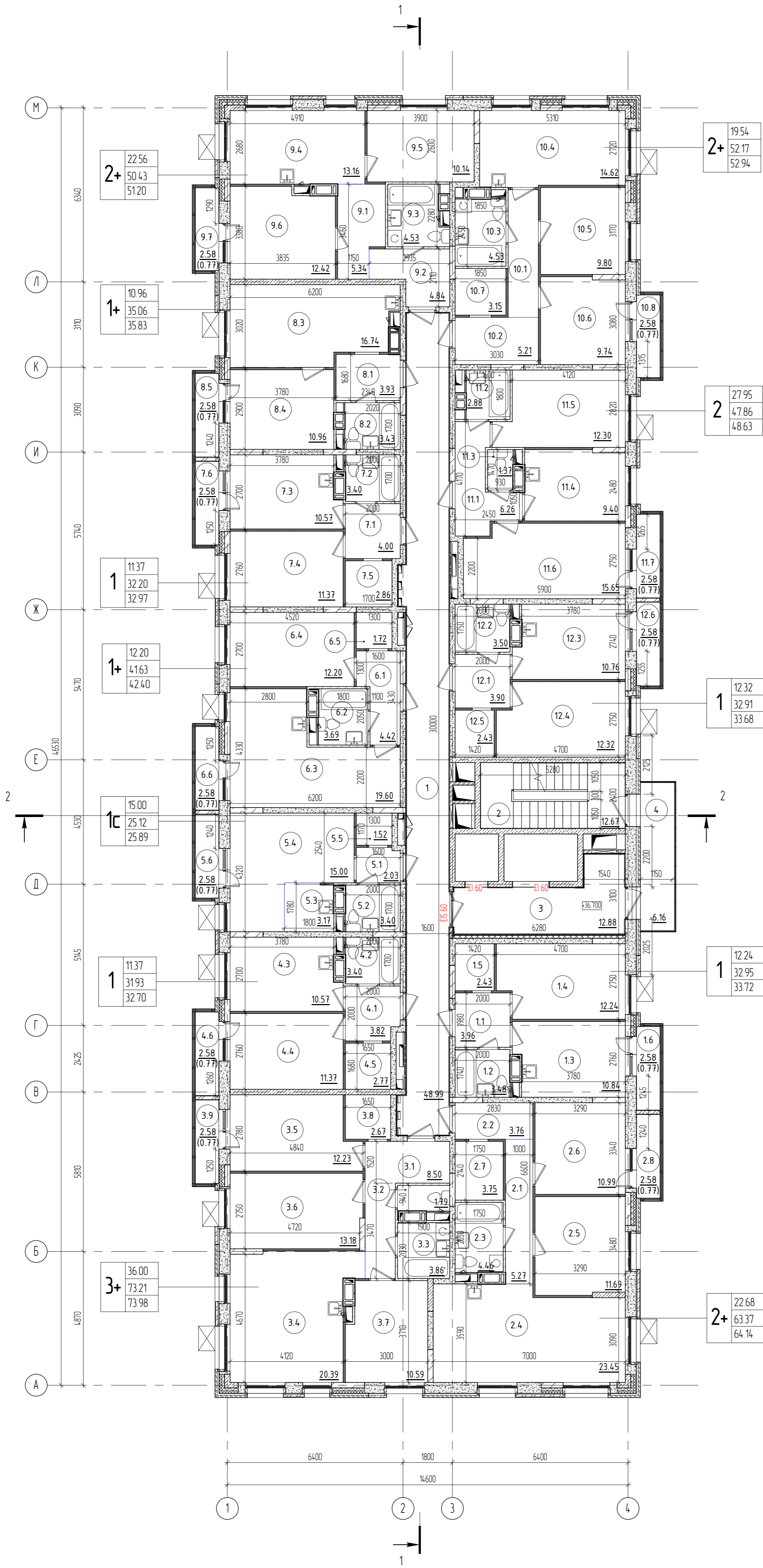
Экспликация помещений 12, 18 этажа (МП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Поступный переход	6.16
Итого		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

Заказчик ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик						04_2024-ИЛ-П-КРГЧ		
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдуллаевская, квартал 4, корпус 40А						Масштаб: 1:100		
Конструктивные и объемно-планировочные решения						Страница	Лист	Листов
План 12, 18 этажа М 1:100						П	20	
Н. контр. ГАП						План 12, 18 этажа М 1:100		
Изм. Кол.ч. Лист №рек. Подп. Дата						Проектный институт №2		
Разработал Чернова						Формат А/К		
Проверил Копина								
Рук. группы Габрилова								
Н. контр. Габрилова								
ГАП Волохин								

План 13 этажа  
М 1 : 100



Экспликация помещений 13 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.84
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.46
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.69
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	11.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.57
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.40
53	Кухня-ниша	3.17
54	Жилая комната	15.00
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.69
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.57
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
Кв №8.000000		
81	Холл	3.93
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.74
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
Кв №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.53
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11.000000		
111	Холл	6.26
112	С/У	2.88
113	С/У	1.37
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.76
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.08

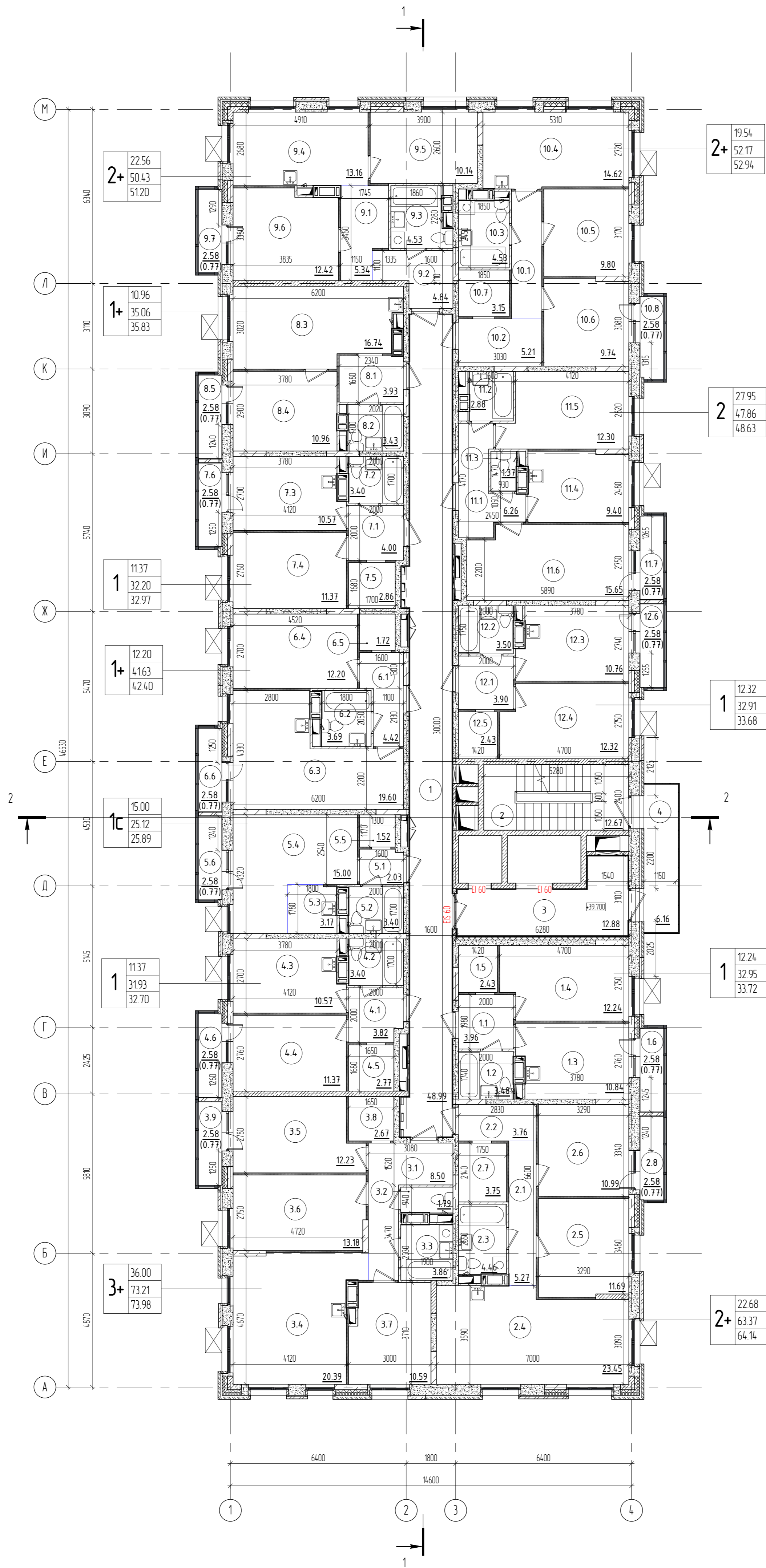
Экспликация помещений 13 этажа (МПП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	4.899
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Потажный переход	6.16
Итого		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

						±0,000 = 148.12
						Заказчик ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик
						04_2021-ИЛ-П-КРГЧ
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдулладовская, квартал 4, корпус 40А
						Конструктивные и объемно-планировочные решения
						Станд. Лист Лист
						П 21
						План 13 этажа М 1:100
						ПРОЕКТИНГОВЫЙ ИНСТИТУТ №2
						Формат А/К

План 14-16 этажа  
М 1: 100



Экспликация помещений 14-16 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №1 000000		
11	Холл	396
12	С/У	348
13	Кухня	10,84
14	Жилая комната	12,24
15	Гардеробная	243
16	Балкон	0,77
Кв №2 000000		
21	Холл	527
22	Холл	376
23	С/У	446
24	Кухня-столовая	2345
25	Жилая комната	1169
26	Жилая комната	1099
27	Гардеробная	375
28	Балкон	0,77
Кв №3 000000		
31	Холл	850
32	С/У	179
33	С/У	386
34	Кухня-столовая	2039
35	Жилая комната	1223
36	Жилая комната	1318
37	Жилая комната	1059
38	Гардеробная	267
39	Балкон	0,77
Кв №4 000000		
41	Холл	382
42	С/У	340
43	Кухня	1057
44	Жилая комната	1137
45	Гардеробная	277
46	Балкон	0,77
Кв №5 000000		
51	Холл	203
52	С/У	340
53	Кухня-ниша	317
54	Жилая комната	1500
55	Гардеробная	152
56	Балкон	0,77
Кв №6 000000		
61	Холл	442
62	С/У	369
63	Кухня-столовая	1960
64	Жилая комната	1220
65	Гардеробная	172
66	Балкон	0,77
Кв №7 000000		
71	Холл	400
72	С/У	340
73	Кухня	1057
74	Жилая комната	1137
75	Гардеробная	286
76	Балкон	0,77
Кв №8 000000		
81	Холл	393
82	С/У	343
83	Кухня-столовая	1674
84	Жилая комната	1096
85	Балкон	0,77
Кв №9 000000		
91	Холл	534
92	Холл	484
93	С/У	453
94	Кухня-столовая	1316
95	Жилая комната	1014
96	Жилая комната	1242
97	Балкон	0,77
Кв №10 000000		
101	Холл	512
102	Холл	521
103	С/У	453
104	Кухня-столовая	1462
105	Жилая комната	980
106	Жилая комната	974
107	Гардеробная	375
108	Балкон	0,77
Кв №11 000000		
111	Холл	626
112	С/У	288
113	С/У	137
114	Кухня	940
115	Жилая комната	1230
116	Жилая комната	1565
117	Балкон	0,77
Кв №12 000000		
121	Холл	390
122	С/У	350
123	Кухня	1076
124	Жилая комната	1232
125	Гардеробная	243
126	Балкон	0,77
Итого:		528,08

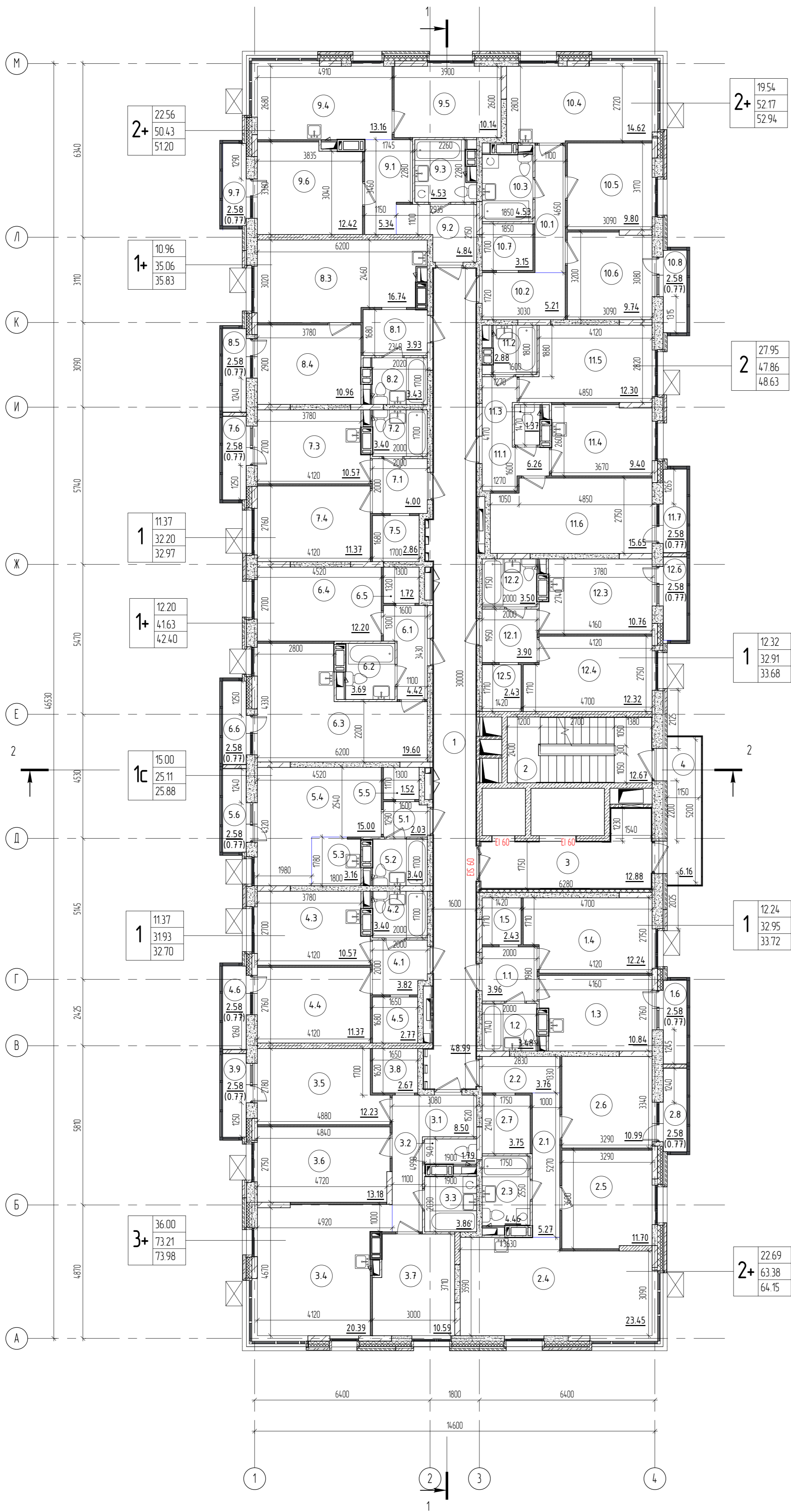
Экспликация помещений 14-16 этажа (МП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48,99
2	Лестница	12,67
3	Лифтовый холл	12,88
4	Позвоночный переход	6,16
Итого:		80,70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ④ - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

						Заказчик: ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик"		04_2021-ИЛ-П-КРГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдуллаевская, квартал 4, корпус 40А					
						Конструктивные и объемно-планировочные решения					
						П		Лист		Листов	
						11		22			
						План 14-16 этажа М 1:100					
								объекте с ограниченной ответственностью			
						ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2					
						Подпись: _____					

План 19 этажа  
М 1 : 100



Экспликация помещений 19 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.84
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.46
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	10.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.57
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.40
53	Кухня-ниша	3.17
54	Жилая комната	15.00
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.69
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.57
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
Кв №8.000000		
81	Холл	3.93
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.74
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Гардеробная	2.58
98	Балкон	0.77
Кв №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.53
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11.000000		
111	Холл	6.26
112	С/У	2.88
113	С/У	1.37
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.76
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		528.09

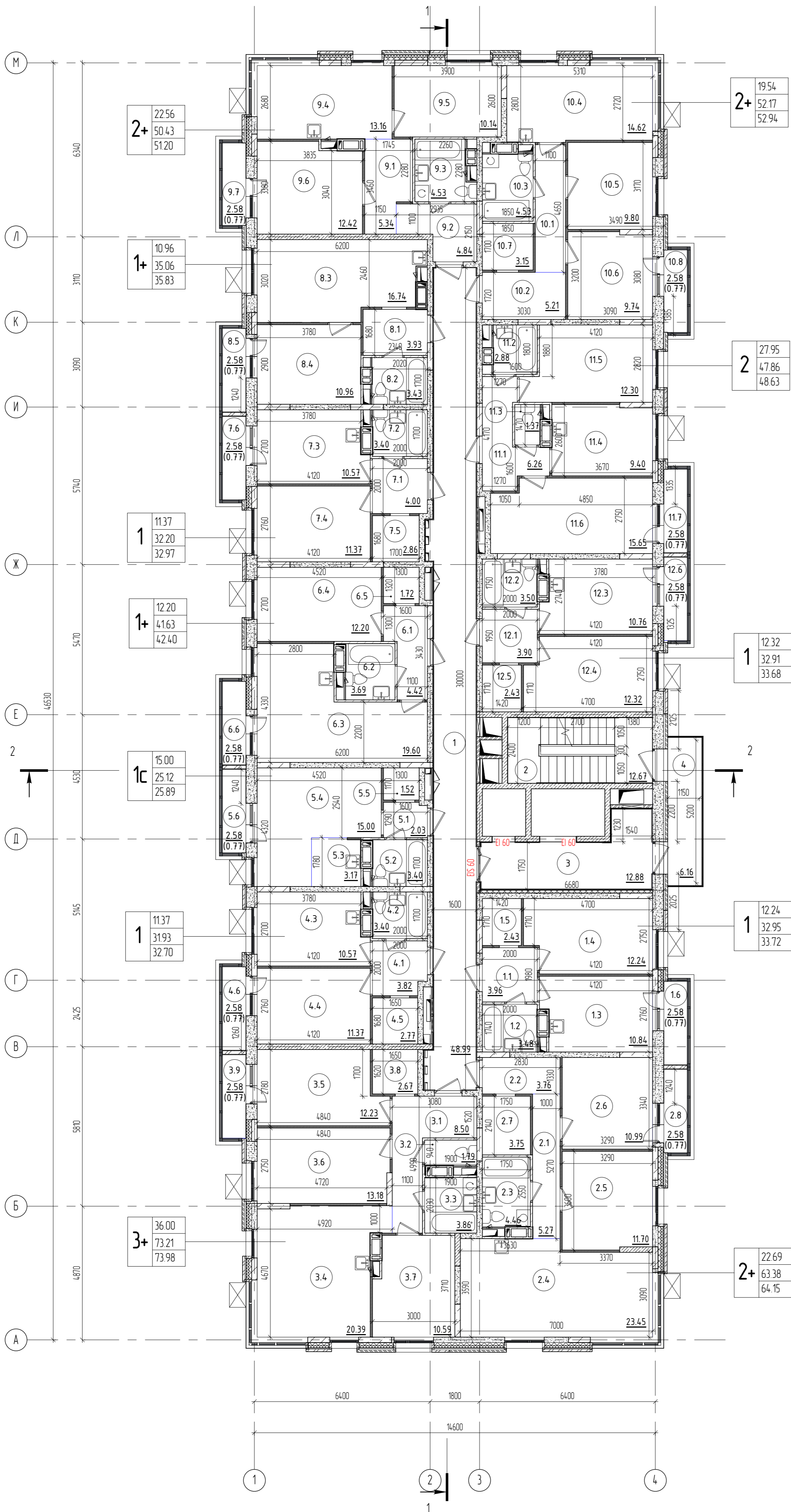
Экспликация помещений 19 этажа (МПП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Потажный переход	6.16
Итого		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

Заказчик ООО "Техстрой-СПб" специализированный застройщик						04_2024-КА-П-КРГЧ		
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдуллабаева, квартал 4, корпус 40А						Стандарт Лист Листов		
Конструктивные и объемно-планировочные решения						П 23		
План 19 этажа М 1:100						Формат А4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чернова	10/2022						
Проверил	Копина	10/2022						
Рук. группы	Габрилова	10/2022						
Н. контр.	Габрилова	10/2022						
Г.АП	Волохин	10/2022						

План 20 этажа  
М 1 : 100



Экспликация помещений 20 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.84
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
Кв №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.46
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
Кв №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
Кв №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.57
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
Кв №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.40
53	Кухня-ниша	3.17
54	Жилая комната	15.00
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
Кв №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.69
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
Кв №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.57
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77

Экспликация помещений 20 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
Кв №8.000000		
81	Холл	3.93
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.74
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
Кв №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
Кв №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.53
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
Кв №11.000000		
111	Холл	6.26
112	С/У	2.88
113	С/У	1.37
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
Кв №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.76
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого:		528.09

Экспликация помещений 20 этажа (МП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48.99
2	Лестница	12.67
3	Лифтовый холл	12.88
4	Лестничные переходы	6.16
Итого:		80.70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня


					Заказчик: ООО "ТехноСтрой" специализированный застройщик			04_2024-ИЛ-П-КРГЧ		
					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Абдулладовская, квартал 4, корпус 40А					
					Конструктивные и объемно-планировочные решения			Стация	Лист	Листов
								П	24	
					План 20 этажа: М 1:100					
					И. контр. ГАП			Г.А.П. Волошин		

This architectural floor plan depicts a multi-story building with a complex internal layout. The plan is divided into numerous rooms, each identified by a circled number (e.g., 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 25.1, 26.1, 27.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1, 35.1, 36.1, 37.1, 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 44.1, 45.1, 46.1, 47.1, 48.1, 49.1, 50.1, 51.1, 52.1, 53.1, 54.1, 55.1, 56.1, 57.1, 58.1, 59.1, 60.1, 61.1, 62.1, 63.1, 64.1, 65.1, 66.1, 67.1, 68.1, 69.1, 70.1, 71.1, 72.1, 73.1, 74.1, 75.1, 76.1, 77.1, 78.1, 79.1, 80.1, 81.1, 82.1, 83.1, 84.1, 85.1, 86.1, 87.1, 88.1, 89.1, 90.1, 91.1, 92.1, 93.1, 94.1, 95.1, 96.1, 97.1, 98.1, 99.1, 100.1). The plan includes various rooms such as bedrooms, bathrooms, living areas, and corridors. Dimensions are provided for many rooms and corridors. Area calculations are shown in tables at the bottom of the plan, organized by floor level (e.g., 1st floor, 2nd floor, 3rd floor, 4th floor, 5th floor, 6th floor, 7th floor, 8th floor, 9th floor, 10th floor, 11th floor, 12th floor, 13th floor, 14th floor, 15th floor, 16th floor, 17th floor, 18th floor, 19th floor, 20th floor, 21st floor, 22nd floor, 23rd floor, 24th floor, 25th floor, 26th floor, 27th floor, 28th floor, 29th floor, 30th floor, 31st floor, 32nd floor, 33rd floor, 34th floor, 35th floor, 36th floor, 37th floor, 38th floor, 39th floor, 40th floor, 41st floor, 42nd floor, 43rd floor, 44th floor, 45th floor, 46th floor, 47th floor, 48th floor, 49th floor, 50th floor, 51st floor, 52nd floor, 53rd floor, 54th floor, 55th floor, 56th floor, 57th floor, 58th floor, 59th floor, 60th floor, 61st floor, 62nd floor, 63rd floor, 64th floor, 65th floor, 66th floor, 67th floor, 68th floor, 69th floor, 70th floor, 71st floor, 72nd floor, 73rd floor, 74th floor, 75th floor, 76th floor, 77th floor, 78th floor, 79th floor, 80th floor, 81st floor, 82nd floor, 83rd floor, 84th floor, 85th floor, 86th floor, 87th floor, 88th floor, 89th floor, 90th floor, 91st floor, 92nd floor, 93rd floor, 94th floor, 95th floor, 96th floor, 97th floor, 98th floor, 99th floor, 100th floor). The plan also shows a central staircase and a large common area. The overall dimensions of the building are indicated by a scale bar at the bottom.

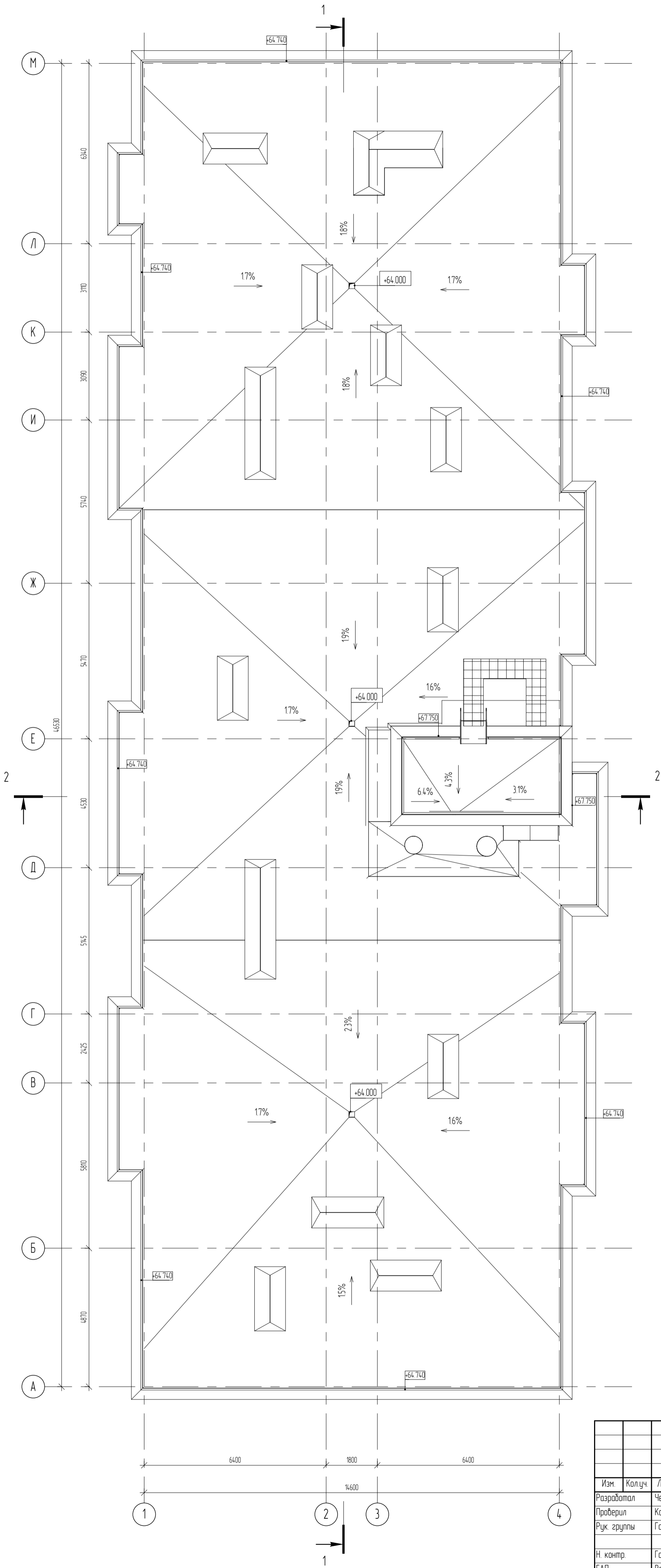
Экспликация помещений 21 этажа		
№ по плану	Наименование	Площадь
КВ №10.000000		
11	Холл	3.96
12	С/У	3.48
13	Кухня	10.84
14	Жилая комната	12.24
15	Гардеробная	2.43
16	Балкон	0.77
КВ №2.000000		
21	Холл	5.27
22	Холл	3.76
23	С/У	4.46
24	Кухня-столовая	23.45
25	Жилая комната	11.70
26	Жилая комната	10.99
27	Гардеробная	3.75
28	Балкон	0.77
КВ №3.000000		
31	Холл	8.50
32	С/У	1.79
33	С/У	3.86
34	Кухня-столовая	20.39
35	Жилая комната	12.23
36	Жилая комната	13.18
37	Жилая комната	10.59
38	Гардеробная	2.67
39	Балкон	0.77
КВ №4.000000		
41	Холл	3.82
42	С/У	3.40
43	Кухня	10.57
44	Жилая комната	11.37
45	Гардеробная	2.77
46	Балкон	0.77
КВ №5.000000		
51	Холл	2.03
52	С/У	3.40
53	Кухня-ниша	3.17
54	Жилая комната	15.00
55	Гардеробная	1.52
56	Балкон	0.77
КВ №6.000000		
61	Холл	4.42
62	С/У	3.69
63	Кухня-столовая	19.60
64	Жилая комната	12.20
65	Гардеробная	1.72
66	Балкон	0.77
КВ №7.000000		
71	Холл	4.00
72	С/У	3.40
73	Кухня	10.57
74	Жилая комната	11.37
75	Гардеробная	2.86
76	Балкон	0.77
КВ №8.000000		
81	Холл	3.93
82	С/У	3.43
83	Кухня-столовая	16.74
84	Жилая комната	10.96
85	Балкон	0.77
КВ №9.000000		
91	Холл	5.34
92	Холл	4.84
93	С/У	4.53
94	Кухня-столовая	13.16
95	Жилая комната	10.14
96	Жилая комната	12.42
97	Балкон	0.77
КВ №10.000000		
101	Холл	5.12
102	Холл	5.21
103	С/У	4.53
104	Кухня-столовая	14.62
105	Жилая комната	9.80
106	Жилая комната	9.74
107	Гардеробная	3.15
108	Балкон	0.77
КВ №11.000000		
111	Холл	6.26
112	С/У	2.88
113	С/У	1.37
114	Кухня	9.40
115	Жилая комната	12.30
116	Жилая комната	15.65
117	Балкон	0.77
КВ №12.000000		
121	Холл	3.90
122	С/У	3.50
123	Кухня	10.76
124	Жилая комната	12.32
125	Гардеробная	2.43
126	Балкон	0.77
Итого		

Экспликация помещений 21 этажа (МОП)		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Коридор	48,99
2	Лестница	12,67
3	Лифтовый холл	12,88
4	Постажный переход	6,16
Итого		80,70

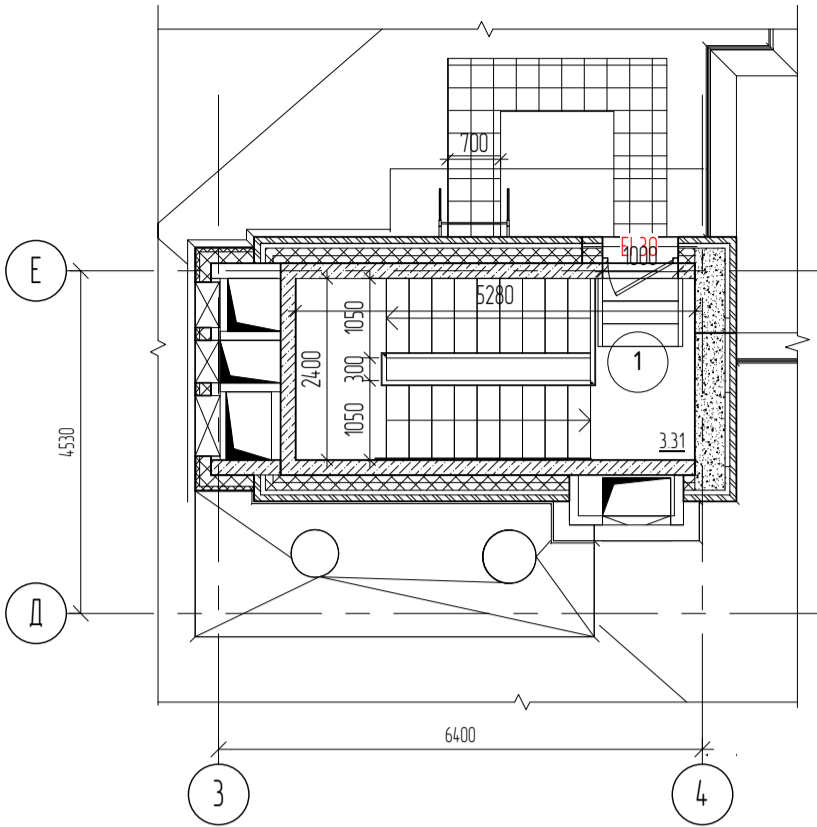
4 - номер помещения в эспликации  
0.000 - отметка уровня

						Заказчик: ООО "Габрилова-СПб" специализированный застройщик	04_2021-К404-П- КРГ14
						Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Масковская обл., г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Алмазовская, квартал 4, корпус 404	
Изм.	Колпачу	Лист	№ в ак	Подп.	Дата		
Разработчик	Чернова	10/2022				Статус	Лист
Проверщик	Калача	10/2022				П	2.5
Рук. группы	Габрилова	10/2022					Листов
						Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Н. контр.	Габрилова	10/2022				План 21 этажа М 1:100	
ГАП	Волчан	10/2022					
						 объект с ограниченной ответственностью <b>ПРОЕКТИНГ ИНСТИТУТ №2</b>	

План кровли  
М 1 : 100



План выхода на кровлю  
М 1 : 100









Экспликация помещений выхода на кровлю		
№ по плану	Наименование	Площадь
1	Лестница	3.31
Итого:		3.31

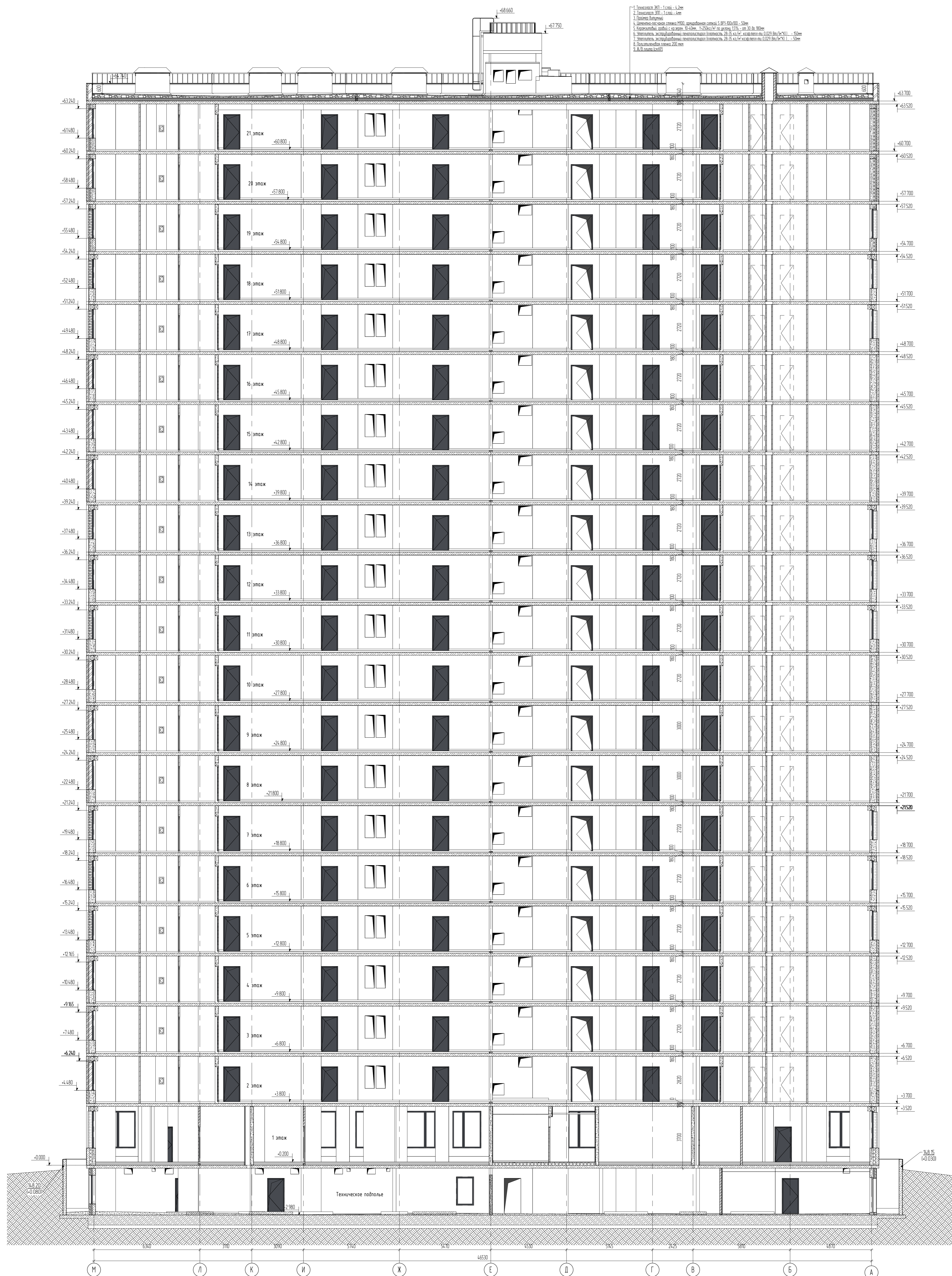
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 - номер помещения в экспликации  
0.000 - отметка уровня

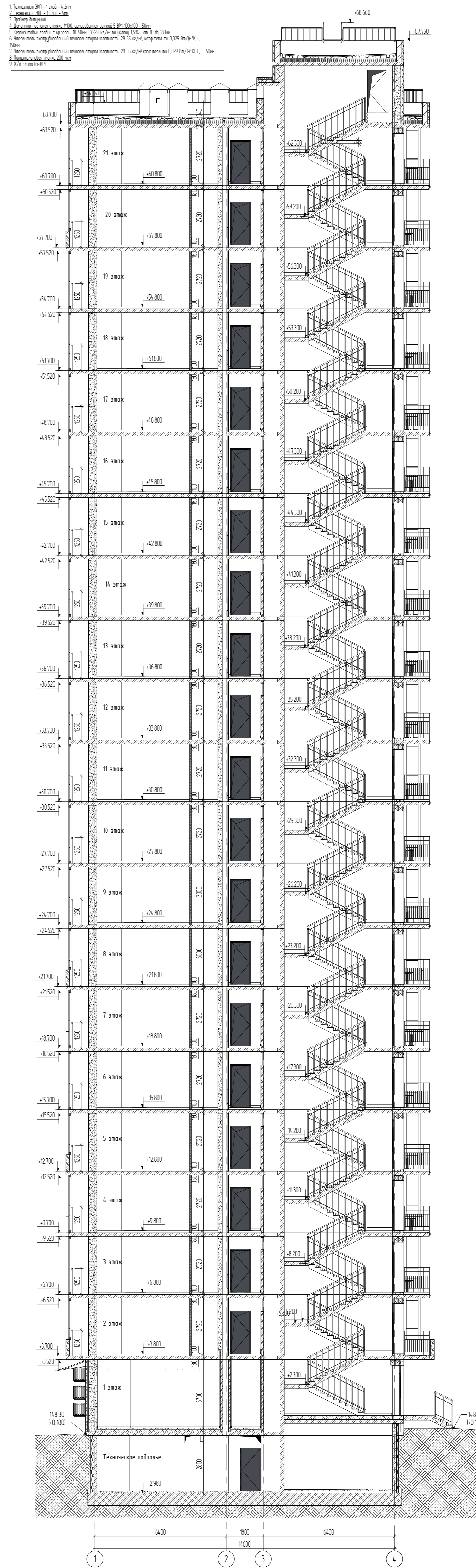
Согласовано				Взам. инв. №	
Согласовано				Подп. и дата	
Инв. № подл.					

						Заказчик: ООО "Глобстрой-СПб" специализированный застройщик" 04_2021-К404-П- КРГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				10/2022		П	26	
Проверил	Копина				10/2022				
Руч. группы	Габрилова				10/2022	План кровли: М 1 100	 общество с ограниченной ответственностью <b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2</b>		
Н. контр.	Габрилова				10/2022				
ГАП	Волохин				10/2022				

Разрез 5-5  
М 1 : 100



Разрез 6-6  
М 1 : 100



## Основные типы стен

[illegible] $\pm 0.000 = 14.8$ 

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о.

	Համար	Ամս	Նախագիծ
--	-------	-----	---------

	сложно	нормально	легко
Конструктивные и объёмно-планировочные решения	II	2,7	

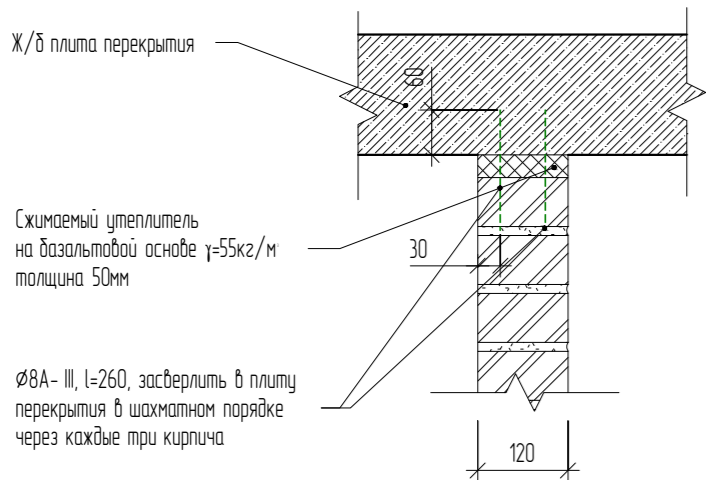
	11	22	

Разрез 1-1 Разрез 2-2 М 1:200

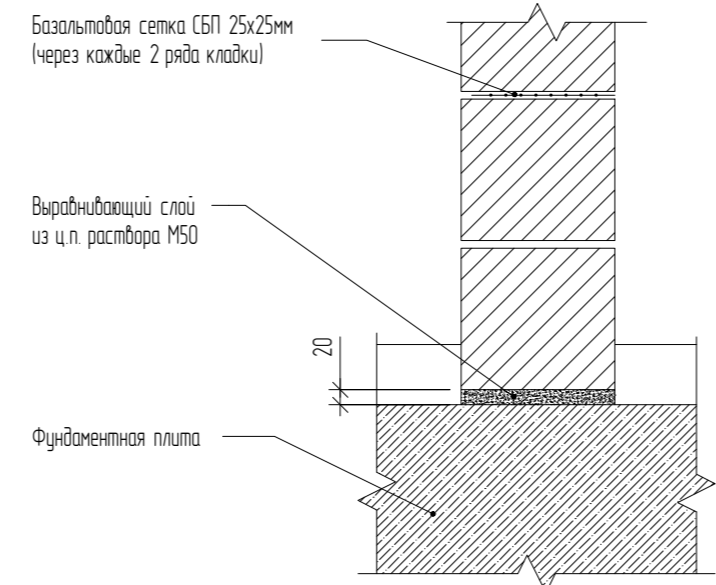
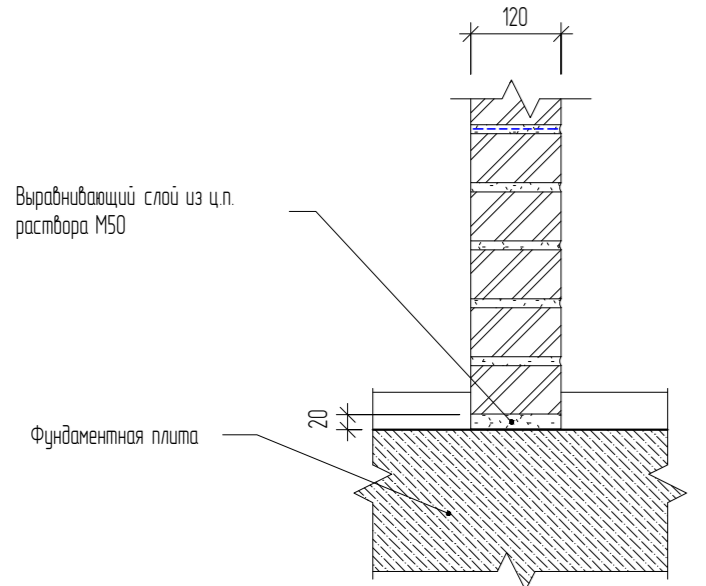
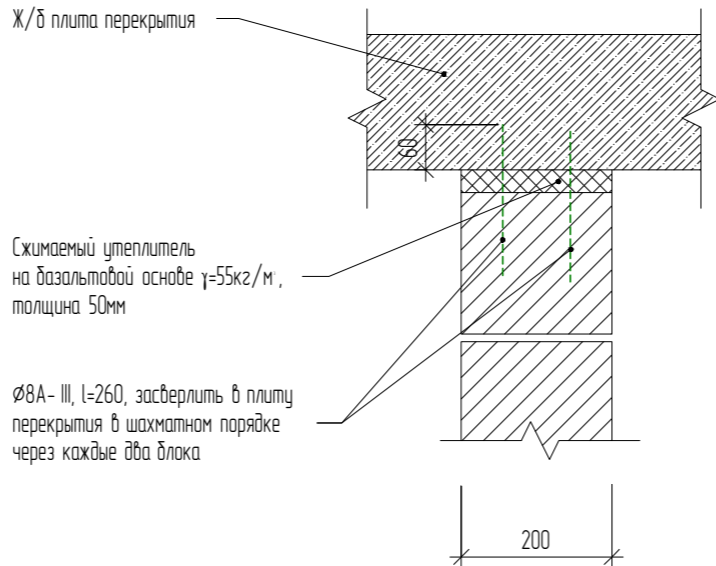
Φορμακ. ΑΠΑ

Согласовано									
Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инф. № подл.									

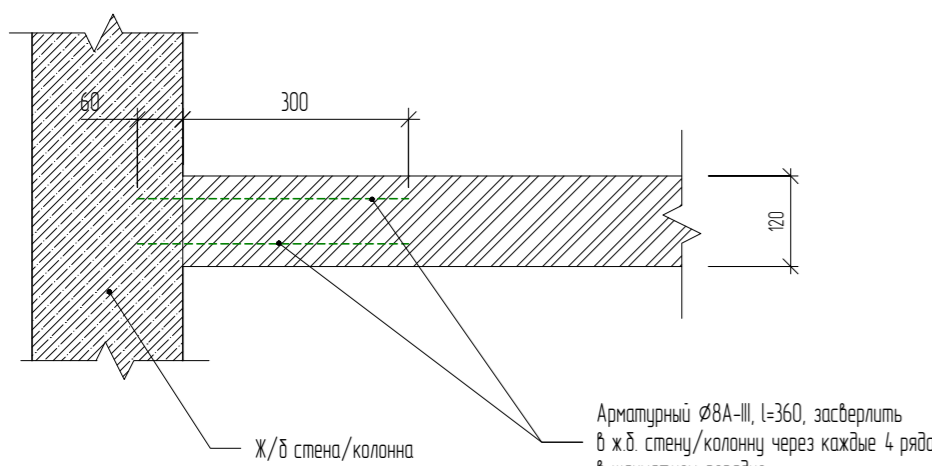
Крепление кирпичной перегородки к ж/б плите М 1:10



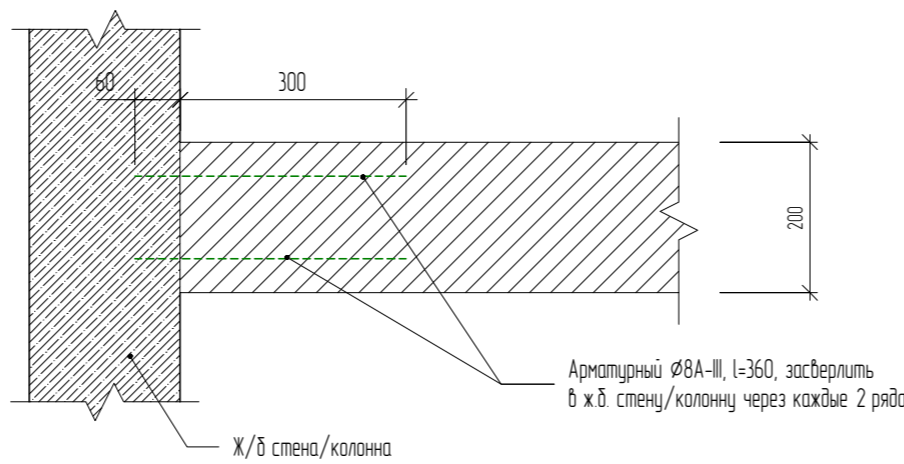
Крепление перегородки из ячеистого бетонного блока М 1:10



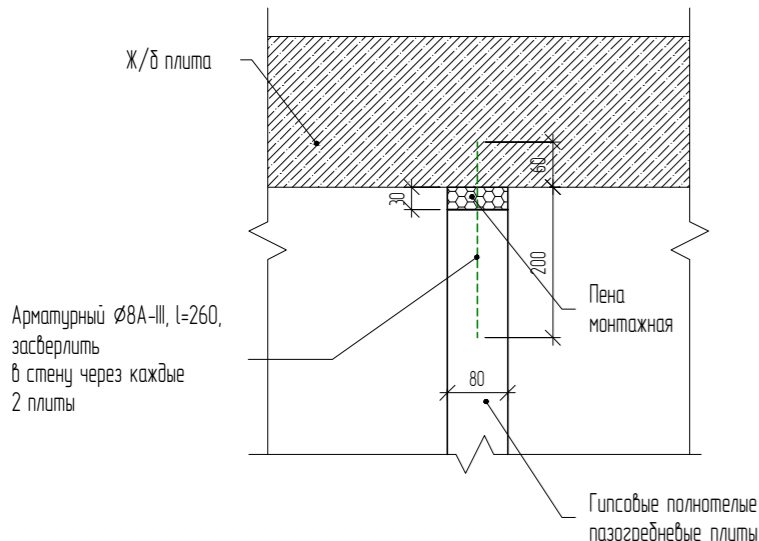
Крепление кирпичной перегородки к ж/б стене/пилону М 1:10



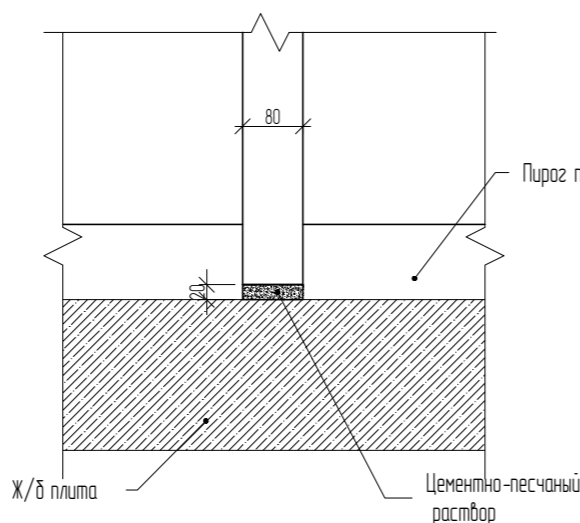
Крепление перегородки из ячеистого бетонного блока М 1:10



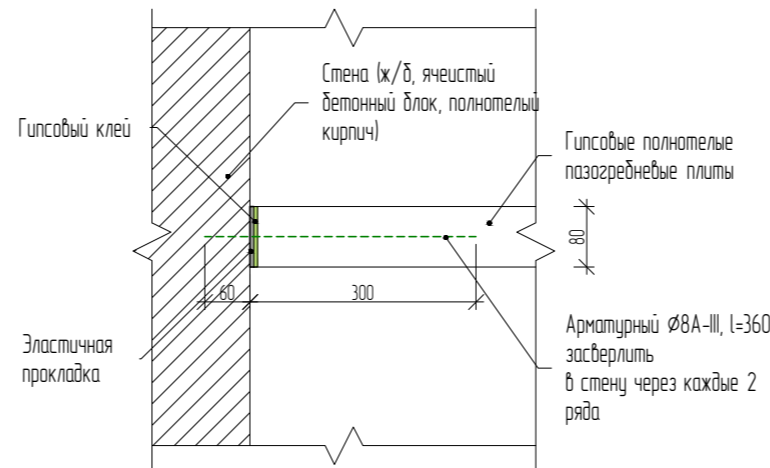
Крепление перегородки из ПГП к ж/б плите (к потолку) М 1:5



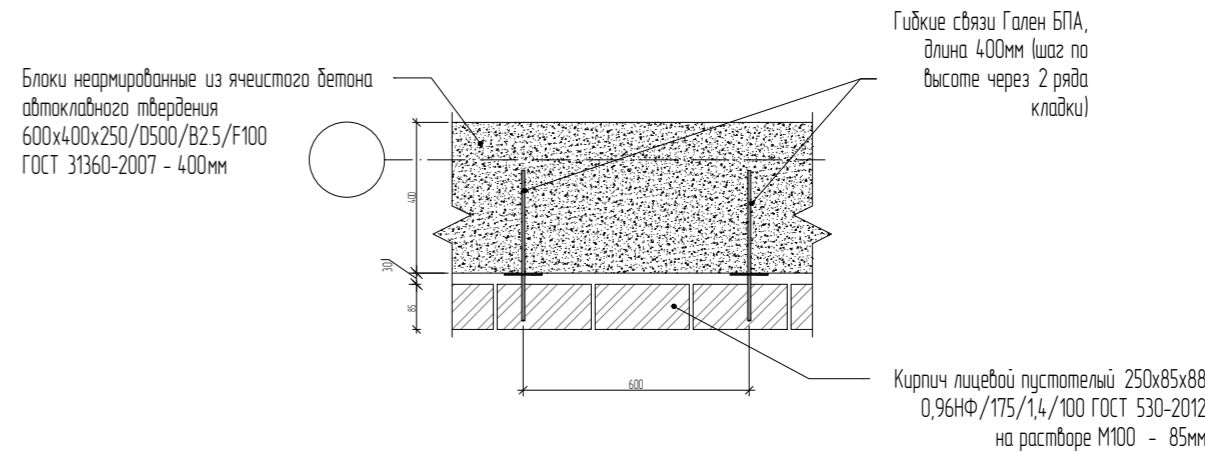
Крепление ПГП перегородки к ж/б плите (к полу) М 1:5



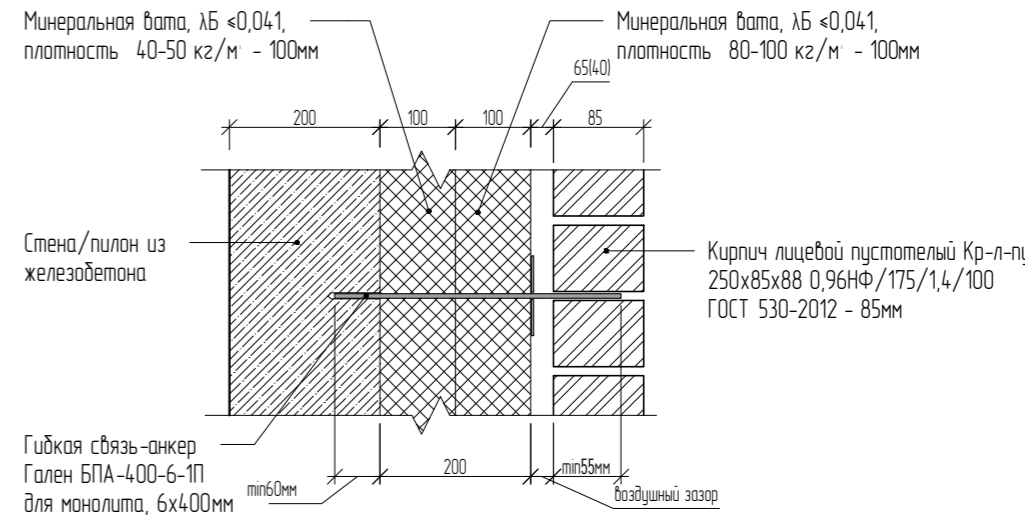
Крепление ПГП перегородки к ж/б стене/пилону М 1:5



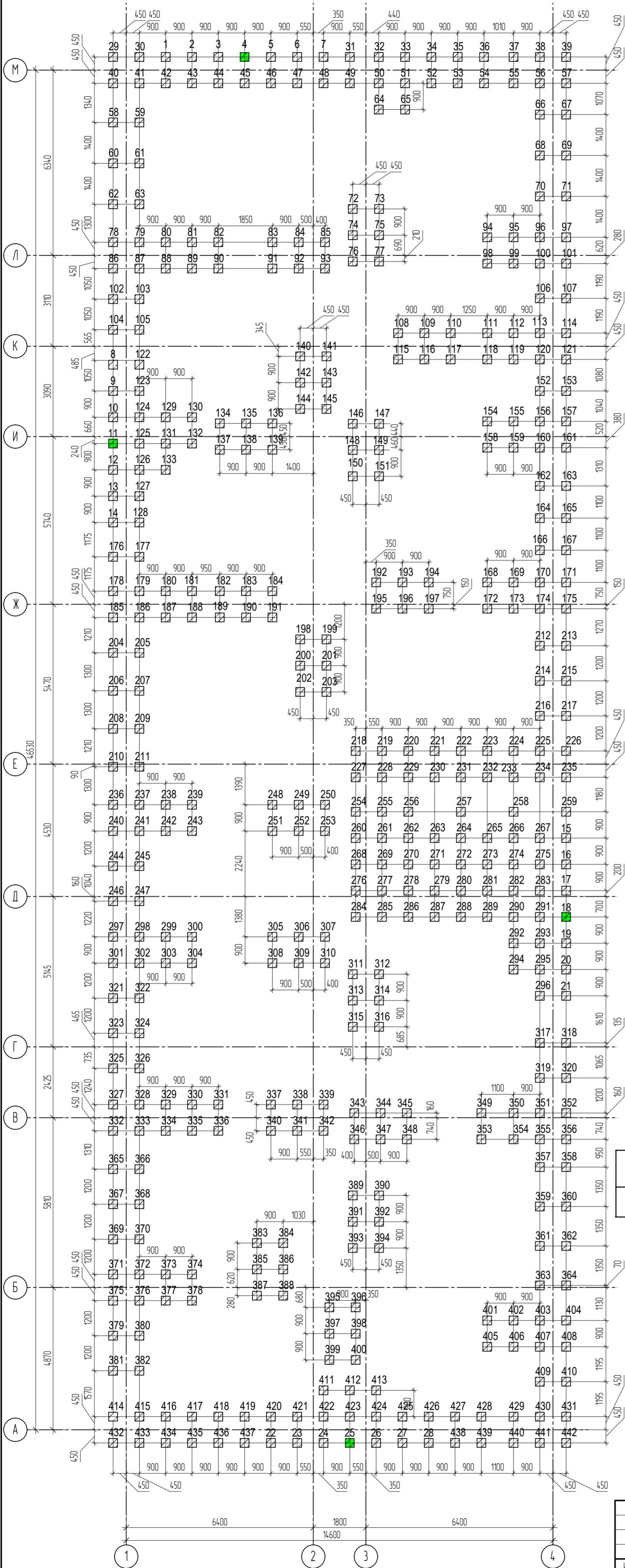
Узел устройства крепления кирпичной кладки М 1:20



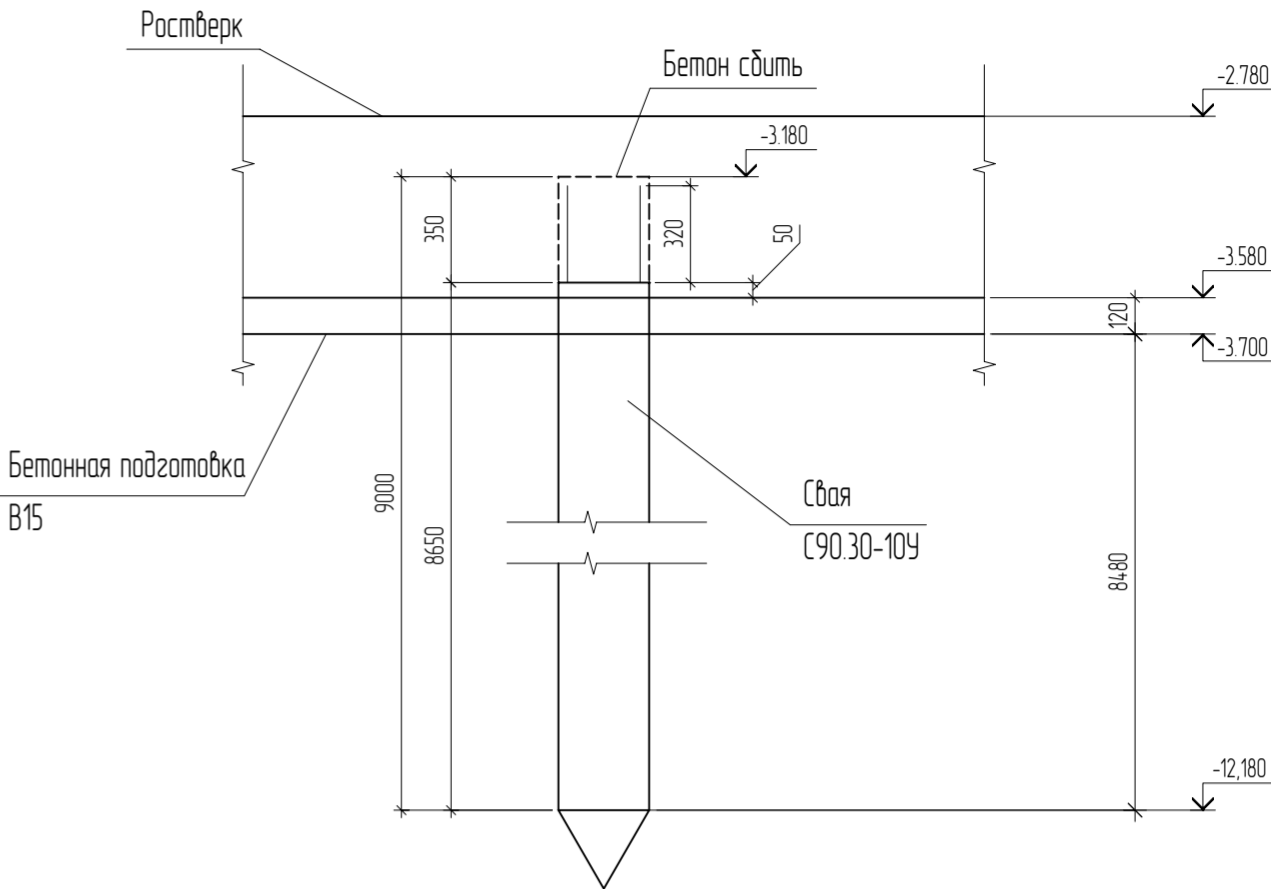
Крепление наружной кирпичной кладки к ж/б стене М 1:10



План свайного поля



Положение свай



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
	серия 1.0111-10 вып. 1	С90.30-10У	442		

Условные обозначения

■ Испытуемая свая





						Заказчик: ООО «Глострой-Сабина» - специализированный застройщик 04_2021_К404-П - КР.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Статья	Лист	Листов
Разработал	Слащев				06.06.22		П	30	
Проверил	Дидык				06.06.22				
Н. контроль	Логошина				06.06.22	План свайного поля		Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ №2	

Схема поперечного армирования плиты монолитного ростверка

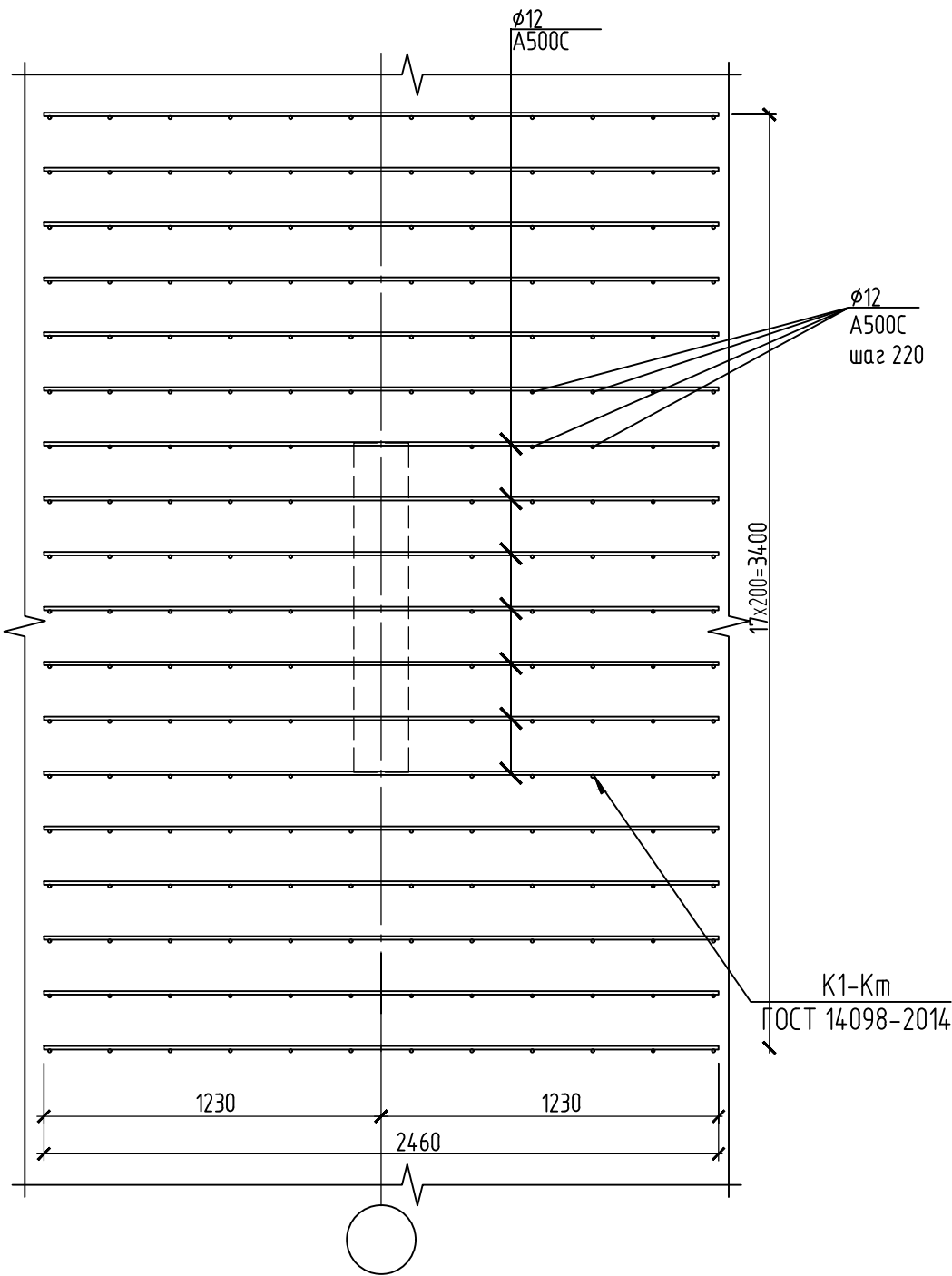
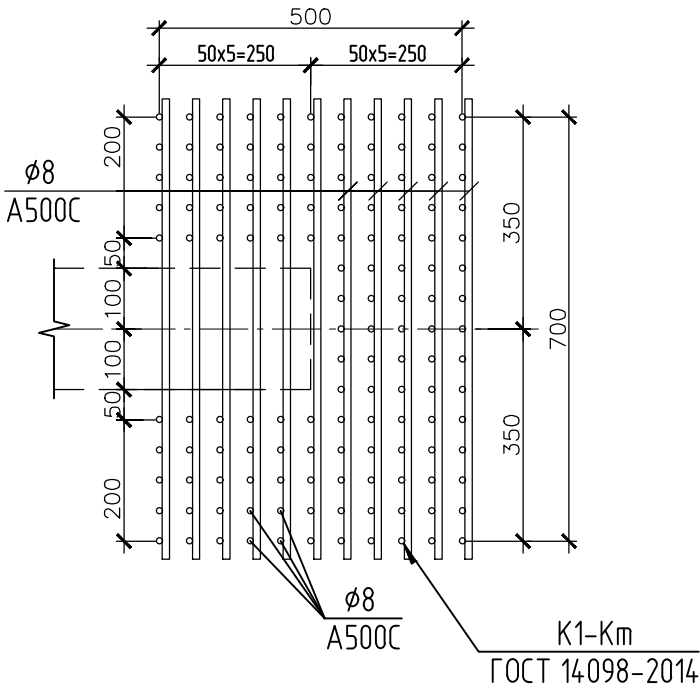






Схема поперечного армирования плиты перекрытия



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						Заказчик: 000 "ГС-Саввино"-спецзастройщик 03_2021_К404-Р -КР.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и нежилой пристройкой КП14, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 4, корпус 404			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ростберки и фундаментные плиты	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Слащев				25.04.22		П	31	
Проверил	Дудык				25.04.22				
					25.04.22				
					25.04.22	Поперечное армирование ростберка и плиты перекрытия типового этажа	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2		
Н. контроль	Логашина				25.04.22				