



Российская Федерация
ООО «Архпроект Групп»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
Регистрационный номер СРО-П-012-209-04 от 28.03.2012г.

**Перепланировка офисного помещения в детский плава-
тельный бассейн, в многоквартирном жилом доме со
встроенными административными помещениями, встро-
енно-пристроенной подземной автостоянкой и пристро-
енным детским садом в квартале ул. Воздушной - ул. Са-
ратовской - ул. Красносельской - ул. Добролюбова в
г.Калининграде**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Российская Федерация
ООО «Архпроект Групп»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
Регистрационный номер СРО-П-012-209-04 от 28.03.2012г.

**Перепланировка офисного помещения в детский плава-
тельный бассейн, в многоквартирном жилом доме со
встроенными административными помещениями, встро-
енно-пристроенной подземной автостоянкой и пристро-
енным детским садом в квартале ул. Воздушной - ул. Са-
ратовской - ул. Красносельской - ул. Добролюбова в
г.Калининграде**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

Главный инженер проекта



Калугина Н.А.

2014

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

11 Рабочие чертежи комплекта АР разработаны на основании задания заказчика на проектирование, эскизного проекта, без задания на проектирование по разделам ОВ, ВК, ЭС.

12 Рабочие чертежи разработаны с учетом следующих условий строительства:

- климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99 II Б
- зона нормальной влажности в соответствии со СНиП II-3-79**
- расчетное значение веса снегового покрова для II-го снегового района на 1м² горизонтальной поверхности земли по СНиП 2.01.07-85 1,2 кПа
- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85 0,38 кПа
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -19°С

13. Степень огнестойкости здания - II

14. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

15. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрыво-противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

16. Проект разработан для производства работ при положительных температурах; при отрицательных температурах работы должны производиться с соблюдением соответствующих глав СНиП 3.03.01-87.

17. Все строительные работы выполнять в соответствии с данным проектом с соблюдением строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ (часть 3).

18. Перечень работ, на которые необходимо составлять акты на скрытые работы:


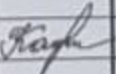
- монтаж перемычек;
- устройство полов;
- гидроизоляция;
- устройство утепления;
- устройство каналов;
- устройство монолитных железобетонных конструкций;

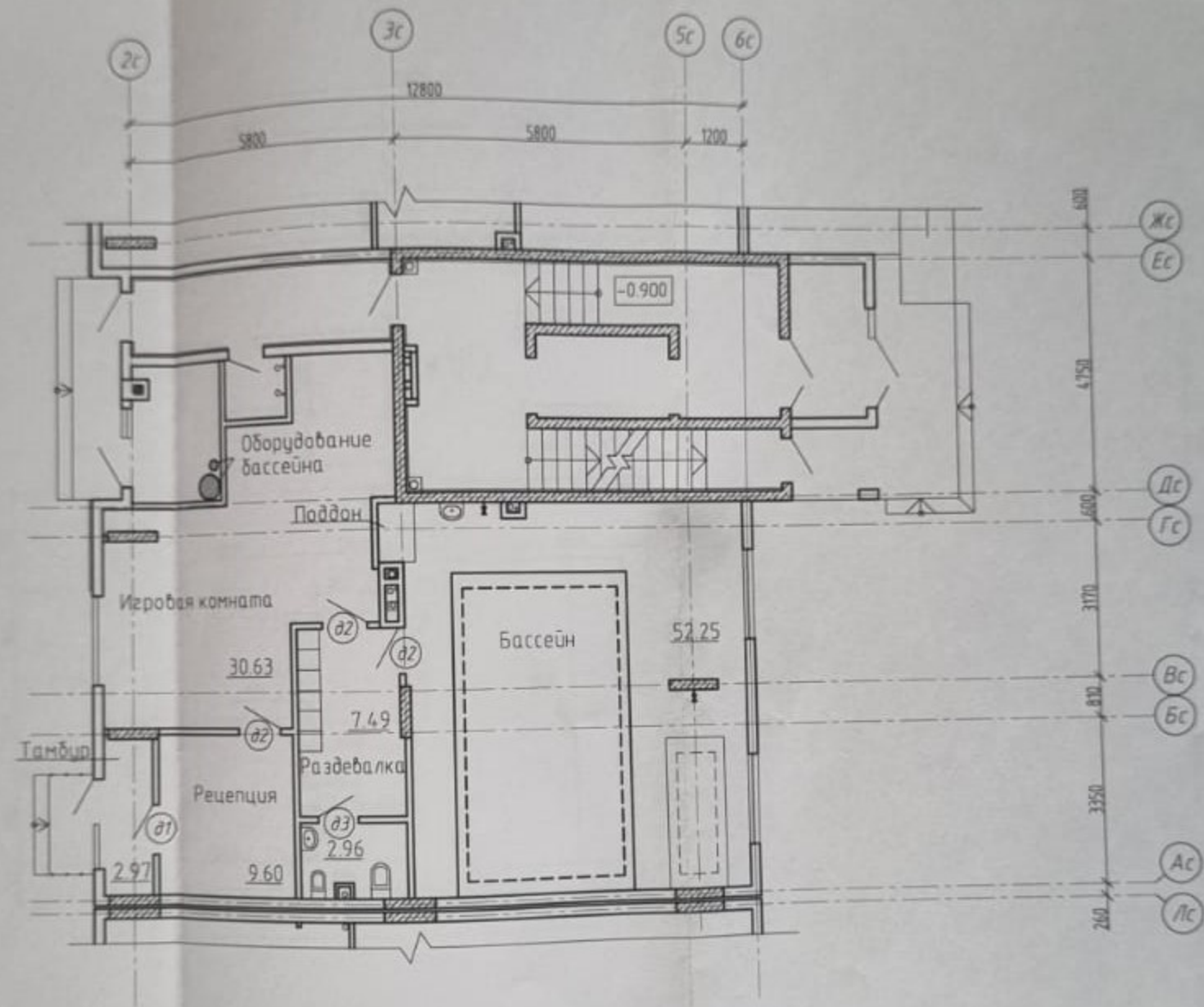
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечания
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия	
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции	
СНиП II-22-81	Каменные и армокаменные конструкции	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2.03.11-85	Защита строительных конструкций от коррозии	
Сер. 1038.1-10.4	Перемычки брускобые железобетонные	
ГОСТ 5781-82**	Арматура горячекатанная стержневая	
ГОСТ 8509-86	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

номер листа	наименование	примечания
1	Общие данные. Ведомость чертежей.	
2	Отделочный план	
3	Кладочный план	
4	Спецификация дверей, ведомость полов, ведомость отделки.	
5	Ведомость перемычек. Спецификация.	

						Перепланировка офисного помещения в детский плавательный бассейн, в многоквартирном жилом доме со встроенными административными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и пристроенным детским садом в квартале ул. Воздушной – ул. Саратовской – ул. Красносельской – ул. Добролюбова в г.Калининграде		
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	
Разработал	Тряпко					P	1	
ГИП	Калугина					Общие данные. Ведомость чертежей.		ООО "Архпроект Групп"



						Перепланировка офисного помещения в детский плавательный бассейн, в многоквартирном жилом доме со встроенными административными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и пристроенным детским садом в квартале ул. Воздушной – ул. Саратовской – ул. Краснотельской – ул. Добролюбова в г. Калининграде		
изм.	квал.	лист	МДок	подпись	дата	стадия	лист	
Разработал	Тряпка							
						Р	2	
ГИП	Калугина					Отделочный план		ООО "Архпроект Групп"

Марка	Схема
д-1	
д-2	
д-3	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименования помещений	потолок		стены и перегородки		примечания
	площ., м2	вид отделки	площ., м2	вид отделки	
Тамбур	2,97	штукатурка	19,02	окраска	
Рецепция	9,60	двухуровневый	33,2	окраска	
Игровая комната	30,63	натяжной потолок	73,8	окраска	
Раздевалка	7,49	подвесной типа "Армстронг"	29,2	окраска	
Туалет	2,96	подвесной типа "Армстронг"	21,63	плитка керамическая	
Бассейн	52,25	натяжной потолок	80,61	плитка керамическая	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДВЕРЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
д1	см. данный лист	Индивидуальная	1		
д2	см. данный лист	Индивидуальная	3		
д3	см. данный лист	Индивидуальная	1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование помещений по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
Тамбур, раздевалка, рецепция		<ul style="list-style-type: none"> - Керамическая плитка на клеем растворе 20 мм - Цементно-песчаная армированная стяжка М150 50 мм - Полиэтиленовая пленка - Пенополистирол 130 мм - Панель перекрытия 200 мм 	20,06
Игровая комната		<ul style="list-style-type: none"> - Ковролин 10 мм - Подложка под ковролин 10 мм - Цементно-песчаная армированная стяжка М150 50 мм - Полиэтиленовая пленка - Пенополистирол 130 мм - Панель перекрытия 200 мм 	30,63
санузел		<ul style="list-style-type: none"> - Керамическая плитка на клеем растворе 10 мм - Цементно-песчаная стяжка М150 30мм - 2 слоя гидроизола на битумной мастике - Цементно-песчаная стяжка М150 40мм - Пенополистирол 100мм - Ж/б плита перекрытия 200 мм 	2,96

изм.	кауч.	лист	№ док.	подпись	дата	Перепланировка офисного помещения в детский плавательный бассейн, в многоквартирном жилом доме со встроенными административными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и пристроенным детским садом в квартале ул. Воздушной - ул. Саратовской - ул. Красносельской - ул. Добролюбова в г. Калининграде		
Разработал	Тряпко							
						стадия	лист	
						Р	4	
ГИП	Калугина					Спецификация дверей, ведомость полов, ведомость отделки		ООО "Архпроект Групп"

Поз.	Схема сечения
пр1	
пр2	
пр3	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
		Перемычка ПР-1	1		
	ГОСТ P52544-2006	10 A 500C L=1400	3	0.86	2.58
		Перемычка ПР-2	3		
	ГОСТ P52544-2006	10 A 500C L=1300	3	0.80	2.40
		Перемычка ПР-3	1		
	ГОСТ P52544-2006	10 A 500C L=1200	3	0.74	2.22

ИЗМ.	кол.уч.	лист	ИЗДАК	подпись	дата	Перепланировка офисного помещения в детский плавательный бассейн, в многоквартирном жилом доме со встроенными административными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и пристроенным детским садом в квартале ул. Воздушной - ул. Саратовской - ул. Красносельской - ул. Добролюбова в г.Калининграде			
Разработал	Тряпка						стадия	лист	
							P	5	
ГИП	Калужина					Ведомость перемычек. Спецификация.	ООО "Архипроект Групп"		