**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| Общие данные | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 9. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | подключены |
| 10. | Требования к выделению этапов строительства объекта | 1 этап |
| 11. | Срок капитального ремонта объекта | определяется проектом |
| 12. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Двухэтажное кирпичное здание  Год постройки: 1962 г;  Класс конструктивной пожарной опасности: 2 класс;  Класс функциональной пожарной опасности: 2 класс;  Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:  - Общая площадь здания: 470,1 м²;  Основные технико-экономические показатели объекта - уточняются в стадии проектирования |
| 13. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) | | |
| 13.1. | Назначение | культурная деятельность |
| 13.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | нет |
| 13.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Сейсмичность района строительства – 7 баллов |
| 13.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам | 2 класс опасности |
| 13.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность  Класс конструктивной пожарной опасности | Ф4.1  С1. |
| 13.6. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | нет |
| 13.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | нормальный |
| 14. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | не предъявляются |
| 17. Требования к проектным решениям | | |
| 18. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | нет |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | при принятии архитектурно-художественных решений ориентироваться на дизайн лучших современных домов культуры и требования СанПиН |
| 20. | Требования к технологическим решениям | Технологические решения существующие. Технологическое оборудование, согласовать с заказчиком. Согласно действующих СНиП проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатами.  Перечень технологического оборудования, предназначенного для оснащения объекта капитального ремонта:  Остальное технологическое оборудование планируется принять в соответствии с технологическими решениями, принятыми в процессе проектирования.  Внутреннюю отделку помещений здания выполнить в соответствии с действующими нормами, Гост, СНиП, СанПиН, с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства.  Материалы, применяемые для отделки на путях эвакуации, должны отвечать требованиям СП.  Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам.  В ходе проектирования объекта согласовать с Заказчиком планировку этажей, перечень применяемых отделочных и строительных материалов.  Все строительные и отделочные материалы, используемые при проектировании должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль (при наличии таких требований), обеспечивать эксплуатацию в соответствии с их потребительскими свойствами и предназначением, соответствовать действующим государственным стандартам, медико-биологическим и санитарным нормам, установленным в Российской Федерации, обеспечивать достаточность срока годности для его использования по установленным для них нормам.  С дальнейшим предоставлением заказчику вышеуказанных сертификатов.  Выполнить раздел проекта в соответствии с требованиями нормативных документов.  Разработать согласно действующим нормам (СП 44.13330.2011, СП 118.13330.2012 с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства), отдавая предпочтение современному, экономичному, надежному в эксплуатации сертифицированному отечественному технологическому оборудованию. |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) | Архитектурно-планировочные решения учесть |
| 22. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | В соответствии с действующими нормативами (СНиП, СП, СанПиН), согласовывать с заказчиком. |
| 23. | Требования к строительным конструкциям | в отделке, конструкциях полов, дверей применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями СанПиН |
| 25. | Требования к фундаментам | По результатам технического обследования здания, разработать мероприятия по решению усилений конструкций зданий |
| 26. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | По результатам технического обследования здания запроектировать капитальный ремонт стен. |
| 27. | Требования к наружным стенам | По результатам технического обследования стен здания, разработать мероприятия по усилению |
| 28. | Требования к внутренним стенам и перегородкам | По результатам технического обследования стен здания, разработать мероприятия по усилению |
| 29. | Требования к перекрытиям | По результатам технического обследования стен здания, разработать мероприятия по усилению |
| 30. | Требования к кровле | Разработать мероприятия по усилению кровли. |
| 31. | Требования к входным группам  Требование к козырькам | Разработать мероприятия по усилению  Разработать мероприятия навыполнение устройства козырьков над входными группами. |
| 32. | Требования к полам | замена полов с применением современных экологически чистых материалов. Разработать разные типы полов в зависимости от функционального назначения помещений в соответствии с требованиями СанПиН |
| 35. | Требования к дверям | замена внутренних дверей с применением современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН и пожарной безопасности |
| 36. | Требования к внутренней отделке | с применением современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН и пожарной безопасности, цветовая гамма - пастельные тона  подбор материалов и цветов согласовать с заказчиком |
| 38. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | В соответствии с действующими требованиями |
| 39. | Требования к инженерной защите территории объекта | В соответствии с действующими требованиями |
| 40.Требования к инженерно-техническим решениям | | |
| 41. | Требования к основному технологическому оборудованию | Технологическое оборудование, согласовать с заказчиком. Согласно действующих СНиП проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатами  -Отопление: да;  -Сантехническое оборудование: да;  - Вентиляция: да;  - Водопровод: да;  - Канализация: да;  - Электроснабжение: 100% замена электропроводки, электрооборудования, в соответствии с ТУ и ПУЭ, замена светильников на светодиодные с соблюдением норм освещённости и требований СанПиН;  - Газификация: да; |
| 42. | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности:  охранно-пожарная сигнализация;  система оповещения о пожаре;  система контроля доступа;  система тревожной сигнализации;  система экстренной связи;  система «Антитеррор»;  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий, в соответствии действующими нормами |
| 42.3. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения | -Водоснабжение: да;  -Водоотведение: да;  -Отопление: да;  -Электроснабжение: да;  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий, в соответствии действующими нормами  Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, действующими нормами и стандартами (СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012, СП 134.13330.2012 и другие нормативно-правовые документы в области проектирования и строительства), и техническими  условиями. |
| 42.4. | Иные сети инженерно-технического обеспечения: | -решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности.  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий, в соответствии действующими нормами |
| 43. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | разработать в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами. |
| 44. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | разработать в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами |
| 45. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | -Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласовать с заказчиком.  В электрощитовой здания предусмотреть общий счетчик учета электрической энергии с передачей данных энергоснабжающей организации.  Предусмотреть отдельный счетчики для учета электрической энергии по частям здания; |
| 46. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Обеспечить в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектные решения согласовать с Заказчиком |
| 47. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами, с учётом требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"  Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности:  -охранно-пожарная сигнализация  -система оповещения о пожаре  -система «Антитеррор»  -система видеонаблюдения  Инженерные системы разработать с применением современных технологий, материалов и изделий, в соответствии действующими нормами |
| 48. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | В соответствии с требованиями СанПиН для культурно - досуговых учреждений  Разработать в соответствии с нормами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» с последующими изменениями и иные нормативные акты в области проектирования и строительства) раздел «ООС». |
| 49. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | В соответствии с требованиями СанПиН |
| 50. | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать |
| 51. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | нет |
| 52. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Разделы проекта выполнить в соответствии  с требованиями действующих нормативных документов (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009, СП 132.13330.2011, СП 138.13330.2012 с последующими изменениями, и иные нормативные акты в области проектирования и строительства).  Планировочными решениями в пределах освоения земельного участка предусмотреть:  - разработку проекта благоустройства, освещения и озеленения прилегающей к зданию, территории в увязке с благоустройством существующей застройки;  -разработку дренажной системы по периметру здания;  - организацию безопасных подъездных и пешеходных путей, площадок для кратковременной стоянки и разворота автотранспорта; |
| 53. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | нет |
| 54. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | В локальных сметных расчётах на демонтажные работы учесть, что демонтируемые материалы в дальнейшем не будут использоваться (предназначены на лом), резка их на части, утилизация не требуются. Учесть затраты на погрузку строительного мусора и перевозку его на полигон, принять согласно Постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края. |
| 55. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | нет |
| 56. Иные требования к проектированию | | |
| 57. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | По необходимости |
| 58. | Требования к подготовке сметной документации | Сметную документацию выполнить на основе [Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"](http://ivo.garant.ru/document/redirect/74676474/0) ресурсно-индексным методом (РИМ) по ФСНБ-2022 в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации заказчику, с применением информация об индексах изменения сметной стоимости: строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, размещённых во ФГИС ЦС. |
| 59. | Требования к разработке специальных технических условий | нет |
| 60. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122) | нет |
| 61. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | нет |
| 62. | Требования о применении технологий информационного моделирования | нет |
| 63. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | нет |
| 64. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1. Стадия «Проектная документация» - состав 1. Стадия «Проектная документация» - состав в соответствии с нормативными документами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16. 02 2008 г. № 87 (с учётом изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».  Формирование стоимости строительной продукции определить в соответствии с нормативными документами.  2. Стадия «Рабочая документация» – состав в соответствии с нормативными документами. Сметную документацию выполнить на основе [Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"](http://ivo.garant.ru/document/redirect/74676474/0) ресурсно-индексным методом (РИМ) по ФСНБ-2022 в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации заказчику, с применением информация об индексах изменения сметной стоимости: строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, размещённых во ФГИС ЦС.  Предусмотреть применение современных материалов и оборудования.  Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать противопожарным и гигиеническим требованиям.  Разработать и включить в сметную документацию:  - затраты на пусконаладочные работы;  -затраты на изготовление технического паспорта объекта, инженерных сетей и коммуникаций, инженерных сооружений;  - измерения физических факторов (микроклимата, уровня шума, освещённости и т.д.);  -затраты на временные здания и сооружения;  -на непредвиденные расходы;  - затраты на перевозку (затраты обосновать расчетами)  В состав проектной (рабочей) документации включить опросные листы на технологическое оборудование.  Представить прайс-листы на оборудование в  составе сметной документации.  Для проведения аукционов, конкурсных процедур (закупок) в электронной форме на строительно-монтажные работы и поставку оборудования разработать техническое задание с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (с учётом изменений) на электронном носителе информации в формате PDF.  Технические параметры эквивалентных материалов и технологического оборудования выполнить в табличной форме в формате текстового редактора с указанием товарных марок и производителей с техническими и функциональными характеристиками. Приложить прайс-листы или технические паспорта на материалы и оборудование с указанием технических и функциональных характеристик. Технические параметры эквивалентных материалов и оборудования должны быть согласованы и заверены печатью Генерального проектировщика.  Представить отдельный (ые) расчёт (ы) физических объёмов по всем видам строительно-монтажных работ (по всему объекту), включая наружные и внутренние инженерные сети, и коммуникации – расчёты должны быть подписаны руководителем (ГИПом) и заверены печатью Генерального проектировщика. Техническое задание на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ оформить в табличной форме (сводная таблица основных физических объёмов работ с единицами измерения) – подписанные руководителе (ГИПом) и заверенные печатью Генерального проектировщика |
| 65. | Проектная документация, предоставляемая Заказчику | Стадия «Проектная документация»:  - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе до проведения государственной экспертизы  - 3 (три) экземпляра проектной документации на бумажном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы (с учетом корректировки одного экземпляра стадии «ПД» до государственной экспертизы).  Разделы ПОС, ПОД, ПЗ, ЭЭ, МПБ, ООС, ОДИ, ПБ, ТБЭ – в 4 (четырех) экземплярах.  Электронная версия – 1 (один) CD-RW диск.  2. Стадия «Рабочая документация»:  - на бумажном носителе – 6 (шесть) экземпляров;  - электронная версия – 1 (один) CD-RW –диск.  Документацию «РД» записать на отдельный CD-RW диск в соответствии с листом «Состав проекта» в двух вариантах:  - не редактируемый вариант в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, с печатью организации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате);  - редактируемый вариант – текстовые материалы в формате «Word», чертежи в DWG формате «AutoCad», сметную документацию – в форматах программ «Grand-Smeta» и «Exel».  Каждый из CD-RW- дисков подписать, указать наименование объекта и стадии проектирования.  Каталог CD-RW дисков организовать, создав по каждому тому (разделу) или главе (в сметах) отдельную поименованную должным образом папку. Наименования папок и файлов каталога должны быть краткими и информативными (отображать содержимое) |
| 66. | Проектная документация, передаваемая в администрацию Буденновского муниципального округа Ставропольского края | Один дополнительный экземпляр безвозмездно передается в сброшюрованном виде, для учёта и регистрации в архив администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края |
| 67. | Необходимость прохождения государственной экспертизы проектной документации | Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» провести государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в Автономном учреждении Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» и получить положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта и представить положительное заключение заказчику в установленном виде и формате.  Подрядчик обеспечивает прохождение и оплату государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта |
| 68. | Требования по соблюдению технических регламентов | В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подготовить «Декларацию пожарной безопасности зданий и сооружений» |
| 69. | Осуществление авторского надзора | По отдельному контракту |
| 70. | Исходные данные для проектирования | Техническое заключение визуально-инструментального обследования здания муниципального казенного учреждения культуры «Дом культуры» села Покойного Буденновского муниципального округа Ставропольского края Шифр: П – 135 – 2023.1164815  Иные дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 71. | Особые требования | Генеральный проектировщик обязан безвозмездно переделать проектную (рабочую) документацию, обеспечить проведение повторной государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:  - в период строительства объекта по «Рабочей документации» выявятся дефекты (недостатки), вызванные результатом некачественного выполнения Генеральным проектировщиком проектных работ, препятствующие завершению строительства, вводу и эксплуатации объекта капитального строительства;  - в случае изменения технических условий на присоединения к инженерным сетям (коммуникациям).  Разработку проекта вести с учетом требований действующих стандартов |
| 72. | Требования к Исполнителю работ | Исполнитель должен иметь действующие допуска СРО (иное соответствие с ГрК РФ). |