

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основания для проектирования	Решение организации Заказчика
2	Заказчик	
3	Генеральный проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ, Положением о закупке товаров, работ, услуг
4	Вид строительства	Реконструкция.
5	Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельность
6	Этапы проектирования	<p>«Проектная документация» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнение инженерных изысканий, натурного инженерного обследования строительных конструкций и элементов здания; -разработку и согласование проектно-сметной документации с Заказчиком; -разработку проекта санитарно-защитной зоны и утверждение его в Роспотребнадзоре; -получение необходимых технических условий на подключение проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; -прохождение государственной экспертизы включает в себя: -сопровождение проектной документации и инженерных изысканий в государственной экспертизе с целью получения положительного заключения; - прохождение достоверности определения сметной стоимости реконструкции объекта в государственной экспертизе и получение положительного заключения.
7	Сроки выполнения работ	Срок выполнения не более 60 календарных дней.
8	Порядок оплаты	
9	Уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 «Технического регламента о безопасности зданий и	<p>II - нормальный (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>По функциональному назначению здание относится к классу Ф 4.2.</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Класс ответственности здания – нормальный.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – СО.</p> <p>Год постройки – 1962 (по техпаспорту).</p>

	сооружений»	
10	Технико-экономические показатели здания подлежащих реконструкции	<p>Этажность – здание 3-х этажное.</p> <p>Количество этажей здания – 3 (в том числе цокольный этаж).</p> <p>Высота этажей здания – 2,9м (1-, 2-й этажи) и ~3,05м (цокольный этаж).</p> <p>Площадь здания, подлежащего реконструкции, в соответствии с приложением А, пунктом – А1 СП 118.13330.2022 («Общественные здания и сооружения») для подсчета площадей зданий и сооружений составляет – 2836 м2 (три существующих этажа и технический этаж), так же необходимо учесть площадь эксплуатируемой кровли - 180 м2.</p> <p>Общая суммарная площадь здания - 3016 м2;</p> <p>Объем здания - 7399 м3;</p>
11	Режим работы учреждения	Режим работы смешанный: односменный и круглосуточный – в зависимости от технологических процессов.
12	Структура проектируемого лабораторного корпуса	<p>Проектом предусмотреть размещение:</p> <p>на цокольном этаже фитосанитарную экспертизу (лаборатория), орган инспекции, учебный класс.</p> <p>На первом этаже отдел приёмки проб, ветеринарно-санитарную экспертизу, администрацию.</p> <p>На втором этаже отдел оценки качества и безопасности зерна и пищевых продуктов, отдел химико-токсикологических исследований.</p> <p>Исходные данные для разработки и технологических решений проектной документации и перечень технологического оборудования предоставляет Заказчик</p> <p>Состав и площади помещений уточняются в процессе проектирования.</p> <p>Проектирование лабораторного корпуса и лабораторий осуществлять в соответствии с требованиями действующих федеральных и ведомственных нормативных документов в области проектирования, строительства, приемки и эксплуатации производственных зданий и объектов гражданского строительства.</p> <p>При проектировании лабораторий биологической безопасности дополнительно учитывать требования следующих нормативных документов:</p> <p>Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей ГОСТов и СНИП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-р, а также в "Перечень документов (ГОСТов) в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079.</p> <p>При разработке проектной документации также следует учитывать положения и требования действующей нормативно-технической документации.</p>
13	Основные требования к инженерным изысканиям и обследованиям, необходимым для подготовки проектной документации	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и другие виды изысканий в объемах, необходимых для разработки проектной документации с целью дальнейшего получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком задания и программы на выполнение соответствующих инженерных изысканий.</p> <p>Изыскательские работы, выполнить согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания – СП 317.1325800.2017; - инженерно-геологические изыскания – СП 446.1325800.2019; - инженерно-экологические изыскания – СП 502.1325800.2021. - инженерно-гидрометеорологические изыскания - СП 482.1325800.2020; - инженерно-геофизические изыскания – СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97, СП 14.13330.2018, РСН 60-86, РСН 65-87, РСН 66-87. <p>Выполнить натурное инженерное обследование строительных конструкций и элементов здания (и сооружений при необходимости), а также внутренних и наружных (при необходимости) инженерных сетей, относящихся к реконструируемому объекту.</p>

		<p>Обследование выполнить по ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт здания и сооружения Правила обследования и мониторинга технического состояния". СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>Порядок обследования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ фондовых материалов: архивная проектная и исполнительная документация, материалы изысканий на площадке и др. (представляются Заказчиком). 2. Обмерные работы с разработкой планов, характерных разрезов конструкций здания и его фасадов. 3. Инженерное обследование конструкций объекта с выявлением дефектов, повреждений конструкций с их фотофиксацией и привязкой в ведомостях и/или схемах (картах). 4. Определение необходимых характеристик материалов конструкций комплексными неразрушающими методами. 5. Определение характеристик грунтов основания фундаментов здания (корпуса). 6. Обработка полученных данных и выдача технического заключения по результатам мониторинга, включающего: <ul style="list-style-type: none"> - контроль пространственного положения конструкций здания, описание здания и исследуемых конструкций, обнаруженных дефектов с указанием причин их образования, характера, степени развития и влияния на несущую способность и долговечность конструкций; - графические материалы в виде архитектурных планов и разрезов конструкций с нанесением на них обследовательских выработок (мест вскрытия) и обнаруженных дефектов конструкций (при наличии таких дефектов); - результаты проведенного инструментального обследования с помощью неразрушающих методов контроля (выполнение поверочных расчетов); - фотоматериалы по объектам и отдельным конструкциям; - оценка технического состояния строительных конструкций в целом; - выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания по результатам проведенного мониторинга; - дефектные ведомости, содержащие необходимые для восстановления конструкций, объемы работ и описание дефектов (форма дефектной ведомости, а также детализация описания дефектов согласовывается с Заказчиком).
14	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и с соблюдением технических условий. Проектные решения должны обеспечивать технологические требования функционирования объекта и соответствовать нормативам застройки всей территории</p> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездных путей, в том числе для обеспечения пожаротушения и установки пожарной техники; - организацию беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения; - При возможности, предусмотреть сохранение существующей схемы движения (в т. ч. въезды и выезды) на территорию объекта. - предусмотреть проектом места временного хранения транспорта (в том числе инвалидов), движение пешеходных потоков, автотранспорта и маломобильных групп; - разработать сводный план наружных инженерных сетей - разработанный сводный план наружных инженерных сетей согласовать владельцами (в случае необходимости).
15	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению, к отделке здания</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СанПиН 2.6.1.1192-03 и иными требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации. 2. Архитектурно-планировочные решения здания и помещений должны обеспечивать оптимальные условия для осуществления функциональной деятельности. 3. Предусмотреть условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения. 4. Учесть требования градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). 5. Проектные решения по наружной и внутренней отделке принять в соответствии с

		<p>технологическими, санитарно-гигиеническими нормами и требованиями пожарной безопасности. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>6. Разработать в соответствии с СанПиНом 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней", в соответствии с МУ 1.3.2569-09 Организация работы лабораторий, использующих методы амплификации нуклеиновых кислот при работе с материалом, содержащим микроорганизмы III - IV групп патогенности, в соответствии с Р.3.5.1904-04 «Руководство. Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»</p>
16	<p>Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих ограждающих конструкций</p>	<p>1. Разработку проектной документации выполнять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.6.1.1192-03, и иными требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>2. Обосновать закладываемые в проектную документацию технические решения путем сопоставления экономических (эксплуатационных, стоимостных) показателей возможных вариантов (при необходимости).</p> <p>3. Применить материалы отечественного производства.</p> <p>4. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком.</p>
17	<p>Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p>Разработать в соответствии с СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней", в соответствии с МУ 1.3.2569-09 Организация работы лабораторий, использующих методы амплификации нуклеиновых кислот при работе с материалом, содержащим микроорганизмы III - IV групп патогенности, в соответствии с Р.3.5.1904-04 «Руководство. Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»</p> <p>1. Инженерное обеспечение предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации, с учетом технических условий ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.</p> <p>2. Предусмотреть обеспечение следующими инженерными системами:</p> <p>2.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;</p> <p>2.2. Горячее и холодное водоснабжение, в том числе пожарный водопровод;</p> <p>2.3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;</p> <p>2.4. Системы учета потребления энергоресурсов централизованного снабжения (электроэнергии, горячей и холодной воды, теплопотребления);</p> <p>2.5. Автоматическое пожаротушение (определить проектом);</p> <p>2.6. Водоотведение и канализацию, производственную канализацию;</p> <p>2.7. Электроснабжение и система уравнивания потенциалов, электрооборудование, освещение (в том числе аварийное), молниезащиту и защитное заземление;</p> <p>2.8. Слаботочные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонная и видеотелефонная связь; - локальная вычислительная сеть и интернет; - система проводного радиовещания; - телевидение; - охранная сигнализация; - автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией; - система охранного видеонаблюдения; - система контроля и управления доступом; - спец. сигнализация при производственной аварии. <p>2.9. Сети инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с полученными техническими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные инженерные системы электроснабжения; - наружные инженерные системы теплоснабжения; - наружные инженерные системы водопровода и канализации; - наружные инженерные слаботочные сети; - наружные сети газоснабжения. <p>Необходимость выполнения вышеуказанных систем определить проектом.</p> <p>3. Система обеззараживания помещений заразной зоны бактерицидными облучателями с дополнительными световыми вывесками.</p>

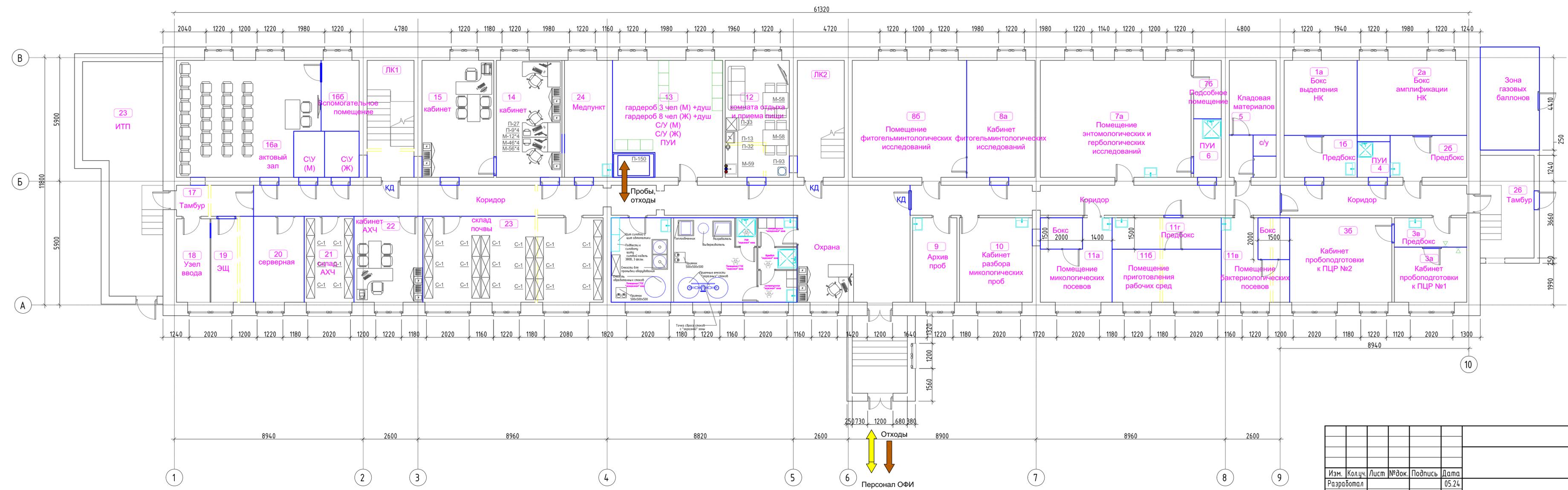
		<p>4. Предусмотреть системы противодымной вентиляции с компенсацией приточного воздуха.</p> <p>5. Предусмотреть воздушные завесы на входе/выходе в здание в соответствии с СП 60.13330.2020 (при необходимости).</p> <p>6. Предусмотреть диспетчеризацию и автоматизацию инженерных систем.</p> <p>7. Предусмотреть современное отечественное оборудование, при отсутствии отечественных аналогов, предусмотреть импортное оборудование.</p> <p>8. Разработать участок с установкой обеззараживания стоков «заразной» зоны (III - IV группа патогенности).</p> <p>9. Разработать систему обеспечения технологическими газами.</p> <p>10. Раздел проекта «Технологические решения» необходимо разработать в соответствии с заданием на проектирование. При подборе лабораторного, технологического оборудования, мебели и инвентаря необходимо учесть требования постановления Правительства Российской Федерации от 05.02.2015 № 102 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
18	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>1. Разработать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 138.13330.2012 и иных нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Предусмотреть функционально-планировочные решения здания и элементов благоустройства, обеспечивающих создание условий для доступности объекта маломобильным группам населения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
19	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>1. Предусмотреть ограждение территории в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, действующими в РФ (при необходимости).</p> <p>2. Предусмотреть подъездные пути с твердым покрытием в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, действующими в РФ (при необходимости).</p>
20	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации и исходными данными ГУ по делам ГО и ЧС (при необходимости).
21	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию разработать с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен: базисном уровне цен и текущем уровне цен на дату подачи проектной документации для прохождения государственной экспертизы (при необходимости) достоверности стоимости. В сметной документации предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы по инженерным системам и оборудованию, непредвиденные затраты в размере 2% , затраты на временные здания и сооружения. В сметной документации учесть расходы на технологическое присоединение к инженерным сетям.
22	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» с учетом требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации (ГОСТ, СНиП, СП).
23	Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,	<p>1. Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5. по СНиП 23-02-2003.</p> <p>3. Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №</p>

	строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
24	Основные требования к ПОС	1. ПОС разработать в объеме требований СП 48.13330.2019, МДС 12-46.2008 и иных действующих нормативных документов ПОС. 2. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства».
25	Требования о порядке проведения согласования	1. Подрядчику согласовать с Заказчиком объемно-планировочные и технологические решения, спецификации оборудования, в том числе лабораторного, хозяйственного и иного инвентаря. 2. Подрядчику согласовать разделы проектной документации предусматривающие приборы учета используемых энергетических ресурсов с ресурсоснабжающими организациями. 3. Подрядчику согласовать разделы проектной документации, разработанные на основании выданных технических условий с ресурсоснабжающими организациями. 4. Подрядчику согласовать проект санитарно-защитной зоны в Роспотребнадзоре.
26	Состав и содержание проекта	Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, достаточном для прохождения экспертизы.
27	Дополнительные требования	1. Разработать проект по демонтажу существующих зданий и сооружений в зоне планируемой застройки с получением необходимых разрешений на планируемые к сносу здания и сооружения (при необходимости) 2. Разработать проект санитарно-защитной зоны и утвердить его в Роспотребнадзоре (при необходимости). 3. Разработать проектную документацию в BIM модели (ПО Revit 2022). Для данного проекта установлен общий уровень детализации LOD300. Модели разделов следует выполнять в шаблонах от компании BIM2B (ADSK-шаблоны) или в корпоративных шаблонах, основанных на шаблонах компании BIM2B, в которых сохранена исходная система общих параметров на основе ФОП2021 от компании BIM2B, стили оформления, принципы организации диспетчера проекта. 4. Разработанную проектно-сметную документацию передать Заказчику по накладной согласно заданию на проектирование, его этапам и календарному графику работ. На согласования для прохождения государственной экспертизы: Результаты инженерных изысканий, натурного инженерного обследования строительных конструкций и элементов здания, а также разработанная проектная документация на электронном носителе: - текстовые материалы в форматах doc, xml (xls), pdf - 1 экз., - графические материалы в форматах pdf, dwg - 1 экз. - сметы в форматах xml (xls), arps 1.10 (sob) - 1 экз. или gsf (gsfx) – 1 экз. После получения положительного заключения по результатам прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, натурного инженерного обследования строительных конструкций и элементов здания, а также достоверности определения сметной стоимости. Результаты инженерных изысканий, натурного инженерного обследования строительных конструкций и элементов здания и проектная документация предоставляется: - инженерные изыскания, натурное инженерное обследование строительных конструкций и элементов здания, проектная документация - 3 экз. на бумажном носителе; - сметы - 3 экз. на бумажном носителе в следующем составе-ведомость объема работ, сводный сметный расчет, объектная смета, локальные сметы, конъюнктурный анализ. на электронном носителе: - текстовые материалы в форматах doc, xml (xls), pdf - 2 экз., - графические материалы в форматах pdf, dwg, RVT (2022 г.) - 2 экз; - сметы в форматах xml (xls), arps 1.10 (sob) - 1 экз. или gsf (gsfx) – 2 экз.

		<p>Вся передаваемая документация должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>5. При выявлении экспертными органами замечаний и несоответствий в проектной документации исправить все замечания в кратчайший срок и за собственные средства.</p>
28	Необходимость прохождения государственной экспертизы проектной документации	<p>Требуется государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», внутренними регламентами ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>Государственная экспертиза в ФАУ «Главгосэкспертиза России» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 %» (при их использовании).</p>
29	Требования поставщикам	<p>к</p> <p>Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. Главный инженер проекта должен состоять в реестре НОПРИЗ.</p> <p>У участника закупки должны быть сертификаты менеджмента информационной безопасности (ИСО 9001, ИСО 27001), сертификат системы менеджмента охраны здоровья и безопасности труда (ИСО 45001).</p> <p>Соответствие требованиям подтверждается действующей выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»; срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (Градостроительный кодекс Российской Федерации ч. 4 ст. 55.17);</p> <p>- саморегулируемая организация (СРО), в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;</p> <p>Указанные требования не распространяются на случаи, предусмотренные частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик (Исполнитель), либо лица, привлекаемые Подрядчиком (Исполнителем) к исполнению обязательств закупки (субподрядчики) должны обладать специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.</p>

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Отдел фитосанитарных исследований (ОФИ)



Согласовано
Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал					05.24	Стация	Лист	Листов
Проверил						С	3	
Утвердил								
Н.контр.						План цокольного этажа		
ГИП						Формат А4х4		

2 этаж

Отдел оценки качества и безопасности зерна и пищевых продуктов (ОКБЗПП)

Отдел химикотоксикологических исследований (ОХТИ)



остекление
отм. +1.000 от ур. ч.п.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					05.24
Проверил					
Утвердил					
Н.контр.					
ГИП					
План второго этажа					
					Стадия
					Лист
					Листов
					С
					1
					Листов

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано