



Общество с ограниченной ответственностью

АРАКС

125252, Москва, ул. Куусинена21А

Свидетельства

№ 0177.1-2015-7729691302-И-013 от «09» июня 2015 г.
№ 0601.2-2016-7729691302-П-011 от «13» декабря 2016 г.

Д 914-12/23-ГК
22 декабря 2023г.

Заказчик – ФГБОУ ВО «РГСУ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполнение работ по техническому обследованию строительных
конструкций и инженерных систем

по адресу:

г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.12

51-2023-ТЗК



Генеральный директор

О.Д. Широкова

Главный инженер

Д.С. Гусаков

Москва, 2023



w: www.araksgeo.ru
m: info@araksgeo.ru
p: +7 (495) 776-32-41



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. ВВЕДЕНИЕ.....	2
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	7
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА.....	8
5. РЕКОМЕНДАЦИИ.....	15
6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.....	18
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	20
8. ТЕРМОГРАФИРОВАНИЕ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.....	21
9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. КАРТА ДЕФЕКТОВ.....	102
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	131
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	135
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ.....	138
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ И СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ.....	142
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	147
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ЗДАНИЕ.....	161

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						51-2023-ТЗК			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.	Стадия	Стр	Страниц
					12.23			1	163
					12.23				
					12.23				
							ООО «Аракс»		

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общая информация

Настоящее техническое заключение разработано на основании Технического задания и договора на проведение работ. Право на проведение работ ООО «АРАКС» подтверждается членством в Ассоциации «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» - Общероссийское отраслевое объединение» (рег. ном. СРО-И-013-25122009) за регистрационным № 1117746735292. Копии разрешительной документации представлены в Приложении 11.

Техническое заключение составлено по результатам проведенного обследования технического состояния строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12. Техническое заключение разработано в соответствии с требованиями: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Основанием для работы являются:

- Техническое задание, утвержденное Заказчиком. Представленная Заказчиком исходная документация:
- Копия Технический паспорт здания №2308838 выдан Северо-восточное территориальное БТИ г. Москвы.

Работы по обследованию выполнялись в период с 19.12.2023 г. по 22.12.2023 г.

1.2. Цели проведения обследования.

Целью работ по выполнению обследования конструкций здания является определение состояния конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания оценка их фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования, определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, капитального ремонта или реконструкции, необходимость разработки рекомендаций по техническим решениям для проведения компенсирующих мероприятий (восстановления, усиления, ремонта или замены)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							51-2023-ТЗК	Стр
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1.3. Этапы проведения обследования и состав работ.

1.3.1. Подготовительные работы.

- ознакомление с обследуемым зданием, его объемно-планировочными и конструктивными решениями.

1.3.2. Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование строительных конструкций и инженерных сетей для определения условий их эксплуатации, выявления видимых дефектов и повреждений;
- определение конструктивной схемы здания, уточнение схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций (для инструментального обследования конструкций).

1.3.3. Детальное (инструментальное) обследование:

В состав отчета по итогам обследования технического состояния объекта вошли:

- составление карты дефектов и повреждений;
- нанесение дефектов на исполнительные чертежи, классификация дефектов по условным обозначениям (Приложение 2);
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (Приложение 3);
- подготовка технического заключения с выводами и рекомендациями о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Целью обмерных работ являлось уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов. Инструментальными измерениями были уточнены их расположение в плане, размеры поперечных сечений конструкций.

Для обмерных работ в процессе обследования, по мере необходимости, применялись следующие измерительные инструменты:

- лазерный дальномер Leica Disto D5;
- рулетка 3м;
- уровень лазерный двухпозиционный;
- цифровая фотокамера;
- Анемометр TESTO-410-1
- Тепловизор TESTO-865

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							3

- Линейка измерительная металлическая 1000мм
- 3D Сканер

При обследовании конструкций здания проводилось сопоставление их фактического состояния с требованиями действующих нормативных документов, на основании которых определялось техническое состояние конструкций и соответствие их условиям безопасности и действующим нормам эксплуатации.

При обследовании устанавливалось наличие общих и местных деформаций конструкций. Дефекты конструкций определялись визуально (предварительно), а затем детально. Для предоставления более наглядной информации о строительных конструкциях, наиболее характерные детали зафиксированы на фотографиях, которые приведены в Приложении 1.

Свидетельства о поверке приборов и средств измерения приведены в Приложении 5.

При обследовании технического состояния конструкций, исходя из задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются: строительные конструкции крыши, фасадов, входных групп, заполнение проемов (окна, двери).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка технического состояния строительных конструкций произведена с использованием терминов, определяющих категории состояния в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной или нормативной документации значениям с учётом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					51-2023-ТЗК	Стр
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания и сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Согласно техническому заданию на проведение технического обследования в задачи обследования входило:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геодезических изысканий (при наличии);
- изучение представленной технической и проектной документации;
- выявление фактического конструктивного исполнения основных несущих элементов, их соответствие требованиям строительных норм и правил;
- изучение конструктивных особенностей и силовых элементов с применением измерительных инструментов и приборов;
- выявление возможных дефектов и повреждений основных конструкций здания. Проведение проверки наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.);
- выполнение обмерных работ в объеме, необходимом для определения фактических геометрических параметров несущих строительных конструкций;
- разработка графической части;
- При исследовании фасада:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							5

- 1) выполнение обмерных работ с выполнением чертежей, схем, планов, разрезов (контрольные замеры основных геометрических параметров исследуемого объекта) с помощью лазерного сканера;
- 2) определение состояния отделки, стен;
- 3) определение состояния межпанельных стыков (при наличии);
- 4) определение типа, отделки и состояния цоколя здания;
- 5) выполнение описания состояния оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;
- 6) определение типа лоджий, балконов, выполнение описания конструкций, описание и оценку ограждений балконов;
- 7) выполнение описания и состояния крылец; дверей, пандусов;
- 8) выполнение описания и состояния лестниц (в т.ч. противопожарных);
- 9) составление выводов и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011.
- При исследовании инженерных систем зданий (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции):
 - 1) выполнить обмерные работы с выполнением чертежей, схем, планов.
 - 2) определить состояние инженерных систем;
 - 3) выполнить описание состояния инженерных систем;
 - 4) определить тип лоджий, балконов, выполнить описание конструкций, описание и оценка ограждений балконов;
 - 5) сделать выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

Работы по обследованию проводились визуальными и инструментальными методами с учетом СП 13-1-2-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При обследовании конструкций использовался визуально-инструментальный метод. Инструментальным методом уточнялись геометрические и физико-механические параметры строительных конструкций и отдельных элементов.

Обследование конструкций и оценка их технического состояния проводилась в соответствии с требованиями строительных норм и правил, руководящих и других нормативных документов по обследованию, усилению и ремонту конструкций зданий и сооружений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							6

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Здание общественного назначения – физкультурный комплекс с бассейном. Здание не является объектом культурного наследия.
Объемно-планировочные решения здания	Здание с размерами по наружному контуру – 40, 500*26,00 м. Здание – 2х этажное, 1 этаж подвал. Здание имеет 1 входную группу и 6 эвакуационных выхода: За относительную отметку 0,000м принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Общая площадь 1720,2м ² Объем здания 13 727м ³
Год постройки,	Здание построено и введено в эксплуатацию 13.05.2014 г
Описание обследуемых элементов здания	
Наружные стены	Многослойные. вентилируемый фасад: ГСБ 200мм, утеплитель мин вата 130мм, фасадная вент система с керамогранитной плиткой 120мм.
Перемычки	Перемычки – металлические
Оконные и дверные заполнения	Наружные двери: в\о ПВХ распашные с однокамерным остеклением, одно-, двупольные, распашные. Оконные проемы заполнены однокамерными стеклопакетами из ПВХ профиля
Вентиляция	В здании предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для общее обменных систем предусмотрена предварительная подготовка воздуха с подогревом от централизованной сети отопления в зимний период и охлаждением индивидуальной вод охладительной установкой (чиллером), установленной на кровле здания. Для чаши бассейна предусмотрена замкнутая система осушения.
Отопление	Снабжение тепловой энергией здания на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) осуществляется от централизованной водяной теплосети по зависимой схеме с дополнительным циркуляционным насосом (доводчиком). Давление на подающем трубопроводе из городской теплосети - 0,7 МПа, на обратном трубопроводе – 0,1 Мпа. Система отопления здания подключена через элеваторный узел по зависимой схеме. Ввод трубопроводов в здание выполнен в уровне подвала. Теплоизоляция трубопроводов в надлежащем состоянии. Стояки, лежаки и разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из стальных ВГП труб по ГОСТ 3262-75 и проложены открыто. В качестве нагревательных приборов системы отопления использованы стальные панельные радиаторы.
Водоподготовка	Для нужд бассейна предусмотрена система водоподготовки. Система водоподготовки полностью автоматизирована. Межблочные и технологические соединения выполнены из ПВХ (PVC-U)

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							7

	напорных трубопроводов ГОСТ 51613-2000, соединенных на клей.
Канализация	Система бытовой канализации, включая отвод от трапов вокруг чаши бассейна выполнена из не напорных канализационных ПВХ труб. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из ПВХ труб диаметром 50-110 мм. Отводы от санитарных приборов выполнены ПВХ труб диаметром 50 мм. Ввод в здание выполнен на уровне подвала – диаметр 110 мм. Система ливневой канализации выполнена из стальной ВГП трубы ГОСТ 3262-75 без изоляции.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

4.1 Стены и перегородки

1	Тип конструкции, описание наружных и внутренних стен и перегородок.	Наружные стены выполнены многослойными. Вентилируемый фасад: ГСБ 200мм, утеплитель мин вата 130мм, фасадная вент система с керамогранитной плиткой 120мм.
2	Наружное оформление стен	Отделка наружных поверхностей стен керамогранитная плитка, Наружные стены с внутренней стороны оштукатурены, окрашены, в мокрых зонах облицованы керамической плиткой.
3	Дефекты	Локальные деформационные трещины до 1мм в зоне сопряжений ГСБ и монолитных колонн. С внутренней стороны в зоне помещения чаши бассейна повсеместное намокание наружных стен, растрескивание отделочных слоев. Подробная карта дефектов и повреждений представлена в приложении 4. Ведомость дефектов – приложение 5.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							8

4	Выводы	<p>Согласно требованиям РД толщина утеплителя наружных стен 180мм факт 130мм.</p> <p>По результатам визуального и инструментального обследования состояние несущих стен наружных ограждающих конструкций и перегородок здания ограничено - работоспособное. Толщина утепления периметра здания не отвечает современным требованиям энергоэффективности согласно СП 50.13330.2020</p> <p>Прогибов, кренов, выгибов, перекосов, разломов и т.п. несущих стен здания, а также связанных с ними повреждений строительных конструкций и узлов их сопряжения не выявлено.</p> <p>Существующая конструкция наружных стен не обеспечивает требуемое значение сопротивления теплопередаче.</p> <p>Отделочные покрытия внутренней части наружных стен находятся в изношенном и поврежденном состоянии и требуют замены в связи с износом.</p>
5	Оценка технического состояния	Техническое состояние наружных стен здания согласно ГОСТ31937-2011 — ограничено- работоспособное

4.2 Входные группы. Эвакуационные выходы (лестницы)

1	Тип конструкции, описание.	Наружные лестничные марши и площадки монолитные.
2	Дефекты	Разрушение бетона ступеней (сколы, выбоины). Разрушение окрасочных слоев ограждений лестниц здания. Ограждения входной группы и эвакуационных выходов имеют значительный моральный износ.
3	Выводы	По результатам визуального осмотра состояние лестниц— ограничено- работоспособное.
4	Категория технического состояния	Техническое состояние лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 ограничено-работоспособное.

4.3 Результаты обследования заполнения проемов стен

1	Тип конструкции, описание	Наружные двери: распашные; ПВХ, одно-двупольные, распашные. Оконные проемы заполнены однокамерными стеклопакетами из ПВХ профиля 60мм.
2	Наружное оформление ворот, дверей и окон.	Рамы окон расположены в плоскости навесного вентилируемого фасада. Узел примыкания наружных дверей к стенам не соответствует обязательным требованиям ГОСТ 30971-2012.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

3	Дефекты и повреждения конструкций	Двери не утеплены. Имеется следы механических повреждений (отломана фурнитура, следы повреждений рам и сэндвича). Монтажный шов примыкания окон ПВХ к стенам не соответствует обязательным требованиям ГОСТ 30971-2012. Разрушение отделки оконных проемов. Разрушение порогов. Теплопроводность заполнения проемов не обеспечена обязательным требованиям СП 50.13330.2020
4	Выводы	По результатам визуального осмотра состояние конструкций заполнения проемов стен здания ограничено - работоспособное. Конструкции дверей и окон — не соответствуют нормам теплопроводности согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
5	Оценка технического состояния	Техническое состояние конструкций заполнения проемов стен здания согласно ГОСТ 31937-2011 ограничено-работоспособное.

4.4 Инженерные сети. Система вентиляции

1	Описание системы	В здании предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для обще обменных систем предусмотрена предварительная подготовка воздуха с подогревом от централизованной сети отопления в зимний период и охлаждением индивидуальной вод охладительной установкой (чиллером), установленной на кровле здания. Для чаши бассейна предусмотрена замкнутая система осушения.
2	Дефекты	<p>При проверке вент каналов анемометром на работающих в момент обследования вентиляционных установках зафиксирован расход воздуха в пределах проектных значений. Выявлены локальные повреждения вентиляционных решеток. На всех воздуховодах, включая холодные отсутствует теплоизоляция. Путем переключения режимов, запусков и останова вентиляционных систем подтверждена работоспособность систем автоматики. На подводящих трубопроводах калориферов и воздухоохладителей выявлены следы коррозии в местах подключения и на регулировочной арматуре. Выявлена коррозия циркуляционного насоса теплообменника воздухоохладителя. Подтвердить работоспособность холодильной машины на момент обследования нет возможности, т.к. компрессорный агрегат отключен, обследование производится в зимний период и отсутствие ответственного инженера на момент обследования.</p> <p>Система осушения помещения чаши бассейна на момент обследования включена и по относительным признакам: выпадение росы на стенах и повышенной влажности в помещении чаши бассейна не справляется с отводом влаги из воздуха.</p> <p>На воздуховодах систем вентиляции и на приточно-вытяжных установках выявлены следы коррозии.</p> <p>Помещения вентиляционных камер захламлены строительными материалами.</p>
3	Выводы	<p>Рекомендации по приведению системы в полностью работоспособное состояние:</p> <p>заменить поврежденные вентиляционные решетки;</p> <p>Заменить корродированные участки трубопроводов;</p> <p>Выполнить дополнительную защиту от коррозии воздуховодов,</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							10

		особенно обслуживающих чашу бассейна. Заменить насос воздухоохладителя выполнить ПНР выдать персоналу инструкцию по эксплуатации; Повысить мощность системы осушения; Выполнить изоляцию участков трубопроводов ХВС; Очистить от коррозии двери вентиляционных установок с последующим их покрытием антикоррозийным составом.
4	Категория технического состояния	Техническое состояние лестниц согласно ГОСТ 31937-2011—ограниченно работоспособное (не справляется осушитель воздуха).

4.5 Инженерные сети. Система отопления. ГВС.

1	Система центрального отопления	<p>Снабжение тепловой энергией здания на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) осуществляется от централизованной водяной теплосети по зависимой схеме с дополнительным циркуляционным насосом (доводчиком). Давление на подающем трубопроводе из городской теплосети - 0,7 МПа, на обратном трубопроводе – 0,1 Мпа.</p> <p>Система отопления здания подключена через элеваторный узел по зависимой схеме.</p> <p>Ввод трубопроводов в здание выполнен в уровне подвала. Теплоизоляция трубопроводов в надлежащем состоянии.</p> <p>Стояки, лежаки и разводящие трубопроводы системы отопления выполнены из стальных ВГП труб по ГОСТ 3262-75 и проложены открыто. В качестве нагревательных приборов системы отопления использованы стальные панельные радиаторы. На большей части радиаторов отопления выявлена коррозия из-за повышенной влажности в здании. Запорно-регулирующая арматура имеет следы коррозии.</p> <p>Стояки, лежаки и разводящие трубопроводы системы ГВС выполнены из полипропиленовых труб в соответствии с ГОСТ 32415-2013.</p> <p>Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна.</p>
2	Дефекты и повреждения системы отопления	<ul style="list-style-type: none"> - Коррозия регулировочной арматуры радиаторов отопления. - Коррозия радиаторов отопления. - Поверхностная коррозия горизонтальной магистральной разводки в зоне потолка подвала. - Коррозия шкафов распределительных коллекторов (гребёнок) системы отопления на 1-м этаже. - Не работает система теплых полов. - На коллекторах теплых полов отсутствуют локальные циркуляционные насосы (производительности насоса в ИТП недостаточно). - На коллекторах теплых полов отсутствуют расходомеры для контроля работоспособности и тонкой настройки системы. - отсутствует рециркуляция ГВС

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	Выводы	<p>Система отопления в работоспособном состоянии. Радиаторы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.</p> <p>Техническое состояние системы отопления, в том числе вентилей и задвижек — ограниченно работоспособное.</p> <p>Физический износ системы отопления – 55 %.</p> <p>Система горячего водоснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ системы ГВС – 35%. ГВС в работоспособном состоянии.</p> <p>Рекомендуется заменить подвергшиеся коррозии радиаторы отопления, коллекторные шкафы и регулировочную арматуру радиаторов отопления. Необходима очистка магистральных трубопроводов, проходящих по подвалу от поверхностной коррозии и произвести их антикоррозийную обработку.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходима замена коллекторов тёплых полов с дооснащением их местным насосом и расходомерами с регулировочными клапанами. - Необходимо модернизировать систему ГВС добавлением рециркуляционной магистрали.
4	Категория технического состояния	Техническое состояние системы отопления и ГВС согласно ГОСТ 31937-2011 — ограниченно работоспособное

4.6 Инженерные сети. Система холодного водоснабжения

1	Система центрального отопления	<p>В здании предусмотрена - централизованная сеть водоснабжения. Ввод выполнен в подвале стальной трубой. Теплоизоляция трубопроводов в зоне водомерного узла в исправном состоянии.</p> <p>Разводка трубопроводов до потребителя системы ХВС выполнена из полипропиленовых труб в соответствии с ГОСТ 32415-2013. Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна. Запорная арматура на оконечных приборах и магистралях имеет следы поверхностной коррозии. Смесители в санитарных комнатах и в душевых находятся в удовлетворительном состоянии и требуют замены.</p>
2	Дефекты и повреждения	<ul style="list-style-type: none"> - Поверхностная коррозия горизонтальной магистральной разводки в зоне потолка подвала. - Поверхностная коррозия запорной и регулировочной арматуры. - Неисправные смесители в санитарных комнатах и душевых.
3	Выводы	<p>Техническое состояние системы ХВС, в том числе вентилей и задвижек — ограниченно работоспособное.</p> <p>Физический износ системы – 35 %.</p> <p>Рекомендуется заменить подвергшиеся коррозии регулировочную арматуру и не исправные смесители.</p> <p>Необходима очистка магистральных трубопроводов, проходящих по подвалу от поверхностной коррозии и произвести их антикоррозийную обработку.</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4	Категория технического состояния	Техническое состояние системы холодного водоснабжения согласно ГОСТ 31937-2011 — ограниченно работоспособное
---	----------------------------------	--

4.7 Инженерные сети. Система канализации

1	Описание	<p>Система бытовой канализации, включая отвод от трапов вокруг чаши бассейна выполнена из не напорных канализационных ПВХ труб. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из ПВХ труб диаметром 50-110 мм.</p> <p>Отводы от санитарных приборов выполнены ПВХ труб диаметром 50 мм. Ввод в здание выполнен на уровне подвала – диаметр 110 мм.</p> <p>Система ливневой канализации выполнена из стальной ВГП трубы ГОСТ 3262-75 без изоляции.</p>
2	Дефекты и повреждения	<ul style="list-style-type: none"> - Активные течи через перекрытие от трапов вокруг чаши бассейна. - Локальные течи и выдавливания трубопроводов канализации К1 в точках ввода в здание. - В уровне подвала на горизонтальных магистралях и точках присоединения к городской сети применены не напорные трубопроводы. - Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей и под чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна. - В санитарных комнатах и кабинетах с установленными раковинами трубопроводы канализации проложены по полу без крепежей и защиты от механических повреждений, местами под ногами посетителей. - Отсутствие теплоизоляции на напорных стояках ливневой канализации, все стояки покрыты конденсатом. - В помещении КНС выявлены следы затопления. - Помещение КНС захламлено складываемыми материалами и используется как складское. - Отсутствует фановая вентиляция канализационной системы К1
3	Выводы	<p>Техническое состояние системы канализации - ограниченно-работоспособное.</p> <p>Физический износ системы канализации – 85%.</p> <p>Необходима полная замена системы канализации от точек подключения до конечных устройств. В уровне подвала применить напорную систему трубопроводов. Провести герметизацию всех сливных трапов первого этажа. Выполнить теплоизоляцию ливневой канализации. Монтаж новой системы канализации выполнить с соблюдением всех норм и правил монтажа, исключить прокладку трубопроводов по полу санитарных комнат.</p>
4	Категория технического состояния	Техническое состояние системы согласно ГОСТ 31937-2011 — аварийное

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							13

4.8 Инженерные сети. Водоподготовка

1	Описание	Для нужд бассейна предусмотрена система водоподготовки. Система водоподготовки полностью автоматизирована. Межблочные и технологические соединения выполнены из ПВХ (PVC-U) напорных трубопроводов ГОСТ 51613-2000, соединенных на клей.
2	Дефекты и повреждения	- Поверхностная коррозия циркуляционных насосов - Локальные подтекания реагента на регулировочной и запорной арматуре - незначительная локальная течь стыка трубопроводов агрегата озонирования.
3	Выводы	Техническое состояние системы водоподготовки, в том числе вентилей, задвижек, насосов, клапанов и емкостей — работоспособное. Физический износ системы – 10 %. Рекомендуется устранить течь стыка трубопровода установки озонирования. Устранить подтекания реагента на регулировочной арматуре и удалить следы коррозии с покрытием антикоррозийным составом насосного оборудования.
4	Категория технического состояния	Техническое состояние системы холодного водоснабжения согласно ГОСТ 31937-2011 — работоспособное

4.9 Физический износ элементов конструкций обследуемого здания.

Физический износ элементов конструкций здания в целом согласно «Методики определения физического износа гражданских зданий» приведен в таблице.

Рассматриваемый объект

№ п/п	Наименование конструкции (инженерных сетей)	Физический износ, %
Строительные конструкции		
1	Наружные стены	35
2	Колонны	25
3	Лестницы	45
4	Заполнение проемов	45
5	Входные группы	55
	Здание в целом	35
Инженерные системы		
1	Система центрального отопления	55
2	Система холодного водоснабжения	35
3	Система канализации	85
4	Система вентиляции	55

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	Система водоподготовки	10
	Инженерные системы в целом	55

5. РЕКОМЕНДАЦИИ

5.1. Наружные стены

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в работоспособное состояние:

- на поврежденных участках внутренних стен и перегородок выполнить очистку наружной и внутренней поверхности стен здания от следов протечек и разрушенных отделочных слоев, с последующим оштукатуриванием и нанесением лакокрасочного покрытия и слоя гидроизоляции со стороны мокрых зон;
- в наружных стенах выполнить заделку межпанельных швов здания путем по технологии «теплый шов». **Рекомендуется выполнить утепление наружных стен толщиной не менее 200мм из минеральной (каменной) ваты с последующим устройством навесного фасада.**

5.2. Фасад

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в исправное состояние:

- выполнить утепление наружных стен удовлетворяющих требованиям СП 50.13330.2020
- выполнить заделку трещин в местах сопряжения мест наружных стен ГСБ и монолитного каркаса здания.
- на поврежденных участках фасада выполнить очистку наружной поверхности стен здания от разрушенных отделочных слоев (керамогранитной плитки), с последующим оштукатуриванием и нанесением декоративного покрытия (керамогранитной плитки) либо выполнить вентилируемый фасад металло-кассетами по специально разработанному дизайн проекту.
- Заменить светопрозрачные конструкции на современные отвечающие СП 50.13330.2020

5.3. Заполнение проемов (окон, дверей, навесов)

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в работоспособное состояние:

- все оконные блоки заменить на пластиковые блоки с характеристиками, отвечающими требованиям по теплопроводности с коэффициентом тепло

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						51-2023-ТЗК	Стр
							15

сопротивления 0,74 и более шириной профиля не менее 70мм и двойными стеклопакетами;

- выполнить отделку откосов оконных проемов согласно ГОСТ «Швы монтажные», и требования СП 50.133.30.2020 «Тепловая защита зданий».
- выполнить замену внутренних дверных блоков на современные с учетом требований к условиям и организации обучения в образовательных учреждениях.
- на путях эвакуации установить металлические двери согласно требованиям по пожарной безопасности;
- В МОП выполнить замену дверей на противопожарный отвечающие современным требованиям.

5.4. Входные группы. Эвакуационные выходы (Лестницы).

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в работоспособное состояние:

- восстановить отделочное покрытие ступеней лестниц входных групп и эвакуационных выходов.

5.5. Система вентиляции

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в работоспособное состояние:

- заменить поврежденные вентиляционные решётки;
- Заменить корродированные участки трубопроводов;
- Выполнить дополнительную защиту от коррозии воздухопроводов, особенно обслуживающих чашу бассейна.
- Заменить насос воздухоохладителя;
- Умощнить систему осушения;
- Выполнить изоляцию холодных участков трубопроводов;
- Очистить от коррозии двери вентиляционных установок с последующим их покрытием антикоррозийным составом.

5.6. Система отопления. ГВС

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в исправное состояние:

- необходима очистка магистральных трубопроводов, проходящих по подвалу от поверхностной коррозии и произвести их антикоррозийную обработку.
- произвести замену регулировочной арматуры и радиаторов с учетом требований СП60.13330.2020 Количество и мощность радиаторов подобрать согласно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							16

расчету;

- Заменить коррозированные шкафы распределительных коллекторов (гребёнок) системы отопления на 1-м этаже.
- Замена коллекторов тёплых полов с дооснащением их местным насосом и расходомерами с регулировочными клапанами.
- Модернизировать систему ГВС добавлением рециркуляционной магистрали.

5.7. Система холодного водоснабжения

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в исправное состояние:

- необходима очистка магистральных трубопроводов, проходящих по подвалу от поверхностной коррозии и произвести их антикоррозийную обработку.
- произвести замену регулировочной арматуры.
- Заменить смесители в мокрых зонах.

5.8. Система водоподготовки

Рекомендуемые мероприятия по приведению конструкций в исправное состояние:

- Заменить\устранить течь стыка трубопровода установки озонирования.
- Устранить подтекания реагента на регулировочной арматуре и удалить следы коррозии с покрытием антикоррозийным составом насосного оборудования.

5.9. Система водоотведения

Рекомендуемые мероприятия по приведению систем в работоспособное состояние:

- Необходима полная замена системы канализации от точек подключения до оконечных устройств.
- Заменить ливневую систему канализационных трубопроводов на напорные.
- В уровне подвала применить напорную систему трубопроводов для канализации «К1».
- Провести герметизацию и замену на подходящие воронки всех сливных трапов первого этажа и обходных дорожек чаши бассейна.
- Выполнить теплоизоляцию ливневой канализации.
- Дооснастить канализационные трубопроводы фановыми стояками с выводами на кровлю.
- Заменить сливные трапы в зоне чаши на специализированные трапы для бассейнов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Монтаж новой системы канализации выполнить с соблюдением всех норм и правил монтажа, исключить прокладку трубопроводов по полу санитарных комнат.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

По результатам комплексного обследования технического конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12, можно сделать следующие выводы:

1. По результатам обследования конструкций выполнена оценка их технического состояния:

табл. 2

Тип конструкции	Техническое состояние по ГОСТ 31937-2011
Наружные стены	ограниченно-работоспособное
Конструкции заполнения проемов здания	ограниченно-работоспособное
Входные группы и эвакуационные выходы	ограниченно-работоспособное
Инженерные сети	
Система центрального отопления	ограниченно-работоспособное
Система водоснабжения	ограниченно-работоспособное
Система канализации	ограниченно-работоспособное
Система вентиляции	аварийное

Основные геометрические параметры здания и его основных конструктивных элементов соответствуют паспортным данным.

По результатам комплексного обследования технического состояния конструкций и инженерных систем здания общежития общее техническое состояние здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 следует признать **ограниченно- работоспособным**.

На основании анализа выявленных дефектов строительных конструкций здания наиболее вероятными причинами их возникновения являются: несоответствие строительных материалов фасада требованиям проектной документации, воздействие температурно-влажностного режима окружающей и эксплуатационной среды, неработоспособность вентиляционной системы и системы осушения воздуха.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							18

6.1 Технические рекомендации.

Для дальнейшего использования обследуемого здания по своему функциональному назначению и его безаварийной эксплуатации, отвечающей всем нормативным требованиям, необходимо проведение комплексного капитального ремонта фасада здания и инженерных систем (вентиляция, канализация, отопление, водоснабжение).

Капитальный ремонт здания — ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей, отвечающих современным обязательным нормам и правилам.

Строительные конструкции обследуемого здания нуждаются в проведении комплекса строительно - монтажных и отделочных работ, а также организационно-технических мероприятий по устранению физического и естественного износа.

При приведении строительных конструкций обследуемого здания в исправное техническое состояние в ходе работ для его дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо учесть указания и рекомендации, представленные в разделе 5 настоящего отчета.

После выполнения мероприятий, указанных в разделе 5 настоящего отчета, эксплуатация здания допускается на установленных параметрах.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Аракс»

О.Д Широкова _____

М.П. «22» декабря 2023 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							19

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Адрес объекта	г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12
2. Время проведения обследования	декабрь 2023 г
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Аракс»
4. Тип проекта объекта	Техническое обследование
5. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет сведений
6. Строительная организация, возводившая объект	Нет сведений
7. Год возведения объекта	2014 г
8. Собственник объекта	Министерство образования РФ
9. Конструктивный тип объекта	Монолитный каркас
10. Число этажей	2 этажа, подвал
11. Крен объекта (вдоль продольной и поперечных осей)	Не определялся
12. Установленная категория технического состояния	Ограниченно-работоспособное
13. Оценка технического состояния, физического и естественного износа инженерных сетей и систем	Ограниченно-работоспособное
14. Оценка звукоизоляции объекта	-
15. Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	Фасад: Ограничено- работоспособное

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

20

8. ТЕРМОГРАФИРОВАНИЕ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Тепловизионное обследование является эффективным средством оценки теплотехнических свойств ограждающих конструкций здания. Оно проводится при наличии установившегося перепада температур наружного воздуха и воздуха в помещениях. В ходе тепловизионного обследования регистрируются температурные поля на обследуемых поверхностях ограждающих конструкций (ОК) зданий.

Проведение тепловизионной съемки наружной и внутренней поверхностей ОК, позволяет получить термограммы – двухмерные изображения обследованных поверхностей, где яркость или цвет соответствует значению температуры, определяемому температурной шкалой термограммы. Анализ термограмм внутренних и наружных поверхностей ОК совместно с результатами измерений метеоусловий и температуры воздуха в помещениях при наличии проектной документации на обследуемые ОК позволяет выявить дефекты и состояние теплоизоляции ОК.

Целью наружной тепловизионной съемки фасадов здания и внутренней съемки ограждающих конструкций является наглядное выявление наличия или отсутствия скрытых конструктивных, технологических, строительных или эксплуатационных дефектов теплозащиты здания.

Тепловизионное обследование ограждающих конструкций проводится по методике ГОСТ Р 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций» в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций основан на дистанционном измерении тепловизором полей температур поверхностей ограждающих конструкций, между внутренними и наружными поверхностями которых существует перепад температур, и визуализации температурных аномалий для определения дефектов в виде областей повышенных теплопотерь, связанных с нарушением теплоизоляции, а также участков внутренних поверхностей ограждающих конструкций, температура которых в процессе эксплуатации может опускаться ниже точки росы.

Температурные поля поверхностей ограждающих конструкций получают на экране тепловизора, а также на экранах вспомогательных устройств в виде псевдоцветного или монохромного изображения изотермических поверхностей. Градации цвета или яркости на изображении соответствуют различным температурам. Кроме того, температурные поля и другая сопутствующая измерениям информация записываются в виде термограмм во встроенной памяти тепловизора и/или на

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							21

внешних съемных носителях информации. Термограммы, записанные во встроенной памяти тепловизора и/или на внешних съемных носителях, могут быть визуализированы и подвергнуты компьютерной обработке для составления отчетов и обработки (уточнения) результатов измерений.

Обзорное термографирование – термографирование наружных и/или внутренних поверхностей ограждающих конструкций с сохранением термограмм в памяти тепловизора и/или на внешних съемных носителях памяти и с обязательным составлением отчета о термографическом обследовании. Обзорное крупномасштабное термографирование наружных и/или внутренних поверхностей ограждающих конструкций может являться предварительным этапом при проведении детального термографирования с целью локализации зон проведения обследований.

Детальное термографирование – термографирование выделенных участков наружных и/или внутренних поверхностей ограждающих конструкций проводится с сохранением термограмм в памяти тепловизора и/или на внешних съемных носителях памяти и с обязательным составлением отчета о термографическом обследовании.

Объектом являются ограждающие конструкции (стены, дверные проемы, стыки, оконные откосы, фасад здания и др.) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12

Тепловизионная и фотографическая съемка проводилась 12.01.2023, в период с 12:00 до 13:00, при работающей штатной системе отопления. В данный период времени температурно-влажностные характеристики были следующими:

- $T_H = -17\text{ °C} (\pm 1\text{ °C})$;
- $RATM \quad 70\%$;
- $T_B = + \quad \circ \quad 30\text{ C} (\pm 1\text{ °C})$;
- скорость ветра – 1м/с;
- облучение солнечными лучами 12 часов до измерения - отсутствовало (ГОСТ 26629-85);
- осадки – отсутствовали;
- другие факторы отсутствовали;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							22

Согласно ГОСТ 26629-85 температурный перепад между наружным и внутренним воздухом, должен превосходить минимально допустимый перепад, определяемый по формуле:

$$\Delta t_{\min} = \Theta R_{req} \frac{ar}{1-r} = 0,05 * 3,28 * ((2 * 0,85) / (1 - 0,85)) = 2,22 \text{ } ^\circ\text{C}$$

Где, Θ – предел температурной чувствительности тепловизора (в данном случае $0,05 \text{ } ^\circ\text{C}$);

R – проектное ($3,28$ нормативное значение) значение сопротивления теплопередачи, ($\text{m}^2 \times ^\circ\text{C}$) / Вт;

a – коэффициент теплоотдачи для наружной поверхности стен, Вт/ $(\text{m}^2 \times ^\circ\text{C})$;

r – относительное сопротивление теплопередаче подлежащего выявлению дефектного участка ограждающей конструкции, $0,85$.

Разность температур воздуха между внутренней и наружной стороной ограждающих конструкций равна $13 \text{ } ^\circ\text{C}$ ($\pm 1 \text{ } ^\circ\text{C}$). Условие выполняется.

Тепловизионное обследование было выполнено тепловизором Testo 865, тепловизор обладает следующим техническими характеристиками.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1

Характеристики изображений	
Инфракрасное	
Оптическое поле зрения/мин. фокусное расстояние	32°x23° / 0.1м (стандартный объектив), 9°x7° / 0.5м (телеобъектив)
Пространственное разрешение	3,5 мрад (стандартный объектив), 1,3 мрад (телеобъектив)
Частота кадров	9 Hz
Фокусировка	ручная
Тип детектора	FPA 160 x 120 пикселей
Спектральный диапазон	от 8 до 14 нм
Визуальное	
Оптическое поле зрения/мин. фокусное расстояние	33°x25° / 0.4м
Размер изображения	640x480 пикселей
Частота кадров	-
Представление изображения	
Дисплей	3,5" LCD, 320 x 240 px
Возможность отображения	ИК, распределение поверхностной влажности, реальное видимое изображение, наложение видимого и ИК изображения
Потоковое видео	9 Hz
Цветовая палитра	8 вариантов
Измерение	
Температурный диапазон	от -20°С до +280°С
Погрешность	±2°С, ±2% от измеренного значения
Минимальный диаметр точки измерения	10мм при удалении 1м (стандартный объектив)
Время включения	40 сек
Измерение влажности и температуры воздуха	-
Функции измерения	одноточечное (стандартное)/горячая-холодная точка/отображение поверхностной влажности
Температурная компенсация	ручная
Настройка коэффициента излучения	9 материалов в памяти, один задается пользователем в диапазоне от 0,01 до 1,0
Условия окружающей среды	
Диапазон рабочих температур	от -15°С до +40°С
Температура хранения	от -30°С до +60°С
Влажность воздуха	от 20% до 80%
Класс защиты корпуса	IP54

Обработка результатов обследования проводилась с использованием программного пакета IRSoft, который позволяет по полученным термограммам определять значения температуры как в отдельных реперных точках, так и среднюю температуру по площади, выделенной на термограмме.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Здание РГСУ ФОК с бассейном

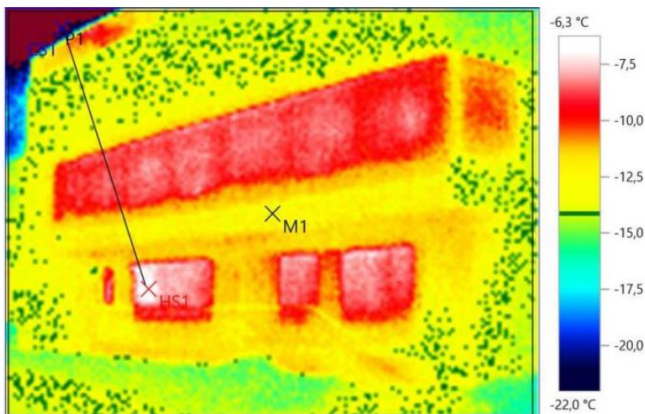
Файл: IR000492.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объекта: 31° x 23°

Серийный номер объекта:

Время: 14:33:48



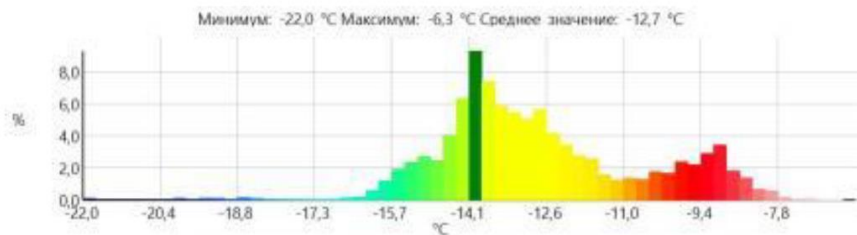
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-13,3	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-22,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-6,3	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

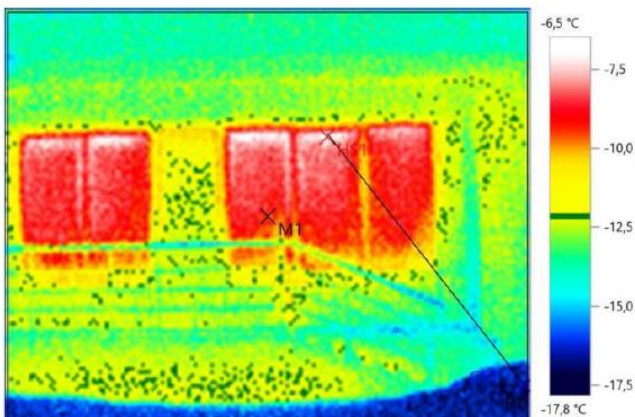
Файл: IR000493.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип
объектива: 31° x 23°

Серийный номер
объектива:

Время: 14:34:17



Параметры изображения:

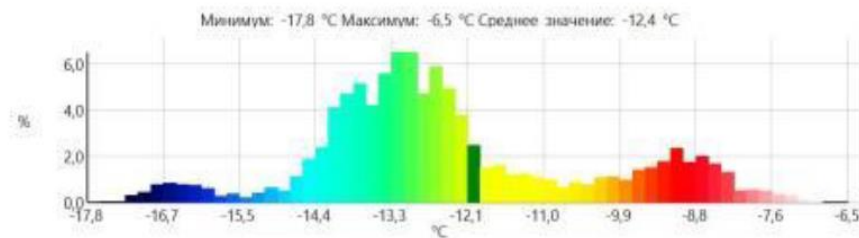
Коэффициент излучения: 0,93

Отраж. темп. [°C]: 5,0

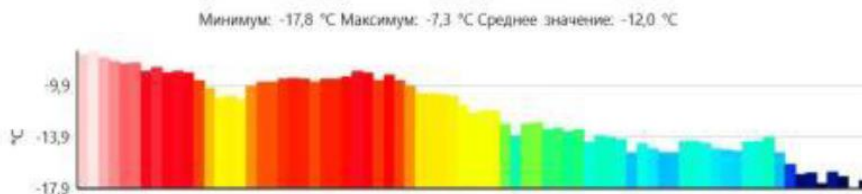
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-9,6	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-17,8	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-6,5	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

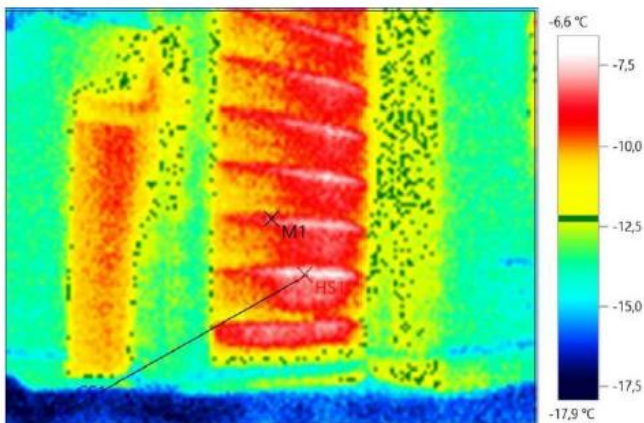
Файл: IR000494.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:35:13



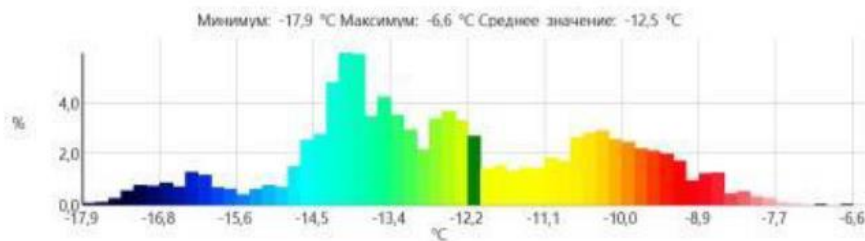
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-9,2	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-17,9	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-6,6	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Здание РГСУ ФОК с бассейном

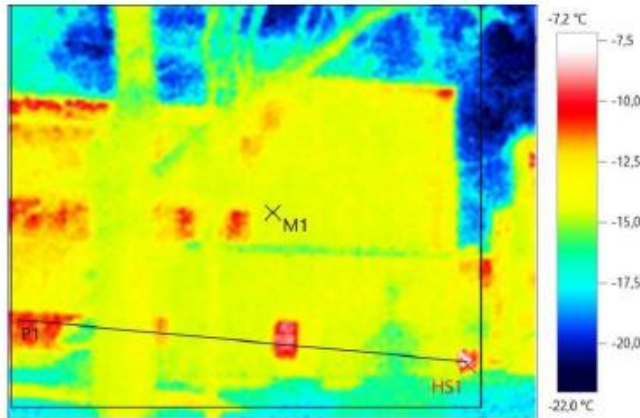
Файл: IR000495.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:36:12



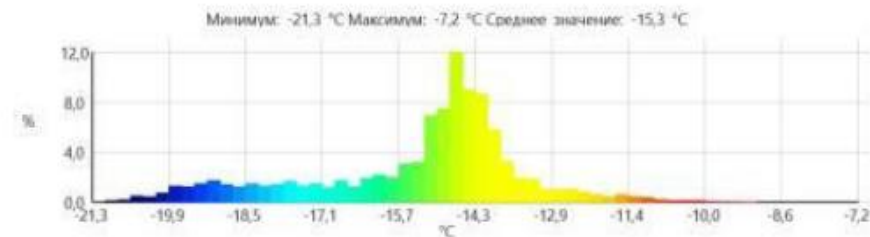
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

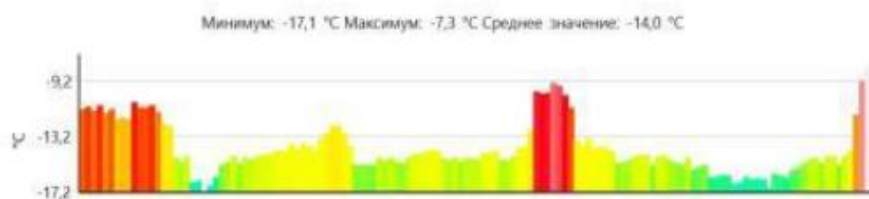
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-14,9	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-22,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-7,2	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

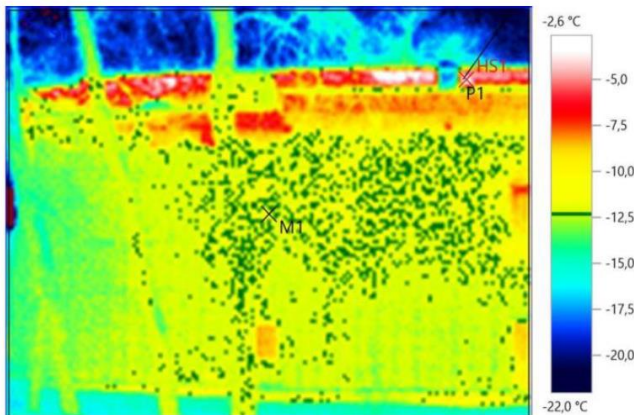
Файл: IR000497.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:37:01



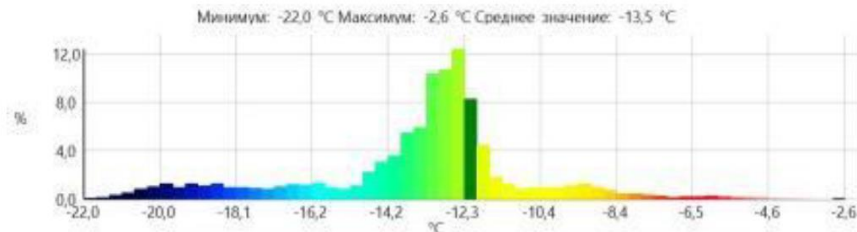
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

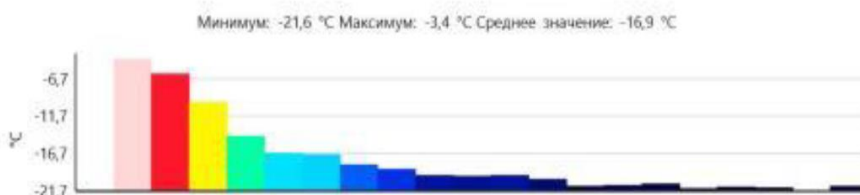
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-12,5	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-22,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-2,6	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

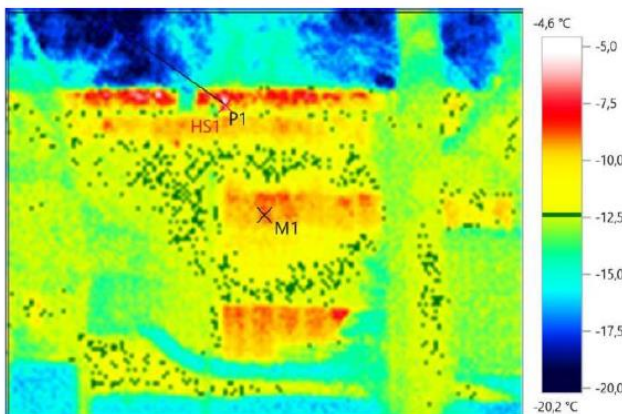
Файл: IR000496.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объекта: 31° x 23°

Серийный номер объекта:

Время: 14:36:31



Параметры изображения:

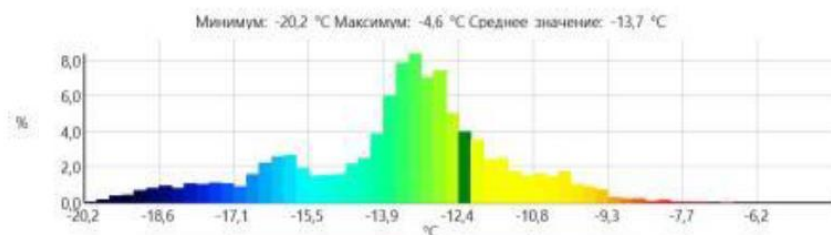
Коэффициент излучения: 0,93

Отраж. темп. [°C]: 5,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-9,3	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-20,2	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-4,6	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

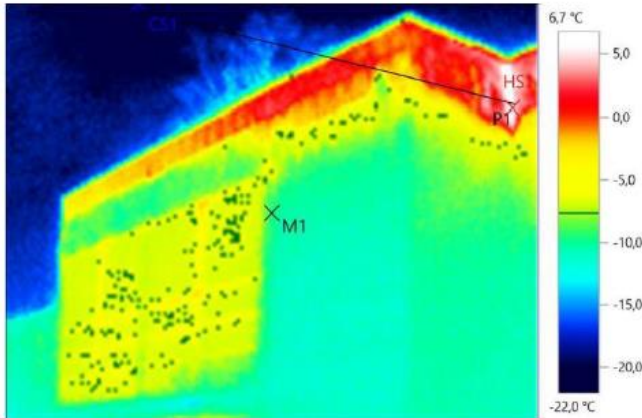
Файл: IR000498.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:38:46



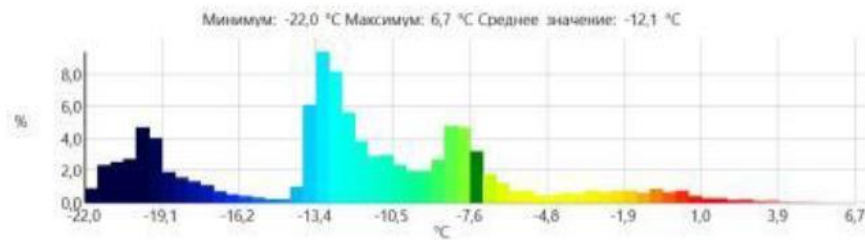
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

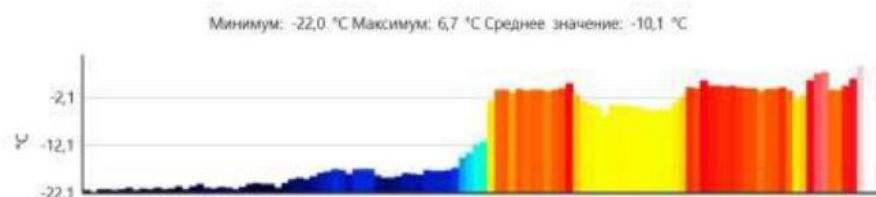
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-11,8	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-22,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	6,7	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

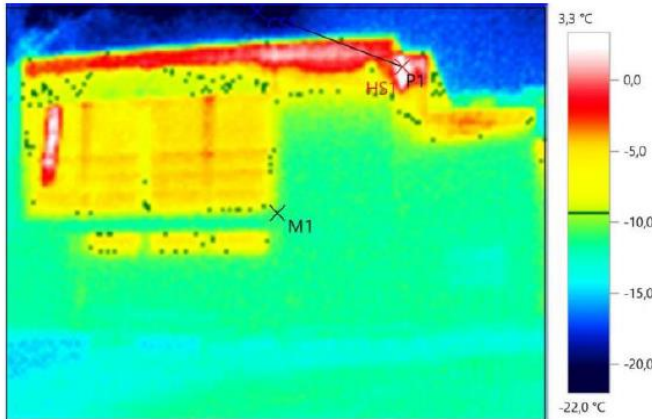
Файл: IR000500.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:39:53



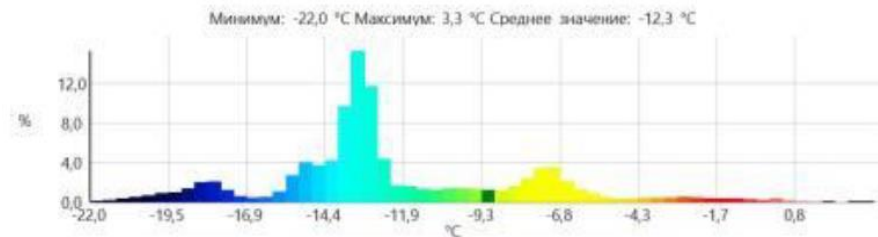
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

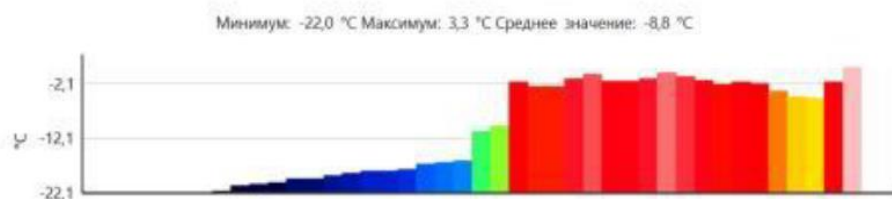
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-12,6	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-22,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	3,3	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

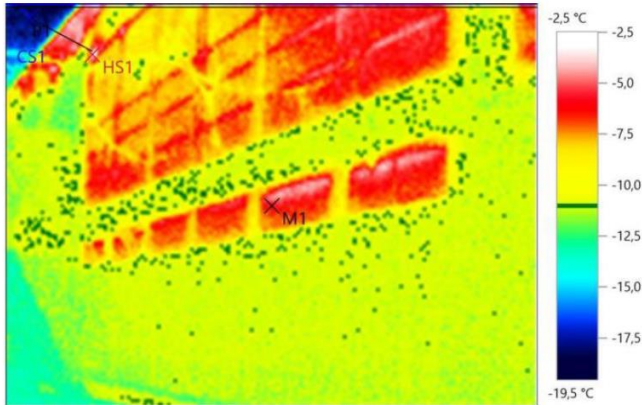
Файл: IR000502.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объекта: 31° x 23°

Серийный номер объекта:

Время: 14:41:23



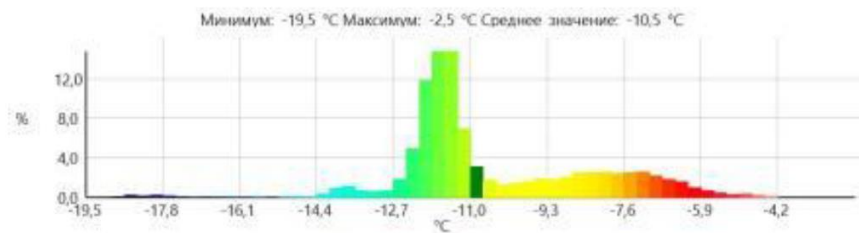
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

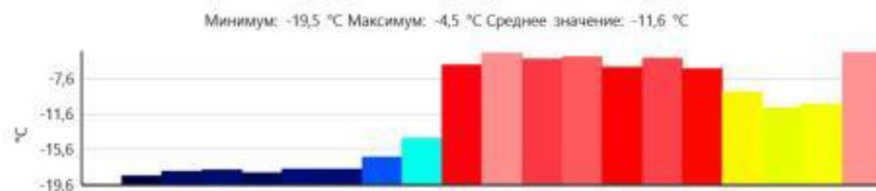
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-6,5	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-19,5	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-2,5	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

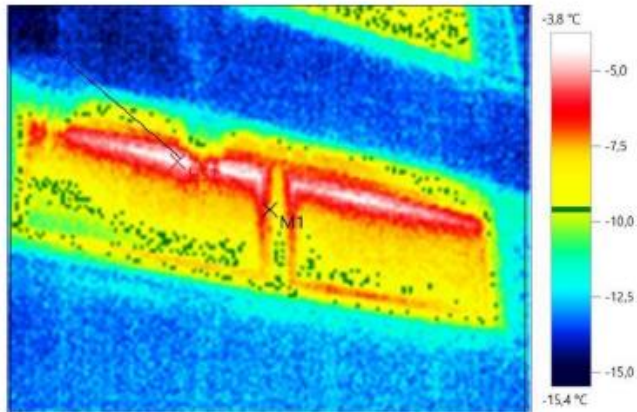
Файл: IR000504.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:42:10



Параметры изображения:

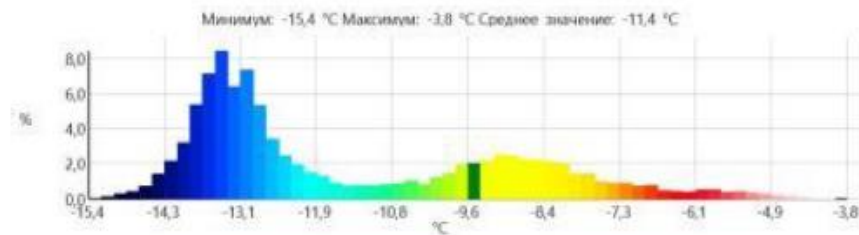
Коэффициент излучения: 0,93

Отраж. темп. [°C]: 5,0

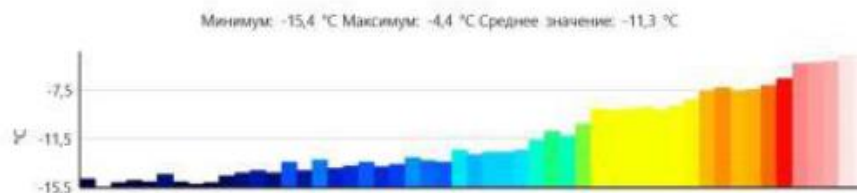
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-7,2	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-15,4	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-3,8	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

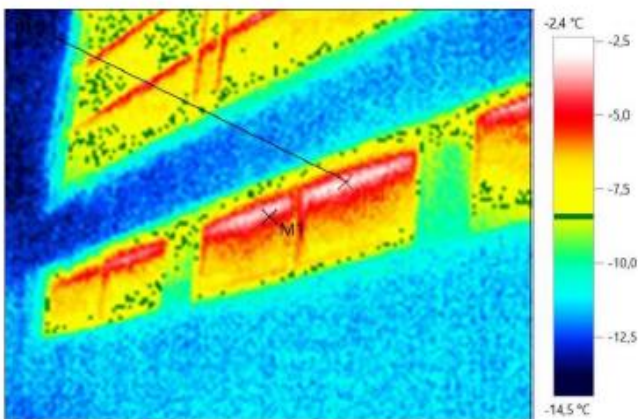
Файл: IR000505.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:42:33



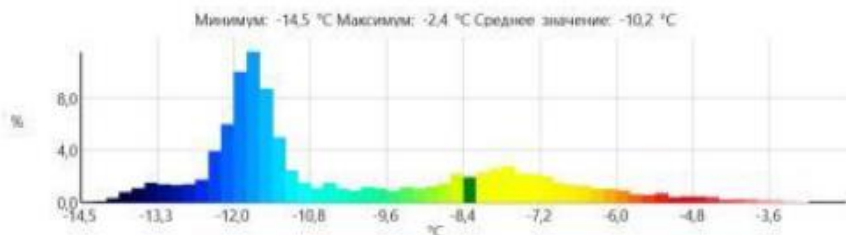
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

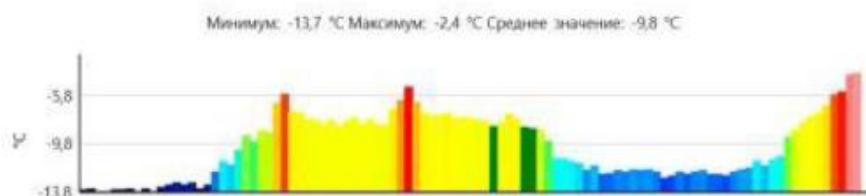
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	-4,1	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	-14,5	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	-2,4	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

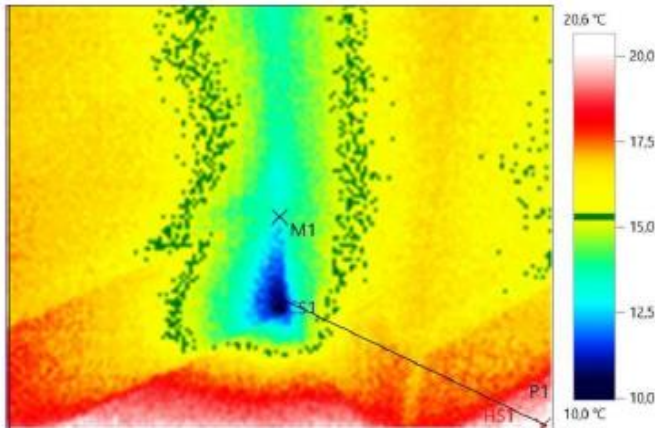
Файл: IR000506.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:44:12



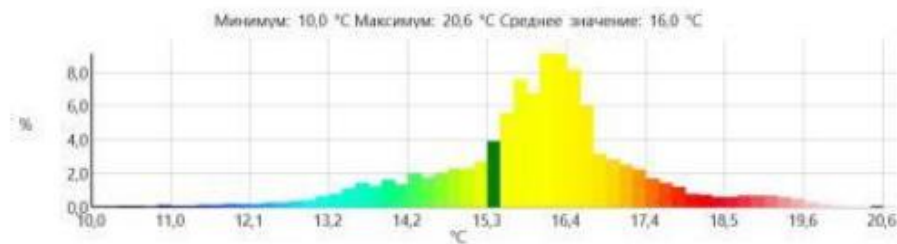
Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

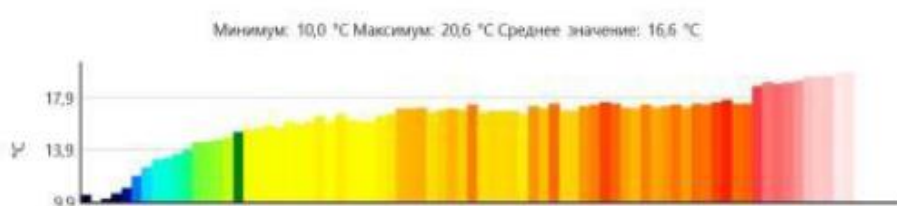
Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	12,7	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	10,0	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	20,6	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

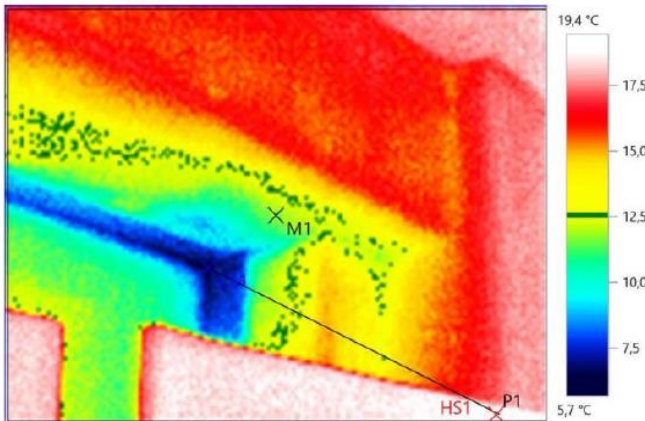
Файл: IR000508.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объекта: 31° x 23°

Серийный номер объекта:

Время: 14:44:34



Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	11,2	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	5,7	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	19,4	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание РГСУ ФОК с бассейном

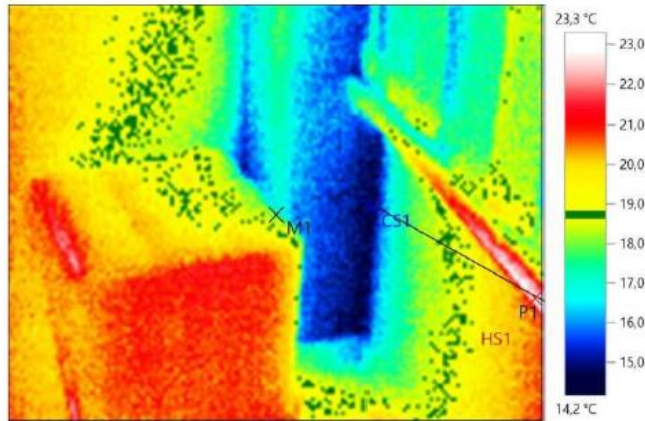
Файл: 1.BMT

Дата: 10.01.2024

Тип объектива: 31° x 23°

Серийный номер объектива:

Время: 14:45:17



Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,93
Отраж. темп. [°C]: 5,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	17,5	0,93	5,0	CenterSpot
Самая холодная точка 1	14,2	0,93	5,0	-
Самая теплая точка 1	23,3	0,93	5,0	-

Гистограмма:



Линия профиля:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.1. Выводы по результатам термографии

В ходе тепловизионного контроля наружных ограждающих конструкций здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12 установлено, что температурное поле неравномерное. На ограждающих конструкциях выявлены дефектные участки с заниженными термическими характеристиками. Такими участками являются: окна пвх (алюминия) - однокамерные стеклопакеты, дверные блоки входных групп, верхняя часть фасадных стен (зона парапета). Выявленный температурный перепад наружных ограждающих конструкций объясняется недостаточной толщиной утеплителя, что приводит к большим теплопотерям, разрушению отделочных материалов, снижению эксплуатационной характеристики здания, появлению плесени на поверхности стен с внутренней сторон. Состояние ограждающих конструкций не отвечает современным обязательным требованиям по теплозащите СП 50.13330.2020 "Тепловая защита зданий и сооружений".

Потери тепла можно минимизировать за счет дополнительного утепления наружных стен согласно специально разработанного проекта, замены светопрозрачных конструкций на более энергоэффективные (трехкамерные стеклопакеты для мокрых зон и двухкамерные с селективным покрытием для остальных помещений). Большие потери тепла наружных конструкций проходят через стеклопакеты, не отвечающие современным требованиям по сопротивлению теплопередаче для города Москвы. Коф должен быть выше 0,74. Во избежание тепловых потерь фасада, разрушения отделочных материалов, образования плесени необходимо выполнить мероприятия по повышению энергоэффективности отвечающих требованиям СП 50.13330.2020.



Эксперт Лепесей Андрей Андреевич

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							51-2023-ТЗК	Стр 39
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, издание официальное.
4. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений /Госстрой России. М., 2004 г.
5. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6. СП 20.1330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
7. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
8. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».
9. Бедов А.И. Техническое обследование зданий и сооружений. Учебно-методическое пособие для обучения руководителей и специалистов предприятий строительного комплекса Москвы. - М.: ООО «НПЦ «Алфей», 2003 г.
10. ГОСТ 22690-2015. Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
11. ГОСТ 18105-2018. «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности бетона.
12. ГОСТ 17624-2021. «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».
13. ГОСТ 5781-82*. «Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия;
14. ГОСТ 22904-93. Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры.
15. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01- 2003.
16. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
17. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
18. «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». ЦНИИПромзданий, 2001 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1. Фотоматериалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					51-2023-ТЗК	Стр
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение 1

Фотофиксация 1. Подвал



Фото 1. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

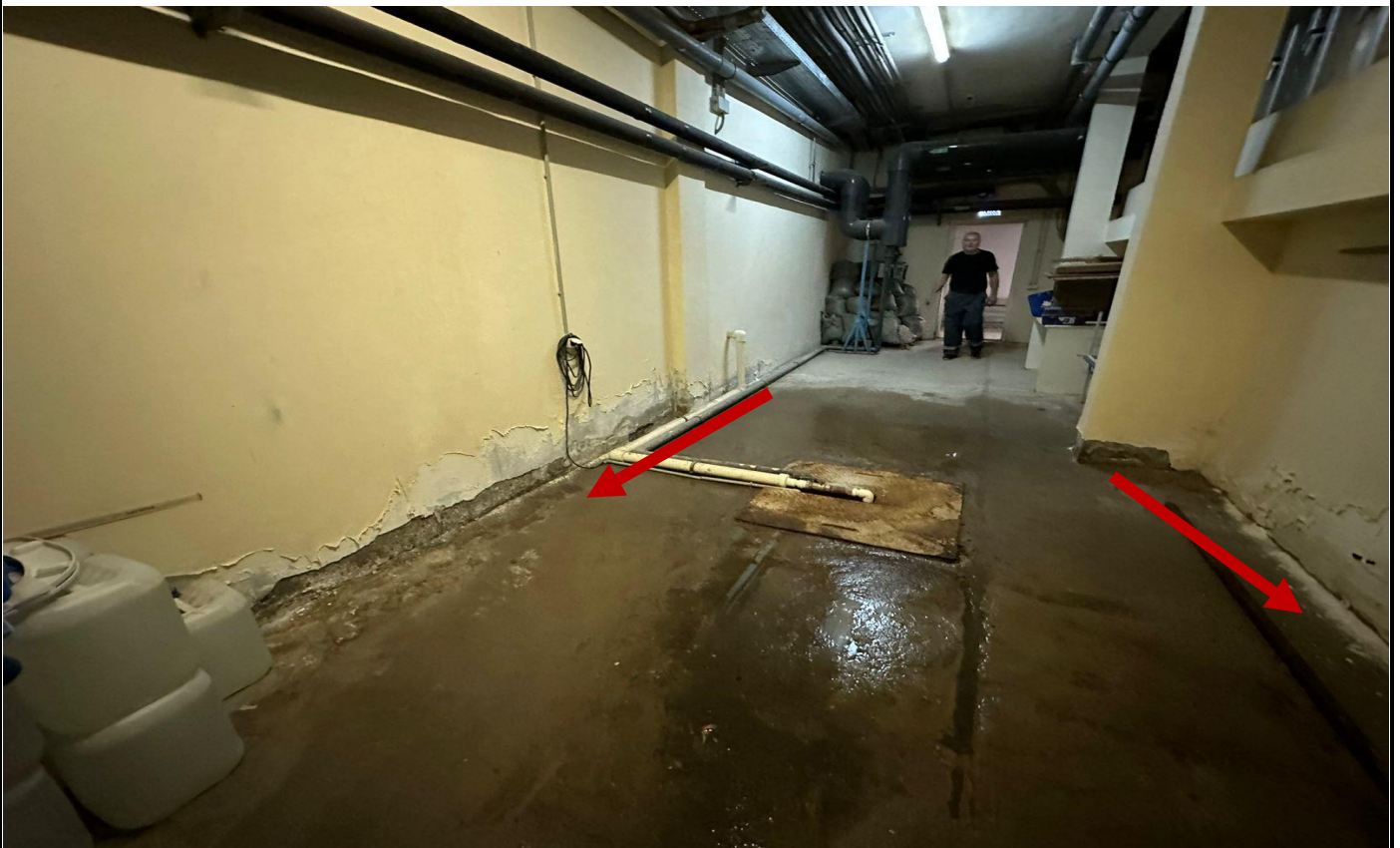


Фото 2. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 3. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

43



Фото 4. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации



Фото 5. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

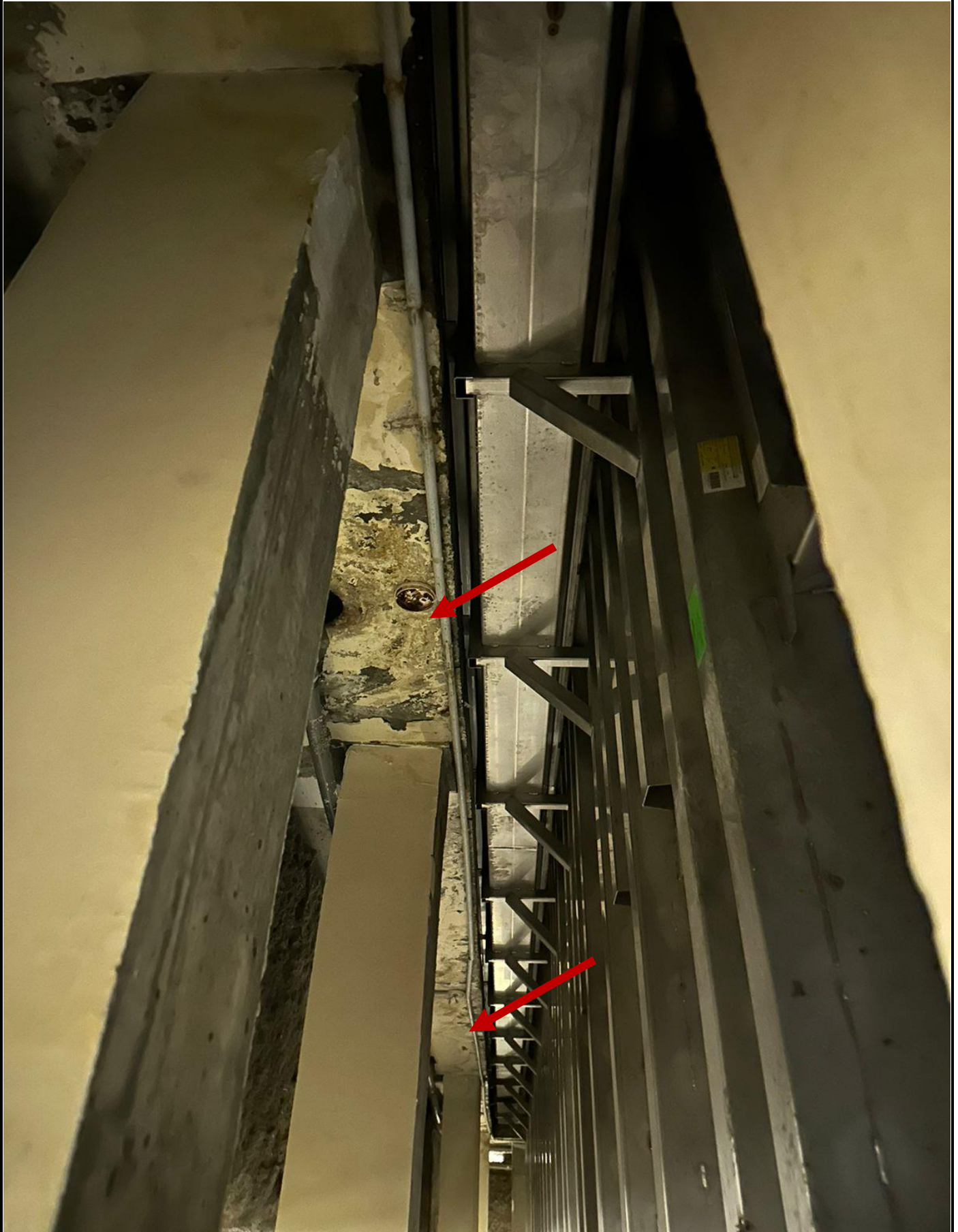


Фото 6. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

45



Фото 7. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания потолка и стен. Протечки канализации в уровне 1го этажа зона бассейна



Фото 8. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

46



Фото 9. Подвал под чашей бассейна. Следы повсеместного намокания стен. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

47



Фото 10. Течи реагента системы водоподготовки.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 11. Течи реагента системы водоподготовки.

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

49



Фото 12. Течи вокруг трапов обходных дорожек чаши бассейна.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 13. Не герметичные распаянные коробки установлены в мокрых зонах и подвержены заливом водой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

51



Фото 14. Из-за протечки дренажных трапов залив пожарных извещателей водой.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 15. Из-за протечки дренажных трапов залив пожарных извещателей водой.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

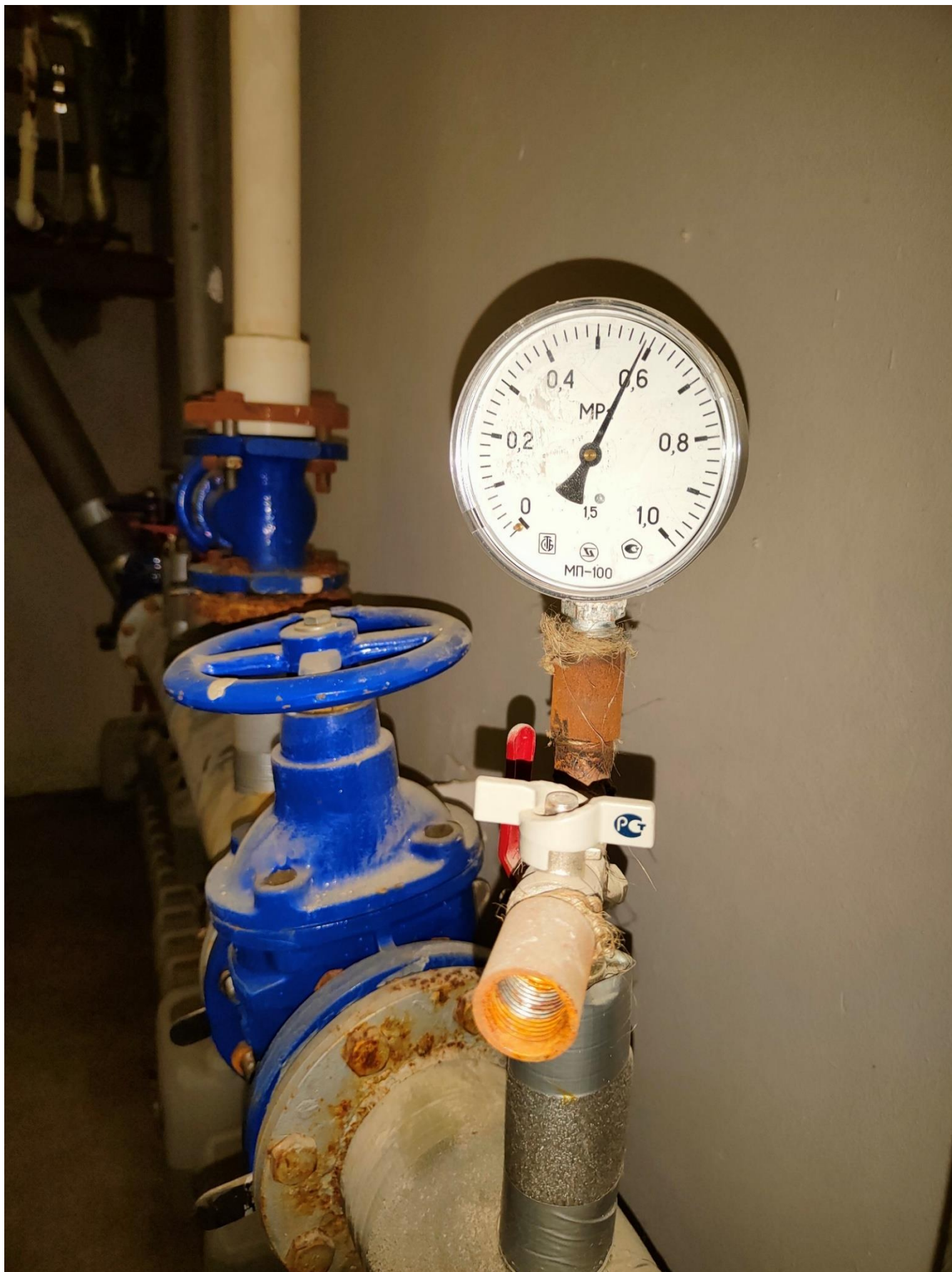


Фото 16. Следы коррозии на фланцах и трубах.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

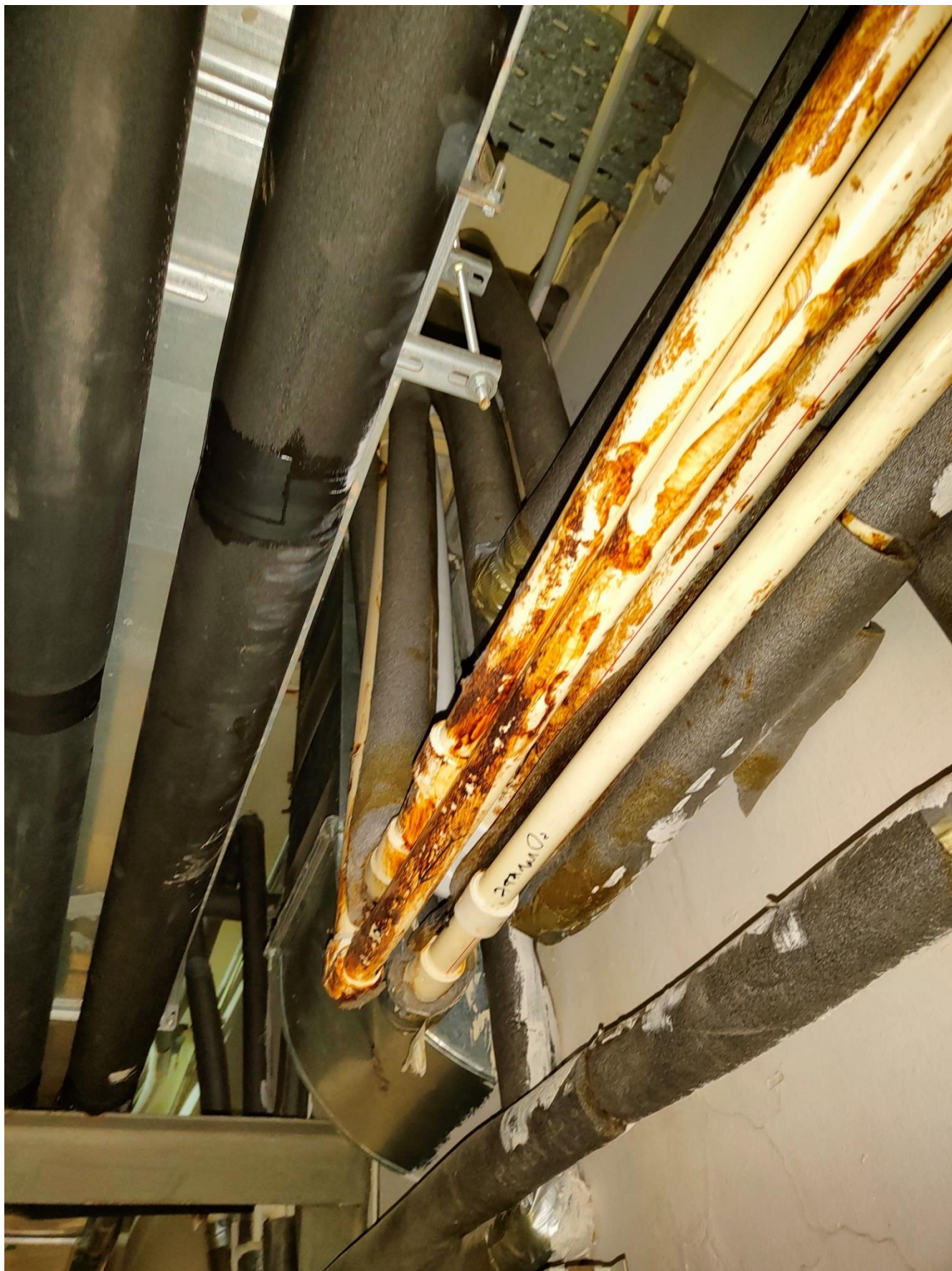


Фото 17. Горизонтальная разводка трубопроводов под потолком подвала имеет следы коррозии, даже на пластиковых трубопроводах.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

55



Фото 18. Горизонтальная разводка трубопроводов под потолком подвала имеет следы коррозии, даже на пластиковых трубопроводах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

56

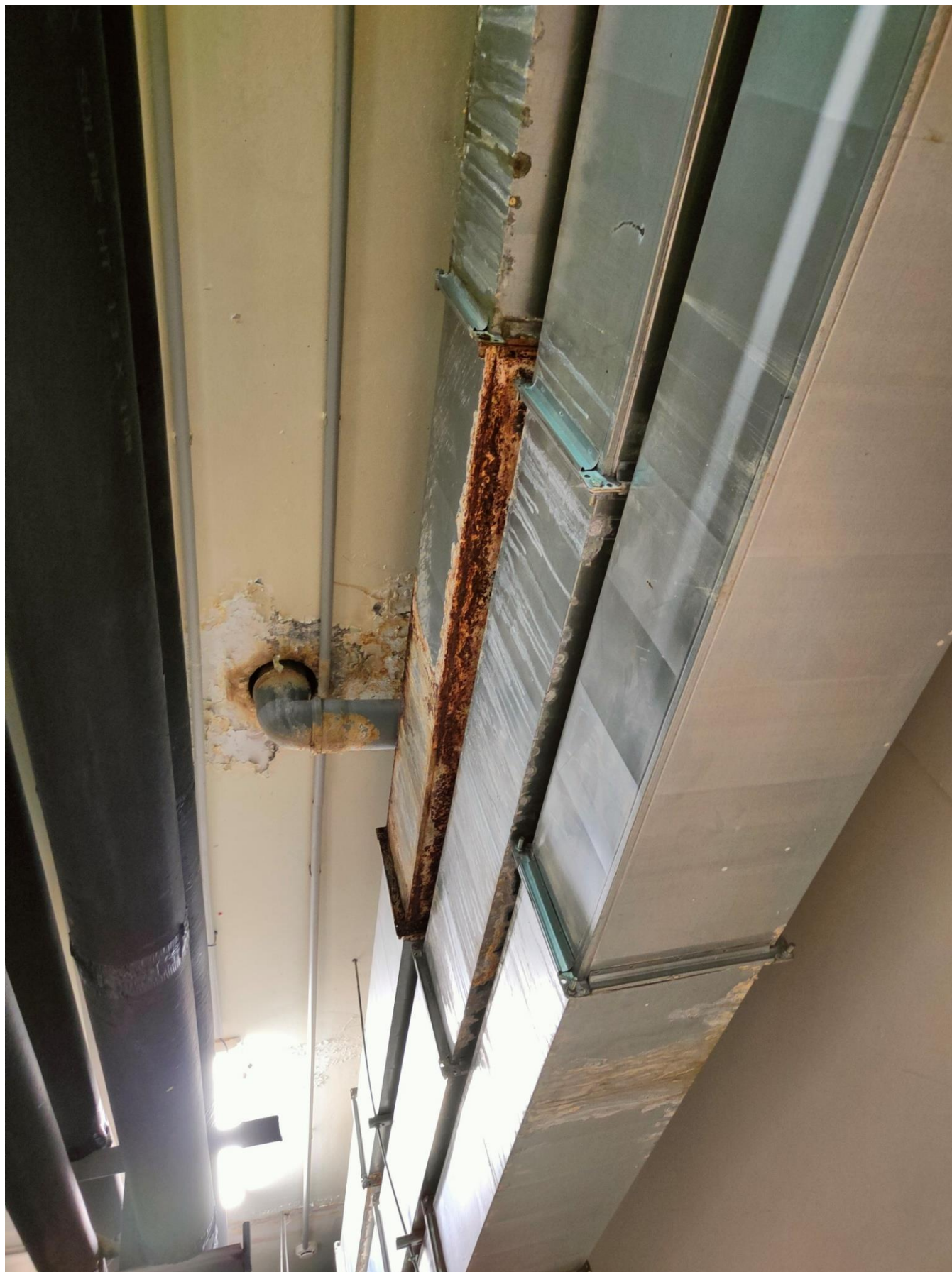


Фото 19. Воздуховоды под потолком подвала имеет сквозные следы коррозии.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

57



Фото 20. Захламление помещения КНС.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 21. К выводам канализации из здания подключены не напорные вертикальные трубопроводы.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

59



Фото 22. Отсутствие противопожарных муфт и следы коррозии на пластиковых трубопроводах под дренажными трапами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 23. Следы затопления вентиляционной камеры в подвале.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

61



Фото 24. Вышедший из строя циркуляционный насос теплообменника приточной установки.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 25. Коррозия соединительных муфт и сварных швов соединений трубопроводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

63



Фото 26. Коррозия фланцев и фланцевых болтов трубопроводов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 27. Выдавливание не напорных трубопроводов в месте присоединения к наружным магистралям канализации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 28. Коррозия корпусов приточных установок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фотофиксация 2. Этаж 1-2



Фото 29. Первый этаж. Протечки канализации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 30. Первый этаж. Зона бассейна. Подтеки конденсата от стеклопакетов.



Фото 31. Первый этаж. Зона бассейна. Подтеки конденсата от стеклопакетов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК



Фото 32. Первый этаж. Зона бассейна. Подтеки конденсата от стеклопакетов, Трещины в местах стыка ГКЛВ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 33. Первый этаж. Зона бассейна., Трещины в местах стыка ГКЛВ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

70



Фото 34. Первый этаж. Зона бассейна. Коррозия воздуховодов. Высокая влажность воздуха более 100%. Система осушения не работает.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

71

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.



Фото 35. Первый этаж. Зона бассейна. Коррозия шкафов распределительной системы отопления. Высокая влажность воздуха более 100%. Система осушения не работает.



Фото 36. Первый этаж. Зона бассейна. Коррозия металлических элементов труб и запорной арматуры системы отопления. Высокая влажность воздуха более 100%. Система осушения не работает.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

72



Фото 37. Первый этаж. Зона бассейна. Коррозия металлических кожухов радиаторов системы отопления. Высокая влажность воздуха более 100%. Система осушения не работает.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 38. Первый этаж. коридор. Промерзание откосов. Отсутствует утепление откосов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 39. Первый этаж. коридор. Образование грибка(плесени)на соединении Рамы ПВХ и металлического откоса. Монтаж окно не соответствует ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные»

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

75



Фото 40. Первый этаж. коридор. Однокамерные стеклопакеты. Нарушены требования СП 50.13330.2020 Тепловая защита зданий и сооружений

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

76



Фото 41. Первый этаж. коридор. Образование сквозных трещин на соединении Рамы ПВХ и металлического откоса. Монтаж окно не соответствует ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК	Стр
							77



Фото 42. Первый этаж. коридор. Образование сквозных деформационных трещин в зоне сопряжения ГСБ \ монолит



Фото 43. Второй этаж. Спортивный зал. Намокание стены от протечек кровли

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 44. Отсутствие теплоизоляции на стояках ливневой канализации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

79



Фото 45. Неисправные (текущие) смесители душевых.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 46. Прокладка трубопроводов канализации открыто по полу сан.узла.



Фото 47. На обходных дорожках чаши бассейна установлены бытовые дренажные трапы на меньшую производительность.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 48. Отсутствие вентиляционных решеток.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

82



Фото 49. Открытая прокладка по полу трубопроводов ХВС в сан. узлах.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

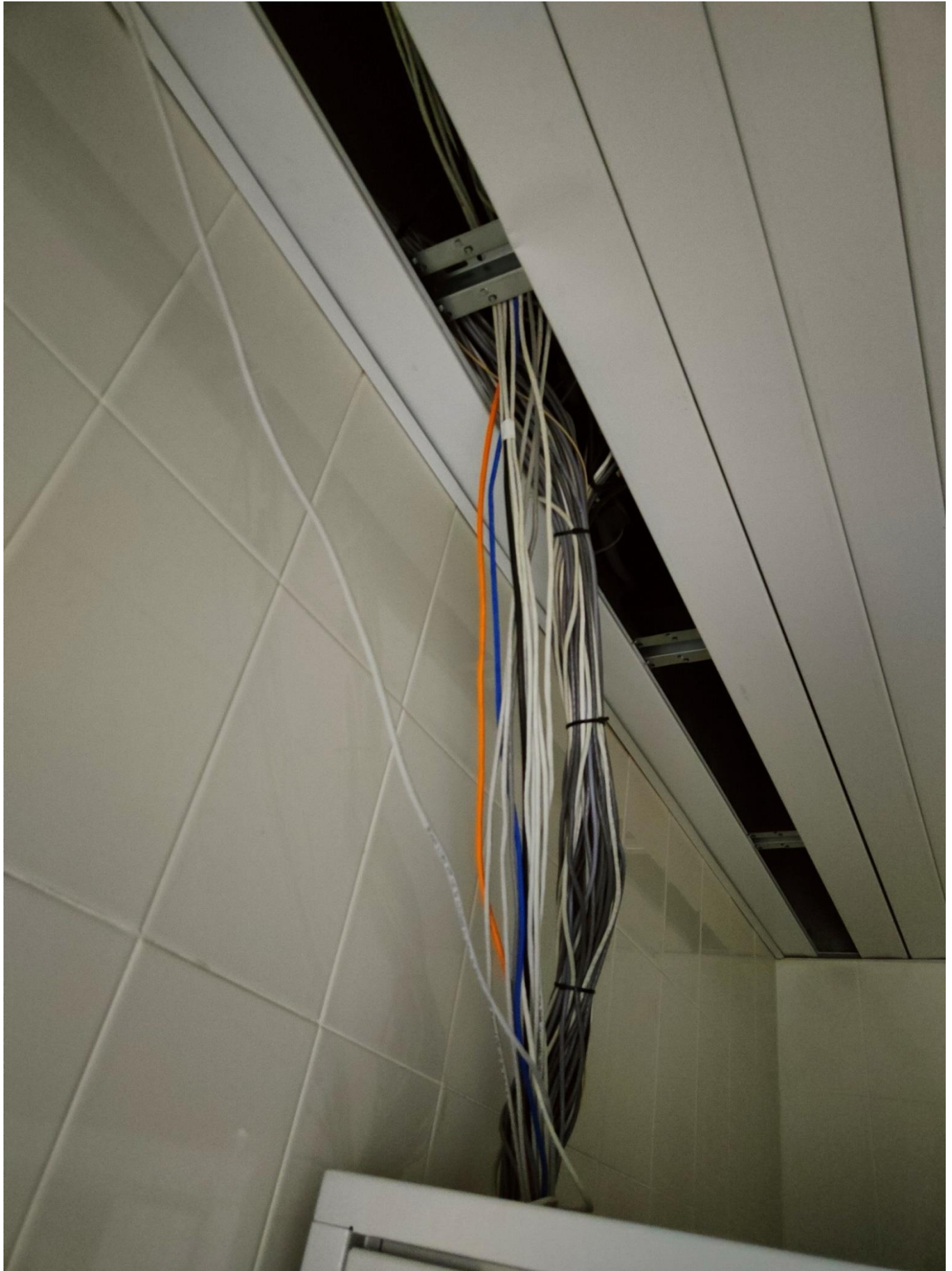


Фото 50. Незакреплённые кабельные проводки СКС в помещении серверной.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

84



Фото 51. Коррозия запорной арматуры радиаторов отопления.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 52. Отсутствие подогрева дренажных воронок и их подключение не напорным трубопроводом.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

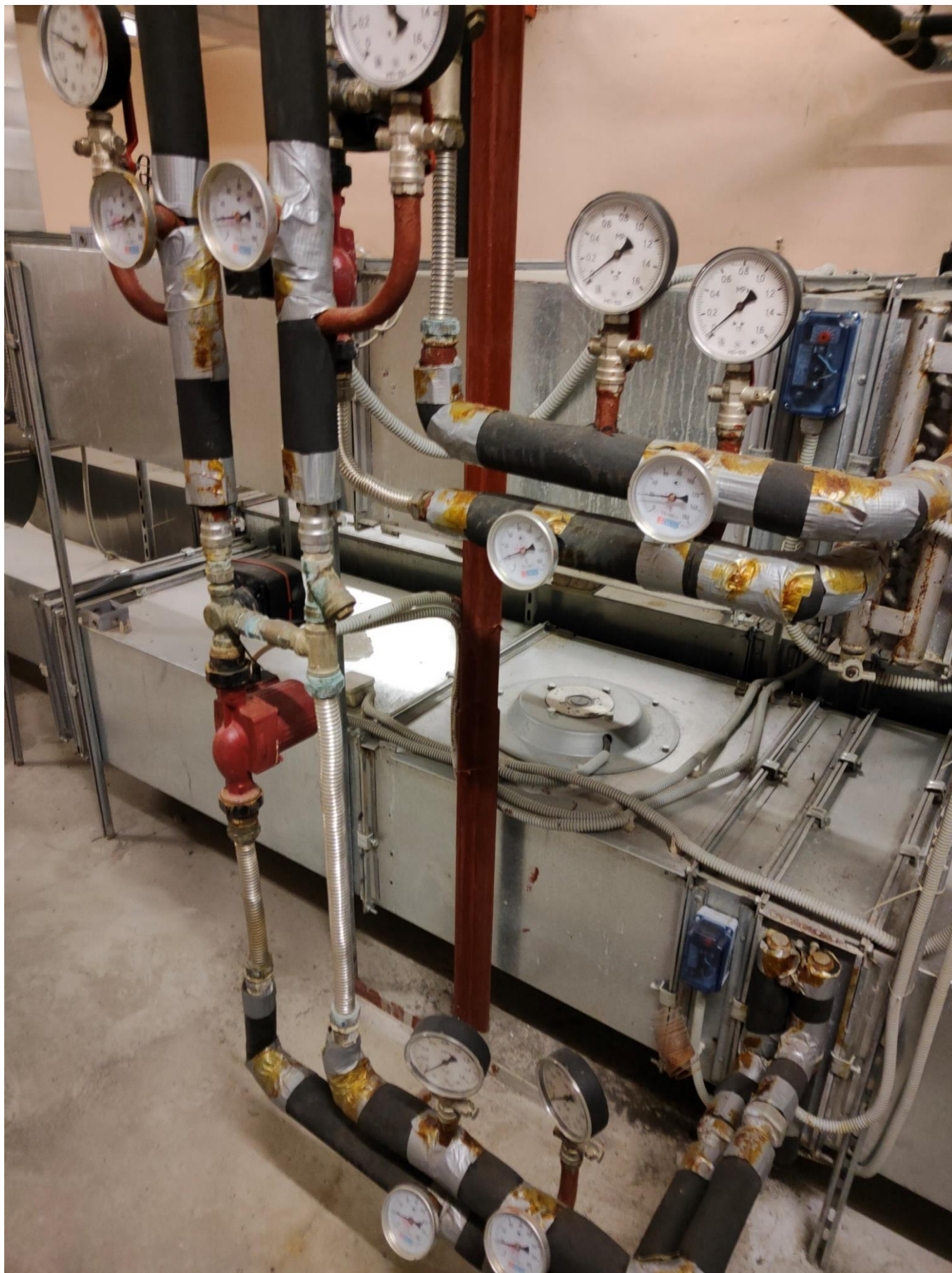


Фото 53. Следы коррозии на узлах подключения калориферов приточных установок.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 54. Следы коррозии на теплообменниках калориферов приточных установок.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 55. Следы залива осветительных электроприборов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Антресоль и кровля



Фото 56. Сквозное крепление через плиту покрытия натяжной штанги ввода СКС на кровле здания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК		Стр
		90



Фото 57. Чиллер на кровле не введён в эксплуатацию, не работает, не выполнено ПНР.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 58. Чиллер на кровле не введён в эксплуатацию, не работает, не выполнено ПНР.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 59. Частичное нарушение изоляции трубопроводов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 60. Штанга СКС со сквозным креплением через плиту покрытия.

Иniv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.



Фото 61. Фасад. Главный вход



Фото 62. Фасад. Вид слева от главного входа

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

95



Фото 63. Фасад. Вид справа от главного входа



Фото 64. Фасад. Задняя часть фасада

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК



Фото 65. Фасад. Контрольное вскрытие вент.фасада



Фото 66. Фасад. Контрольное вскрытие вент.фасада

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 67. Фасад. Утепление наружных стен не соответствует РД на строительство. Вместо утеплителя 200мм фактически 130мм.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

98



Фото 68. Фасад. Деструкция отделочных материалов входных групп.

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 69. Фасад. Коррозия металлических элементов электроподъёмника для инвалидов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК



Фото 70. Фасад. Вылет светопрозрачных конструкций за плоскость цоколя на 100мм. Вследствие чего, промерзание откосов 1 этажа.

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

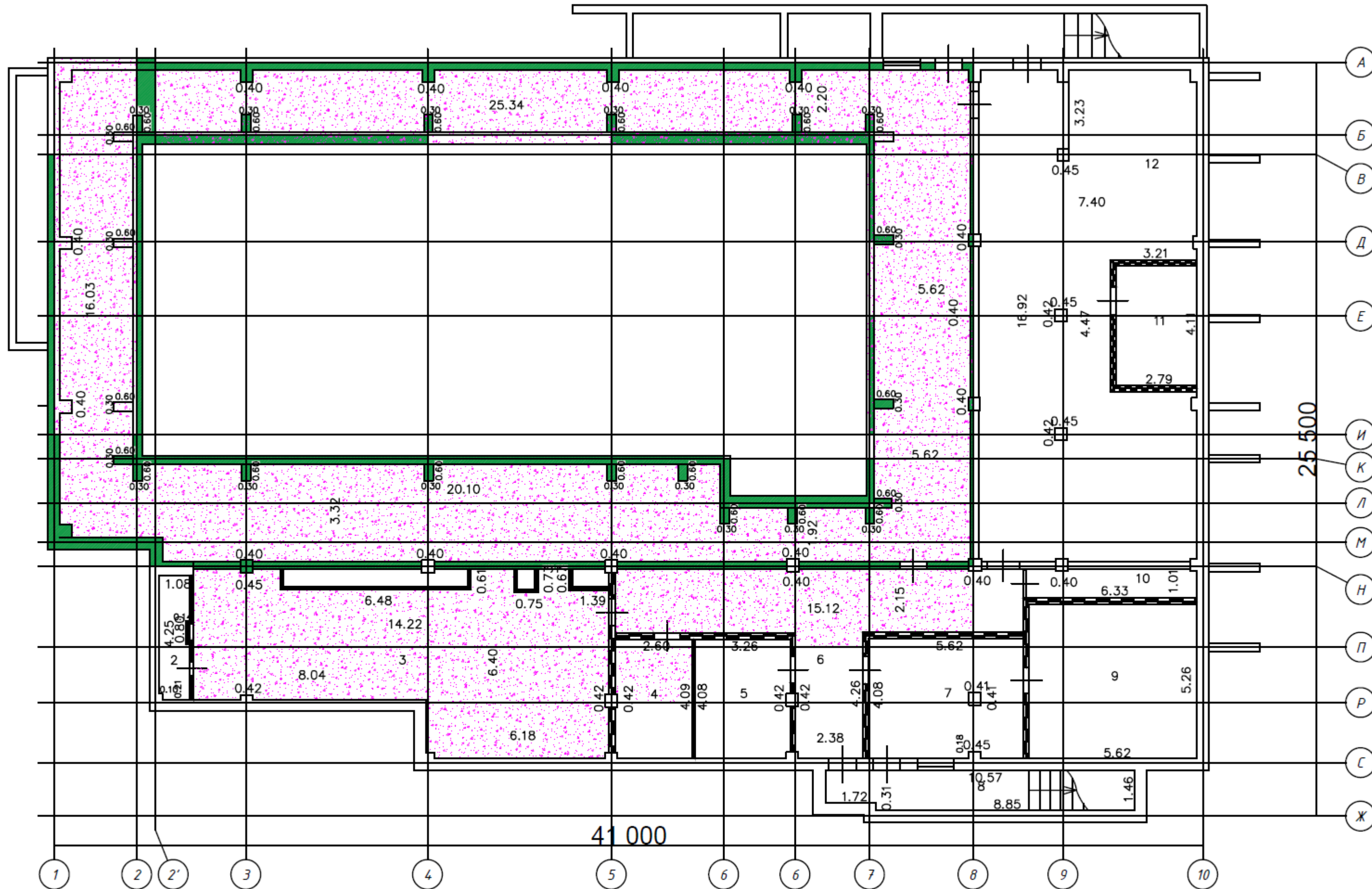
Стр

101

Приложение 2. Графическая часть. Карта дефектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					51-2023-ТЗК	Стр
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

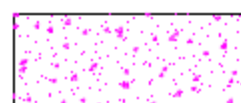
Подвал



Примечание:



- Разрушение отделочных слоев из керамической плитки

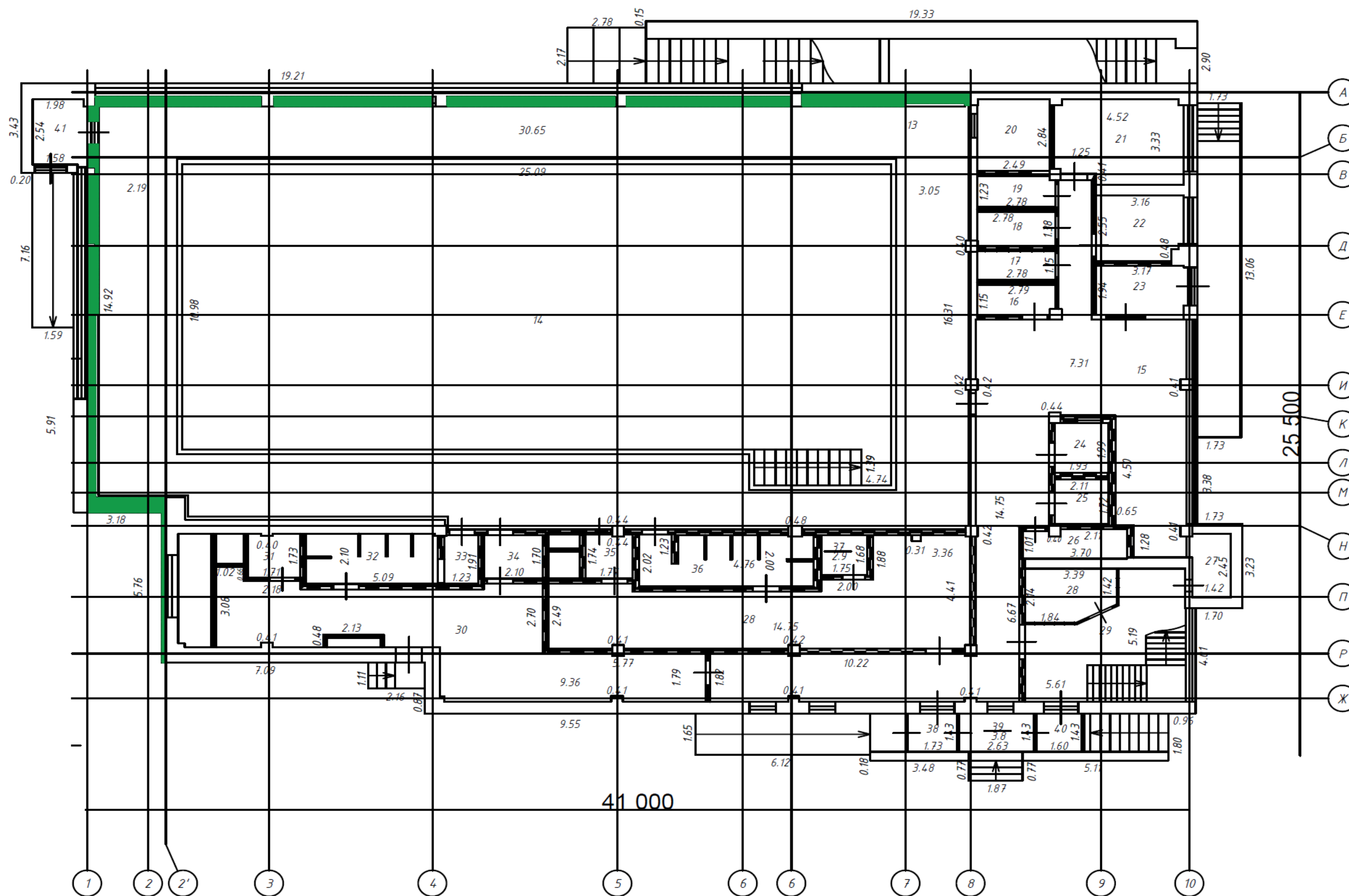


- Намокание пола и цоколя. Следы биопоражения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

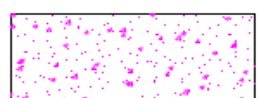
План 1 этажа в\о 1-10\А-Ж



Примечание:



- Разрушение отделочных слоев из керамической плитки

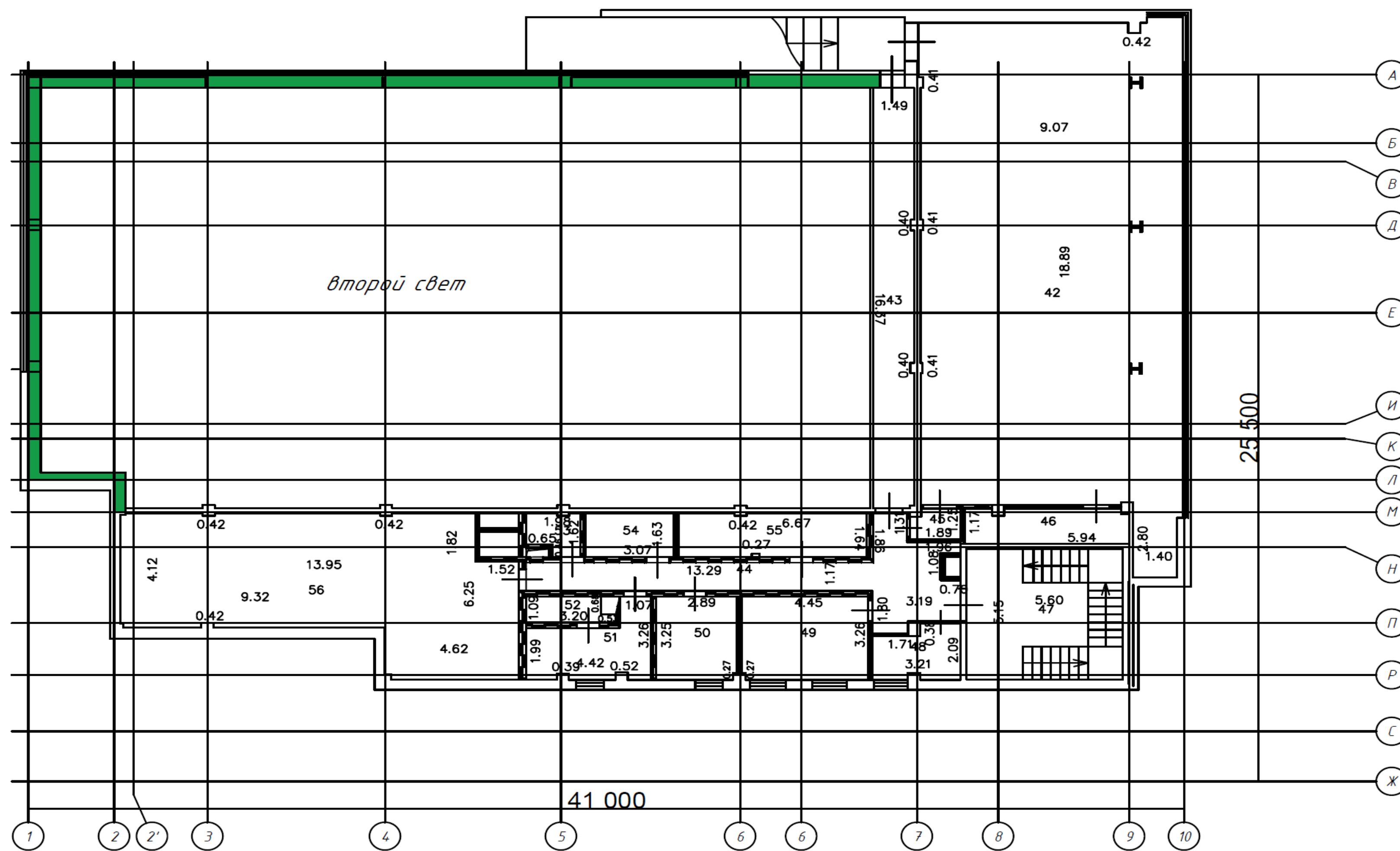


- Намокание пола и цоколя. Следы биопоражения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

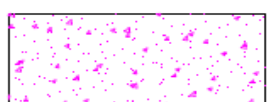
План 2 этажа в\о 1-10\А-Ж



Примечание:



- Разрушение отделочных слоев из керамической плитки

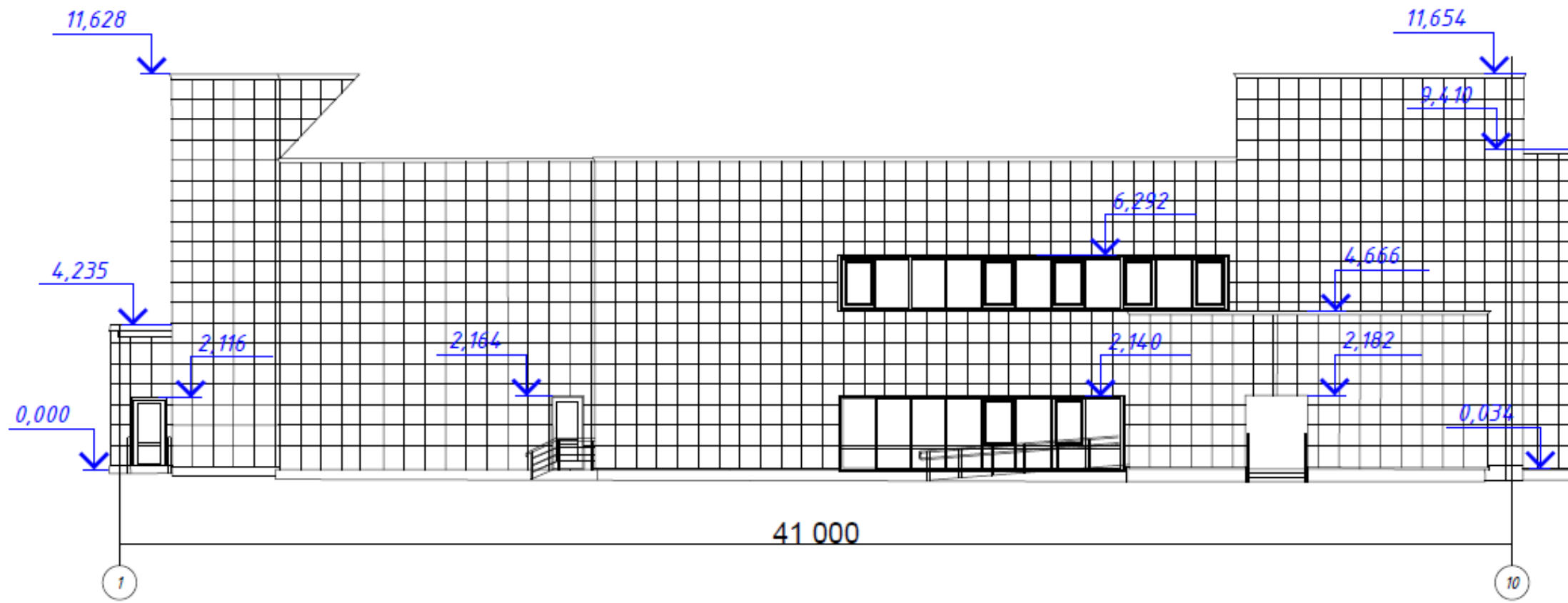


- Намокание пола и цоколя. Следы биопоражения

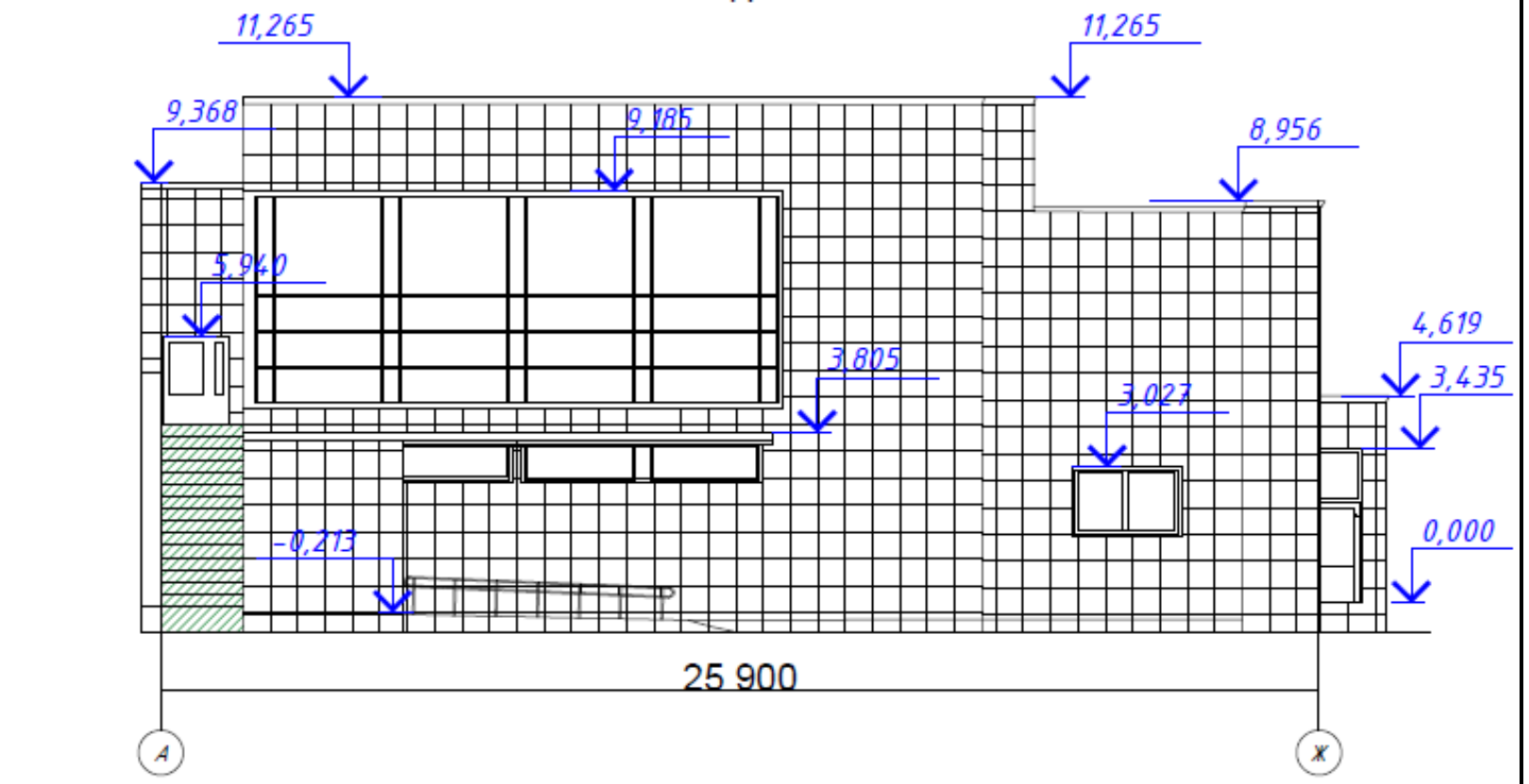
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

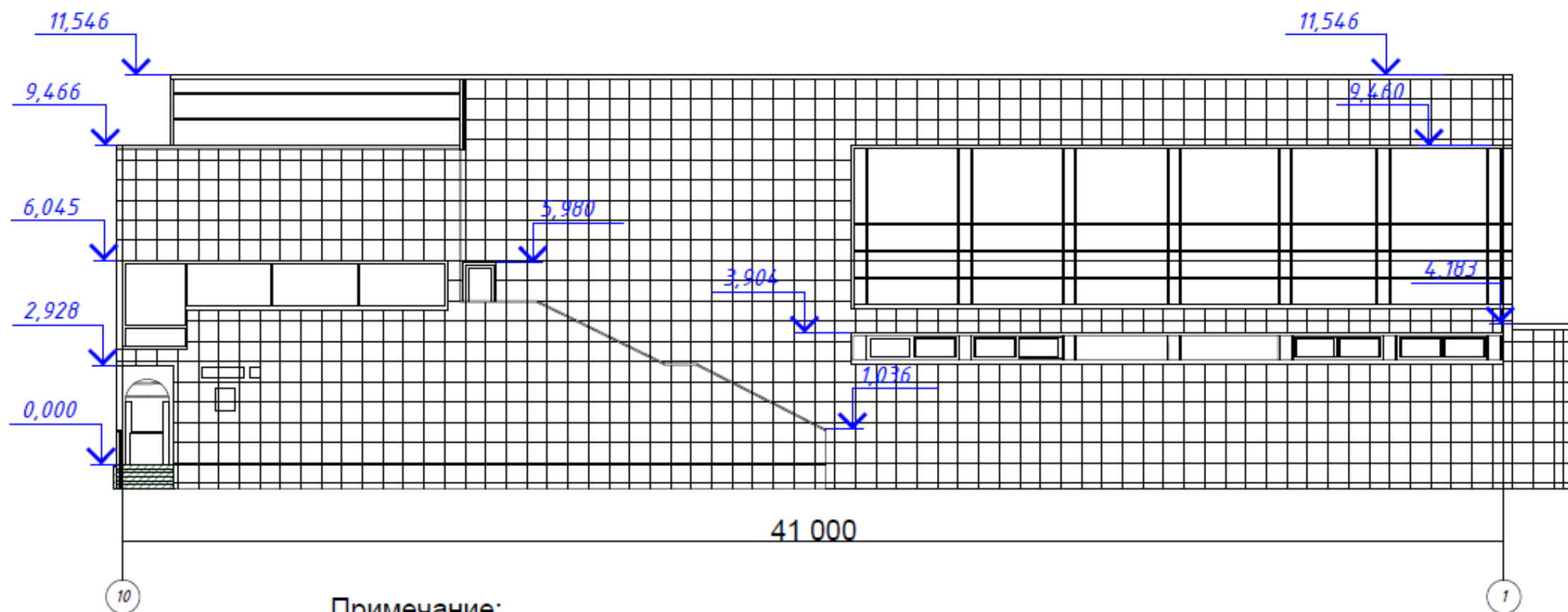
Фасад в\о 1-10



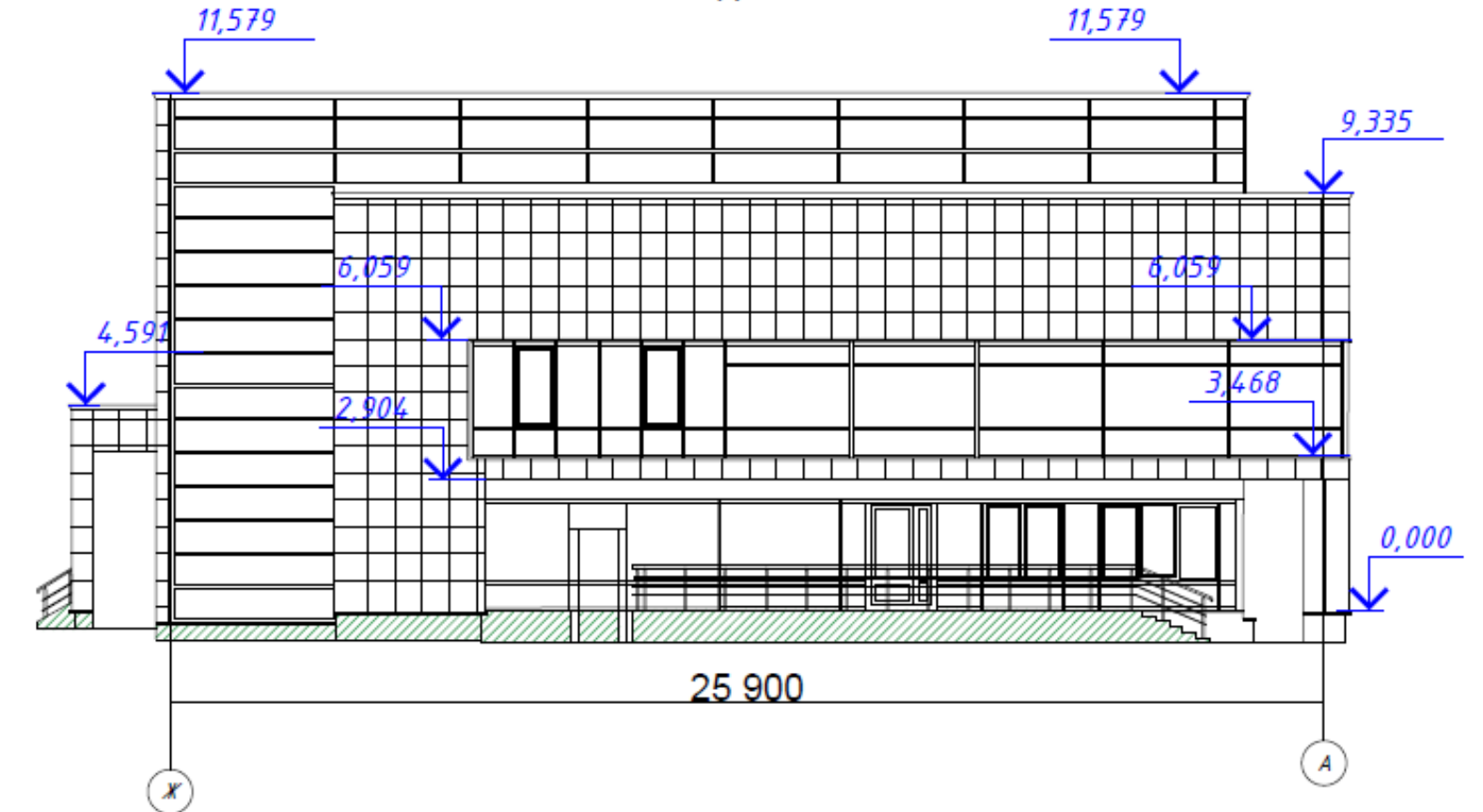
Фасад в\о 1-10



Фасад в\о 1-10



Фасад в\о 1-10



Примечание:



- Разрушение отделочных слоев из керамической плитки

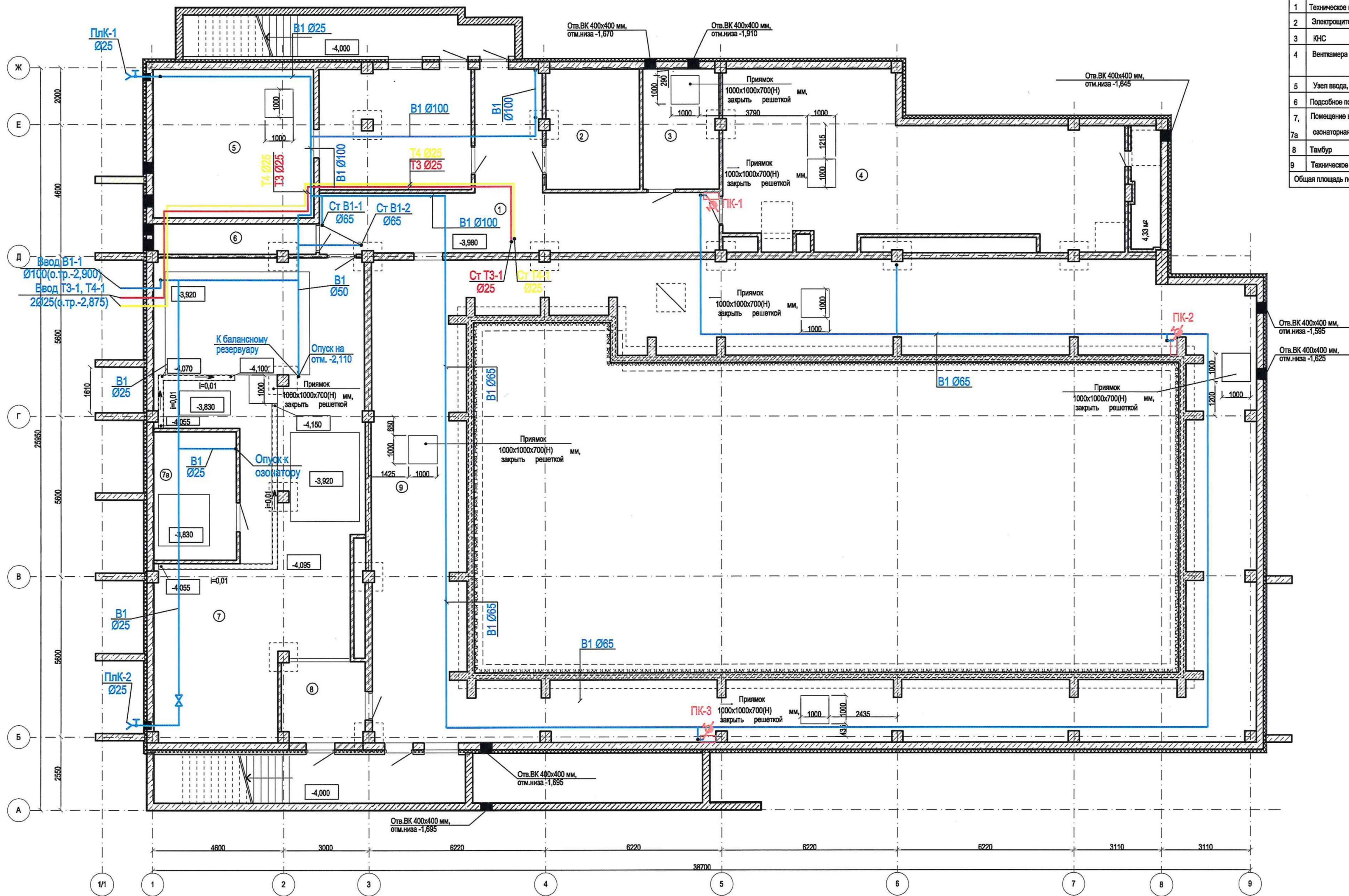
Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Система водоснабжения. Подвал.

План на отм. -3.980 с прокладкой сети В1, В2, Т3, Т4

ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОТМ - 3.98



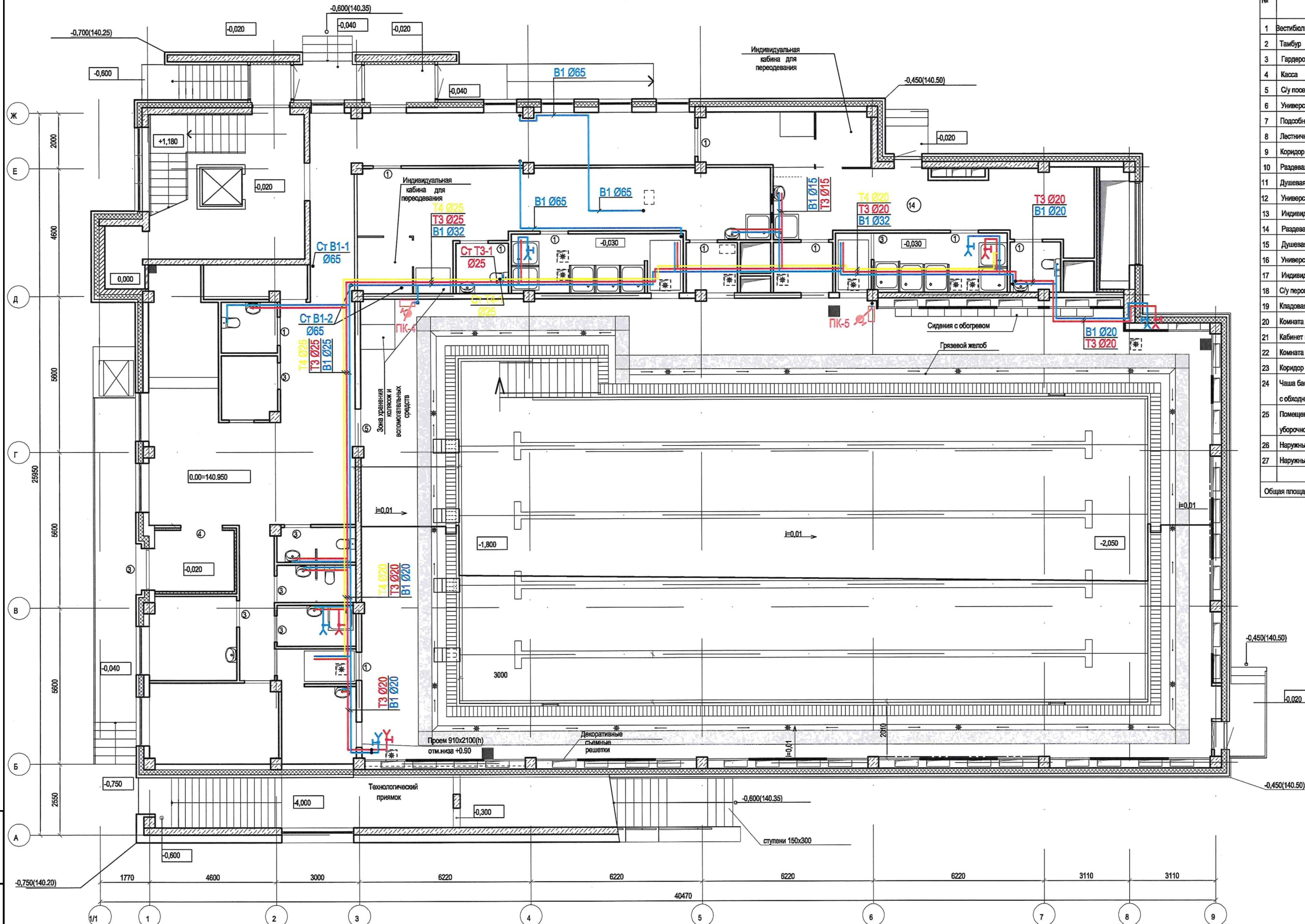
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ. М ²
1	Теплическое пространство	39.88
2	Электрическая	13.79
3	КНС	11.26
4	Венткамера	69.15*
		4.33
5	Узел ввода, ИТП	52.10
6	Подсобное помещение	6.11
7,	Помещение водоподготовки и озонаторная	99.50*
7a		13.00
8	Тамбур	8.25
9	Техническое пространство	222.28
Общая площадь помещений этажа		539.45

- Условные обозначения:
- ② - номер помещения (см. Экспликация помещений);
 - ① - тип пола (см. Экспликация полов);
 - - линия раздела разных типов полов;
 - ⊗ - трап Ф100 мм (см. раздел ВК)
 - ☰ - Смеситель с душем
 - ☒ - Смеситель раковины
 - ☒ - Пожарный кран
 - ☒ - Запорная арматура
 - ☒ - Трубопроводы с обозначением типа
 - ☒ - Подключение раковины к канализации

Инд. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Система водоснабжения. 1 этаж.

План на отм. 0.000 с прокладкой сети В1, В2, Т3, Т4



ЭКСПЛИКАЦИЯ

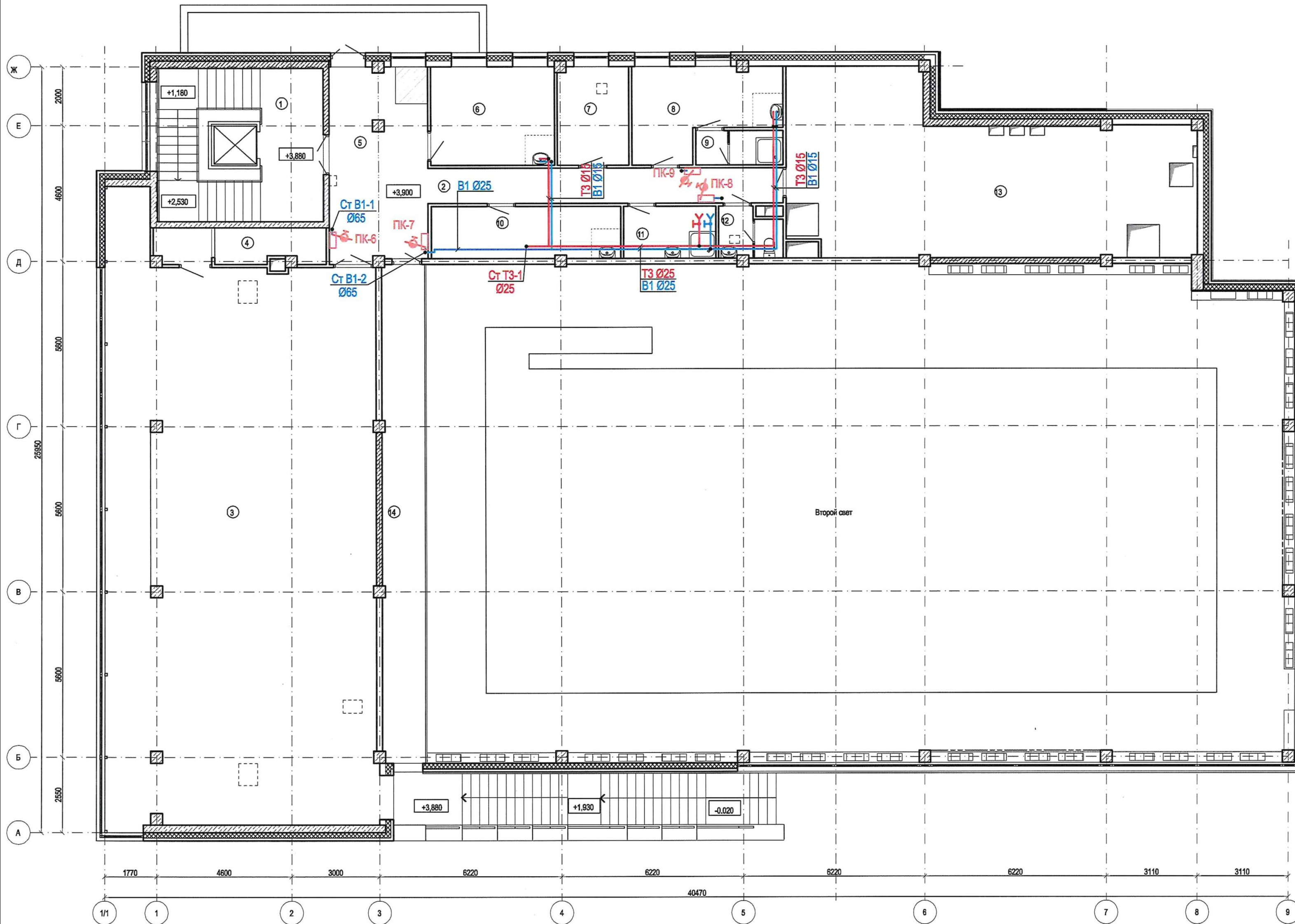
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ. М ²	Катег. помещ.
1	Вестибюль	42.32	
2	Тамбур	5.92	
3	Гардероб	10.23	
4	Касса	4.65	
5	С/у посетителей	3.52	
6	Универсальная сан-тех кабинка	3.77	
7	Подсобное помещение	4.44	
8	Лестничная клетка	29.38	
9	Коридор	34.00	
10	Раздевальня на 16 чел.	43.15	
11	Душевая и проходная ножная ванна	13.11	
12	Универсальная сан-тех кабинка	3.42	
13	Индивидуальная душевая кабинка	3.31	
14	Раздевальня на 16 человек	39.86	
15	Душевая и проходная ножная ванна	13.09	
16	Универсальная сан-тех кабинка	3.27	
17	Индивидуальная душевая кабинка	3.75	
18	С/у персонала	3.80	
19	Кладовая уборочного инвентаря	4.16	
20	Комната дежурной медсестры	11.11	
21	Кабинет проведения анализа воды	9.45	
22	Комната охраны	13.44	
23	Коридор	7.09	
24	Чаша бассейна с обходными дорожками	504.03	
25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.07	
26	Наружный тамбур	2.30	
27	Наружный тамбур	3.87	
Общая площадь помещений этажа		823.51	

- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Система водоснабжения. 2 этаж.

План на отм. +3.900 с прокладкой сети В1, В2, Т3, Т4



- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

Экспликация на отм. +3.900

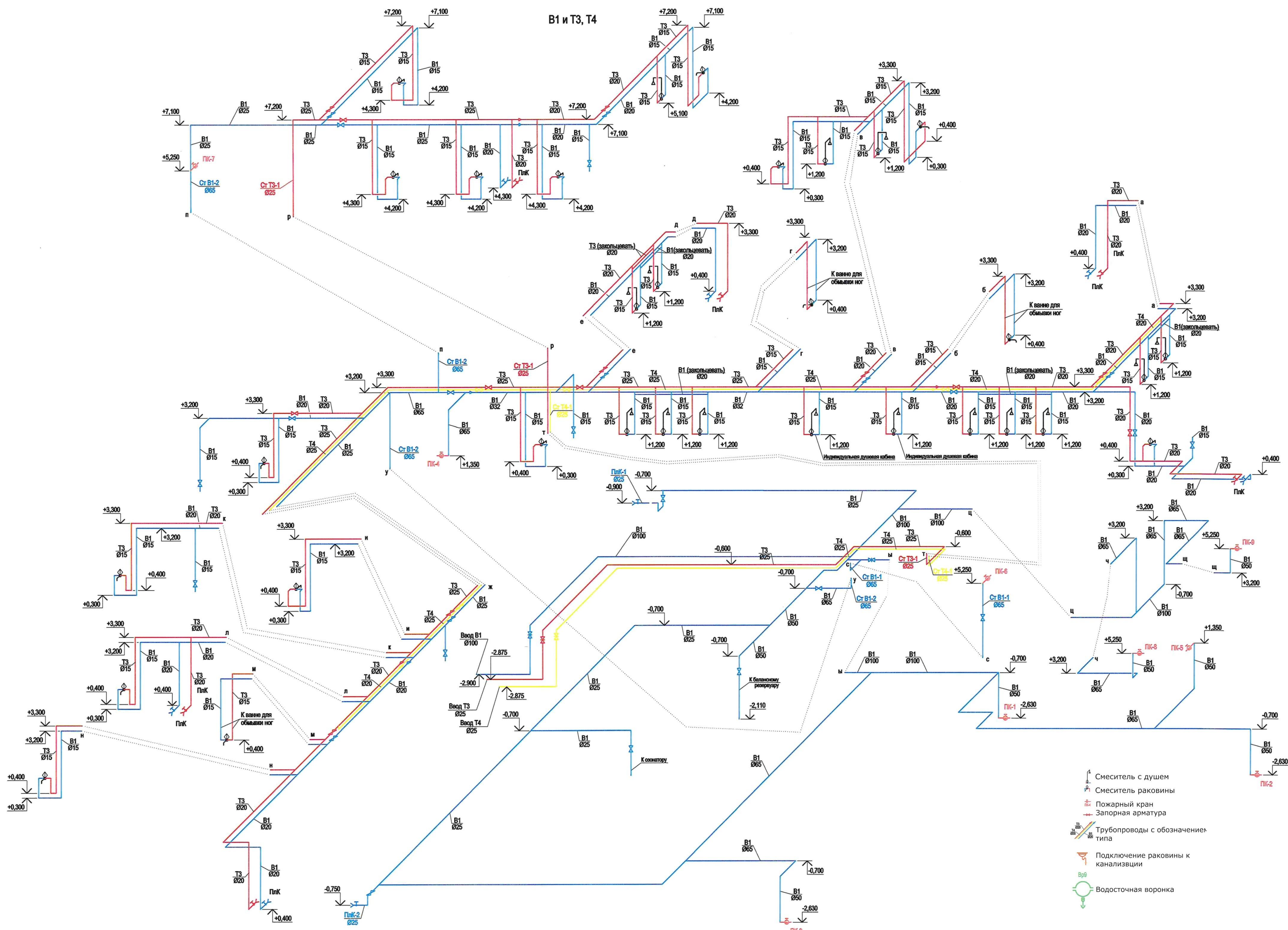
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ. М ²	Катег. помещ.
1	Лестничная клетка	11,18	
2	Коридор	14,53	
3	Зал подготовительных занятий	181,60	
4	Инвентарная	4,45	
5	Ожидальня	22,12	
6	Кабинет врача	14,10	В4
7	Административное помещение	8,10	
8	Тренерская (на 5 чел.)	13,27	
9	Душевая	3,44	
10	Подсобное помещение	11,27	
11	Кладовая уборочного инвентаря	5,54	
12	С/у персонала	3,35	
13	Венткамера	68,32	В4
14	Балкон	25,64	
Общая площадь помещений этажа		386,91	

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

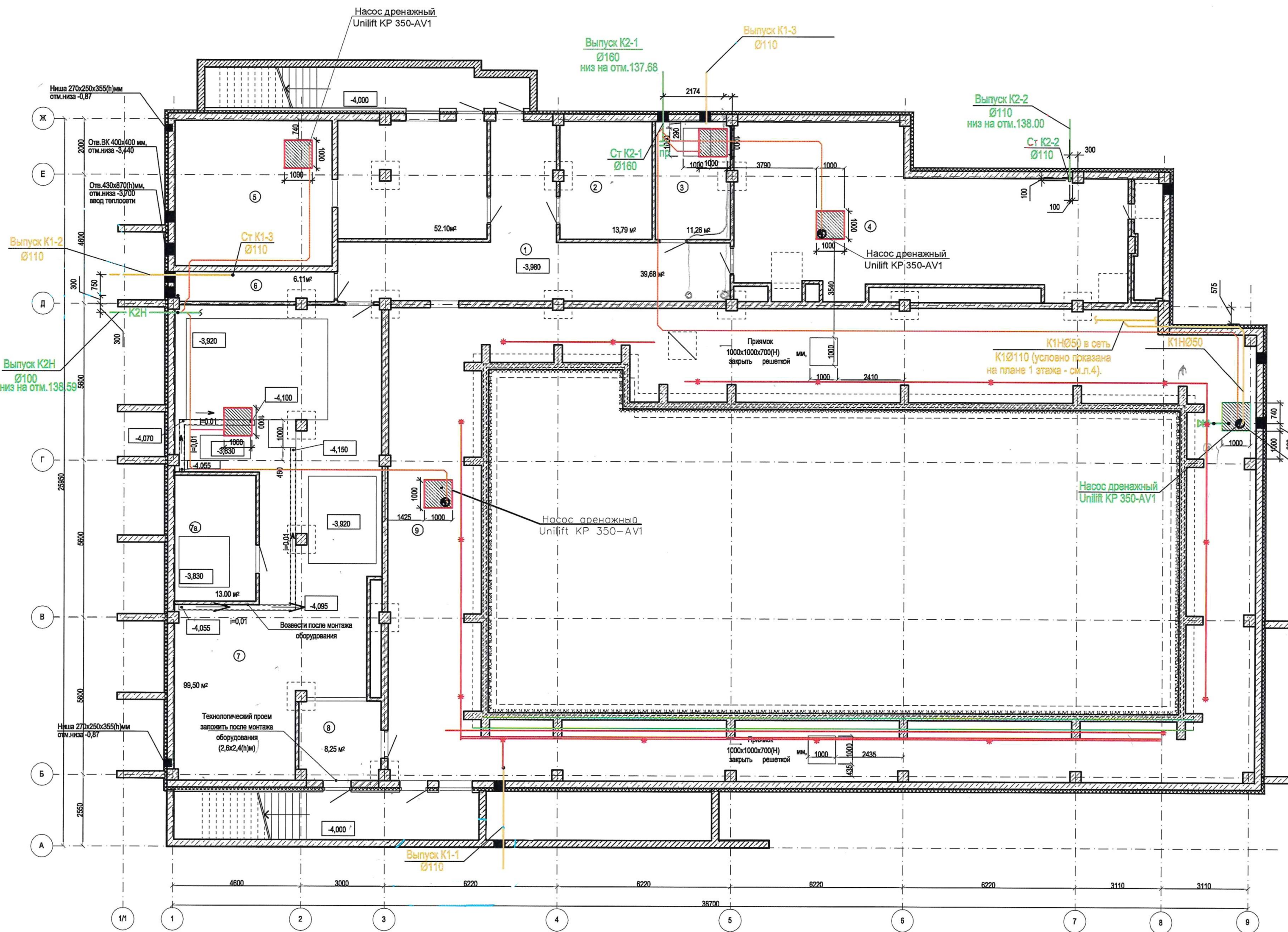
Схемы сети водоснабжения

В1 и Т3, Т4



Система водоотведения. Подвал.

План на отм. -3.980 с прокладкой сети K1, K2



ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОТМ -3.98

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ, м ²	Катег. помещ.
1	Техническое пространство	39.88	
2	Электрощитовая	13.79	Д
3	КНС	11.26	Д
4	Венткамера	89.15+	Д
5	Узел ввода, ИТП	4.33	
6	Подсобное помещение	52.10	Д
7	Помещение водоподготовки и озонаторная	99.50+	Д
7a		13.00	
8	Тамбур	8.25	
9	Техническое пространство	222.28	
Общая площадь помещений этажа		539.45	

- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

- Условные обозначения:
- ② - номер помещения (см. Экспликация помещений);
 - ① - тип пола (см. Экспликация полов);
 - - линия раздела разных типов полов;
 - ≡ - трап Ф100 мм (см. раздел ВК)

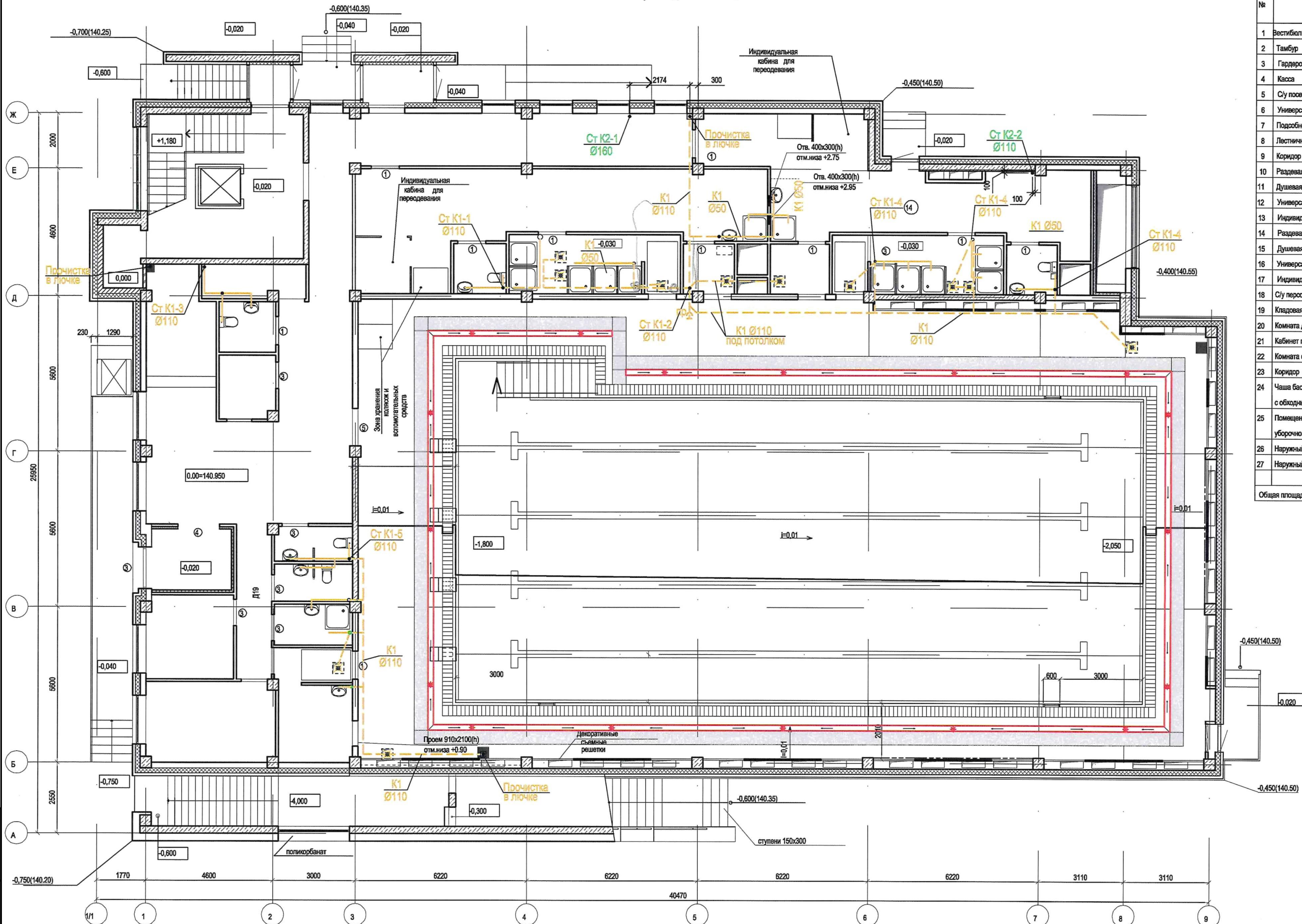
Примечания:
1. Высота прямого указана от уровня чистого пола подрадного этажа

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Система водоотведения. 1 этаж.

План на отм. 0.000 с прокладкой сети K1, K2



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ. М ²	Кол-во помещ.
1	Вестибюль	42.32	
2	Тамбур	5.92	
3	Гардероб	10.23	
4	Касса	4.65	
5	С/у посетителей	3.52	
6	Универсальная сан-тех кабинка	3.77	
7	Подсобное помещение	4.44	
8	Лестничная клетка	29.38	
9	Коридор	34.00	
10	Раздевальня на 16 чел.	43.15	
11	Душевая и проходная ножная ванна	13.11	
12	Универсальная сан-тех кабинка	3.42	
13	Индивидуальная душевая кабинка	3.31	
14	Раздевальня на 16 человек	39.86	
15	Душевая и проходная ножная ванна	13.09	
16	Универсальная сан-тех кабинка	3.27	
17	Индивидуальная душевая кабинка	3.75	
18	С/у персонала	3.80	
19	Кладовая уборочного инвентаря	4.16	
20	Комната дежурной медсестры	11.11	
21	Кабинет проведения анализа воды	9.45	
22	Комната охраны	13.44	
23	Коридор	7.09	
24	Чаша бассейна с обходными дорожками	504.03	
25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.07	
26	Наружный тамбур	2.30	
27	Наружный тамбур	3.87	
Общая площадь помещений этажа		823.51	

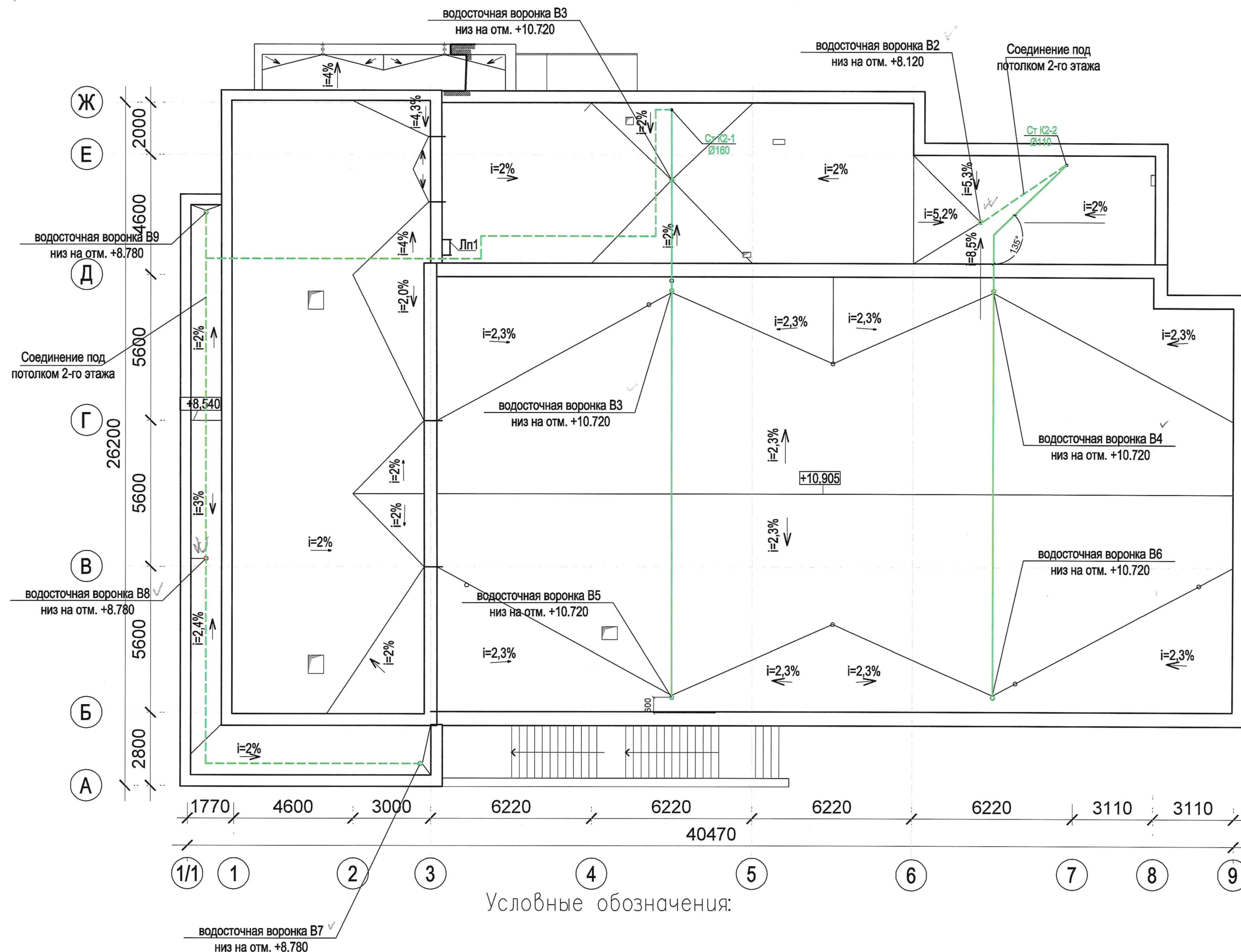
- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Система водоотведения. Кровля.

План кровли

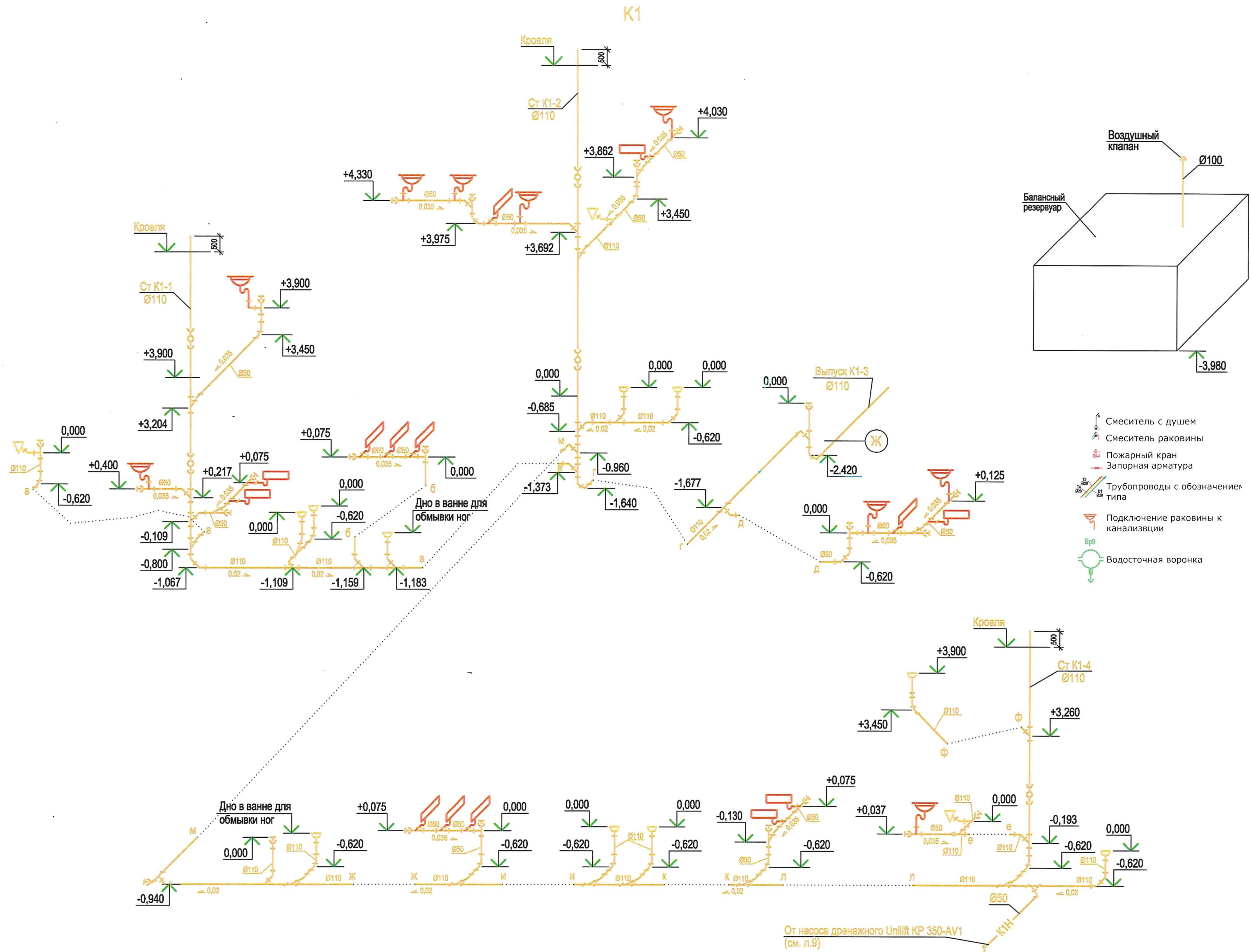


Условные обозначения:

- водосточная воронка B6
низ на отм. +10.720
- место установки водосточной решетки

Изм. №	№ подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

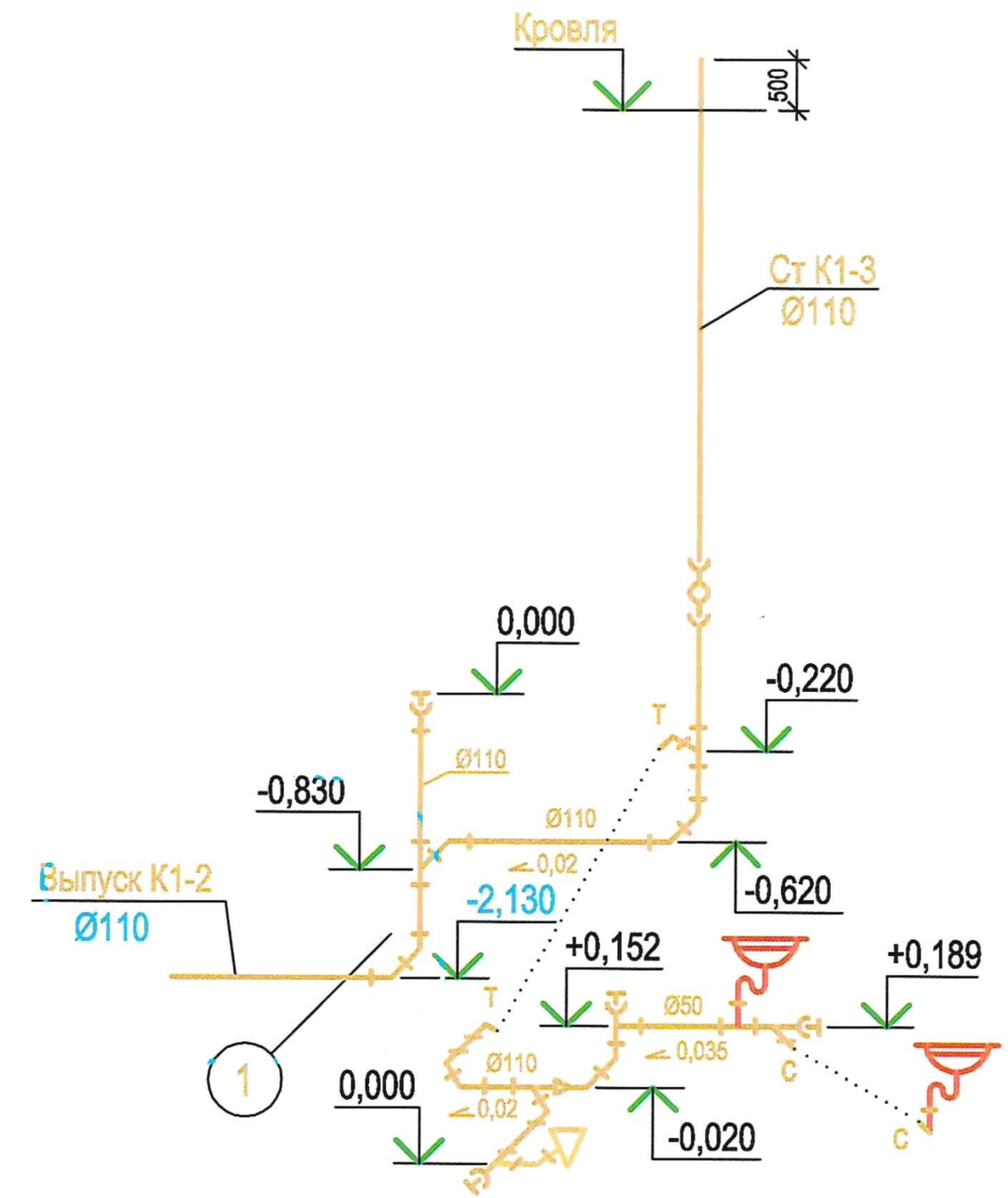
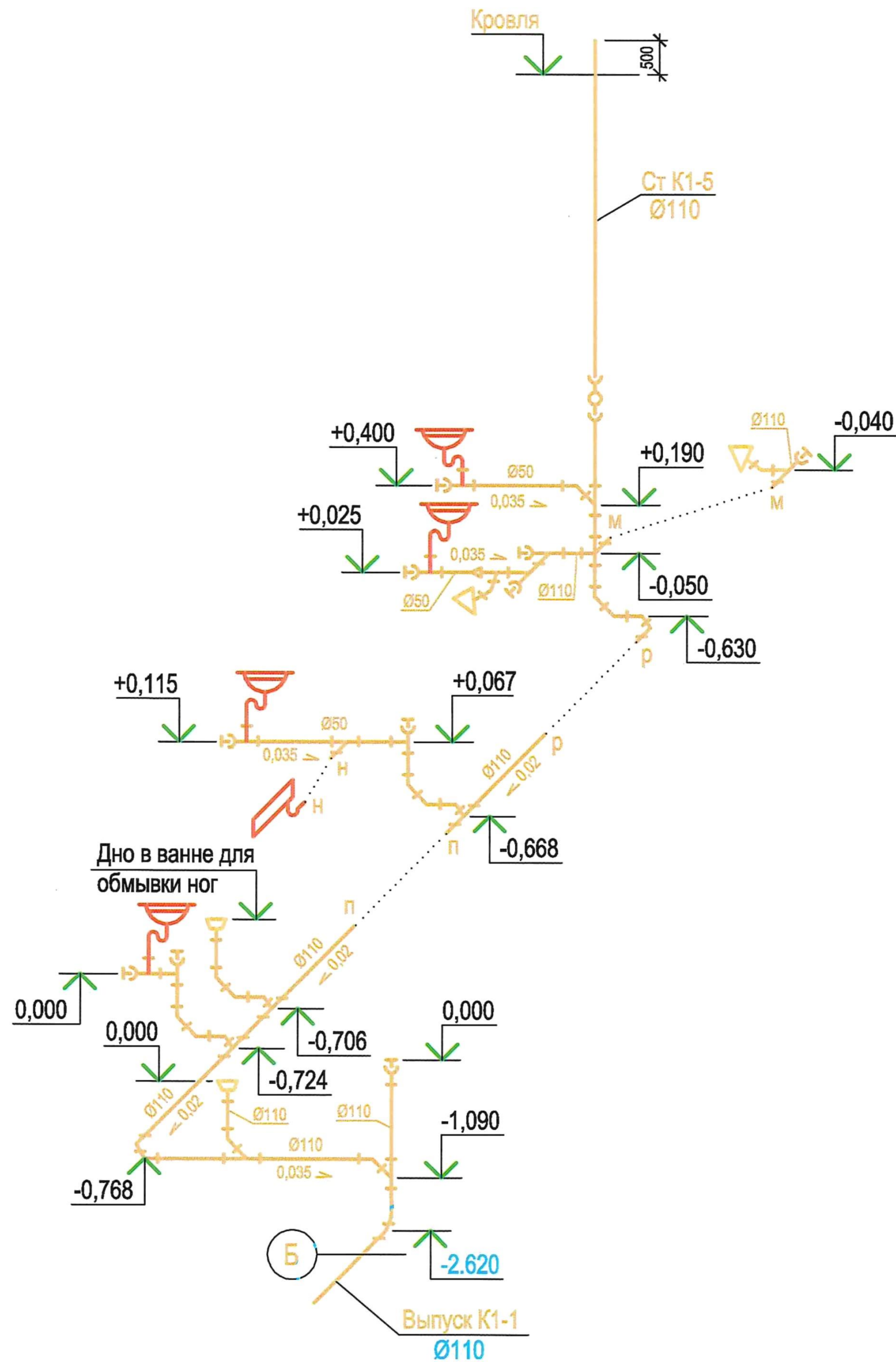
Схемы систем водоотведения.



Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

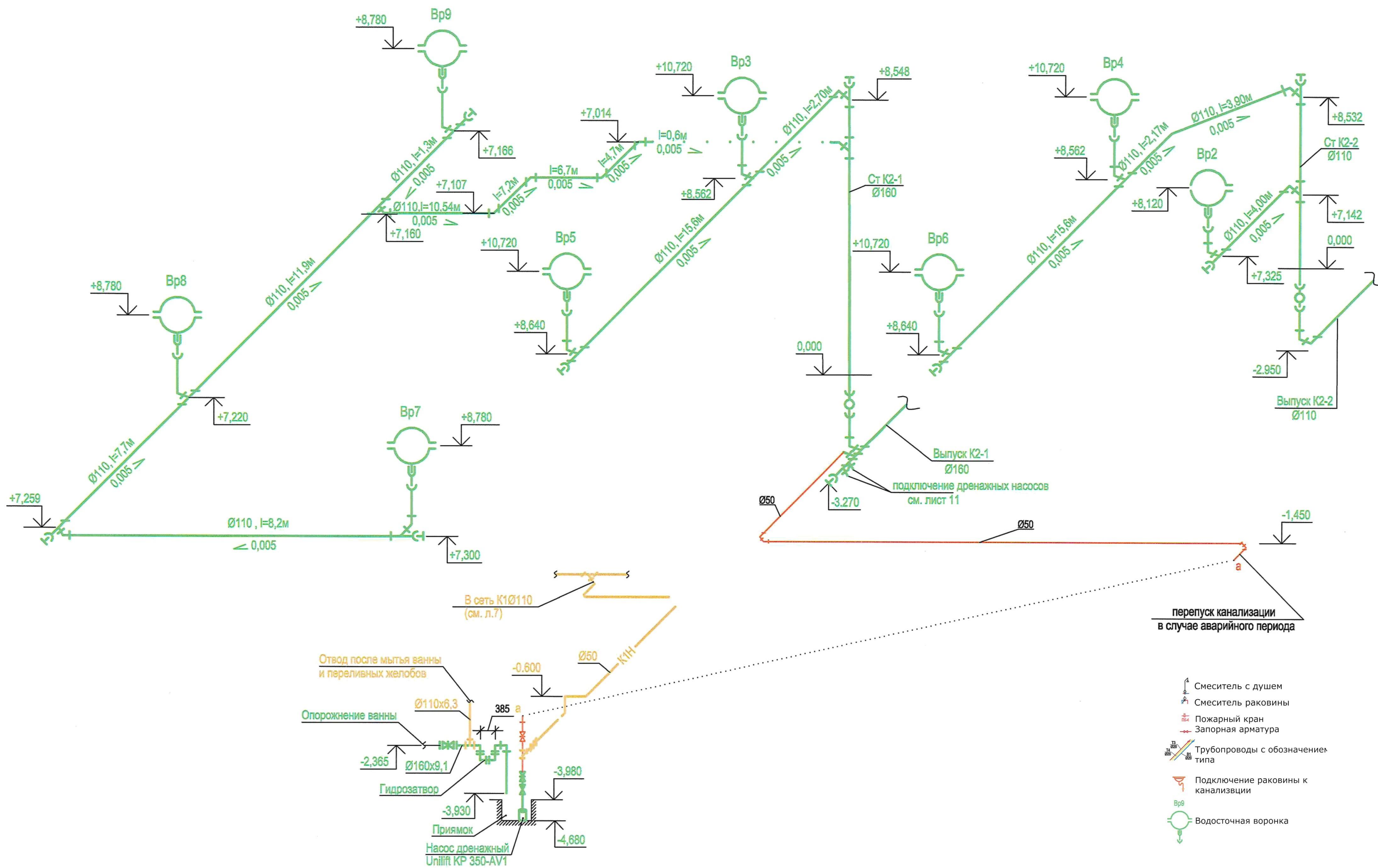
K1



- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

Изм. №	Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

АксонOMETрическая схема K2

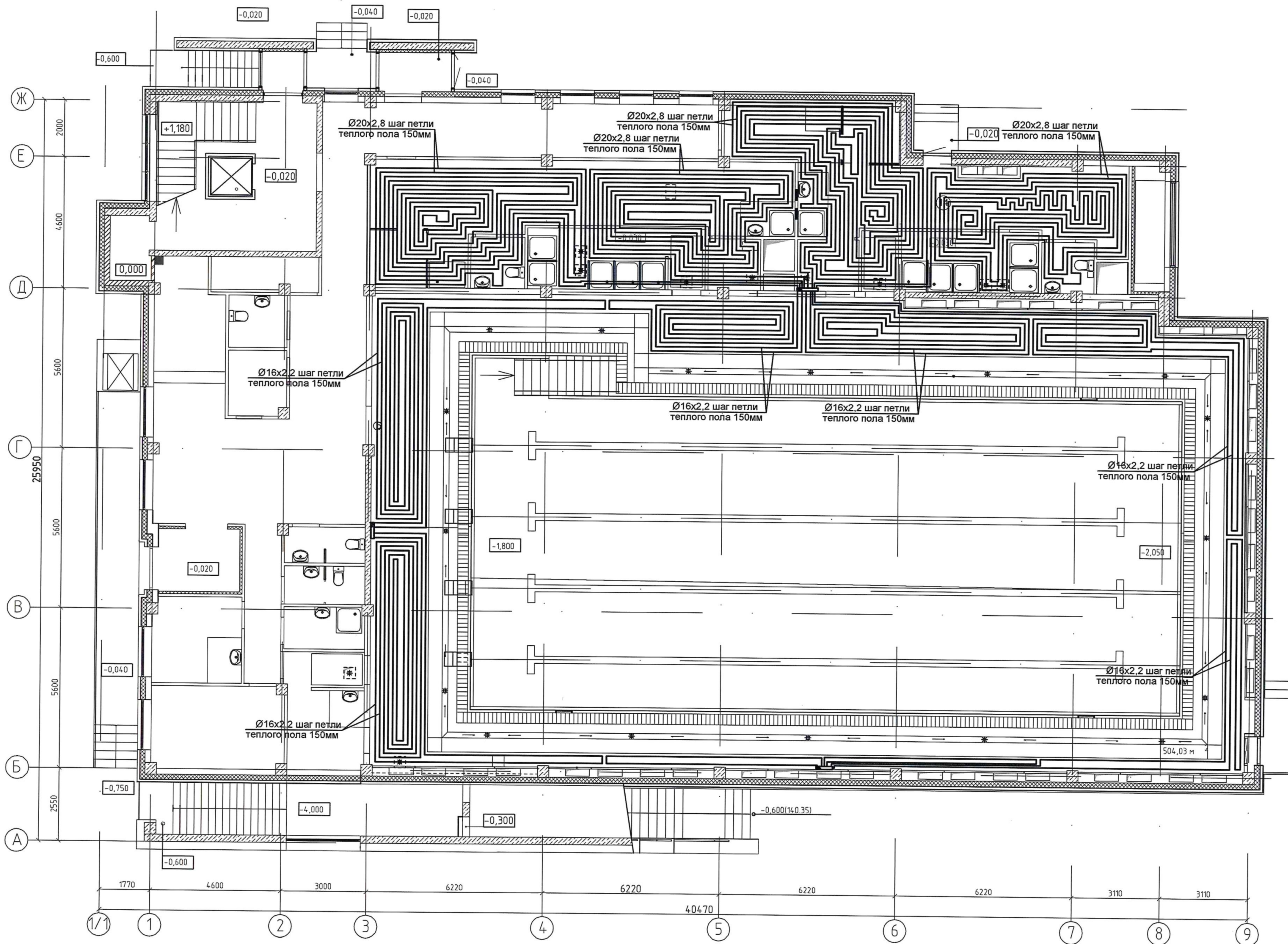


- Смеситель с душем
- Смеситель раковины
- Пожарный кран
- Запорная арматура
- Трубопроводы с обозначением типа
- Подключение раковины к канализации
- Водосточная воронка

Изм. №	Инв. № подл.
Полн. и дата	Взам. инв. №

Схема разводки теплых полов. 1 этаж.

План на отм. 0.000



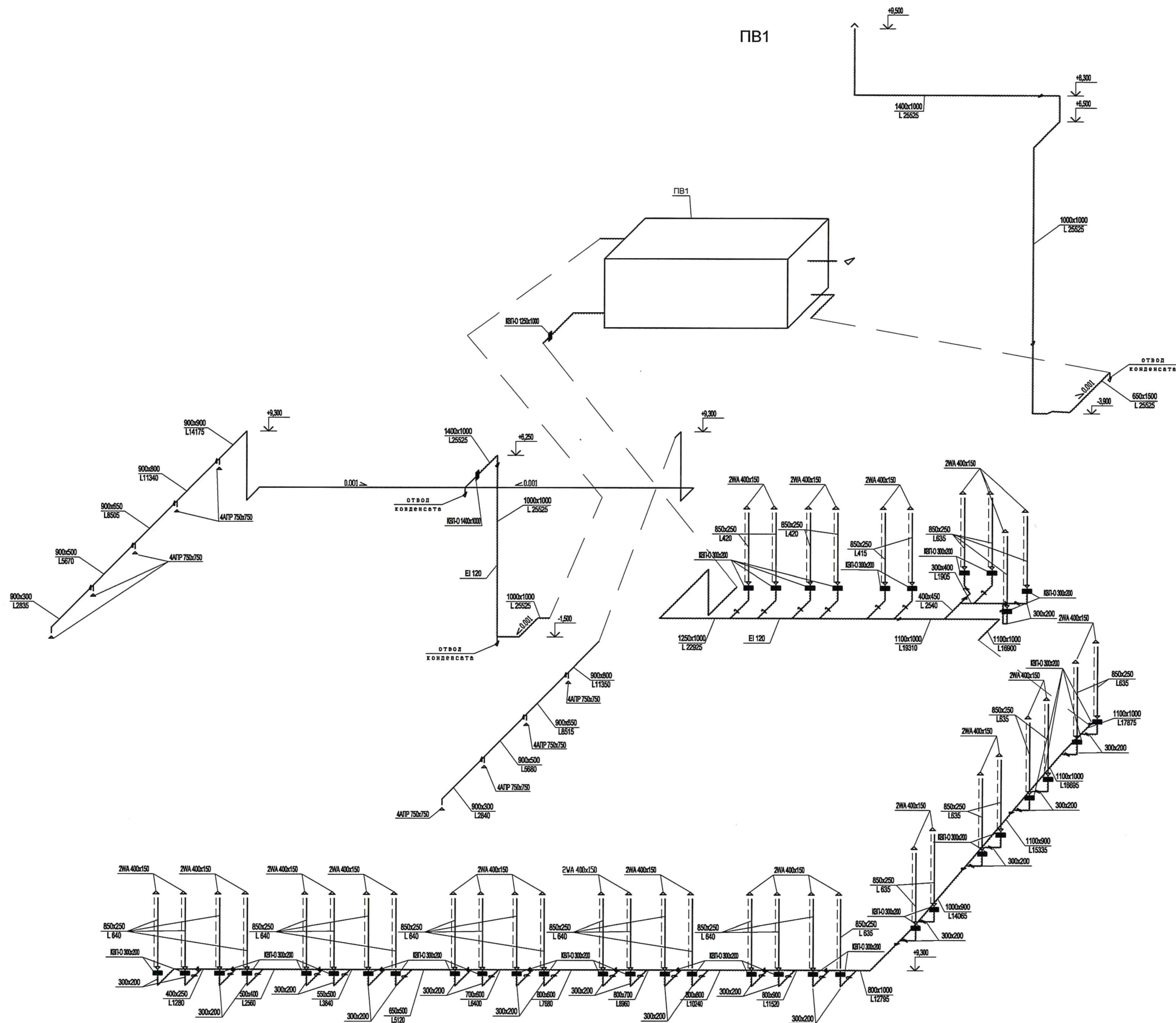
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площ. м ²	Катег. помещ.
1	Вестибюль	42.32	
2	Тамбур	5.92	
3	Гардероб	10.23	
4	Касса	4.65	
5	С/у посетителей	3.52	
6	Универсальная сан-тех кабина	3.77	
7	Подсобное помещение	4.44	
8	Лестничная клетка	29.38	
9	Коридор	34.00	
10	Раздевальня на 16 чел.	43.15	
11	Душевая и проходная ножная ванна	13.11	
12	Универсальная сан-тех кабина	3.42	
13	Индивидуальная душевая кабина	3.31	
14	Раздевальня на 16 человек	39.86	
15	Душевая и проходная ножная ванна	13.09	
16	Универсальная сан-тех кабина	3.27	
17	Индивидуальная душевая кабина	3.75	
18	С/у персонала	3.80	
19	Кладовая уборочного инвентаря	4.16	
20	Комната дежурной медсестры	11.11	
21	Кабинет проведения анализа воды	9.45	
22	Комната охраны	13.44	
23	Коридор	7.09	
24	Чаша бассейна с обходными дорожками	504.03	
25	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.07	
26	Наружный тамбур	2.30	
27	Наружный тамбур	3.87	
Общая площадь помещений этажа		823.51	

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

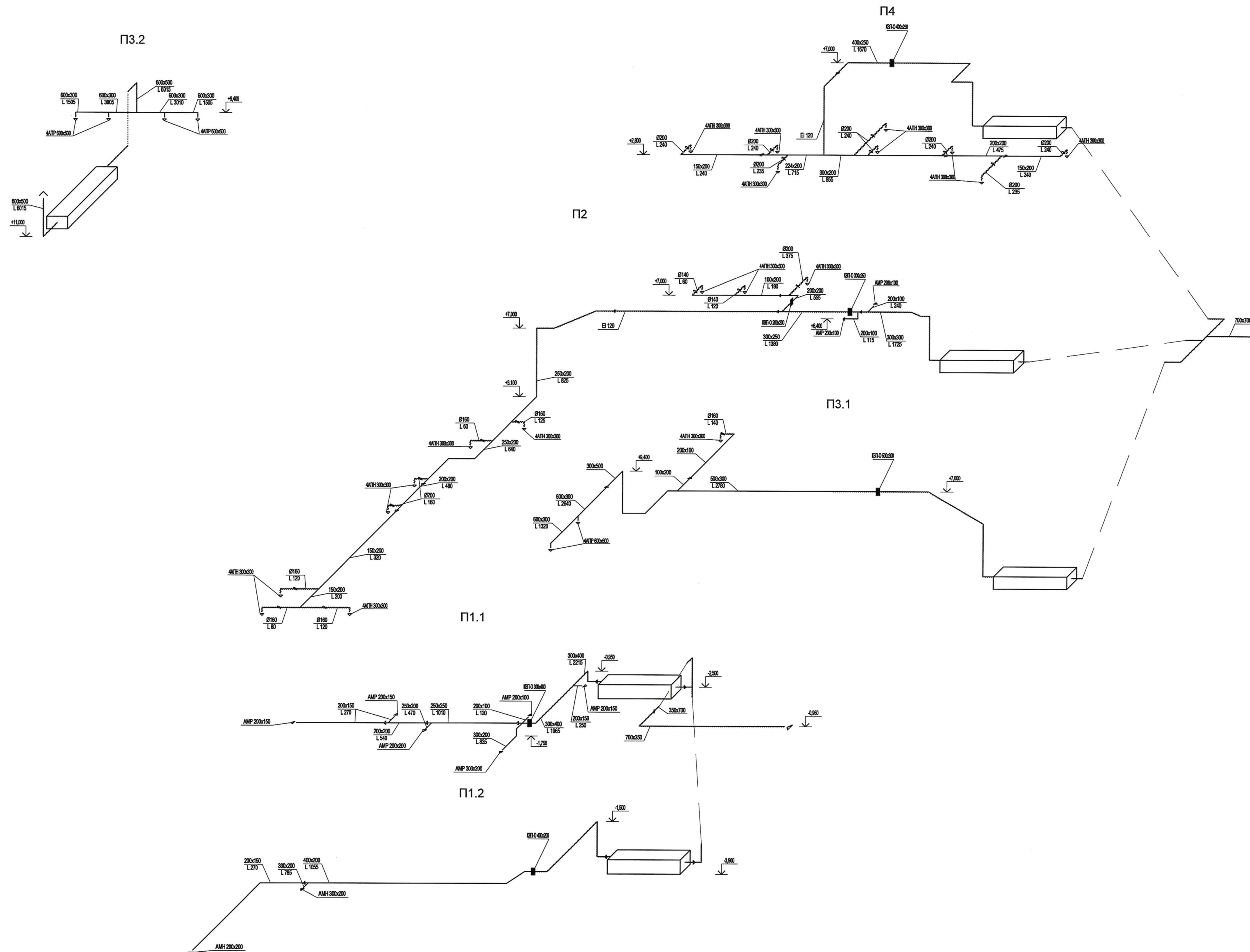
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Схемы сетей отопления и вентиляции.



Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

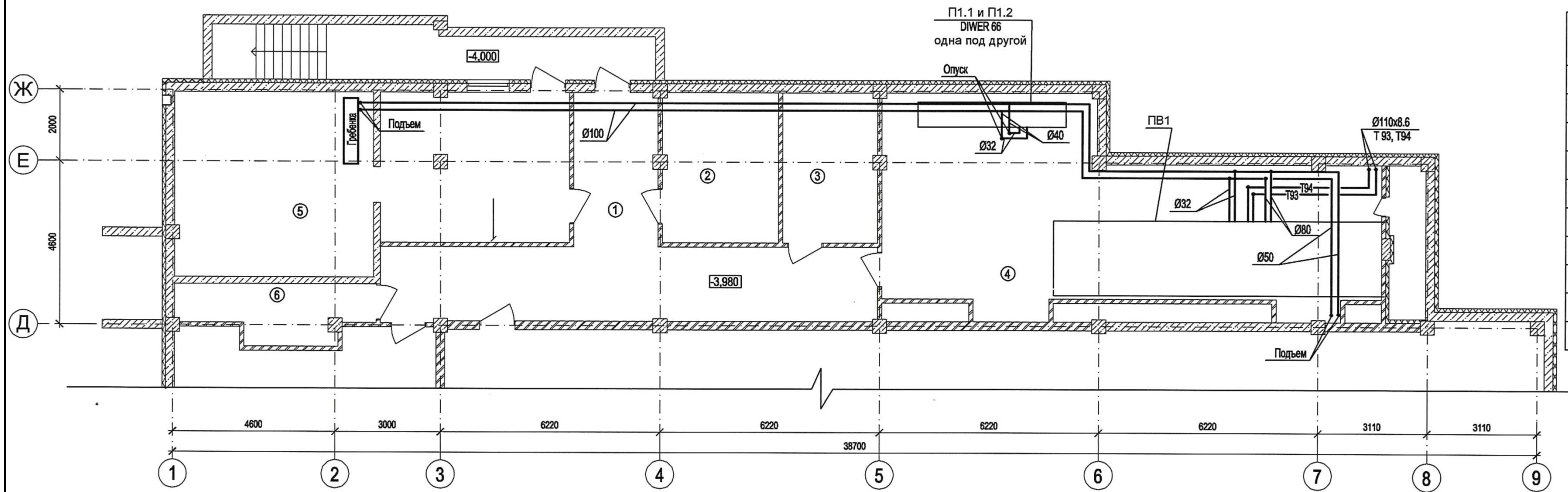
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

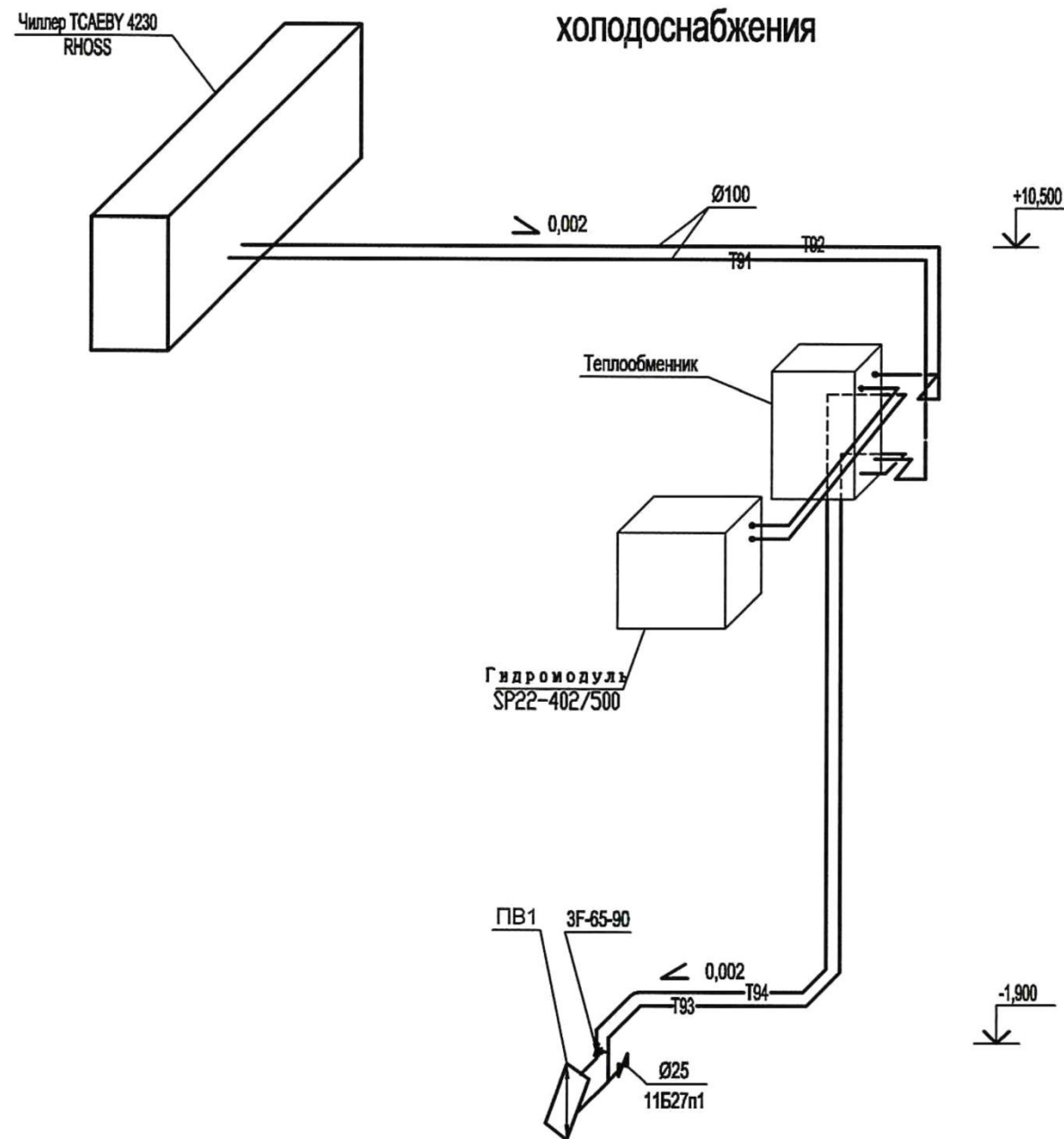
План на отм. -3.980



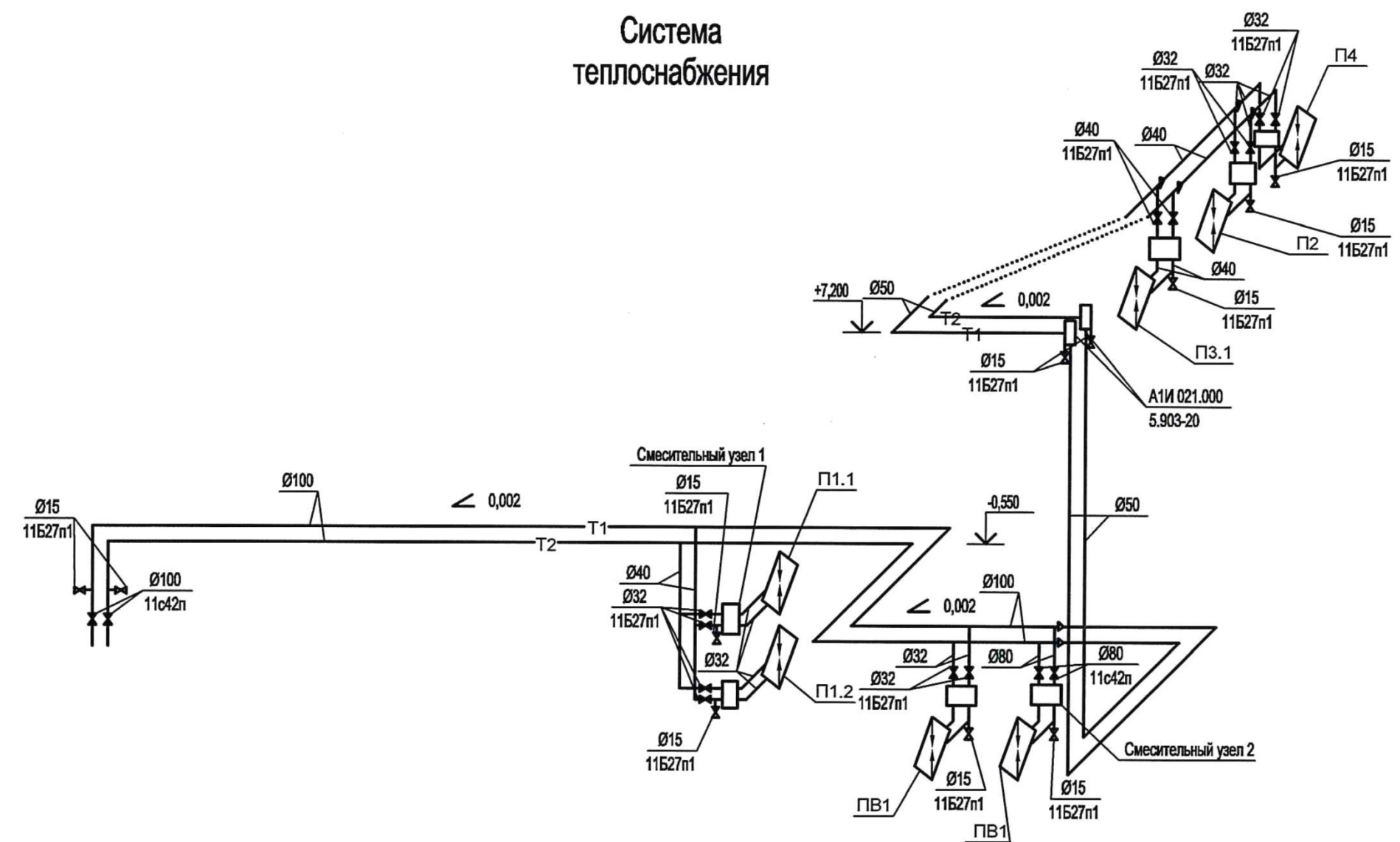
Экспликация помещений на отм. -3.980

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Техническое пространство	39,68	
2	Электрощитовая	13,79	Д
3	КНС	11,26	Д
4	Венткамера	69,15+4,33	Д
5	Узел ввода, ИТП	52,10	Д
6	Подсобное помещение	6,11	
7 7а	Помещение водоподготовки и озонаторная	99,50+13,00	Д
8	Тамбур	8,25	
9	Техническое пространство	222,28	
Общая площадь помещений этажа		539,45	

Система холодоснабжения



Система теплоснабжения

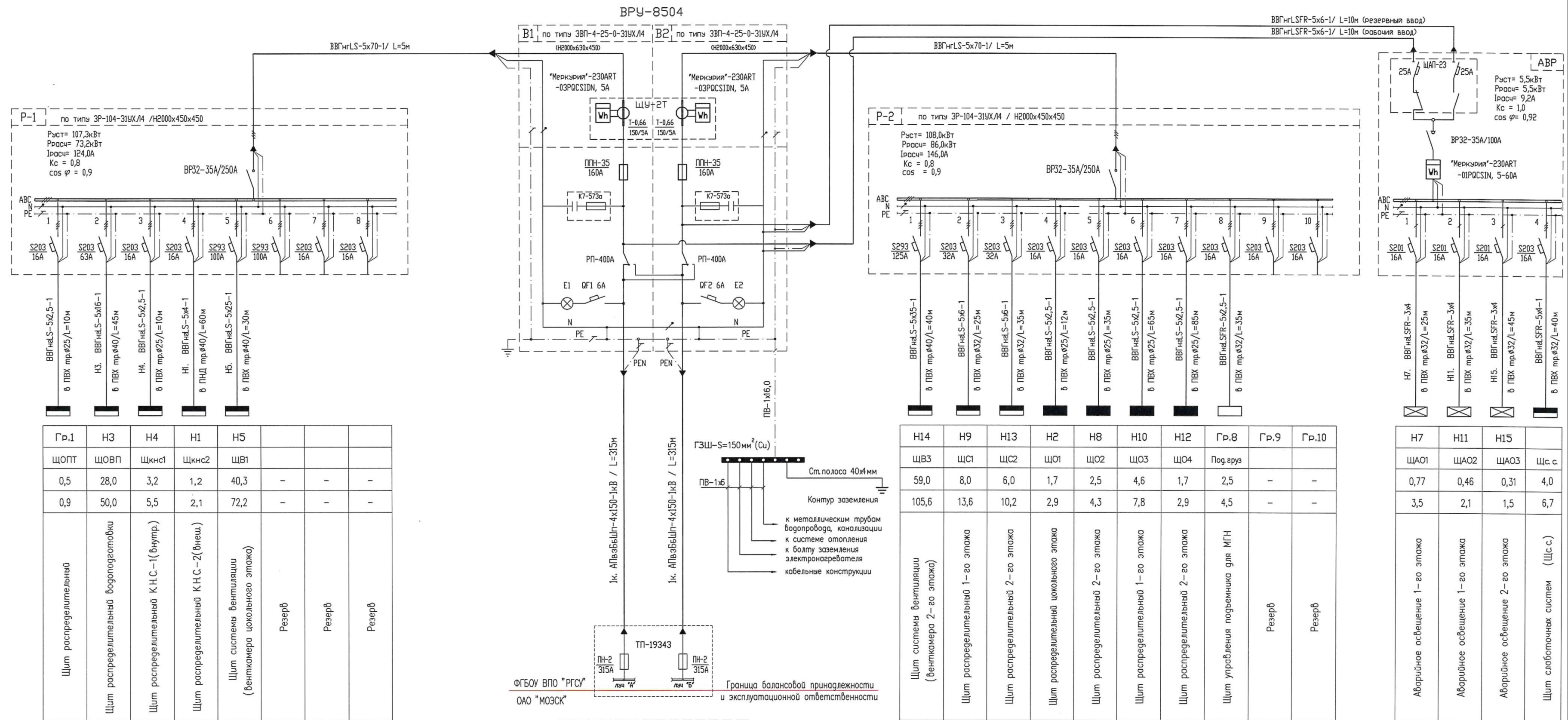


Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Схема электроснабжения здания.

Подвальный этаж
Данные питающей сети Ввод ~ 380В, 50Гц
Прибор учета
Тип автомата - "ABB" Тип дифавтомата - "ABB-DS"
$I_{н.А}/I_{расч.А}$
Марка, сечение провода способ прокладки, длина
Условное обозначение на плане
Номер отходящей группы
Номер по плану
Номинальная мощность, кВт
Расчетный ток, А
Наименование потребителя



Щит распределительный	Щит распределительный водоподготовки	Щит распределительный К.Н.С.-1 (внутр.)	Щит распределительный К.Н.С.-2 (внеш.)	Щит системы вентиляции (венткамера цокольного этажа)	Резерв	Резерв	Резерв
Гр.1	НЗ	Н4	Н1	Н5			
ЩОПТ	ЩОВП	Щкнс1	Щкнс2	ЩВ1			
0,5	28,0	3,2	1,2	40,3	-	-	-
0,9	50,0	5,5	2,1	72,2	-	-	-

Щит системы вентиляции (венткамера 2-го этажа)	Щит распределительный 1-го этажа	Щит распределительный 2-го этажа	Щит распределительный цокольного этажа	Щит распределительный 2-го этажа	Щит распределительный 1-го этажа	Щит распределительный 2-го этажа	Щит управления подъемника для МГН	Резерв	Резерв
Н14	Н9	Н13	Н2	Н8	Н10	Н12	Гр.8	Гр.9	Гр.10
ЩВ3	ЩС1	ЩС2	ЩО1	ЩО2	ЩО3	ЩО4	Подъезд		
59,0	8,0	6,0	1,7	2,5	4,6	1,7	2,5	-	-
105,6	13,6	10,2	2,9	4,3	7,8	2,9	4,5	-	-

Аварийное освещение 1-го этажа	Аварийное освещение 1-го этажа	Аварийное освещение 2-го этажа	Щит слаботоковых систем (Щ.с.с.)
Н7	Н11	Н15	
ЩАО1	ЩАО2	ЩАО3	Щ.с.с.
0,77	0,46	0,31	4,0
3,5	2,1	1,5	6,7

Ввод 1	Ввод 2
Нормальный режим	
Р _{уст} = 107,3кВт	Р _{уст} = 108,0кВт
Р _{расч} = 73,2кВт	Р _{расч} = 86,0кВт
И _{расч} = 124,0А	И _{расч} = 146,0А
К _с = 0,8	К _с = 0,8
cos φ = 0,9	cos φ = 0,9
ΔU = 3,3%	ΔU = 3,7%
Аварийный режим	
Р _{ав} = 159,2кВт	
I _{ав} = 269,0А	
ΔU _{ав} = 7,0%	

Технические условия на присоединение к электрическим сетям "РГСУ" № 19.2013.ТС от ____ 2013г. Рр=170кВтм

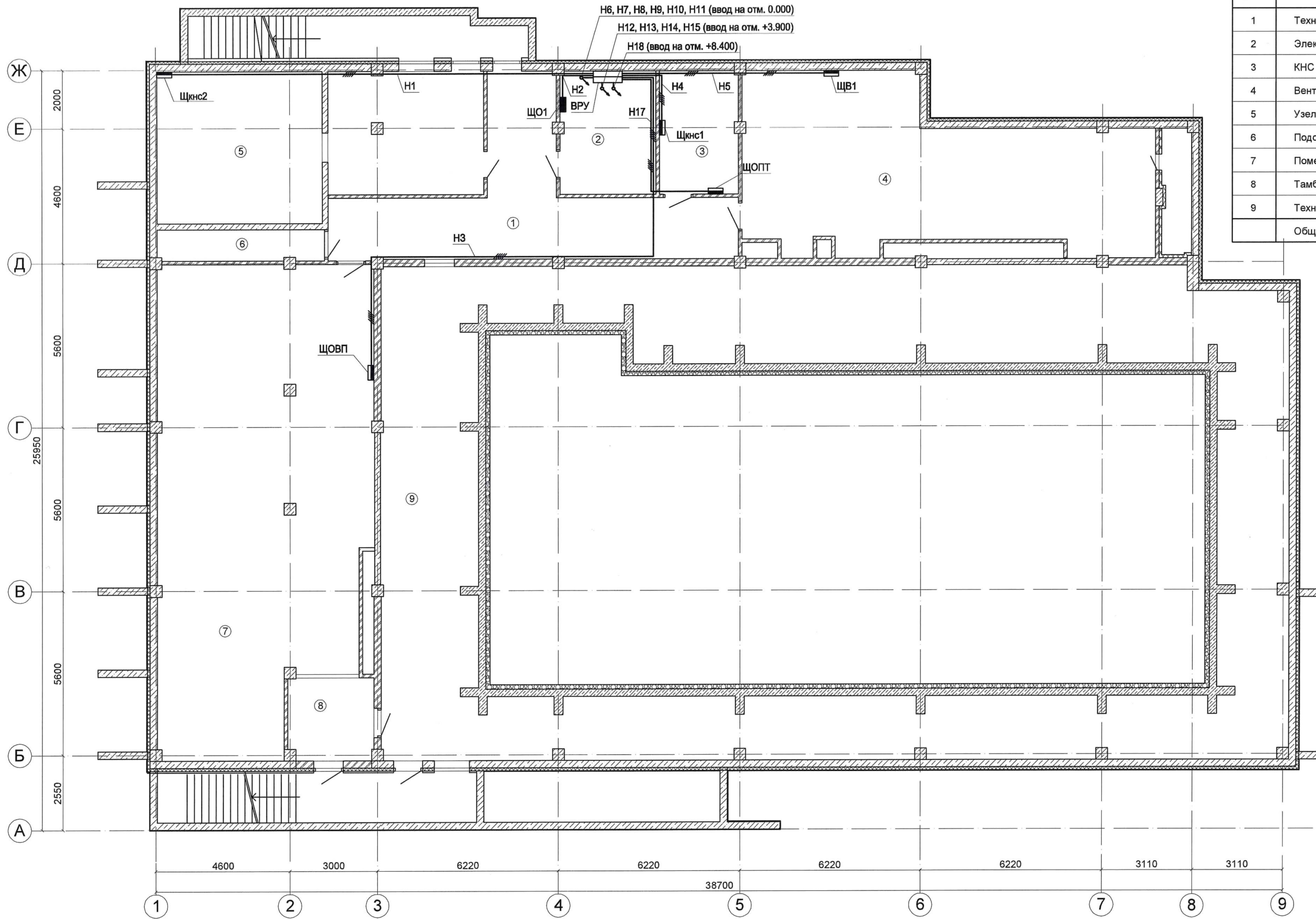
* - Возможно замена аппаратов защиты, комплектующих изделий на другие типы, при сохранение их электротехнических характеристик и номинальных значений

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Система силового электроснабжения. Подвал.

ПЛАН НА ОТМ. -3.980

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



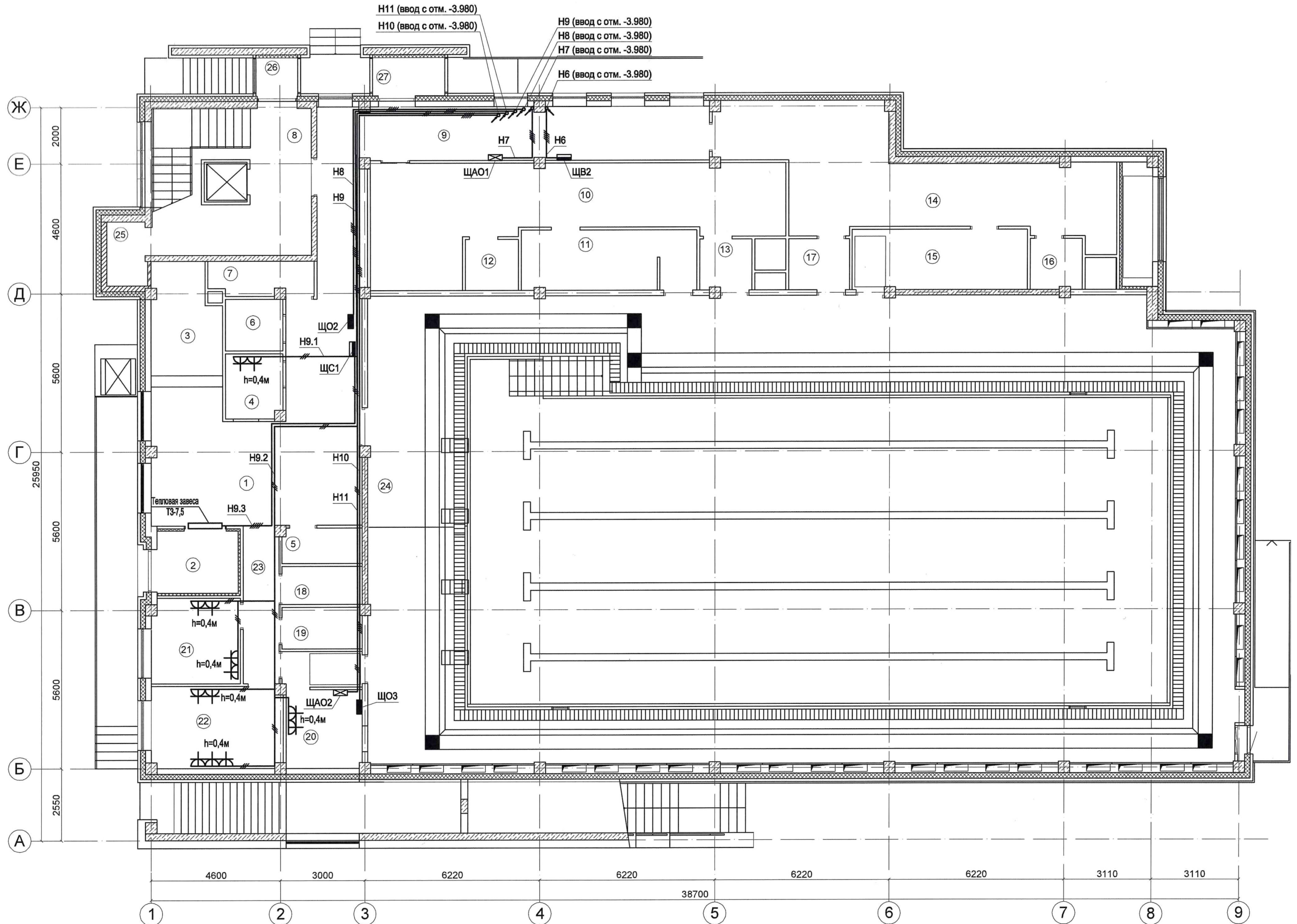
Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Техническое пространство	39,68
2	Электрощитовая	13,79
3	КНС	11,26
4	Венткамера	68,20+4,33
5	Узел ввода ИТП	48,06
6	Подсобное помещение	7,82
7	Помещение водоподготовки	111,99
8	Тамбур	8,25
9	Техническое пространство	225,30
Общая площадь помещений этажа		538,68

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Система силового электроснабжения. 1 этаж.

ПЛАН НА ОТМ. 0.000



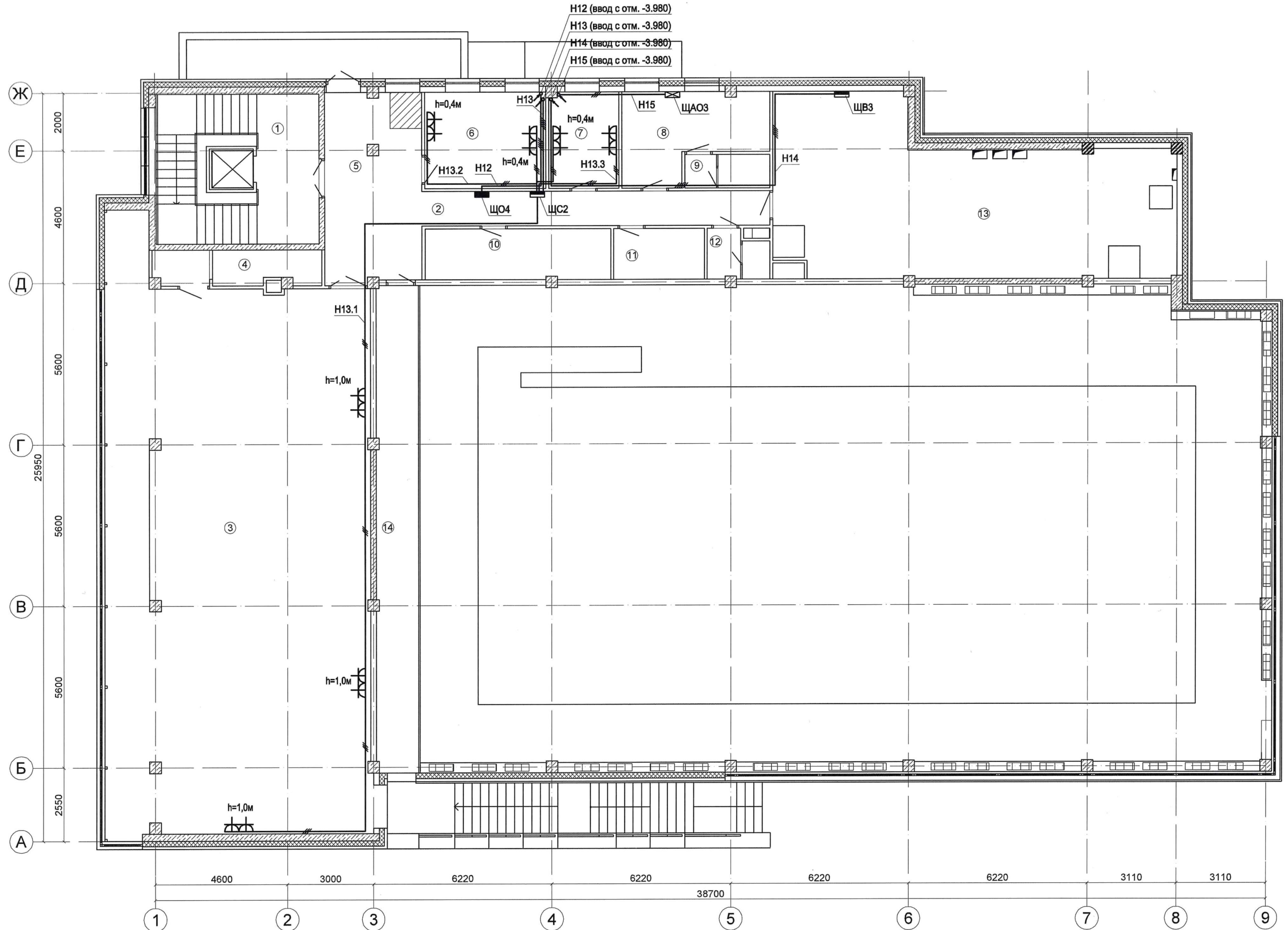
Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Система силового электроснабжения. 2 этаж.

ПЛАН НА ОТМ. +3.900



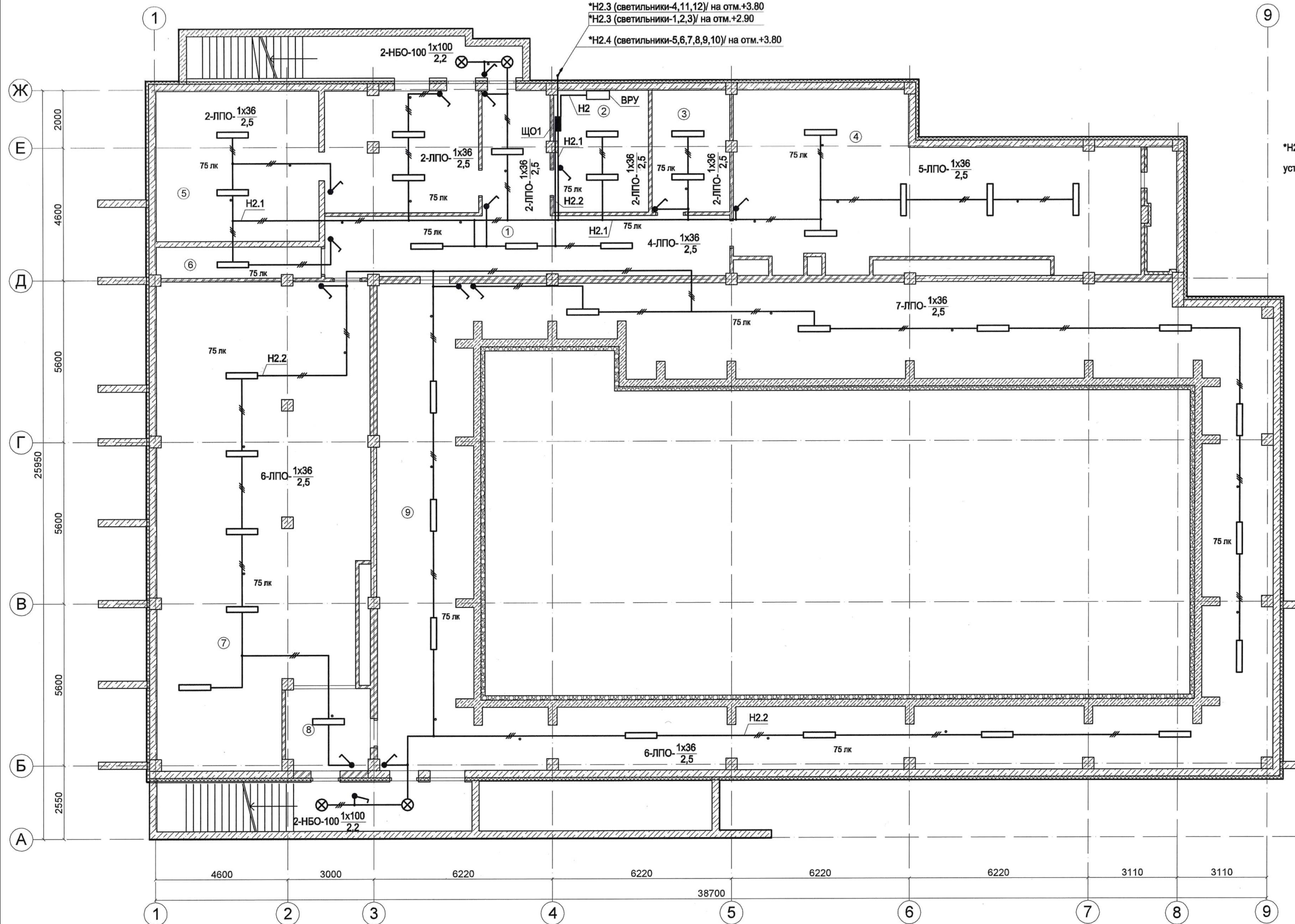
Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Система электроосвещения. Подвал.

ПЛАН НА ОТМ. -3.980

*Н2.3 (светильники-4,11,12) на отм.+3.80
 *Н2.3 (светильники-1,2,3) на отм.+2.90
 *Н2.4 (светильники-5,6,7,8,9,10) на отм.+3.80



Условные обозначения:

- — светильник с люминесцентной лампой, P=36 Вт, IP65
- ⏏ — выключатель открытого исполнения IP54
- ⊗ — светильник настенный с лампой накаливания, P=100 Вт

*Н2.3, *Н2.4 - светильники фасадного освещения (Ledcraft LCFL 30w. IP65)

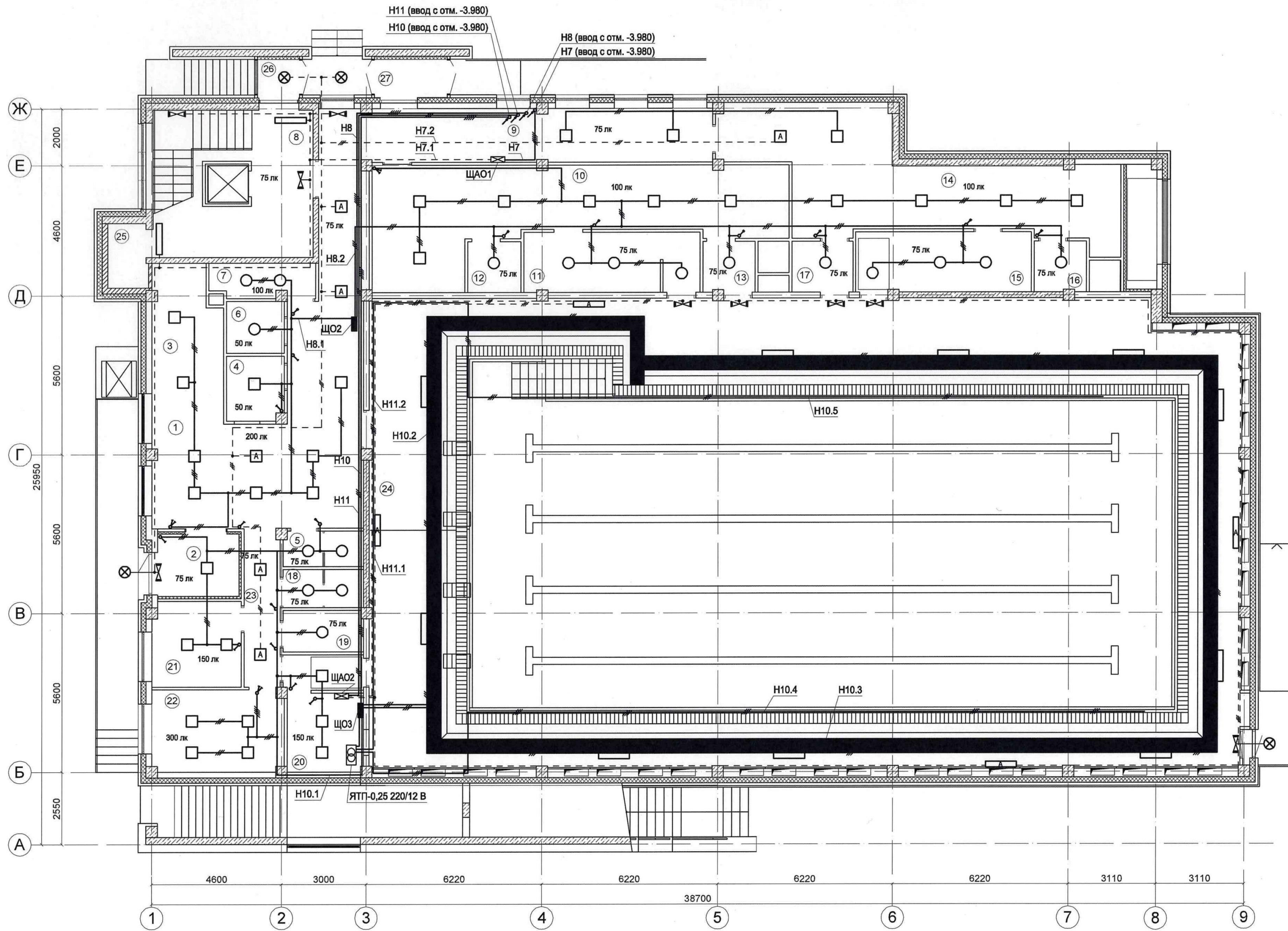
установить: No 1,2,3 на отм. +2,90 (фасад Ж-А);
 No 10,11,12 на отм. +3,80 (фасад 1-9);
 No 7,8,9 на отм. +3,80 (фасад А-Ж);
 No 4,5,6 на отм. +3,80 (фасад 9-1);

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Система электроосвещения. 1 этаж.

ПЛАН НА ОТМ. 0.000



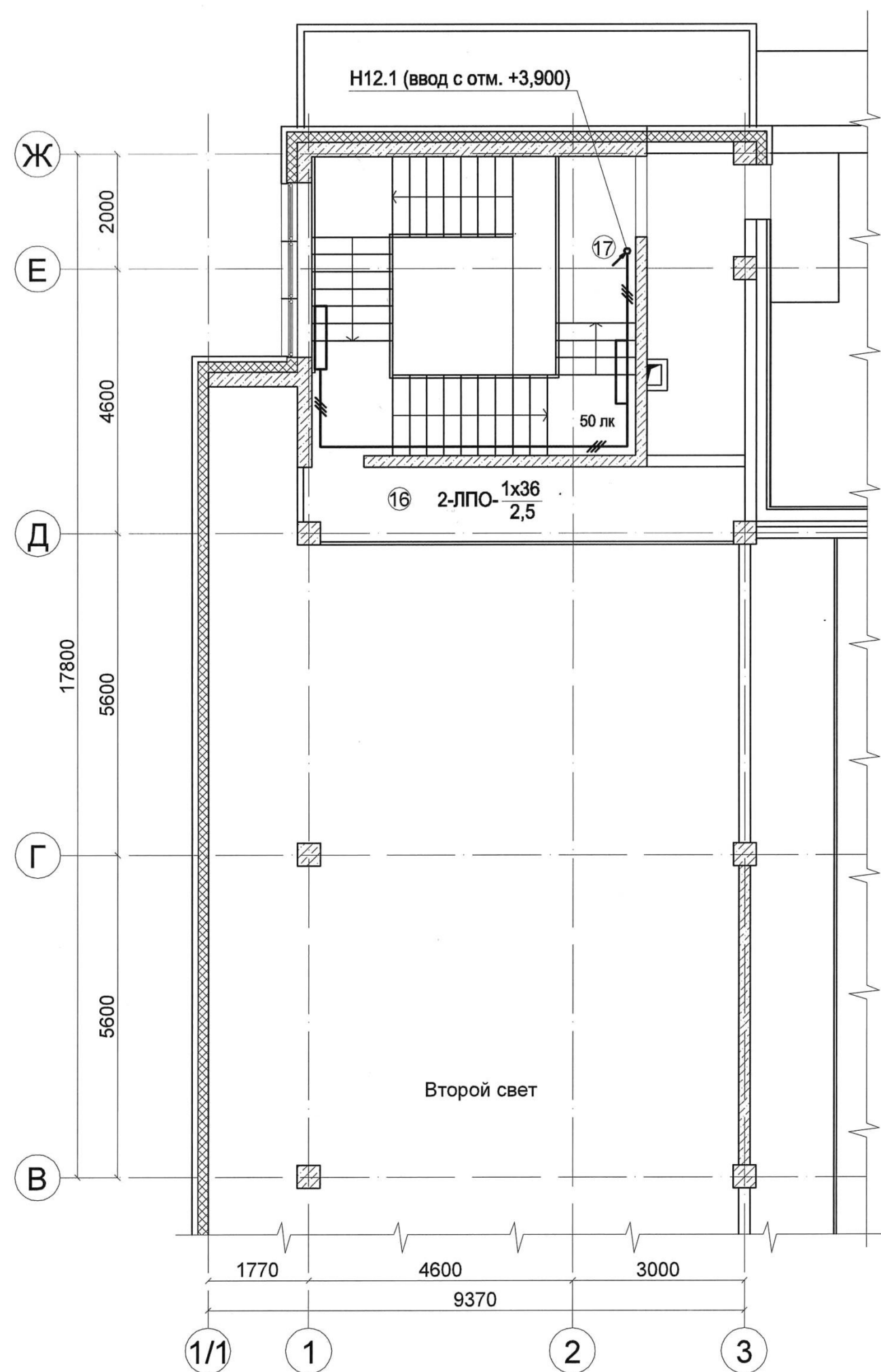
Условные обозначения:

- ЛПО - светильник с люминесцентной лампой, P=36 Вт IP65, для освещения лестничной площадки, нуст=2,5 м
- ЛПО - светильник с люминесцентной лампой, P=36 Вт IP65, для освещения бассейна, нуст=6 м
- ЛПО - аварийный светильник с люминесцентной лампой, P=72 Вт, IP65, для освещения бассейна, нуст=6 м
- светильник с галогеновой лампой, P=300 Вт, нуст=0,6 ниже уровня воды, U=12 В
- НБО - светильник настенный с энергосберегающей лампой, P=100 Вт, IP65, нуст=2,2
- НВО - точечный светильник защищенного исполнения IP65, P=50 Вт, нуст=2,7 м
- ЛБА - аварийный светильник с автономным источником питания типа ЛБА-01-2x8 с пиктограммой "Выход", P=16 Вт, нуст=2,2 м
- ЛВО - светильник с люминесцентной лампой, P=72 Вт IP44, для потолка типа "Армстронг", нуст=2,7 м
- ЛВО - аварийный светильник с люминесцентной лампой, P=72 Вт, IP44, для потолка типа "Армстронг", нуст=2,7 м
- выключатель двухполюсный скрытой установки IP44
- выключатель однополюсный скрытой установки, IP44
- двухклавишный однополюсный выключатель скрытой установки, IP44
- понижающий трансформатор ЯТП 0,25 220/12 В

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

Система электроосвещения. Антресоль.

ПЛАН НА ОТМ. +8.400



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	7,95
2	Коридор	25,34
3	Зал подготовительных занятий ("сухое" плавание)	148,70
4	Инвентарная	4,53
5	Ожидальная	11,63
6	Кабинет врача	13,94
7	Административное помещение	9,70
8	Тренерская на 5 человек	11,61
9	Душевая	3,09
10	Подсобное помещение	10,87
11	Кладовая уборочного инвентаря	5,29
12	Санузел персонала	3,63
13	Венткамера	68,32
14	Балкон	25,22
15	Балкон	13,24
16	Балкон	12,14
17	Лестничная клетка	7,28
Общая площадь помещений этажа		391,84

Приложение 3. Ведомость дефектов и повреждений

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		131

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

№ п. п	Элемент/участок	Категория	Описание деффекта, повреждения	Причины возникновения деффекта/повреждения
1	Заполнение проемов стен (двери, окна)	Ограниченно - работоспособное	-Разрушение отделки дверных проемов в уровне 1го этажа. И выхода на кровлю. Теплопроводность заполнения дверных проемов не обеспечена. -Светопрозрачные конструкции не соответствуют обязательным требованиям энергоэффективности. Коэф сопротивления теплопередачи менее 0,67 ГОСТ 23166-202	Нарушение требований РД при вводе объекта в эксплуатацию.
2	Входная группа и эвакуационные выходы	Работоспособное	Разрушение бетона ступеней. Разрушение окрасочных слоев ограждений лестниц внутри здания. Ограждение лестниц имеет значительный моральный износ.	Длительная эксплуатация
3	Вентиляция	Ограниченно - работоспособное	При проверке вент каналов анемометром на работающих в момент обследования вентиляционных установках зафиксирован расход воздуха в пределах проектных значений. Выявлены локальные повреждения вентиляционных решеток. На всех воздуховодах, включая холодные отсутствует теплоизоляция. Путем переключения режимов, запусков и останова вентиляционных систем подтверждена работоспособность систем автоматики. На подводящих трубопроводах калориферов и воздухоохладителей выявлены следы коррозии в местах подключения и на регулировочной арматуре. Выявлена коррозия циркуляционного насоса теплообменника воздухоохладителя. Подтвердить работоспособность холодильной машины на момент обследования нет возможности, тк компрессорный агрегат отключен, обследование производится в зимний период и отсутствие ответственного инженера на момент обследования. Система осушения помещения чаши бассейна на момент обследования включена и по относительным признакам: выпадение росы на стенах и повышенной влажности в помещении чаши бассейна не справляется с отводом влаги из воздуха. На воздуховодах систем вентиляции и на	Несвоевременное выполнение ремонтно-восстановительных работ некачественно выполненные СМР.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

51-2023-ТЗК

Стр

132

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

			приточно-вытяжных установках выявлены следы коррозии. Помещения вентиляционных камер захламлены строительными материалами.	
4	Отопление. ГВС	Ограниченно - работоспособное	На большей части радиаторов отопления выявлена коррозия из-за повышенной влажности в здании. Запорно-регулирующая арматура имеет следы коррозии. Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна. Коррозия шкафов распределительных коллекторов (гребёнок) системы отопления на 1-м этаже.	Несвоевременно выполненные ремонтно-восстановительных работ некачественно выполненные СМР.
5	Система бытовой канализации	Аварийное	- Активные течи через перекрытие от трапов вокруг чаши бассейна. - Локальные течи и выдавливания трубопроводов канализации К1 в точках ввода в здание. - В уровне подвала на горизонтальных магистралях и точках присоединения к городской сети применены не напорные трубопроводы. - Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей и под чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна. - В санитарных комнатах и кабинетах с установленными раковинами трубопроводы канализации проложены по полу без креплений и защиты от механических повреждений, местами под ногами посетителей. - Отсутствие теплоизоляции на напорных стоякахливневой канализации, все стояки покрыты конденсатом. - В помещении КНС выявлены следы затопления. - Помещение КНС захламлено складываемыми материалами и используется как складское.	Несвоевременно выполненные ремонтно-восстановительных работ
6	Система холодного водоснабжения	ограниченно работоспособное	Все трубопроводы, проложенные по коридорам подвала смежных с чашей бассейна покрыты поверхностной коррозией от течей из узлов примыкания чаши бассейна и проходов сливных трапов вокруг чаши бассейна. Запорная арматура на оконечных приборах и магистралях имеет	Несвоевременно выполненные ремонтно-восстановительных работ

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

			следы поверхностной коррозии. Смесители в санитарных комнатах и в душевых находятся в удовлетворительном состоянии и требуют замены.	
7	Система водоподготовки	ограниченно работоспособное	- Поверхностная коррозия циркуляционных насосов - Локальные подтекания реагента на регулировочной и запорной арматуре - локальная течь стыка трубопроводов агрегата озонирования.	Несвоевременно выполнение ремонтно-восстановительных работ

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

		<p>3) выполнить описание состояния инженерных систем; 4) определить тип лоджий, балконов, выполнить описание конструкций, описание и оценка ограждений балконов; 5) сделать выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011.</p>
3.	Технические условия подключения	Согласно имеющихся договоров на технологическое присоединение.
4.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12 Уровень ответственности зданий – нормальный. Сведения по зданиям и сооружениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Год возведения объекта – 2013 г. - Общая площадь – 1720,3 м²; - Строительный объем – 13 727 м³; - Количество этажей – 3 этажа (в том числе 1 подземный);
5.	Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:	
5.1.	Назначение объекта	<p>г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.12. Назначение: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса</p>
5.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Не принадлежит.
5.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на	Низкая.

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

	которой будет осуществляться строительство объекта	
5.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
5.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	Категория В.
5.6	Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей	В соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. имеются помещения с постоянным пребыванием людей (непрерывно в течение более двух часов).
5.7.	Уровень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности (в соответствии с п.п. 7,8,9,10 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений").
6.	Срок гарантии качества работ	Гарантийный срок на выполненные работы – 12 месяцев с даты подписания документа о приемке.
7.	Срок выполнения работ	с даты заключения контракта до _____ г.
8.	Место выполнения работ	г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д.4, стр.12

Приложение 5. Ведомость объёмов работ

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		138

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

			плитки покрытия площадки и ступеней		
17	Фасады здания	Отмостка	Имеет отслоение от цоколя и трещины, отсутствует горизонтальная гидроизоляция	140 м ²	

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Прим.
	<u>Канализация К2</u>			
1	Кровельная воронка с электроподогревом Д110	9	шт	
2	Патрубок компенсационный Д110	9	шт	
3	Колено Д110х45	20	шт	
4	Колено Д160х45	2	шт	
5	Тройник Д110-Д110х45	16	шт	
6	Тройник Д160-Д110х45	1	шт	
7	Тройник Д160-Д160х45	2	шт	
8	Ревизия Д110	1	шт	
9	Ревизия Д160	1	шт	
10	Заглушка Д110	7	шт	
11	Заглушка Д160	3	шт	
12	Задвижка Д160 Рн10	1	шт	
13	Втулка под фланец Д80	1	шт	
14	Тройник Д160-Д110	1	шт	
15	Труба Д50	67	м	
16	Труба Д110	115	м	
17	Труба Д160	21	м	
18	Отвод Д50х45	10	шт	
19	Отвод Д160х45	2	шт	
	<u>Канализация К1</u>			
20	Трап Ду110	12	шт	
21	Заглушка Д50	28	шт	
22	Заглушка Д110	12	шт	
23	Ревизия Д110	7	шт	
24	Тройник Д50х45	8	шт	
25	Тройник Д110-Д50х45	10	шт	
26	Тройник Д110х45	20	шт	
27	Тройник Д50х90	36	шт	
28	Тройник Д110х90	10	шт	
29	Крестовина Д110	1	шт	
30	Колено Д50х45	36	шт	
31	Колено Д110х45	62	шт	
32	Колено Д50х90	2	шт	
33	Эксцентрический переход Д110-Д50	5	шт	
34	Труба Д50	55	м	
35	Труба Д110	90	м	
36	Труба Д75	18	м	
37	Отвод Д75х90	8	шт	
38	Тройник Д75	1	шт	
39	Обратный клапан воздушный Д110	1	шт	

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

<u>Система водоснабжения ХВС/ГВС</u>				
40	Смеситель для умывальника	16	шт	
41	Смеситель для ванны	3	шт	
42	Смеситель для душа	15	шт	
43	Гибкая подводка	48	шт	
44	Кран шаровый муфтовый Ду15	14	шт	
45	Кран шаровый муфтовый Ду20	18	шт	
46	Кран шаровый муфтовый Ду25	13	шт	
<u>Отопление</u>				
47	Кран шаровый муфтовый Ду15	55	шт	
48	Кран шаровый муфтовый Ду20	10	шт	
49	Кран шаровый муфтовый Ду25	3	шт	
50	Воздухоотводчик Ду15	4	шт	
51	Клапан присоединительный радиаторный сдвоенный 2хДу15	5	шт	
52	Труба «Г» образная присоединительная для радиаторов	10	шт	
53	Стальной конвектор со встроенным вентилятором аналог Kermi KNV32-280-2500	5	шт	
54	Конвектор настенный ЭВНБ-1.0	1	шт	
55	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-5	21	шт	
56	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-6	3	шт	
57	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-7	8	шт	
58	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-9	1	шт	
59	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-14	2	шт	
60	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-15	24	шт	
61	Радиатор биметаллический секционный «Сантехпром» РБС-500-11	7	шт	
62	Запорно-присоединительный клапан Ду15	66	шт	
63	Вентиль термостатический Ду15	66	шт	
64	Распределительный коллектор ДУ32х2 с насосом и комплектом запорно-регулирующей арматуры в шкафу	1	шт	
65	Распределительный коллектор ДУ32х3 с насосом и комплектом запорно-регулирующей арматуры в шкафу	1	шт	
66	Распределительный коллектор ДУ32х7 с насосом и комплектом запорно-регулирующей арматуры в шкафу	1	шт	
<u>Вентиляция</u>				
67	Пуско-наладочные работы воздухоохладительной установки (чиллера)	1	к-т	
68	Противокоррозионная обработка	20	м2	
69	Комплект автоматики с частотным преобразователем для регулирования скорости, количество и тип в соответствии с проектом ОВиК	21	Вент.уст.	
70	Насос циркуляционный теплообменника охладителя осушителя	1	шт	

Приложение 6. Копии свидетельств о поверке приборов и средств измерений

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		142



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ» (ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)



АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 2247696

Действительно до «16» октября 2024 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая 1000 мм,
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Госреестр № 34854-07
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствуют
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 345

поверено в соответствии с методикой поверки
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2024-89
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZMA.0271.2015
наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

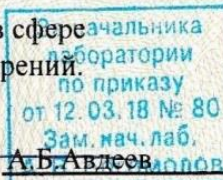
при следующих значениях влияющих факторов: температура 22,1 °С,
приводят перечень влияющих

относительная влажность 41,0 %
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки
Начальник лаборатории № 445
Должность руководителя подразделения


А.Б. Авдеев
Инициалы, фамилия


начальника
лаборатории
по приказу
от 12.03.18 № 80
Зам. нач. лаб.
А.Б. Авдеев

Поверитель Л.А. Фуркасова
Инициалы, фамилия

Дата поверки «17» октября 2023 г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Кемеровской области»
(ФБУ «Кемеровский ЦСМ»)

Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311469

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку, регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 71596-2019

Действительно до 13 октября 2024 г.

Средство измерений **Прибор комбинированный**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа **Testo-608-N1, Testo-608-N2, Testo-610, Testo-410-1, Testo-410-2,**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка **Testo-606-1, Testo-606-2, мод. Testo-410-1, 38735-08**

заводской (серийный) номер **38459577/705**

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено **в полном объеме**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **Методика поверки, согласованная ФГУ "Ростест-Москва"**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

2008 г.

с применением эталонов: **рег.№ 3.1.ЗБЧ.0832.2017; рег.№ 3.1.ЗБЧ.1259.2018**

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд

класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура окружающего воздуха 21,9 °С,**

перечень влияющих факторов,

относительная влажность 52,4 %, атмосферное давление 100,5 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

ненужное зачеркнуть

Знак поверки:



Начальник отдела

должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

подпись

Абаймов Кирилл Анатольевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Путня Николай Васильевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки **14 октября 2023 г.**

Счет №03/5321

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Кемеровской области»
(ФБУ «Кемеровский ЦСМ»)

Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311469

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку, регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 72329-2019

Действительно до 3 октября 2024 г.

Средство измерений **Тепловизор инфракрасный**
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Testo 865, 67099-17

заводской (серийный) номер **61242522**
в составе

номер знака предыдущей поверки
поверено **в полном объеме**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с **ГСИ. Тепловизоры инфракрасные Testo 865, Testo 868,**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
Testo 871, Testo 872. Методика поверки. РТ-МП-4173-442-2017.

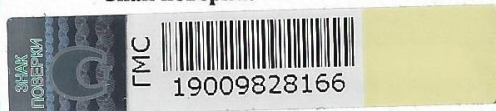
с применением эталонов: **3.1.ЗБЧ.0801.2013, ПЧТ-540/40/100, зав.№010, 2**
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд,
разряд; 3.1.ЗБЧ.0826.2019, ОИ АЧТ "Деметра-М", зав.№1907, 1 разряд;

класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
3.1.ЗБЧ.0371.2019, ОИ АЧТ "Электра", зав.№1906, 1 разряд
при следующих значениях влияющих факторов: **Температура окружающего воздуха 21.0 °С,**
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 47.0 %, атмосферное давление 100.5 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки:



Начальник отдела
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

подпись

Абаймов Кирилл Анатольевич
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Юрманов Георгий Андреевич
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 4 октября 2023 г.

Счет №14/4291

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

ОООО НПП «ЧИЗ»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.311575

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 2931-20

Действительно до
27 апреля 2024 г.

Средство измерений Рулетка измерительная металлическая,
номинальная длина 3 м **р/н в ФИФ** 67047-17
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер Д9305
в составе —
номер знака предыдущей поверки —
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с
МИ 1780-87. Методические указания. Ленты образцовые и рулетки
металлические измерительные. Методика поверки
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:
Рулетка измерительная металлическая Р5У3К, диапазон измерений
(0-5) м, зав. №3(з.2.ВДЧ:0030.2019) 3 разряд
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов:
температура окружающей среды 22,2°C, относительная влажность 40,3%
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (периодической)
ненужное зачеркнуть
поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки: 

Начальник ЦИЛ 
подпись

Поверитель 
подпись

В.А.Готкина
Ф.И.О.

Е.М. Чернецова
Ф.И.О.

Дата поверки
28 апреля 2023 г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение 7. Копии разрешительной документации

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		147

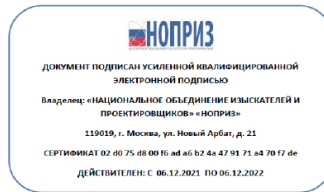
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	7729691302, Общество с ограниченной ответственностью "Аракс", ООО"Аракс", 125252, г. Москва, ул.Куусинена, д. 21А, , И-013-007729691302-0182, 10.12.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.12.2013 Протокол Президиума № 93, 16.12.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 16.12.2013
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да, 16.12.2013
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	2843688

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		151

**Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 октября 2019 года
дата включения в реестр

807
№ согласно реестру

Лепесей Андрей Андреевич

паспорт РФ: серия 4616 № 163342 выдан 26.04.2016 года
ОУФМС России по Московской области
в городском округе Электросталь

является членом
НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Генеральный директор



А.Н. Кимлач
А.Н. Кимлач

ЗАО "КБИ", Т203, тел. (861)255-28-21

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

152



НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА

НП «Саморегулируемой организации судебных экспертов»

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов» выдана Лепесей Андрею Андреевичу о том, что он является действительным членом и согласно протокола заседания Совета № 811 от 01.10.2019 года, включен в реестр НП «СРО судебных экспертов» за регистрационным номером № 807.

Генеральный директор



А.Н. Кимлач
А.Н. Кимлач

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru <http://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

7 декабря 2021 г.
(дата решения комиссии)

0242476
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.24 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от
7 декабря 2021 г. №186 уведомляем о том, что

Лепесей Андрей Андреевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	2	4	2	4	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо



Оригинал электронного документа,
подписанного электронной подписью,
хранится в ассоциации НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Кононыхин Сергей Александрович**
Сертификат № 03266A6500FAADA3964D1BF18407AFD846
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023
Штамп времени: 13.12.2021 15:17--0965A3937798458D

С.А. Кононыхин

										Стр
										154
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК				



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Лепесей Андрей Андреевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Лепесей Андрей Андреевич, адрес места жительства(регистрации): 144007, Московская область, г.Электросталь, ул.Победы, дом 15, корп.2, кв.119 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-136933.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 8F 61 CB 00 75 AD E0 AF 46 8C 85 41 59 ED 7F 20

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 30.07.2021 ПО 30.07.2022

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

155





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Лепесей
Андрею Андреевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он (а) с «13 июня 2018» г. по «17 июля 2018» г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Образовательном частном
учреждении дополнительного профессионального образования Учебно-
курсовый комбинат «Стройформаш» (образовательного учреждения)
программе «Деятельность по строительству зданий и сооружений»
по II уровню ответственности (уровня ответственности дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа

Регистрационный номер 001055

М.П. 

Р.А. Солошенко
Директор
И.М. Алексеева
секретарь
Город Москва год 2018

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

Действительно
по 01.10.2032г.

Удостоверение действительно при регистрации
в Едином реестре членов СРО (www.exprus.ru)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

Удостоверение 23-748

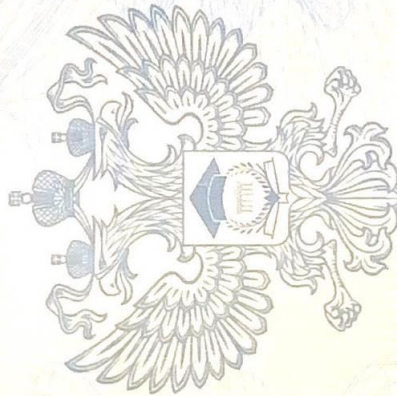
**Лепесей
Андрей Андреевич**
Судебный Эксперт


Генеральный директор
С.В. Дмитренко

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Единый Центр Подготовки Кадров»



Диплом о профессиональной переподготовке

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Лепесей Андрей Андреевич

с «28» сентября 2020 года по «11» марта 2021 года

прошел (а) профессиональную переподготовку
в Автономной некоммерческой организации
дополнительного профессионального образования
«Единый Центр Подготовки Кадров»

по дополнительной профессиональной программе
"Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза объектов недвижимости"
в объеме 1020 часов

Итоговая аттестационная комиссия решением
от «11» марта 2021 года
удостоверяет право на ведение профессиональной
деятельности в области судебной

строительно-технической и стоимостной экспертизы

Регистрационный номер 29756/6215-1

Город Санкт-Петербург

Дата выдачи «11» марта 2021 года

Директор Д. Р. Теляшова

Секретарь



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

51-2023-ТЗК

Стр

157



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

**ПОЛИС/ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА
№ 0991R/950/4T035/23**



г. Москва

11 мая 2023 г.

Акционерное общество «АльфаСтрахование», именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления Коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г., с одной стороны, и **Лепесей Андрей Андреевич** (ИНН 503113584892), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Страхователь**», действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Заявления Страхователя заключили Настоящий Полис, который является договором страхования (далее по тексту «**Договор**») с нижеследующим:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
- 1.2. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности», утвержденными Страховщиком «25» декабря 2017г. (далее по тексту «**Правила страхования**»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.
- 1.3. Страхователем по настоящему Договору является физическое лицо (ИП) – являющееся членом (либо претендующее на прием в члены) СРО – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация судебных экспертов», регистрационный номер 0206 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), оказывающее услуги по проведению независимой судебной экспертизы в соответствии Федеральным законом от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
- 1.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
- 1.5. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателю). Выгодоприобретатели вправе предъявлять непосредственно Страховщику требования о возмещении вреда в пределах объема страхового покрытия, обеспечиваемого настоящим Договором.
- 1.6. Территория страхования: Российская Федерация.
- 1.7. При этом под территорией страхования понимается территория, указанная в п. 1.6 настоящего Договора, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя (Застрахованного лица) и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).

2. Объект страхования. Страховой случай

- 2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с:
А) риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации в результате непреднамеренной профессиональной ошибки Страхователя (Застрахованного лица) в ходе осуществления застрахованной профессиональной деятельности;
Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков и/или вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.
- 2.2. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.
Рисками, по которым осуществляется страхование по настоящему Договору, в соответствии с Правилами страхования и с исключениями, предусмотренными пунктами 2.4 и 2.4.1 – 2.4.4, настоящего Договора, являются:
2.2.1. предъявление Страхователю (Застрахованному лицу) претензии (иска, требования) о возмещении убытков и/или вреда, причиненного жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в результате непреднамеренной профессиональной ошибки (упущения), допущенной Страхователем (Застрахованным лицом) и/или его работниками при осуществлении Застрахованной профессиональной деятельности при условии, что:
- претензия (иск, требование) о возмещении убытков и/или вреда признана Страхователем (Застрахованным лицом) добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда;
- профессиональная ошибка (упущение) повлекшая причинение убытков и/или вреда, допущена Страхователем (Застрахованным лицом) в течение периода страхования или иного периода, указанного в договоре страхования (ретроактивного периода);
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между профессиональной ошибкой (упущением), допущенной при осуществлении Застрахованной деятельности, и убытками и/или вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении убытков и/или вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю (Застрахованному лицу) в течение периода страхования.
2.2.2. возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков и/или вреда, риск наступления ответственности за причинение которого(-ых) в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора застрахован при условии, что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком, а также такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении убытков и/или вреда или снизить размер возмещения.
- 2.3. Страховыми случаями в рамках п.2.1 (А) настоящего Договора являются события, предусмотренные п.2.2.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям.
Страховым случаем в рамках п. 2.1 (Б) настоящего Договора является событие, предусмотренное п.2.2.2 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу), у которого возникли непредвиденные судебные и иные расходы, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков и/или вреда, риск наступления ответственности за причинение которого(-ых) застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком, а также такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- 2.4. По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении убытков и/или вреда, возникшего(-ых) в результате событий, указанных в п.3.6 Правил страхования, а также на требования, претензии, иски о возмещении убытков и/или вреда, указанные(-ых) в п.3.8 Правил страхования, а также на:
2.4.1. любые требования, связанные с утратой, повреждением вещественных доказательств и/или имущества, в отношении которого проводилась экспертиза, назначенная по решению государственных, судебных органов или иных заказчиков;
2.4.2. любые убытки, связанные с возвратом Страхователем стоимости услуг по договору о проведении экспертизы, а также с нарушением сроков выполнения договора на проведение экспертизы;
2.4.3. требования (претензии, иски), связанные с тем, что сторону судебного процесса, в рамках которого проводилась экспертиза, и/или заказчика не устраивает результат (выводы, заключение), содержащиеся в отчете о проведении экспертизы (оговорка об исключении ответственности за не выиграный дело в суде);
2.4.4. ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрывается требованиями (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются:
любое требование или судебное действие, осуществленные:
(i) на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или
(ii) для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады
- 2.5. Настоящий Договор заключен в отношении деятельности:
- по проведению судебных экспертиз в соответствии с Федеральным законом от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»
- 2.6. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:
а) расходы в случае причинения вреда здоровью потерпевшего физического лица в соответствии с п.10.7.2 а) Правил страхования;
б) расходы в случае смерти потерпевшего физического лица в соответствии с п.10.7.2 б) Правил страхования;
в) расходы в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц в соответствии с п.10.7.2 в) Правил страхования;
г) расходы Выгодоприобретателя по уменьшению причиненного страховым случаем убытка – в соответствии с п. 10.7.2 г) правил страхования;
д) необходимые и целесообразные расходы Выгодоприобретателя по выяснению обстоятельств событий, приведших к причинению вреда и/или степени виновности Страхователя (Застрахованного лица) и/или его работников, в том числе расходы на защиту при ведении дел в суде, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Выгодоприобретатель понес. Работа собственного персонала Выгодоприобретателя к вышеуказанным расходам не относится и страхованием не покрывается – в соответствии с п. 10.7.2 д) Правил страхования;
е) иные расходы Выгодоприобретателя, необходимые для восстановления своего нарушенного права в связи с причинением реального ущерба имущественным интересам, не указанным в подпункте (а) - (д) п.10.7.2 настоящих Правил, в размере действительных расходов Выгодоприобретателя, подтвержденных документально, но не более 5% от страховой суммы, установленной в договоре страхования – в соответствии с п. 10.7.2 е) Правил страхования;
ж) расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика – в соответствии с п. 10.7.2 ж) Правил страхования.
з) судебные и иные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда, в размере документально подтвержденных, но не более 5% от страховой суммы, указанной в договоре страхования.
- 2.7. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п.10.10 Правил страхования.

3. Страховая сумма, страховая премия, франшиза

- 3.1. Страховая сумма по всем страховым случаям составляет **1 000 000.00 руб. (Один миллион рублей 00 копеек)**
Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **1 000 000.00 руб. (Один миллион рублей 00 копеек)**
- 3.2. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 3.3. Страховая премия по настоящему Договору составляет **2 000.00 руб. (Две тысячи рублей 00 копеек)**
Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем одновременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до **20 мая 2023 г.** в соответствии со счетом Страховщика.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

						Стр
						159
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

51-2023-ТЗК

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

3.4. Неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный Договором срок является для Сторон настоящего Договора страхователем выражением воли Страхователя на отказ от Договора страхования. При этом договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, которая не была уплачена полностью или частично, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении настоящего Договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. Страховщик обязан проинформировать страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

3.5. Страховая сумма, все лимиты ответственности, франшиза и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в рублях РФ.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 11 мая 2023 г. и действует по 23 часа 59 минут 10 мая 2024 г. включительно (период страхования).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. После получения полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины, причинно-следственную связь между действиями / бездействием Страхователя (Застрахованного лица) и наступившим событием, размер убытка, имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) – в течение 15 рабочих дней принять решение о выплате либо решение об отказе в выплате страхового возмещения. О решении об отказе в выплате Страховщик обязан незамедлительно письменно уведомить Страхователя. Выплата страхового возмещения производится в следующие сроки после принятия решения о выплате:

Сумма страхового возмещения, (в рублях)	Максимальный срок выплаты с даты утверждения (подписания) Страхового акта, (рабочие дни)
До 1000000 (Один миллион рублей 00 копеек)	5 (пять) дней

Решение о выплате принимается Страховщиком в течение десяти рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате. Днем выплаты страхового возмещения считать день списания средств с расчетного счета Страховщика или выплаты из кассы.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. уплатить страховую премию в размере и сроки, оговоренные в настоящем Договоре;

5.2.2. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска;

5.2.3. при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, предпринять все возможные меры для уменьшения размера ущерба, обеспечить документальное оформление события, в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события на e-mail: scs@alfastrah.ru и/или заказным письмом на почтовый адрес 115 162, Москва, ул.Шаболовка 31 стр.Б и/или с доставкой в офис Страховщика;

5.2.4. предоставить Страховщику документы, подтверждающие наступление страхового случая (наличие вины Страхователя, причинно-следственная связь между действиями Страхователя и наступлением страхового случая), указанные в п.10.4 Правил страхования;

5.2.5. совершать другие действия, предусмотренные Договором и Правилами страхования.

5.3. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил страхования и настоящего Договора, должны осуществляться Страхователем в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться Страховщику под расписку.

5.4. Страховщик имеет право:

5.4.1. в случае повышения степени риска Страховщик вправе потребовать уплаты дополнительной страховой премии или изменения условий настоящего Договора в соответствии с Дополнением к настоящему Договору, которое будет являться его неотъемлемой частью.

Если в течение 10 дней от даты получения Дополнения Страхователь подписывает его, соответствующие изменения настоящего Договора считаются принятыми, а повышение степени риска - застрахованным с момента подписания Дополнения, но не ранее дня следующего за днем поступления дополнительной страховой премии на расчетный счет Страховщика, если согласно Дополнению доплата необходима. В противном случае повышение степени риска считается незастрахованным с момента его повышения, а Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой наступление страхового события было вызвано обстоятельствами, повышающими степень риска.

5.4.2. Отказаться в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных п.10.12 Правил страхования;

5.4.3. Отсрочить в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных п.10.13 Правил страхования.

5.5. Страхователь имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.6. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Страхователя уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

5.7. Страховщик не будет урегулировать никакие претензии без согласия Страхователя. Если, однако, Страхователь не согласится на какое-либо рекомендуемое Страховщиком урегулирование и решит оспаривать претензию в судебном порядке или продолжать вести судебное дело, то ответственность Страховщика не должна будет превышать первоначальную сумму, с которой претензия могла бы быть урегулирована, плюс произведенные с его согласия издержки и расходы на дату такого отказа.

6. Порядок разрешения споров. Применяемое Законодательство / Юрисдикция.

6.1. Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.

6.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Настоящим Договором покрываются письменные требования (в том числе в форме претензий), адресованные непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу), а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории любой страны, прямо перечисленной в п. 1,5 настоящего Договора.

6.4. При этом сторонами согласовано, что с учетом положений п. 2.2.1 «Страховой риск» и п. 2.3 «Страховой случай» страховым случаем по настоящему Договору признается возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) обязанности возместить вред в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данное положение не в какой мере не влияет на наступление ответственности сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Страхователь, заключая настоящий Договор страхования в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

7.5. Взаимодействие Страховщика и Страхователя по Договору страхования осуществляется в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть:

7.5.1. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:

7.5.1.1. Кушнир Ольга Владимировна, зп, почта: KushnirOV@alfastrah.ru, тел. +7 495 788 09 99, доб. 5435.

7.5.2. Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:

7.5.2.1. Лепесей Андрей Андреевич, sud-exp@yandex.ru

7.6. К настоящему договору прилагается:

7.6.1. Правила страхования профессиональной ответственности АО «АльфаСтрахование» от «25» декабря 2017г.

8. Адреса и подписи сторон:

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б.
ИНН 7713056834
КПП 772501001
Р/С № 40701810901300000385
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
К/С № 30101810220000000593
БИК 044525993

Москва
Дов. №0604/20 от "01" апреля 2020 г./

Страхователь:
Лепесей Андрей Андреевич
ИНН 503113584892



Лепесей Андрей Андреевич

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

						Стр
						160
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51-2023-ТЗК

Приложение 8. Исходная документация на здание

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		161

СПРАВКА

для разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

По данным территориального бюро технической инвентаризации
Северо-Восточного

на 2 сентября 2013 г. вновь выстроенное здание в г. Москве по адресу:
Вильгельма Пика ул., д. 4 стр. 12
или строительный адрес:

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
1	Количество этажей	шт.	2
2	Количество секций	секций	
3	Общий строительный объем	куб. м	13727
	В том числе надземной части	куб. м	9681
4	Общая площадь	кв. м	1720,3
5	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	
6			
7	культурпросветительские	кв. м	1720,3
8		кв. м	
9		кв. м	
10	Кроме того площадь помещений, не вошедших в общую площадь здания.	кв. м	
11	Количество квартир всего	шт./кв.м.	/
В том числе:			
12	Однокомнатные	шт./кв.м.	/
13	Двухкомнатные	шт./кв.м.	/
14	Трехкомнатные	шт./кв.м.	/
15	Четырехкомнатные	шт./кв.м.	/
16	Более чем четырехкомнатные	шт./кв.м.	/

Начальник ТБТИ

СВ

Подпись



Ярошук Л.С.

Ф.И.О.



02 22 13 0012987

						51-2023-ТЗК	Стр
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		162

Выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций фасада и инженерных систем здания (системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции) здания РГСУ ФОК с бассейном, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика д.4 стр.12.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в ТБТИ не предъявлено
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

бассейн на _____ (назначение здания) _____ (вместимость)
по: Вильгельма Пика ул. дом № 4 стр. № 12
Северо-Восточного АО г. Москвы

Реестровый №	3246/4
UNOM №	2308838
Шифр фонда	-
Шифр проекта	-

1. Общие сведения

Владелец _____
Число этажей 2
Год постройки 2013 г. переоборудовано / надстроено в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Материал крыши рулонная площадь крыши 921 кв. м.
Фасад облицовка керамической плиткой площадь фасадов _____ кв. м.
Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
Объём 13727 куб. м.
Общая площадь по зданию _____ кв. м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 1720 кв. м.
из них:
а. Жилые помещения: Общая площадь _____ кв. м.,
в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий _____ кв. м., жилой площади _____ кв. м.
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат	Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество			
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат	Общая площадь	В т.ч. и жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	-	-	-	-								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Мансардная жилая площадь												
	Итого:	-	-	-	-								
		Из общего числа жилой площади находится:											
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трёхкомнатные									
4	Четырёхкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

2 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------