Приложение №3

К Договору 24052024-РД ОТ 24 мая 2024 г.

#  Техническое задание

**на разработку дизайн-проекта интерьеров, проектной и рабочей документации по объекту:**

**«Бэк-офис Азия-Инвест Банк» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.73 стр. 1А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Содержание требований** |
| 1.  | Основание для проектирования  | 1. Решение Заказчика.

2. Договор 24052024-РД3. Исходные данные для проектирования |
| 2.  | Заказчик  |  |
| 3.  | Проектировщик  |  |
| 4.  | Вид строительства  | Реконструкция |
| 5.  | Название проектируемого объекта  | «Бэк-офис Азия-Инвест Банк» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.73 стр. 1А» |
| 6.  | Особые условия строительства  | Градостроительные ограничения участка:См. информацию из данных Градостроительного плана земельного участка |
| 7.  | Стадийность проектирования  | Стадии проектирования по данному Договору:1. Дизайн-проект интерьеров
2. Проектная документация разделы АР, КР
3. Рабочая документация альбомы АР, КМ, КЖ
 |
| 8.  | Идентификация зданий и сооружений (в соответствии с 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») | 1. Назначение объекта – офисное здание
2. Проектируемый объект не имеет принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Проектируемый объект не имеет принадлежности к опасным производственным объектам;
 |
| 9.  | Требования по долговечности комплекса  | Не менее 50 лет.  |
| 10.  | Требования по необходимости выполнения инженерно- изыскательских работ  |  Требуются.  |
| 10.1  | Необходимость создания геодезической разбивочной основы (ГРО)  | Не требуется  |
| 12.  | Общие требования к проектированию  | 1. Проектирование вести в соответствии с:
* действующей законодательной и нормативно- технической документацией;
* требованиями настоящего Задания на проектирование; -Договором на проектирование.
1. Технические решения, принятые в рабочей документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
2. Все разделы должны соответствовать действующим нормам и правилам эксплуатации помещений.
3. Каждый раздел проекта оформить отдельным томом.
 |
| 13.  | Состав проектной документации  |  1. Общие виды (фотореалистичные изображения основных помещений)2. Состав разрабатываемой Проектной документации (стадия «П»): Раздел 3. Архитектурные решения, в том числе цветовые решения фасадов. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3. Рабочая документация (Стадия «Р») в составе: 3.1. Дизайн-проект в составе:- Планы с расстановкой мебели и оборудования.- Развертки стен с указанием мест размещения розеток, выключателей, декоративных элементов, настенных светильников (при наличии).- Планы потолков с указанием мест размещения потолочных светильников, решёток вентоборудования- Планы полов- Общие виды интерьеров (фотореалистичные изображения)- Спецификации мебели и оборудования.3.2. Архитектурные решения:- планы этажей с экспликацией помещений;- разрезы;- узлы, сечения;- ведомость отделки помещений;- спецификации элементов; Развертки фасадов здания в т.ч.:- узлы, сечения;- оконные блоки и витражи;- спецификация оконных блоков и витражей3.3. Конструктивные решения:- Чертежи железобетонных и металлический конструкций;- Решения по возможному усилению конструкций;- Чертежи КМ;- Разрезы, детали, узлы по железобетонным и металлическим конструкциям. |
| 14. | Требования к проектируемому объекту, очередность строительства. | Офисное здание, общей площадью 960 м2.Здание 2-х этажное. Первый этаж площадью 480 м2 существующий, второй этаж площадью 480 м2 мансардный (надстройка)Предусмотреть на первом этаже:- основное помещение бэк-офиса с рабочими местами- кухню-столовую- помещение обслуживающего персонала - помещение склада- помещение охраны- ИТП (по возможности) - помещение для ДГУ (по возможности)- санузлыНа втором этаже:- помещение бэк-офиса с рабочими местамиЗдание возводится в 1 очередь.  |
| 15. | Основные объемно- планировочные показатели | Проектируемое здание :Архитектурное решение здания разработать на основе современных приемов объемно-пространственной композиции. Все архитектурно-планировочные решения, номенклатура типов и площади уточняются проектом. Все архитектурно-планировочные решения согласовать с Заказчиком. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.  | Основные требования к конструктивным решениям, применяемым материалам и конструкциям  | Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жёсткости сооружений комплекса. Конструктивные решения определить проектом на основании нормативных и технологических нагрузок, а также технического обследования несущих конструкций здания и грунтов, воспринимающих нагрузки.  |
| 20.  | Требования по обеспечению пожарной безопасности  | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующими нормами и Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".  |
| 21.  | Указания о необходимости согласования проектных решений.  | Предусмотреть оптимизацию проектных решений с целью уменьшения стоимости строительства. Проект должен быть согласован с Заказчиком.  |
| 22.  | Оформление Проектной и Рабочей документации  | Требования: 1. В соответствии с действующей в РФ на момент проектирования системой Рабочей документации для строительства.
2. Всю документацию разработать в электронном виде с предоставлением Заказчику файлов в финальной ревизии в формате DWG, PDF.

Рабочую документацию выдавать в электронном виде всех вышеперечисленных форматов, а также на бумажном носителе. По окончанию строительства выдать 4 (четыре) экз. финальной РД в бумажном виде, а также на электронном носителе. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ПРОЕКТИРОВЩИК:**  |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |