Приложение №3

К Договору 24052024-РД ОТ 24 мая 2024 г.

# Техническое задание

**на разработку дизайн-проекта интерьеров, проектной и рабочей документации по объекту:**

**«Бэк-офис Азия-Инвест Банк» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.73 стр. 1А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Содержание требований** |
| 1. | Основание для проектирования | 1. Решение Заказчика.   2. Договор 24052024-РД  3. Исходные данные для проектирования |
| 2. | Заказчик |  |
| 3. | Проектировщик |  |
| 4. | Вид строительства | Реконструкция |
| 5. | Название проектируемого объекта | «Бэк-офис Азия-Инвест Банк» по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д.73 стр. 1А» |
| 6. | Особые условия строительства | Градостроительные ограничения участка:  См. информацию из данных Градостроительного плана земельного участка |
| 7. | Стадийность проектирования | Стадии проектирования по данному Договору:   1. Дизайн-проект интерьеров 2. Проектная документация разделы АР, КР 3. Рабочая документация альбомы АР, КМ, КЖ |
| 8. | Идентификация зданий и сооружений (в соответствии с 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») | 1. Назначение объекта – офисное здание 2. Проектируемый объект не имеет принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; 3. Проектируемый объект не имеет принадлежности к опасным производственным объектам; |
| 9. | Требования по долговечности комплекса | Не менее 50 лет. |
| 10. | Требования по необходимости выполнения инженерно- изыскательских работ | Требуются. |
| 10.1 | Необходимость создания геодезической разбивочной основы  (ГРО) | Не требуется |
| 12. | Общие требования к проектированию | 1. Проектирование вести в соответствии с:  * действующей законодательной и нормативно- технической документацией; * требованиями настоящего Задания на проектирование; -Договором на проектирование.  1. Технические решения, принятые в рабочей документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. 2. Все разделы должны соответствовать действующим нормам и правилам эксплуатации помещений. 3. Каждый раздел проекта оформить отдельным томом. |
| 13. | Состав проектной документации | 1. Общие виды (фотореалистичные изображения основных помещений)  2. Состав разрабатываемой Проектной документации (стадия «П»):  Раздел 3. Архитектурные решения, в том числе цветовые решения фасадов.  Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  3. Рабочая документация (Стадия «Р») в составе:  3.1. Дизайн-проект в составе:  - Планы с расстановкой мебели и оборудования.  - Развертки стен с указанием мест размещения розеток, выключателей, декоративных элементов, настенных светильников (при наличии).  - Планы потолков с указанием мест размещения потолочных светильников, решёток вентоборудования  - Планы полов  - Общие виды интерьеров (фотореалистичные изображения)  - Спецификации мебели и оборудования.  3.2. Архитектурные решения:  - планы этажей с экспликацией помещений;  - разрезы;  - узлы, сечения;  - ведомость отделки помещений;  - спецификации элементов;  Развертки фасадов здания в т.ч.:  - узлы, сечения;  - оконные блоки и витражи;  - спецификация оконных блоков и витражей  3.3. Конструктивные решения:  - Чертежи железобетонных и металлический конструкций;  - Решения по возможному усилению конструкций;  - Чертежи КМ;  - Разрезы, детали, узлы по железобетонным и металлическим конструкциям. |
| 14. | Требования к проектируемому объекту, очередность строительства. | Офисное здание, общей площадью 960 м2.  Здание 2-х этажное. Первый этаж площадью 480 м2 существующий, второй этаж площадью 480 м2 мансардный (надстройка)  Предусмотреть на первом этаже:  - основное помещение бэк-офиса с рабочими местами  - кухню-столовую  - помещение обслуживающего персонала  - помещение склада  - помещение охраны  - ИТП (по возможности)  - помещение для ДГУ (по возможности)  - санузлы  На втором этаже:  - помещение бэк-офиса с рабочими местами  Здание возводится в 1 очередь. |
| 15. | Основные объемно- планировочные показатели | Проектируемое здание :  Архитектурное решение здания разработать на основе современных приемов объемно-пространственной композиции. Все архитектурно-планировочные решения, номенклатура типов и площади уточняются проектом.  Все архитектурно-планировочные решения согласовать с Заказчиком. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. | Основные требования к конструктивным решениям, применяемым материалам и конструкциям | Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жёсткости сооружений комплекса.  Конструктивные решения определить проектом на основании нормативных и технологических нагрузок, а также технического обследования несущих конструкций здания и грунтов, воспринимающих нагрузки. |
| 20. | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующими нормами и  Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
| 21. | Указания о необходимости согласования проектных решений. | Предусмотреть оптимизацию проектных решений с целью уменьшения стоимости строительства.  Проект должен быть согласован с Заказчиком. |
| 22. | Оформление Проектной и Рабочей документации | Требования:   1. В соответствии с действующей в РФ на момент проектирования системой Рабочей документации для строительства. 2. Всю документацию разработать в электронном виде с предоставлением Заказчику файлов в финальной ревизии в формате DWG, PDF.   Рабочую документацию выдавать в электронном виде всех вышеперечисленных форматов, а также на бумажном носителе. По окончанию строительства выдать 4 (четыре) экз. финальной РД в бумажном виде, а также на электронном носителе. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПРОЕКТИРОВЩИК:** |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |