**«УТВЕРЖДАЮ»**

Главный энергетик

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по разработке рабочей документации на замену оборудования индивидуального теплового пункта с устройством автоматизированного узла управления системы отопления здания ё

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Основные параметры: | Выбранное значение/ Примечание: |
| 1 |  |  |
| 2 | Заказчик (наименование, юридический адрес) | ООО «ВЭСВЭН» г. Москва, |
| 3 | Назначение товара/материалов/оборудования/работ/услуг | Разработка рабочей документации на замену оборудования индивидуального теплового пункта с устройством автоматизированного узла управления системы отопления здания |
| 4 | Место /адрес выполнения работ/оказания услуг | г. Москва, |
| 5 | Сроки выполнения работ/оказания услуг | 150 календарных дней с момента подписания договора. |
| 6 | Порядок оплаты (Аванс (размер аванса)/постоплата |  |
| 7 | Основание для подготовки и выдачи ТЗ, в том числе: | Выполнение в соответствии с действующими нормативными актами работ, направленных на обеспечение энергоэффективности предприятия. Обеспечение надежных и безопасных условий эксплуатации системы отопления. |
| 8 | **Нормативные документы (ГОСТы, СНиПы, ОСТы, технические регламенты, технические условия и прочее):**  РД разработать в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также действующим на момент сдачи национальным стандартам/стандартам по основным требованиям к рабочей документации, СНиП, СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:  • Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".  • Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».  • Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  • Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.  • СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».  • СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».  • ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  • требованиям выводов технических заключений обследования состояния зданий от 14 мая 2021 г. №0396-ЗС-05-2021, №0396-ЗС-05-2021.  • Требованиям Технических условий и Технических заданий.  • ГОСТ 21- 704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;  • Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  • СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».  • ГОСТ 21.1101-2013, «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».  • ГОСТ 21.602-2016 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.  При проектировании учесть требования действующей Экологической политики «ВЭСВЭН», строго выполнять требования по охране окружающей среды в соответствии с законом РФ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция 2022г.).  Руководствоваться действующими нормативными документами и правилами:  − Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  − СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.  − СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство».  Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации») по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. | |
| 9 | **Требования к исполнителю:**  Подрядчик обязан к дате подписания настоящего Договора Сторонами предоставить Заказчику:  - действующие заверенные правоустанавливающие документы, заверенную копию выписки из реестра членов соответствующей саморегулируемой организации на проведение инженерных изысканий и на разработку проектной документации, подтверждающие права Исполнителя выполнять все Работы и оказывать Услуги в рамках настоящего Договора;  - все необходимые лицензии для успешного выполнения Работ в рамках данного Технического задания.  В случае если в процессе исполнения Договора, выявится что Исполнитель исключен из реестра членов саморегулируемой организации и/или у Исполнителя отсутствуют права выполнять работы по подготовке проектной документации, Исполнитель обязуется в течение 10 (календарных) дней оформить и предоставить Заказчику необходимые разрешительные документы подтверждающие права Исполнителя выполнять все Работы и оказывать Услуги в рамках настоящего Договора без увеличения цены Договора.  Исполнитель должен соблюдать требования пропускного режима Объекта, и иных правил, признанных Заказчиком обязательными для соблюдения персоналом Исполнителя.  Исполнитель берет на себя обязанность получить Технические условия /условия подключения/технологического присоединения от ООО ВЭСВЭН для дальнейшей разработки рабочей документации по замене оборудования ИТП.  При разработке рабочей документации Исполнитель должен учитывать требования, предъявляемые к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям в условиях существующих зданий и сооружений.  Планировочные решения по организации помещения ИТП согласовать с Заказчиком.  При проектировании руководствоваться действующими нормами и правилами:  - использовать изделия заводского изготовления.  В случае применения нестандартных изделий разработать все необходимые узлы и указать всю необходимую информацию, а также указывать их альтернативную замену, предварительно согласовав её с Заказчиком. | |
| 10 | **Прочие исходные данные/Перечень работ либо услуг:**  **10.1** Сбор исходных данных и разработку рабочей документации увязать с действующими инженерными системами существующего индивидуального теплового пункта.  *Технические характеристики объекта:*  *Суммарная договорная нагрузка подаваемой тепловой энергии –0,658 Гкал/час.*  *Максимум на вентиляцию – 0,12 Гкал/час при -28°С.*  *Максимум на отопление – 0,538 Гкал/час при -28°С.*  Работы выполняются в условиях действующего предприятия.  Провести анализ действующих систем, расположенных в помещении ИТП для определения их дальнейшего функционирования.  Для выполнения работ по разработке проектной документации на замену оборудования индивидуального теплового пункта, с учетом организации автоматизированного узла управления системы отопления здания Исполнитель обязан:  - Собрать исходные данные на объекте заказчика в объеме необходимом для разработки проектной документации;  - Выполнить расчет тепловой нагрузки необходимой на отопление с учетом фактического потребления тепловой энергии  - Провести расчеты необходимых тепловых нагрузок по видам потребления в рамках суммарной договорной нагрузки.  - Разработать рабочую документацию на замену оборудования индивидуального теплового пункта.  Исполнитель обязан разработать рабочую документацию, необходимую и достаточную для выполнения замены оборудования индивидуального теплового пункта с учетом устройства автоматизированного узла управления системы отопления здания.  Объем, состав и содержание разделов РД должны соответствовать нормативным техническим требованиям на ее разработку и быть достаточными для выполнения комплекса работ по замене оборудования индивидуального теплового пункта.  Система отопления здания по адресу г. Москва, остается без изменений, модернизации и реконструкции не подлежит.  Выполнение работ разбить на 2 этапа:  *1й этап:*  1. Анализ действующих систем, расположенных в помещении ИТП, с обследованием;  2. Сбор исходных данных на объекте заказчика в объеме необходимом для разработки проектной документации;  3. Расчет тепловой нагрузки необходимой для отопления;  *2й этап:*  1. Разработать рабочую документацию на замену оборудования индивидуального теплового пункта.  2. Разработать рабочую документацию на узел учета тепловой энергии.  3. Рабочую документацию согласовать с Заказчиком.  4. Подготовить сметную документацию и техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по форме заказчика и утвердить у Заказчика.  РД должна состоять из текстовой и графической частей. Текстовая часть должна содержать сведения в отношении Объекта, описание принятых технических и иных решений, пояснительная записка с ссылками на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке рабочей документации и при необходимости, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.  Графическая часть должна отражать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.  Принципиальные технические и иные решения, а также предлагаемое к установке оборудование должны пройти предварительное согласование с Заказчиком.  При разработке рабочей документации необходимо аналогичное (однотипное) оборудование, используемое на действующих тепловых пунктах предприятия в части касающейся системы автоматизации и управления технологическими процессами.  Врезки проектируемых инженерных систем предусмотреть в действующие сети по согласованию с Заказчиком в соответствии с техническими условиями.  Разделы проектируемых систем:  Индивидуальный тепловой пункт:  1. Пояснительная записка.  2. Тепломеханическая часть.  3. Электрооборудование.  4. Автоматизация.  5. Силовое электрооборудование.  6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.  Объем, состав и содержание разделов РД должны соответствовать нормативным техническим требованиям на ее разработку и быть достаточными для выполнения комплекса работ по замене оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного в здании по адресу г. Москва  **10.2** Требования к качеству работ:  1. Работа выполняется в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями в том числе носящими рекомендательный характер и методическими указаниями в строительстве.  2. При выполнении работ Исполнитель обязан руководствоваться стандартами, действующими нормами и правилами.  3.При обнаружении недостатков в разработанной Исполнителем документации (в том числе, при приемке Работ) он по требованию Заказчика в срок не более 30 (тридцать) календарных дней обязуется безвозмездно устранить недостатки в документации, а также возместить Заказчику причиненные убытки.  Объем, состав и содержание разделов РД должны соответствовать нормативным техническим требованиям на ее разработку и быть достаточными для выполнения комплекса работ по замене оборудования индивидуального теплового пункта.  **10.3** Требования к результату работ:  Результатом выполненной Работы являются рабочая документация по замене оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного в здании по адресу г. г. Москва,. с устройством автоматизированного узла управления системы отопления согласованная с Заказчиком в объеме, достаточными для выполнения комплекса работ.  Исключительные права на результат выполненных проектных и/или изыскательских Работ принадлежат Заказчику с даты подписания Сторонами Акта сдачи–приемки выполненных работ.  По факту выполнения Работ по каждому этапу и циклу, предусмотренных в Графике выполнения работ, Стороны подписывают Акты сдачи-приемки выполненных Работ по каждому этапу и циклу. По факту выполнения Работ в полном объёме Договору, Стороны подписывают Акт сдачи – приемки Работ по Договору, являющийся основанием для осуществления окончательного расчета по Договору.  Работы считаются принятыми без недостатков с момента подписания сторонами вышеуказанных Актов сдачи-приемки Работ.  После согласования с Заказчиком документация передаётся Заказчику по накладной, 3 (три) оригинальных комплектов на бумажном носителе и один экземпляр в электронной версии, на оптических носителях или носителе USB.  Электронная версия комплекта документации передаётся на CD-R(W) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск), должна полностью соответствующем экземпляру на бумажном носителе. Допускается использовать носители формата CD-RW, CD-R, DVD-R, DVD-RW.  Формат файлов \*dwg\*, \*doc\* или \*pdf\*, а также в формате, позволяющем редактирование.  Для сметной документации \*. xls, pdf., а также в исходном формате \*.АРПС, sob или xml.  На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (рабочей), сметной документации.  Графические материалы оформляются в формате DWG, а также в формате, позволяющем редактирование. На лицевой части диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование Исполнителя, наименование исполнительной документации, Заказчика исполнителя, даты изготовления электронного диска, порядковый номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |