ДОГОВОР № 2024-2-ТХ

на разработку раздела «Технологические решения»

г. Пермь «» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАТОР» (ООО «РЕСТАВРАТОР») в лице директора именуемо в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин РФ, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке и сопровождение при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации раздела «Технологические решения» в рамках разработки научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический» для современного использования (капитальный ремонт большого зрительного зала, фойе большого зрительного зала) (г. Пермь, ул. Ленина, 53), разработанную ООО «Театральные Технологические Системы» (2023г.) в рамках Контракта №01562000099200005530001 от 31.08.2020г. (ИКЗ №202590229046659020100100830010000243) (шифр: ТТС.2280/20).

1.2. Срок выполнения работ определены согласно Техническому заданию (Приложение №1 настоящего договора).

1. **Права и обязанности сторон.**
	1. **Исполнитель обязан:**
		1. Выполнять работу качественно, своими силами, в срок, указанный в п.1.2, 4.1. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
		2. В течении пяти рабочих дней после окончания срока выполнения работ передавать ее результат Заказчику по акту приема-передачи работ.
		3. Исправлять по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки в срок, дополнительно согласованный Сторонами.
		4. Не разглашать сведений конфиденциального характера, которые станут известны ему в процессе работы.

 2.1.5. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, на качество работ, сроки завершения работ или стать причиной недостижения указанного в Техническом задании (приложение 1) результата выполнения работ.

**2.2. Исполнитель в праве:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Выполнять работы досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное выполнение работ не приведет к ухудшению качества результатов работ.

2.2.3. Требовать от Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с выполнением обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Оплачивать выполненные работы в порядке, указанном в п. 3. настоящего Договора.

2.3.2. Давать по запросу Исполнителя разъяснения и документацию, необходимые последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.

2.3.3. Принимать результат выполненных работ по акту приема-передачи выполненных работ в срок не более пяти календарных дней с момента его получения.

2.3.4. Предоставить в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного запроса от Исполнителя дополнительную информацию и иную документацию, необходимую для выполнения работ.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного выполнения работы по настоящему Договору.

2.4.3. В случае полного или частичного неисполнения условий Договора по вине Исполнителя, требовать у него соответствующего возмещения.

2.4.4. Использовать после произведения оплаты полученную от Исполнителя документацию в своих интересах, распоряжаться ей любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, в том числе передавать третьим лицам, без дополнительного уведомления и (или) согласования с Исполнителем.

**3. Цена работы и порядок оплаты.**

3.1. Стоимость услуг по договору составляет рублей 00 копеек, без налога НДС. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.3. Аванс в размере рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Расчет в размере рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после получения раздела «Технологические решения» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Окончательный расчет в размере рублей 00 копеек Заказчик оплачивает в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения и подписания акта приема передачи выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Дополнительные услуги оплачиваются Заказчиком по согласованной стоимости в случае, если необходимость их оказания возникла не в результате ошибок или упущений Исполнителя при оказании услуг.

**4. Срок договора.**

 4.1. Настоящий договор распространяет действие на отношении сторон с момента заключения договора по 30 сентября 2024 года.

**5. Порядок сдачи и приемки работы.**

5.1. Выполнение и порядок приемки работы по настоящему Договору производится на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора.
 5.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5-и дней со дня сдачи Исполнителем результата работ.

5.3. В случае отказа от приемки работы, Заказчик в течение 5-и рабочих дней предоставляет Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки такой работы.

5.4. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет, без увеличения стоимости работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.**. Ответственность сторон**.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Размер неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом,
о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 10 процентов цены Договора.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10 Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

* 1. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора,
	разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке. Претензия оформляется в
	письменной форме и направляется другой Стороне, которой допущены нарушения условий договора. Срок рассмотрения претензий не может превышать 15 (пятнадцати) дней с момента их получения. Если согласие не будет достигнуто, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

8.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 8.4. Настоящий Договор и приложения к нему составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1 «Техническое задание»

**8. Адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | **Исполнитель:**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

Приложение № 1

к договору № 2023- от 21.02.24

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на доработку и сопровождение при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации раздела «Технологические решения» в рамках разработки научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический» для современного использования (капитальный ремонт большого зрительного зала, фойе большого зрительного зала) (г. Пермь, ул. Ленина, 53), разработанную ООО «Театральные Технологические Системы» (2023г.) в рамках Контракта №01562000099200005530001 от 31.08.2020г. (ИКЗ №202590229046659020100100830010000243) (шифр: ТТС.2280/20).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п./п. | Перечень основных сведений и данных | Содержание основных требований и данных |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | ООО «РЕСТАВРАТОР»Контактное лицо:Главный инженер проекта –  |
| 2 | Вид работ  | Разработка и сопровождение при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации раздела «Технологические решения» в рамках разработки научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический» для современного использования (капитальный ремонт большого зрительного зала, фойе большого зрительного зала) (г. Пермь, ул. Ленина, 53), разработанную ООО «Театральные Технологические Системы» (2023г.) в рамках Контракта №01562000099200005530001 от 31.08.2020г. (ИКЗ №202590229046659020100100830010000243) (шифр: ТТС.2280/20).Необходимо выполнить работы в объеме (части): театральные буфеты, помещения для зрителей (фойе, гардероб, уборные, гостевые (помещения для VIP гостей), служебные, вспомогательные и бытовые помещения для персонала, на 2-5 этажах рассматриваемого объекта (в соответствии с предоставленными планами), а также размещение мебели в зрительном зале.В составе технологических решений должно быть отражено следующее: - функциональное назначение и категории помещений; - обоснование принятого производственного процесса; - режим труда и отдыха работающих (в границах проектирования); - профессионально-квалифицированный состав работающих (в границах проектирования); - число рабочих мест и их оснащенность (в границах проектирования); - план размещения рабочих мест (примерный) (в границах проектирования); - количество посетителей; - оснащённость санитарно-гигиеническими помещениями;- уточнение количества приборов (унитазов) в санузлах (мужских/женских для МГН) для посетителей/зрителей в соответствии с нарузками/вместимостью.- уточнение решение по вместимости гардеробной;- уточнение по количеству мест в зрительном зале.*В обозначенный объем не включены Технологические решения и выдаются в работу как исходно-разрешительная документация в части:*- Механооборудование, планшет и одежда сцены;-Система управления и электропривода механооборудованием;- Система постановочного освещения;- Система озвучивания и звукоусиления;- Система режиссёрской связи;- Комплекс управления спектаклем;- Видеокомплекс и медиакомплекс;- Телетрансляционный пункт;- Система контроля и управления доступом;- Одежда помещений театра;- Помещений: мастерские, ремонтные и складские, артистические, репетиционные, гримерные и бытовые помещения театральной труппы; |
| 3 | Подрядчик |  |
| 4 | Сведения о местоположении объекта | Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53 |
| 5 | Этапы и сроки выполнения работ | Разработка раздела «Технологические решения» - календарных дней с момента заключения договора.Сопровождение (в том числе устранение замечаний) раздела «Технологические решения» при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"Сопровождение (в том числе устранение замечаний) раздела «Технологические решения» при прохождении Государственной экспертизы проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 |
|  | Исходно-разрешительная документация | Исходно-разрешительная документация (передается в течение 5-ти рабочих дней).1. Замечания государственной экспертизы (письмо №147/5.22-5.23 от 15.09.2023г.
2. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-АР;
3. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-КР;
4. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ПБ;
5. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ОДИ.
6. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.1
7. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.2
8. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.3
9. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.4
10. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.5
11. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.6
12. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.7
13. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.8
14. Раздел ТТС.2280/20.ТТ.3.II-ИОС7.9
15. Раздел «Предварительные работы»
16. Раздел «Комплексные научные исследования»
17. Дизайн-проект
 |
| 7 | Требования к предоставлению результата | Исполнитель передает Заказчику результаты работы в формате программного пакета «AutoCAD» (dwg) и в формате pdf; текстовая и табличная информация представляется в графическом формате и формате программного пакета «MiсrosoftOffice». |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |