

**ООО «Умма про»**

ИНН 7716759296, КПП 772301001,  
115193, г. Москва, ул. 5-я Кожуховская, д. 9, пом. 7П  
Тел.: 8 (903) 716-38-09, e-mail bil-rinat@yandex.ru

---

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 от 10.10.2018 г

**Заказчик – ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1»**

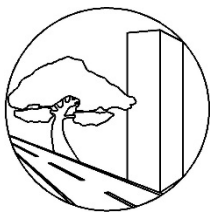
**«Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А»**

**Рабочая документация**

**«Технологические решения»**

**2791983-23-TX**

**Москва 2023**



**ООО «Умма про»**

ИНН 7716759296, КПП 772301001,  
115193, г. Москва, ул. 5-я Кожуховская, д. 9, пом. 7П  
Тел.: 8 (903) 716-38-09, e-mail bil-rinat@yandex.ru

---

Свидетельство №СРО-П-180-06022013 от 10.10.2018 г

**Заказчик - ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1»**

**«Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А»**

## **Рабочая документация**

**«Технологические решения»**

**2791983-23-ТХ**

Генеральный директор

Р.С. Билялетдинов

Главный инженер проекта

Д.С. Горлов

**Москва 2023**

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ ТХ		
Лист	Наименование	
1	Общие данные	
2.1	Общие указания (начало)	
2.2	Общие указания (окончание)	
3	Технологический план первого этажа после перепланировки	
4	Технологический план второго этажа после перепланировки	
5	Технологический план третьего этажа после перепланировки	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ФЗ-123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания	
СП 332.1325800.2017	Спортивные сооружения. Правила проектирования	
СП 257.1325800.2016	Здания гостиниц. Правила проектирования	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
СП 2.2.3670-20	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарных и профилактических мероприятий	
	Прилагаемые документы	
2791983-23-ТХ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

						Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1» 2791983-23-ТХ			
						Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горлов			11.23		Р	1	5
Проверил		Булялетдинов			11.23				
Разработал		Федотова				Общие данные			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Общие указания

1 Назначение и краткая характеристика технологических решений

Общежитие, подлежащее перепланировке, предусмотрено для проживания спортсменов.

В общежитии предусмотрены и выделены жилые комнаты, помещения культурно-бытового назначения и подсобные помещения.

Жилые помещения в общежитии предусмотрены из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (согласно Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (ред. от 14.11.2023).

Согласно п.2 части 1 статьи 92 «Жилищного кодекса Российской Федерации» жилые помещения общежития относятся к специализированному жилищному фонду.

В рамках перепланировки разрабатываются технологические решения:

- на I этаже (жилые комнаты №№35, 36, 37, 47, коридоры и санузлы к ним) - 8 койко-мест;
- на II этаже (жилые комнаты №№61, 62, 63, 64.1, коридоры и санузлы к ним) - 7 койко-мест;
- на III этаже (жилые комнаты №№104, 107, 112, 115, 116, 119, 124, 125, 129, 130, 133, 135, коридоры и санузлы к ним) - 24 койко-места.

Подробный состав помещений представлен на технологической планировке.

В здании общежития не предусмотрено обслуживание посетителей, т.к. все общественные помещения в здании предусмотрены только для обслуживания проживающих в общежитии. Объект режимный по спецпропускам. Посетителей не предусмотрено.

2 Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования

Мебель и оборудование: шкафы, столы, стулья и т.д. приняты необходимым комплектом по заданию Заказчика с учетом назначения помещений и в соответствии с действующими нормами проектирования и санитарных норм.

Полный перечень оборудования представлен в спецификации оборудования. Возможна замена любой позиции спецификации на аналогичную при условии согласования с проектной организацией-разработчиком.

Плановые текущие, средние и капитальные ремонты энергетического оборудования производится с привлечением сторонних организаций, имеющих лицензии на данный вид деятельности, на договорной основе.

3 Сведения о расчётной численности, профессионально-квалификационном составе работников с

распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащённости

Общая численность персонала в общежитии в рамках перепланировки не изменяется.

4 Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации

Режим работы и распорядок дня персонала устанавливается в соответствии с ТК РФ (статья 91и 100).

Нормальная продолжительность рабочего времени должна быть не более 40 часов в неделю. Продолжительность непрерывного еженедельного отдыха должна быть не менее 42 часов.

Режимы труда и отдыха предусматривают нормирование продолжительности рабочего и свободного времени, регламентируют их периодичность с целью поддержания высокой работоспособности и полного восстановления сил работников в период отдыха.

Производительность труда, точное и полное выполнение рабочим производственных операций в значительной степени зависит от режима труда и отдыха.

Графики ежедневной работы, время ее начала и окончания установлены правилами внутреннего распорядка. Использование работников на сверхурочных работах допускается только в исключительных случаях (в частности, для ликвидации последствий аварий). Ответственность за правильное соблюдение режима труда несет заведующий Общежитием.

Контроль за соблюдением режимов труда и отдыха осуществляют работники охраны труда. Для обеспечения оптимальной работоспособности и сохранения здоровья работников, на протяжении рабочей смены должны устанавливаться регламентируемые перерывы в зависимости от ее продолжительности, виды и категории трудовой деятельности.

Штатное расписание работников в рамках перепланировки не изменяется.

Температурные режимы помещений Общежития определяются действующими санитарными нормами.

Температурно-влажностный режим в помещениях жилых комнат объекта приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Показатель		Значение показателя
Температура воздуха, °С	холодный период	21
	тёплый период	21...23
Относительная влажность воздуха, %	холодный период	40...60
	тёплый период	40...60
Скорость движения воздуха, м/с	холодный период	0,1
	тёплый период	0,1

Нормы освещения помещений Общежития определяются действующими санитарными нормами. Требования к освещению в жилых комнат объекта приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Помещения	Разряд зрит. работ	Подразд. зрительных работы	Искусств. освещение при Ме общего освещения	Естественное освещение КЕО, Ен, %
Жилые комнаты	Б	1	200	0,5

- В соответствии со статьей 212 «Трудового кодекса РФ» работодатель обязан обеспечить:
- режим труда и отдыха работников в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ;
  - приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты;
  - организацию контролирования за состоянием условий труда на рабочих местах;
  - проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации;
  - все работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, должны быть привиты в соответствии с национальным календарем профилактических прививок.

						Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1» 2791983-23-TX			
						Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково"по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горлов			11.23		Р	2.1	
Проверил		Булялетдинов			11.23				
Разработал		Федотова			11.23	Общие указания (начало)			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

5 Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

В каждом из жилых помещений и санузлов, организуемых в рамках перепланировки, предусматриваются урны для бумаг.

Дальнейшая схема утилизации отходов после перепланировки не изменяется.

6 Мероприятия по пожарной безопасности

Категория помещений общежития по взрывопожарной и пожарной опасности определена по СП 12.13130.2009. Помещения, создаваемые в рамках перепланировки, некатегорируемы.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- установка в помещениях систем автоматической пожарной сигнализации в соответствии с нормативной документацией;
- в помещениях должны быть предусмотрены первичные средства для тушения пожара в соответствии с нормативами оснащённости. Первичные средства должны содержаться в исправности, иметь соответствующий сертификат и быть установленными в доступном месте;
- в Общежитии должен быть разработан пакет распорядительных документов с указанием противопожарного режима;
- дороги, проезды и подъезды к зданию общежития должны быть всегда свободны для проезда пожарной техники и содержаться в исправном состоянии.

Разрабатываются согласно ГОСТ и вывешиваются на видных местах планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, с текстовой частью определяющей действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей.

Помещения, организованные в рамках перепланировки, обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" от 25 апреля 2012 года.

На путях эвакуации вывешиваются объёмные самосветящиеся световые указатели «Эвакуационный выход» и «Дверь эвакуационного выхода»

В здании Общежития запрещается:

- использовать технические помещения для организации хранения оборудования,
- мебели и других предметов;
- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- производить изменения объёмно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям,
- пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией);
- устанавливать глухие решетки на окнах;
- устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

7 Антитеррористическая защищённость

Комплекс мероприятий по антитеррористической защищённости не требует изменений в рамках перепланировки.

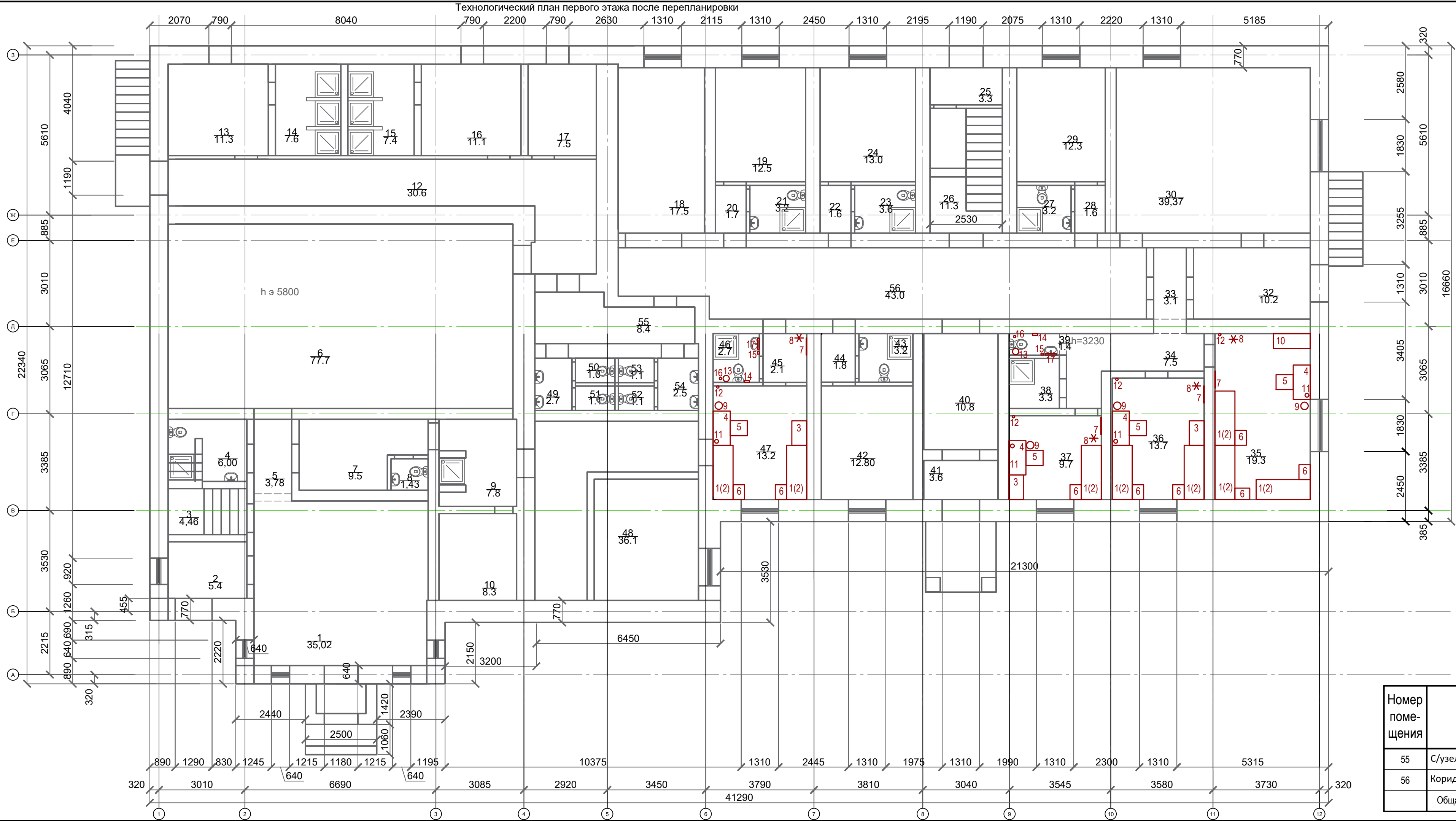
Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривают регулярный осмотр территорий и помещений с целью своевременного обнаружения посторонних взрывоопасных предметов.

6 Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

Принятые проектные решения по перепланировке обеспечивают выполнение требований нормативных документов, приведенных в перечне применённых нормативных документов.

						Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1» 2791983-23-TX			
						Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горлов			11.23		Р	2.2	
Проверил		Булялетдинов			11.23				
Разработал		Федотова			11.23	Общие указания (окончание)			Умма про





Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
28	Коридор	1.6	
29	Комната	12.3	
30	Столовая	39.37	
31			
32	Кухня	10.2	
33	Коридор	3.1	
34	Коридор	7.5	
35	Комната	19.3	
36	Комната	13.7	
37	Комната	9.7	
38	Душевая	3.3	
39	Туалет	1.4	
40	Вестибюль	10.8	
41	Тамбур	3.6	
42	Комната	12.8	
43	С/узел	3.2	
44	Коридор	1.8	
45	Коридор	2.1	
46	С/узел	2.7	
47	Комната	13.2	
48	Купель (бассейн)	36.1	
49	Туалет	2.7	
50	Туалет	1.0	
51	Туалет	1.1	
52	Туалет	1.1	
53	Туалет	1.1	
54	Туалет	2.5	

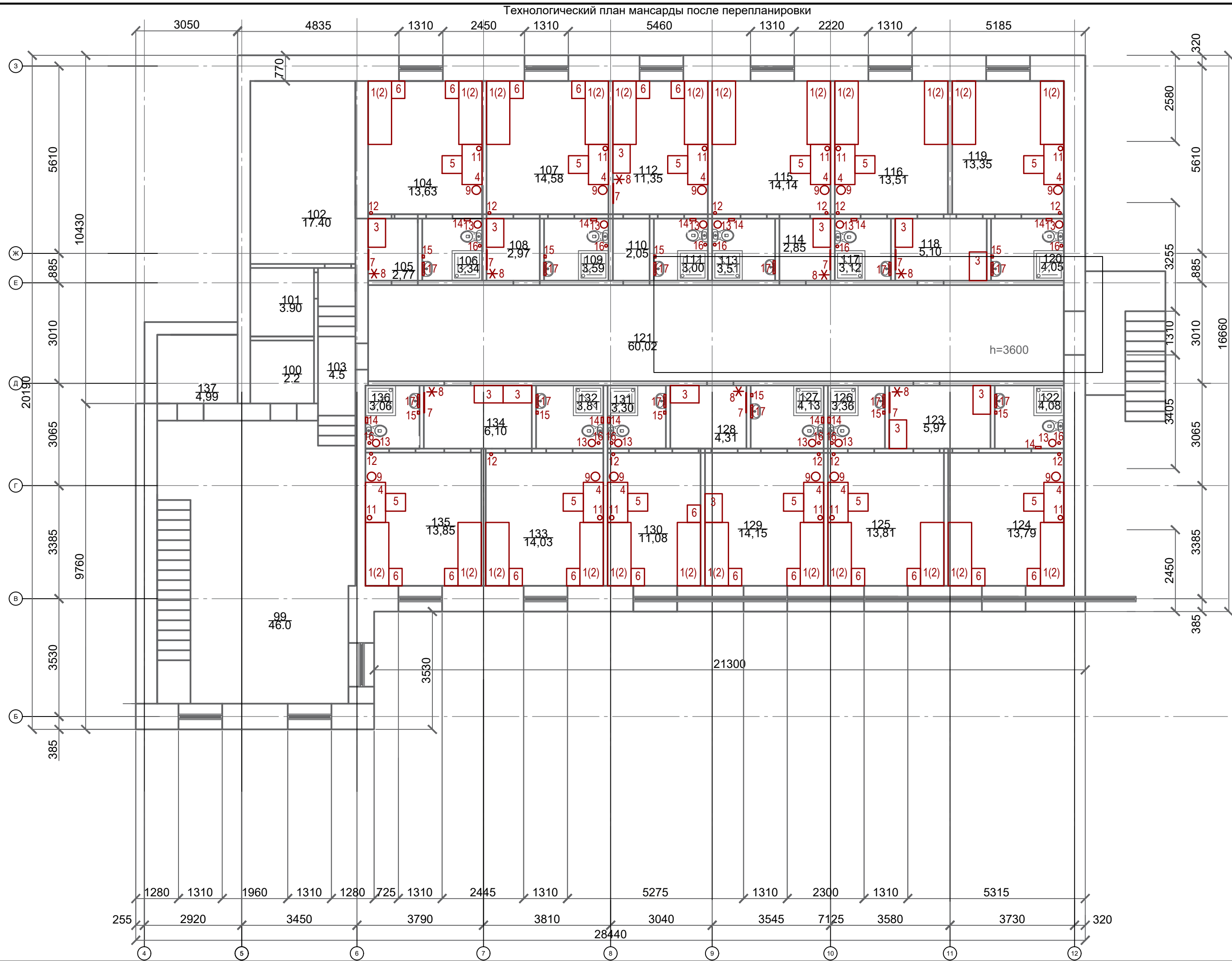
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1	Вестибюль	35.02	
2	Подсобное помещение	5.4	
3	Коридор	4.46	
4	С/узел	6	
5	Коридор	3.78	
6	Спортзал	77.70	
7	Комната отдыха (предбанник)	9.5	
8	С/узел	1.43	
9	Душевая	7.8	
10	Сауна	8.3	
11			
12	Коридор	30.6	
13	Раздевалка	11.3	
14	Душевая	7.6	
15	Душевая	7.4	
16	Раздевалка	11.1	
17	Комната тренера	7.5	
18	Прачечная	17.5	
19	Комната	12.5	
20	Коридор	1.7	
21	С/узел	3.2	
22	Коридор	1.6	
23	С/узел	3.6	
24	Комната	13.00	
25	Тамбур	3.3	
26	Лестничная клетка	11.3	
27	С/узел	3.2	

Экспликация помещений


Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
55	С/узел	8.4	
56	Коридор	43.00	
	Общая площадь	574,46	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1» 2791983-23-ТХ		
ГИП	Горлов	11.23		Горлов	11.23	Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А		
Проверил	Биллетдинов	11.23		Биллетдинов	11.23	Технологические решения		
Разработал	Федотова	11.23		Федотова	11.23	Технологический план первого этажа после перепланировки		
						Стадия		
						Р		
						Лист		
						3		
						Листов		
						Умма про		
						Формат		
						А4х4		





Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
126	С/узел	3.36		99	Холл	48.59	
127	С/узел	4.13		100	С/узел	2.2	
128	Коридор	4.31		101	Кладовая	3.90	
129	Комната	14.15		102	Кладовая	17.40	
130	Комната	11.08		103	Коридор	4.5	
131	С/узел	3.3		104	Комната	13.63	
132	С/узел	3.81		105	Коридор	2.77	
133	Комната	14.03		106	С/узел	3.34	
134	Коридор	6.1		107	Комната	14.58	
135	Комната	13.85		108	Коридор	2.91	
136	С/узел	3.06		109	С/узел	3.59	
137	Кладовая	4.99		110	Коридор	2.05	
				111	С/узел	3.0	
				112	Комната	11.35	
				113	С/узел	3.51	
				114	Коридор	2.85	
				115	Комната	14.14	
				116	Комната	13.51	
				117	С/узел	3.12	
				118	Коридор	5.1	
				119	Комната	13.35	
				120	С/узел	4.05	
				121	Коридор	60.02	
				122	С/узел	4.08	
				123	Коридор	5.97	
				124	Комната	13.79	
				125	Комната	13.81	
Общая площадь		377.34					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1»		
Гип		Горлов		11.23		Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково" по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А		
Проверил		Билетдинов		11.23		Технологические решения	Стадия	Лист
Разработал		Федотова		11.23			Р	5
						Технологический план третьего этажа после перепланировки		
						 Умма про		
						Формат А4х4		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли - чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Мебель и оборудование							
1	Однорусная кровать 190х70х86 см	Comfort Econom	3003	Моском Мебель	шт	39		
2	Матрас ватный из полиэстера 190х70 см	Comfort Econom	3102	Моском Мебель	шт	39		
3	Двухстворчатый шкаф с антресолью для одежды 86х52х230 см	Comfort Econom	3535	Моском Мебель	шт	19		
4	Однотумбовый стол с 2 ящиками 120х60х75 см	Comfort Econom	3535	Моском Мебель	шт	20		
5	Стул «ИЗО» (до 140 кг)	Comfort Econom	3914	Моском Мебель	шт	20		
6	Тумба выкатная с центральным замком 40х52х55 см	Comfort Econom	3361	Моском Мебель	шт	20		
7	Зеркало настенное (600х1000 мм, прямоугольное)	Классик-1	139922	Комус	шт	20		
8	Напольная вешалка (6 крючков) 190 см	Comfort Econom	3775	Моском Мебель	шт	20		
9	Корзина для мусора 14 л пластик черная (26х30 см)		1623212	Luscan	шт	20		
10	Трехстворчатый шкаф с антресолью для одежды 129х52х230 см	Comfort Econom	3545	Моском Мебель	шт	1		
11	Чайник электрический 2 л	ЭЧ-111		Волжанка	шт	20		
12	Огнетушитель порошковый (ABCE, 0.7А 21В СЕ)	ОП-2 (з)		РИФ	шт	20		
13	Корзина для мусора 10 л сталь черная (23.5х28 см)		1586476	Luscan	шт	20		
14	Диспенсер для туалетной бумаги в рулонах пластиковый белый		1569731	Luscan	шт	20		
15	Дозатор для жидкого мыла механический пластик 1 л		493580	Luscan	шт	20		
16	Ершик для унитаза напольный с подставкой из пластика		1609563	Luscan	шт	20		
	цилиндрический белый							
17	Набор для ванной с зеркалом	Милена 101-104-07		Еврокомфорт	шт	20		

						Заказчик: ГАУ МО «Центр спортивной подготовки по игровым видам спорта № 1» 2791983-23-TX.CO						
						Разработка проектной документации Архитектурно-строительных решений нежилого здания УТЦ "Тучково"по адресу: Московская область, г. Руза, пгт. Тучково, ул. Советская 17 А						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Технологические решения			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Горлов			11.23				Р	1	1	
Проверил		Булялетдинов			11.23							
Разработал		Федотова			11.23	Спецификация оборудования, изделий и материалов			 Умма про			