

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 апреля 2022 г. N 307/пр

#### Задание

технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации  
«Реконструкция очистной станции производственных стоков на земельных участках с кадастровыми номерами 37:15:011701:195, 37:15:011701:923, 37:15:011701:980, 37:15:011701:981 по адресу: Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д. 20»  
(наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект))

#### I. Общие данные

##### 1. Основание для проектирования объекта:

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 23.11.2022г. №1454

---

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10

Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

##### 2. Застройщик (технический заказчик):

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Родниковского муниципального района»  
Почтовый адрес: 15525, Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 10  
ОГРН 1223700006716  
ИНН 3703025759

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

##### 3. Инвестор (при наличии):

отсутствует

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с [классификатором](#) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

Группа: сети водоотведения  
Вид объекта строительства: Прочие объекты  
Код: 12.01.002.099

---

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

реконструкция

---

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Ивановской области, Бюджет Родниковского района  
2024 год – 740 494 949,50 рублей

---

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.  
Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.

---

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап (проектно-изыскательские работы): с даты заключения контракта до 20.05.2024г. включительно

2 этап (строительно-монтажные работы): с 21.05.2024г. до 11.12.2024г. включительно.

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Сроки выполнения :

---

Срок начала – май 2024 года.

Срок окончания - декабрь 2024 года.

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Проектирование выполнить с учетом действующих норм и правил и технических регламентов и с применением требований наилучших доступных технологий (справочников ИТС-8, ИТС-10), проведенных пилотных испытаний по очистке сточных вод, снижению цветности, предварительной концепции, определенной в ходе пилотных испытаний. Схема очистки должна содержать механическую очистку, грубую и тонкую, систему нейтрализации, физико-химическую очистку, доочистку стока (микрофльтрацию при обосновании биологическую очистку).

Требования к степени очистки сточных вод:

сточные воды, сбрасываемые с очистной станции (ОС) поступают по безнапорной канализационной сети на существующие биологические очистные сооружения. Качественный состав сточной воды, прошедшей очистку должен соответствовать нормативам допустимого сброса по объему и качеству сбрасываемых стоков и не допускать превышение предельно-допустимых концентраций, установленных для хозяйственно-бытовых стоков, поступающих в централизованные системы водоотведения поселений (требования постановления правительства №644 от 29.07.2013 г.).

Проектом произвести расчет пропускной способности сети производственной канализации по территории индустриального парка до ОС (список и расходы абонентов прилагаются). В случае необходимости увеличения диаметра трубопроводов, предусмотреть перекладку участков сетей. Рассмотреть прокладку (перекладку) подводящих и отводящих канализационных сетей.

Проектом рассмотреть реконструкцию узла смешения промышленного стока с выхода ЛОС с хозяйственно-бытовым стоком с площадки ИП в помещении механических граблей. С учетом реконструкции здания механических граблей.

Проектом предусмотреть размещение станции нейтрализации в отдельно стоящем здании со складом хранения серной кислоты.

Предусмотреть проектом реконструкцию КНС с заменой погружных насосов на насосы с надземным размещением.

Предусмотреть проектом установку отстойника-усреднителя закрытого типа с доступом для обслуживания.

Предусмотреть проектом размещение дополнительных помещений: лаборатория, помещения хозяйственно-бытовых нужд (оборудование данных помещений).

Предусмотреть проектом места для накопления отходов от обезвоживателя и механической очистки.

Очистные сооружения выполнить в соответствии с Приложением №1 «Показатели»

---

стоков на очистные сооружения».

---

Концентрации входящих стоков принять 15% обеспеченности на основании обработки статистического ряда данных в соответствии с Приложением №1 к настоящему заданию.

11.1. Назначение объекта:

Очистка производственных сточных вод

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

---

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1.

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: да

Реконструируемый объект состоит из сооружений:

- производственный корпус, площадью 767,7 кв.м., количество этажей: 1 К№37:15:011701:622;
- емкость аккумулирующая, объем 700 куб.м. К№37:15:011701:619;
- емкость аккумулирующая, объем 700 куб.м. К№37:15:011701:621;
- канализационная насосная станция, площадью 12,0 кв.м. К№37:15:011701:620.

Реконструируемый объект относится к производственным объектам.

Производительность существующих очистных сооружений – 500 м<sup>3</sup>/час.

Производительность сооружений после реконструкции должна составить :800 м<sup>3</sup>/час

---

19200 м3/сутки.

Очистные сооружения производственного стока предназначены для очистки производственных стоков текстильных красильно-отделочных производств, составляющих более 80% стоков.

Режим работы – круглосуточно в течение года

---

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно [пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):

нормальный

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

не требуются

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

выполнить разработку проектной документации с учетом требований справочника ИТС 10-2019 по наилучшим доступным технологиям. Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов, сводов правил, стандартов, в редакциях, действующих на момент разработки проектной документации, в том числе: Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции); Постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985", Федеральному закону от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральному закону от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Градостроительному кодексу Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; Государственным стандартам РФ СПДС и ЕСКД.

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

До начала разработки проектной документации Подрядчик проводит инженерные изыскания:

инженерно – геодезические,

инженерно – геологические,

инженерно – экологические.

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется после выполнения работ по разработке проектной документации с учетом проекта сметы контракта, являющейся приложением к извещению о проведении открытого конкурса в электронной форме и лимитов бюджетных обязательств

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

---

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

схему планировочной организации земельного участка с благоустройством, дорогами выполнить в увязке с существующей застройкой в пределах отведенных участков

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

требуется проект полосы отвода при ее необходимости в соответствии с проектным решением.

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными

---

нормами и правилами, заданием на проектирование.

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

## 20. Требования к технологическим решениям:

Обеспечить разработку проекта с использованием наилучших доступных технологий, справочник ИТС 10-2019, предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов, современных средств автоматизации, диспетчеризации и управления производственным процессом и оборудованием. Принятые технологические решения должны обеспечить достижение требуемого санитарным законодательством качества очистки сточных вод с учетом неравномерности их поступления (изменения расхода и состава поступающих на очистку сточных вод), поступления внутренних потоков. Выбор технологической схемы очистки и применяемого оборудования подтвердить технико-экономическим сравнением. Запроектировать очистные сооружения, режим работы круглосуточный, круглогодичный.

Данные по подводящим коллекторам (существующий):

Ø600, отметка минус 3600мм от поверхности.

Для достижения требуемого качества очистки производственных стоков предусмотреть следующие технологические ступени:

Механическая очистка стоков:

- предусмотреть секционную приемную камеру с установкой основного технологического оборудования с установкой крупнопрозрачных решёток 3 мм, с установкой транспортёров, прессов, контейнеров для обработки и удаления отбросов; Предусмотреть здание из легковозводимых конструкций с установкой основного технологического оборудования с установкой мелкопрозрачных 0,25 мм сит.

Усреднение сточных вод и нейтрализация:

-предусмотреть блок емкостей, с расположением основных технологических сооружений усреднения, нейтрализации и отстаивания стоков, поступающих на очистку. В блоке емкостей предусмотреть отсек для хранения реагентов и сухой отсек для установки насосного оборудования. Задержание мелкодисперсных и коллоидных частиц в процессе отстаивания предусмотреть в отстойнике с тонкослойными модулями. Физико-химическая очистка и фильтрация стоков:

-предусмотреть установку основного технологического оборудования с установкой флотационных установок для глубокой очистки от растворенных веществ с применением реагентов. Подача воды на флотационную установку исключает применение насосного оборудования.

Эффективность работы флотационной установки должна обеспечивать по:

ХПК не менее 60%;

БПК5 не менее 60%;

Цветности не менее 30%;

Взвешенные вещества не менее 60%.

Предусмотреть двух ступенчатую фильтрацию стоков, первая ступень с рейтингом фильтрации 5мкм, на второй ступени предусмотреть засыпные фильтры.

Биологическая очистка стоков:

- при необходимости, для обеспечения требуемого качества воды по ХПК, БПКпол и аммонийному азоту, предусмотреть строительство биологических очистных сооружений с очисткой стоков с помощью биопленки. Биопленка растет на иммобилизованных носителях «биоагрузке», загрузки постоянно находятся в условиях интенсивного перемешивания в течение всего процесса.

---

В составе комплекса очистных сооружений также предусмотреть размещение:  
- оборудования для удаления, обезвоживания и обеззараживания осадков, образующихся в технологическом процессе (взвесей, флотопены, промывных вод);  
- реагентного хозяйства.

Предусмотреть систему удаления неприятных запахов в зданиях и над емкостным оборудованием.

Предусмотреть аварийные переливы из емкостного оборудования при отключении насосов

подачи на тонкослойный отстойник, при работающих насосах подачи на очистные сооружения.

Предусмотреть по периметру подземных емкостей водопонижение и дренаж, не менее 4 метров.

Система очистки должна обеспечивать устойчивость процесса к неравномерности поступающих сточных вод по концентрации и количеству.

Натуральные показатели уточняются Исполнителем по результатам разработки проектной документации и согласовываются с Заказчиком.

Разработать регламент эксплуатации очистных сооружений в соответствии с техническими требованиями.

Рассчитать эксплуатационные показатели комплекса очистных сооружений, удельную стоимость очистки 1 кубометра поступающих сточных вод.

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

произвести выбор материалов технологического оборудования с антикоррозионными свойствами; выбранные материалы, изделия, конструкции, оборудование согласовывается с застройщиком (техническим заказчиком)

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ; при выборе материалов учитывать климатические особенности региона; рассматривать применение современных способов гидроизоляции

---



---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.9. Требования к лестницам:

должны отвечать требованиям промышленной безопасности и быть выполнены из коррозионно-стойких материалов.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.10. Требования к полам:

решения по внешнему виду и внутренней отделке зданий и сооружений выполняются с учётом дефектных актов, предложений Заказчика, категорий по пожароопасности, действующих нормативных документов по теплозащите зданий.

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 22.11. Требования к кровле:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ; предусмотреть применение материалов высокой надежности

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.12. Требования к витражам, окнам:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ; предусмотреть применение материалов высокой надежности

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.13. Требования к дверям:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ; предусмотреть применение материалов высокой надежности

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

#### 21.14. Требования к внутренней отделке:

отделку внутренних помещений выполнить согласно функциональному назначению и нормативным требованиям.

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### 21.15. Требования к наружной отделке:

решения по внешнему виду и внутренней отделке зданий и сооружений выполняются с учётом дефектных актов, предложений Заказчика, категорий по пожароопасности, действующих нормативных документов по теплозащите зданий.

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

#### 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указываются для линейных объектов)

#### 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру

линейного объекта:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ; предусмотреть возможность применения резервных источников отопления

---

24.1.2. Вентиляция:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

24.1.3. Водопровод:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

24.1.4. Канализация:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

24.1.5. Электроснабжение:

согласно требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

24.1.6. Телефонизация:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.1.7. Радиофикация:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной интеграции проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.

Проектные решения выполнить в соответствии с прилагаемыми Техническими условиями на разработку проекта и полученными в процессе проектирования техническими условиями от третьих лиц (технические условия на подключение к прочим сетям инженерно-технического обеспечения получает Заказчик по письменному запросу Подрядчика после предоставления Подрядчиком перечня видов сетей, к которым необходимо выполнить присоединение, а также исходных данных, в том числе необходимый резерв мощности ресурса, в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных).

Предусмотреть очередность строительства сетей связи для начального и последующих этапов строительства.

Проектные решения в области связи, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком.

---

#### 24.1.9. Телевидение:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.1.10. Газификация:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

---

Разработать систему полной автоматизации режимов работы технологического оборудования с обеспечением удаленного диспетчерского управления и контроля в диспетчерском пункте сооружений.

Предусмотреть проектом обеспечение современными сертифицированными средствами автоматизации, диспетчерского управления, контроля и программного обеспечения (согласовать с заказчиком).

Основные решения по автоматизации, структурные и функциональные схемы АСУ ТП различных уровней, описание комплекса технических средств предоставить и согласовать в составе ОТР.

Разработать систему автоматического контроля работы и оснащения автоматическими средствами измерения и учета показателей сбросов, а также техническими средствами фиксации и передачи информации о показателях сбросов в государственный реестр в соответствии с требованиями Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002.

К системе АСУТП предъявляются следующие требования:

- предотвращение несанкционированного доступа к воздействию на технологические объекты управления в соответствии с требованиями №187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ» от 26.07.2017г.

- надежности, в соответствии с «ГОСТ 24.701-86. Государственный стандарт Союза ССР. Единая система стандартов автоматизированных систем управления. Надежность автоматизированных систем управления. Основные положения».

- патентной чистоте программного обеспечения. Программное обеспечение систем АСУТП должно разрабатываться на основе лицензионных пакетов ПО, соответствующих требованиям международных стандартов.

Разработка видов обеспечения – технического, организационного, информационного, программного, математического, метрологического, общесистемных решений – в соответствии с РД 50-34.698-90 «Методические указания. Информационная технология. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов». Система управления должна обеспечивать:

- автоматическую работу комплекса оборудования и отдельных подсистем, подключение резервного оборудования при отказе основного, отключение системы при аварийных ситуациях;

- контроль параметров технологического процесса и оборудования с индикацией и регистрацией отклонений от заданных значений в виде графиков и сводных отчетных форм;

- сбор, обработку, хранение и представление информации о ходе технологического процесса, состоянии оборудования и средств контроля и автоматизации;

- автоматическое регулирование и управление технологическим процессом;
  - автоматизацию процесса дозирования реагентов, применяемых в технологическом процессе;
  - регистрацию и учет расхода энергоносителей;
  - максимальную автоматическую диагностику состояния и неисправностей оборудования, средств контроля и автоматизации;
  - принудительное включение/выключение всех исполнительных механизмов
-

технологического процесса (ручное режим);

· диспетчеризацию и архивацию основных параметров технологического процесса: показатели по весу, объему, влажности, потребленной энергии и т.п.

В составе раздела АСУТП предусмотреть систему диспетчеризации, предусматривающую вывод необходимых сигналов, показателей и параметров на пульт диспетчера.

---

#### 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

##### 24.2.1. Водоснабжение:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

##### 24.2.2. Водоотведение:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

##### 24.2.3. Теплоснабжение:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

##### 24.2.4. Электроснабжение:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

##### 24.2.5. Телефонизация:

согласно требованиям [нормативных актов РФ](#), [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов,

---

действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.2.6. Радиофикация:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

провести обследование существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта.

Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной интеграции проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.

Проектные решения выполнить в соответствии с прилагаемыми Техническими условиями на разработку проекта и полученными в процессе проектирования техническими условиями от третьих лиц (технические условия на подключение к прочим сетям инженерно-технического обеспечения получает Заказчик по письменному запросу Подрядчика после предоставления Подрядчиком перечня видов сетей, к которым необходимо выполнить присоединение, а также исходных данных, в том числе необходимый резерв мощности ресурса, в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных).

Предусмотреть очередность строительства сетей связи для начального и последующих этапов строительства.

Проектные решения в области связи, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком.

---

#### 24.2.8. Телевидение:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.2.9. Газоснабжение:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---

#### 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

согласно требованиям [нормативных актов](#) РФ, [строительных норм](#) и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ

---



---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии требованиями нормативных документов Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Выполнить раздел « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектные решения должны обеспечивать соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности. Предусмотреть установку современных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

---

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Не требуется

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

Разработать мероприятия в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11,

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Выполнить мероприятия и (или) подготовить соответствующие разделы проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Выполнить раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

---

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Выполнить раздел «Проект организации строительства». Точки подключения инженерных сетей на период реконструкции объекта принять согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими организациями города Родники. Выполнить раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

---

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Выполнить визуальное (при необходимости инструментальное) обследование несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих под реконструкцию, с составлением отчетов об их состоянии и возможности их реконструкции. Предусмотреть демонтаж выведенных их эксплуатации сооружений.

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка с благоустройством, площадками выполнить в увязке с существующей застройкой в пределах отведенного участка.

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Необходимость выполнения проекта рекультивации нарушенных земель определить при выполнении проектной документации. В случае необходимости проект выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. №800 «Правила проведения рекультивации и консервации земель»

---

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно [пункту 5 статьи 13](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Реконструкция очистных сооружений намечается в границах существующего земельного участка. Места складирования излишков грунта и мусора согласовать с заказчиком при разработке раздела «Проект организации строительства»

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствует

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

---

(указываются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать федеральных единичных расценках по методике 2022г. По приказам Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020, № 812/пр от 21.12.2020( в ред. № 636/пр от 02.09.2021)№ 774/пр от 11.12.2020 ( в ред пр. № 317/пр от 22.04.2022)

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод

---

определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Требования отсутствуют.

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Требования отсутствуют.

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не требуется

---

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения:

Требования отсутствуют

---

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Разработать организационную структуру проектируемого объекта с учетом минимизации состава оперативного персонала за счет автоматизации управления технологическими и производственными процессами.

Подрядчику обеспечить сопровождение и согласование проектной документации в органах государственной экспертизы и в иных органах государственной и муниципальной власти и организациях в соответствии с установленными законодательными требованиями.

Обеспечить разработку материалов оценки воздействия на окружающую среду, организацию и проведение общественных обсуждений таких материалов.

При возникновении необходимости обеспечить сопровождение и согласование проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы

---

проектов.

Провести согласование перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта.

Обеспечить оценку воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания и согласование с Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Обеспечить разработку проекта санитарно-защитной зоны, согласно действующим на территории РФ требованиям по разработке СЗЗ, и получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта санитарным правилам.

Сметную документацию выполнить в соответствии с действующей МДС.

В сметной документации предусмотреть затраты на страхование согласно действующей методике определения сметной стоимости строительства.

При разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческим предложениям и прайсам с учетом доставки их в регион. В стоимость оборудования должны войти затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам, при необходимости включать стоимость запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации.

Подрядчик берет на себя ответственность по следующим работам:

- представляет заказчику материалы проектной документации в четырех экземплярах на бумажных носителях и в трех экземпляре на электронном носителе согласно требованиям к форматам предоставления документации;

- осуществляет сопровождение проектной документации и результаты инженерных изысканий в органах АГУ «Ивгосэкспертиза» до получения положительного заключения.

Подрядная организация в ходе выполнения работ по разработке проектной документации обязана получить положительное заключение на представленную проектную документацию в органах АГУ «Ивгосэкспертиза» и своевременно оплатить ее за счет собственных средств.

Предусмотреть передачу сметной документации в основном формате ПО «ГРАНД-Смета» (.gsfx) и форматах XLS (XLSX).

---

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка:

RU-37-5-21-1-01-2023-1066-0 от 15.08.2023 г.

RU-37-5-21-1-01-2023-1067-0 от 15.08.2023 г.

RU-37-5-21-1-01-2023-1068-0 от 15.08.2023 г.

RU-37-5-21-1-01-2023-1069-0 от 15.08.2023 г.

46.2. Предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

46.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

---

(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания  
на проектирование)

---

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

-----

<1> Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование  
(застройщик или технический заказчик)

---