**Техническое задание на систему отопления, вентиляции и кондиционирования.   
агроусадьба «Загородные семинары»**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата утверждения | 06.06.2013 |
| Общая характеристика системы | Интегрированная автоматизированная система воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования |
| Система отопления | Воздушное отопление |
| Источник энергии для обогрева | Природный газ |
| Нахождение людей | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Помещение** | **Расчетное кол-во человек 9:00 – 24:00** | **Расчетное кол-во человек 00:00 – 09:00** | | Общая комната | 30 чел | - | | Кухня-столовая | 25 чел | - | | Бильярдная | 6 чел | - | | Спальни | - | 4 чел (в каждой) | | Спальни и кабинет | 4 чел | 4 чел | | Остальные помещения | 1-2 чел | 1-2 чел | |
| Энергосбережение | Система должна быть оборудована рекуператором, который в холодное время года будет обогревать приточный воздух теплом отходящего воздуха |
| Площадь и объем помещений | Согласно проектной документации |
| Материал вертикальных ограждений | 1-ый и 2-ой этажи:  Газосиликатные блоки 400 мм  + утепление (пенопласт) 100 мм  Подвал:  Блоки ФБС мм  + утепление (пеноплекс) 100 мм |
| Кондиционирование | Кондиционирование необходимо в следующих помещениях:   1. Общая комната (1-ый этаж) 2. Кухня-столовая (1-ый этаж) |
| Режимы работы | |  |  | | --- | --- | | **Погодные условия, наличие посетителей** | **Режим работы системы** | | Холодное время года, отсутствуют посетители | Поддержание температуры минимум 5 оС и не менее чем на 5оС больше наружной температуры в автоматическом режиме | | Холодное время года, присутствуют посетители | Поддержание температуры +20оС во всех помещениях  Вентиляция помещений в соответствии с расчетным кол-вом находящихся в них людей (с учетом времени суток\*) | | Теплое и жаркое время года, отсутствуют посетители | Система не работает | | Теплое время года, присутствуют посетители | Вентиляция всех помещений в соответствии с расчетным кол-вом находящихся в них людей (с учетом времени суток\*) | | Жаркое время года, присутствуют посетители | Охлаждение помещений, в которых необходимо кондиционирование, до +20оС с 09:00 по 24:00.  Вентиляция всех помещений в соответствии с расчетным кол-вом находящихся в них людей (с учетом времени суток\*) |     \* Альтернативно можно предложить вариант с управлением вентиляцией на основе датчиков качества воздуха. |
| Вентиляция туалетов | Интенсивная, с расчетом на частое использование |
| Переключение режимов | Погодные условия – автоматическое переключение, на основании наружного датчика температуры  Присутствие посетителей – ручное переключение, желательно также в удаленном режиме с помощью SMS |
| Размещение оборудование | Внутренние блоки - в подвале в котельной  Наружные блоки – на задней стене здания (относительно центрального входа) |
| Шум | Шум, производимый системой при максимальной нагрузке, не должен превышать 15 дБА. |

Потенциальному подрядчику необходимо предоставить:

* Стоимость оборудования с примерной сметой
* Стоимость материалов с примерной сметой
* Стоимость работ
* Длительность выполнения работ