

Техническое задание

II очередь проектных работ (Внутриквартальные сети)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивосток
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Вид проектных работ	Проектная документация Рабочая документация
8. Этапность строительства	Определить проектом
9. Сроки начала и окончания проектирования	Проектная документация – 2 месяца с момента заключения договора. Рабочая документация – 2 месяца с момента утверждения проектной документации.

10. Особые условия строительства	<p>Участок строительства относится ко Пг климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».</p> <p>Базовая сейсмичность района строительства – 6 баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97.</p> <p>Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.</p>
11. Объем проектных работ по сетям инженерно-технического обеспечения с сооружениями	<p>Разработать внутриквартальные инженерные сети с сооружениями на них с обеспечением точек подключения на каждый дом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Водоснабжение:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Водопровод, L = 8 000м;[*] 2. <i>Водоотведение:</i> <ul style="list-style-type: none"> • самотечная канализация, L = 6 000м;[*] • напорная канализация, L = 2 000м;[*] • канализационная насосная станция. 3. <i>Ливневая канализация:</i> <ul style="list-style-type: none"> • сети ливневой канализации, L = 10000м;[*] • сооружения для очистки ливневых и дождевых вод. 4. <i>Электроснабжение:</i> <ul style="list-style-type: none"> • сети электроснабжения 0,4кВ, L = 5 000м;[*] • РТП; • ТП; 5. <i>Газоснабжение</i> <ul style="list-style-type: none"> • сети газоснабжения, L = 5000м;[*] <p>Примечание: уточненные протяженности инженерных сетей, а также сводный план инженерных сетей будут сообщены дополнительно.</p>
12. Объем проектных работ по улицам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить проектную документацию улично-дорожной сети протяженностью 5000м.: <ul style="list-style-type: none"> • 2 полосы движения; • Тротуары с обеих сторон; • Велосипедные дорожки; • Водоотводная сеть – определить проектом. • Наружное электроосвещение – по нормативным требованиям.
13. Основные требования к инженерному обеспечению объекта	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
14. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком, Техническим заказчиком.
15. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
16. Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2)

	<p>в ПК «Гранд – Смета».</p> <p>Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен. <p>В сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • - объем работ, определенный I очередью проектных работ; • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - технологическое присоединение согласно ТУ; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. <p>Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованных Заказчиком, Техническим заказчиком.</p>
17. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
18. Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику	<p>Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров;</p> <p>Электронная версия – 1 (один) экземпляра;</p> <p>- графическая часть в формате - .dwg;</p> <p>- текстовая часть в формате - .doc и .pdf.</p>
19. Сбор исходных данных на проектирование	<p>Сбор исходных данных осуществляет Технический-заказчик.</p> <p>Проект технических условий на строительное проектирование, расчет нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения готовит проектировщик I очереди.</p>

III очередь проектных работ (Жилые дома)

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Место расположения объекта	Приморский край, Владивосток
6. Вид строительства	Новое строительство

7. Вид проектных работ	Рабочая документация
8. Требования о выделении пусковых комплексов и их состав	Определить проектом по согласованию с Заказчиком, Техническим-заказчиком.
9. Сроки начала и окончания проектирования	С момента заключения договора в течении 2 месяцев
10. Основные технико-экономические показатели	<p>Проекты повторного применения предоставлены в составе:</p> <p>Объекты жилого фонда - 286 дома, в том числе:</p> <p>1. Многоквартирные дома 8 шт., общее число квартир -106 шт.</p> <p>в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дома проекта РЖСМ1(НМ2) - 6 шт. - дома проекта РЖСМ2(НМ3) - 2 шт. <p>2. Жилые дома блокированной застройки 31 шт., общее число квартир – 62 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дуплексы проекты РЖСБ5, РЖСБ6, РЖСБ7; <p>3. Индивидуальные жилые дома 247 шт.</p> <p>Примечание: Состав дуплексов и индивидуальных жилых домов по проектам будет уточнен при заключении Контракта (договора) на ПИР.</p>
11. Объем работ по инженерным изысканиям	Выполнить дополнительные инженерные изыскания в соответствии с нормативными требованиями (при необходимости).
12. Объем проектных работ	<p>1. Выполнить привязку жилых домов представленных Заказчиком.</p> <p>2. Выполнить индивидуальные фундаменты под каждый жилой дом и вертикальную планировку каждого участка.</p> <p>3. Выполнить внутриплощадочные сети для каждого участка от жилого дома до точки подключения к внутриквартальным сетям.</p> <p>4. Выполнить корректировку проектов жилых домов в части изменения внутренних планировок.</p>
13. Особые условия строительства	<p>Участок строительства относится ко Пг климатическому подрайону II климатического района по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».</p> <p>Базовая сейсмичность района строительства – 6 баллов по СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмичных районах» и по картам ОСР – 97.</p> <p>Объект нормальной ответственности – карта А по ОСР – 97.</p> <p>Ветровой район на- VIII (норм. значение ветрового давления - 100 кг/м²) в соответствии с Территориальными строительными нормами Приморского края Российской Федерации (ТСН 20-301-95 ПК (Приложение 5 к СНиП 2.01.07-85)).</p> <p>Гидроизоляцию конструкций предусмотреть по СП 28.13330.2012 с учетом прохождения тайфунов и косых дождей.</p>
14. Основные требования к инженерному обеспечению	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

объекта	
15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с нормативными требованиями применить современное инженерное и технологическое оборудование по согласованию с Заказчиком, Техническим заказчиком.
16. Требования к обеспечению доступа инвалидов	Согласно действующим нормам СП 59.13320.2012, по необходимости, при согласовании с заказчиком.
17. Основные требования к составу и содержанию проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 48 п.12. с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».
18. Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства определить с использованием ТЕР 2001 года в редакции 2009 года (И 1, 2) в ПК «Гранд – Смета».</p> <p>Выполнить сводный сметный расчет в соответствии с рекомендациями КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации» на момент разработки сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • - в текущем уровне цен; • - в базовом уровне цен. <p>В сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • - разработать объектные сметы на каждый жилой дом с учетом инженерных сетей до точек подключения и благоустройства ; • - пусконаладочные работы по оборудованию; • - авторский надзор в период строительства; • - стоимость технологического оборудования (монтируемого и не монтируемого); • - другие лимитированные затраты. <p>Цены на оборудование принять по прайс-листам заводов – изготовителей, согласованные с Заказчиком, Техническим заказчиком.</p>
19. Оформление документации	Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009г. (СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации).
20. Количество экземпляров документации, выдаваемой заказчику - застройщику	<p>Проектно-сметная документация - 5 (пять) экземпляров;</p> <p>Электронная версия – 1 (один) экземпляра;</p> <p>- графическая часть в формате - .dwg;</p> <p>- текстовая часть в формате - .doc и .pdf.</p>