







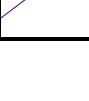

Содержание раздела

№п-п	Наименование проектных материалов	Марка листа	Стр.
1	Содержание раздела	1 лист	2
2	Состав проектной документации	1 лист	3
3	Текстовая часть	3 листа	4-6
	Графическая часть		
1	План с путями эвакуации для МГН на отм 0,000	19324 – 1 – МОДИ-1	1
2	Схема планировочной организации земельного участка с расположением парковки для инвалидов и путей перемещения инвалидов	19324 – 1 – МОДИ-2	2

						19324 – 1 – МОДИ			
						ООО "ОтельСервис"			
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецов				04.24	РФ, Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма, уч. с кад. номером 50:10:0020703:481. Магазин сопутствующих товаров №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кашин				04.24		П	1	1
Н. контроль	Кузнецов				04.24	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО "ИИСУЗ"		
ГИП	Кашин				04.24				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19324 – 1 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19324 – 1 – СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	19324 – 1 – АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	19324 – 1 – КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5	19324 – 1 – ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
6	19324 – 1 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	19324 – 1 – МОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

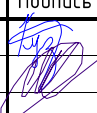



						19324 – 1 – МОДИ		
						ООО "ОтельСервис"		
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				04.24	П	1	1
Проверил	Кашин				04.24			
Н. контроль	Кузнецов				04.24	ООО "ИИСУЗ"		
ГИП	Кашин				04.24			
						РФ, Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма, уч. с кад. номером 50:10:0020703:481. Магазин сопутствующих товаров №1		
						Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		

Содержание

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте капитального строительства, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов

						19324 – 1 – МОДИ			
						ООО "ОтельСервис"			
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецов				04.24	РФ, Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма, уч. с кад. номером 50:10:0020703:481. Магазин сопутствующих товаров №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кашин				04.24		П	1	3
Н. контроль	Кузнецов				04.24	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО "ИИСУЗ"		
ГИП	Кашин				04.24				

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса

Раздел выполнен на основании технического задания и в соответствии с действующими техническими нормами, правилами и требованиями на выполнение проектной документации:

- Пункт 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения".

Проектируемый объект Магазин сопутствующих товаров №1 по адресу РФ, Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Клязьма, уч. с кад. номером 50:10:0020703:46.

Группы мобильности, для которых объект доступен - группы М1-М4.

Проектное количество сотрудников, относящихся к категории МГН - рабочих мест для сотрудников, относящихся к категории МГН, не предусматривается.

Обоснование количества парковочных мест для МГН. Согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж, для объектов торговли общественного пользования предусматривается минимум два машино-места для МГН.

Проектом предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения объекта, доступного для МГН, обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных).

Проектные решения объекта, доступного для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

Существующее благоустройство территории является доступным для инвалидов-колясочников. На всем участке, нормативные уклоны не превышены, поэтому перемещение по территории, возможно, осуществлять без посторонней помощи.

Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 0,05 м. Высота бортового камня на путях передвижения маломобильных групп населения по территории не превышает 0,04 м.

Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающей 10%.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение, запроектированы из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Толщина швов между плитами не более 0,015 м.

Для МГН имеются пешеходные тротуары шириной не менее 1,5 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров будут составлять: продольные - 5%, поперечные - 1-2%.

Территория участка строительства подлежит озеленению и благоустройству.

Высота порогов не превышает 0,025 м.

Площадка при входах имеет навес для защиты от осадков. Покрытия входных площадок и тамбуров предусмотреть с шероховатой нескользящей поверхностью.

Ширина входных тамбуров не менее 1500 м. Пол предусмотрен из керамической плитки с шероховатой поверхностью и контрастной полосой перед дверью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									2
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19324 – 1 – МОДИ			

Ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м.

В здании запроектирован один вход с поверхности земли, приспособленный для МГН, в соответствии с требованиями п.3.13 СНиП 35-01-2001.

Нижняя часть дверных полотен наружных дверей защищается полосами на высоту 0,3 м. Двери снабжены доводчиками. Дверные ручки дверей, запоры, задвижки и другие приборы, и механизмы открывания и закрывания дверей запроектированы такой формы, которая позволяет управлять ими одной рукой без применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Ширина коридоров не менее 1,5 м.

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте капитального строительства, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Конструктивные, объемно-планировочные решения были приняты для досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания, для безопасности путей движения.

Обеспечено удобство и комфорт среды пребывания в здании, своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

Проектные решения доступны для инвалидов и не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения

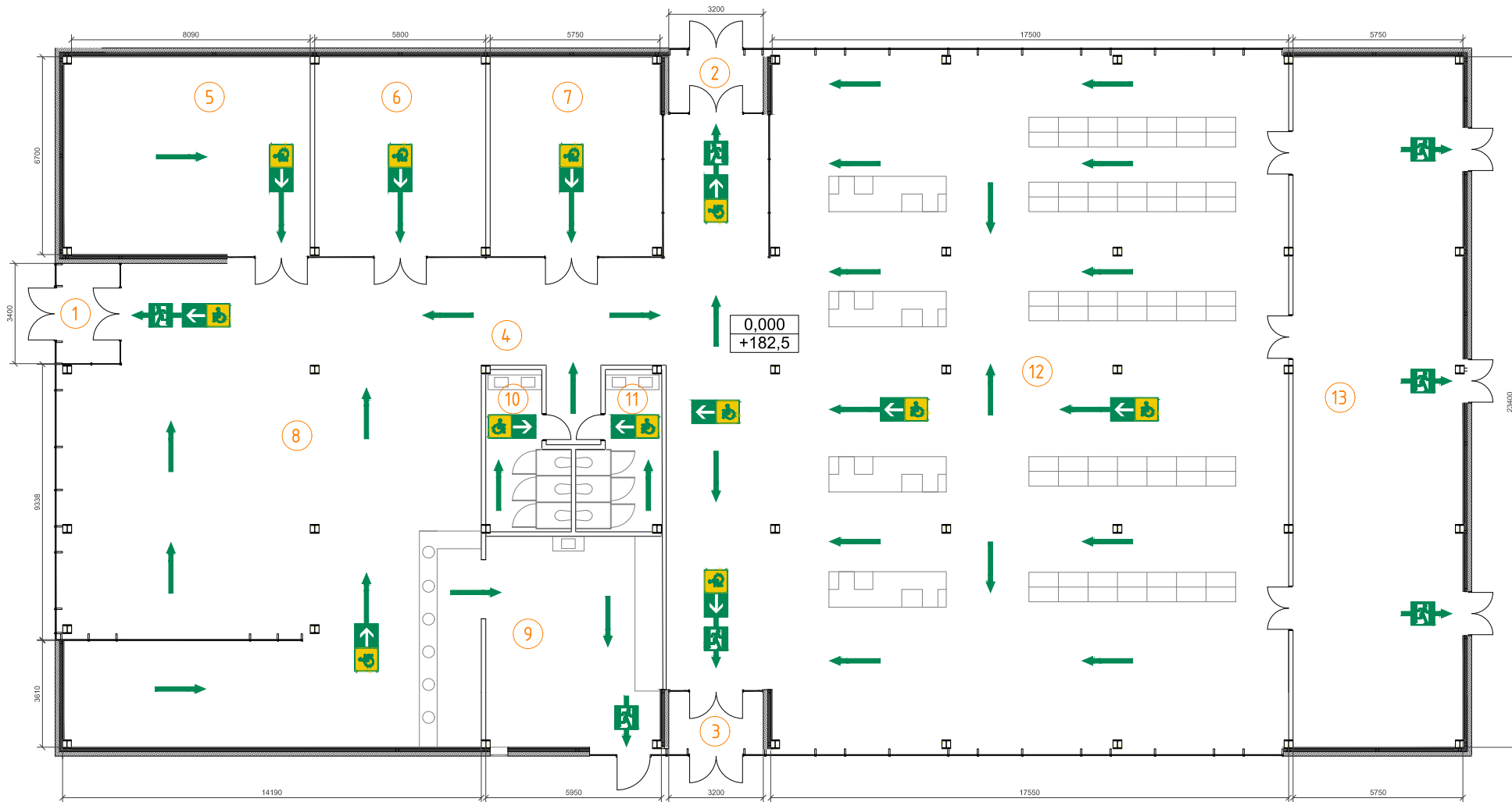
в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов

Задачей на проектирование не предусмотрено создание рабочих мест для инвалидов.

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

19324 – 1 – МОДИ						Лист
						3



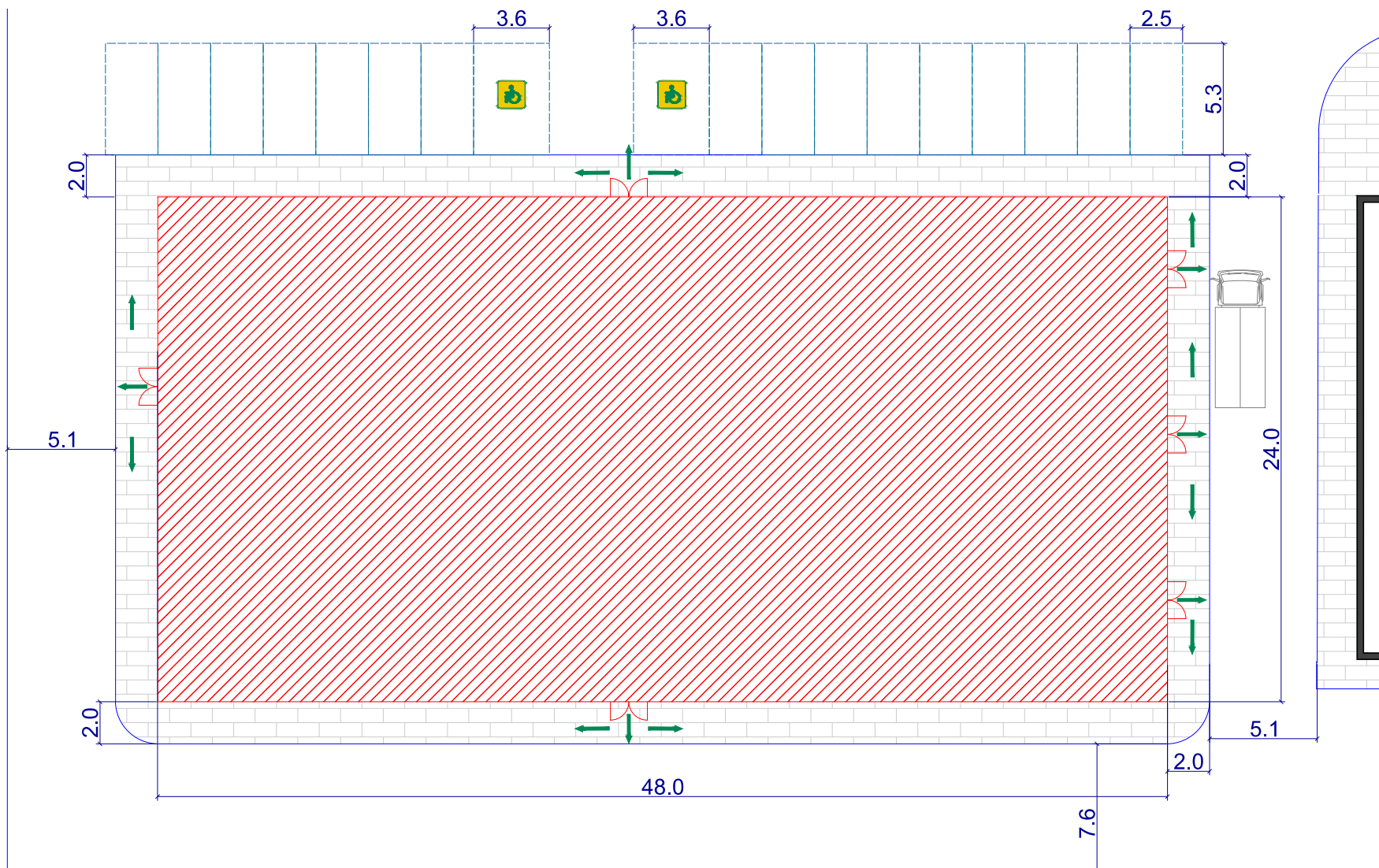
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площ., м ²	Кат.п ом.
1	Тамбур	6,7	Д
2	Тамбур	6,5	Д
3	Тамбур	6,5	Д
4	Общественное пространство (холл)	145,1	Г
5	Магазин	55,9	Г
6	Магазин	39,1	Г
7	Магазин	39,1	Г
8	Фудкорт	105,7	Г
9	Техническая зона фудкорта с загрузкой	42,1	Г
10	Санузел	13,2	
11	Санузел	13,2	
12	Торговый зал ретейла	460,3	Г
13	Техническая зона ретейла с помещениями для загрузки	123,6	Г
	Всего	1057,0	

Условные обозначения

- Путь движения инвалидов к основному эвакуационному выходу
- Направление движения инвалидов к выходу из здания
- Эвакуационный выход
- Номер помещения

19324 - 1 - МОДИ					
ООО "ОтельСервис"					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Кузнецов				04.2024
Проверил	Кашин				04.2024
РФ, Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Староево, кв. Клязьма, уч. с када. номером 50:10:0020703-4/01. Магазин сопутствующих товаров №1					
Исполнитель	Кузнецов				04.2024
Контроль	Кашин				04.2024
План с путями эвакуации для МГН на ойм 0,000					000 "ИИСУЗ"
Копировал					



- Условные обозначения**
- Проезды автотранспорта
 - Проектируемые строения
 - Парковочные места для инвалидов
 - Парковочное место
 - Путь движения инвалидов по участку

						19324 - 1 - МОДИ			
						ООО "ОтельСервис"			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Содержание	Лист	Листов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	01.01.2024	РФ, Московская область, городская округ Химки, мкр. Косино-Угличское, д. 1, стр. 1, литер. А/01/001/2024/Т-1/11. Земельный кадастровый номер № 50/01/001/2024/Т-1/11	п	2
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	01.01.2024	Схема планировочной организации земельного участка с расположением парковок для инвалидов и путей перемещения инвалидов		
						ООО "ИИСЧЗ"			
						Копирован			
						Формат А1			