



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО "ТСП"

142715, Московская область, Ленинский район, с/п Совхоз  
им. Ленина, д. Ближние Пруды, вл. №1, стр. №1,  
помещение 3-26, а/я 1946. Тел. +7-929-914-59-88

ИНН 7716898860, КПП 500301001, ОКПО 26020170,  
ОГРН 1187746224533, ОКВЭД 41.10

Р/с 4070281000000069545 в АО "Райффайзенбанк",  
К/с 30101810200000000700, БИК 044525700

*Общество с ограниченной ответственностью "ТемпСтройПроект" (ООО "ТСП").*

*Членство СРО "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"*

*СРО-П-025-15092009 протокол Совета №1326/26-ЦРП/КА от 26.03.2018*

*Многофункциональный торговый центр, расположенный  
по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект  
(кад. N 50:14:0050303:363)*

*Вид работ: новое строительство*

*Раздел 2.*

*Схема планировочной организации земельного участка  
(генплан). Рабочая документация*

*Шифр: 111-09-19 ПЗУ*

*Заказчик: ООО "Ирис Риэлт Инвест"*



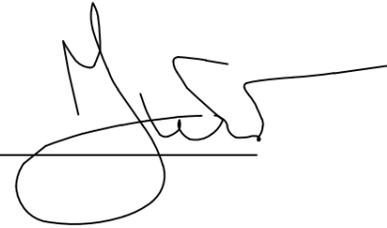
*Москва 2021 г.*

*ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ*

*о соответствии проектной документации для  
строительства многофункционального торгового центра,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково,  
Пролетарский проспект (кад.№ 50:14:0050303:363)*

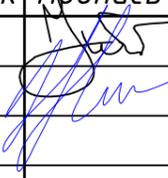
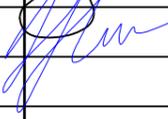
*Проектная документация разработана в соответствии с  
градостроительным планом земельного участка, заданием на  
проектирование, документами об использовании земельного участка  
для строительства, техническими регламентами, в том числе  
устанавливающими требования по обеспечению безопасной  
эксплуатации зданий, строений и сооружений; и безопасного  
использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением  
технических условий.*

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
Николаев А.С.



*СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА*

Главный архитектор проекта	Капустин А.А.
Архитектор проекта	Щехорская Т.А.
Главный конструктор проекта	Василевский А.В.
Инженер генплана	Смирнов А.В.
Главный специалист ИС	Хорошилов И.В.
Нормо-контроль	Шамашова Е.А.

						<b>111-09-19 ГП</b>			
						Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект (кад.№ 50:14:0050303:363)			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Генплан</b>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГИП		Николаев					Р	1	1
ГАП		Капустин							
Разраб									
						Справка о соответствии проектных решений, действующим нормам и правилам		ООО "ТСП"	
Н.контр.		Шамашова							



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной организации структуры	
3	План расположения зданий и сооружений. Разбивочный чертеж. (1:500)	
4	План организации рельефа (1:500)	
5	План земляных масс (1:500)	
6	План благоустройства территории и озеленения территории (1:500)	
7	Сводный план инженерных сетей (1:500)	

## Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм	Площадь
1	Территория в общих границах проектирования	м <sup>2</sup>	7809,00
	Территория в границах ЗУ по кадастру 50:14:0050303:363	м <sup>2</sup>	2413,00
	Территория в границах доп.благоустройства: кад.номер 50:14:0050303:2576	м <sup>2</sup>	3579,00
	кад.номер 50:14:0000000:103316	м <sup>2</sup>	1817,00
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	944,98
1.2	Площадки, проезды, автостоянки (асфальтобетонное покрытие)	м <sup>2</sup>	2270,47
1.3	Тротуар с рядовым плиточным покрытием	м <sup>2</sup>	951,00
1.4	Отмостка (асфальтобетонное покрытие)	м <sup>2</sup>	44,45
1.5	Водоприемные лотки	м <sup>2</sup>	-
1.6	Озеленение (газон с внесением плодородного грунта, h=0,2 м)	м <sup>2</sup>	834,02

## Баланс территории

Наименование	Кол-во, м2	Норма посад., %
Общая площадь участков проектирования, из них:	7809,00	100
Площадь под застройку здания	944,98	12,74
Площадь отмостки	44,45	0,57
Площадь асф. покрытия (проезды, стоянки)	2270,47	29,08
Площадь тротуара с плиточным покрытием	951,00	14,18
Площадь озеленения	834,02	10,68
Площадь без изменений (сущ. благоустройство)	2714,08	34,76

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под строительство расположен по адресу: МО, г. Щелково, Пролетарский проспект.

С севера участок ограничен двухполосной дорогой с разрешенной скоростью 60 км/ч (ул. Комсомольская).

С Юга - двухполосной дорогой с разрешенной скоростью 60 км/ч (ул. Заречная).

С запада - четырехполосной автодорогой (Пролетарский проспект).

С востока - территорией жилого дома (Пролетарский проспект, 12)

Территория разработки проекта (далее-проектируемая территория) включает: земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050303:363; площадью 2413 м2; Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешённое использование - магазины (4.4), общественное питание (4.6) (Полный перечень см. ссылочный ГПЗУ)

Доступ на участок осуществляется при помощи въезда-выезда с северной стороны участка (ул. Комсомольская)

Рельеф участка имеет уклон в южном направлении.

Перепад высот на выделенном под строительство участке составляет около 1,32 м, отметки местности изменяются от 143,74 до 142,42м.

Район строительства имеет следующие природно-климатические условия: расчетная зимняя температура:

по климатическому району IIВ, согласно СНиП 23-0 1-99

наиболее холодной пятидневки -28° С

наиболее холодных суток -32° С;

нормативная снеговая нагрузка по III району, согласно СНиП 2.01.01. -85\*- 1,26 кПа;

нормативный скоростной напор ветра по I району, согласно СНиП 2. 01. 07-85\*-

1,80кПа;

зона влажности - нормальная

Нормативная глубина промерзания грунта, м - 1,5

Проектируемый объект: многофункциональный торговый центр относится к V классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

ООО "ИрисРиэлтИнвест" (ИНН 7714693240) относится к микропредприятию в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. В соответствии с п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проект СЗЗ не разрабатывается.

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						111-09-19-ПЗУ			
						Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Николаев					Р	1	7
ГАП		Капустин							
Разраб		Хорошилов							
Н.контроль Шамашова						Общие данные	 КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО ООО "ТСП"		

# Расположение объекта на Генеральном (проектном) плане поселения

городской округ Королев

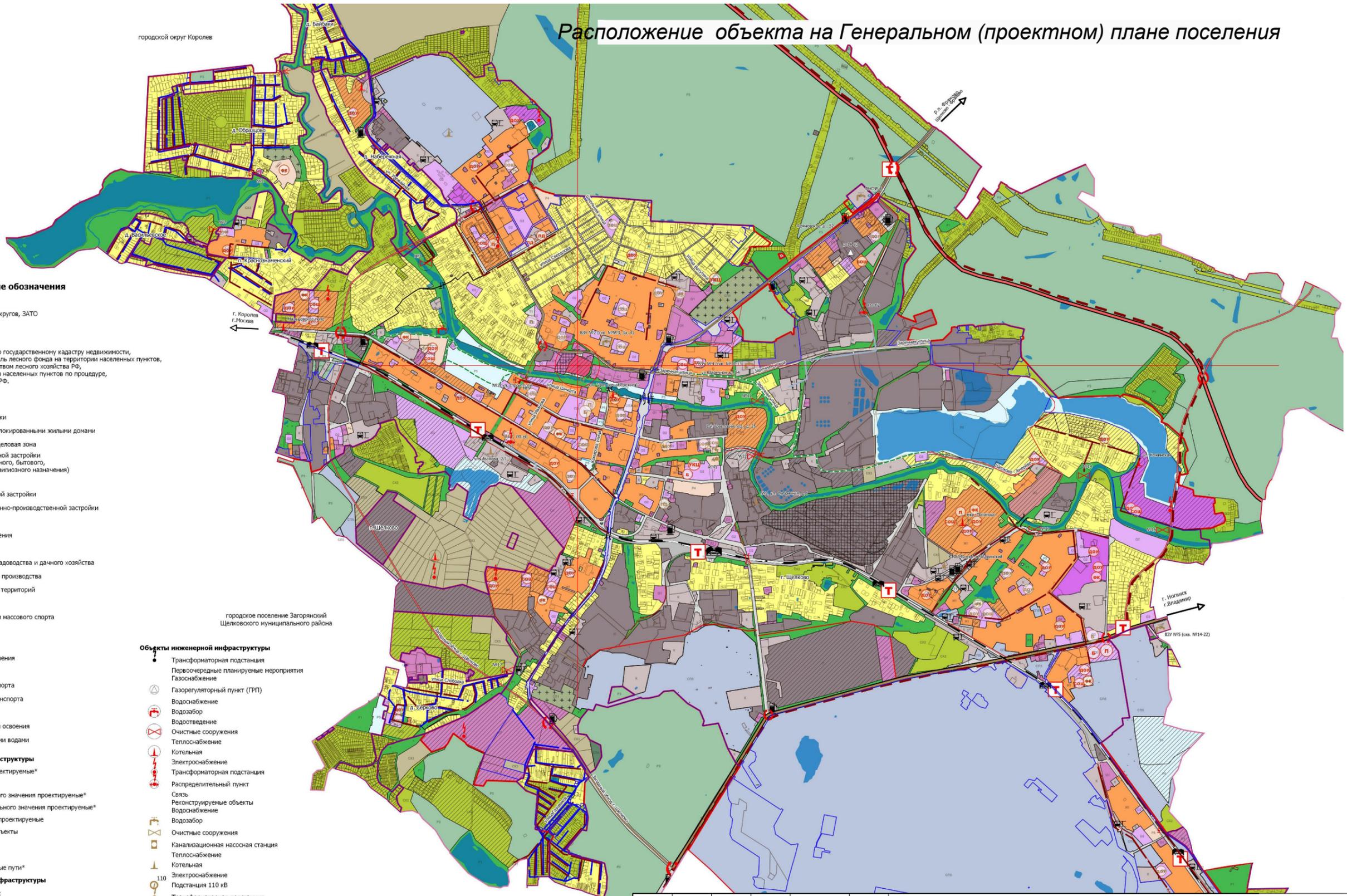
## Условные обозначения

- Границы**
- Муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
  - Городских и сельских поселений
  - границы населенных пунктов
  - границы населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие сложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.
  - Граница кадастрового участка
- Функциональные зоны**
- Ж1** Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2** Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
  - О3** Общественно-производственная зона
  - М** Зона многофункциональной смешанной застройки
  - М1** Зона многофункциональной общественно-производственной застройки
  - П** Производственная зона
  - К** Зона объектов коммунального назначения
  - СХ1** Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
  - СХ3** Зона объектов сельскохозяйственного производства
  - Р1** Зона озелененных и благоустроенных территорий
  - Р3** Зона лесов
  - Р4** Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Р5** Зона объектов отдыха и туризма
  - СП1** Зона кладбищ
  - СП4** Зона озеленения специального назначения
  - СП5** Иная зона специального назначения
  - Т1** Зона объектов автомобильного транспорта
  - Т2** Зона объектов железнодорожного транспорта
  - Зона реконструкции и реновации
  - Зона планируемого строительства или освоения
  - Территории, покрытые поверхностными водами
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Трансформаторная подстанция
  - Первоочередные планируемые мероприятия Газоснабжение
  - Газорегуляторный пункт (ГРП)
  - Водоснабжение
  - Водоотведение
  - Очистные сооружения
  - Теплоснабжение
  - Котельная
  - Электроснабжение
  - Трансформаторная подстанция
  - Распределительный пункт
  - Связь
  - Реконструируемые объекты Водоснабжение
  - Водоотведение
  - Водоотведение
  - Очистные сооружения
  - Канализационная насосная станция
  - Теплоснабжение
  - Котельная
  - Электроснабжение
  - Подстанция 110 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - Распределительный пункт
  - Автоматическая телефонная станция
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- линии скоростного трамвая проектируемые\*
- Автомобильный транспорт**
- скоростные дороги регионального значения проектируемые\*
  - дороги общего типа регионального значения проектируемые\*
  - автодороги местного значения проектируемые
  - реконструируемые линейные объекты
  - велодорожки
- Железнодорожный транспорт**
- магистральные железнодорожные пути\*
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**
- транспортная развязка в разных уровнях
  - мосты, путепроводы
  - пешеходный переход в разных уровнях
  - транспортно-пересадочный узел
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
  - реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- федеральное\*
  - региональное\*
  - местное
- \*Отображаются для информационной целостности документа согласно СТП ТО МО

## Объекты инженерной инфраструктуры

- Трансформаторная подстанция
- Первоочередные планируемые мероприятия Газоснабжение
- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Очистные сооружения
- Теплоснабжение
- Котельная
- Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт
- Связь
- Реконструируемые объекты Водоснабжение
- Водоотведение
- Водоотведение
- Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция
- Теплоснабжение
- Котельная
- Электроснабжение
- Подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт
- Автоматическая телефонная станция

- Линейные объекты**
- Первоочередные планируемые мероприятия
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 6 кВ
  - Кабельная линия
  - Газопровод распределительный
  - Водопровод
  - Канализация хозяйственно-бытовая
  - Канализация ливневая
  - Теплопровод распределительный
  - Мероприятия планируемые на расчетный срок
  - Газопровод распределительный
  - Канализация хозяйственно-бытовая



111-09-19-ГП

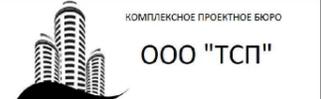
Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
ГИП				Николаев	
ГАП				Капустин	
Разраб				Хорошилов	
Н.контроль				Шамашова	

Генеральный план

Схема расположения элемента планировочной организации структуры

Стадия	Лист	Листов
Р	2	



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО "ТСП"

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

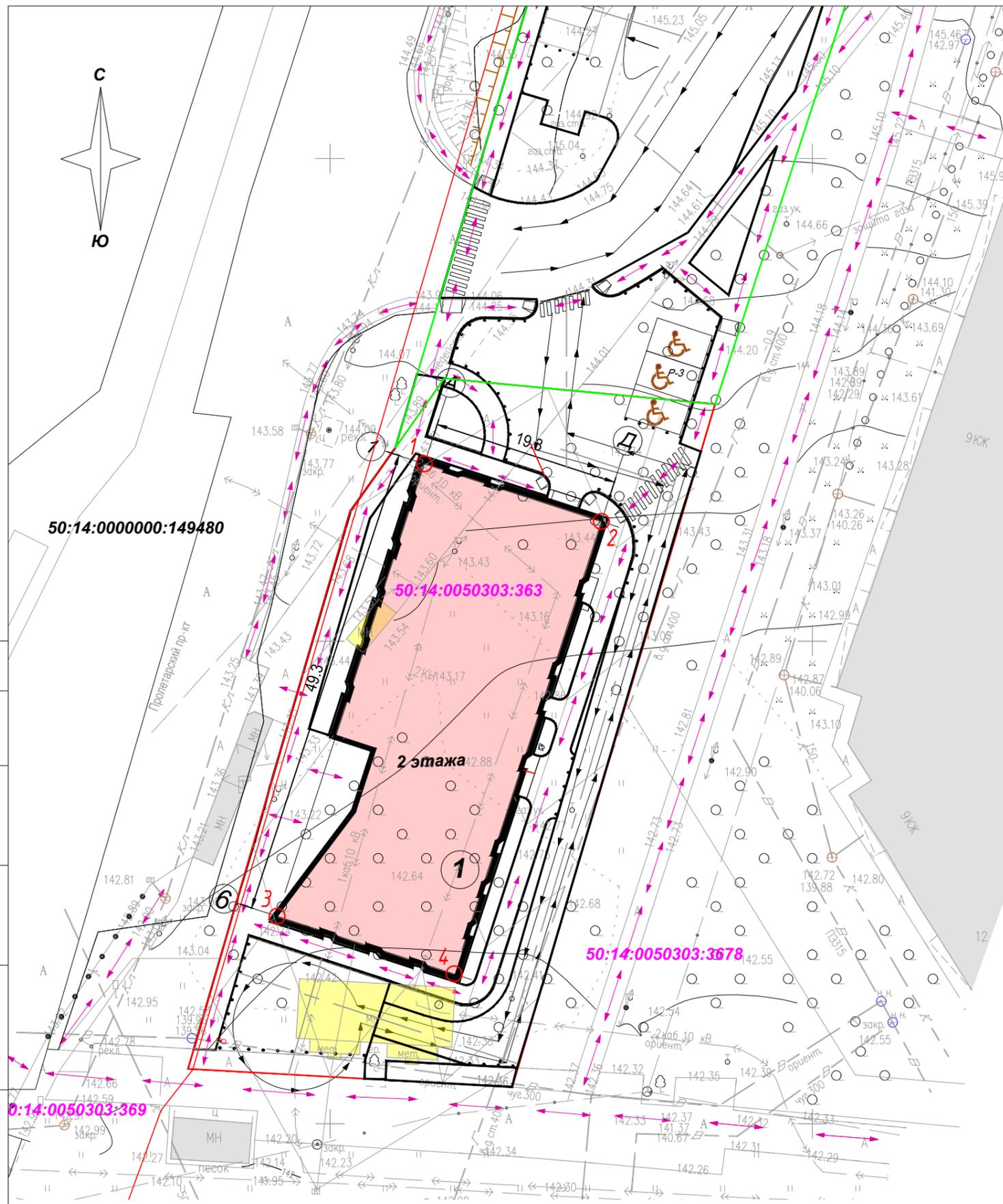
# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многофункциональный торговый центр	2	1	-	-	944,98	944,98	1476,52	1476,52	10115,0	10115,0

## Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование	Примечание
	Границы земельного участка (проектируемого объекта)	
	Границы смежных участков, указанные в информационных целях	
	Красные линии градостроительного регулирования	в соответствии с ППТ
	Существующая застройка	
	Существующая застройка, подлежащая сносу	115,77 м <sup>2</sup>
	Создаваемый (проектируемый) объект	Многофункциональный торговый центр
	Главный вход	
	Дверь загрузки/выгрузки	
	Технический вход	
	Эвакуационный выход/выход для посетителей	

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек пересечения осей	
	X	Y
1	2219958.98	487617.56
2	2219977.33	487611.58
3	2219943.70	487570.69
4	2219962.05	487564.71



### Примечания:

- Горизонтальную разбивку вести по координатам.
- Все размеры указаны в метрах по осям конструкций и наружным граням стен.
- Разбивочные точки 1-4 расположены на пересечении соответствующих осей

111-09-19-ГП

Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Николаев			План расположения зданий и сооружений. Разбивочный чертеж. (1:500)	P	3
ГАП				Капустин					
Разраб				Хорошилов					
Н.контроль				Шамашова					

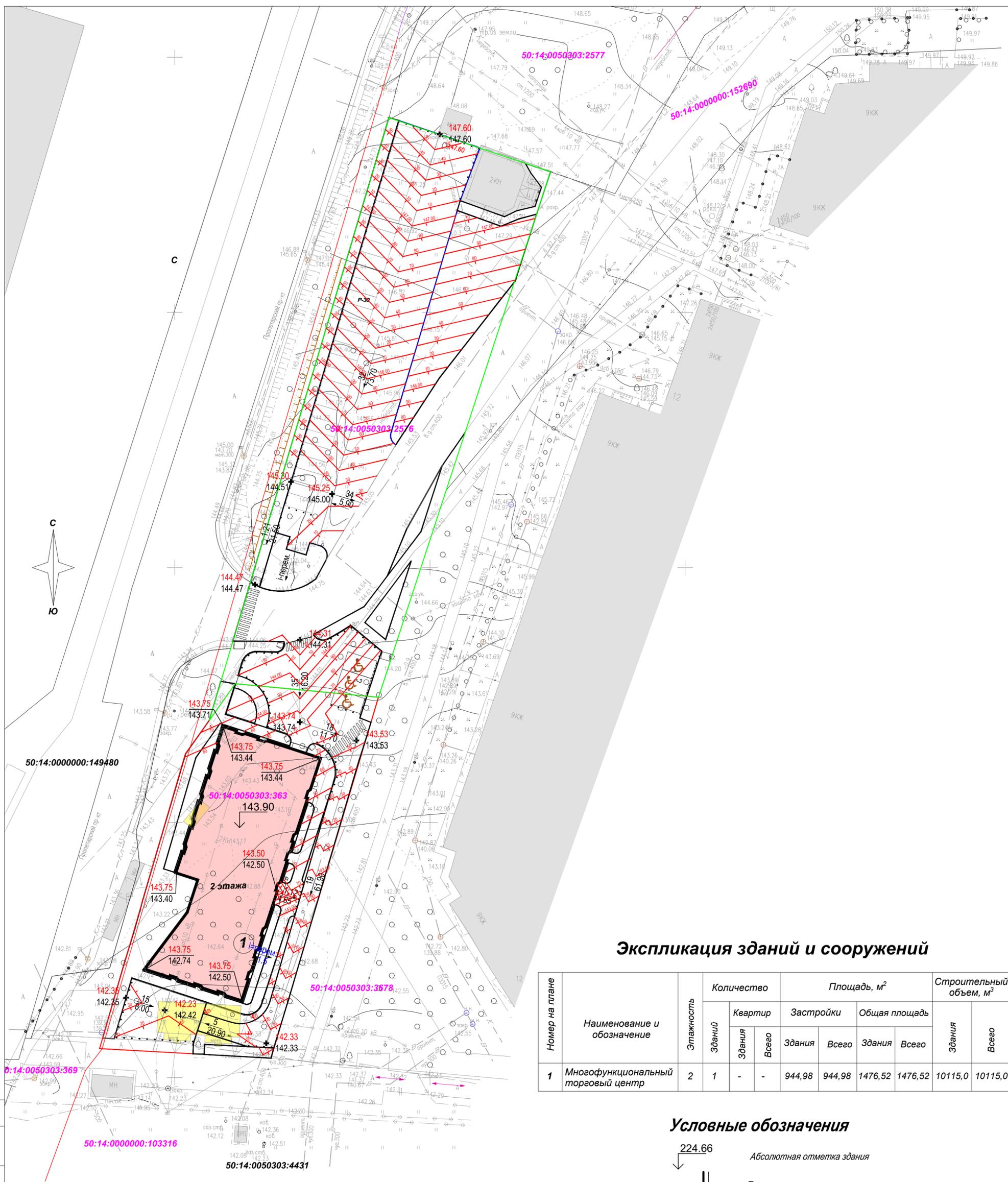


Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

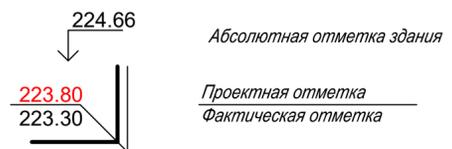
Инв. N подл.



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многофункциональный торговый центр	2	1	-	944,98	944,98	1476,52	1476,52	10115,0	10115,0

### Условные обозначения



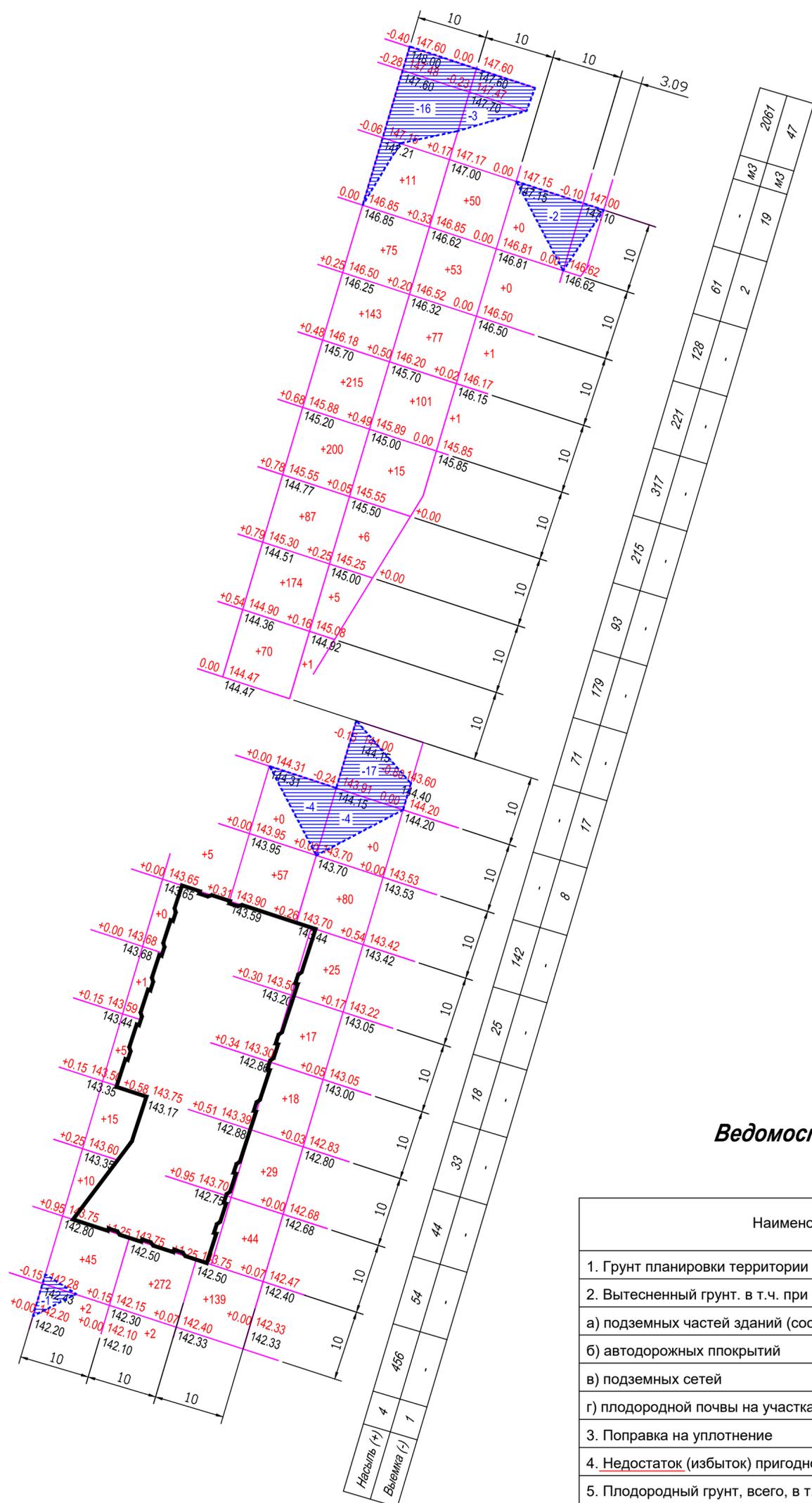
### Условные обозначения

Графическое отображение	Наименование	Примечание
	Границы земельного участка (проектируемого объекта)	
	Границы смежных участков, указанные в информационных целях	
	Красные линии градостроительного регулирования	в соответствии с ППТ
	Существующая застройка	
	Существующая застройка, подлежащая сносу	115,77 м <sup>2</sup>
	Создаваемый (проектируемый) объект	Многофункциональный торговый центр

**Примечания:**  
 1. Проект организации рельефа выполнен на топосъемке, предоставленной заказчиком.  
 2. Система высот балтийская. Отметку репера см. отчет по геодезической съемке.

				111-09-19-ГП		
				Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
ГАП	Капустин					
Разраб	Хорошилов					
				Генеральный план		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	4	
				План организации рельефа (1:500)		
				ООО "ТСП"		
				Н.контроль Шамашова		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



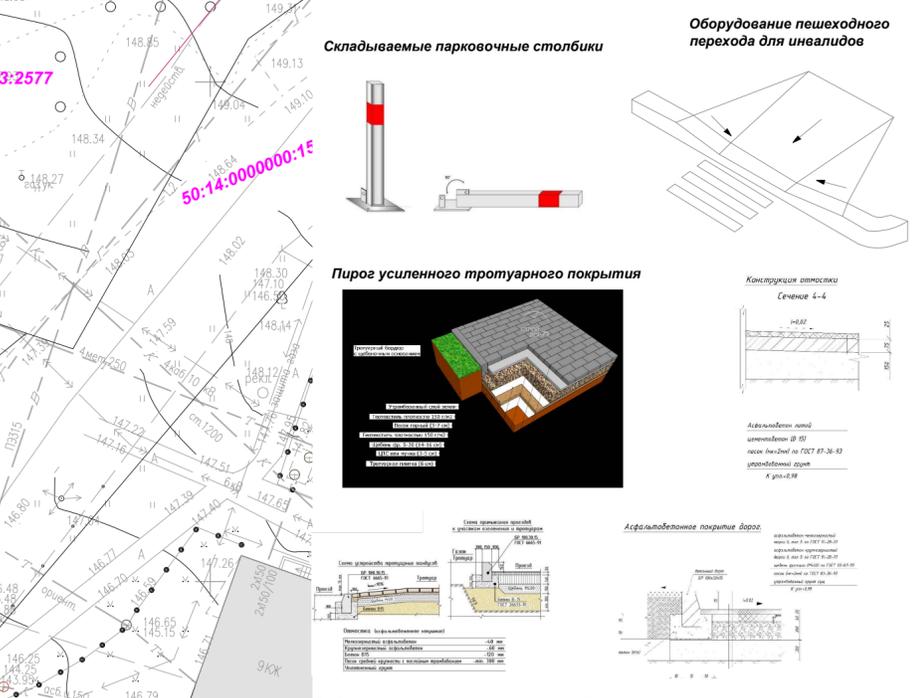
### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2061	47	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1466	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	1466	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Поправка на уплотнение	206	-	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	754	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	167	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток (избыток) пригодного грунта	-	167	
6. Итого перерабатываемого грунта	2434	47	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

111-09-19-ГП		Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
ГИП	Николаев				
ГАП	Капустин				
Разраб	Хорошилов				
Н.контроль	Шамашова				
Генеральный план		Стадия	Лист	Листов	
План земляных масс (1:500)		P	5		
		ООО "ТСП"			



### Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование	Примечание
	Границы земельного участка (проектируемого объекта)	
	Границы смежных участков, указанные в информационных целях	
	Красные линии градостроительного регулирования	в соответствии с ППТ
	Направление движения автотранспорта и пожарной техники	
	Маршруты движения пешеходов	
	Бордюрный камень (БР 100х30х15)	200 шт
	Парковочные столбики стационарные, Эконом 76. Установка с интервалом 1,5 м, производитель "СТОПмобиль" или аналог	127 шт
	Складываемые парковочные столбики стационарные, Эконом 76. Установка с интервалом 1,5 м, производитель "Росзнак" или аналог	17 шт
	Проектируемый цветник (из многолетников)	23,0 м²
	Кустарники декоративные, типа "Дерен красный", 3-5 лет (или аналог)	32 шт
	Высаживание деревьев, типа "Клен мелколистный" 3-5 лет (или аналог)	6 шт
	Кустарники декоративные, типа "Можжевельник казацкий" (или аналог)	34 шт
	Существующая застройка	
	Существующая застройка, подлежащая сносу	115,77 м²
	Создаваемый (проектируемый) объект	Многофункциональный торговый центр
	Открытые автостоянки	30 м/мест 2,6*5,5
	Места на автостоянке для МГН	3 м/места 3,6*6,0
	Пешеходный переход (проектируемый)	
	Пешеходный переход (существующий)	
	Тротуар с рядовым плиточным покрытием (ширина не менее 2,0 м)	951,00 м²
	Отмостка (асфальтобетонное покрытие)	44,45 м²
	Озеленение (вазон с внесением плодородного грунта, h=0,2 м)	834,02 м²
	Площадки, проезды, парковки (асфальтобетонное покрытие)	2270,47 м²
	Проектируемый пандус для МГН	
	Металлическое ограждение (труба d-50, тетива-труба d-15, порошковая окраска в заводских условиях. RAL7024, h-1,10 м)	150,00 м.п
	Пожарный гидрант	2 шт
	Главный вход	
	Дверь загрузки/выгрузки	
	Технический вход	
	Эвакуационный выход/вход для посетителей	
	проектируемая подпорная стенка	30 м.п
	Монтаж ж/б опоры освещения с одним светильником тип (РКУ-1х125 Вт) производитель GALAD или аналог	24 шт
	Монтаж ж/б опоры освещения с двумя светильниками тип (РКУ-2х125 Вт) производитель GALAD или аналог	10 шт
	Велопарковка на 5 мест (тип ВП-001) "Малфа" (3,5 x 0,55 x 0,35 м) материал - металл (цвет RAL-7024) - или аналог	1 шт
	Шлагбаум BARRIER-PRO производитель "DoorNap", стрела 5 м	1 шт
	Асфальтовое покрытие автомобильных дорог	
	Асфальтовое покрытие тротуаров	
<b>Ведомость малых архитектурных форм</b>		
	Урна уличная. Комбинация дерево/металл ЛГУД-14, Лебер Групп (или аналог)	8 шт
	Скамья без спинки. Комбинация дерево/металл. ЛГСП-06, Лебер Групп (или аналог)	5 шт
	Мет. контейнер 1,1 м³, ЛГУ-10 (1,18x1,32x0,86 м), производитель ООО "Лебер Групп" (или аналог)	2 шт
	Ограждение площадки ТБО профлистом с8 по металлокаркасу h-2,0 м, RAL7004 (сигнальный серый)	1 шт 9 м.п.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многофункциональный торговый центр	2	1	-	944,98	944,98	1476,52	1476,52	10115,0	10115,0

### Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм	Площадь
1	Территория в общих границах проектирования	м²	7809,00
	Территория в границах ЗУ по кадастру 50:14:0050303:363	м²	2413,00
	Территория в границах доп. благоустройства: кад. номер 50:14:0050303:2576	м²	3579,00
	кад. номер 50:14:0000000:103316	м²	1817,00
1.1	Площадь застройки	м²	944,98
1.2	Площадки, проезды, автостоянки (асфальтобетонное покрытие)	м²	2270,47
1.3	Тротуар с рядовым плиточным покрытием	м²	951,00
1.4	Отмостка (асфальтобетонное покрытие)	м²	44,45
1.5	Водоприемные лотки	м²	-
1.6	Озеленение (газон с внесением плодородного грунта, h=0,2 м)	м²	834,02

Примечания:

- Для обеспечения комфортной внутридворовой среды, контейнерная площадка дополнительно скрывается высаживаемыми декоративными кустарниками.
- Проектом предусматриваются пешеходные дорожки от парковочных мест, учитывающие требования обеспечения безопасной среды передвижения пешеходов. Ширина дорожек и их конструкция предусматривают обеспечение безбарьерной среды для маломобильных групп населения (включая инвалидов-колясочников).
- Общественные зоны организовываются установкой скамеек и урн.
- Дополнительный участок благоустройства с кадастровым №50:14:0050303:2576 принадлежит ООО "ИрисРиэлТинвест" на праве аренды (Договор аренды земельного участка от 16.05.2018 №16-1710/18). Дополнительный участок для частичного размещения развлекательной площадки с кадастровым №50:14:0000000:103316 принадлежит ООО "ИрисРиэлТинвест" на праве аренды (Договор аренды земельного участка от 27.02.2019 №16-1872/19).
- Расстояние от парковочных мест для маломобильных групп населения до входа в здание менее 50м.
- Усиление тротуарного покрытия необходимо выполнить в зонах загрузки/выгрузки

111-09-19-ГП

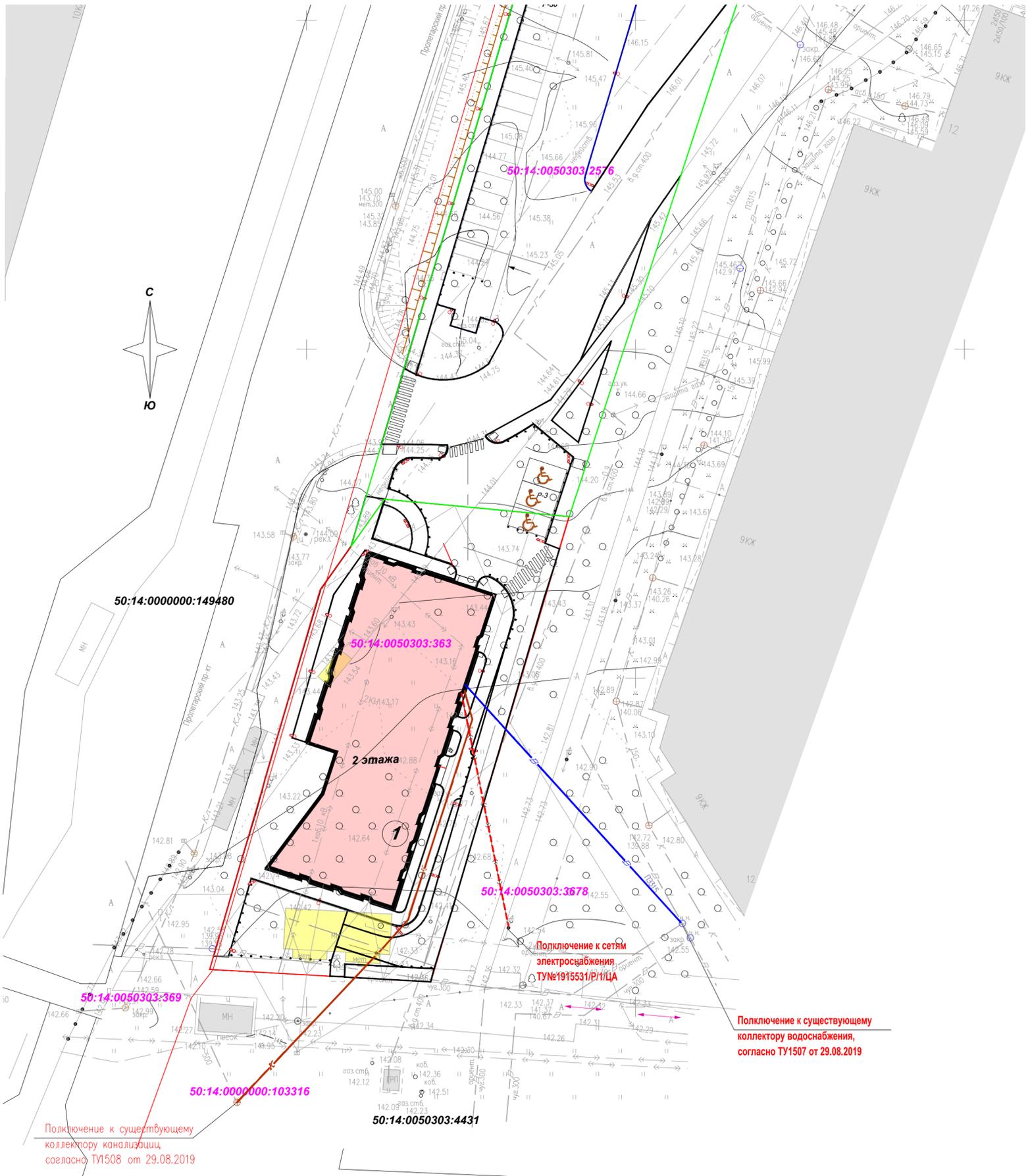
Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
ГИП	Николаев				
ГАП	Капустин				
Разраб	Хорошилов				

Генеральный план

План расположения зданий и сооружений. Разбивочный чертеж. (1:500)

ООО "ТСП"



### Перечень действующих ТУ

Обозначение	Наименование	Примечание
МУП ГО "Межрайонный Щелковский водоканал" от 29.08.2019г. №1507	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения	
МУП ГО "Межрайонный Щелковский водоканал" от 29.08.2019г. №1508	Технические условия на подключение к сетям водоотведения	
ТУ "Мособлэнерго" №1915531/Р/И/ЦА	Технические условия для присоединения к электрическим сетям	
Администрация г.о.Щелково ТУ 147-18 от 24.12.2019 г.	Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации	

### Условные обозначения

Графическое отображение	Наименование	Примечание
	Границы земельного участка (проектируемого объекта)	
	Границы смежных участков, указанные в информационных целях	
	Красные линии градостроительного регулирования	в соответствии с ППТ
	Проектируемая сеть электроснабжения	
	Проектируемая сеть водоснабжения	
	Проектируемая сеть водоотведения	
	Существующая застройка	
	Существующая застройка, подлежащая сносу	115,77 м²
	Создаваемый (проектируемый) объект	Многофункциональный торговый центр

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Здания	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многофункциональный торговый центр	2	1	-	-	944,98	944,98	1476,52	1476,52	10115,0	10115,0

				111-09-19-ГП				
				Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
ГИП	Николаев							
ГАП	Капустин							
Разраб	Хорошилов							
				Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
				Сводный план инженерных сетей (1:500)		 ООО "ТСП"		
И.контр.	Шамашова							

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.