**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор Муниципального учреждения «Управление капитального строительства» городского округа Люберцы Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Хамжуев**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом, по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202»

**Люберцы 2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименованиетребований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ |
| 1.1. | Основание для выполнения работы | Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1071/35 (в действующей редакции). Муниципальная программа муниципального образования городской округ Люберцы Московской области ««Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 31.10.2022 № 4375-ПА (в действующей редакции). |
| 1.2. | Адрес объекта  | Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202 |
| 1.3. | Наименование объекта  | Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса, Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202 |
| 1.4. | Заказчик работ | Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа Люберцы Московской области |
| 1.5. | Исполнитель работ | ООО «СК-Полимер» |
| 1.6. | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования городской округ Люберцы Бюджет Московской области  |
| 1.7. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.8. | Вид работ | 1. Корректировка проектной документации. 2. Экспертиза откорректированной проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.4. Корректировка ведомостей объемов работ. 5. Корректировка рабочей документации. |
| 1.9. | Границы и площадь выполнения работ | **Кадастровый номер земельного участка** 50:22:0010207:1623:**площадь земельного участка по ГПЗУ 50:22:0010207:1623:** 2,8874 га; **Площадь за пределами ГПЗУ -** около 0,6 га.**категория земель:** земли населенных пунктов;**вид разрешенного использования:** спорт. |
| 1.11. | Технико-экономические показатели, характеристикиобъекта капитального строительства | **Основные параметры рассматриваемых настоящим Техническим заданием ОКС:****ОКС-1 – трибуны на 1558 мест с подтрибунным пространством (административно-бытовой комплекс):**Общая площадь объекта - 2108,85 м2 (Площадь надземная - 2108,85 м2);Площадь застройки - 2131,13 м2;Этажность – 2 эт.;Высота здания - 19,617 м2 количество зрителей на трибуне стадиона: 1558 чел., в том числе для маломобильных групп населения количество мест не менее 15;пропускная способность: 112 чел.;количество этажей: 2 эт. **ОКС-2 – физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом:**общая площадь объекта: 2 482,27 м2 (Площадь надземная - 2068,94 м2; Площадь подземная - 413,33 м2);Площадь застройки - 1525,61 м2;пропускная способность: 70 чел.;количество зрителей на трибуне: 102 чел., в том числе для маломобильных групп населения количество мест не менее 2;Этажность – 2 эт.;Высота здания - 12,99 м;Количество этажей - 3 эт.;Строительный объем здания, в т.ч - 20 438,43 м3:- надземная часть - 18810,29 м3;- подземная часть - 1628,14 м3.**ОКС-3 – контрольно-пропускной пункт:** общая площадь объекта: 196,77 м2 (Площадь надземная - 196,77м2);Площадь застройки - 226,55 м2;Этажность – 1 эт.;Высота здания - 8,838 м;Количество этажей - 1 эт.;Строительный объем здания, в т.ч - 1355,18 м3: |
| 1.12. | Технико-экономические показатели, характеристики благоустройства | Технико-экономические показатели благоустройства выполнить в соответствии с СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) (в действу Перечень элементов благоустройства корректировка которых должно быть предусмотрено при выполнении работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*:* 1. футбольное поле **с подогревом**, с синтетическим покрытием размером 100 м на 64 м, с игровым информационным табло и системой звукоусиления (оповещения);
	2. система освещения основного футбольного поля в составе четырех мачт со светодиодными прожекторами, мощностью 500 Lx;

 |
| 1.13. | Исходные данные | Для **корректировки** *Проектной документации* и иных работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием*, подлежит передаче от Заказчика Исполнителюпакет (комплект) необходимой исходно-разрешительной документации:1. Технические условия и договора о технологическом присоединении ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в объемах, необходимых и достаточных для корректировки Проектной документации Исполнителем, получения положительного заключения экспертизы.
2. Схема с указанием точек подключения (технологического присоединения) объекта к сетям тепло, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в соответствии с информацией технических условий ресурсоснабжающих организаций.
3. Градостроительный план земельного участка.
4. Ранее разработанная и получившая положительное заключение экспертизы Проектная документация, подлежащая корректировке (шифр 24/01-ПП разработчик ООО «АС Проект»), в формате PDF и в редактируемом формате.
5. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-1-3-011924-2023 от 14.0323г. по проектной документации объекта капитального строительства: «Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом», по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202»
6. Разработанная рабочая документация в формате PDF и в редактируемом формате.
7. Согласования размещения объекта в пределах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов аэродромов, охранной зоне железнодорожных путей, зоне строительства автодороги регионального значения, охранных зон существующих инженерных сетей и коммуникаций.
8. Согласованый Министерством физической культуры и спорта Московской области перечень оборудования и мебели, МАФ.
 |
| 1.14. | Срок начала и окончания работ | В соответствии с условиями контракта на выполнение работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием****.*** |
| 1.15. | Этапы выполнения работы | Подрядчик или привлекаемая им субподрядная организация (проектная организация) должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч.4.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ».**1 этап:**1. Выполнение корректировки *Проектной документации*.
2. Предоставление ведомости объемов работ.
3. Согласование архитектурно-художественных решений объекта капитального строительства.
4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и получение свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области не требуется на основании п. 2 Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023г. № 29РВ-494
5. Экспертиза проектной документации, включая проверку достоверности стоимости.

**2 этап:**1. Выполнение *Рабочей документации*.
2. Представление материалов 2-ого этапа работы Заказчику.
 |
| 1.16. | Основные цели выполнения работы | Формирование комплекта документации, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения реконструкции/строительства *ОКС* (включая обустройство (отделку) внутренних помещений и благоустройство территории), архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения которого отвечают современным потребностям людей и направлены на создание комфортной среды. Реконструкция/строительство *ОКС*. |
| 1.17. | Законодательная, нормативная и правовая база | При выполнении работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Лесной кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Закон РФ от 9 октября 1992г. № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;
6. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
8. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010г. № 820 «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2)»;
9. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (в действующей редакции);
10. Закон Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями);
12. Постановление Правительства РФ от от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 г. № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и ыормы паспорта безопасности объектов спорта»
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
16. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
17. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (в действующей редакции) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ»;
19. НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства;
20. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения» (в действующей редакции);
21. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области;
22. Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023г. № 29РВ-494 «Об утверждении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика»;
23. Закон Московской области от 30.12.2014г. № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (в действующей редакции);
24. Постановление Правительства Московской области № 3/1 от 23.01.2014г. «Об утверждении Методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях» (в действующей редакции);
25. «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»;
26. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011г. № 635/10) (с изменениями и дополнениями);
27. Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия и отсутствия указанний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др). |
| 1.18. | Требования к представлению работы | Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:1. текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа MSWord, табличного процессора типа MSExcel;
2. графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;
3. сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MSExcel и программного комплекса для составления и проверки сметных расчетов типа Гранд-смета или аналогичных;
4. в целях предоставления полиграфической продукции в электронном виде скомплектовать материалы (в т.ч. исходные данные) на электронном носителе по видам работ и отдельным разделам в межплатформенном формате электронных документов PDF в виде единых организованных PDF-файлов (с учетом требований национальных стандартов к составу и комплектованию документации);
5. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;
6. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);
7. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;
8. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;
9. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);
10. представление части документа (не в полном объеме) не допускается;
11. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;
12. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;
13. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);
14. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;

Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение 1 этапа работы:1. Результатом выполнения 1 этапа работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием,* являются документы:* 1. *Откорректированная проектная документация*, на которую получено положительное заключение экспертизы и не имеющую противоречий с:
* настоящим *Техническим заданием* и *Технологическим заданием*, являющимся приложением к настоящему *Техническому заданию*;
* положительным заключением государственной экспертизы;
* согласованием с Главным управлением региональной безопасности Московской области;
* согласованием Мингосуправления Московской области;
* согласованием Министерства физической культуры и спорта Московской области;
	1. Положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости;
	2. Сметная документация, выполненная в соответствии с ПЦСН-2014 МО, на которую получено положительное заключение экспертизы о достоверности сметной стоимости и не имеющая противоречий с:
* положительным заключением государственной экспертизы;
* *Рабочей документацией*;
* *Проектной документацией*;
	1. Согласование Министерством физической культуры и спорта Московской области перечня оборудования и мебели.

Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение 2 этапа работы:1. Результатом выполнения 2 этапа работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием,* являются документы:
2. *Рабочая документация*, не имеющая противоречий с:
* настоящим *Техническим заданием* и *Технологическим заданием,* являющимся приложением к настоящему *Техническому заданию;*
* *Проектной документацией*;
* положительным заключением государственной экспертизы;
* *Проектом благоустройства*;

Требования к представлению документации в электронном виде для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:Документы в электронном виде для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должны соответствовать приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (в действующей редакции). |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| **2.4.** | **Требования к благоустройству территории** | 1. **Выполнить замену МАФ согласно экономической составляющей проекта. Уточнить состав МАФ.**
2. **Выполнить замену покрытий тротуаров, проездов и площадок согласно экономической составляющей проекта. Уточнить состав покрытий.**
3. **Выполнить проект благоустройства территории за границами земельного участка с организацией прохода к КПП со стороны парка отдельным разделом.**
4. **В спецификации в наименовании материалов и оборудования указать «либо аналог»**
 |
| 2.6. | Состав проектной документации | Содержание разделов *Проектной документации* должно быть сформировано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в действующей редакции), иных требований нормативных правовых актов, национальных стандартов, методических рекомендаций Российской Федерации, в объемах, необходимых и достаточных для получения положительного заключения государственной экспертизы, в т.ч.: **Раздел 1 «Пояснительная записка»:**текстовая часть должная быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Документы, копии документов** в соответствии с подпунктом б) пункта 10 раздела II ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке**.****Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Раздел 3 «Архитектурные решения»:**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»** должен состоять из 7 подразделов:**подраздел 1 «Система электроснабжения»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87; - корректировка. **подраздел 2 «Система водоснабжения»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**подраздел 3 «Система водоотведения»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 18 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**подраздел 5 «Сети связи»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.Подраздел Система «Безопасный Регион»; - корректировка не требуется**подраздел 6 «Система газоснабжения»**не требуется;**подраздел 7 «Технологические решения»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Раздел 6 «Проект организации строительства»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется.**Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 24 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется. **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется.**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется.**Раздел 10«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 27 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется. **Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 28 раздела II ППРФ № 87; - корректировка не требуется.**Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»**текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 29 раздела II ППРФ № 87; - корректировка.**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»** включая «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального троительства» **-** корректировка не требуется. |
| 2.8. | Состав и содержание рабочей документации | 1. Состав и содержание разделов рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории и обустройства помещений с учетом соответствующих государственных и национальных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов.
2. Содержание *Рабочей документации* должно полностью соответствовать *Откорректированной* п*роектной документации*, *Проекту благоустройства*, *Проекту интерьеров*.
 |
| 2.9. | Экспертиза проектно-сметной документации. | 1. Представление *Откорректированной проектной документации*, результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы, обращение о проверке достоверности сметной стоимости осуществляется Исполнителем через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области.
2. Исполнитель представляет на государственную экспертизу, разработанную проектную и сметную документацию в электронном виде и получает положительное заключение государственной экспертизы.
3. Стоимость экспертизы оплачивает Исполнитель.
 |
| 2.10. | Рассмотрение архитектурного облика  | 1. Согласование архитектурно-художественных решений объекта капитального строительства.
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и получение свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области не требуется на основании п. 2 Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023г. № 29РВ-494
 |