



Рабочая документация

*Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО -П - 185-16052013*

«Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2 »

Раздел АС 5

Том 2.5 Экз. № _____

Архитектурные строительные решения

Шифр 110/21- АС 5

г. Ростов -на -Дону

2023 г.



Рабочая документация

«Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2 »

Раздел АС 5

Том 2.5 Экз. № _____

Архитектурные строительные решения

Шифр 110/21- АС 5

Генеральный директор ООО "ОДПР " _____

г. Ростов -на -Дону

2023 г.




Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Визуализация. Вид 1



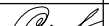


Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	1	
Проверил		Колесник			03.23				
						Визуализация. Вид 1	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль		Хомяк			03.23				

Визуализация. Вид 2






Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	2	
Проверил		Колесник			03.23				
						Визуализация. Вид 2	ООО "ОДПР "		
Н.контроль		Хомяк			03.23		г. Ростов -на -Дону		

Визуализация. Вид 3



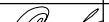


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	3	
Проверил		Колесник			03.23				
						Визуализация. Вид 3	ООО "ОДПР "		
Н.контроль	Хомяк				03.23		г. Ростов -на -Дону		

Визуализация. Вид 4



Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	4	
Проверил		Колесник			03.23				
						Визуализация. Вид 4	ООО "ОДПР "		
Н.контроль		Хомяк			03.23		г. Ростов -на -Дону		

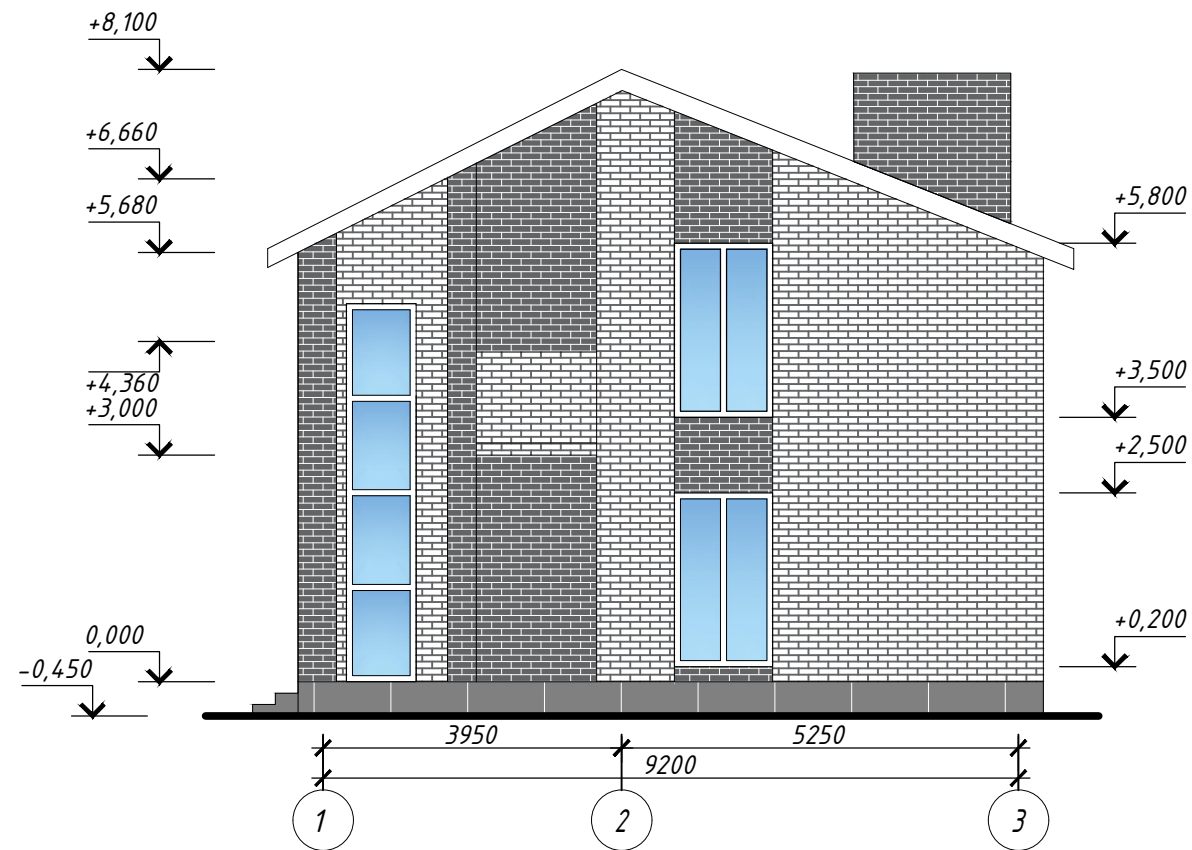
Согласовано

Взам. инв. №

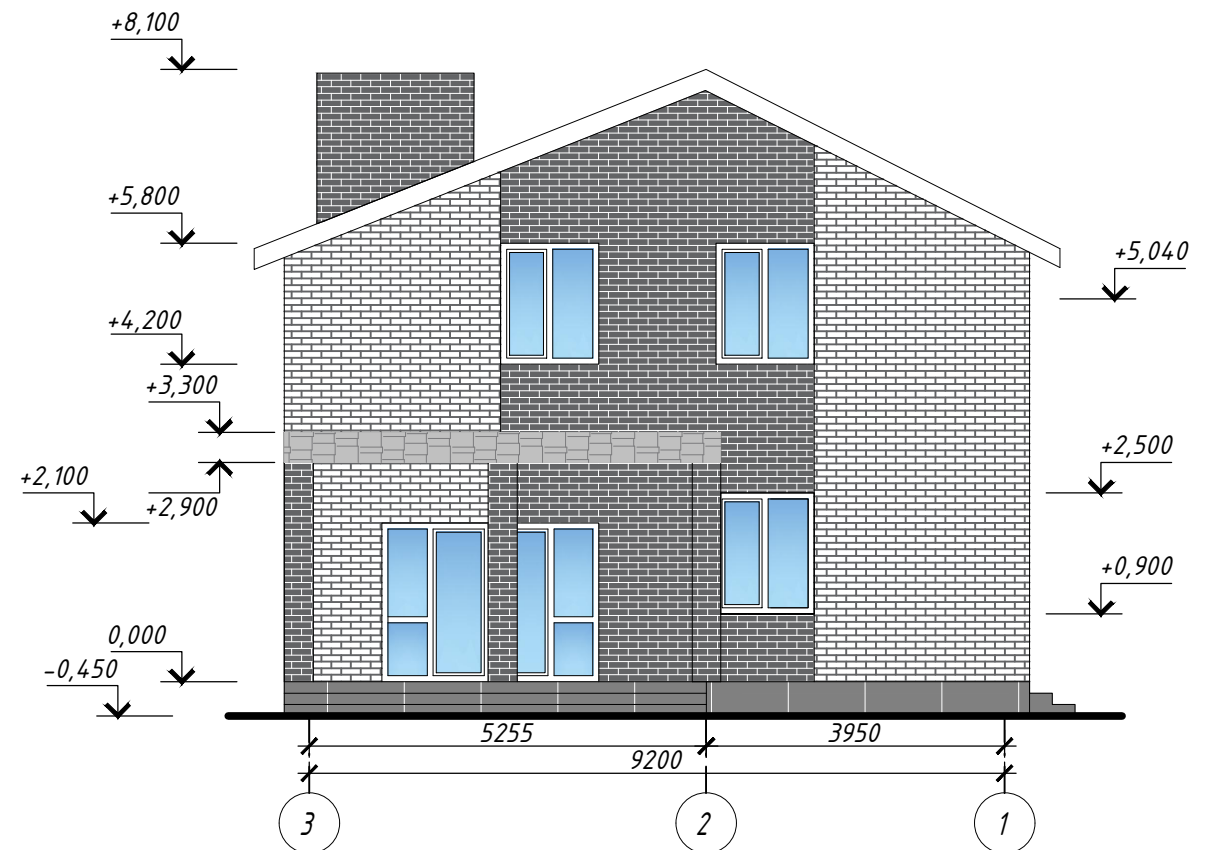
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-3



Фасад 3-1



						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	5	
Проверил	Колесник				03.23	Фасад 1-3. Фасад 3-1	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль	Хомяк				03.23				

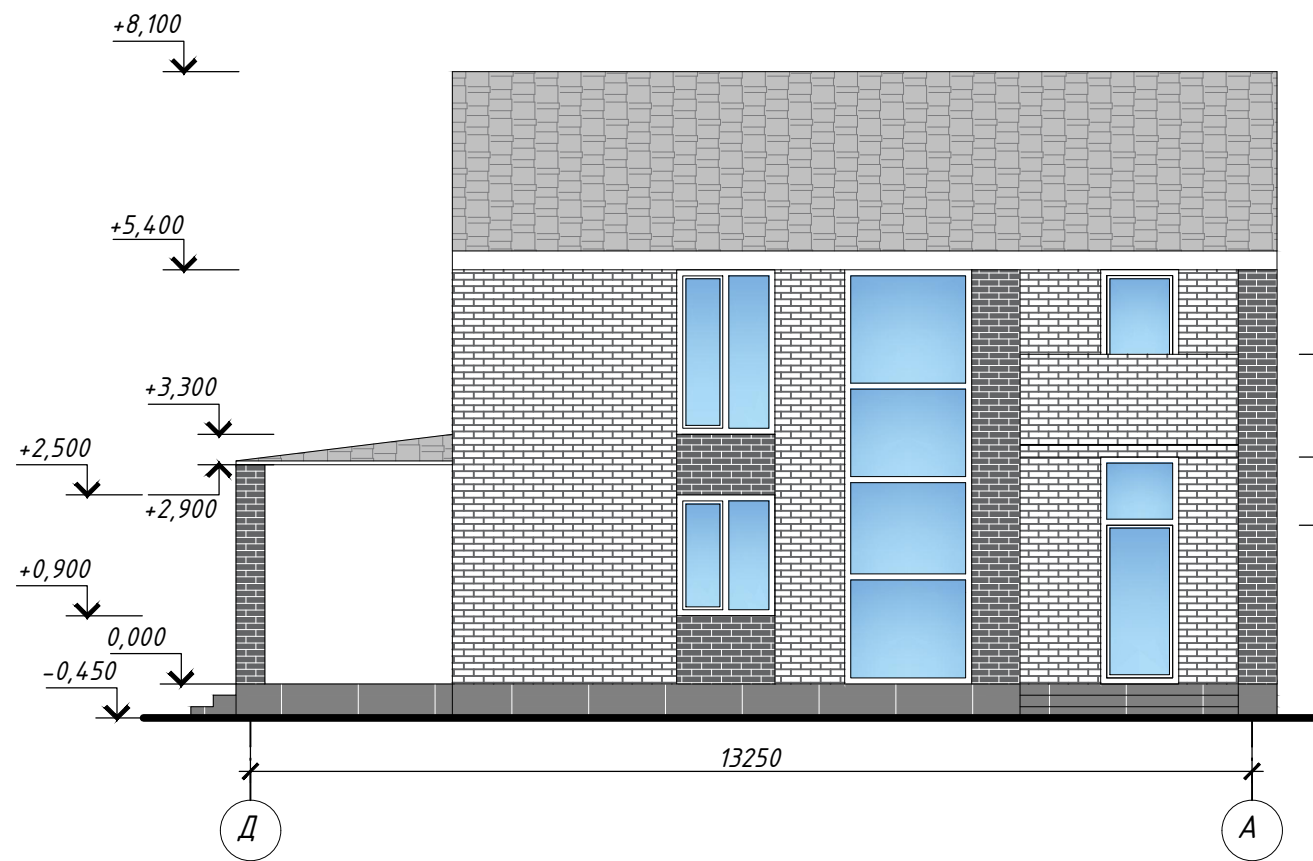
Согласовано

Взам. инв. №

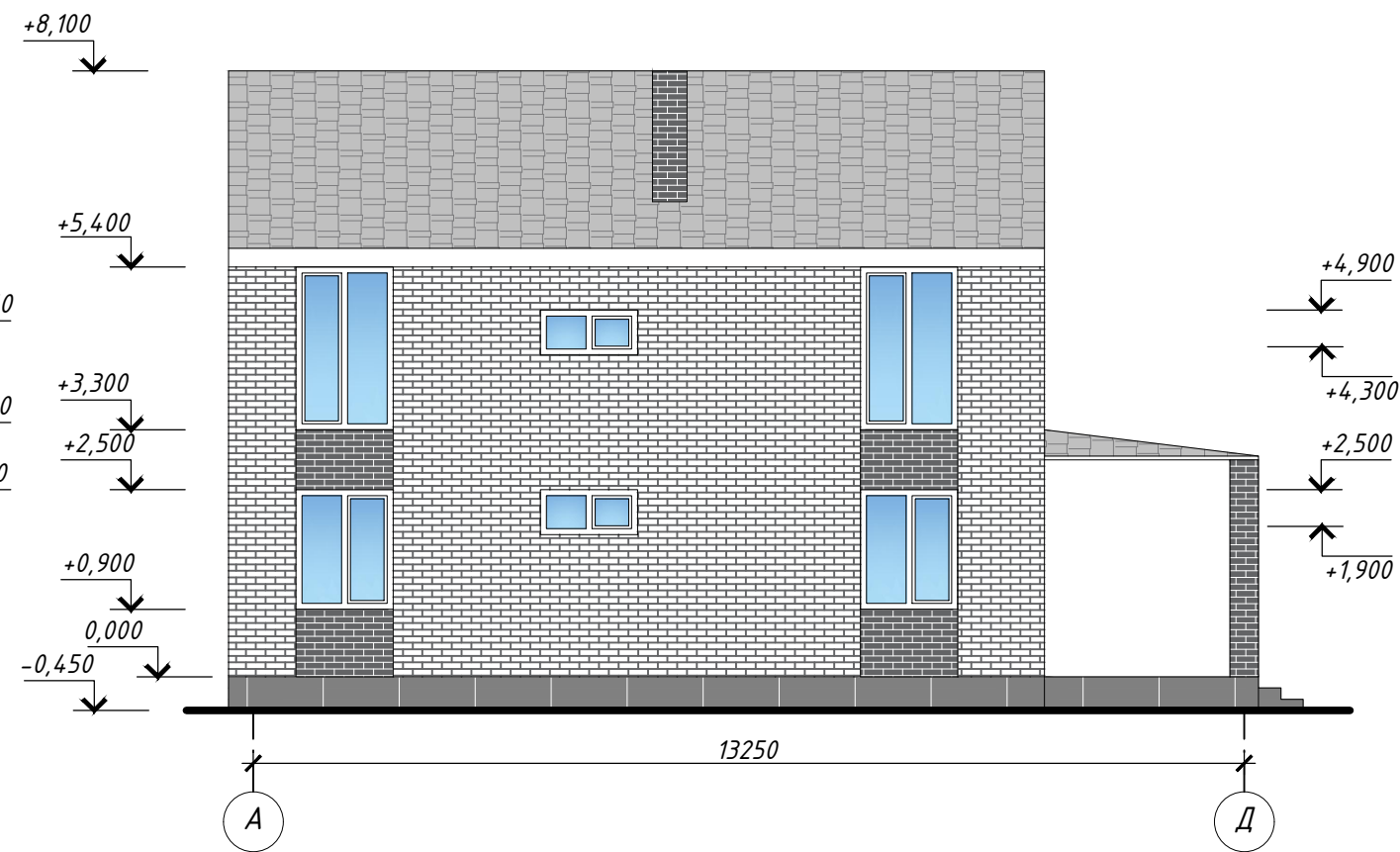
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад Д - А



Фасад А - Д



						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	6	
Проверил	Колесник				03.23				
						Фасад Д - А. Фасад А - Д	ООО "ОДПР " г. Ростов -на -Дону		
Н.контрoль	Хомяк				03.23				

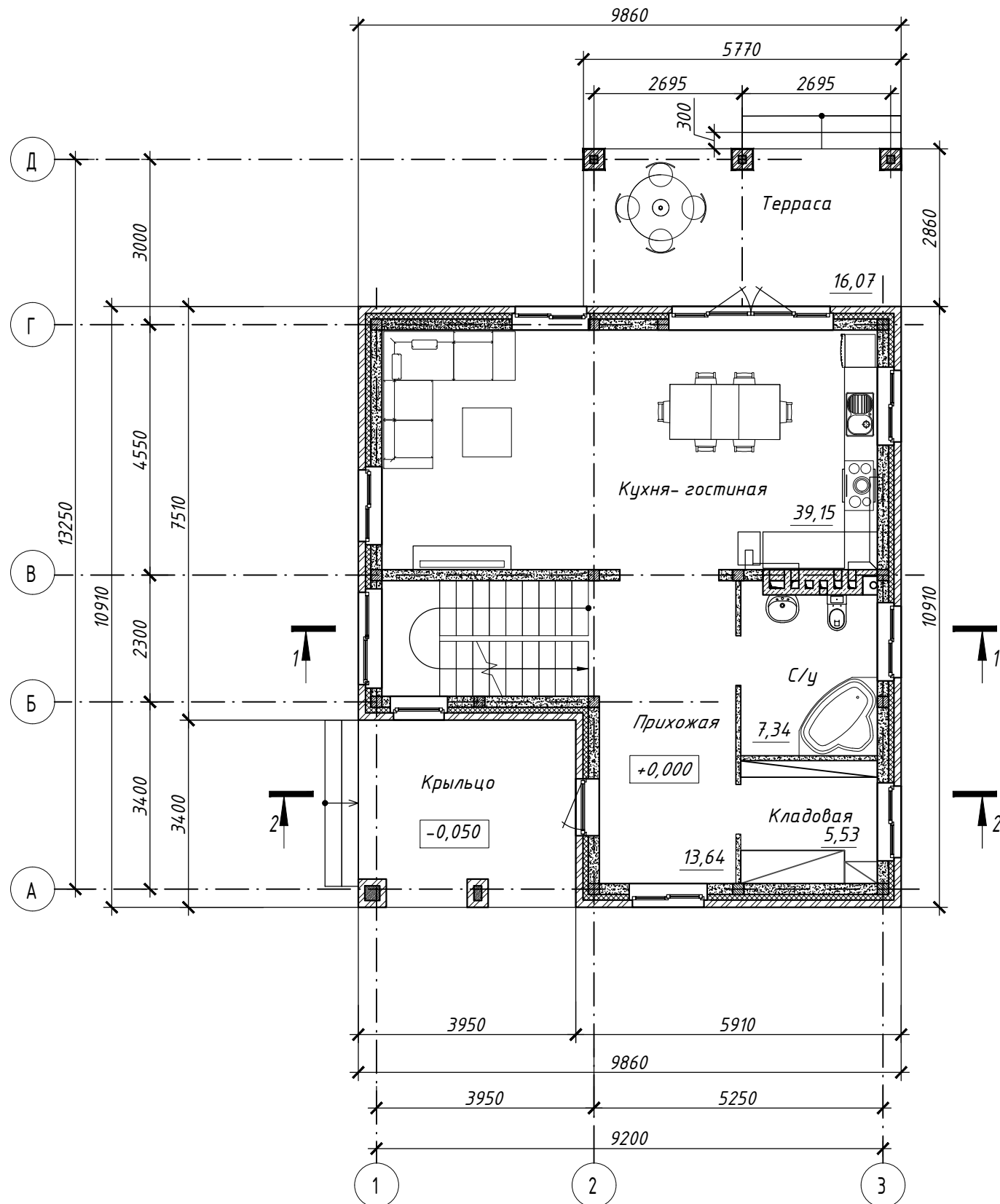
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

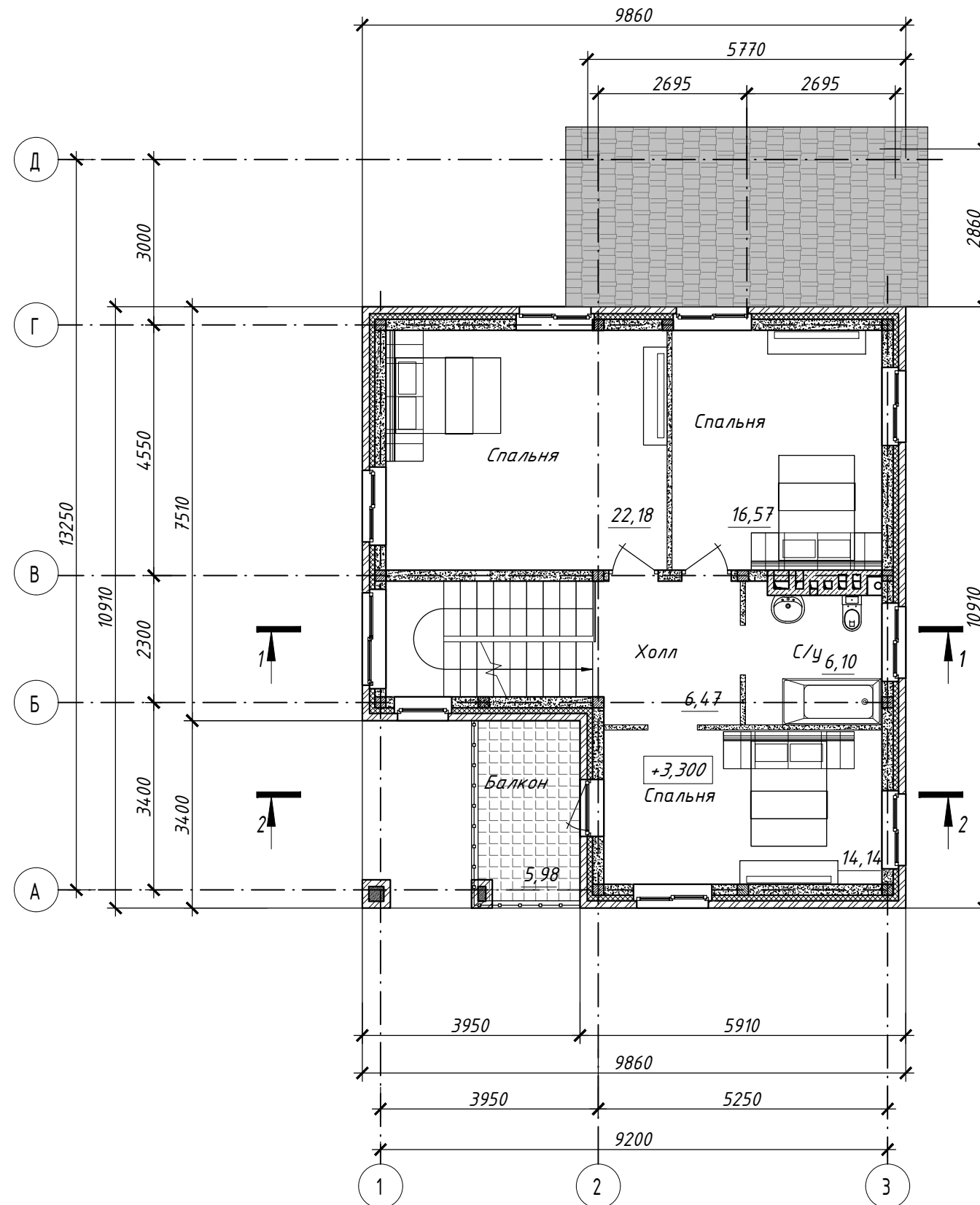
План на отм. 0.000



Экспликация помещений 1 этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат.пом.
1	Прихожая	13,64	
2	Кладовая	5,53	
3	С/у	7,34	
4	Кухня - гостиная	39,15	
5	Терраса	16,07	
Итого по 1 эт.		81,73	

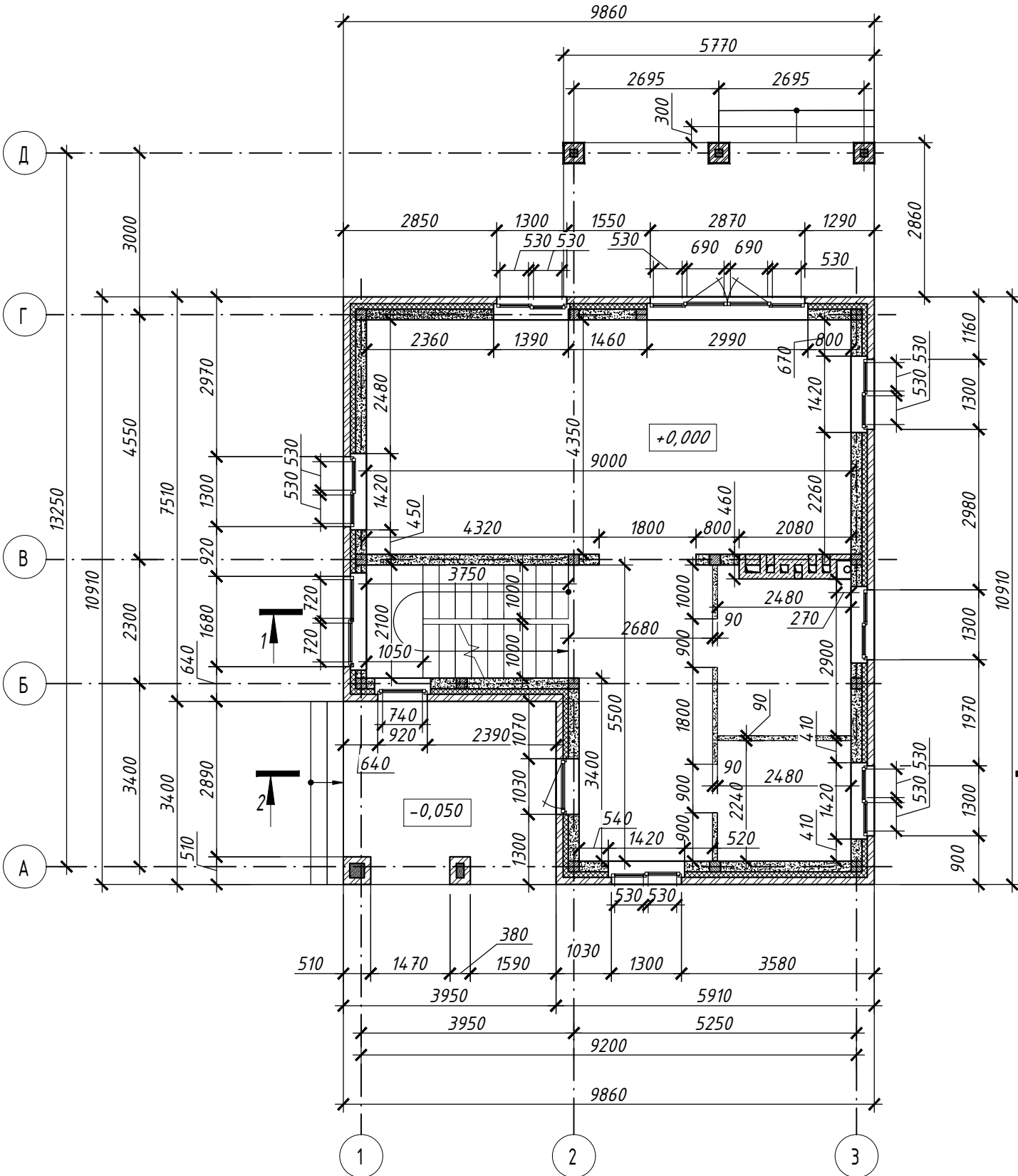
Экспликация помещений 2 этажа			
№ пом	Наименование	Площадь, м²	Кат.пом.
6	Холл	6,47	
7	Спальня	22,18	
8	Спальня	16,57	
9	С/у	5,93	
10	Спальня	14,14	
11	Лоджия	5,98	
Итого по 2 эт.		71,27	
Итого по дому		153,01	

План на отм. +3.300

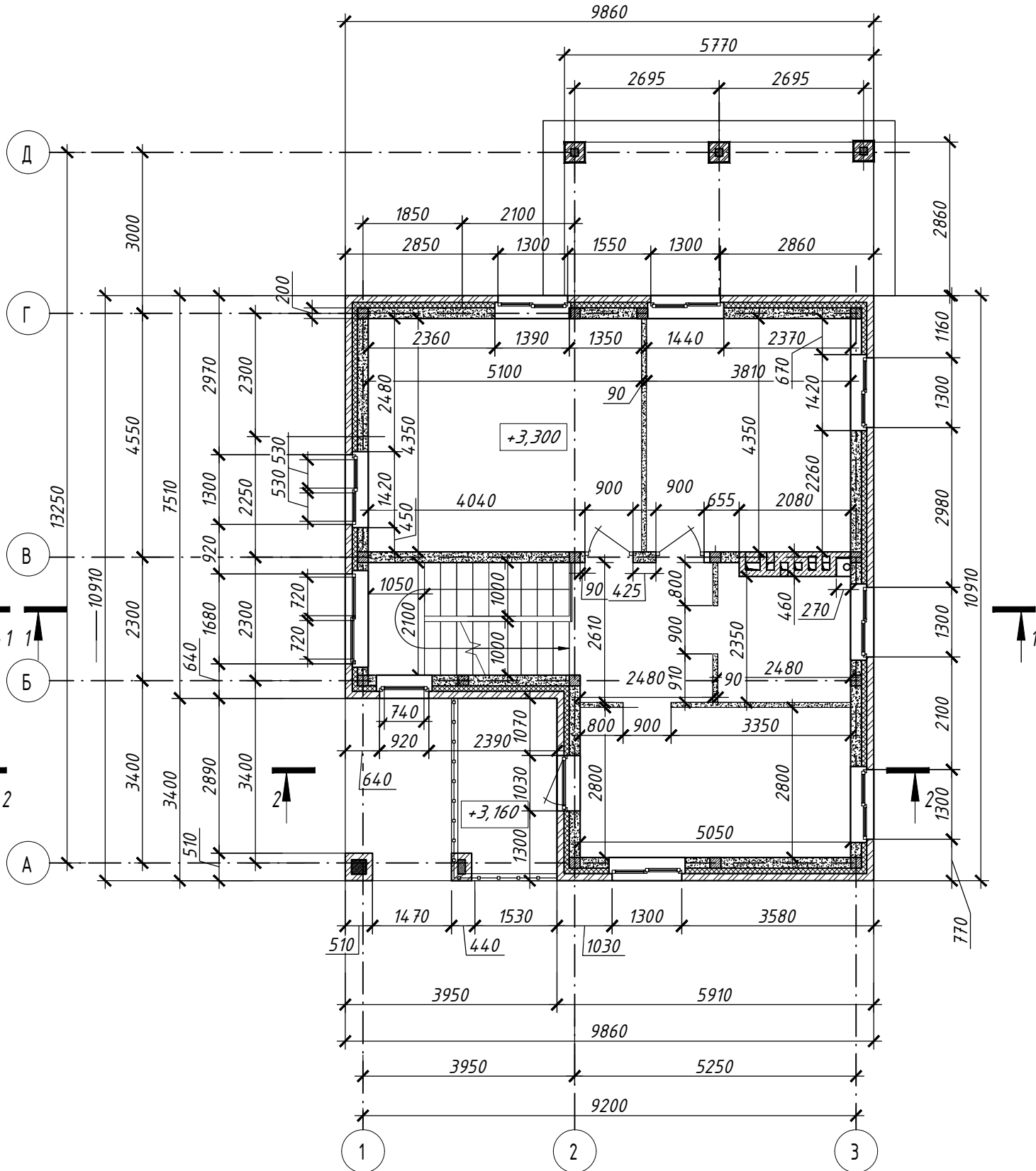


						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева			03.23			P	7	
Проверил	Колесник			03.23		Планы на отм. 0.000, +0.300	ООО "ОДПР"		
Н.контроль	Хомяк			03.23			г. Ростов - на - Дону		

Кладочный план на отм. 0.000



Кладочный план на отм. +3.300



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

110/21-АС5

Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2

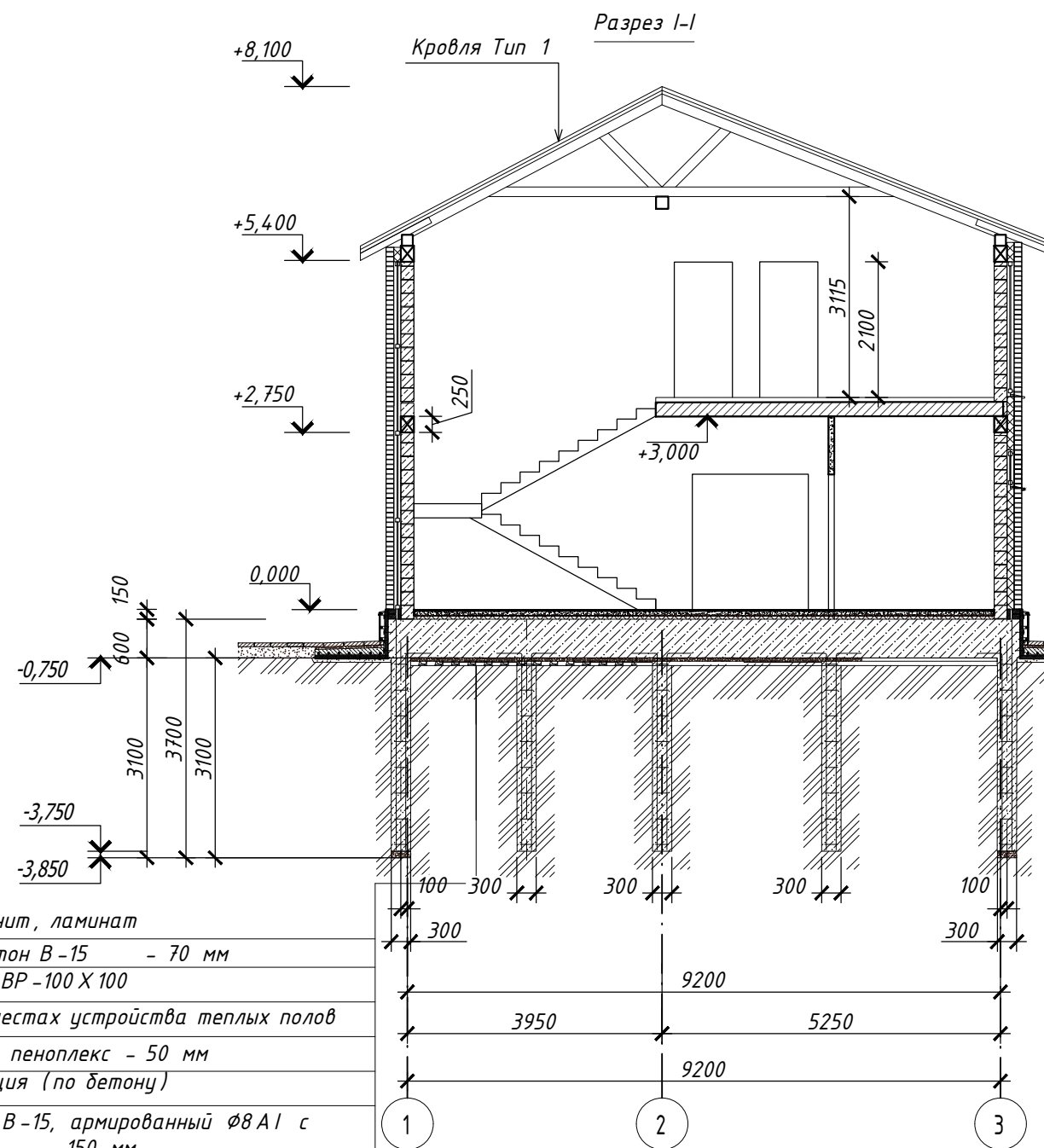
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Соболева		<i>Соболева</i>	03.23
Проверил		Колесник		<i>Колесник</i>	03.23
Н.контроль		Хомяк		<i>Хомяк</i>	03.23

Жилой дом №5

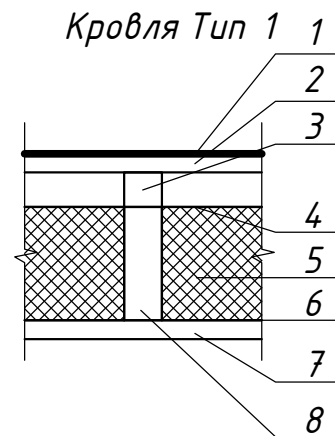
Кладочные планы на отм. 0.000, +0.300

Стадия	Лист	Листов
Р	8	
ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		

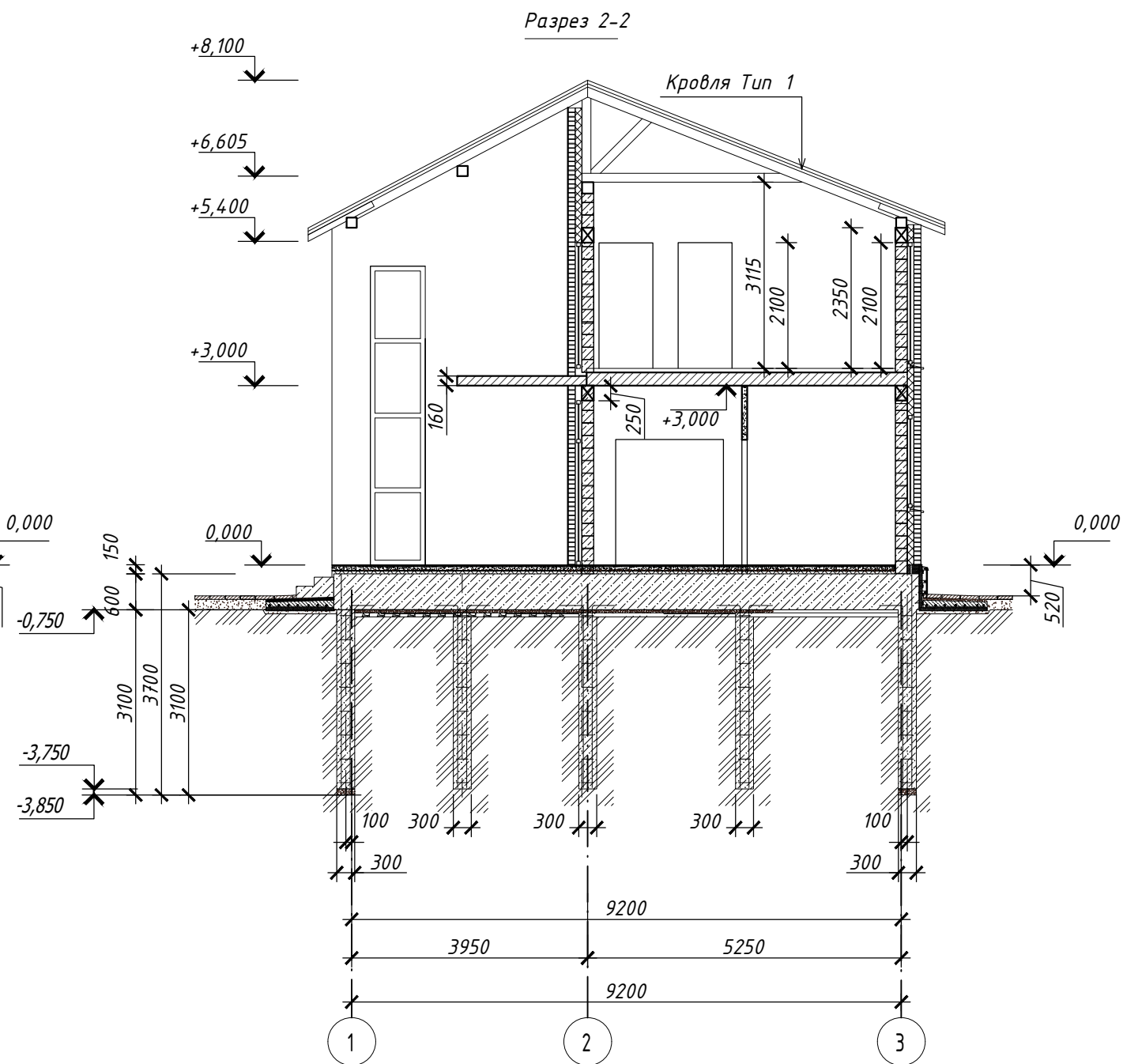
Согласовано



Керамогранит, ламинат
Стяжка бетон В-15 - 70 мм
Сетка Ø 5 ВР-100 X 100
Фольга в местах устройства теплых полов
Утеплитель пеноплекс - 50 мм
Гидроизоляция (по бетону)
Бетон кл. В-15, армированный Ø8 А I с
яч. 200 x 200 - 150 мм
по бетонным ригелям 200 x 300 мм с каркасами
из 4*Ø12 А III и Ø8 А I - шаг 300 мм



1. Металлочерепица
2. Доска обрешная 25 x 100 мм (шаг 350 мм)
3. Контробрешетка (брус 50 x 50 мм)
4. Изоспан АМ (или аналог)
5. Базальтовые плиты ИЗОРОК Изолайт 150 мм (или аналог)
6. Изоспан В (или аналог)
7. Доска обрешная 100 x 25 мм (шаг 300 мм)
8. Стропила (доска 150 x 50 мм)



1. Данный лист смотреть совместно с листом 20.

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	9	
Проверил	Колесник				03.23	Разрез I-I	ООО "ОДПР"		
Н.контроль	Хомяк				03.23		г. Ростов - на - Дону		

Схема расположения монолитного пояса низ на отм. +2,750, +5400

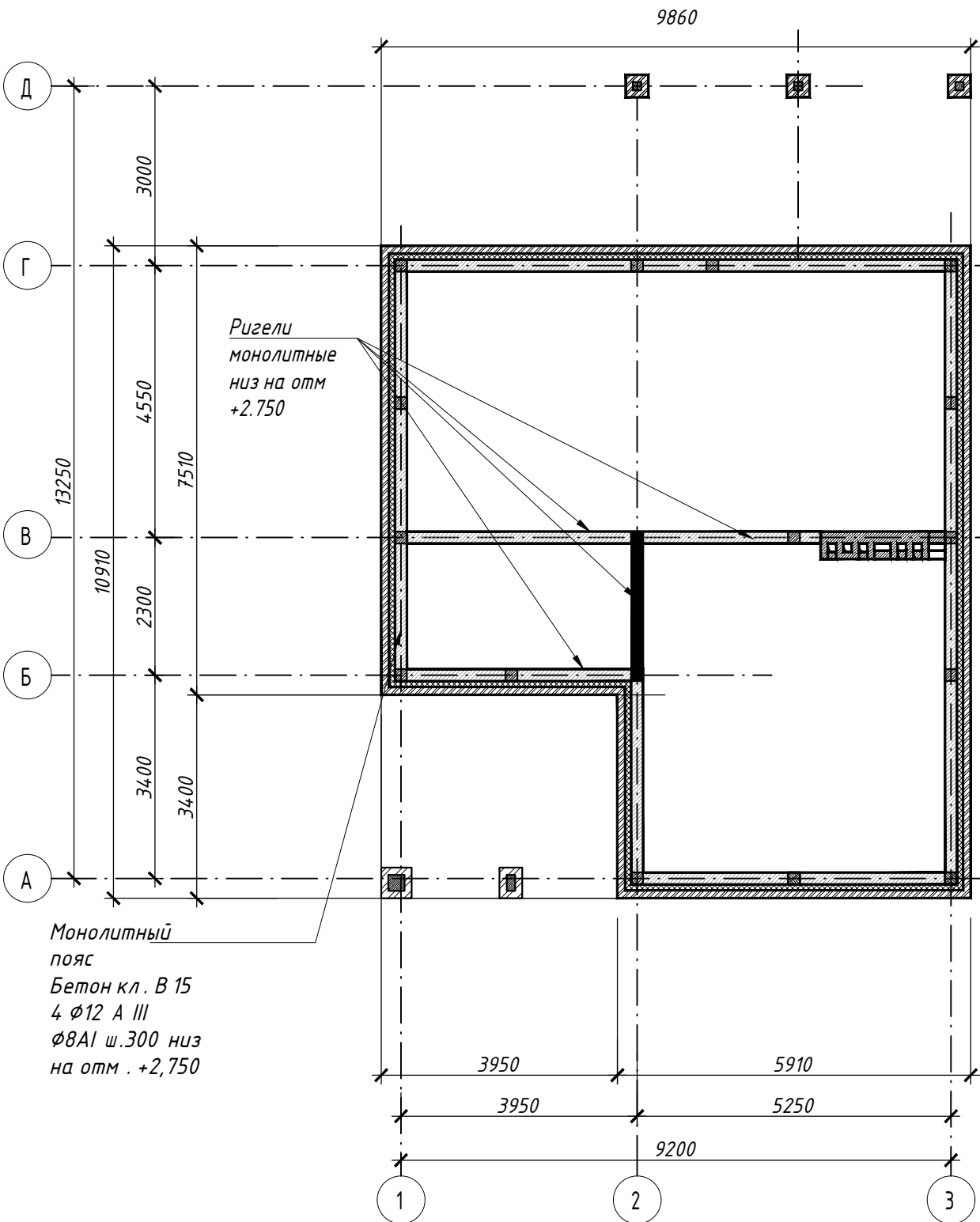
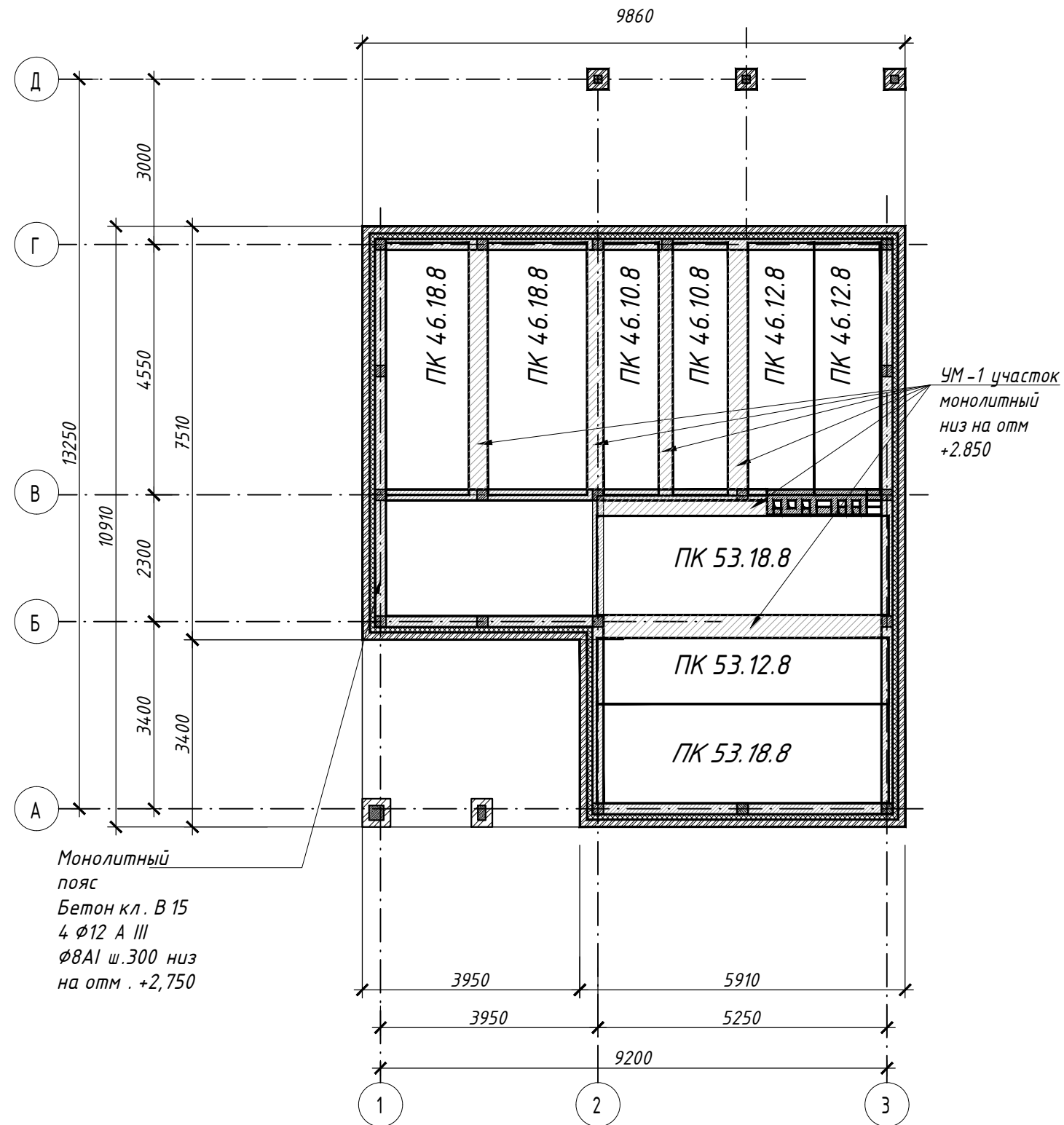


Схема раскладки плит перекрытий на отм. +2,750



Спецификация монолитного пояса

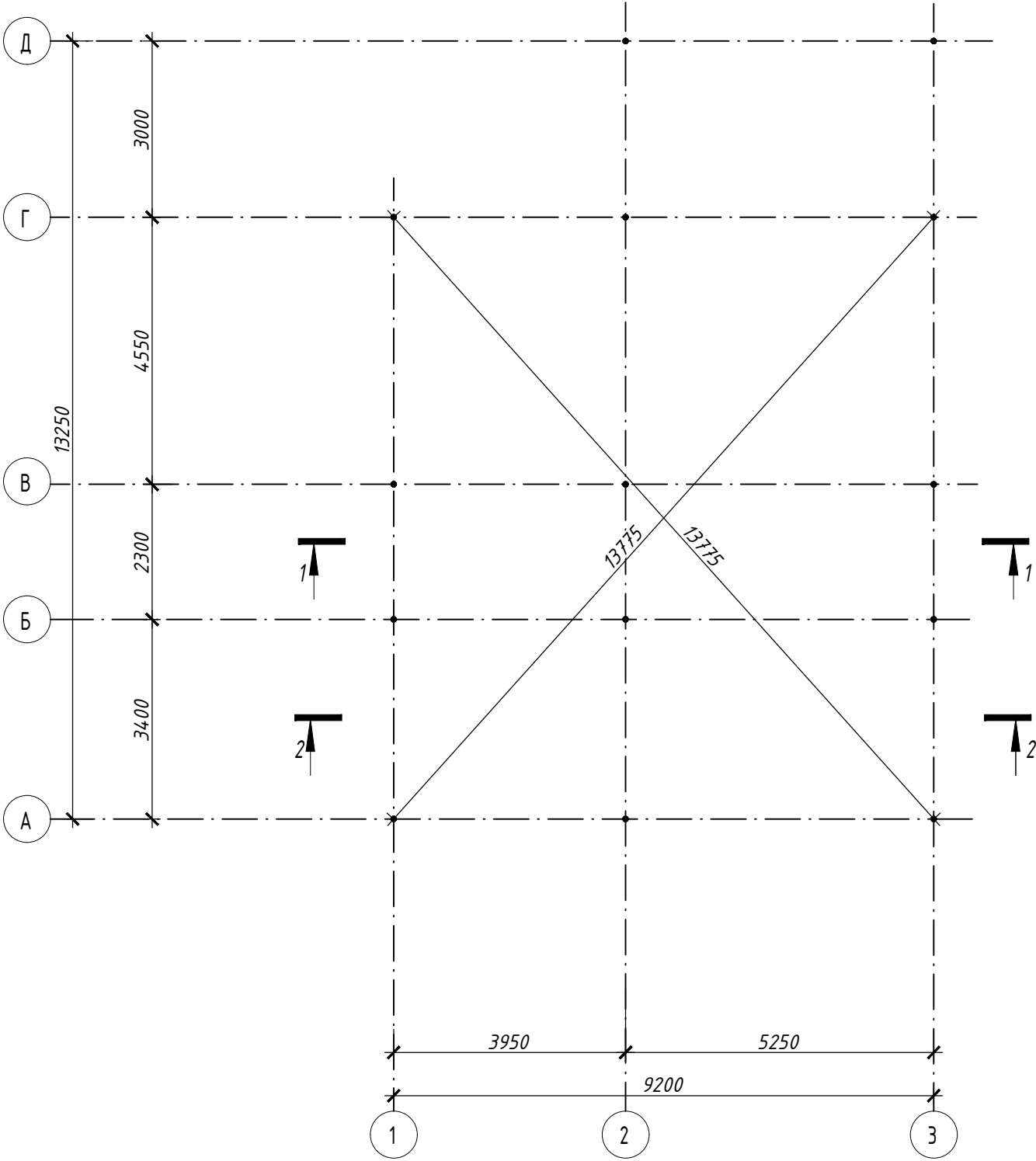
№ п.п	Обозначение	Наименование	Длина ед. м.	Ширин а ед. м.	Высот а (Н) ед. м.	S м2	Кол. шт.	Длина всего мп.	Объем м3	Прим.
		Монолитный пояс ширина 200 мм, высота 250 мм.	55,0			19,83				
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл.В 15				0,00			5,95	0.00
2	ГОСТ 34028-2016	Арматура продольная Ø12 АIII	68,1*4					272.400 000		0.00
3	ГОСТ 34028-2016	Хомуты поперечные Ø8 АІ ШАГ 300 мм	49,20	0,00	0,00		1,1м*164 шт	180.4000 00		240.25
4	ГОСТ 34028-2016	Хомуты поперечные Ø8 АІ ШАГ 300 мм	18,90	0,00	0,00		0,95 м*63 шт	59.85000 0		
		Итого	0.00	0.00	0.00	0.00				

110/21-АС5

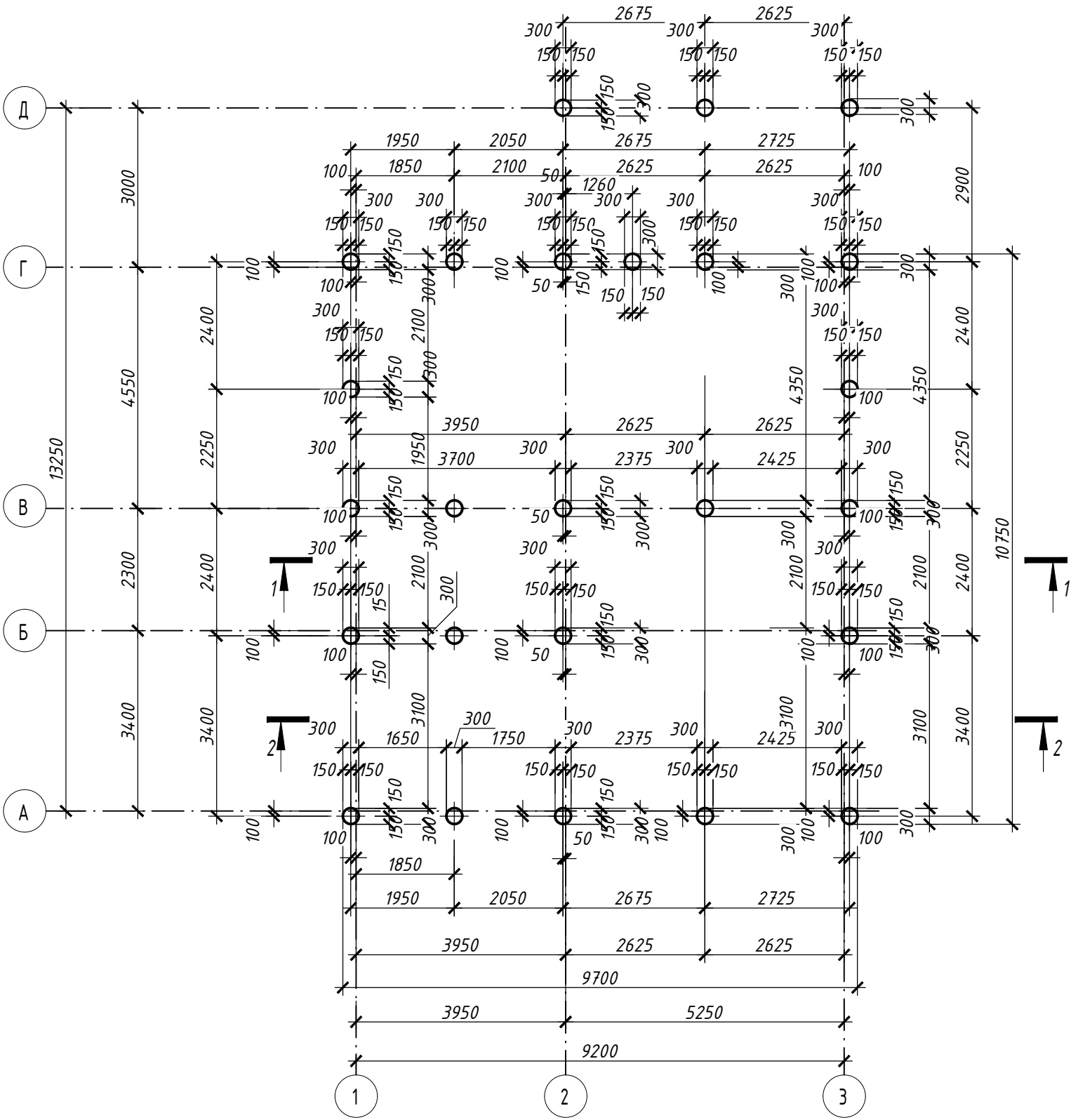
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Соболева				03.23
Проверил	Колесник				03.23
Н.контроль	Хомяк				03.23

Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Жилой дом №5		Стадия	Лист
		Р	10
Кладочные планы на отм. 0.000, +0.300		ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону	




Схема расположения осей



План свайного поля



Согласовано				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	11	
Проверил		Колесник			03.23				
						Схема расположения осей. План свайного поля	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль	Хомяк				03.23				

План ростверка на отм. -0.150

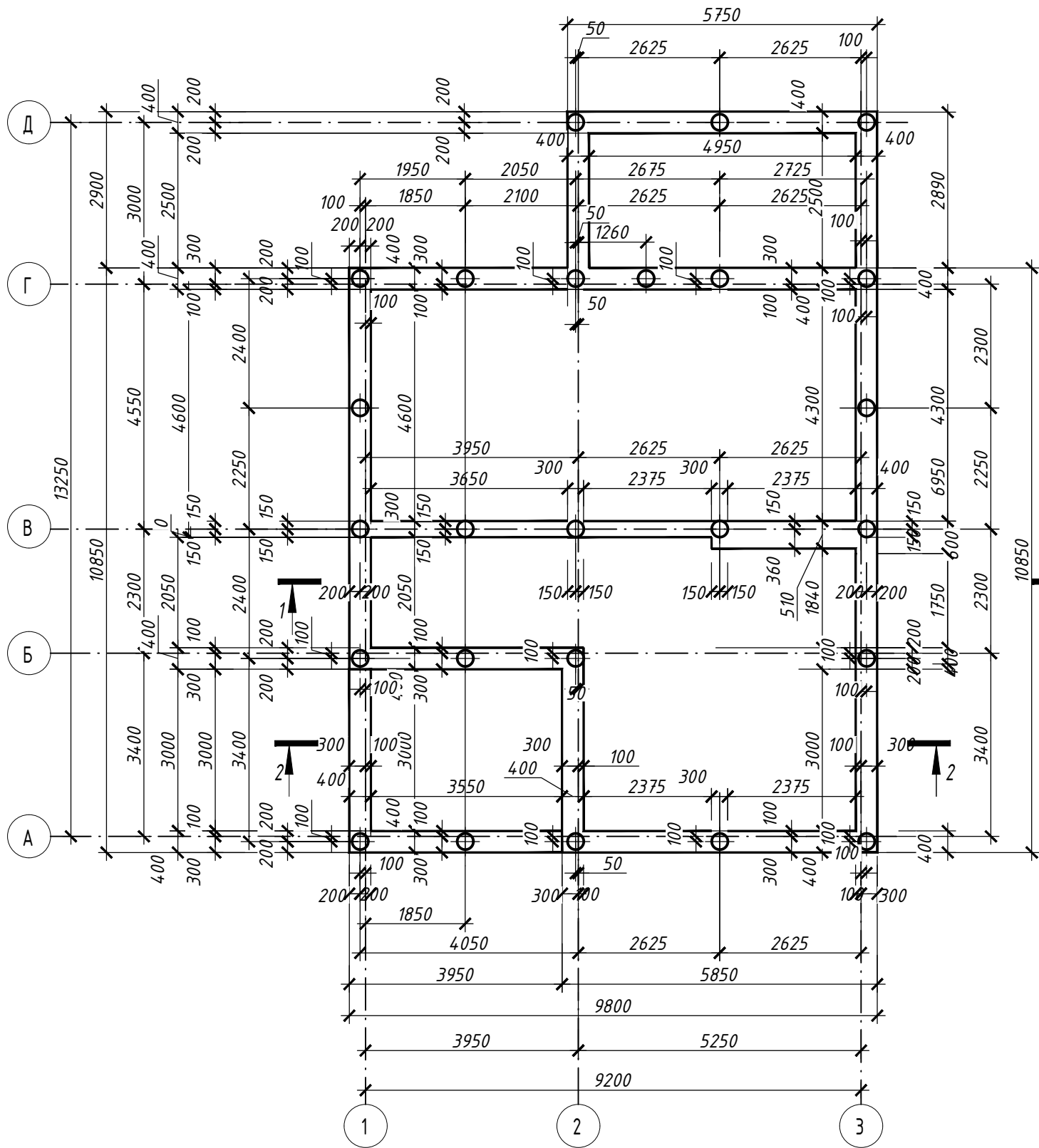
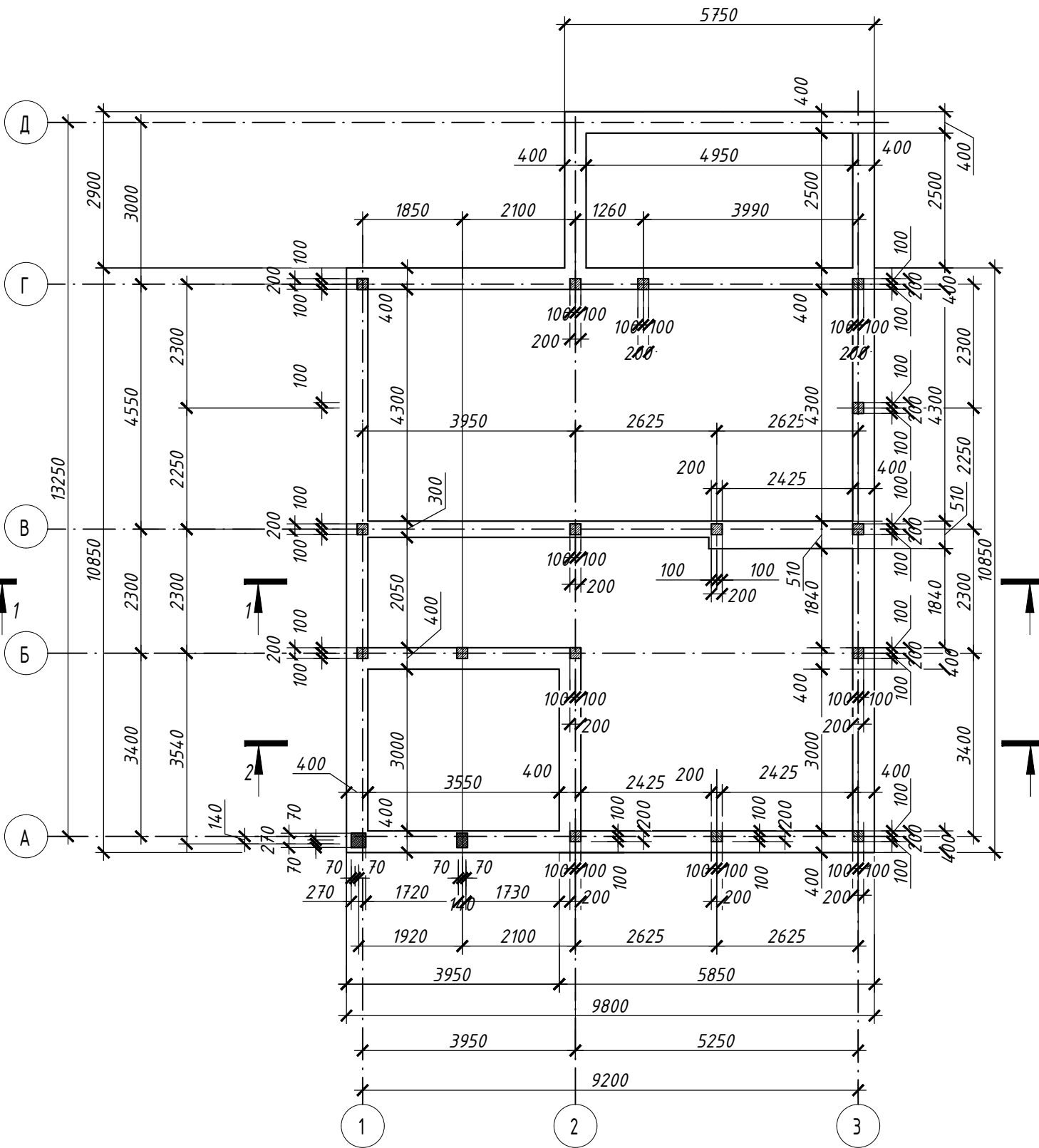


Схема расположения сердечников на отм. -0.150



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		




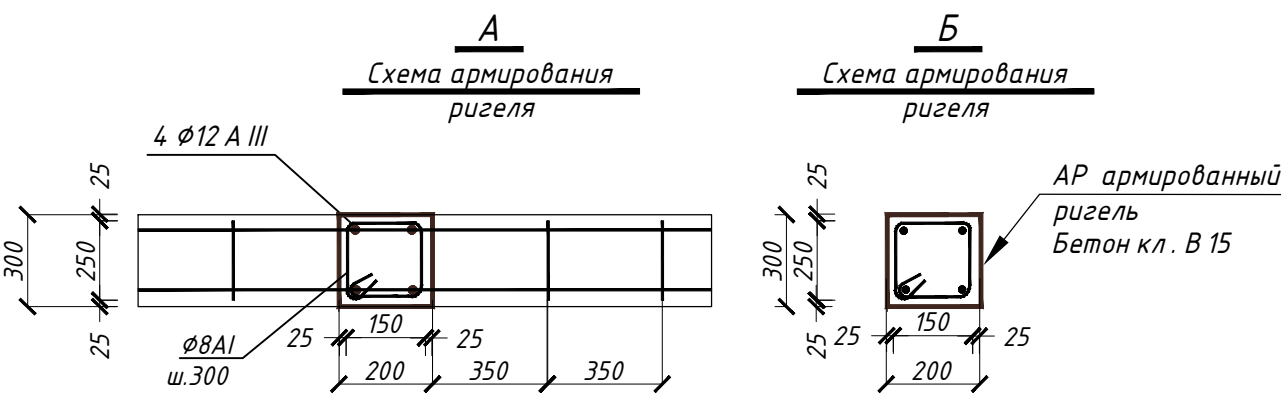
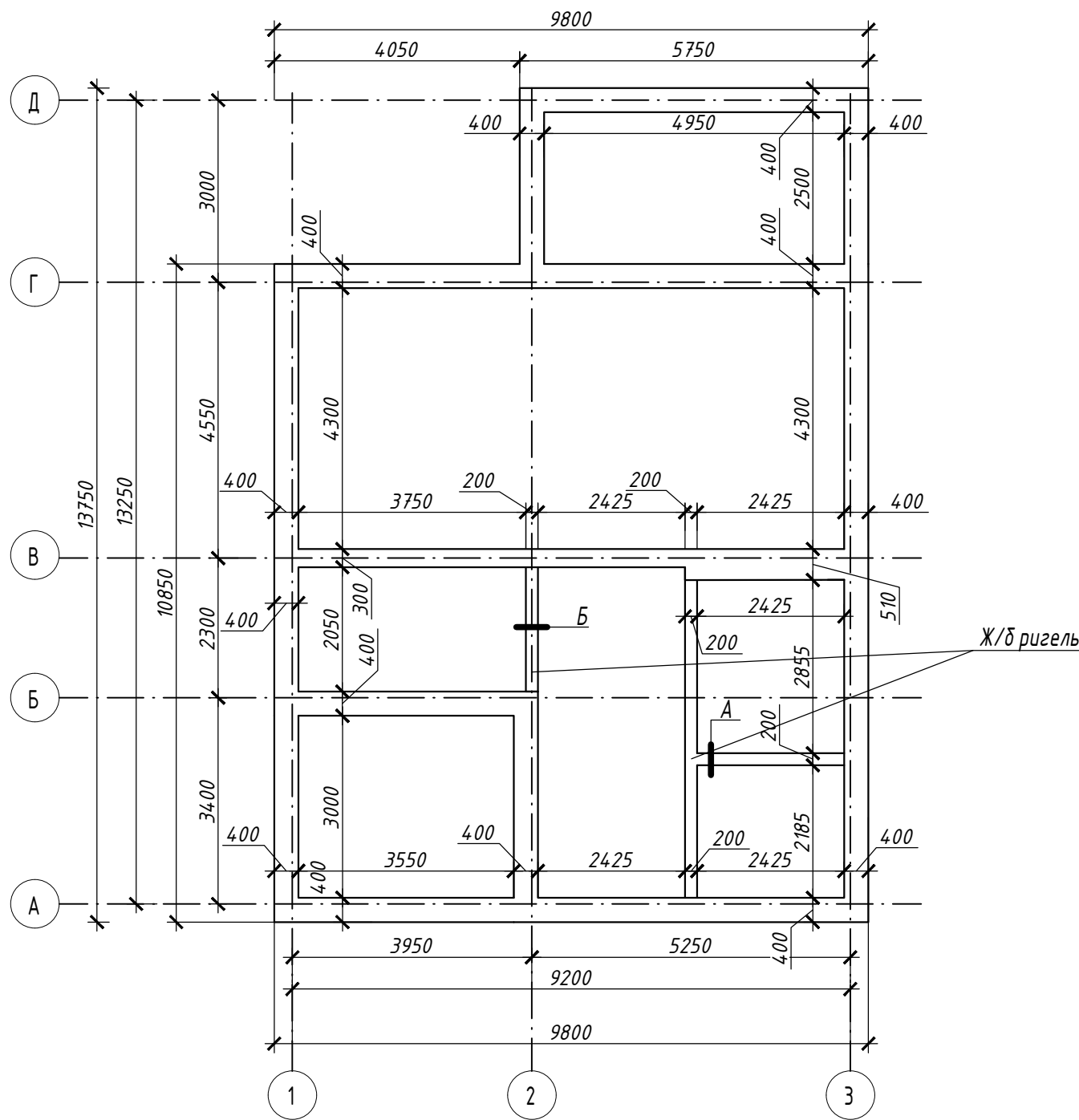
						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	12	
Проверил	Колесник				03.23				
						Схема расположения ростверка низ на отм. -0.400	ООО "ОДПР "		
Н.контроль	Хомяк				03.23		г. Ростов -на -Дону		

Схема расположения ригелей на отм. -0.150



1. Монолитные перекрытия выполнить из бетона кл. В15 толщиной 100мм. Армировать сетками из Ф10АIII с ячейкой 200х200 мм. Защитный слой бетона для рабочей арматуры 15мм.

						110/21-АС5		
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист
Разработал	Соболева				03.23		Р	13
Проверил	Колесник				03.23	Схема расположения ригелей низ на отм. -0.200	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону	
Н.контроль	Хомяк				03.23			

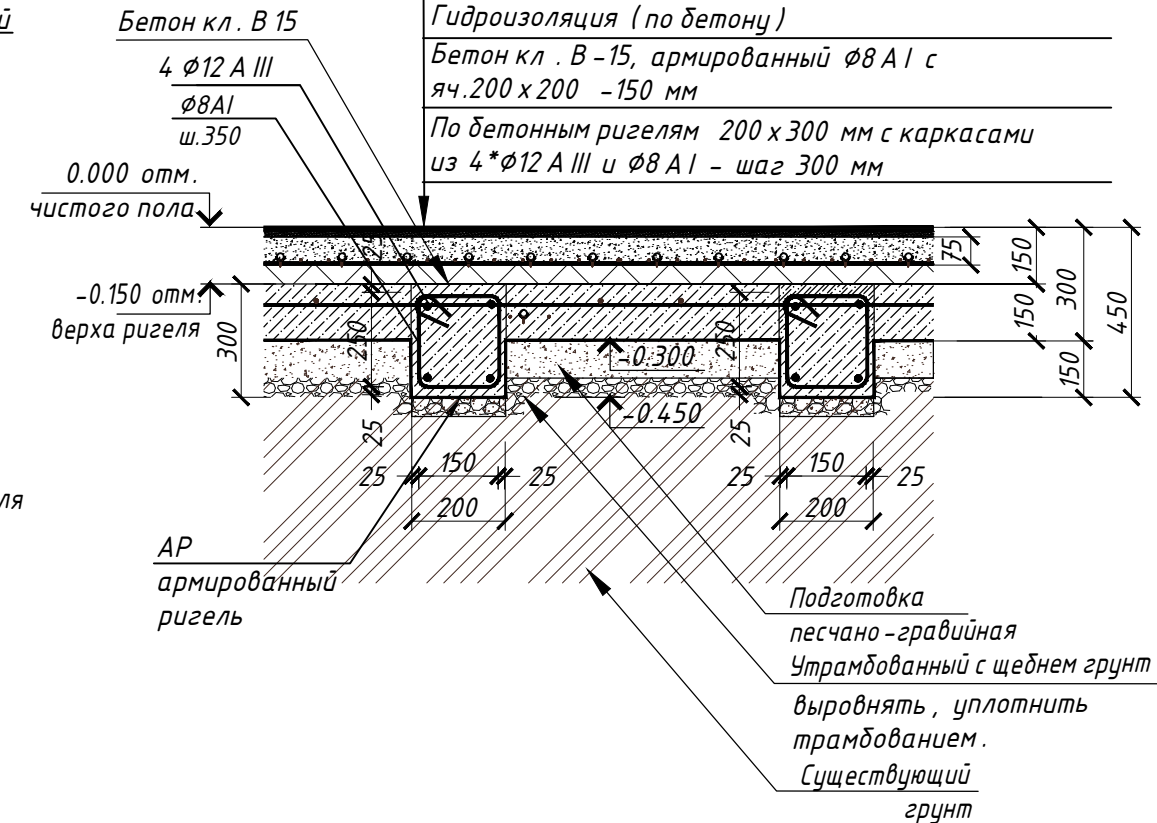
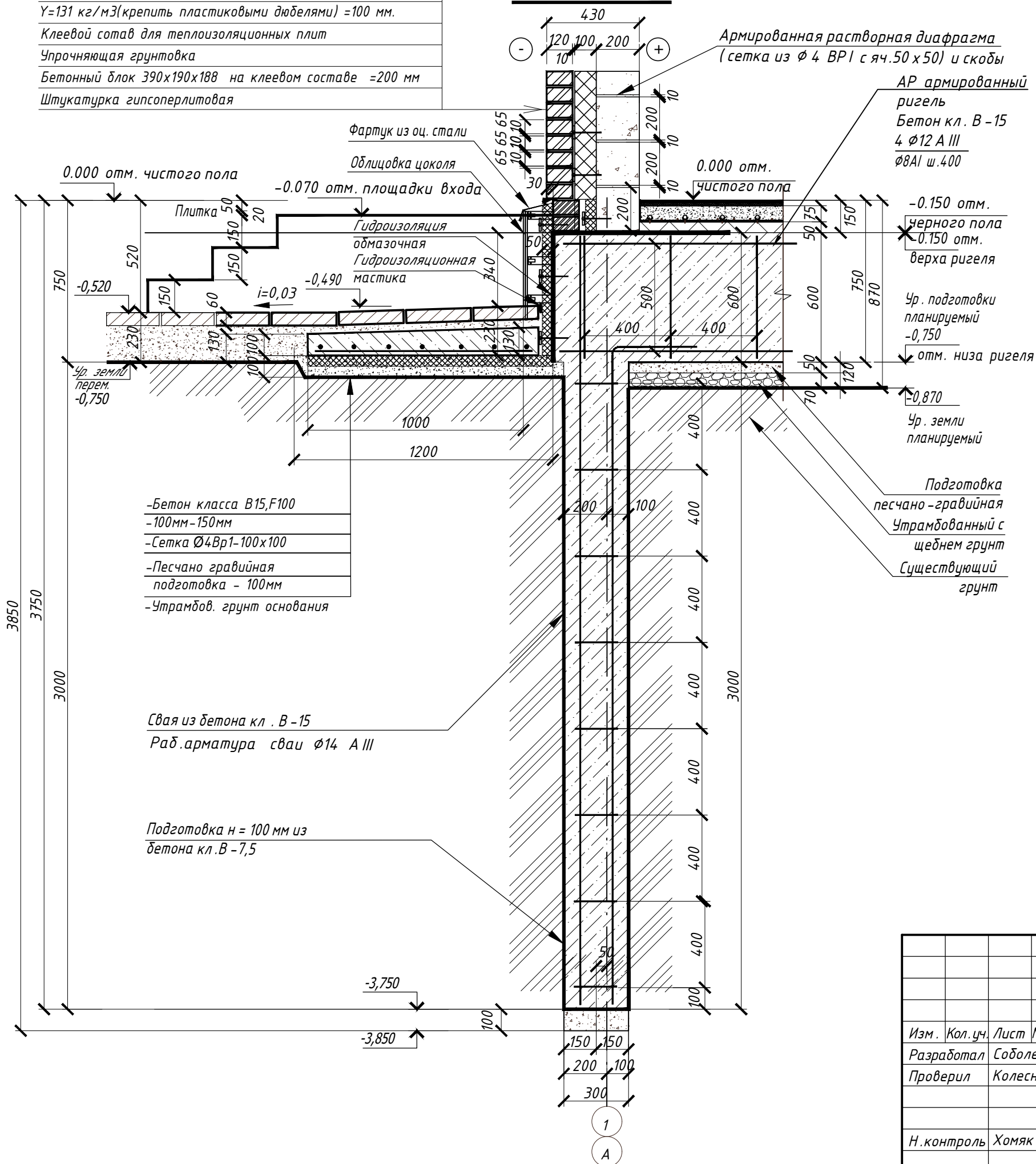
Лицевой кирпич марки 150	=120мм
на цементно-песчаном растворе марки 50	=10мм
Утеплитель ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ СТО 72746455-3.2.7-2018	
У=131 кг/м ³ (крепить пластиковыми дюбелями)	=100 мм.
Клеевой состав для теплоизоляционных плит	
Упрочняющая грунтовка	
Бетонный блок 390х190х188	на клеевом составе =200 мм
Штукатурка гипсоперлитовая	


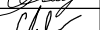

Состав стены

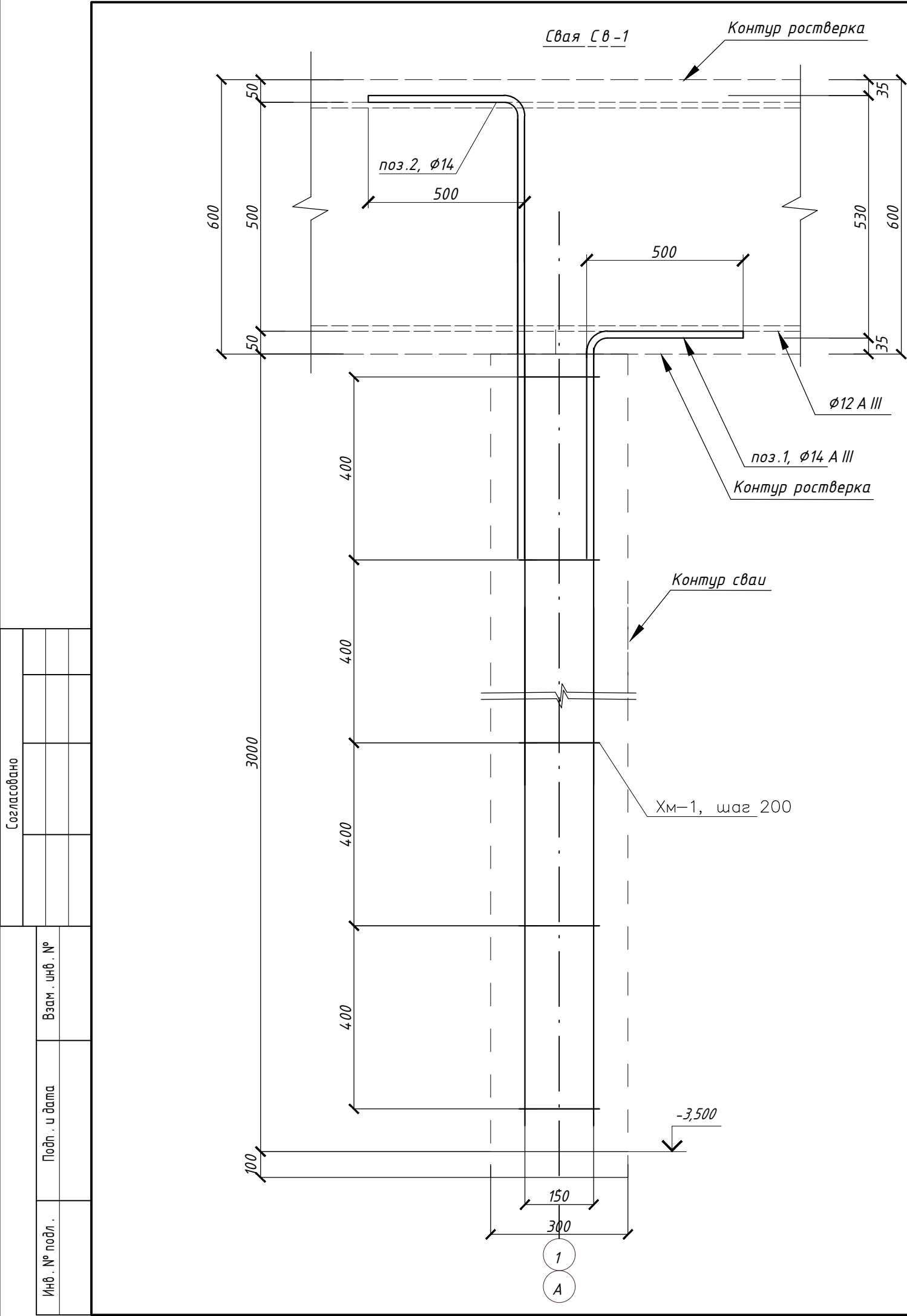
Состав фундаментов

Лостав пола

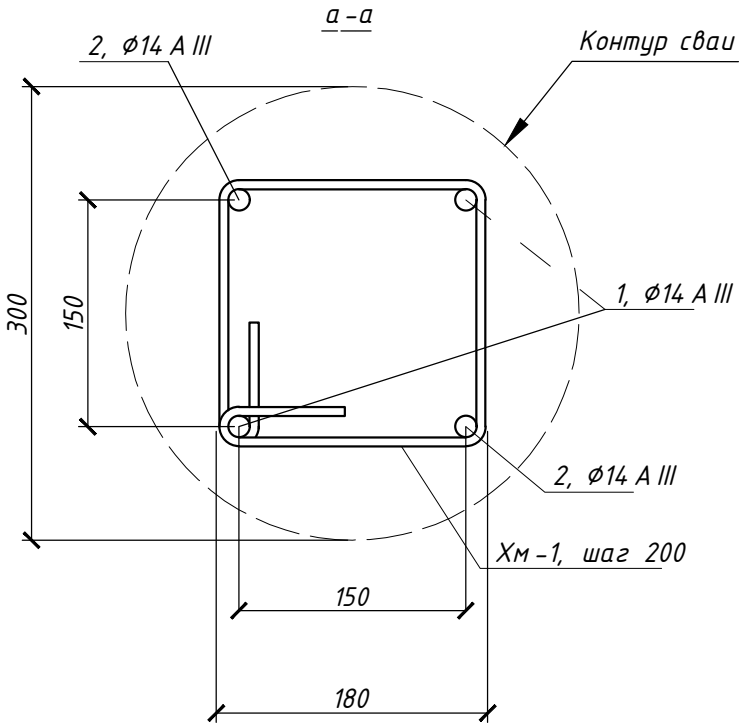
Плитка, ламинат
Стяжка бетон В-15 70 мм
Сетка Ø 5 ВР-100 X 100 мм
Фольга в местах устройства теплых полов
Утеплитель пеноплекс 50 мм
Гидроизоляция (по бетону)
Бетон кл. В-15, армированный Ø8 А I с яч. 200 x 200 - 150 мм
По бетонным ригелям 200 x 300 мм с каркасами из 4 * Ø12 А III и Ø8 А I - шаг 300 мм

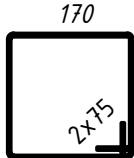


						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	14	
Проверил	Колесник				03.23				
						Состав стены Состав фундаментов	ООО "ОДПР "		
Н.контроль	Хомяк				03.23		г. Ростов –на –Дону		






Спецификация армирования свай					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Свая СВ-1	30		
1		Ø12 A 500 С ГОСТ 34028-2016, L=3750	2	4,53	9,06
2		Ø12 A 500 С ГОСТ 34028-2016, L=4050	2	4,88	9,96
Хм-1		Ø6 A 240 ГОСТ 34028-2016, L=830	16	0,18	2,88
		Материалы	30		
		Бетон В 25 F150 W6, м³	0,42		12,6



ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ	
Поз.	Эскиз
Хм-1	

Примечание

Армирование свай производить отдельными стержнями арматуры кл.А500 по ГОСТ 34028-2016. В качестве вязальной проволоки использовать термически обработанную проволоку Ø2 мм по ГОСТ 3282-74. Расход вязальной проволоки принять 1% от общего веса арматуры.

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	15	
Проверил		Колесник			03.23				
						<u>Свая</u> <u>С в -1</u>	ООО "ОДПР "		
Н.контроль		Хомяк			03.23		г. Ростов -на -Дону		

Согласовано

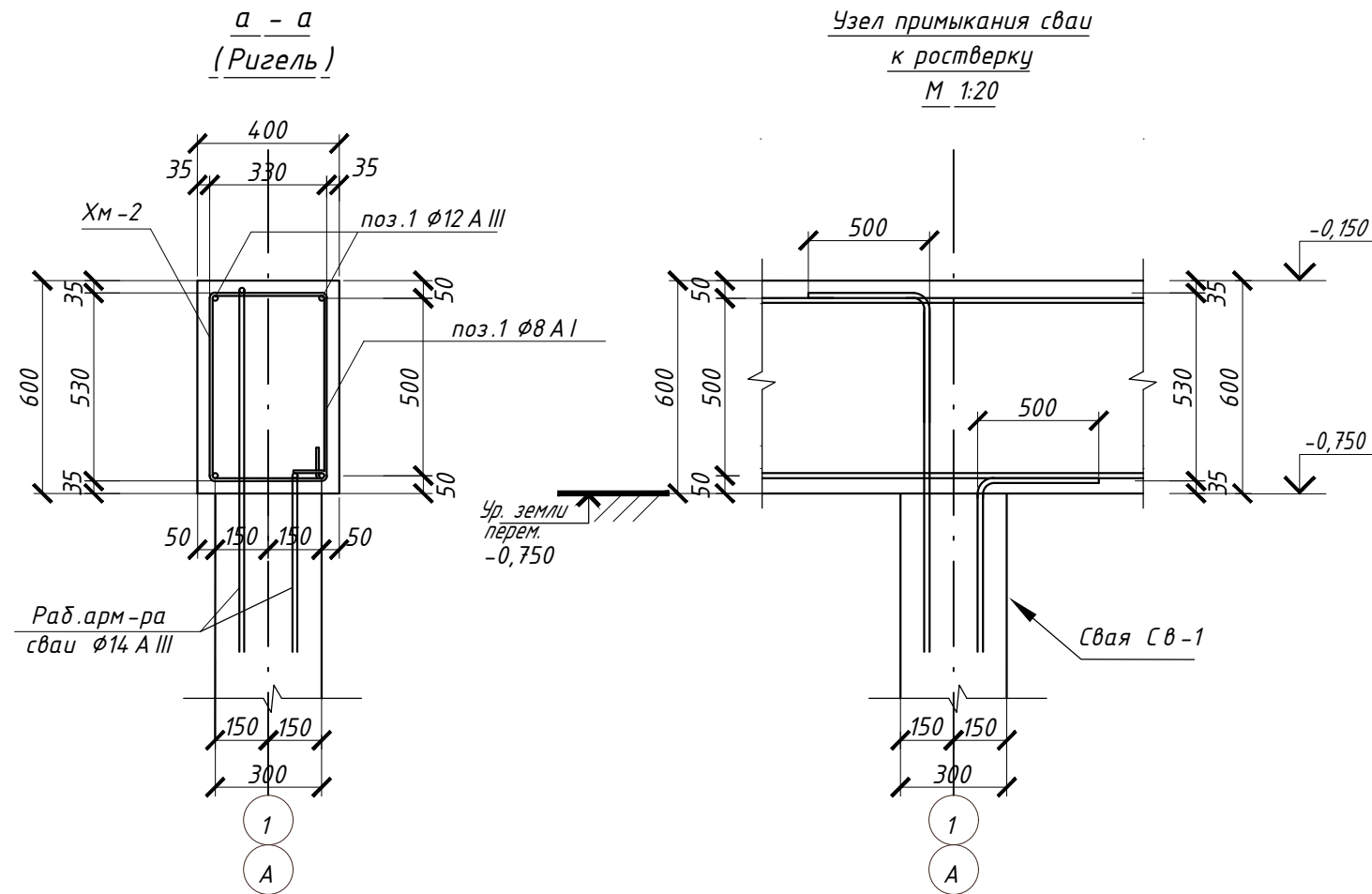
Взам. инв. №

Подп. и дата

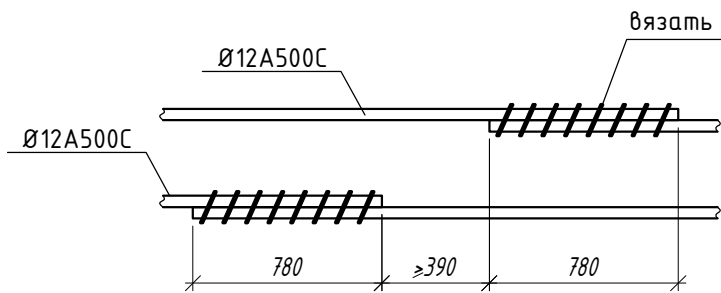
Инв. № подл.

Ростверк

Узел примыкания сваи
к ростверку
М 1:20



Деталь стыковки арматуры
поз.12 (Ø12A500C) внахлест



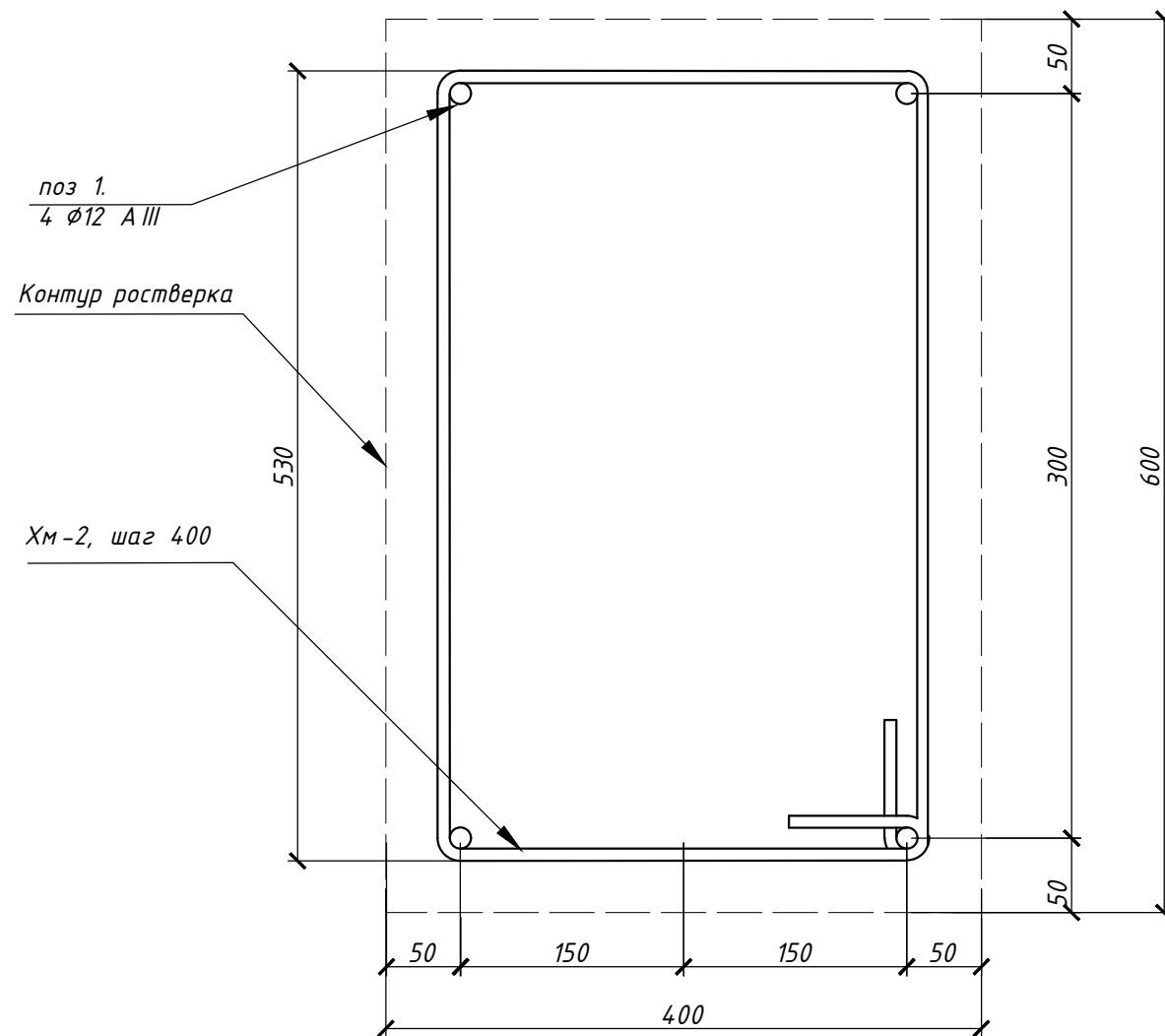
ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ

* Размеры даны по наружным граням

Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
Ск-1		Хм-1		Г-1	

Спецификация армирования ростверка

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ростверк					
1		Ø12 A 500 C ГОСТ 34028-2016, L=п.м.	654,64	0,888	581,32
Ск-1		Ø12 A 500 C ГОСТ 34028-2016, L=1730	100	1,53	153,00
Хм-2		Ø6 A 240 ГОСТ 34028-2016, L=1430	475	0,32	152,00
Г-1		Ø12 A 500 C ГОСТ 34028-2016, L=1730	4	1,53	6,12
Материалы:					
Бетон В 25 F150 W6, м³			14,9		



110/21-АС5

Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край,
Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2

Жилой дом №5

Спецификация армирования ростверка

ООО "ОДПР"
г. Ростов - на - Дону

Узел примыкания отстойки
к ростверку
М 1:20

AP армированный
ригель
Бетон кл. В - 15
4 $\phi 12$ А III
 $\phi 8$ А I ш. 400

-0.150 мм.
 черного пола
 -0.150 мм.
 верха ригеля

Ур. подготовки
планируемый
-0.750

отм. ну
ригеля
-0,870

Ур. земли
планируемый

Подготовка
песчано-гравийная
Утрамбованный с
щебнем грунт
Существующий
грунт

Свая из бетона кл. В-15
Раб.арматура
сваи $\phi 14$ А III

Подготовка n = 100 мм из
бетона кл.В - 7,5

Узел примыкания сваи
к ростверку
М 1:20

Раđ. арм-ра
сваи
поз.2, $\Phi 14 AII$

XM-P1
шаг 400мм.

Ур. зем.
перем.
-0,750




ноз.1, Ø 14 AIII

Своя Св-1

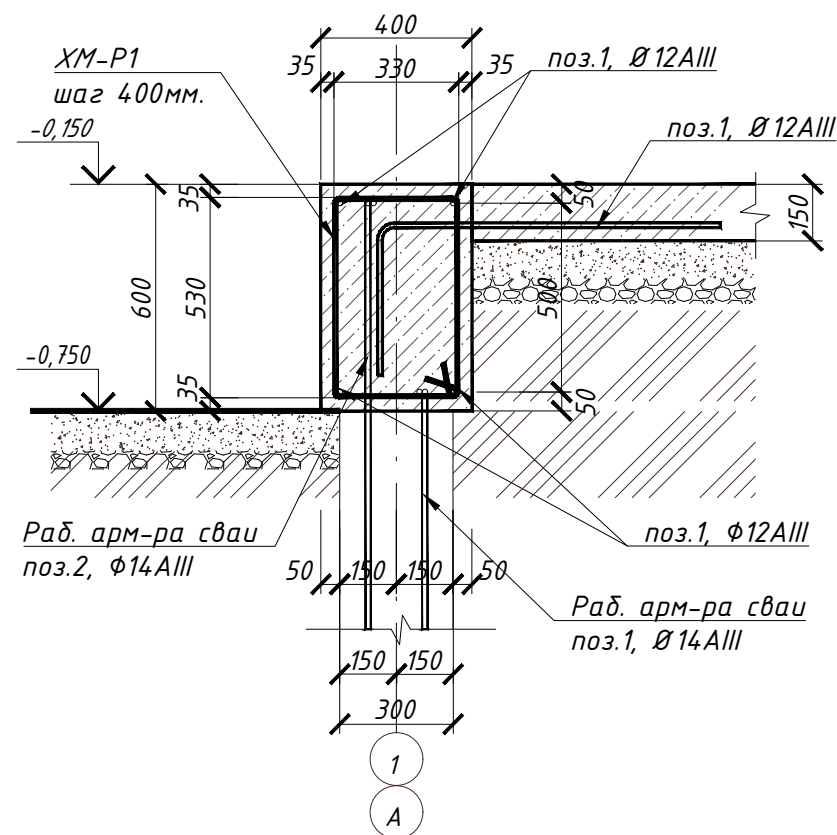
Рад. арм-ра свау
ноз.1, $\phi 14AIII$

ХМ-СВ1
шаг 200мм.

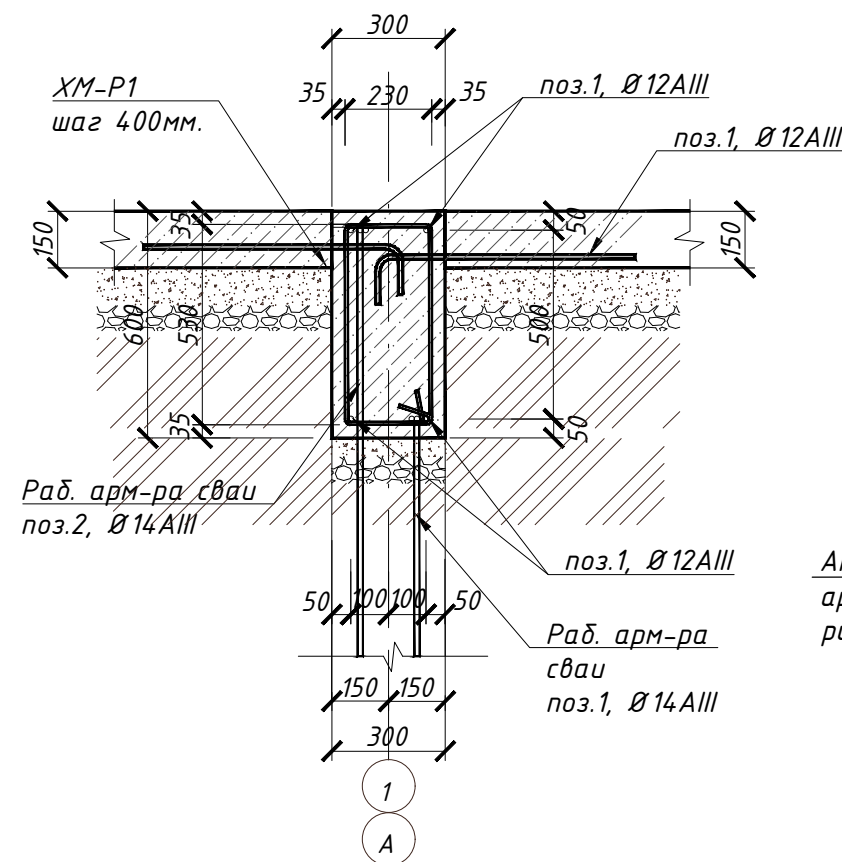
			Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	17	
Проверил	Колесник				03.23				
						Спецификация армирования ростверка	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль	Хомяк				03.23				

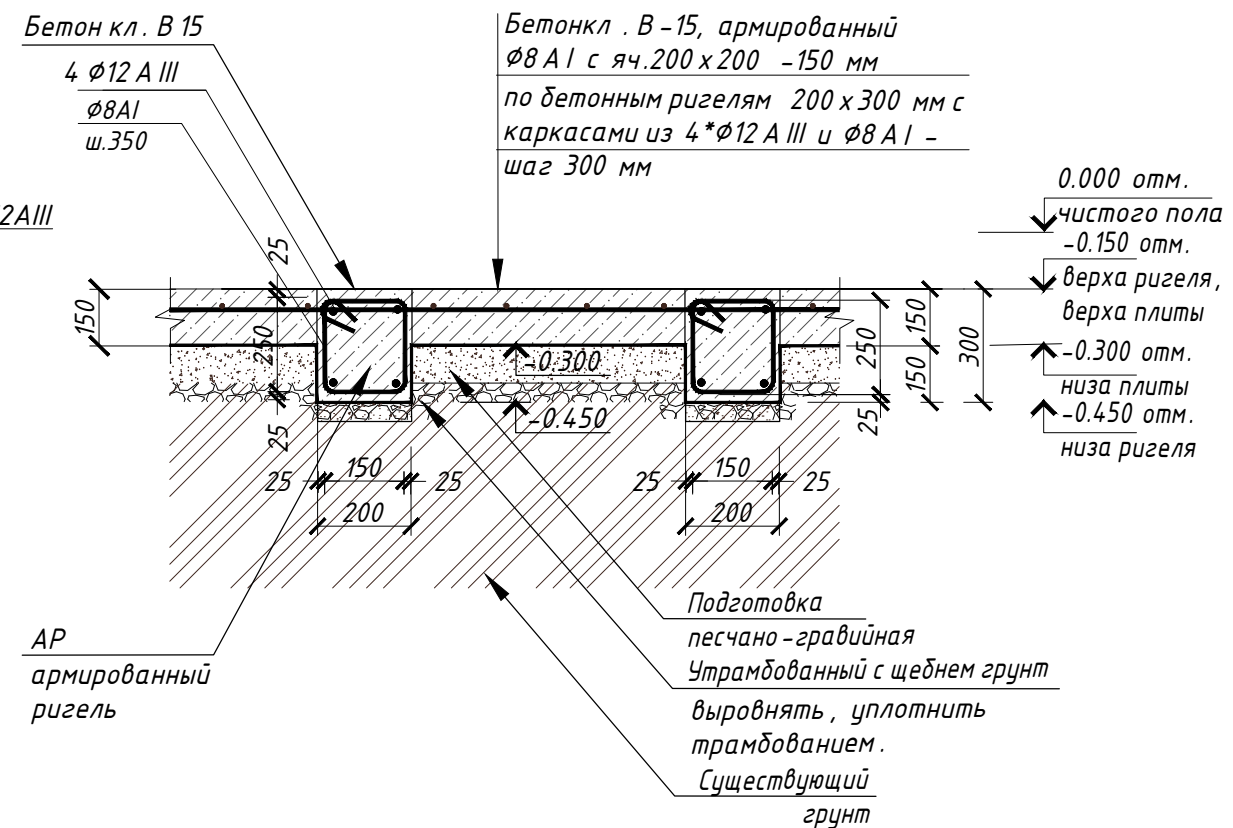
Узел примыкания монолитной плиты
к ростверку 400 мм.
М 1:20



Узел примыкания монолитной плиты
к ростверку 300 мм.
М 1:20



Узел примыкания монолитной плиты
к ригелю 200 мм.
М 1:20



Согласовано

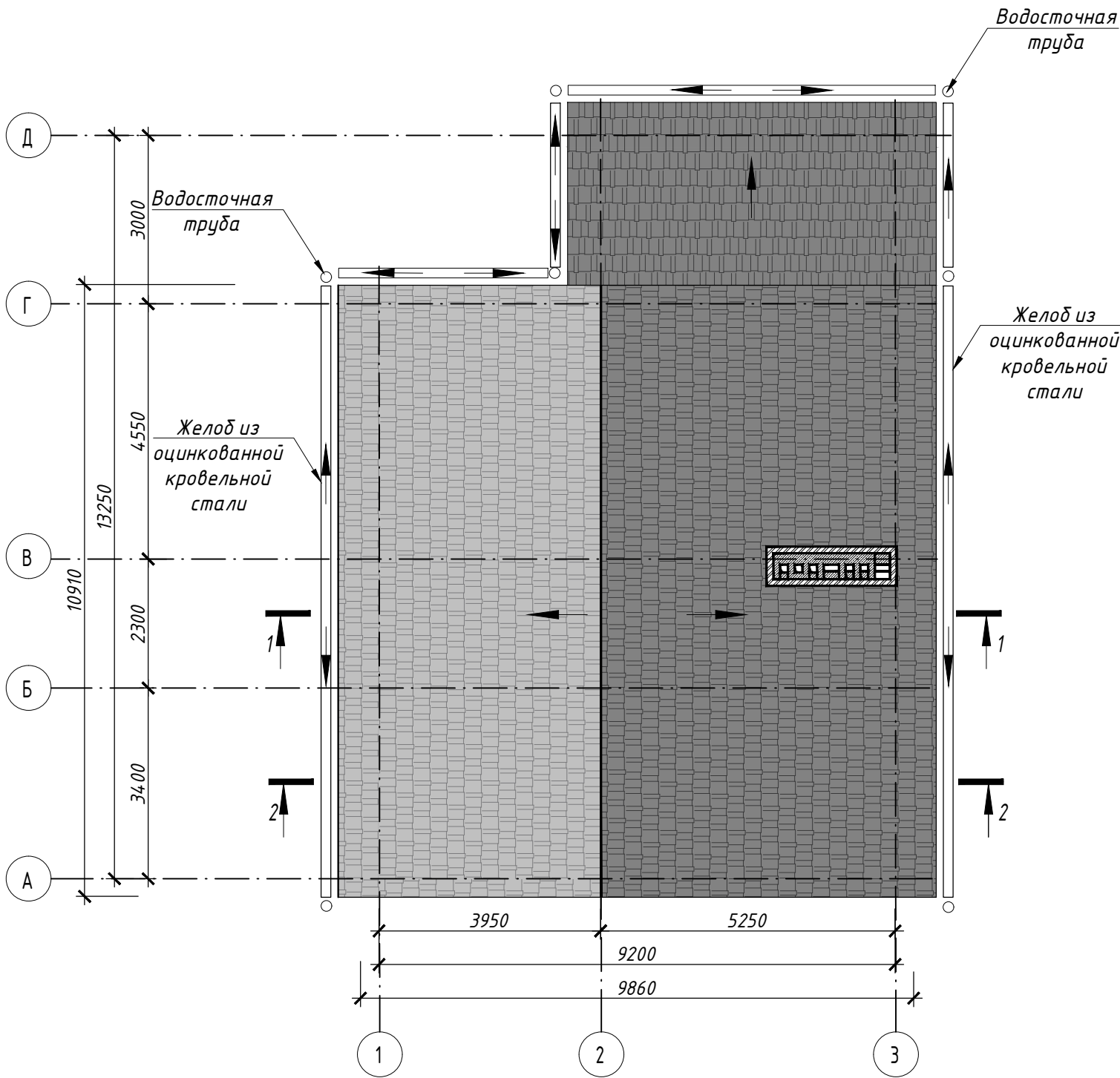
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				03.23		Р	18	
Проверил	Колесник				03.23	Состав стены Состав фундаментов	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль	Хомяк				03.23				

План кровли



1. Работы по производству и монтажу конструкций, вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012
2. Качество древесины для изготовления стропильных конструкций должно отвечать требованиям ГОСТ 8486-86 и ГОСТ 94-62-88.
3. Для несущих конструкций стропильной кровли применять пиломатериалы хвойных пород не ниже 2-го сорта, влажностью не более 25%. выполнить защиту древесины от гниения и возгорания пропиткой соответствующими составами, в соответствии с требованиями снп 2.03.11-85 "защита строительных конструкций от коррозии" и снп 21-01-97 "противопожарные нормы".
4. Для скрепления конструкций, применять строительные гвозди по ГОСТ 4-028-63*. Диаметр гвоздей от 0,1 до 0,2 толщины пробиваемых элементов. Длина защемления гвоздя не менее 6d. Расстояние между гвоздями: вдоль волокон - 15d; поперек - 4d. Расстояние от края элемента до гвоздя: вдоль волокон - 15d; поперек волокон - 4d.
5. Стропильные ноги, через одну крепить к стенам скрутками из 2Ф4 В500С. и ершами в швы кладки. Мауэрлат, применить из антисептированной древесины лиственных пород по ГОСТ 2695-83*. Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, а содержание в них оздней древесины - не менее 20%.
6. Торцы всех стыкуемых элементов должны быть строго подогнаны.

1. Данный лист смотреть совместно с листом 9.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				




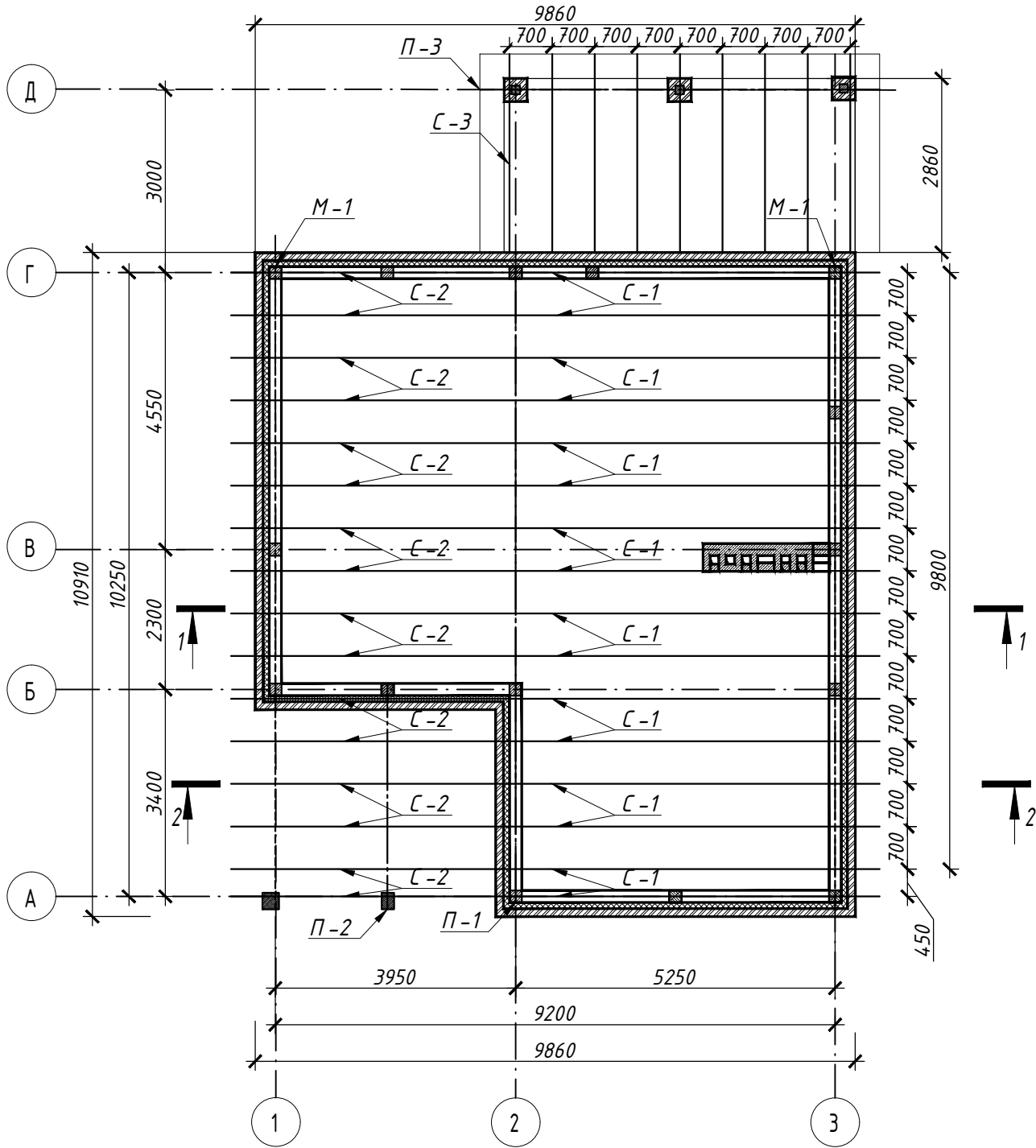
						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	19	
Проверил		Колесник			03.23				
						План кровли	ООО "ОДПР "		
Н.контроль		Хомяк			03.23		г. Ростов -на -Дону		

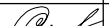


Схема расположения элементов перекрытия низ на отм. +5,200



Спецификация элементов стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем, м³	Прим.
С-1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога 50 x 150(н) мм L=5765 мм	16	0,65	
С-2	" "	Стропильная нога 50 x 150(н) мм L=4575 мм	16	0,55	
М-1	" "	Мауэрлат 190 x 190(н) мм L=10550 мм	2	0,76	
П-1	" "	Прогон 190 x 190(н) мм L=10550 мм	1	0,38	
П-2	" "	Прогон 190 x 190(н) мм L=3700 мм	1	0,13	
П-3	" "	Прогон 190 x 190(н) мм L=6570 мм	1	0,24	
С-3	" "	Стропильная нога 50 x 150(н) мм L=2900 мм	9	0,19	
З-1	" "	Затяжка 50 x 150(н) мм L=6300 мм	11	0,52	
З-2	" "	Затяжка 50 x 150(н) мм L=3700 мм	11	0,31	
Ст-1	" "	Стойка 50 x 150(н) мм L=1275 мм	5	0,05	
Пк-1	" "	Подкос 50 x 150(н) мм L=1360 мм	16	0,16	
Пк-2	" "	Подкос 50 x 150(н) мм L=1200 мм	11	0,10	
К-1	" "	Кобылка 50 x 100(н) мм L=1200 мм	32	0,19	
Итого:				4,23	

1. Данный лист смотреть совместно с листом 9.

						110/21-АС5			
						Архитектурная концепция поселка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Советская 60а, ЗУ КН 26:11:081302:2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			03.23		Р	20	
Проверил		Колесник			03.23				
						Схема расположения элементов перекрытия низ на отм. +5,200	ООО "ОДПР" г. Ростов -на -Дону		
Н.контроль		Хомяк			03.23				