

Номер замечания в проекте	Дата замечания	Статус	Вид замечания	Направление деятельности эксперта	Раздел документации	Ссылка на материалы	Пункт	Предложение по отработке	Ожидаемый результат	Вывод о несоответствии	Основание	Ответ на замечание	Причина повторного направления
28.2	29.02.2024 07:18	Устраняется	Несоответствие требованиям техническим регламентам, иным нормативным правовым актам и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Раздел 4	-	Подготовить и представить перечень взрывоустойчивых зданий и сооружений, сведений о значении избыточного давления, согласованных с Заказчиком (Застройщиком). Представить решения и мероприятия по обеспечению механической безопасности взрывоустойчивых зданий при аварийной ситуации	Представление перечня взрывоустойчивых зданий и сооружений, сведений о значении избыточного давления, согласованных с Заказчиком (Застройщиком). Представление дополнительных решений и мероприятий по обеспечению механической безопасности взрывоустойчивых зданий при аварийной ситуации	Необоснованно не приведены сведения о зданиях и сооружениях, запроектированных во взрывозащищенном исполнении, стойких к последствиям чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте (показателем фактором в виде действия избыточного давления ударной волны - см. том 12.1 проектной документации). Таким образом, не подтверждена механическая безопасность запроектированного здания операторной. Отмечается что перечень взрывоустойчивых зданий и сооружений, а также расчетные значения избыточного давления должны быть согласованы с Заказчиком (Застройщиком)	1: Ч. 5 ст. 15, ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; пп. 6.1.1, 6.1.2, 13.1, 13.2 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»; пп. 4.1.-4.3 СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия»; пп. 4.3, 5.6 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; пп. 5.2.2, 6.1.1, 6.1.3 СП 56.13330.2016 "Производственные здания"	-	-
28.16	29.02.2024 07:18	Устраняется	-	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отчетные материалы по результатам расчетов	-	Выполнить расчеты несущей способности оснований и фундаментов, конструктивных элементов в соответствии методикам в нормативных требованиях	Представить расчеты несущей способности оснований и фундаментов, обосновывающих принятые конструктивные решения. Представлены только расчеты несущей способности свайных оснований, не соответствующие принятым конструктивным решениям и инженерно-геологическим условиям площадки строительства, а также методикам расчета, приведенных в нормативных требованиях	1: Часть 1 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 2: Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 3: Пункт 17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 4: Часть 3 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 5: Пункт 3.10 "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"	-	-	
28.1	29.02.2024 07:18	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1; Том 4.3	-	Выполнить прогнозные теплотехнические расчеты оснований, обосновать выбранный принцип использования ММГ. Выполнить расчеты несущей способности оснований и фундаментов в соответствии методикам в нормативных требованиях. Откорректировать решения и мероприятия по обеспечению несущей способности грунтов оснований и фундаментов	Представить прогнозные теплотехнические расчеты оснований. Представить обоснования выбранного принципа использования ММГ. Представить расчеты несущей способности оснований и фундаментов в соответствии методикам в нормативных требованиях. Представить откорректированные решения и мероприятия по обеспечению несущей способности грунтов оснований и фундаментов	Не подтверждено обеспечение механической безопасности зданий и сооружений, запроектированных на основаниях, сложенных в т.ч. многолетнемерзлыми грунтами (далее - ММГ). Не приведено обоснование выбранного принципа I использования ММГ. Не приведен однозначный перечень мероприятий по обеспечению расчетного теплового режима грунтов или обоснование отсутствия необходимости в дополнительных мероприятиях (на стр. 28 тома 4.1 имеются сведения о принятых решениях по пермостабиллизации грунтов), подтверждаемые прогнозными теплотехническими расчетами грунтов оснований. Не обоснованы решения по устройству бюропусных свай с заполнением свободного пространства сваями цементно-песчаным раствором, в т.ч. свай, которые как по боковой поверхности, так и под нижним концом не контактируют с ММГ.	1: части 1, 3, 4 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 6.3.8, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.16, приложение Г СП 25.13330.2020 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"	-	-
28.13	29.02.2024 07:26	Устраняется	-	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1; Том 10.1	-	-	-	Не представлено обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций (отчетные материалы по результатам теплотехнических расчетов ограждающих конструкций) запроектированных зданий, на которые распространяются требования энергетической эффективности (в проектной документации необоснованно приведены сведения об отсутствии запроектированных зданий и сооружений площадью более 50 кв.м.)	1: Часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 2: подпункт "о_1" пункта 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	-	-

28.3	29.02.2024 07:26	Устраняется	-	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1; Том 4.3	-	-	-	-	Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений приняты на основании недостоверных и недостаточных результатов инженерных изысканий. Представленные в томе 4.1 сведения о принятом значении нормативного веса снегового покрова не соответствует результатам инженерных изысканий и нормативным требованиям	1: Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2: п. 10.2, таблица 10.1 СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"	-
28.15	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	-	Не представлены требования (в соответствии с нормативными документами) к характеристикам стальной запроектированных металлических конструкций. Не представлены сведения об отнесении запроектированных стальных конструкций к конкретным группам стальных конструкций в соответствии с приложением В к СП 16.13330.2017, а также требования к химическому составу стальной и испытанием ударной вязкости	1: ч. 5 ст. 15, ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 5.2, приложение В СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»	-
28.14	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Раздел 4	-	-	-	-	Не представлены строительные задания, обосновывающие принятые значения нагрузок от оборудования и трубопроводов, места их размещения и габариты оборудования, а также исходные данные для проектирования фундаментов машин с динамическими нагрузками (для компрессорной)	1: ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 5.1.1 ГОСТ 27751-2014; пп. 8.1.2., 8.1.4, таблица 8.2 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; п. 5.1 СП 26.13330.2012 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87*»	-
28.4	29.02.2024 07:26	Устраняется	-	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	-	Не представлены планы и сечения фундаментов всех зданий и сооружений в конкретных инженерно-геологических условиях (представлены только для блочных зданий и навеса над островками ТРК)	1: Часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2: подпункт "х" пункта 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	-
28.10	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	-	Не обоснована механическая безопасность фундаментов, глубина заложения которых меньше значения глубины сезонного промерзания грунтов оснований. Не приведено обоснование обеспечения несущей способности с учетом возможного воздействия нормальных и касательных сил морозного пучения. Не представлены требования к характеристикам насыпных грунтов оснований, грунтам обратной засыпки пауз котлованов	1: части 1, 2 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; пп. 5.5.1, 5.5.4, 5.5.5, 5.9.2, 5.9.5 СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*"; п. 7.1.15, приложение Г СП 24.13330.2021 "Свайные фундаменты";	-
28.11	29.02.2024 07:26	Устраняется	-	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	-	В разделе 4 не представлены конструктивные решения зданий и сооружений, представленных в проектной документации как заводского изготовления (блочные здания, монолитные), обоснованные соответствующими расчетами. В графической части не разработаны и не представлены конструктивные решения площадок и лестниц для входа в здания, расположенные на высоте от планировочной отметки земли	1: Часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2: пункты 3, 14 д.х) "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	-
28.6	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1, стр. 22	-	-	-	-	Принятый в проектной документации нормальный уровень ответственности запроектированных зданий и сооружений не обоснован сведениями об идентификации, приведенными в т.ч. в задании на проектирование и осуществляемыми в соответствии с действующим законодательством	1: части 1, 4, 7, 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 10.2 ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"	-
28.8	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	-	Не приведены однозначные сведения о принятом материале заполнения внутренних полостей свай из труб. Не приведены в полном объеме требования к материалу заполнения свай и конструкции тела свай	1: часть 5 статьи 15, часть 2 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 6.2.7 СП 25.13330.2020 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах"	-

28.5	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1, стр. 42, 44	-	-	-	Необоснованно не приведены сведения об испытании натуральных свай зданий и сооружений, свайное основание которых опирается нижним концом на грунт ИГЭ-30б с показателем текучести ИЛ-0,6, подтверждающих принятую несущую способность данных свай	1: ч. 5 ст. 15, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; пп. 7.2.5 СП 24.13330.2021 "Свайные фундаменты"	-
28.7	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1, стр. 40, 41	-	-	-	В проектной документации (томе 4.1) не приведен однозначный перечень национальных стандартов и сводов правил, на основании которых приняты проектные решения и на обязательной и/или добровольной основе обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в т.ч. в части механической безопасности зданий и сооружений. Перечень, приведенный в томе 4.1, не полный, а также содержит ошибки и неактуальные национальные стандарты и своды правил, а также документы, не относящиеся к принятым проектным решениям	1: часть 2 статьи 5, части 1...3 статьи 6, часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	-
28.12	29.02.2024 07:26	Устраняется	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	7. Конструктивные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4.1	-	-	-	Необоснованно не представлены конструктивные решения или сведения об ограждающих конструкциях зданий и сооружений в виде панелей типа "сандвич", а также их расчетные обоснования, подтверждающие возможность использования панелей в данных климатических и иных условиях земельного участка, представленного для строительства объекта	1: ч. 5 ст. 15, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; п. 14 е) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	-