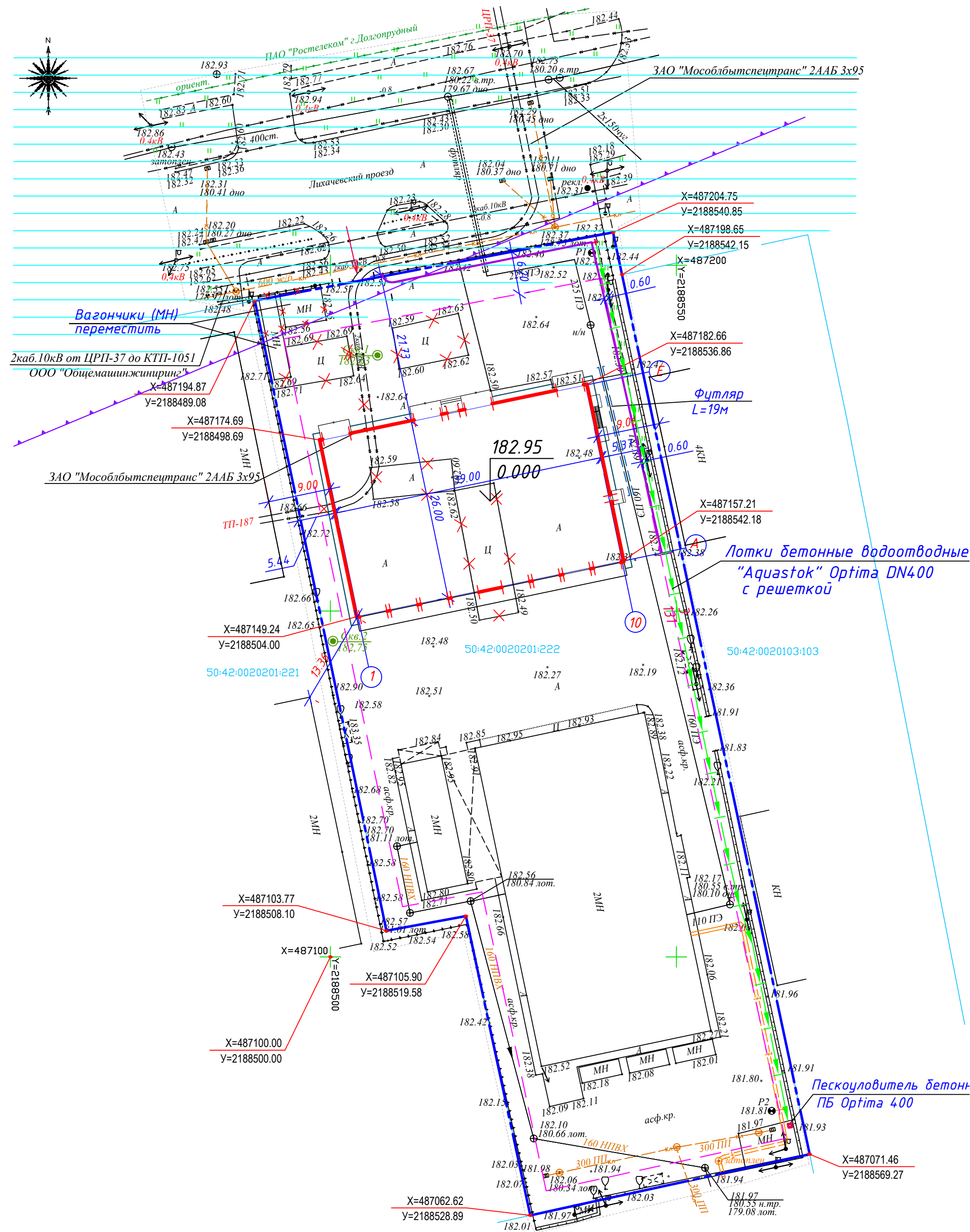


Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ РФ -50-3-09-0-00-2021-37160
- Граница зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "г. Долгопрудный, проезд Долгопрудный"
- Граница санитарно-защитной зоны полигона ТКО "Долгопрудный"
- Здания и сооружения существующие
- Ограждение территории (существующее)
- Въезд (выезд) на площадку
- Здания проектируемые
- Дороги проект.
- Площадки, подлежащие разборке
- Инженерные коммуникации, подлежащие выносу

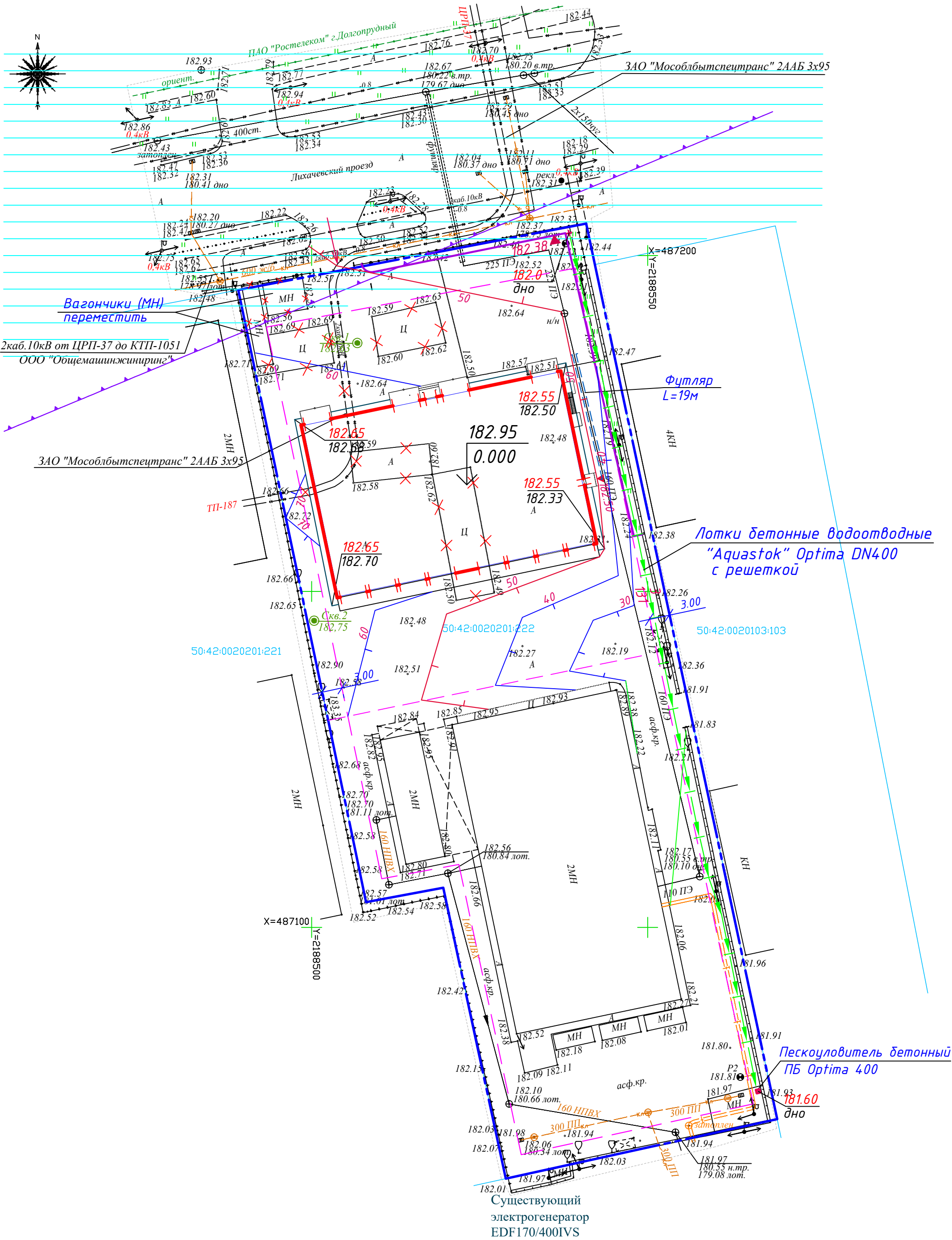
Основные показатели по генплану

N п.п.	Наименование показателей	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка по ГПЗУ	6734	100
2	Площадь застройки, том числе:	2659,93	39,5
	- проектируемая	1165,93	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4009,07	59,5
	- проектируемая	2052,0	
4	Площадь озелененных территорий	65,0	1,0

1. Система координат - МСК-50.
2. Система высот - Балтийская.
3. За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола I этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 182,95м.
4. Линейные привязки даны в метрах от наружных граней стен.
5. Размеры здания указаны в осях.

Согласовано	
Взам.инф.И	
Подпись и дата	
Инв.И подл.	

План организации рельефа М 1:500



Согласовано	
Взам.инф.И	
Подпись и дата	
Инв.И подл.	

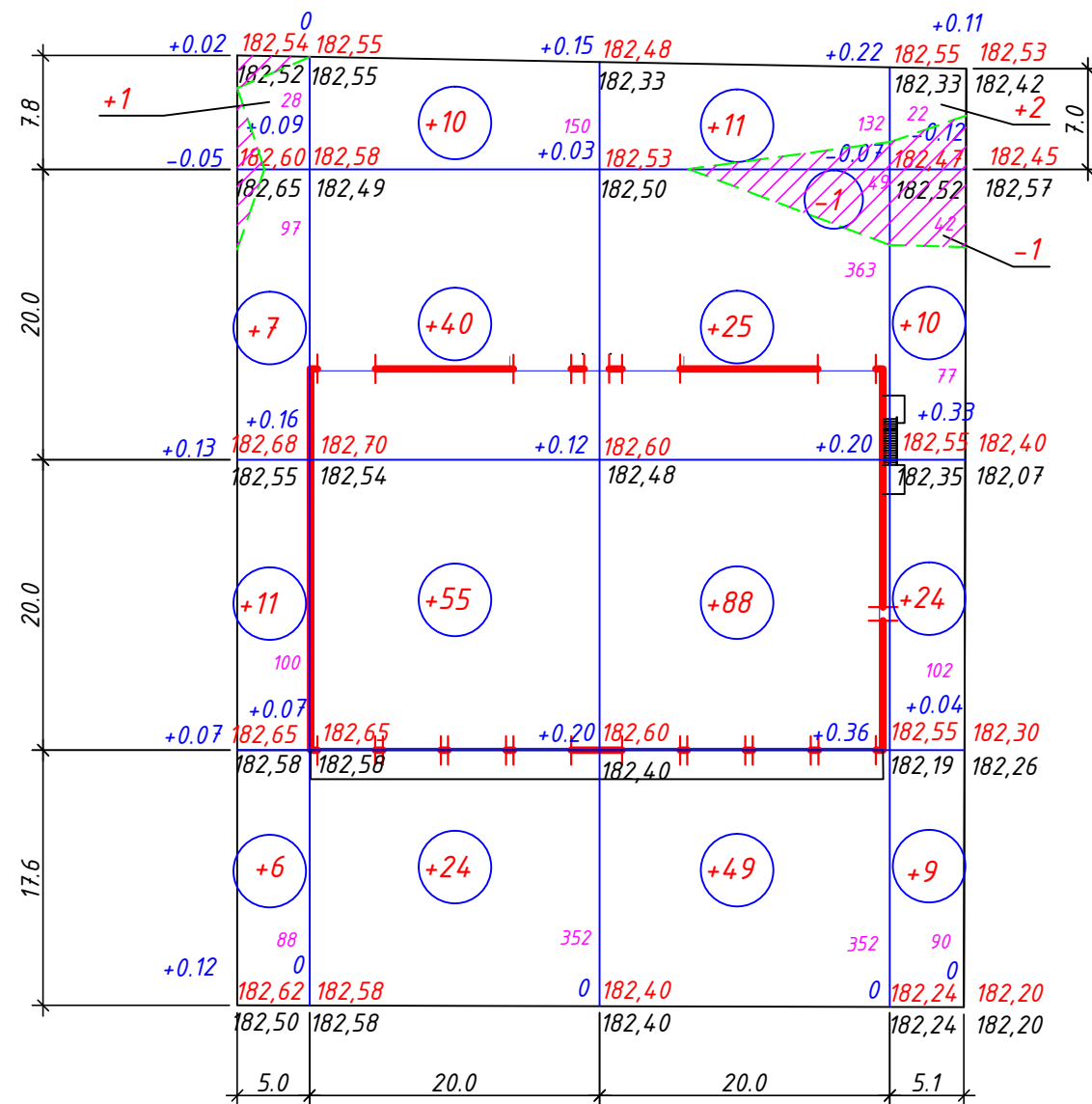
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План земляных масс М 1:500



Итого, м³	Насыпь	+25	+129	+173	+45	Всего, м³	+372
	Выемка	-	-	-1	-1		-2

Условные обозначения

- Линия нулевых работ
- Выемка
- 182,55

182,33

- проектная отметка грунта (красная)
- фактическая отметка грунта (черная)

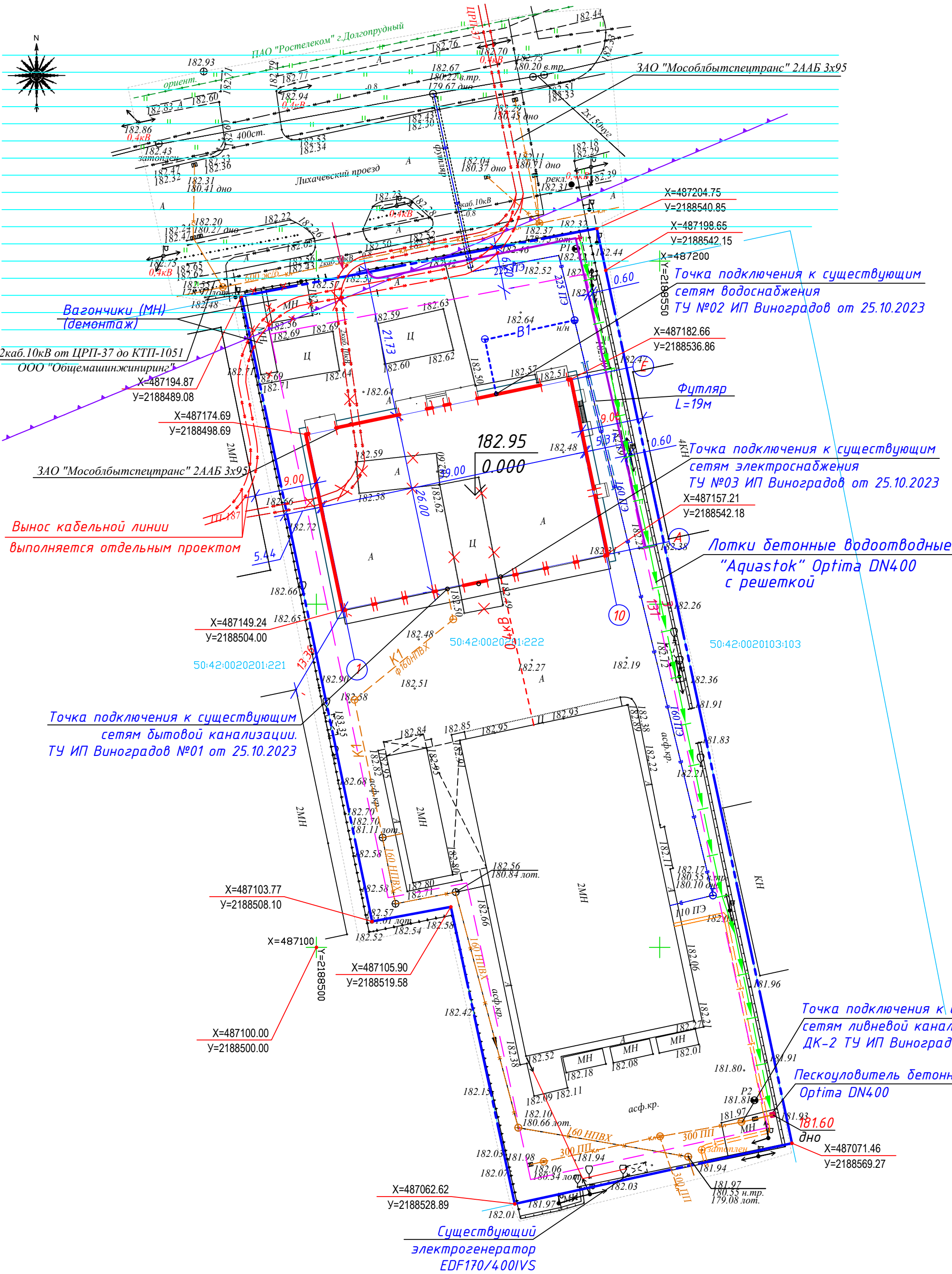
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	372	2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1741	
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтен	см. смету
б) подземных инженерных сетей		не учтен	см. смету
в) покрытия автодорог		(1625)	
г) покрытия откосов		(19)	
д) водоотводных лотков		(87)	
е) газонов		(10)	
4. Поправка на уплотнение (5%)	19		
Всего пригодного грунта:	391	1743	
5. Избыток пригодного грунта	1352		вывоз
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения	10*		
7. Недостаток плодородного грунта		10*	привоз
8. Итого, перерабатываемого грунта	1753	1753	

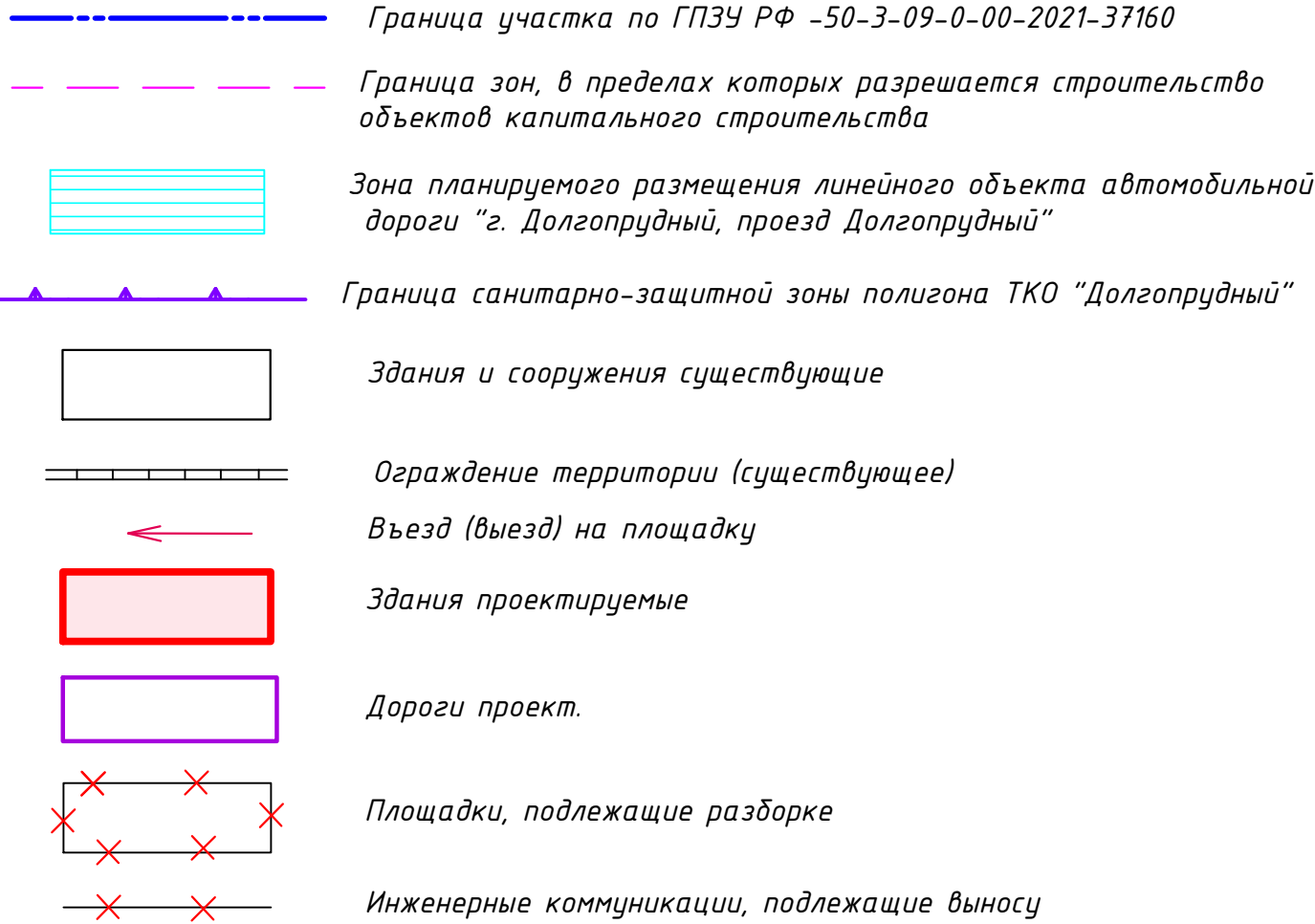
10* - плодородный грунт

- При подсчете плана земляных масс черные отметки приняты за вычетом толщины разбираемого асфальтобетонного покрытия проездов (0.12м).
- Недостаток пригодного грунта при производстве земляных и планировочных работ восполнять за счет срезки грунта при вертикальной планировке, а так же за счет выемки пригодного грунта, образовавшейся при прокладке инженерных сетей, строительстве подземных частей зданий и сооружений.
- Грунт насыпи уплотнять слоями толщиной 0,25м последовательными круговыми проходками пневмокатка ДУ-65 за 8 проходов по одному следу для достижения коэффициента уплотнения не ниже 0,95. Необходимое количество проходов катка по одному следу уточняется пробной укаткой.

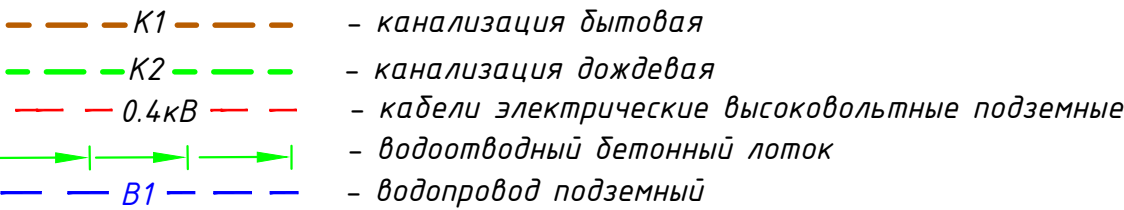
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



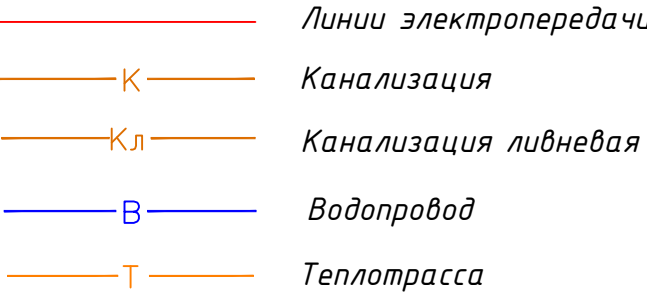
Условные обозначения



Сети подведенные к пятну застройки проектируемого объекта



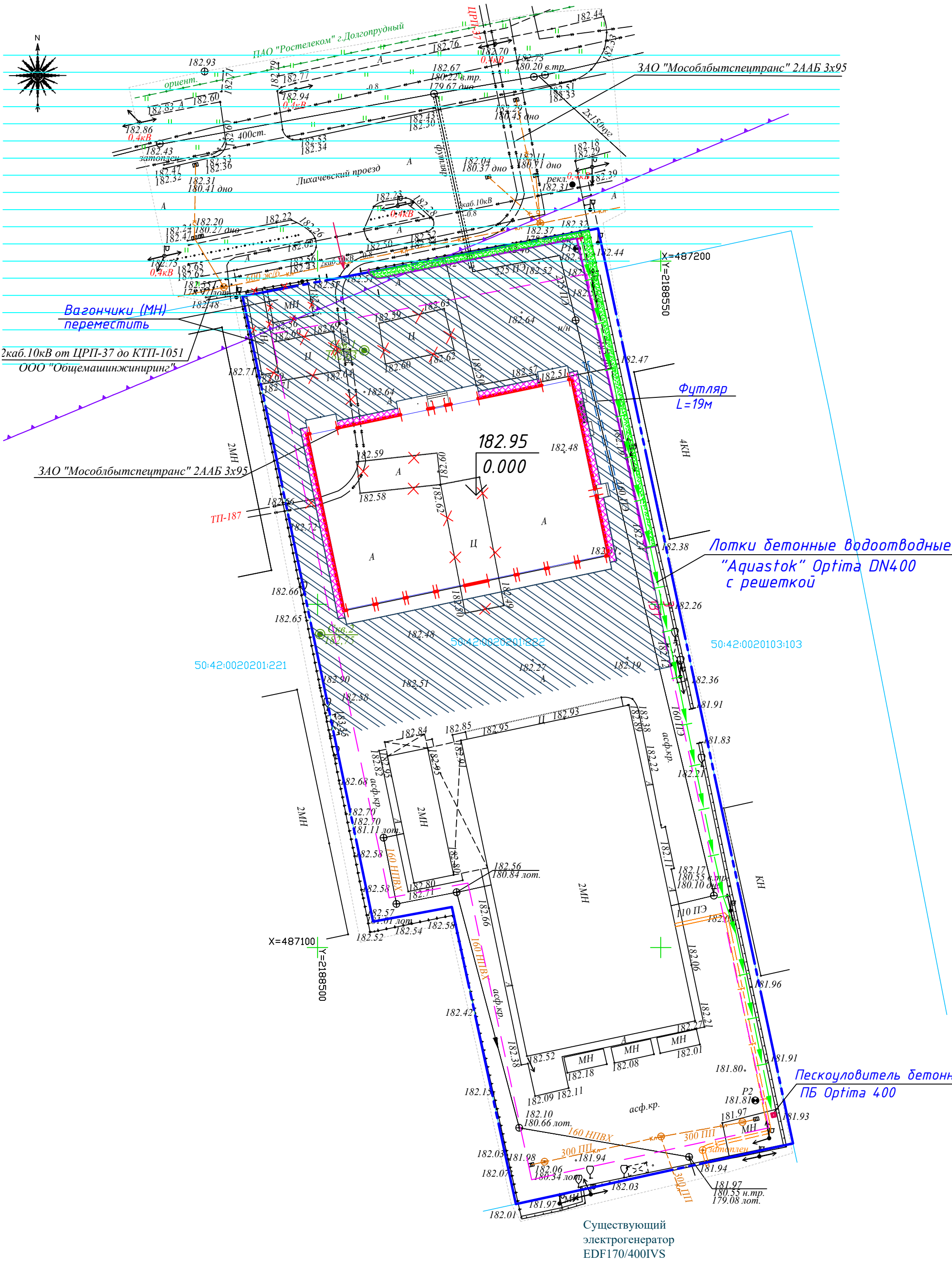
Существующие сети



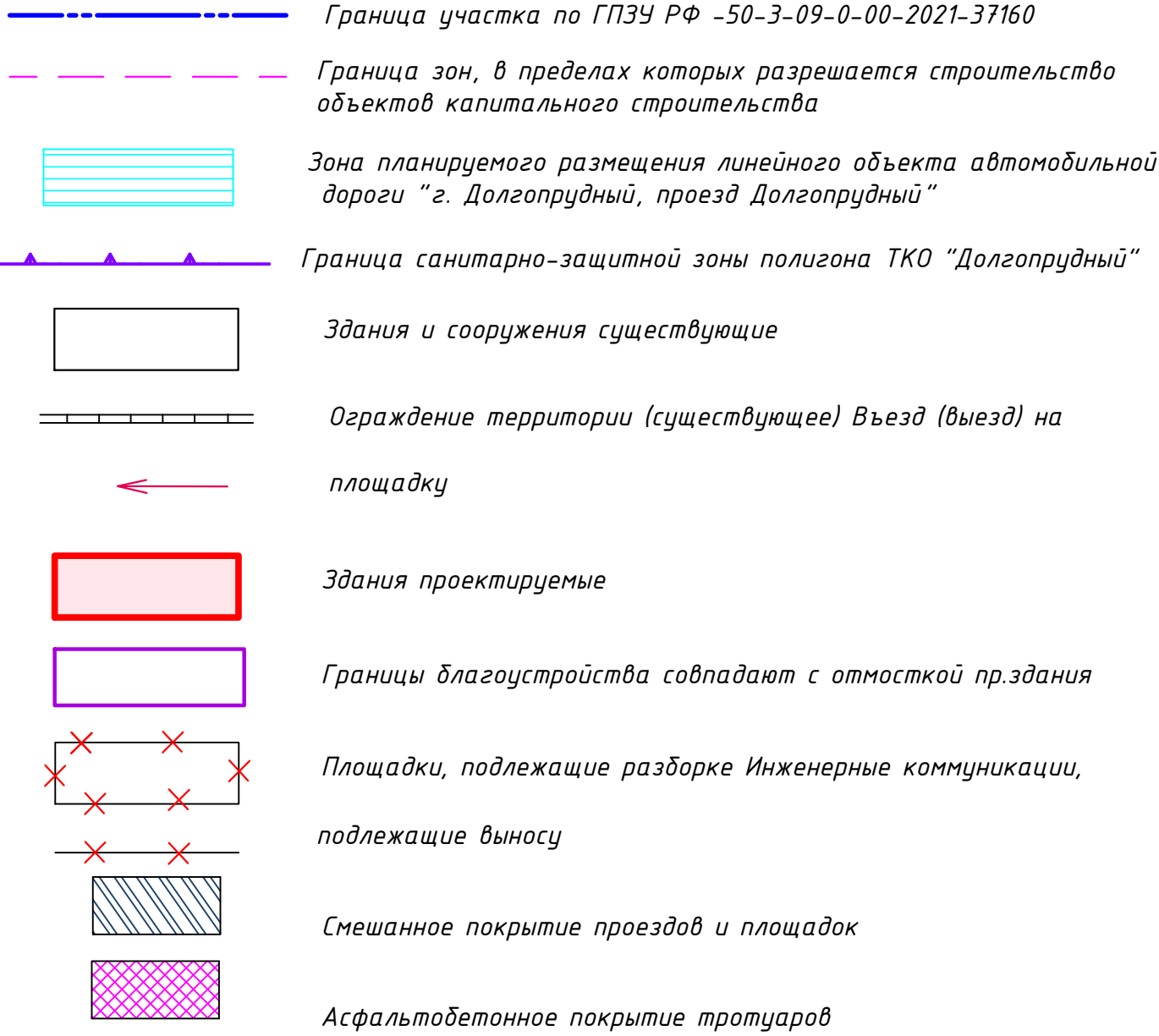
1. При разработке чертежа использованы следующие материалы:
- а) разбивочный план;
- б) план наружных сетей водопровода;
- в) план наружных сетей водоотведения.
2. Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.204-2020 и ГОСТ 21.205-2016.
3. Система координат - МСК-50.
4. Система высот - Балтийская.

Согласовано	
Взам.инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

План благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	1	1982	h=0,82м
	Бортовой камень БР100.30.15		79	пм
2	Отмостка асфальтобетонная шириной 1,0м	2	70	h=0,27м

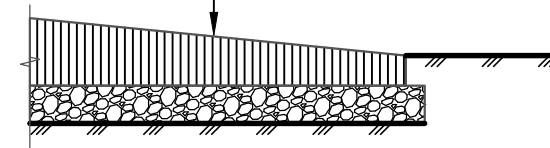
Ведомость устройства газонов

Условное изображение на плане	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Устройство газона с посевом трав (газонная травосмесь) с внесением плодородного грунта, h=0,15м	65	

1. Система координат - МСК-50.
2. Система высот - Балтийская.

Согласовано	
Взам.инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

Асфальтобетон плотный мелкозернистый	
тип Б М II (ГОСТ 9128-2013)	-0,05м
Щебень фракции 20-40мм марки по прочности	
E=600кгс/см ² , F25, ГОСТ 8267-93	- 0,10м
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)-0,12м	
Уплотненный грунт основания E=30 МПа,	
коэффициент уплотнения 0,95	



Герметик с эластичностью 20%

Шнур 1-3 С 20x25 ГОСТ 6467-79

Гидроизоляция обмазочная

Битумная мастика

Водоприемная
решетка

Узел 1

3-5 мм

Бетон В25

водоотводной

Согласовано

ВЗАМ.УНВ.Н

Подпись и дата

Инв. N подл.