**Инженер технического надзора (инженер-строитель)**

**Требования и функциональные обязанности**

1. **Характер работы:** по договору оказания услуг ГПХ, в дальнейшем с возможностью оформления по трудовому договору.
2. **Место работы:** удаленно (офис в г.Москва, г. Нижний Новгород)
3. **Организация**: ООО «Инженерный Центр «Объединенные Водные Технологии»
4. **Цели и задачи сотрудника:** 
   1. подготовка проектной, рабочей и иной технической документации в соответствии с техническим заданием
   2. Проверка и контроль выполненной подрядчиками проектной и рабочей документации на соответствие нормам и правилам
   3. Обеспечение высокого качества проектно-сметной документации,
5. **Функциональные обязанности:**
   1. Участие в технических переговорах с заказчиками и решение технических вопросов по закрепленным объектам на протяжении проектирования объекта.
   2. Проведение технического обследования зданий и сооружений, в том числе с выездами на площадку Заказчика. Участие в сборе исходных данных для проектирования.
   3. Подготовка заданий на разработку проектных решений стадий П и Р. Выдача заданий на проектирование фундаментов.
   4. Подготовка технических заданий на обследование строительных конструкций объекта и проведение инженерных изысканий.
   5. Посадка компоновки зданий и сооружений генерального плана на местности.
   6. Разработка основных технических решений, проектной документации, пояснительной записки по разделам «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения»;
   7. Разработка рабочей документации: схемы генерального плана, планировка земельного участка, выбор типа фундаментов, архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений;
   8. Осуществляет технический надзор за объемами и качеством выполняемых строительных работ
   9. Увязывает принимаемые проектные решения с проектными решениями по другим разделам проекта.
   10. Проверка и контроль технических решений и расчетов по строительным конструкциям и фундаментам, выдаваемых подрядчиками. Контроль правильности/полноты оформляемой исполнительной документации;
6. **Основное и доп. образование:** наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
   1. Желательно наличие удостоверения о включении в Национальный реестр специалистов в области проектирования и/или строительства (НРС НОПРИЗ и НОСТРОЙ).
7. **Опыт работы:** не менее трех лет в области проектирования на позиции не ниже начальника проектной группы или - не менее двух лет в области проектирования в должности помощника главного инженера проекта и не менее трех лет в области проектирования в должности главного специалиста; - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет; - стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет для подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; опыт работы с экспертными организациями.
8. **Профессиональные компетенции:**

Необходимые знания:

* Требования в области действующих систем: законодательно-правового и нормативного регулирования архитектурно-строительного и технологического проектирования.
* Требования в области технического регулирования в строительстве.
* Структура и виды НПА, текущие изменения, перспективы развития.
* Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОПРИЗ).
* Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных работ.
* Требования, предъявляемые при выборе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов для проектирования и правила выполнения работ при их проектировании.
* Правила выполнения и оформления проектной документации.
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.
* Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при проектировании и сооружении объектов капитального строительства.
* Определение стоимости работ по проектированию, методов расчета стоимости (базисно-индексный и ресурсный), формы сметной документации.
* Порядок согласования договора на подготовку проектной документации с Заказчиком и проектировщиками в части сроков, объемов и стоимости работ.
* Процедуры оценки, выбора и переоценки субподрядной проектной организации.