

60k30040, Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кубовая, д.99 пом. 2, Тел. 8-983-126-70-03
E-mail: ilia777-07@mail.ru.

Заказчик: МАУДО «СШ «ЦЗВС» г. Новосибирск

Лыжная база по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2023.112977-AP

Том 3



2023

630040, Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кубовая, д.99 пом. 2, Тел. 8-983-126-70-03
E-mail: ilia777-07@mail.ru.

Заказчик: МАУДО «СШ «ЦЗВС» г. Новосибирск

Лыжная база по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2023.112977-AP

Том 3

Директор

И.А. Прошин

Главный инженер проекта

В.В. Гарчков

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.112977-АР-С	Содержание	2 листа
2023.112977-СП	Состав проектной документации	2 листа
2023.112977-АР-ТЧ	Текстовая часть	22 листов
2023.112977-АР-ТЧ, л.1	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
2023.112977-АР-ТЧ, л.6	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
2023.112977-АР-ТЧ, л.10	б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
2023.112977-АР-ТЧ, л.12	б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
2023.112977-АР-ТЧ, л.13	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
2023.112977-АР-ТЧ, л.14	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
2023.112977-АР-ТЧ, л.19	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
2023.112977-АР-ТЧ, л.21	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
2023.112977-АР-ТЧ, л.22	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	
2023.112977-АР-ТЧ, л.22	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	
2023.112977-АР-ГЧ	Графическая часть	7 листов
Лист 1	Ведомость чертежей графической части	

Согласовано

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

2023.112977-АР-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «СТРОЙ ПОТОК»

Изм.	Кол.	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГИП		Тарчков			10.23
Разраб.		Котельникова			10.23
Проверил		Прошин			10.23
Н.контр.		Тарчков			10.23

Лист 2	План на отм.0.000	
Лист 3	Экспликация помещений на отм.0.000	
Лист 4	План на отм.+4.200	
Лист 5	Экспликация помещений на отм.+4.200	
Лист 6	План кровли	
Лист 7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
Лист 8	Разрез 3-3. Разрез 4-4	
Лист 9	Фасад Е-Ч. Фасад Ч-Е	
Лист 10	Фасад 1-13. Фасад 13-1. Фасад 23-15	
	Узел отмостки	1 лист
	Всего листов в Томе	34 листа

Согласовано

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

2023.112977-АР-С

Изм.	Кол.	Лист	№.док	Подпись	Дата				
ГИП		Тарчков			10.23	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Котельникова			10.23		П	1	2
Проверил		Прошин			10.23		ООО «СТРОЙ ПОТОК»		
Н.контр.		Тарчков			10.23				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	2023.112977-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	2023.112977-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	2023.112977-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	2023.112977-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2	2023.112977-КР2	Часть 2. Конструкция навесной вентилируемой фасадной системы с воздушным зазором	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	2023.112977-ИОС1	Система электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2	2023.112977-ИОС2	Система водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3	2023.112977-ИОС3	Система водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4	2023.112977-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5	2023.112977-ИОС5	Сети связи	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6	2023.112977-ИОС6	Система газоснабжения	Не разрабатывается
Подраздел 7. Технологические решения			
5.7	2023.112977-ИОС7	Технологические решения	
Раздел 6. Проект организации строительства			

Согласовано

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

2023.112977-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№.док	Подпись	Дата
ГИП		Тарчков			10.23
Разраб.		Прошин			10.23
Проверил		Тарчков			10.23
Н.контр.		Тарчков			10.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СТРОЙ ПОТОК»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
6	2023.112977-ПОС	Проект организации строительства			
Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства					
7	2023.112977-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства			
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды					
8	2023.112977-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды			
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
9	2023.112977-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства					
10	2023.112977-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов					
10.1	2023.112977-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства					
11.1	2023.112977-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства			
11.2	2023.112977-СМ2	Часть 2. Объектные и локальные сметы			
11.3	2023.112977-СМ3	Часть 3. Конъюнктурный анализ. Прайсы			
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами					
12	2023.112977-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
2023.112977-СП					
			Лист		
			2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектная документация разработана для следующих расчетных условий:

- климатический район строительства – IV;
- нормативный вес снегового покрова для III района - 160 кгс/м2;
- нормативное ветровое давление для III района - 38 кгс/м2;
- расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37°С.

Объемно-планировочные решения здания приняты исходя из особенностей и назначения здания, выполнения санитарных и противопожарных требований и создания максимальных удобств использования и безопасности и в комплексе с окружающей застройкой.

Проектная документация учитывает градостроительные и природные факторы, влияющие на планировочную структуру здания и его объемно-пространственное решение, а также условия по инсоляции, как проектируемого здания, так и прилегающих зданий.

Проектируемое здание " Лыжная база по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 5" представляет собой двухэтажное здание, близкой к прямоугольнику формы в плане, без подвала, с совмещенной крышей

Размеры здания в осях 49,10x41,00 м. Высота: 1, 2 этажей – 3,90 м, спортивного зала – 7,6 м до низа выступающих конструкций.

Согласовано

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№.док	Подпись	Дата
Разраб.		Котельникова			10.23
Проверил		Прошин			10.23
Н.контр.		Тарчков			10.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	22
ООО «СТРОЙ ПОТОК»		

Количество занимающихся лыжников, (пользующихся раздевалками, душевыми) в режиме учебно-тренировочных занятий – 120 человек в смену (в .т.ч. лыжники, спортивный зал)

Контингент занимающихся – дети от 6 лет и взрослые.

Единовременная пропускная способность (ЕПС) учебно-тренировочных занятий 120 человек.

При массовом катании (прокат лыж) количество единовременных посетителей – 100 человек. Посетители пользуются главным входом, вестибюлем, санузлами, буфетом и блоком проката лыж с отдельным выходом: тамбур, холл, зона получения и сдачи лыж, помещение хранения, помещение подготовки лыж.

Массовое катание предусмотрено в отдельные часы, а учебно-тренировочные занятия – в отдельные.

Пропускная способность спортивного зала (количество занимающихся единовременно) – 20.

На 1 этаже запроектирована входная группа: тамбуры, вестибюль, зона досмотра, зона стойки администратора (зона ресепшн), зона выставочных стендов, гардероб, помещение охраны, помещение для сотрудника службы безопасности, санузел для посетителей, санузел для МГН, а также санузел для персонала, ПУИ, кабинет врача, буфет на 30 мест. и блок помещений буфета (санузел для персонала, подсобное помещение, комната персонала).

Площадь вестибюля принята из расчета 0,5 м² на одного занимающегося в смену:

$120 \times 0,5 = 60$ м². В проекте принято 73,33 м².

Площадь гардероба для занимающихся спортсменами из расчета 0,15 м² на одно место, 200% ЕПС: $120 \times 2 \times 0,15 = 36$ м². В проекте принято 36,12 м².

Зона стойки администратора (зона ресепшн) – 6-8 м². В проекте принято 8,33 м².

Помещение охраны – 8-15 м². В проекте принято 16,65 м² и помещение службы безопасности 8,65 м².

Кабинет врача принят не менее 16 м² – в проекте 18,44 м².

Ожидальная – не менее 9 м². В проекте- 10,22 м².

Расчет санитарных приборов:

- мужской санузел: 1 унитаз на 50-60 посетителей), 1 умывальник на 4 унитаза, 1 писуар на 50-80 посетителей;

- женский санузел: 1 унитаз на 25-30 посетителей, 1 умывальник на 2 унитаза.

Итого в проекте принято из расчета 120 чел. (60 чел- мужчин, 60 чел. –женщин):

- мужской санузел: 1 унитаз, 1 умывальник, 1 писуар;

Согласовано					
Взаим.					
Подпись и					
Инв. № подл.					

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

- женский санузел: 2 унитаза, 1 умывальник.

На 1 этаже расположен санузел для персонала.

На 1 этаже расположены: электрощитовая, насосная и ИТП, а также блок для спортсменов (для посещения детей с тренерами или родителями по расписанию): парильная (вместимостью до 4 человек), мыльная, комната отдыха (на 7 мест) с купелью, раздевальная, санузел (в т.ч. для МГН), гараж под ратрак и 3 (три) снегохода, склад с отдельным входом и воротами.

На 1 этаже в осях 15-17/А-И располагается спортивный зал размером 24x15 м

- предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий по волейболу, а также с возможностью проведения бадминтона, настольного тенниса (высота принята не менее 7 м). Пропускная способность - 20 человек в смену. Зал оборудован спортивным инвентарем и приспособлениями.

Высота зала не менее 7 м, принята в проекте – 7,6 м.

При зале запроектированы отдельные раздевальные.

На 1 этаже расположены две раздевальные для занимающихся в спортивном зале для старших групп от 12 лет и взрослых вместимостью на 15 чел, в т.ч. для МГН, с душевыми и санузлами. При спортивном зале имеется инвентарная.

Расчет площади раздевальных, в т.ч. для МГН:

Вместимость раздевальных для старших групп от 12 лет и взрослых 15 чел, в т.ч. МГН 1 чел = 14 чел.х2,8 м²+1 чел (МГН)х3,8 м² +1 чел (МГН)х0,4 м² = 43,4 м² (по проекту площадь раздевальных 48,25 м² и 44,23 м²)

На 1 этаже запроектирован блок проката лыж с отдельным выходом: тамбур, холл, зона получения и сдачи лыж, помещение хранения, помещение подготовки лыж.

На 2 этаже расположены раздевальные для спортсменов (лыжников) с душевыми и санузлами, помещениями для хранения лыж и сопутствующего инвентаря: две раздевалки для детей 6-11 лет, четыре раздевалки для старших групп от 12 лет.

Расчет площади раздевальных:

Вместимость раздевальных для детей 6-11 лет на 15 чел = 15 чел.х2,8 м² = 42 м² (по проекту площадь раздевальных не менее 42 м²)

Вместимость раздевальных для старших групп от 12 лет на 15 = 15 чел.х2,1 м² = 31,5 м² (по проекту площадь раздевальных не менее 31,5 м²)

Расчет санитарных приборов и душевых кабин при раздевальных:

Душевые 1 сетка на 5 мест переодевания: 15чел./5 = 3 шт.

Женский санузел:

- кол-во унитазов: 1 унитаз на 15 мест переодевания – принято 1 унитаз;

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- кол-во умывальников: 1 умывальник на 2 унитаза – принято 1 умывальник.

Мужской санузел:

- кол-во унитазов: 1 унитаз на 20-30 мест переодевания – принято 1 унитаз;

- кол-во писсуаров: 1 унитаз на 15-18 мест переодевания – принято 1 писсуар;

- кол-во умывальников: 1 умывальник на 2 унитаза – принято 1 умывальник.

Также 2 этаж включает: зал функциональной подготовки, массажный кабинет с соляной пещерой, помещение архива, комната хронометриста/судейский узел управления, раздевалка тренеров с зоной отдыха и санузлом (6 чел.) и дополнительными рабочими местами на 3 ПК, душевой, кабинеты, комнаты персонала на 6 чел. и 5 чел., венткамера, ПУИ, санузел для персонала, санузел для МГН, кабинет кабинет руководителя, Вип-комната, конференц-зал на 49 чел./ комната для судей.

Каждый кабинет – на одно рабочее место.

Комнаты персонала:

- на 1 этаже:

пом.112: на 2 чел. (для сотрудников буфета);

пом.130: на 10 чел. (инженерно-техническая служба (электрик, сантехник, рабочий по зданию), уборщик, дворник, обслуживающий персонал).

- на 2 этаже:

пом. 204: на 6 чел. (тренерский состав);

пом. 205: на 5 чел. (обслуживающий персонал).

Итого на 34 чел. согласно штатному расписанию.

Расчет санузлов для персонала:

Кол-во сотрудников в макс. Смену – 34 чел.

мужчины - один унитаз на: 20-30 сотрудников; один писсуар на: 15-18 сотрудников; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного на уборную;

женщины - один унитаз на: 15 сотрудников; один умывальник на два унитаза, но не менее одного на уборную.

В проекте принято:

мужчины – на 17 чел: один унитаз; один писсуар; один умывальник;

женщины - на 17 чел: на один унитаз; один умывальник.

На 1 этаже расположен женский санузел; на 2 этаже – мужской санузел; на 3 этаже – женский и мужской санузел.

Расчет ПУИ на каждом этаже:

1 этаж - из расчета полезной площади 1214,90 м²: $1219,9 / 100 \times 0,8 = 9,7$ м². По проекту общая площадь ПУИ на 1 этаже составляет 9,82 м²;

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2 этаж - из расчета полезной площади 947,99 м²: $947,99 / 100 \times 0,8 = 7,58$ м². По проекту общая площадь ПУИ на 2 этаже составляет 12,00 м²;

Площади и габариты всех помещений соответствуют нормативным документам.

Для сообщения между этажами запроектированы:

- две лестничные клетки типа Л1 в осях 12-13/Н-С и 2-4/С-У;
- одна лестничная клетка типа Н2 в осях 7-9/Е-Ж;
- пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения, соответствующий требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Выход и эвакуация с кровли предусмотрена по наружным пожарным лестницам типа – П1-2 (вертикальная с ограждением).

Ограждение кровли – глухой кирпичный парапет высотой 1,36 м.

Развитая коридорная система и наличие лифта обеспечивает беспрепятственное передвижение для маломобильных групп населения в пределах 1 и 2 этажа: на 1 этаже - входная группа, санузел для МГН, путь движения до раздевалок и буфета; на 2 этаже – лифтовой холл, путь движения до зала функциональной подготовки, конференц-зала, массажного кабинета с соляной пещерой.

Проектным решением обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам участка, а также входам, элементам благоустройства.

Расчетное количество людей относящихся к группам М2-М4 принято 2% от общей вместимости: $120 \times 0,02 = 3$ чел. Количество людей каждой из групп (М2/М3/М4) принято из соотношения -0,25/0,6/0,15: М2 – 1 чел., М3- 2 чел., М4 – 1 чел.

Для раздевалок принимаем М4 – 1 чел женского пола, М4 – 1 чел мужского пола.

Для эвакуации МГН предусмотрены пожаробезопасные зоны:

- в лифтовом холле при лифте для транспортировки подразделений пожарной охраны;
- в отдельном помещении с выходом непосредственно в лестничную клетку типа Н2.

Площади безопасных зон предусмотрена для всех инвалидов, остающихся по расчету на любом из этажей, исходя из удельной площади, приходящейся на одного спасаемого, при условии возможности его маневрирования:

- инвалид группы М2 с сопровождающим лицом – $0,4 + 0,1 = 0,5$ м²/чел.
- инвалид группы М3 с сопровождающим лицом – $0,3 + 0,1 = 0,4$ м²/чел.
- инвалид в кресле-коляске (М4) с сопровождающим лицом – $1,54 + 0,1 = 1,64$ м²/чел.,

согласно п.6.2.26, п.6.2.1 СП 59.13330.2020, площадь маневрирования инвалида в кресле-коляске рассчитывается исходя из габаритов возможного его разворота, и составляет не менее диаметром 1,4 м.

Согласовано					
Взаим.					
Подпись и					
Инв. № подл.					

Таким образом, расчетная площадь зоны безопасности должна составлять не менее:

$$1 \times 0,5 + 2 \times 0,4 + 1 \times 1,64 = 2,94 \text{ м}^2.$$

Фактическая площадь лифтового холла (безопасной зоны) составляет 12,08 м² и безопасной зоны при лестничной клетке составляет 7,55 м².

В проекте высота ограждений лестниц, используемых детьми, принята не менее 1,2 м, лестницы имеют двусторонние поручни, которые устанавливаются на двух уровнях, - на высоте 0,9 м, а также дополнительный на высоте 0,5 м; вертикальные элементы имеют просвет не более 0,1 м (горизонтальные и наклонные членения ограждений не предусмотрены).

Здание запроектировано монолитно-каркасным.

Основными вертикальными несущими элементами здания являются монолитные железобетонные колонны, пилоны и стены, горизонтальными – сплошные монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

Главный фасад здания выходит в сторону ул.Тимирязева. Главный вход оснащен беспрепятственным доступом маломобильным группам населения в здание.

Здание запроектировано в современном стиле (строгость, простота и чистота форм и линий, рациональное использование объемов и площадей, удобное расположение помещений).

Архитектура фасада разделена на два типа облицовок: стальные композитные панели белого и темно-серого цвета.

Доминирующие элементы - витражное остекление входной группы вносят разнообразие в архитектурную среду. Применение современных высококачественных материалов в отделке фасадов и остеклении оконных и дверных проёмов придаёт образу здания лёгкость и выразительность.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий на строительное проектирование зданий и сооружений, согласованных Заказчиком.

Идентификация здания:

1) Назначение здания, согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям – комплексы объектов зимних видов спорта (прочие объекты) (03.04.004.099).

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

6

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: отсутствует;

4) принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

5) Пожарная и взрывопожарная опасность:

- Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6 (физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей)

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0

- Степень огнестойкости здания – I II

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеется;

7) уровень ответственности: нормальный уровень.

Проект выполнен на основании выданного градостроительного плана, определяющего предельно допустимые параметры объекта.

Здание запроектировано, в пределах границ земельного участка и красных линий (с учетом требуемых отступов).

Проектом предусмотрено количество этажей - 2 (два) этажа. Данное решение обусловлено необходимостью сокращения площади застройки, для организации сбалансированной функционально-планировочной организации участка и внутренних помещений здания.

На 1 этаже запроектирована входная группа: тамбуры, вестибюль, зона досмотра, зона стойки администратора (зона ресепшн), зона выставочных стендов, гардероб, помещение охраны, помещение для сотрудника службы безопасности, санузлы для посетителей, санузел для МГН, а также санузел для персонала, ПУИ, кабинет врача, буфет на 30 мест и блок помещений буфета (санузел для персонала, подсобное помещение, комната персонала), спортивный зал с раздевальными для МГН, душевыми и санузлами, инвентарная, электрощитовая, насосная и ИТП, баня, вместимостью до 7 человек, с купелью и парильной бани на 4 места для спортсменов, помещение хранения уличного инвентаря, блок проката лыж с отдельным входом: тамбур, холл, зона получения и сдачи лыж, помещение хранения, помещение подготовки лыж, гараж под ратрак и 3 (три) снегохода, склад.

Также 2 этаж включает: зал функциональной подготовки, массажный кабинет с

Согласовано					
Взаим.					
Подпись и					
Инв. № подл.					

соляной пещерой, помещение архива, комната хронометриста/ судейский узел управления, раздевалка тренеров с зоной отдыха и санузлом (4 чел.), душевой, кабинеты, комнаты персонала, кабинет руководителя, венткамера, ПУИ, санузел для персонала, санузел для МГН, конференц-зал на 49 чел./комната для судей, вип-комната.

Проектируемое здание без подвала, с размерами в осях 49,10x41,00 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 194,40.

Эвакуация с этажей осуществляется посредством трех лестничных клеток типа:

- две лестничные клетки типа Л1 в осях 12-13/Н-С и 2-4/С-У (стены REI 60, марши и площадки – R60), имеющих в наружной стене окна с площадью остекления не менее 1,2 м² (с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м) с устройствами для их открывания не выше 1,7 м от уровня лестничных площадок и выход непосредственно наружу

- одна лестничная клетка типа Н2 в осях 7-9/Е-Ж (стены REI 60, марши и площадки – R60), в данную лестничную клетку осуществляется выход из пожаробезопасной зоны для МГН;

- пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения, соответствующий требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Ширина лестничных маршей в чистоте 1200 мм (между ограждениями). Ограждения лестничных маршей из нержавеющей стали, высотой 1200 мм.

Выход из лестничной клетки Л1 в осях 12-13/Н-С в вестибюль предусмотрен с тамбуром (лифтовой холл) с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа. Лестничные клетки имеют выход непосредственно наружу.

Выходы из помещений и этажей на лестничные клетки предусмотрены с дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Для двупольных дверей предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

Усилие открывания двери для МГН не должно превышать 50 Нм.

Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящихся к группе мобильности М4, не имеют порогов высотой более 1,4 см.

Для спасения МГН на путях эвакуации на 2 этаже предусмотрена пожаробезопасная зона в лифтовом холле при лестничной клетке Л1 в осях 12-13/Н-С и пожаробезопасная зона при лестничной клетке Н2 в осях 7-9/Е-Ж. Предусмотренные пожаробезопасные зоны отделены от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

8

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

M50, армировать через 8 рядов кладки сеткой из стержней Ø4 B500C (ГОСТ Р 52544-2006) с ячейкой 50x50 мм;

- входные двери – алюминиевые остекленные, двухстворчатые на петлях одностороннего действия с фиксаторами (ГОСТ 23747-2015), стальные по ГОСТ 31173-2016; Внутренние двери – металлические противопожарные (ГОСТ Р 57327-2016), деревянные комбинированные (ГОСТ 475-2016), алюминиевые (ГОСТ 23747-2015).

Окна – витражные алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 23747-2015).

Витражи – алюминиевые по ГОСТ Р 59043-2020, внутренние стеклянные Наядя по ТУ 5271-003-56888411-2015.

Архитектурно-художественные решения, принятые в оформлении фасадов, обусловлены создать здание с запоминающимся современным динамичным обликом.

Оформление интерьеров здания разрабатывается в отдельном проекте.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Наружные ограждающие конструкции проектируемого здания приняты архитектурными решениями и отвечают следующим требованиям:

- приведенное сопротивление отдельных ограждающих конструкций (стены, окна, заполнение дверных проемов, покрытия) должно быть не меньше нормируемых значений;

- удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения;

- коэффициент компактности и коэффициент остекленности здания должны не превышать нормативных значений.

Для соблюдения теплозащитных характеристик сооружения в конструкции ограждающих конструкций предусмотрен утеплитель.

В качестве утеплителя по наружным стенам запроектированы негорючие минераловатные плиты, плотностью 75-95 кг/м³ толщиной 50 мм и 36-44 кг/м³ толщиной 100 мм.

По стенам цоколя применен экструзионный пенополистирол, плотностью 35 кг/м³, толщиной 100 мм.

В конструкции кровли в качестве утеплителя запроектированы минераловатные плиты, плотностью 35 кг/м³ толщиной от 150 мм по монолитным плитам и 200 мм по

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

10

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

профилированному листу.

В качестве утеплителя пола 1 этажа запроектирован экструзионный пенополистирол, плотностью 35 кг/м³, толщиной 50 мм.

Под бетонным основанием вдоль наружных стен, отделяющих отапливаемые помещения от неотапливаемых предусмотрен по грунту слой шириной 0,8 м из неорганического влагостойкого утеплителя Пеноплекс-45 толщиной 100 мм.

Покрытие, пол 2-го этажа

- Облицовка плитами в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – Утеплитель - минераловатная плита $\rho=75-95$ кг/м³- 50 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора – 85 мм
- Монолитная ж.б. плита покрытия - 200 мм
- Утеплитель - минераловатная плита $\rho=36-44$ кг/м³- 100 мм
- Облицовка плитами в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – Утеплитель - минераловатная плита $\rho=75-95$ кг/м³- 50 мм.

В таблице 1.1 приведены значения нормируемых $R_{норм}$ сопротивлений теплопередаче видов ограждений проектируемого здания.

Таблица 1.1

№ п.п.	Вид ограждения	$R_{норм}$, м ² оС/Вт
1	Состав кровли 1 (по жб плитам):	3,90
2	Состав кровли 2 (по профилированному листу):	3,90
3	Наружные стены выше отм. 0.000	1,84
4	Наружные стены ниже отм.0.000 выше ур.земли	1,84
5	Наружные стены ниже ур.земли	-
6	Утепление тамбуров (Стены)	-
7	Утепление тамбуров (Потолок)	-
8	Пол 1 этажа	
9	Окна	0,718
10	Двери	0,905
11	Витражи	

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

11

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

В таблице 2.1 приведены значения проектных Rпр сопротивлений теплопередаче видов ограждений проектируемого здания.

Таблица 2.2

№ п.п.	Вид ограждения	Rпр, м2оС/Вт
1	Состав кровли 1 (по жб плитам):	7,17
2	Состав кровли 2 (по профилированному листу):	4,79
3	Наружные стены выше отм. 0.000	3,13/2,94/2,97
4	Наружные стены ниже отм.0.000 выше ур.земли	-
5	Наружные стены ниже ур.земли	-
6	Утепление тамбуров (Стены)	-
7	Утепление тамбуров (Потолок)	-
8	Пол 1 этажа	4,27
9	Окна	0,74
10	Двери	1,0
11	Витражи	

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Здание расположено в современном, динамично развивающемся районе и органично вписано в окружающую застройку.

Облик здания продиктован архитектурой соседствующих с ним зданий, отражает общую цветовую концепцию и стилистику.

Фасады основного объема здания выполнены с применением облицовки в составе навесной фасадной системы:

- Огнестойкими стальными композитными кассетами Краспан-Композит-ST, шириной 1250 мм, толщиной 0,2 мм, с креплением на боковых усилителях, окрашенные по технологии coil-coating с PE покрытием Цвета: основная плоскость фасада - RAL 9016 (белый), декоративные вставки - RAL 7024 (темно-серый).

Облицовка вертикальных поверхностей входных групп и козырьков:

Длинномерные стальные оцинкованные окрашенные панели КраспанМеталлКолор, шириной 175 мм, толщиной металла 0,5 мм, окрашенные по технологии coil-coating с PE покрытием, цвет RAL 9016 (белый);

Самодостаточные акцентные детали фасадов – ограждения, козырьки, навесы и прочие архитектурные элементы здания, поддерживают общее цветовое решение фасадов,

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инив. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

13

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

но в то же время являются выразительной составляющей фасада и дополняют общую архитектурную концепцию здания.

Отделка цоколя предусмотрена в цвет основного фасада.

Окна, а так же все металлические элементы здания (ограждения, водосточные системы, фасонные элементы) окрашены в темно-серый цвет.

Для обеспечения лучшего естественного освещения, для комфортного пребывания, а так же для предания фасаду еще большей легкости и стиля предусмотрены широкие и высокие окна.

Входы и выходы из здания решены преимущественно с уровня земли, либо с входной площадки в одну-три ступени, с отделкой тротуарной плиткой.

Главный вход в здание решен с уровня земли непосредственно, с устройством широкой входной площадки с покрытием тротуарной плиткой. Удобство такого решения связано так же с отсутствием необходимости устройства пандуса для маломобильных групп населения. Над главной входной площадкой предусмотрен «углубленный» фасад за, который выполняет роль козырька и который является доминантой не только входной группы, но и всего здания в целом.

Над всеми входами и выходами предусмотрены навесы в цвет основного фасада, которые призваны не только обеспечить безопасную эксплуатации входов и выходов здания, но и станут самодостаточным архитектурным элементом здания.

Двери наружные – алюминиевые остекленные, утепленные. Профиль дверей окрашен в серый цвет.

Здание своей простотой и лаконичностью с одной стороны, современной стилистикой фасадов и внутренним органичным наполнением с другой, ориентировано на восприятие здания как современного пространства для посетителей. Сочетание объемных плоскостей контрастных цветов придают зданию масштабность и приятны к зрительному восприятию.

Оформление интерьеров здания разрабатывается в отдельном проекте, который поддерживает и подчеркивает общую стилистику здания.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Для внутренней отделки в местах общего пользования (вестибюль, коридоры, лестничные клетки, лифтовой холл, зона досмотра, зона ожидания, зона выставочных

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Изм. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

14

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для внутренней отделки помещения подготовки лыж, помещение хранения лыжиспользуется:

- стены и перегородки: окраска водоэмульсионными красками улучшенная;
- потолок: окраска;
- пол: керамогранитная плитка.

Для внутренней отделки буфета используется:

- стены и перегородки: окраска водоэмульсионными красками улучшенная;
- потолок: подвесной реечный металлический потолок;
- пол: керамогранит.

Для внутренней отделки кабинетов, комнат персонала, кабинет врача, раздевальная тренеров с зоной отдыха используется:

- стены и перегородки: стеклотканевые обои под покраску акриловыми красками;
- потолок: подвесной потолок по типу «Армстронг»;
- пол: коммерческий линолеум.

Для внутренней отделки электрощитовой используется:

- стены и перегородки: окраска водоэмульсионными красками;
- потолок: окраска;
- пол: керамогранит.

Для внутренней отделки технических помещений, помещение хранения уличного инвентаря используется:

- стены и перегородки: окраска;
- потолок: окраска;
- пол: керамогранит.

Для внутренней отделки кабинета комната хронометриста/судейский узел управления, конференц-зал (49 чел)/комната, для судей, вип-комната используется:

- стены и перегородки: стеклотканевые обои под покраску акриловыми красками и декоративные акустические панели Саундек (или аналог);
- потолок: подвесной потолок по типу «Армстронг»;
- пол: ковровое покрытие.

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для внутренней отделки бани используется:

- стены и перегородки:

Покрытие стен грунтовкой (антисептической)

Обшивка стен вагонкой - 13 мм

Огнебиозащитное покрытие

Финишное покрытие огнезащитным лаком;

- потолок:

Покрытие стен грунтовкой (антисептической)

Обшивка стен вагонкой - 13 мм

Огнебиозащитное покрытие

Финишное покрытие огнезащитным лаком;

- пол:

Финишное покрытие огнезащитным лаком

Доски шпунтованные 1 сорт толщиной 60 мм (покрытие огнебиозащитными составами)

Гидроизоляция Техноэласт барьер Лайт (на всю высоту помещения)

Праймер Техниколь №04

Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с армированием сеткой Ø6АI(A240) 100x100 мм по уклону- 70 мм

Плиты теплоизоляционные LOGICPIR Пол ФЛ/ФЛ - 20 мм

Для внутренней отделки соляной пещеры используется:

- стены и перегородки:

Покрытие стен грунтовкой (антисептической)

Нанесение кварцевого песка – 10 мм

Нанесение соляного покрытия первый слой – 10 мм

Нанесение соляного покрытия второй слой – 10 мм

- потолок:

Покрытие стен грунтовкой (антисептической)

Нанесение кварцевого песка – 10 мм

Нанесение соляного покрытия первый слой – 10 мм

Нанесение соляного покрытия второй слой – 10 мм

- пол:

Россыпь соли на пол, толщина покрытия до 50мм

Праймер Техниколь №04

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

17

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с армированием сеткой Ø6АI(A240) 100x100 мм по уклону- 80 мм

Плиты теплоизоляционные LOGICPIR Пол ФЛ/ФЛ - 20 мм

Проектом предусматривается подготовка поверхностей перед финишной отделкой, в соответствии с материалом стен, типом отделки и условиями эксплуатации.

Поверхность покрытий полов предусмотрена не скользкой, коэф. трения по сухим покрытиям не менее 0,35, во влажных помещениях не менее 0,4.

Двери внутренние – металлические противопожарные (ГОСТ Р 57327-2016), деревянные комбинированные (ГОСТ 475-2016), алюминиевые (ГОСТ 23747-2015)..

Двери противопожарные – по ГОСТ Р 57327-2016.

Двери наружные – алюминиевые остекленные, двустворчатые на петлях одностороннего действия с фиксаторами (ГОСТ 23747-2015), стальные по ГОСТ 31173-2016.

Окна наружные - витражные алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 23747-2015).

Витражи – алюминиевые по ГОСТ Р 59043-2020 , внутренние стеклянные Наядя по ТУ 5271-003-56888411-2015.

Отделка помещений предусмотрена, позволяющая проводить уборку влажным способом с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Предусмотрены материалы светлых тонов.

На путях эвакуации отделочное покрытие соответствует требованиям пожарной безопасности и соответствует классу пожарной опасности материалов для стен и потолков: вестибюлей, лестничных клеток, лифтового холла КМ0, коридоров - КМ1; для полов: вестибюлей, лестничных клеток, лифтового холла - КМ1, коридоров - КМ2.

В спортивном зале отделочное покрытие соответствует требованиям пожарной безопасности и соответствует классу пожарной опасности материалов для стен и потолков: КМ3; для полов: КМ4.

Все строительные и отделочные материалы сертифицированы и безвредны для здоровья детей.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с гигиеническими и противопожарными нормами и требованиями, предъявляемыми к данному типу зданий.

Все материалы, используемые в конструкциях стен, полов, потолков, примененные в проекте, могут быть заменены на аналоги, при условии сохранения

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

всех технических характеристик по теплопроводности, пожаростойкости, указанных в сертификатах соответствия и технических свидетельствах.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание размещено на расстоянии, исключающем ненормированное затенение существующей застройки.

Все помещения проектируемого здания, рассчитанные на постоянное пребывание людей обеспечены естественным освещением согласно действующим санитарно-гигиеническим нормам.

Требуемая естественная освещенность обеспечивается необходимой площадью окон и достаточным поступлением вертикальных и горизонтальных солнечных лучей.

Естественное освещение отвечает требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Объёмнопланировочные решения, конфигурация здания, расположение на генплане выбраны с учетом соблюдения норм по инсоляции и естественному освещению. Нормативная инсоляция помещений согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (утверждены постановлением №2 от 28.01.2021г главного санитарного врача РФ, введены в действие с 01.03.2021г), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения» и ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции" обеспечена.

Для равномерного освещения помещений предусмотрены материалы, создающие матовую поверхность светлых оттенков с коэффициентом отражения от поверхности стен не менее 0,55, потолка и оконных откосов не менее 0,7, мебели не менее – 0,45.

При использовании декоративных элементов с яркой цветовой палитрой, их площадь не превышает 25% от общей площади поверхности стен помещения.

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

19

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Для естественного освещения в здании предусмотрены оконные проемы, которые заполняются окнами из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Естественное освещение предусмотрено во всех помещениях с постоянным пребыванием людей. Без естественного освещения предусмотрены помещения санузлов персонала, кладовых уборочного инвентаря, венткамер, электрощитовой и др., которые допускается проектировать без естественного освещения.

Естественное освещение имеют поэтажные лестничные клетки.

Помещения с рабочими местами, оборудованные компьютерами:

1 этаж:

Пом.108. Помещение для сотрудника службы безопасности

Пом.109. Помещение охраны

Пом.121 Кабинет врача

2 этаж:

Пом.203. Кабинет руководителя

Пом.209. Раздевалка тренеров с зоной отдыха

Пом.240. Комната хронометриста. Судейский узел управления

Коэффициент естественного освещения (КЕО), согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таблица 5.25) с учетом требований приложения Л (таблица Л1) СП 52.13330.2016 обеспечивается в следующих помещениях:

- спортивный зал – 1,0% (естественное, при боковом освещении в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола в геометрическом центре помещения).
- помещение охраны – 0,7% (в расчетной точке, расположенной в центре помещения на рабочей поверхности);
- в медицинских кабинетах (кабинете врача) при боковом освещении нормативное значение КЕО составляет 1,5% (0,9% при совмещенном освещении) на уровне рабочей поверхности (в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и условной рабочей поверхности в центре помещения);
- в помещениях, оборудованных индивидуальными рабочими местами с персональным компьютером, лаборантских при учебных кабинетах, нормируемое значение КЕО должно быть обеспечено на уровне стола и составлять при боковом освещении 1,2% (0,7% при совмещенном освещении);

Согласовано					
Взаим.					
Подпись и					
Инв. № подл.					

2023.112977-AP-ТЧ

Лист

20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия

На стадии проектирования учтено рациональное взаиморасположение тихих и шумных помещений и соблюдены мероприятия по звуко- и виброизоляции источников шума (венткамеры, ИТП, электрощитовая). Акустическое благоустройство помещений достигается в соответствии с их назначением и рациональным зонированием здания.

Для кабинетов (кабинет врача, кабинет руководителя, комната хронометриста. судейский узел управления) предусмотрены:

- стены и перегородки между кабинетами с индексом изоляции воздушного шума не менее – 45 дБ: перегородки из полнотелого кирпича, толщиной 120 мм, оштукатуренные с двух сторон штукатуркой 20 мм, стеклянная перегородка Наяда со звукоизоляцией не менее 45 дБ;

- перекрытия между кабинетами отделяющие эти помещения от помещений общего пользования (коридоры, холлы), с приведенным уровнем ударного шума- 45 дБ: перекрытия из монолитной ж/б плиты, толщиной 200 мм, со стяжкой и финишным покрытием.

Для защиты от шума проектом предусмотрены следующие конструктивные и планировочные мероприятия:

- утепление фасадов состоит из минераловатного утеплителя, обладающего требуемыми звукопоглощающими свойствами;

- полы, потолки и стены в венткамере, ИТП изолируются звукопоглощающими материалами;

- Для внутренней отделки спортивного зала и зала функциональной подготовки используется: акустические панели Унипрок (или аналог); потолок: акустическое напыляемое покрытие Акуспрей; пол: спортивное покрытие.

В спортивном зале уровень шума проникающий из венткамеры в спортзал с учетом дополнительной звукоизоляции венткамеры не превышает 35 дБ(А), что соответствует требованиям СП 51.13330 для спортзалов LA.доп < 45 дБ(А).

В спортивном зале ожидаемый уровень шума не превышает 45 дБ.

В здании не предусматривается специальное оборудование и системы для защиты окружающего пространства от производственного шума и помещений от шума автомобильного транспорта со стороны автодороги.

Защита среды и помещений от шума автомобильного транспорта обеспечивается заполнением оконных блоков стеклопакетами, соответствующими звукоизоляции 34-36

Согласовано

Взаим.

Подпись и

Инв. № подл.

2023.112977-АР-ТЧ

Лист

21

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

дБА, а также тепло-звукоизоляцией в ограждающих конструкциях стен.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Здание на безопасность полета воздушных судов не влияет

Предусмотрены отделочные материалы, создающие матовую поверхность светлых оттенков с коэффициентом отражения от панелей стен не менее 0,55, потолка, верхней части стен и оконных откосов - не менее 0,7, мебели - не менее - 0,45. При использовании декоративных элементов с яркой цветовой палитрой, их площадь не превышает 25% от общей площади поверхности стен помещения.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения

Оформление интерьеров здания разрабатывается в отдельном проекте, который поддерживает и подчеркивает общую стилистику здания.

Все используемые материалы отделки помещений соответствуют гигиеническим, санитарным и противопожарным нормам. Эксплуатационные свойства материалов рассчитаны на максимально длительный срок и удобство.

Согласовано	
Взаим.	
Подпись и	
Инв. № подл.	

						2023.112977-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	План на отм.0.000	
3	Экспликация помещений на отм.0.000	
4	План на отм.+4.200	
5	Экспликация помещений на отм.+4.200	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3. Разрез 4-4	
9	Фасад Е-Ч. Фасад Ч-Е	
10	Фасад 1-13. Фасад 13-1. Фасад 23-15	

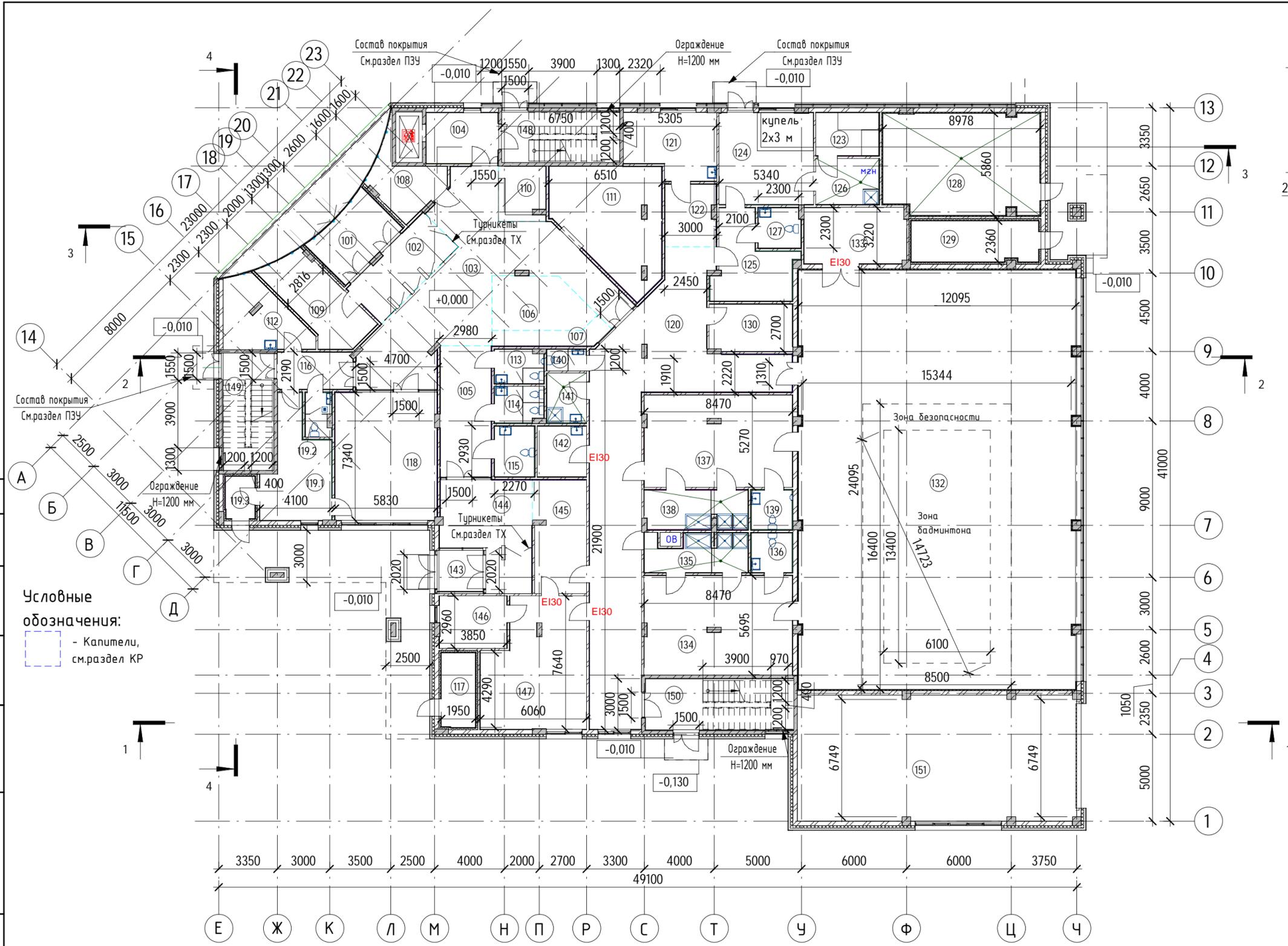
Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023.112977 - AP					
Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Котельникова				10.23
Проверил	Прошин				10.23
Н.контроль	Тарчков				10.23
				Лыжная база.	
				Ведомость чертежей графической части	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
				ООО "СТРОЙ ПОТОК"	



Состав наружных стен

Облицовка плитами в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором
Утеплитель - минераловатная плита $\rho=75-95 \text{ кг/м}^3$ - 50 мм
Утеплитель - минераловатная плита $\rho=36-44 \text{ кг/м}^3$ - 100 мм
Стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
Штукатурка цем.-песч. р-ром - 20 мм

Состав отмостки:

- Тротуарная плитка 450x450 мм (или аналог) -50 мм
- Цементно-песчаный раствор -50 мм
- Бетон В 15, F100, армированный сеткой 5Вр1 с ячейкой 150x150 мм - 100 мм
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 - 100-150 мм
- Нетканый геотекстиль (дорнит) плотностью 160г/м2 по СТО 36100247.001-2012
- Уплотненный грунт

(Ширина отмостки - 1 м, длина - 157,5 м.п)

Условные обозначения:

- Капители, см.раздел КР

- 1 Экспликацию помещений см.лист 2
- 2 Наружные стены выполнить из кирпича глиняного обыкновенного толщиной 250 мм, КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100, армировать через 8 рядов кладки сеткой из стержней $\varnothing 4$ В500С (ГОСТ Р 52544-2006) с ячейкой 50x50 мм.
- 3 Перегородки и стены кирпичные, толщиной 120 мм и 250 мм выполнить из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армировать через 8 рядов кладки сеткой из стержней $\varnothing 4$ В500С (ГОСТ Р 52544-2006) с ячейкой 50x50 мм.
- 4 В кирпичных перегородках установить стойки фахверка ПП120x80x3, ГОСТ 30245-2012 с шагом не более 2500 мм.
- 5 На крыльцах выполнить уклон покрытия 0,001.
- 6 Утепление стен и потолков помещений (пом.101, 117, 119.3, 129, 143) выполнить минераловатными плитами $\rho=135 \text{ кг/м}^3$, $t=100$ мм, закрепленными дюбелями из стеклопластика.
- 7 В сан. узлах установить закрывающиеся кабинки из сантехнических перегородок, высотой 2000 мм (от пола), не доходящие до пола на 150 мм. Перегородки сантехнические выполнить из НРЛ. В качестве фурнитуры для дверей применить защелку сантехническую.
- 8 Грязезащитная решетка с ромбовидными или квадратными ячейками. Ширина проветов ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина 0,015 м. Решетку устанавливать в уровне с поверхностью покрытия пола.
- 9 В лестничных клетках и на крыльцах выполнить хромированное ограждение высотой 1200 мм. Общая длина L= 40,3 м.п.
- 10 Выполнить утепление полов по грунту под бетонным основанием вдоль наружных стен шириной 0,8 м Пеноплексом- 45, толщиной 100 мм.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023.112977 - AP							
Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Котельникова			10.23		
Проверил		Прошин			10.23		
Н.контроль		Тарчков			10.23		
Лыжная база.					Стадия	Лист	Листов
План на отм.0.000					П	2	
					ООО "СТРОЙ ПОТОК"		

Экспликация помещений на отм.0.000

Экспликация помещений на отм.0.000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Тамбур	14,72	
102	Зона досмотра	17,48	
103	Вестибюль (120 чел.)	73,86	
104	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	12,08	
105	Коридор	21,92	
106	Зона ожидания родителей	16,05	
107	Зона выставочных стендов и кубков музея лыжного спорта	6,41	
108	Помещение для сотрудника службы безопасности	11,47	
109	Помещение охраны	18,57	
110	Зона стойки администратора (зона ресепшн)	8,33	
111	Гардероб (120 чел.)	36,12	
112	Комната персонала (2 чел.)	15,96	
113	Санузел мужской	5,30	
114	Санузел женский	5,58	
115	Санузел для МГН	6,56	
116	Коридор	9,06	
117	Помещение хранения уличного инвентаря	8,34	B2
118	Буфет на 30 мест.	42,81	
119.1	Подсобное помещение кухни	20,72	
119.2	Санузел с ПУИ	3,53	
119.3	Загрузочная	4,06	
120	Коридор	106,50	
121	Кабинет врача	18,44	
122	Ожидальная при кабинете врача	10,22	
123	Парильная (4 чел.)	8,79	
124	Комната отдыха (7 чел.) с купелью	28,12	
125	Раздевальная	17,86	
126	Мыльная	9,32	
127	Санузел (в т.ч. для МГН)	5,50	
128	ИТП. Насосная	51,07	Д
129	Электрощитовая	16,99	B3

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
130	Комната тех.персонала (10 чел.)	12,64	
132	Спортивный зал	380,45	
133	Инвентарная	18,68	
134	Раздевальная на 15 чел. в т.ч. для МГН (жен.)	47,83	
135	Душевая при раздевальной	11,71	
136	Санузел при раздевальной	5,27	
137	Раздевальная на 15 чел. в т.ч. для МГН (муж.)	44,23	
138	Душевая при раздевальной	12,96	
139	Санузел при раздевальной	5,27	
140	Санузел персонала женский	2,68	
141	ПУИ	6,29	
142	Бельевая	7,98	
143	Тамбур	6,10	
144	Холл	27,69	
145	Зона получения и сдачи лыж	19,03	
146	Помещение подготовки лыж	11,37	B2
147	Помещение хранения лыж	40,69	B2
148	Лестничная клетка	19,91	
149	Лестничная клетка	19,91	
150	Лестничная клетка	25,04	
151	Гараж под ратрак и 3 (три) снегохода, склад	115,37	
		1472,80	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1 См.совместно с планом, лист 1

						2023.112977 - AP			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котельникова				10.23		П	3	
Проверил	Прошин				10.23				
Н.контроль	Тарчков				10.23	Экспликация помещений на отм.0.000	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		



Условные обозначения:
 - Капители, см.раздел КР

Состав наружных стен

Облицовка плитами в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором
Утеплитель - минераловатная плита $\rho=75-95 \text{ кг/м}^3$ - 50 мм
Утеплитель - минераловатная плита $\rho=36-44 \text{ кг/м}^3$ - 100 мм
Стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
Штукатурка цем.-песч. р-ром - 20 мм

Состав кровли 4 (козырек):
 - Гидроизоляция -наплавляемая кровля "Бикрост" -2 слоя
 - Цементно-песчаная стяжка армированная сеткой из 4Вр1 с ячейкой 200x200 по уклон - 40-165 мм
 Площадь: 30,80 м2
 Длина парапета: 21,3 м.п
 Площадь завода кровли: 12 м2

- 1 Наружные стены выполнить из кирпича глиняного обыкновенного толщиной 250 мм, КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе 100, армировать через 8 рядов кладки сеткой из стержней $\varnothing 4$ В500С (ГОСТ Р 52544-2006) с ячейкой 50x50 мм.
- 2 Перегородки и стены кирпичные, толщиной 120 мм и 250 мм выполнить из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армировать через 8 рядов кладки сеткой из стержней $\varnothing 4$ В500С (ГОСТ Р 52544-2006) с ячейкой 50x50 мм.
- 3 В кирпичных перегородках установить стойки фахверка ПП120x80x3, ГОСТ 30245-2012 с шагом не более 2500 мм.
- 4 В сан. узлах установить закрывающиеся кабинки из сантехнических перегородок, высотой 2000 мм (от пола), не доходящие до пола на 150 мм. Перегородки сантехнические выполнить из НРЛ. В качестве фурнитуры для дверей применить защелку сантехническую.
- 5 В лестничных клетках выполнить хромированное ограждение высотой 1200 мм.
- 6 Водосточная труба и элементы крепления, оцин. с полимерным покрытием:
 - перелив фартука Труба квадратная сварная из стали листовой ГОСТ19903-74, $t=2,5$ мм, 200x200 мм, L=650 мм- 8 шт.;
 - фартук из стали листовой ГОСТ19903-74, $t=2,5$ мм, 400x450 мм - 8 шт.;
 - воронка желоба, d=100 мм - 8 шт.;
 - труба водосточная, d=100 мм. 3,9 м. - 8 шт.;
 - отвод, d=100 мм - 8 шт.;
 - держатель трубы, d=100 мм - 16 шт.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2023.112977 - АР					
Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Котельникова			10.23
Проверил		Прошин			10.23
Н.контроль		Тарчков			10.23
Лыжная база.					Стадия
План на отм.+4.200					Лист
					Листов
					П
					4
					ООО "СТРОЙ ПОТОК"

Экспликация помещений на отм.+4.200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-щения
201	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН)	12,08	
202	Коридор	139,18	
203	Кабинет руководителя	15,82	
204	Комната персонала (6 чел.)	13,07	
205	Комната персонала (5 чел.)	12,81	
206	Венткамера	92,51	
207	ПУИ	7,49	
208	Санузел персонала мужской	5,58	
209	Раздевалка тренеров с зоной отдыха (4 чел.)	48,29	
210	Санузел	4,42	
211	Душевая	3,33	
212	Раздевальная на 15 чел. (муж.)	42,86	
213	Душевая при раздеальной	6,00	
214	Санузел при раздеальной	5,35	
215	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	8,72	
216	Раздевальная на 15 чел. (жен.)	44,14	
217	Душевая при раздеальной	8,51	
218	Санузел при раздеальной	4,76	
219	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	8,24	
220	Раздевальная 15 чел. (муж.)	31,67	
221	Душевая при раздеальной	5,74	
222	Санузел при раздеальной	3,98	
223	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	7,59	
224	Раздевальная на 15 чел. (жен.)	31,15	
225	Душевая при раздеальной	5,74	
226	Санузел при раздеальной	3,98	
227	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	6,41	
228	Раздевальная на 15 чел. (жен.)	41,84	
229	Душевая при раздеальной	3,66	

Экспликация помещений на отм.+4.200

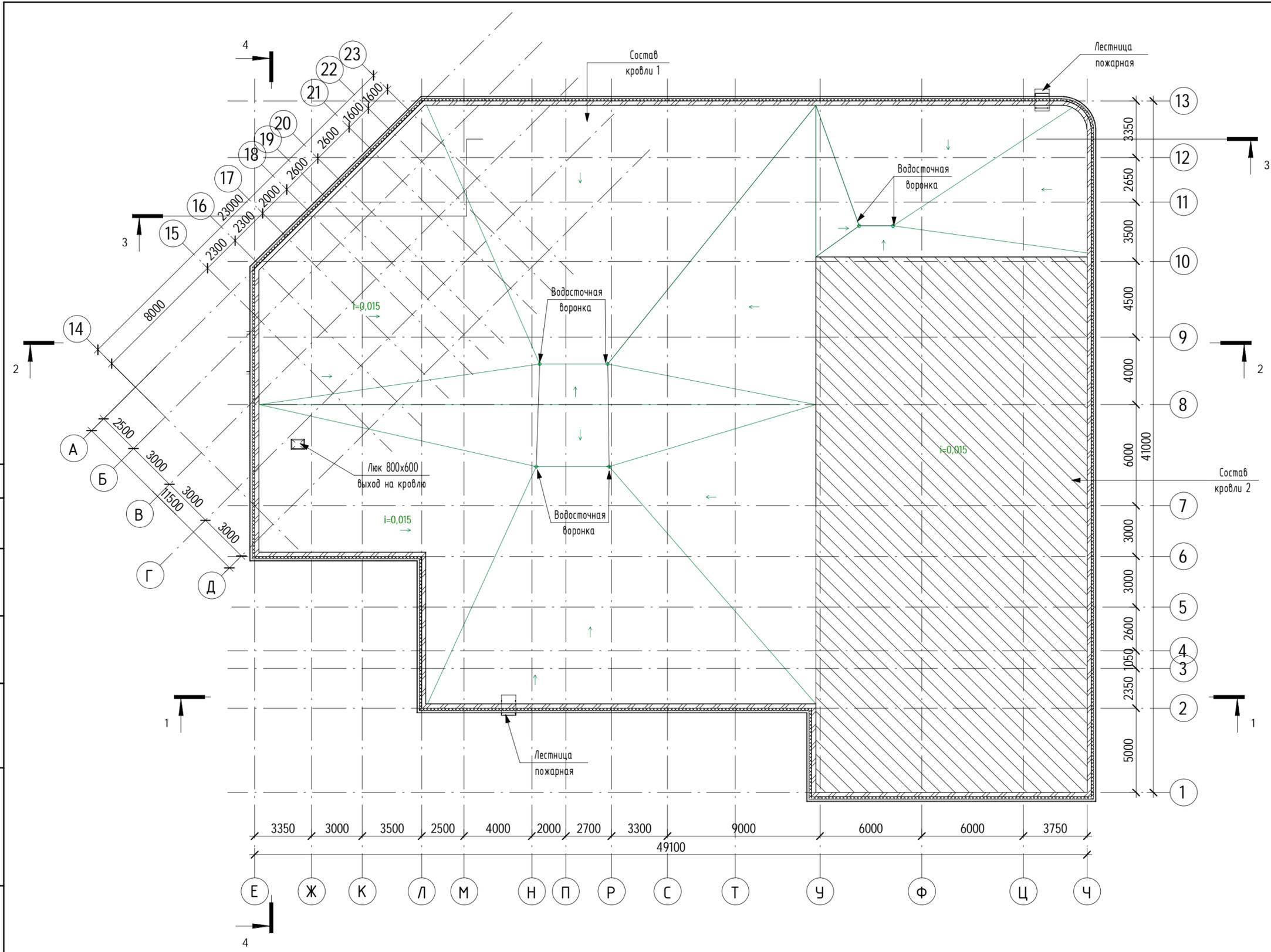
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-щения
230	Санузел при раздеальной	5,64	
231	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	7,00	
232	Раздевальная на 15 чел. (муж.)	41,45	
233	Душевая при раздеальной	3,47	
234	Санузел при раздеальной	5,58	
235	Помещение для хранения лыж и сопутствующего инвентаря	8,02	
236	Коридор	87,13	
237	Зал функциональной подготовки	55,13	
238	Санузел для МГН	4,97	
239	ПУИ	4,51	
240	Комната хронометриста. Судейский узел управления	16,48	
241	Массажный кабинет	15,26	
242	Соляная пещера	8,98	
243	Конференц-зал (49 чел), комната для судей	70,54	
244	Помещение архива	7,32	B2
245	Вип-комната	16,40	
246	Зона безопасности для МГН	7,55	
247	Лестничная клетка	19,91	
248	Лестничная клетка	19,91	
249	Лестничная клетка	24,79	
		1054,96	

1 См.совместно с планами, лист 4

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2023.112977 - AP			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Котельникова		10.23		П	5	
Проверил			Прошин		10.23				
Н.контроль			Тарчков		10.23	Экспликация помещений на отм.+4.200	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		



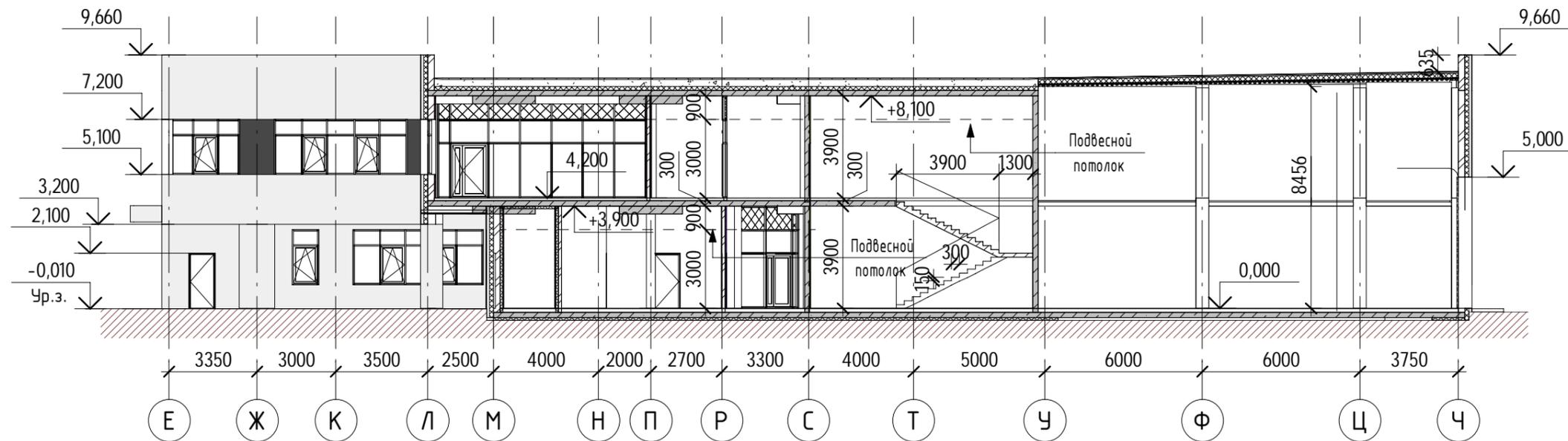
Состав кровли 1:
 по монолитным плитам
 Техничколь Система ТН-Кровля Стандарт:
 - Верхний слой кровельного ковра Техноэласт Пламя Стоп — 4,2 мм
 - Нижний слой кровельного ковра Унифлекс Вент ЭПВ
 - Грунтовка Праймер №08
 - Стяжка армированная ц.п. — 50 мм
 - Уклонообразующий слой из керамзитового гравия — min 40мм — max ___мм по проекту (по уклону)
 - Теплоизоляция XPS Техничколь CARBON PROF — 150 мм
 - Пароизоляция Технобарьер
 - Стяжка ц.п. — 20 мм

Состав кровли 2:
 по профилированному листу:
 Техничколь Система ТН-Кровля Титан:
 - Верхний слой кровельного ковра Техноэласт Пламя Стоп — 4,2 мм
 - Нижний слой кровельного ковра Унифлекс Вент ЭПВ
 - Грунтовка Праймер №01
 - Сборная стяжка из двух слоев хризотилцементных прессованных плоских листов — 50 мм
 - Теплоизоляция ТЕХНОРУФ Н ПРОФ — 200 мм
 - Пароизоляция Паробарьер СА500
 - Несущее основание профилированный лист

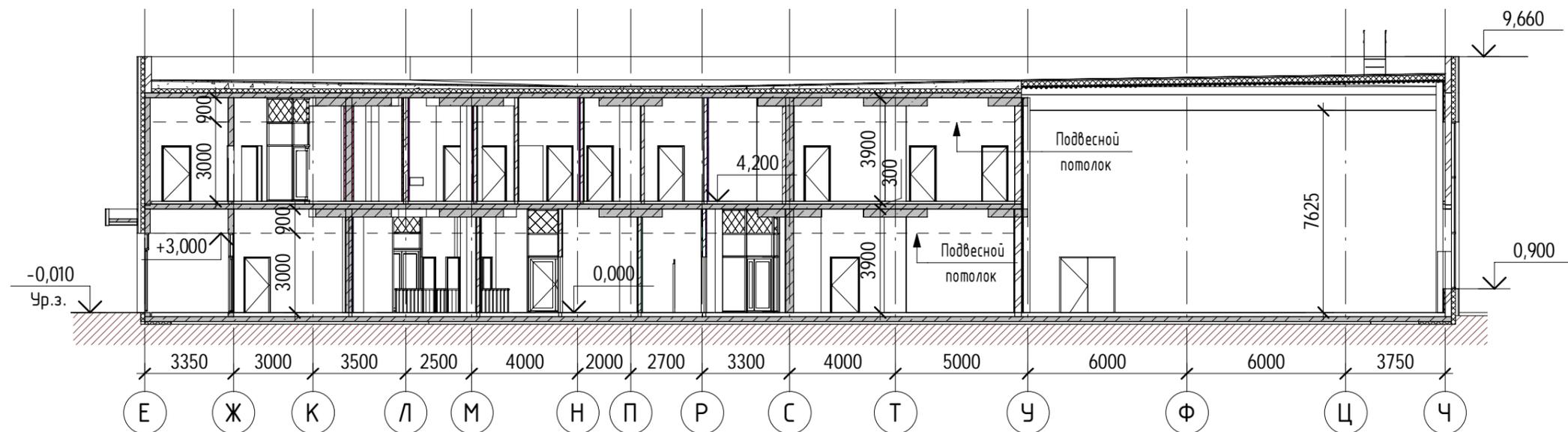
						2023.112977 - AP			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			10.23		П	6	
Проверил		Прошин			10.23	План кровли	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		
Н.контроль		Тарчков			10.23				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 1-1



Разрез 2-2

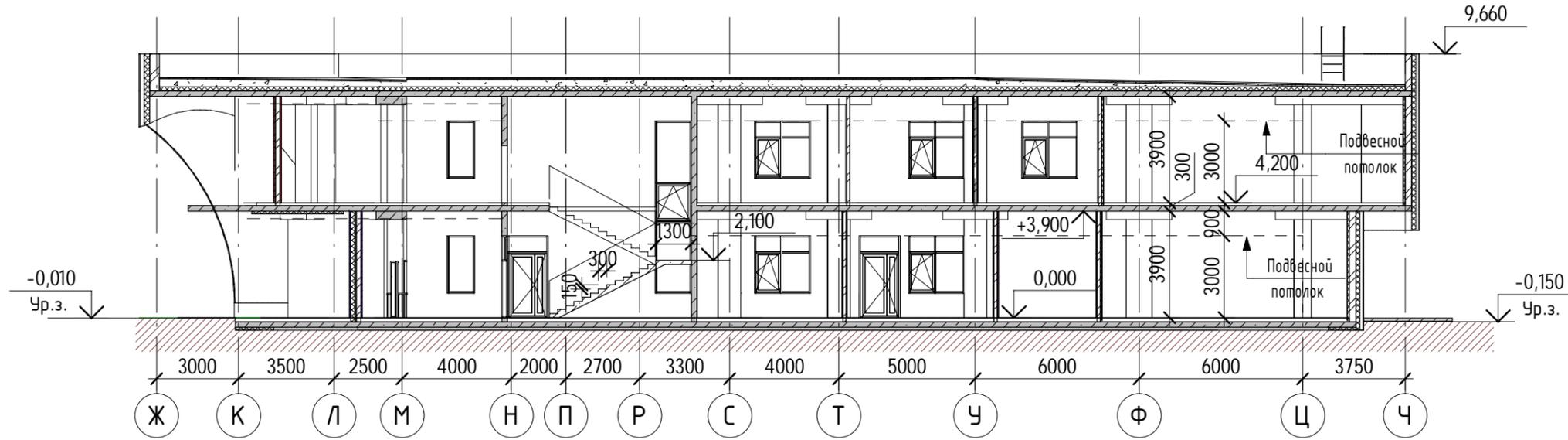


Согласовано

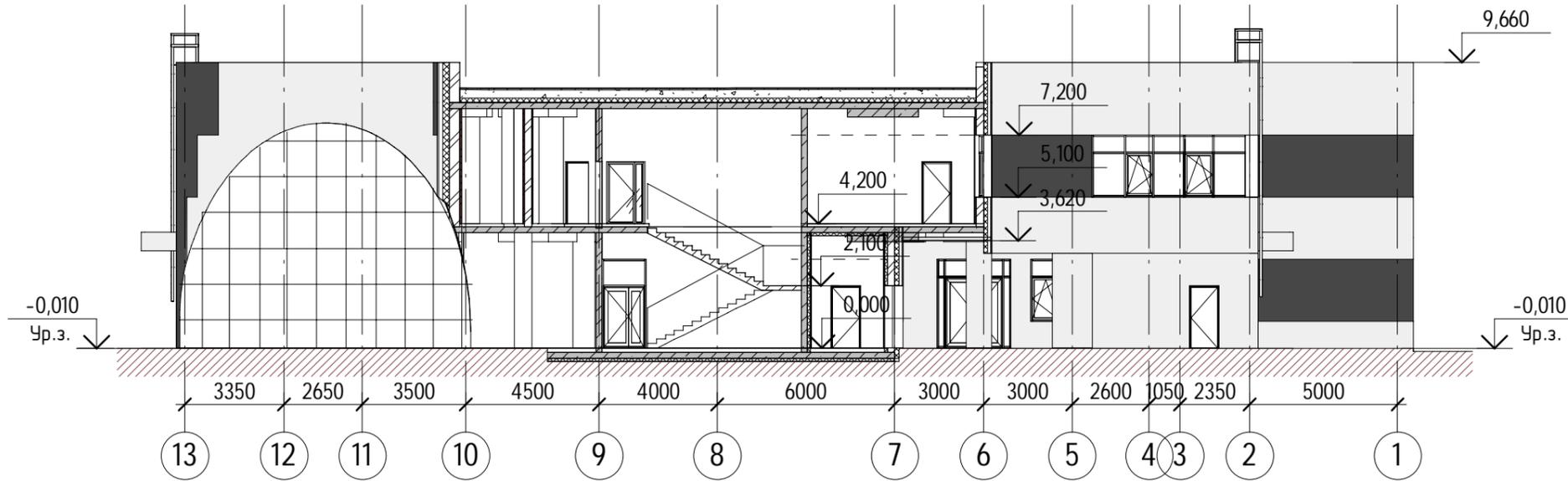
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2023.112977 - АР			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котельникова				10.23		П	7	
Проверил	Прошин				10.23				
Н.контроль	Тарчков				10.23	Разрез 1-1. Разрез 2-2	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Согласовано

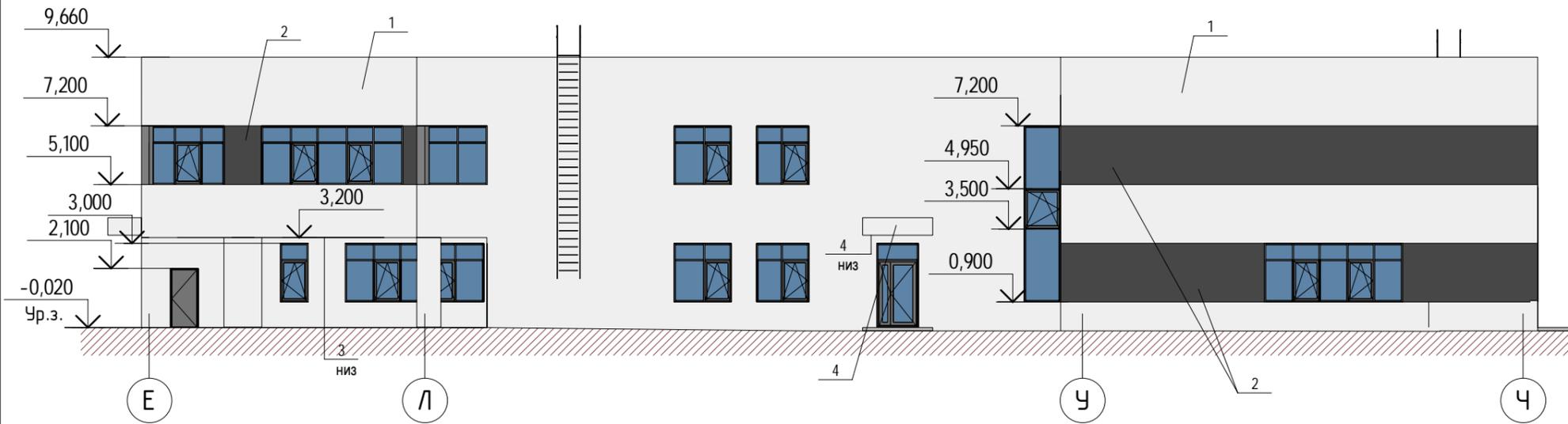
Взам. инв. №

Подп. и дата

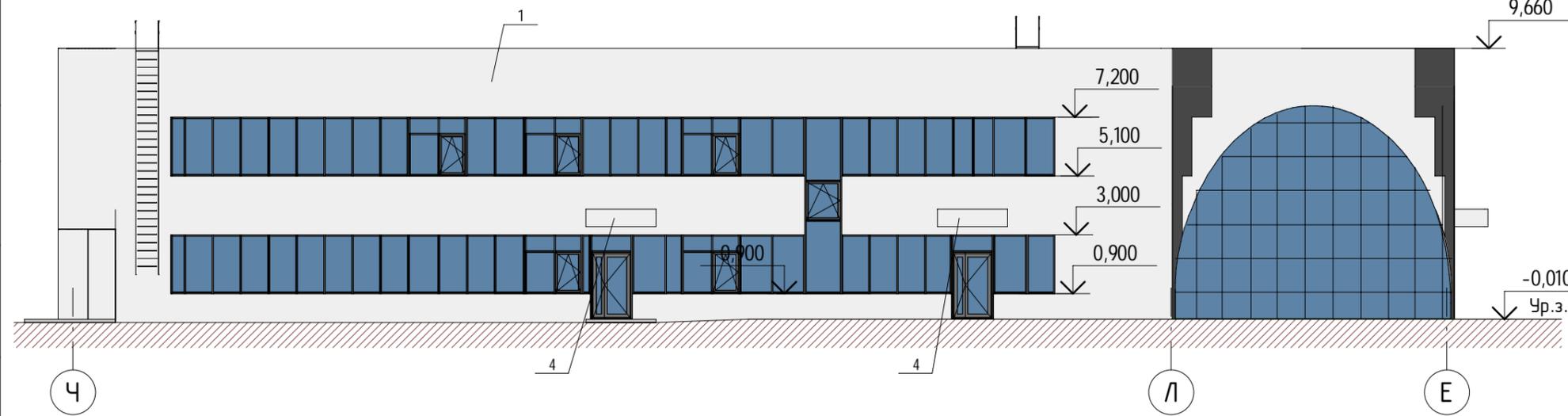
Инв. № подл.

						2023.112977 - AP			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			10.23		П	8	
Проверил		Прошин			10.23				
Н.контроль		Тарчков			10.23	Разрез 3-3. Разрез 4-4	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		

Фасад Е-Ч



Фасад Ч-Е



Ведомость отделки фасадов

Элемент здания	Условные обозначения, кол-во	Поз.	Материал, вид отделки	Цвет/ Колер
Наружные стены и колонны	000,00 м2	1	Фасадная композитная кассета Краспан Композит-СТ, 2 мм	Цвет белый: RAL 9016
	000,00 м2	2		Темно-серый/ RAL 7024
Низ подшивки	000,00 м2	3	-Фасадная металлическая панель КраспанМеталлКолор (0,5 мм), цвет RAL 6018 (желто-зеленый)	Цвет белый: RAL 9016
	000,00 м2	4		
Парапет			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Темно-серый/ RAL 7024
Витражные рамы			Алюм.	
Двери			Стальные	
Витражи			Алюминиевые профили	
Водосточная система			Полимерная оцинкованная сталь	
Отлив				

Согласовано

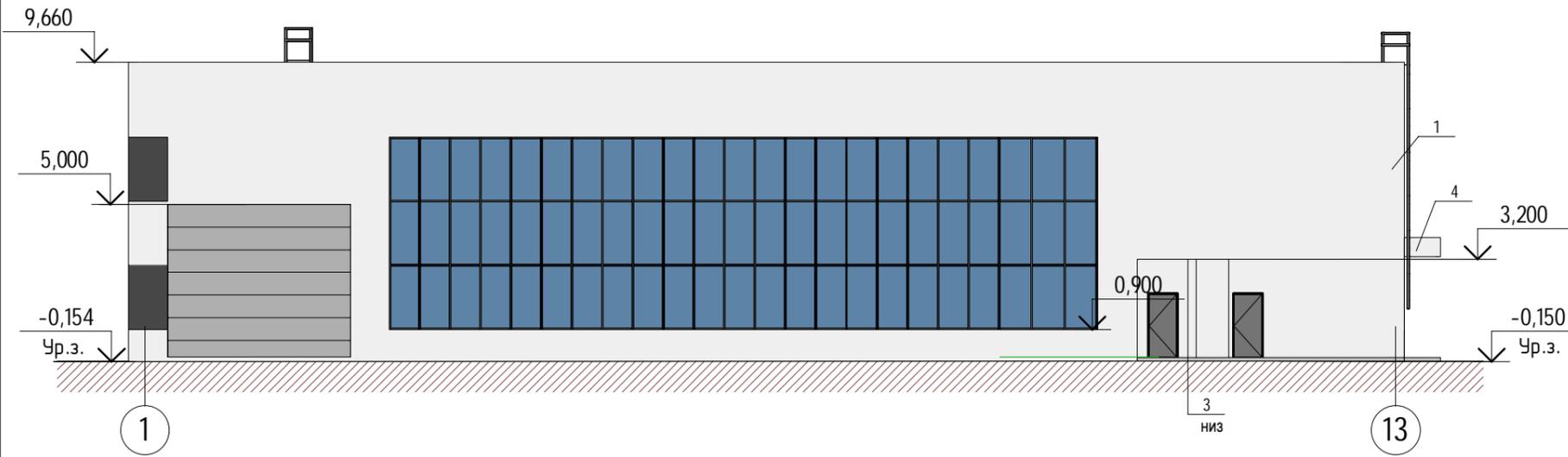
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

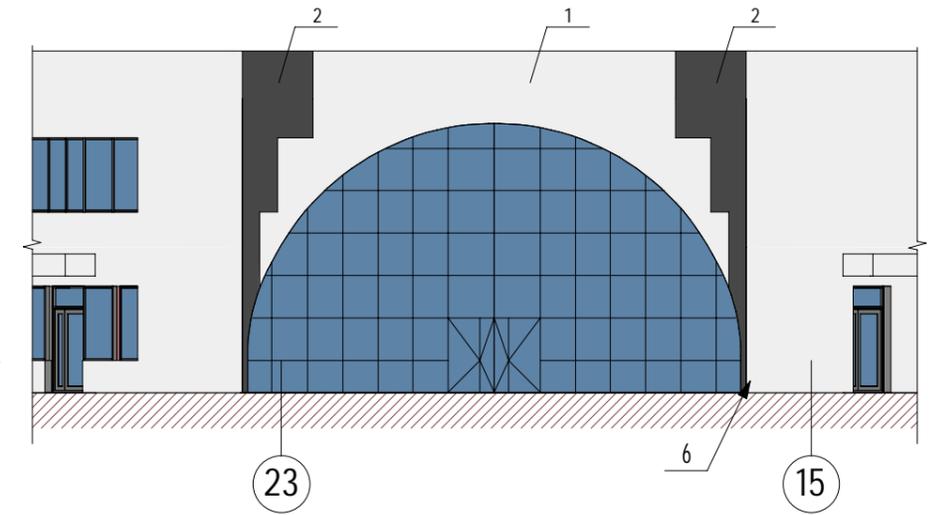
2023.112977 - АР					
Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Котельникова			10.23
Проверил		Прошин			10.23
Н.контроль		Тарчков			10.23
Лыжная база.				Стадия	Лист
Фасад Е-Ч. Фасад Ч-Е				П	9
				Листов	
				ООО "СТРОЙ ПОТОК"	

Фасад 1-13

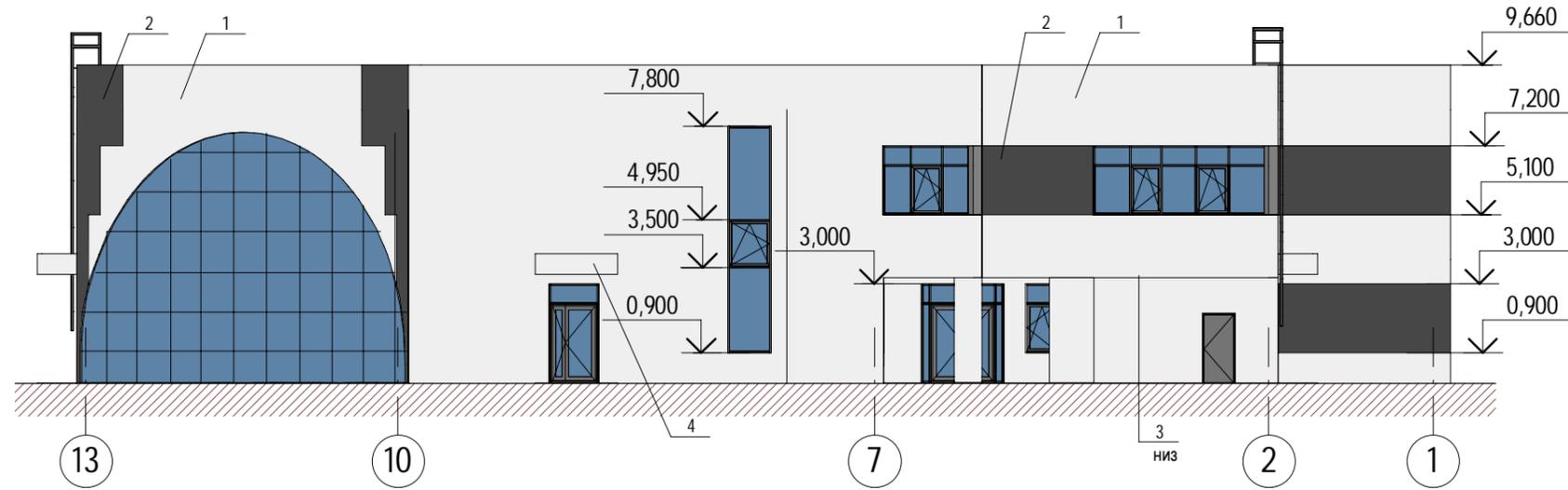


Фасад 23-15

Главный вход



Фасад 13-1



1 Ведомость отделки фасадов см. лист 9.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.112977 - AP			
						Лыжная база по адресу: г.Новосибирск, ул.Тимирязева, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лыжная база.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			10.23		П	10	
Проверил		Прошин			10.23				
Н.контроль		Тарчков			10.23	Фасад 1-13. Фасад 13-1. Фасад 23-15	ООО "СТРОЙ ПОТОК"		