**Приложение №2**

**к Распоряжению № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г**

**Задание на проектирование объекта капитального строительства.**

**Строительство физкультурно-спортивного комплекса в с. Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятия.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных**  **и требований** | **Основные данные и требования** |
| **I. Общие данные** | | |
| 1 | Основание для проектирования объекта. | Бюджет МО «Тарбагатайский район на 2022 год |
| 2 | Застройщик (технический заказчик) | МКУ Комитет по социальному развитию муниципального образования «Тарбагатайский район». 671110, с. Тарбагатай, ул. Школьная, д.1, п.6. ОГРН 1210300014660 ИНН 0319104244 |
| 3 | Инвестор (при наличии) | - |
| 4 | Проектная организация | По результатам закупки (торгов) |
| 5 | Вид работ | Новое строительство |
| 6 | Источник финансирования строительства объекта. | Федеральный, республиканский, местный бюджеты. |
| 7 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения будут предоставлены Заказчиком после предоставления Проектировщиком расчетной потребности по электроэнергии (кВт), электросвязи. |
| 8 | Требования к выделению этапов работ. | - |
| 9 | Срок строительства объекта. | Определить при выполнении проектных работ. |
| 10 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Этажность: 2 этажа.  Общая площадь здания не менее 2000 кв.м.  Земельный участок с кадастровым номером 03:19:000000:4410.  Площадь - 59 936 кв.м.  Земельный участок с кадастровым номером 03:19:000000:2307  Площадь - 35618 кв.м. |
| 11 | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя: устанавливаются в соответствии со [статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](kodeks://link/d?nd=902192610&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0KC&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0KC) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя: |  |
| 11.1 | Назначение | Физкультурно-спортивный комплекс |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | - |
| 11.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Уровень ответственности здания – нормальный.  Природно-климатические условия участка строительства:  Нормативная глубина сезонного промерзания -3,07;  Климатический район -1, строительный код района-1В;  Сейсмичность площадки строительства-8 баллов;  Расчетная температура наружного воздуха- -37град/С;  Расчетный вес снегового покрова-100 кг/м2;  Нормативная ветровая нагрузка – 50 кг/м2;  - нормативную глубину сезонного промерзания грунта - уточнить изысканиями.  При проведении изыскательских работ показатели природно-климатических условий необходимо уточнить. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и гидрометеорологические условия площадки принять в соответствии с результатами изысканий. |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам. | - |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность: | II степень огнестойкости |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеются |
| 11.7 | Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7 части 1](kodeks://link/d?nd=902192610&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q40M2&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q40M2) и [части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](kodeks://link/d?nd=902192610&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DK0KA&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DK0KA): | Нормальный (2). |
| 12 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | - |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и заданию на проектирование, в том числе:   1. Градостроительному кодексу Российской Федерации (действующая редакция); 2. Земельному кодексу Российской Федерации (действующая редакция);   3. Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями).  4. Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);  5. Закону Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (действующая редакция);  6. Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);  7. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022)  "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";  8. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  9. "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (действующая редакция);  10. "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр);  11. [СП 50.13330.2012](http://docs.cntd.ru/document/1200095525) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" 12. [СП 52.13330.2016](http://docs.cntd.ru/document/456054197) "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"; 13. "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);  14. "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";  (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр;)  15. СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования;  16. Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 N 320 "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"  (вместе с "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"). |
| 14 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Перед началом проектирования разработать и согласовать с муниципальным заказчиком техническое задание на проведение инженерных изысканий и программу выполнения инженерных изысканий.  Изыскания выполнить в объеме необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Проектом предусмотреть инженерные изыскания на территории под размещение объекта и инженерные сети:  - инженерно-геологические;  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания;  -инженерно-гидрометеорологические изыскания.  - гидрогеологическое заключение  При необходимости разработать мероприятия по микросейсморайонированию. Затраты на инженерные изыскания и мероприятия по микросейсморайонированию включены в начальную стоимость контракта.  При проведении инженерных изысканий на земельном участке, под размещение объекта и инженерных сетей, Подрядчик (генеральный проектировщик) информирует муниципального заказчика о начале проведения данных работ за три рабочих дня. В случае необходимости выделения дополнительного земельного участка под размещение объекта, затраты на работы по инженерным изысканиям на дополнительном земельном участке включены в начальную стоимость контракта.  Генеральный проектировщик может выполнить комплекс мероприятий по инженерным изысканиям своими силами, в указанном случае он должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. |
| 15 | Предполагаемая предельная стоимость | Предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта определить проектным решением.  В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 29.11.2012 № 711 «Об утверждении укрупнённых нормативов цены строительства, капитального ремонта объектов социальной сферы и транспортной инфраструктуры» |
| 16 | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Бюджет МО «Тарбагатайский район» на 2022 год. |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| 17 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка. | Проектом предусмотреть эффективное использование территории участка с оптимальным размещением зданий и сооружений в границах земельных участков, определенных проектами планировки и градостроительным планом земельного участка.  Мероприятия по строительству (выносу и др.) сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи выполнить в соответствии с техническими условиями (при необходимости с реконструкцией узлов врезки, переустройства коммуникаций).  Генеральный план благоустройства разработать в границах отведённого участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. и ГОСТ 21.508-2020.  Разработать проектные решения по:  - благоустройству территории;  - малым архитектурным формам;  - конструкциям тротуаров и дорог.  Организовать подъезды к зданию, не создающие помех основному потоку автотранспорта на прилегающих улицах и движению пешеходов.  Благоустройство прилегающей территории к зданию, проходы и проезды предусмотреть в проекте в соответствии с нормами эксплуатации объекта, нормами проектирования.  Предусмотреть ограждение территории, освещение и озеленение в соответствии с действующими нормативными требованиями. |
| 18 | Требования к проекту полосы отвода: | - |
| 19 | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и типовой проектной документации универсального спортивного комплекса.  Высота здания: определить оптимальную в ходе проектирования, с учетом принятой конструкции кровли и располагаемого оборудования.  С целью обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, предусмотреть соблюдение требований СП 59.13330.2020.  Цветовое решение фасадов, объемно-планировочные, конструктивные и технологические решения согласовать с заказчиком.  Предварительные ТЭП могут быть изменены с согласованием Заказчика во время проектирования.  Основные планировочные и функциональные решения согласовать с муниципальным заказчиком. |
| 20 | Требования к технологическим решениям. | Набор технологического оборудования по оснащению универсального-спортивного комплекса согласовать с отраслевым министерством, Муниципальным заказчиком. |
| 21 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Все применяемые материалы и оборудование для строительства должны быть сертифицированы.  Основное технологическое оборудование и вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.  Перечень технологического оборудования, подлежащего размещению на объектах капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) указать технические характеристики, стоимостные показатели и заводы-поставщики.  Все применяемые материалы и оборудование согласовываются на стадии проектирования с Муниципальным заказчиком и отраслевым ведомством. |
| 21.2 | Требования к строительным конструкциям: | Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам Российской Федерации прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения. |
| 21.3 | Требования к фундаментам | Тип фундаментов определить с учетом результатов инженерных изысканий и грунтовых условий строительства. |
| 21.4 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.5 | Требования к наружным стенам | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.6 | Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.7 | Требования к перекрытиям: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.8 | Требования к колоннам, ригелям: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.9 | Требования к лестницам: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.10 | Требования к полам: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.11 | Требования к кровле: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.12 | Требования к витражам, окнам: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.13 | Требования к дверям: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.14 | Требования к внутренней отделке | Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и с учетом требований действующих санитарных норм и правил. |
| 21.15 | Требования к наружной отделке: | Определить при выполнении проектных работ. |
| 21.16 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Принять с учётом требований «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" и др. нормативных документов |
| 21.17 | Требования к инженерной защите территории объекта: | Принять с учётом требований «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*"  и других нормативных документов. |
| 22 | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: | - |
| 23 | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: | - |
| 24 | Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | Проектом принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами.  Отопление, вентиляция, микроклимат, освещение должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.  В составе проекта по инженерному обеспечению комплекса предусмотреть:  - автоматическое пожаротушение (при необходимости), дымоудаление, в соответствии с требованием действующих норм по ПБ;  - внутренние сети водопровода и канализации;  - приточно-вытяжная вентиляция;  - электрооборудование, электроосвещение;  - отопление;  - молниезащита (при необходимости);  - радиофикация;  - охранно-пожарная сигнализация;  - система оповещения о пожаре;  - телефонизация;  - волоконно-оптические линии связи;  -диспетчеризация инженерного и технологического оборудования.  Состав инженерно-технического оборудования определяется по согласованию с муниципальным заказчиком. |
| 24.1.1 | Отопление: | Класс энергетической эффективности зданий предусмотреть – В (высокий).  Систему отопления запроектировать в соответствии с действующими нормативными документами.  Вид нагревательных приборов определить проектным решением, согласовать с муниципальным заказчиком. |
| 24.1.2 | Вентиляция: | Предусмотреть механическую приточно-вытяжную систему с утилизацией тепла удаляемого воздуха и естественную вентиляцию.  Выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.  Предусмотреть системы дымоудаления и подпора воздуха (при необходимости). |
| 24.1.3 | Водопровод: | Систему водоснабжения запроектировать в соответствии с действующими нормативными документами.  Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в соответствие с действующими нормами.  Предусмотреть горячее водоснабжение согласно действующих норм. |
| 24.1.4 | Канализация: | Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.  Внутренняя канализация – полипропиленовые или полиэтиленовые канализационные трубы. |
| 24.1.5 | Электроснабжение: | Системы электрооборудования и электроосвещения здания выполнить в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть внутреннее светодиодное освещение. |
| 24.1.6 | Телефонизация | Системы телефонизации здания выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| 24.1.7 | Радиофикация | Системы радиофикации здания выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| 24.1.8 | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Системы электронной связи здания выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| 24.1.9 | Телевидение: | Системы телевидения здания выполнить в соответствии с действующими нормами. |
| 24.1.10 | Газификация: | - |
| 24.1.11 | Автоматизация и диспетчеризация: | Проектом должны быть предусмотрены:  1. Автоматические установки пожаротушения (при необходимости).  2. Автоматическая установка пожарной сигнализации.  3. Система оповещения людей о пожаре.  4. Система охранно-тревожной сигнализации.  5. Система бесперебойного гарантированного питания для помещений в соответствии с действующей нормативной документацией.  6. Система видеонаблюдения.  7. Система экстренной связи.  8. Система контроля и управления доступом.  9. Для обеспечения МГН находящихся в проектируемом здании экстренной громкоговорящей связью устанавливаются переговорные станции с выводом их на пост охраны на первом этаже.  При необходимости предусмотреть дополнительные системы автоматизации и диспетчеризации объекта. |
| 24.2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | Инженерные сети запроектировать в соответствии с техническими условиям на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (информации для проектирования), в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 24.2.1 | Водоснабжение: | Предусмотреть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод в соответствие с действующими нормами.  Предусмотреть строительство скважины. Объем водопотребления определить проектом. Затраты на проектирование водозаборной скважины включены в начальную стоимость муниципального контракта. |
| 24.2.2 | Водоотведение: | Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами.  Наружные сети канализации – полипропиленовые гофрированные трубы с утеплением и обогревом, при необходимости.  Предусмотреть выгреб.  Отвод дождевых вод с кровли произвести по отмостке здания на рельеф. Предусмотреть дождевую канализацию. |
| 24.2.3 | Теплоснабжение: | Тепловые сети запроектировать в соответствии с действующими нормативными документами.  В случае необходимости разработки проектного решения на строительство газовой котельной, затраты на такие работы включены в начальную стоимость контракта. |
| 24.2.4 | Электроснабжение: | Системы электроснабжения здания запроектировать в соответствии с действующими требованиями правил устройств электроустановок с согласованием ресурсоснабжающей организацией, Свода правил и технических условий электросетевой организации. Предусмотреть наружное светодиодное освещение. |
| 24.2.5 | Телефонизация: | Телефонизацию здания выполнить в соответствии с условиями присоединения. Проектное решение согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| 24.2.6 | Радиофикация: | Радиофикацию здания выполнить в соответствии с условиями присоединения. Проектное решение согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| 24.2.7 | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Подключение к сети «Интернет» здания выполнить в соответствии с условиями присоединения. Проектное решение согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| 24.2.8 | Телевидение: | Системы телевидения выполнить в соответствии с условиями присоединения. Проектное решение согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| 24.2.9 | Газоснабжение: | - |
| 24.2.10 | Иные сети инженерно-технического обеспечения: | При необходимости предусмотреть в проекте иные сети инженерно-технического обеспечения. |
| 25 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 26 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию», для прохождения государственной экспертизы. |
| 27 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Требования к энергосбережению: в соответствии с требованиями с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (последняя редакция),  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением № 1) |
| 28 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Проект разработать в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция.  Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Актуализированная редакция  Проектировщик согласовывает проект с Министерством социальной защиты Республики Бурятия, региональным общественным фондом инвалидов-колясочников «Общество без барьеров». |
| 29 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Принять с учётом требований Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 N 320  "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"  (вместе с "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования") |
| 30 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | Принять согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); |
| 31 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 32 | Требования к проекту организации строительства объекта: | Разработать ПОС на объекты, предусмотренные настоящим заданием на проектирование.  Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС) должно соответствовать нормам, правилам и требованиям Российской Федерации., а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции, для прохождения государственной экспертизы.  Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки. |
| 33 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Предусмотреть демонтаж существующих зданий и строений на территории размещения объекта.  При наличии существующих сетей на земельном участке, сформированном под размещение объекта, необходимо разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с муниципальным заказчиком и владельцами инженерных сетей, согласно техническим условиям. |
| 34 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству в соответствии с "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр)  При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:  безопасность;  функциональность;  долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации;  визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания. |
| 35 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: | Не требуется. |
| 36 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | В соответствии с действующими требованиями нормативных документов Российской Федерации. |
| 37 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | Не требуется |
| **III. Иные требования к проектированию** | | |
| 38 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям к составу и содержанию разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в действующей редакции, Приказ Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в действующей редакции, национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства, сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Основные требования к проектной и рабочей документации» и другим национальным стандартам и сводам правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Состав разделов проектной документации:  Раздел 1 «Пояснительная записка»  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»  Раздел 4 «Конструктивные решения»  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»  Раздел 6 «Технологические решения»  Раздел 7 «Проект организации строительства»  Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»  Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»  Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства»  .  В случае обнаружения объектов культурного (археологического) наследия в непосредственной близости от границ отведенных земельных участков под проектируемый объект, необходимо:  - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);  - получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее совместно с указанной документацией на согласование в орган охраны культурного наследия;  - обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.  Затраты на разработку документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, проведение спасательных археологических полевых работ, проведение государственной историко-культурной экспертизы и согласование в органе охраны культурного наследия включены в начальную стоимость контракта.  Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  Рабочую документацию разработать на основании проектной документации, получившей положительные заключения необходимых государственных экспертиз и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.704-2011. Результатом работы является разработанная проектная и рабочая документация с комплектом положительного заключения государственной экспертизы. |
| 39 | Требования к подготовке сметной документации | Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, от 4 августа 2020 г. N 421/пр. Расчет сметной стоимости строительства произвести в двух уровнях цен: в базисном 2001 года и текущем, на дату составления сметной документации в федеральной сметно-нормативной базе, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты:  - разбивочные работы;  - компенсация за сносимые строения и зеленые насаждения;  - исполнительные съемки;  - затраты на видеонаблюдение в период строительства.  В главу 9 сводного сметного расчета включить затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию с приложением коммерческих предложений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  - оформление техпланов;  - технологическое присоединение объекта к инженерным сетям;  - затраты на санитарно-эпидемиологические исследования при  вводе объекта в эксплуатацию;  - затраты на тепловизионное исследование ограждающих  конструкций здания и энергетический паспорт;  - иные затраты.  Подготовить прайс-листы на материалы и оборудование, учтенные в сметах по текущим ценам и согласованные с Государственным заказчиком от 3-х поставщиков. Прайс-листы сброшюровать отдельной книгой.  Подготовить сравнительную таблицу средней цены.  Приложить обоснования стоимости материалов.  Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Государственным заказчиком в ходе разработки сметной документации |
| 40 | Требования к разработке специальных технических условий: | Не требуется. |
| 41 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122): | Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями региональных нормативов. |
| 42 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Не требуется. |
| 43 | Требования о применении технологий информационного моделирования: | Не требуется |
| 44 | Требование о применении типовой проектной документации: | Разработку проекта выполнить с использованием типового проекта "Универсальный спортивный комплекс в с.Кижинга Кижингинского района Республики Бурятия[(https://www.minstroyrf.ru/upload/repeat\_projects/607-sportkomleks-kizhinga.rar)](http://www.minstroyrf.ru/upload/repeat_projects/607-sportkomleks-kizhinga.rar)» |
| 45 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: |  |
| 45.1 | Состав работ Подрядчика (Генерального проектировщика) | 1. Проведение инженерных изысканий в объеме, необходимом для обоснования проектных решений, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:  2. Проведение обследования технического состояния существующих сооружений (при необходимости);  3. Разработка проектной документации, в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости;  4. Согласование проектной документации.  5. Организация проведения необходимых государственных экспертиз.  7. Разработка рабочей документации (на основании проектной документации, получившей положительные заключения необходимых государственных экспертиз). |
| 45.2 | Согласование проектной документации | Выполняемые проектные решения предварительно согласовать с Муниципальным заказчиком, отраслевым министерством Республики Бурятия. Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается обеспечить согласование проектной документации с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями на соответствие проектных решений требованиям технических условий на присоединение, на вынос сетей (при необходимости). Подрядчику (генеральному проектировщику) поручается обеспечить согласование проектной документации, при необходимости, с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик (проектировщик) согласовывает проект с Министерством социальной защиты РБ, региональным общественным фондом инвалидов-колясочников «Общество без барьеров».  При необходимости согласовать в органе охраны культурного наследия документацию проект зон охраны или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы. Все затраты, связанные с согласованием в органе охраны культурного наследия документации или раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы, включены в стоимость контракта.  Затраты на согласования включены в начальную стоимость контракта. |
| 45.3 | Требования по сопровождению документации. | Подрядчику (проектировщику) поручается предоставление необходимой документации для проведения государственных экспертиз:  - Историко-культурная экспертиза (при необходимости);  - Согласование в органе охраны культурного наследия (при необходимости);  - Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется Подрядчиком (проектировщиком) от имени муниципального заказчика документации.  Подрядчик (проектировщик) организует проведение и сопровождение государственных экспертиз проектной документации до получения положительного заключения. Затраты на проведение экспертиз включены в начальную стоимость контракта. Доработка документации по замечаниям органа, осуществляющего экспертизу, осуществляется за счет Подрядчика (проектировщика). Повторные проведения экспертиз, при получении отрицательного заключения, проводятся за счет средств Подрядчика (проектировщика). |
| 45.4 | Требования по оформлению и количеству представляемой отчетной документации. | Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами. Проектную документацию выполнить с учетом всех изменений и дополнений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту передачи документации Государственному заказчику в полном объеме.  Предоставление промежуточной отчетной документации осуществить в соответствии с требованиями графика выполнения работ. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.  Результатом выполнения работы являются отчетные материалы с наименованием объекта **«Строительство Физкультурно-Спортивного комплекса в с.Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятии»** в количестве:  1. Отчеты на проведение инженерно-изыскательских работ, выполненные на основании действующего законодательства Российской Федерации:  - по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;  - по инженерно-геологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;  - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в 1 экземпляре на бумажном носителе;  - по инженерно-экологическим изысканиям в 2 экземплярах на бумажном носителе.  2. Проектная документация, рабочая документация**:**  - Проектная документация в 4 экземплярах на бумажном носителе;  - Рабочая документация в 4 экземплярах на бумажном носителе.  3. Положительные заключения необходимых экспертиз (подлинные экземпляры):  - Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий совместно с проверкой достоверности определения сметной стоимости в 4 экземплярах на бумажном носителе.  Проектную и рабочую документацию необходимо предоставить после получения положительных заключений экспертиз, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертиз в основные разделы проектной документации. Отчетную документацию в полном объеме предоставить на электронном носителе в 1 экземпляре.  Электронные документы, включая все последующие изменения, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg — для документов с текстовым и графическим содержанием; xml, xls, xlsx — для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.  Отчетные материалы предоставляются заказчику по адресу:671110, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Школьная, 1. |
| 45.5 | Внесение изменений и дополнений | Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| **IV. Требования к участнику закупок** | | |
| 46 | Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки | 1. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» в действующей редакции, подтверждающая право участника осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров\*.  \*В соответствии со ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к участнику закупки предъявляются следующие требования:  - членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;  - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам подряда на подготовку проектной документации, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Данные требования не распространяются на участников закупок в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

**График выполнения работ (Разрабатывает подрядчик, согласовывает с заказчиком до заключения контракта).**

**Начальник отдела строительства МКУ**

**Комитета по развитию инфраструктуры**

**МО «Тарбагатайский район» С.М.Чистяков**