

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

**2 дома блокированной жилой застройки, Ярославская
область, Ярославский район, с/о Пестрецовский,
п. Красный Бор; к.н.з.у. 76:17:107101:19823,
76:17:107101:19824.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

37/2023 - ПЗ

Ярославль 2023 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

Заказчик: Маслова В.А.

Утверждаю:

«14» декабря 2023г.

**2 дома блокированной жилой застройки, Ярославская
область, Ярославский район, с/о Пестрецовский,
п. Красный Бор; к.н.з.у. 76:17:107101:19823,
76:17:107101:19824.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

37/2023 - ПЗ

Генеральный директор

А. В. Саханов

Главный инженер проекта

Ю. Н. Курманова

Ярославль 2023 г

Проектная документация разработана в соответствии с строительными нормами и правилами, градостроительными планами земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проект

_____Ю.Н. Курманова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-ПЗ

Состав проектной документации

№ Тома	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	Конструктивные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
6	Технологические решения	
7	Проект организации строительства	
8	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности	
11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Приложения: 1. ГПЗУ №РФ-76-4-17-2-05-2023-1314-0; 2. ГПЗУ №РФ-76-4-17-2-05-2023-1313-0; 3. Выписки из ЕГРН на ЗУ с к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824 4. Акт об осуществлении технологического присоединения 5. Технические условия на водоснабжение и водоотведение. 6. Технические условия на отопление. 7. Договор аренды от 01.11.2023г. на земельный участок с к.н.з.у.: №76:17107101:18618 8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.1 Основание для принятия решения по разработки проектной документации

Проект «2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)» разработан на основании:

- Задания заказчика.

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные для разработки проектной документации на «2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)»:

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.
2. Градостроительный план земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2023-1314-0 от 20.09.2023 г.;
3. Градостроительный план земельного участка №РФ-76-4-17-2-05-2023-1313-0 от 20.09.2023 г.;
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, с к.н.з.у.: №76:17:107101:19823;
5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, с к.н.з.у.: №76:17:107101:19824;
6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Зенит» 139-2022-ИГДИ;
7. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «Зенит» 139-2022-ИГИ;
8. Акт об осуществлении технологического присоединения
9. Технические условия на водоснабжение и водоотведение;
10. Технические условия на отопление.
11. Договор аренды от 01.11.2023г. на земельный участок с к.н.з.у.: №76:17107101:18618, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский, п.Красный Бор.

1.3. Сведения о функциональном назначении объекта строительства

Функциональное назначение объекта «2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)» - жилые дома.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

37-2023-ПЗ

Лист

5

Дом 1:

- Площадь земельного участка – 520,0 м²;
- Общая площадь застройки здания – 66,15 м²;
Площадь озеленения – 419,08 м²;
- Общая площадь дома — 97,37 м²;
- Количество этажей - 2.

Дом 2:

- Площадь земельного участка – 520,0 м²;
- Общая площадь застройки здания – 66,15 м²;
- Площадь озеленения – 419,08 м²;
- Общая площадь дома — 97,37 м²;
- Количество этажей - 2.

1.8. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта строительства для поселений, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект строительства.

Строительство объекта производится в один этап. Сноса зданий, переселение людей и переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Земельные участки, предоставленные для строительства двух домов блокированной жилой застройки, частично спланированы и не застроены.

1.9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, сооружений и строений.

Не использовались.

1.10. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

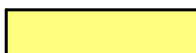
37-2023-ПЗ				
Лист				
8				

Лист
8

Проектная документация разработана в соответствии с строительными нормами и правилами, градостроительными планами земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПЗ	Лист
							9



Границы земельных участков

						37-2023-ПЗ		
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка		Стадия
ГИП Курманова Ю.Н.								Лист
Исполнитель Рейю Ю.И.								Листов
						П	2	
						Ситуационный план		ООО "Проектный центр"

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	7	6	-	4	-	1	7	-	2	-	0	5	-	2	0	2	3	-	1	3	1	4	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Масловой Владлены Алексеевны от 05.09.2023 № 10611

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярославский район,

(муниципальный район или городской округ)

с/о Пестрецовский, п. Красный Бор

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377 714,66	1 336 765,85
2	377 714,66	1 336 805,85
3	377 701,66	1 336 805,85
4	377 701,66	1 336 765,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **76:17:107101:19823**

Площадь земельного участка: **520 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Губанцевой Н.В. – главным специалистом управления градостроительства, имущественных и земельных отношений

Администрации ЯМР

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

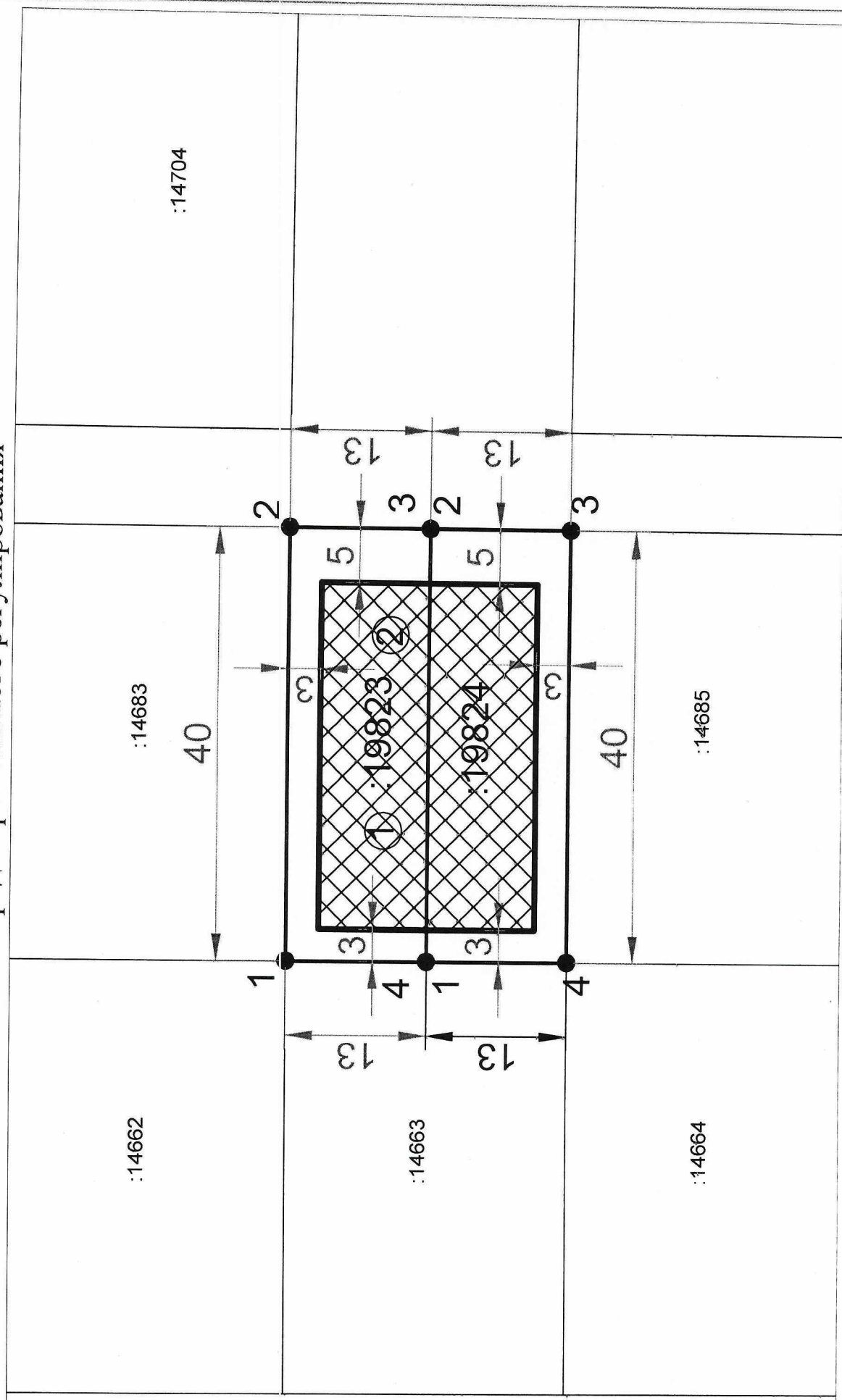
20.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

М.Н.Павлушин

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:107101:19823 и линий градостроительного регулирования



① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 320 кв.м.

② 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) - весь участок

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	

Администрация
ЯМР
г. Ярославль

Схема М 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500___, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

20.09.2023

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с Решением Муниципального Совета ЯМР ЯО от 24 декабря 2020 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО».

На основании кадастровой выписки на земельный участок от **14.09.23 - блокированная жилая застройка.**

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	блокированная жилая застройка
3.	для индивидуального жилищного строительства
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	спорт
6.	бытовое обслуживание
7.	магазины
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	общественное питание
10.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
11.	коммунальное обслуживание
12.	оказание социальной помощи населению
13.	оказание услуг связи
14.	объекты культурно - досуговой деятельности
15.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей)
2.	связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15 / 40	100	600
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	800	10000
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50 / 50	400	2500
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5		
Многоквартирный дом	5 / 3	3	50/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5 / 3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50

Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны ЖЗ	5 / 3	3	50/10	3	50
--	-------	---	-------	---	----

При наличии утвержденного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта кап. стр-ва, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует, информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация с расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Соблюдение требований Свода правил СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные".

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3,4,5,6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Аэропортового Комплекса "Туношна" г. Ярославль	Весь участок в подзоне 3,4,5,6 КТА аэродрома Туношна		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 76:17:107101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

11.10.2023

Начальник управления
Павлушин Максим Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17b77edb3a394478622f7396d84d47f4
Владелец: Павлушин Максим Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Действителен с 30.1.2023 по 24.4.2024

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	7	6	-	4	-	1	7	-	2	-	0	5	-	2	0	2	3	-	1	3	1	3	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Масловой Владлены Алексеевны от 05.09.2023 № 10612

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярославский район,

(муниципальный район или городской округ)

с/о Пестрецовский, п. Красный Бор

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377 701,66	1 336 765,85
2	377 701,66	1 336 805,85
3	377 688,66	1 336 805,85
4	377 688,66	1 336 765,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **76:17:107101:19824**

Площадь земельного участка: **520 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Губанцевой Н.В., главным специалистом управления градостроительства, имущественных и земельных отношений

Администрации ЯМР

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Дата



(подпись)

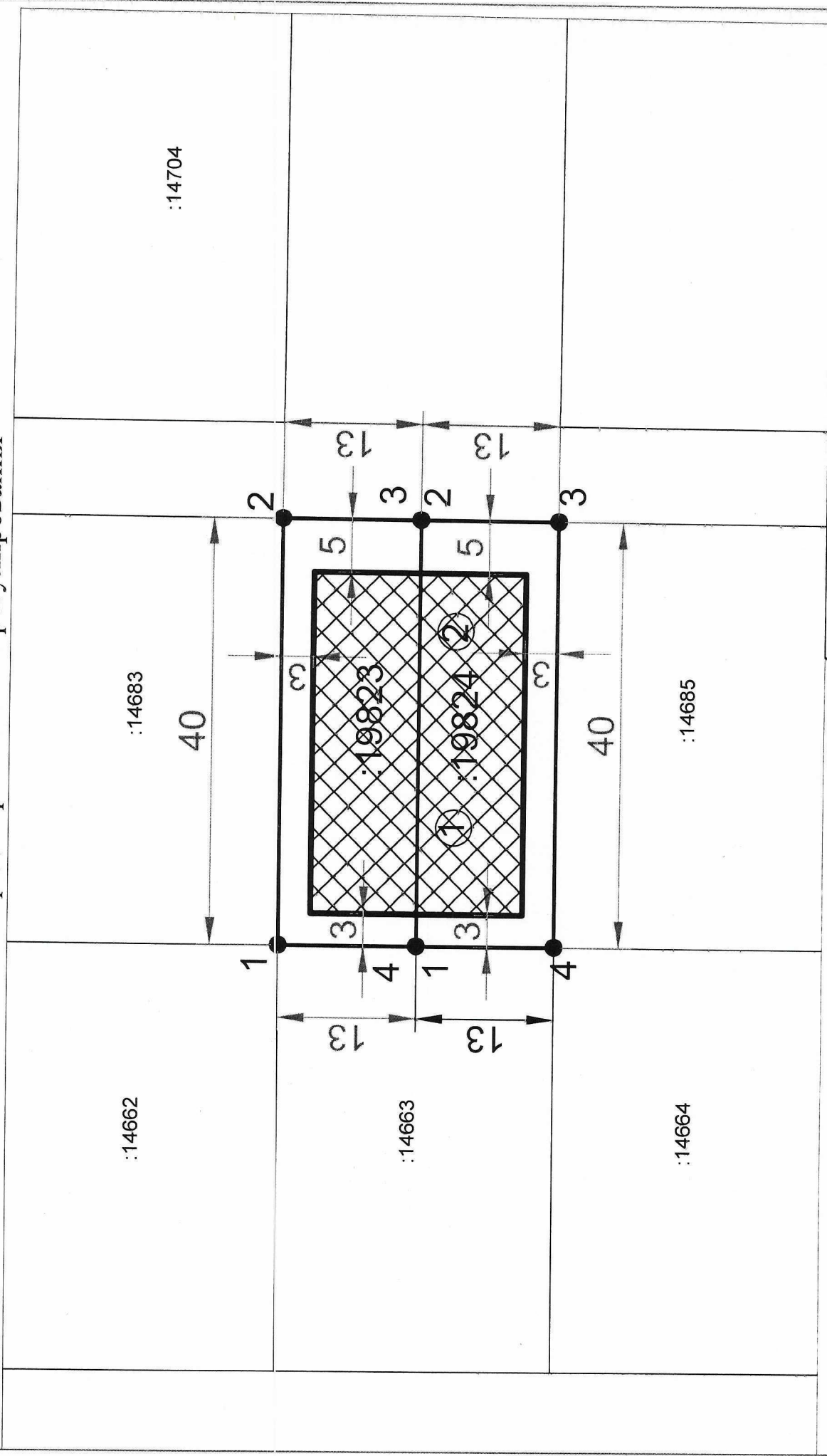
20.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

М.Н.Павлушин

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:107101:19824 и линий градостроительного регулирования



① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 320 кв.м. ② 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) - весь участок	Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб	Лист	Листов
	Схема М 1:500		1:500	2	
Администрация ЯМР г. Ярославль					

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 ____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР,

20.09.2023

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с Решением Муниципального Совета ЯМР ЯО от 24 декабря 2020 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО».

На основании кадастровой выписки на земельный участок от **14.09.23 - блокированная жилая застройка.**

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне **Ж-3 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»:**

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	блокированная жилая застройка
3.	для индивидуального жилищного строительства
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	спорт
6.	бытовое обслуживание
7.	магазины
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	общественное питание
10.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
11.	коммунальное обслуживание
12.	оказание социальной помощи населению
13.	оказание услуг связи
14.	объекты культурно - досуговой деятельности
15.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей)
2.	связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15 / 40	100	600
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	800	10000
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50 / 50	400	2500
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничеств/границ зон рекреации Р1, Р5		
Многokвартирный дом	5 / 3	3	50/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5 / 3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50

Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Ж 3	5 / 3	3	50/10	3	50
---	-------	---	-------	---	----

При наличии утвержденного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта кап. стр-ва, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует, информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Соблюдение требований Свода правил СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные".

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 3,4,5,6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Аэро-торгового Комплекса "Туношна" г. Ярославль	Весь участок в подзоне 3,4,5,6 КТА аэродрома Туношна		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 76:17:107101

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

11.10.2023

Начальник управления
Павлушин Максим Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 17b77edb3a394478622f7396d84d47f4
Владелец: Павлушин Максим Николаевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Действителен с 30.1.2023 по 24.4.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19823

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:17:107101
Дата присвоения кадастрового номера	28.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	150518 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п Красный Бор
Площадь, м ²	520, Уточненная площадь, погрешность 7.98
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	563212
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	блокированная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Татаринова Галина Васильевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Маслова Владлена Алексеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19823

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Маслова Владлена Алексеевна, 08.12.1977, Российская Федерация, СНИЛС 065-881-662 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 78 22 573096 выдан 17.12.2022 УМВД России по Ярославской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76:17:107101:19823-76/097/2023-1, 28.08.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка А4-12 28.09.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 28.08.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 76:17:107101:19823-76/097/2023-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.10.2022 по 30.11.2024 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хайдуков Михаил Юрьевич , 21.09.1971</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка А4-12 выдан 28.09.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19823
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19824

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:17:107101
Дата присвоения кадастрового номера	28.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	150518 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п Красный Бор
Площадь, м ²	520, Уточненная площадь, погрешность 7.98
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	563212
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	блокированная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Татаринова Галина Васильевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Маслова Владлена Алексеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19824

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Маслова Владлена Алексеевна, 08.12.1977, Российская Федерация, СНИЛС 065-881-662 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 78 22 573096 выдан 17.12.2022 УМВД России по Ярославской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76:17:107101:19824-76/097/2023-1, 28.08.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка А4-12 28.09.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 28.08.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 76:17:107101:19824-76/097/2023-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.10.2022 по 30.11.2024 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хайдуков Михаил Юрьевич , 21.09.1971</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка А4-12 выдан 28.09.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:107101:19824
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 393/23

от 31.10.2023

Настоящий акт составлен Акционерным обществом «Межрегиональная Энергосервисная компания» (АО «МЭК»), именуемым в дальнейшем Сетевая организация, в лице генерального директора Киселева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Маслова Владлена Алексеевна (паспорт серия 7822 № 573096, выдан 17.12.2022), с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения №276-ТП/23 от 15.09.2023г. в полном объеме на сумму 53 089 (пятьдесят три тысячи восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 8 848 руб. 17 коп. (восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 17 копеек.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:19823.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 15 кВт,

в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности): 15 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность: - кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: - кВА.

Категория надежности электроснабжения: I – кВт;
 II – кВт;
 III – 15 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности
КТП 10/04 630 кВА «Гринпарк-2»	На соединительных зажимах СИП-0,4кВ в сторону жилого дома на опоре ВЛ-0,4кВ №2	0,4	15	-	0,35

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
На соединительных зажимах СИП-0,4кВ в сторону жилого дома на опоре ВЛ-0,4кВ №2	На соединительных зажимах СИП-0,4кВ в сторону жилого дома на опоре ВЛ-0,4кВ №2

3. У Сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
ВЛ-0,4кВ, ответвление СИП-0,4кВ, прибор учета э/э.	ответвление к дому КЛ/ВЛ-0,4кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации Заявителя
ВЛ-0,4кВ, ответвление СИП-0,4кВ, прибор учета э/э.	ответвление к дому КЛ/ВЛ-0,4кВ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

отсутствует

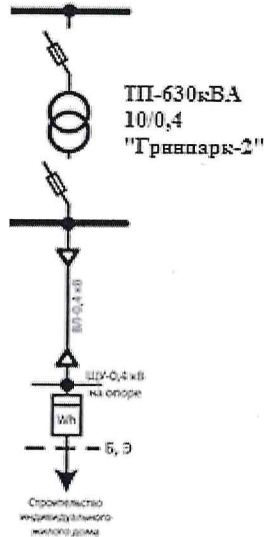
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

нет

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг Сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон

Сетевая организация

Заявитель

Генеральный директор АО «МЭК»


В.В. Киселев


_____ Маслова В.А.

АКТ
допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии
№ Б/н "31" октября 2023г.

АО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» АО «МЭК»

(наименование сетевой организации)

начальник службы РРС Иванов А.Е.

(фамилия, имя, отчество, должность представителя сетевой организации)

Маслова В.А.

(фамилия, имя, отчество или наименование потребителя
или его представителя)

ПАО «ТНС Энерго» Ярославль

(наименование субъекта розничного рынка, с которым у заявителя заключен
(предполагается к заключению) договор энергоснабжения (купли-продажи
(поставки) электрической энергии (мощности)

(фамилия, имя, отчество, должность представителя субъекта розничного
рынка, с которым у заявителя заключен (предполагается к заключению)
договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки)
электрической энергии (мощности)

(номер договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки)
электрической энергии (мощности) при наличии)

Дата и время проведения проверки: 31.10.2023 г.
"10" часов "00" минут.

1. Сведения о точке поставки

Адрес	Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:19823.
Наименование Центр питания (наименование, уровень напряжения, номер) Фидер 10 (6) кВ (наименование, номер) ТП (КТП) (наименование, номер) Фидер 0,4 кВ (наименование, номер) Опора 0,4 кВ (номер)	Индивидуальный жилой дом КТП-630кВА «Гринпарк-2»
Характеристика помещения (жилое или нежилое)	жилое
Коммутационный аппарат до прибора учета (номинальный ток, А)	25А

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	Опора ВЛ-0,4кВ
Балансовая принадлежность	АО «МЭК»
Тип	Нева СП311
Заводской номер	008873

Класс точности	1
Номинальный ток, А	100
Номинальное напряжение, В	240/400
Разрядность (до запятой)	6
Разрядность (после запятой)	2
Год выпуска	2023
Дата поверки	Июль 2023
Дата следующей поверки	

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электрической энергии, в том числе	000002,50			
тариф 1				
тариф 2				
...				

3. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки пломбы	Номер пломбы	Наименование организации, установившей пломбу
Корпус пу	0298770	АО «МЭК»
Клеммник	298671	АО «МЭК»

4. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А	10	10	10
Сила тока в измерительных цепях, А			
Фазное напряжение, В	234	233	233
Угол фазового сдвига, град	60	60	60

5. Характеристики использованного оборудования

(наименование и тип оборудования, номер, дата поверки)

7. Прочее

10. Заключение


Решение о допуске (недопуске) прибора учета в эксплуатацию (в случае недопуска указать причины)

_____допущен_____

Мероприятия, необходимые к выполнению для допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию

Срок выполнения мероприятий до "___" _____ 20__ г.

Представитель сетевой организации



(подпись)

/ _____ /
Иванов А.Е.
(ф.и.о. представителя)

Потребитель (его представитель)

(подпись)

/ _____ /
(ф.и.о. потребителя (его представителя))

В Управление градостроительства, имущественных
и земельных отношений ЯМР ЯО
От Гражданки РФ Масловой Владлены Алексеевны, 08.12.1977 года рождения,
место рождения г. Вологда,
паспорт 7822 № 573096 выдан УМВД России по Ярославской области
17.12. 2022 года,
адрес регистрации: Ярославская область, город Ярославль,
улица Малая Хуторская, дом 5/14 квартира 7

Технические условия на водоснабжение и водоотведение

Наименование объекта: два жилых дома блокированной жилой застройки с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос Красный Бор;

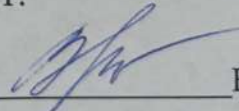
Адрес объекта: земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:107101:19823, 76:17:107101:19824, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос Красный Бор;

Водоснабжение: в проектируемую скважину подземного водозабора на каждом земельном участке, глубина скважин – 35 м, водонасосный горизонт 32-34 м, диаметр – 125 мм от 0,0 до 35,0 м, материал труб – НПВХ.

Водоотведение: бытовая канализация отводится в проектируемую герметичную станцию био-очистки ДИАМАНТ (производительность 0,9 м³/сут, залповый сброс 220 л, диаметр корпуса 1000 мм, высота станции 1844 мм), расположенную на каждом земельном участке, достигается полная биологическая очистка сточных вод с самотечным выбросом в грунт.

Ливневый водосток: предусмотрен в проектируемую герметичную станцию био-очистки ДИАМАНТ (производительность 0,9 м³/сут, залповый сброс 220 л, диаметр корпуса 1000 мм, высота станции 1844 мм), расположенную на каждом земельном участке, достигается полная биологическая очистка сточных вод с самотечным выбросом в грунт.

Обслуживание: регламентное обслуживание с использованием специализированной техники согласно техническому паспорту на СБО ДИАМАНТ.


В.А. Маслова

В Управление градостроительства, имущественных
и земельных отношений ЯМР ЯО
От Гражданки РФ Масловой Владлены Алексеевны, 08.12.1977 года рождения,
место рождения г. Вологда,
паспорт 7822 № 573096 выдан УМВД России по Ярославской области
17.12. 2022 года,
адрес регистрации: Ярославская область, город Ярославль,
улица Малая Хуторская, дом 5/14 квартира 7

Технические условия на отопление

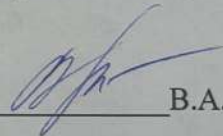
Наименование объекта: два жилых дома блокированной жилой застройки с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос Красный Бор;

Адрес объекта: земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:107101:19823, 76:17:107101:19824, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос Красный Бор;

Горячее водоснабжение: от электрического котла Теплотех ЭВП-9, установленного в каждом жилом доме.

Отопление: от электрического котла Теплотех ЭВП-9, установленного в каждом жилом доме.

Обслуживание: регламентное обслуживание специализированной организацией согласно техническому паспорту.



В.А. Маслова

Договор аренды земельного участка

г. Ярославль

01 ноября 2023 года

Хайдуков Михаил Юрьевич, пол мужской, 21.09.1971 года рождения, место рождения: г. Ярославль, паспорт гражданина РФ: серии 78 16 № 199221, выдан 06.10.2016г. Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор. Ярославля, код подразделения 760-005, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Ярославль, ул. Кучерской переулок, дом 6, кв. 46, действующий в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН 760700160705; ОГРНИП 310760410400031), совместно именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и

Гражданка РФ Маслова Владлена Алексеевна, 08.12.1977 года рождения, место рождения г. Вологда, паспорт 7822 № 573096 выдан УМВД России по Ярославской области 17.12.2022 года, адрес регистрации: Ярославская область, город Ярославль, улица Малая Хуторская, дом 5/14 квартира 7, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору, а Арендатор - земельный участок (Далее Участок) с кадастровым номером 76:17:107101:18618, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор. Назначение земельного участка: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Арендуемый земельный участок будет использоваться для прохода и проезда к земельным участкам с к.н. 76:17:107101:18017, 76:17:107101:18018, 76:17:107101:18722, 76:17:107101:18723, 76:17:107101:19605, 76:17:107101:19606, 76:17:107101:19823, 76:17:107101:19824, 76:17:107101:19866, 76:17:107101:19867.

1.2. Арендуемый земельный Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 76:17:107101:18618-76/097/2023-1 от 17.02.2023 года.

1.3. Передача Арендатором права пользования Участком в качестве залога иным лицам, вноса в совместную деятельность, в уставные капиталы обществ, сдача Участка в аренду/субаренду, заключение иных сделок по распоряжению правами на Участок не допускаются. В случае нарушения требований настоящего пункта Землепользователь несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.4. Участок передается Арендатору во временное пользование на безвозмездной основе.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2023 г. по 30.09.2024 г. Срок аренды устанавливается 11 (одиннадцать) календарных месяцев. Пролонгация договора на новый срок не допускается.

2.2. Участок передается Арендатору по Акту приема-передачи.

2.3. По истечении срока действия настоящего договора или досрочного прекращения настоящего Договора Арендатор обязан полностью освободить Участок от своего имущества, имущества третьих лиц, мусора, восстановить покрытие земельного участка и его благоустройство в рамках производимых работ по строительству газопровода, и вернуть его Арендодателю по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи. Датой передачи признается дата, указанная в Акте приема-передачи Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

- в течение 2 (двух) календарных дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Арендатору. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами;
- передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора и позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора;

3.2. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием Участком Арендатором;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка, по вине Арендатора.

3.3. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок по назначению в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, не наносить вред Участку, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществлять меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормальной износа;
- не нарушать права других собственников земельных участков;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.
- 4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор): стихийные бедствия (пожар, землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), блокада, забастовки, аварии техногенного характера, военные действия, решения органов государственной (муниципальной) власти и управления, другие обстоятельства чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и если эти обстоятельства повлияли на выполнение обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, письменно извещает другую Сторону о наступлении или прекращении этих обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления или прекращения. Наличие таких обстоятельств должно быть подтверждено полномочным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышесказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.
- 5.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего договора длятся более 3 (Трёх) месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут сторонами досрочно по соглашению сторон, а равно в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) согласно условиям настоящего договора.
- 6.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
- если Арендатор пользуется Участком с нарушением условий договора либо использует его не по назначению, указанному в настоящем договоре;
 - если Арендатор существенно ухудшает состояние Участка;
 - в связи с систематическим невыполнением Арендатором иного условия вмененного ему в обязанность настоящим договором;
- Датой расторжения договора является 5 (Пятый) календарный день с даты направления Арендатору письменного предупреждения о расторжении.
- 6.3. Настоящий договор прекращает свое действие с даты досрочного расторжения настоящего договора или истечения срока, на который договор заключен.
- 6.4. Настоящий договор подлежит безусловному внесудебному прекращению по заявлению Арендодателя на 5 (Пятый) календарный день с даты отправки последнего, в случае нарушения Арендатором условий п.1.3. настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются самостоятельно, в процессе переговоров. Стороны прилагают все усилия для досудебного урегулирования разногласий. Срок для рассмотрения претензии составляет 5 (пять) рабочих дней.

7.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Обработка персональных данных Арендатора производится Арендодателем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Покупатель дает свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку, хранение и передачу третьим лицам персональных данных Покупателя, включающих фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, места жительства (регистрации), адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС), в целях осуществления действий исполнению договора купли-продажи земельного участка. Арендатор предоставляет Арендодателю право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Согласие Арендатора действует в период действия настоящего договора и в течении пяти лет после его прекращения. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку персональных данных право не прекращать их обработку до окончания срока действия настоящего согласия.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору имеют силу, если они заключены в той же форме, что и настоящий договор.

8.5. Все Приложения к настоящему договору после подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

8.6. Документы, необходимые для исполнения настоящего договора и переданные с использованием средств факсимильной связи, имеют юридическую силу при наличии реквизитов, позволяющих достоверно установить отправителя факса. Сторона, отправляющая соответствующую информацию по телефаксу, с последующим предоставлением оригиналов документов.

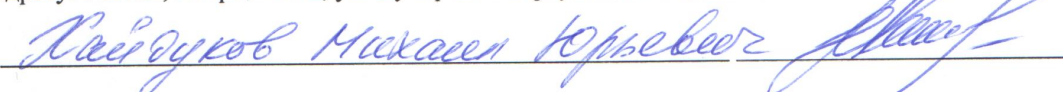
8.7. Стороны обязаны письменно известить друг друга об изменении наименования организации, адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, не позднее 15 дней со дня их изменения.

8.8. В день вступления в силу настоящего договора, вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами, по предмету и условиям настоящего Договора утрачивает силу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Хайдуков Михаил Юрьевич, пол мужской, 21.09.1971 года рождения, место рождения: г. Ярославль, паспорт гражданина РФ: серии 78 16 № 199221, выдан 06.10.2016г. Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор. Ярославля, код подразделения 760-005, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Ярославль, ул. Кучерской переулоч, дом 6, кв. 46



Арендатор:

Гражданка РФ Маслова Владлена Алексеевна, 08.12.1977 года рождения, место рождения г. Вологда, паспорт 7822 № 573096 выдан УМВД России по Ярославской области 17.12. 2022 года, адрес регистрации: Ярославская область, город Ярославль, улица Малая Хуторская, дом 5/14 квартира 7

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ярославль

01 ноября 2023 г.

Хайдуков Михаил Юрьевич, пол мужской, 21.09.1971 года рождения, место рождения: г. Ярославль, паспорт гражданина РФ: серии 78 16 № 199221, выдан 06.10.2016г. Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор. Ярославля, код подразделения 760-005, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Ярославль, ул. Кучерской переулок, дом 6, кв. 46, действующий в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН 760700160705; ОГРНИП 310760410400031), совместно именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и

Гражданка РФ Маслова Владлена Алексеевна, 08.12.1977 года рождения, место рождения г. Вологда, паспорт 7822 № 573096 выдан УМВД России по Ярославской области 17.12. 2022 года, адрес регистрации: Ярославская область, город Ярославль, улица Малая Хуторская, дом 5/14 квартира 7, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды от 01.11.2023 года Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование с кадастровым номером 76:17:107101:18618, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор. Назначение земельного участка: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.
2. При подписании настоящего Акта приема-передачи претензии друг другу Сторонами не заявлены.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Хайдуков Михаил Юрьевич



Арендатор:

Маслова Владлена Алексеевна



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 декабря 2023 г.

ВРОП-7602133890/28

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный центр»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7602133890
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167627098308
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150045, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Батова, д.10, корп.3, кв.8
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-7602133890
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		07.02.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		06.02.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.02.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.02.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

1. Характеристика земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- инженерно-геологические изыскания;

Проектная документация разработана на «2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)».

Рельеф территории равнинный.

Система высот - Балтийская. Кадастровые номеров земельных участков: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824.

Перечень нормативно-технических документов:

- 1) Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- 2) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);
- 3) Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (действующая редакция);
- 4) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.99 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- 5) СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- 6) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)»;
- 7) СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2)»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);
- 9) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;
- 10) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- 11) СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПЗУ	Лист
							3

12) СанПиН 22.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект разработан для следующих климатических условий:

- климатический район — ПВ согласно СП 131.13330.2012; средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 31°C;
- зона по давлению ветра — I (23 кгс/м²) (приложение Е СП 20.13330.2016 и таблица 11.1);
- расчетное значение веса снегового покрова — IV зона (2,0 кПа) (приложение Е СП 20.13330.2016 и таблица 10.1);
- зона влажности - 2 (нормальная) (СП 50.13330.2012);
- территории Ярославской области не относится к сейсмоопасной зоне - сейсмическая интенсивность менее 6 баллов (СП 14.13330.2018).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков

В границах разрабатываемых земельных участков проектируются две водопроводных скважины. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Скважины используются исключительно для технических нужд. Питьевая вода — привозная.

3. Обоснование планировочной организации земельных участков

Размещение и ориентация двух домов блокированной жилой застройки на данных участках, расстояние от них до окружающей жилой застройки запроектировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*». Размещение двух домов блокированной жилой застройки обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений домов, а так же не нарушает санитарно-гигиенический режим. Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПЗУ	Лист
							4

4. Технико-экономические показатели земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства

Дом 1:

- Площадь земельного участка – 520,0 м²;
- Общая площадь застройки здания – 66,15 м²;
- Площадь озеленения – 419,08 м²;
- Общая площадь дома — 97,37 м².

Дом 2:

- Площадь земельного участка – 520,0 м²;
- Общая площадь застройки здания – 66,15 м²;
- Площадь озеленения – 419,08 м²;
- Общая площадь дома — 97,37 м².

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно геологическим изысканиям и данным о наблюдении за климатическими изменениями на территории строительства отсутствуют опасные геологические процессы, грунты, подлежащие замене, подтопление территории и другие факторы, требующие проведение мероприятий по инженерной защите территории.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа вертикальной планировкой решена в соответствии с топографическими, гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующей проезжей части. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной территории открытыми ливневыми стоками. Очистка поверхностных стоков будет осуществляться в фильтрующей станции очистки «ДИАМАНТ», отвод поверхностных стоков с территории жилого дома предусматривается после очистки, с последующим перетоком на рельеф. Станция очистки стоков «ДИАМАНТ» — осуществляет комбинированную очистку поверхностных стоков от взвешенных веществ, нефтепродуктов, фенолов, железа общего, марганца. Величина сброса ливневых стоков – максимальное значение 6 л/сек, что для территории расположенной на песчаных грунтах, имеющих высокую инфильтрационную способность, незначительна. Продольные уклоны проездов приняты 0,5 %; поперечные уклоны

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			37-2023-ПЗУ						5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

проездов приняты 1,5 – 2 %; тротуаров – 1,5 %, отмостки – 2-5%. Поверхность площадки с невыраженным рельефом, уклон с севера на юг. Абсолютные отметки современной поверхности земли изменяются в пределах 97,0 – 96,5 м. Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 0,8 – 0,9 м. В качестве прогнозного, рекомендовано принять уровень на 0,4 м от поверхности земли.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Решения по озеленению и благоустройству территории:

- 1) Устройство дорог, тротуаров и стоянок с твердым покрытием (отдельным проектом по желанию собственника).
- 2) Устройство ступеней, пандусов, на крыльцах.
- 3) Озеленение территории осуществляется посадкой газонов вокруг двух домов блокированной жилой застройки;
- 3) Искусственное освещение предусмотрено на крыльцах здания.

Проектные решения схемы планировочной организации земельного участка:

- обеспечивают безопасность путей движения и доступность домов для маломобильных групп населения;
- не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения;
- обеспечивают эффективность эксплуатации двух домов.
- Организованный сбор бытовых отходов предусмотрен по существующей схеме для индивидуальной жилой застройки. Предусмотрена централизованная мусороконтейнерная площадка при въезде-выезде на территорию коттеджной застройки, установленная по решению собственников коттеджной застройки, с учетом регламентов.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к земельным участкам осуществляется с земельного участка с к.н.з.у: 76:17:107101:18618 (договор аренды земельного участка от 01.11.2023г.).

Расчет количества сбора ТБО от проектируемого жилого дома.

Расчет количества накопления бытовых отходов от проектируемого дома (согласно Приказу Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ярославской области» № 20-н от 02.12.2022 г.).

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 жителя дома - 2,242 м3/год. Количество жителей составляет 5 человек $5 \times 2,242 \text{ м}^3/\text{год} = 11,21 \text{ м}^3/\text{год}$ $11,21 / 365 = 0,03 \text{ м}^3/\text{сут}$

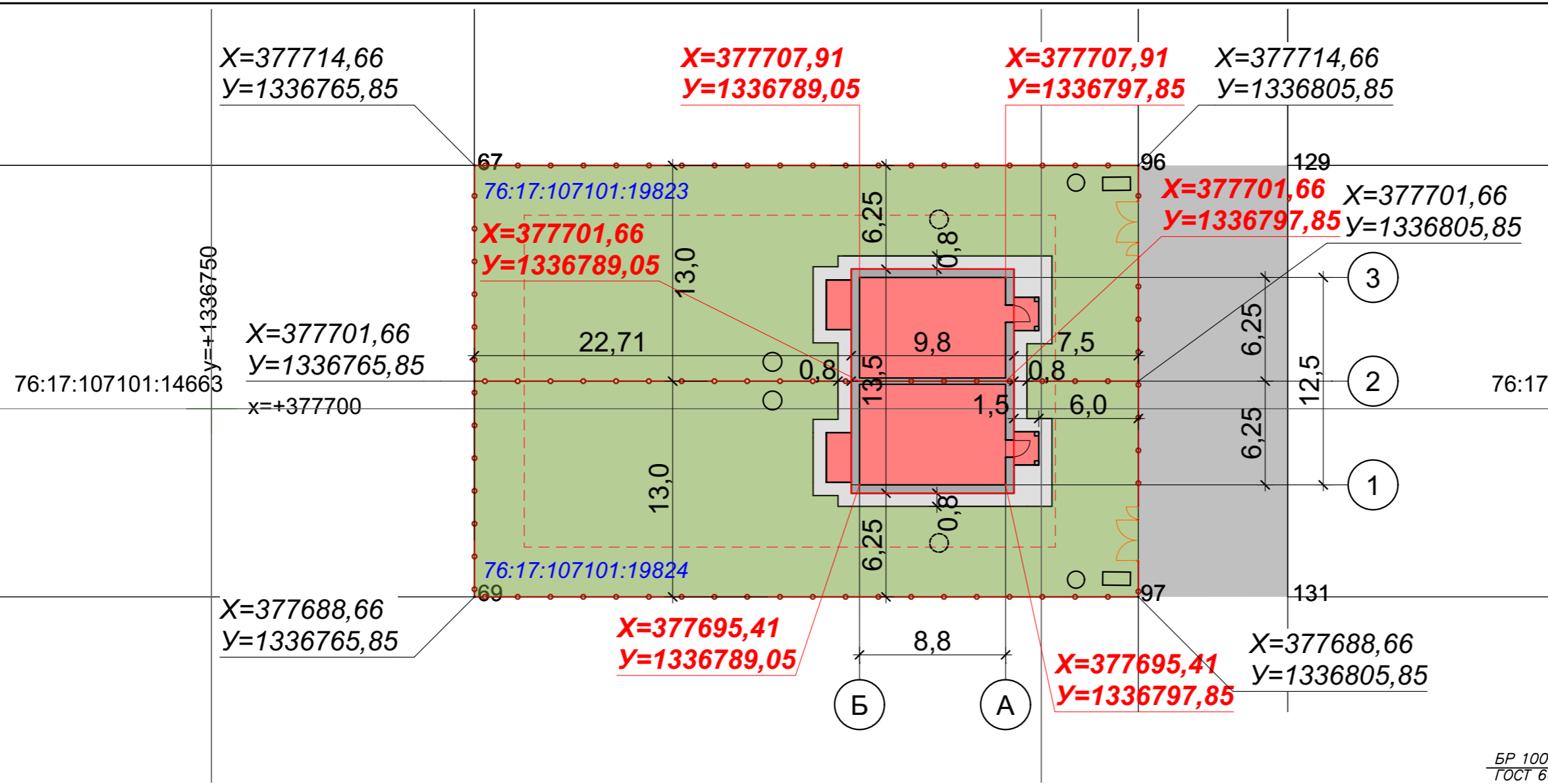
Организованный сбор бытовых отходов предусмотрен по существующей схеме для индивидуальной жилой застройки. Предусмотрена централизованная мусороконтейнерная площадка при въезде-выезде на территорию коттеджной застройки, установленная по решению собственников коттеджной застройки, с учетом регламентов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

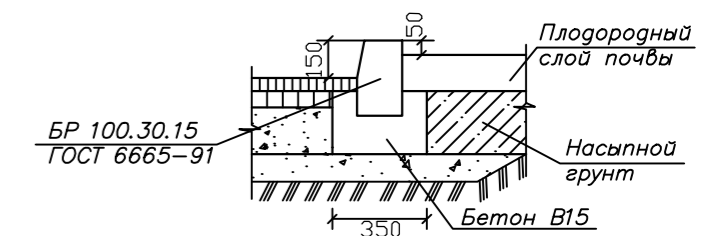
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПЗУ	Лист
							6

Условные обозначения

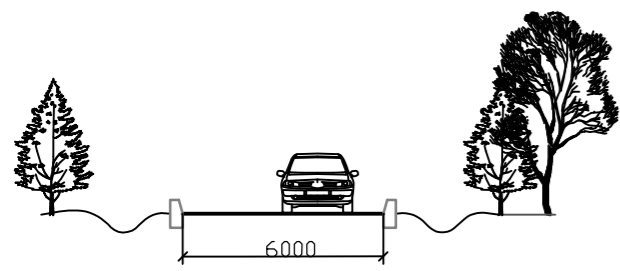
- Границы земельных участков отведенных под строительство
 - Проектируемые дома
 - Газон
 - Отмостка
 - Граница земельных участков/забор
- X=377688,66 Y=1336765,85 Координаты земельного участка
- X=377695,41 Y=1336789,05 Координаты осей проектируемых домов



Сопряжение проезжей части с газоном



Проектируемый поперечный профиль проезда



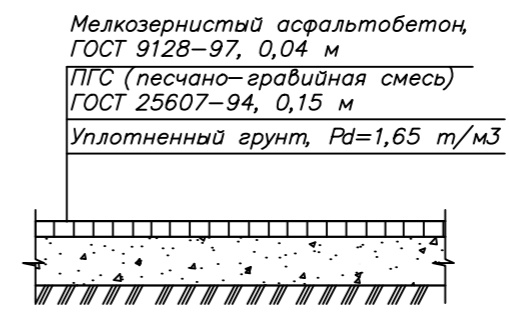
Примечание:

1. Сечение профиля проезда является показательной схемой.
2. Размеры даны в мм.

Ведомость покрытий

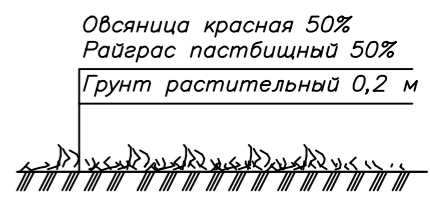
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примеч.
1	Отмостка		54,54 м ²	
2	Газон	II	836,16 м ²	
3	Входные площадки		15,0 м ²	

Тип II

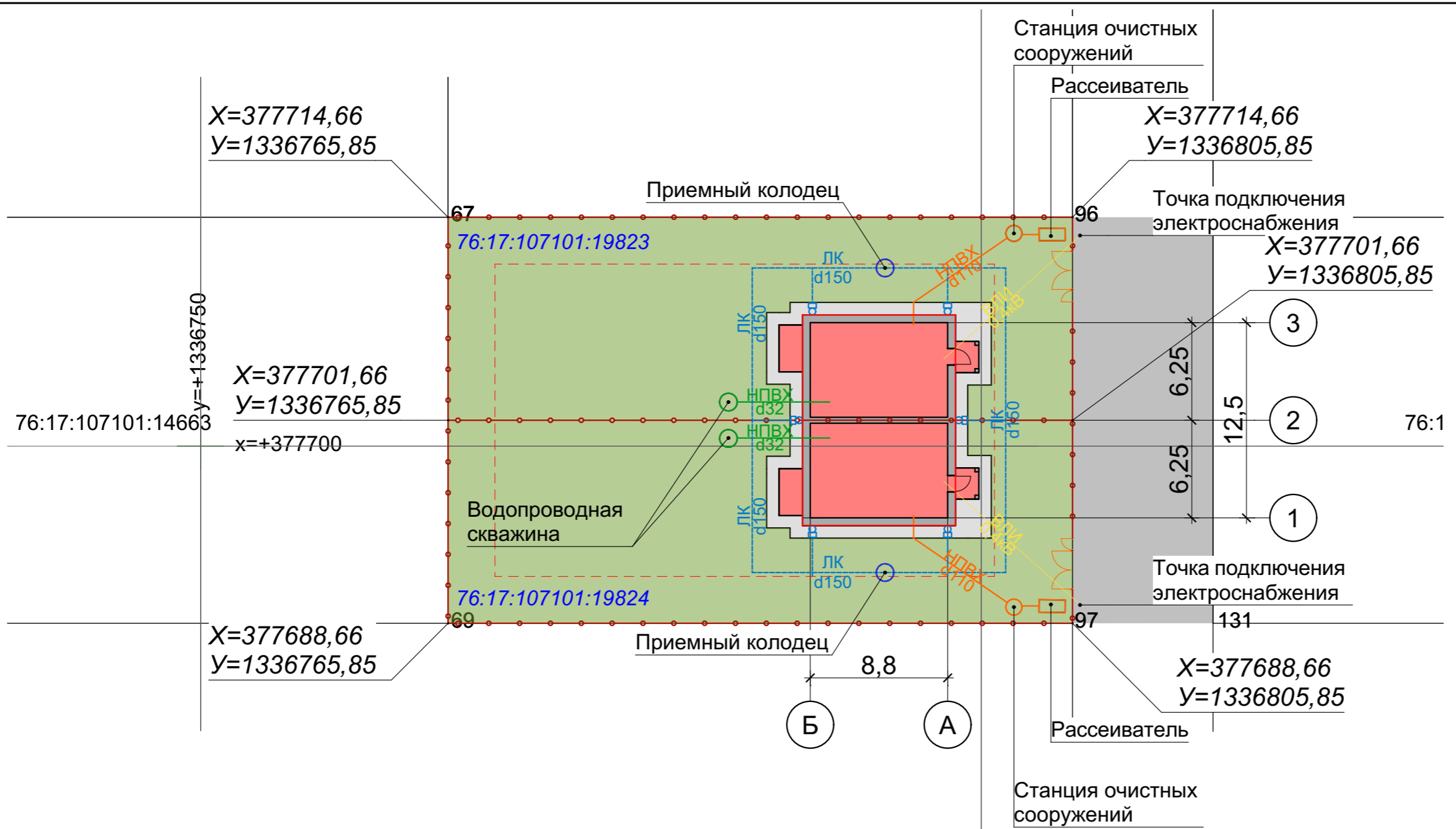


Типы покрытий





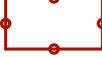
Газон







						37-2023-ПЗУ			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.						Разбивочный план		ООО "Проектный центр"	



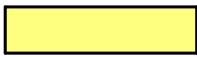
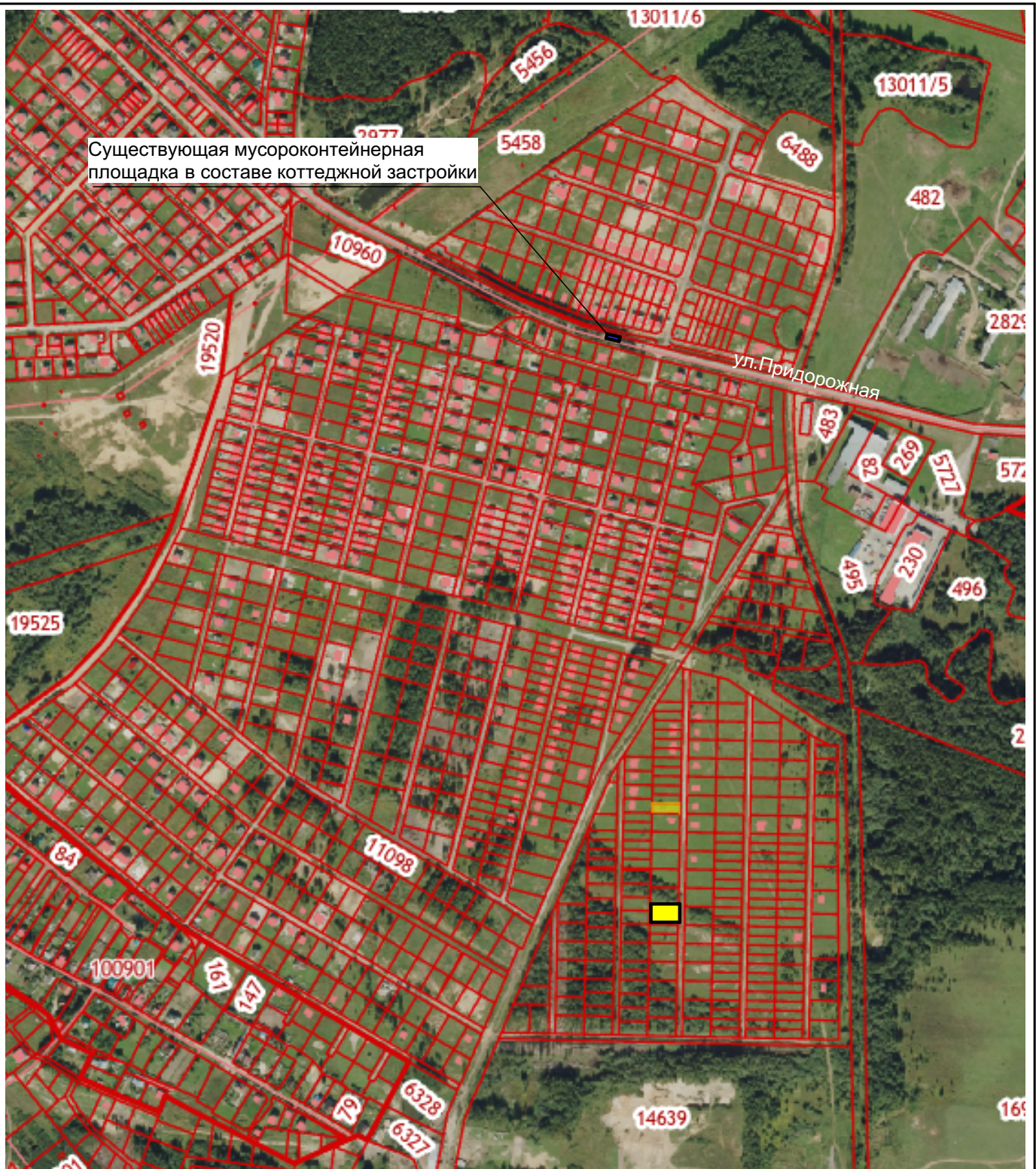
Условные обозначения

-  Границы земельных участков отведенных под строительство
-  Проектируемые дома
-  Газон
-  Отмостка
-  Граница земельных участков/забор

-  K1 Проектируемые сети наружной хоз. бытовой канализации
-  W Проектируемая система электроснабжения
-  B1 Проектируемые сети хоз. бытового водопровода
-  ЛК Проектируемые сети ливневой канализации

Примечание:
 Системы электроснабжения, а так же другие слаботочные системы будут рассмотрены в рабочей стадии проектирования.

						37-2023-ПЗУ			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						Сводный план инженерных сетей	ООО "Проектный центр"		



Границы земельных участков

						37-2023-ПЗУ			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Курманова Ю.Н.					Ситуационный план	ООО "Проектный центр"		
Исполнитель	Рейко Ю.И.								

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемые дома блокированной жилой застройки прямоугольные в плане. Размеры двух домов в осях 1-3/А-Б 12,50×8,8м. Высота первого, второго этажей 2,7 м. Крыша скатная с наружным водостоком. Состав каждого дома представлен в графической части 37-2023— АР.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Степень огнестойкости здания - II. Класс ответственности здания - II.

Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 г., № 927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» в архитектурном проекте предусмотрены меры по обеспечению комфортных условий для проживания инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно норм СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», предусмотрены знаковые средства отображения информации для инвалидов. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды. В доступных входах в здание (сооружение) следует свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус.

Так как два дома блокированной жилой застройки многоквартирным жилым домом не является (согласно Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47), при необходимости пандусы для обеспечения гостевой доступности маломобильных групп населения на первый этаж монтируются за счет Заказчика.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены по заданию заказчика в увязке с существующей застройкой и правилами землепользования и застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-АР

Лист

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Наружные стены — керамический блок Porotherm38 с облицовкой фасадным кирпичом, толщина стен 500мм. Внутренние несущие стены — керамический блок 380 мм, частично полнотелый кирпич (в части вентканалов 380 мм). Внутренние перегородки — керамический кирпич 120мм.

Конструкция кровли: стропильная, деревянная, из антисептированного и антиперированного материала, влажностью на момент окончания монтажа не более 35%. Соединение элементов выполнять на гвоздевых пластинах, гвоздях, болтах, с применением накладок из оцинкованного металла. Покрытие кровли — металлочерепица.

Теплоизоляция цоколя производится при помощи экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, облицовка цоколя - облицовочным камнем 20 мм. Входные двери металлические утепленные. Для обеспечения жесткости домов предусмотрены арматурные и связевые сетки, устраиваемые в кладке при возведении стен. По периметру домов предусмотрена отмостка из бетона В15, армированная сеткой 150x150 d4, уложенная на слой теплоизоляции ЭППС толщиной 50 мм.

Окна — блоки типовые ПВХ (ГОСТ 30674-99), профиль на усмотрение заказчика. Двери наружные — блоки витражные индивидуальные. Двери внутренние - блоки деревянные по ГОСТ 6629-88.

Дома находятся в 3 группе по ресурсам светового климата, согласно СП 52.13330.2016. Размер и ориентация оконных проемов обеспечивают необходимую освещенность помещений, а показатель освещения - коэффициент естественного освещения (КЕО) для помещений с совмещенным освещением не превышает минимально допустимого значения — 0,5 - для жилых помещений.

Оформление интерьеров: черновая отделка — штукатурка, стяжка пола.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Настоящим проектом чистовая отделка внутренних помещений двух домов блокированной жилой застройки не предусматривается.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все окна в домах выполняются с открывающимися фрамугами, для проветривания помещений.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях составляет более двух часов, что соответствует нормативным требованиям.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

37-2023-AP

Лист

Защита от шума и вибрации.

Остекление окон выполняется с применением стеклопакетов впереплетах с несколькими контурами уплотнения, позволяющими уменьшить влияние шума как снаружи, так и изнутри.

Защита от влаги.

Для защиты помещений от воздействия влаги предусмотрены следующие мероприятия:

- для защиты конструкции от капиллярного поднятия грунтовых вод выполняется вертикальная гидроизоляция стен на уровне цоколя;
- для защиты помещений от проникновения сточных вод, в помещениях сан. узлов, расположенных на 1 и 2 этажах, в полу предусматривается оклеечная гидроизоляция;
- для защиты наружного утеплителя от намокания на уровне цоколя в качестве теплоизоляционного материала применяется пенополистирол.

Тепловая защита домов.

Климатические и теплоэнергетические параметры.

Оценка теплозащиты здания проводится на основе нормируемых значений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)» и ГОСТ 30494-96, расчетная температура внутреннего воздуха:

- в жилых комнатах: $t_{int} = 20-22 \text{ }^\circ\text{C}$;
- в помещениях лестничных клеток: $t_{int} : 18 \text{ }^\circ\text{C}$.
- в техническом помещении: $t_{int} = 20 \text{ }^\circ\text{C}$.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)», для условий г. Ярославль:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус $31 \text{ }^\circ\text{C}$;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха не более $8 \text{ }^\circ\text{C}$ 221 сут.;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха не более $8 \text{ }^\circ\text{C}$ - минус $4 \text{ }^\circ\text{C}$.

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Не требуется для данного объекта.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров -для объектов непроизводственного назначения

Цветовое решение внутренних поверхностей ограждающих конструкции в данном проекте не разрабатывается.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-АР

Лист

Ведомость листов раздела АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	Фасады	
5	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	
6	План перемычек 1-го, 2-го этажей	
7	План проемов 1-го, 2-го этажей	
8	Кладочный план 1-го, 2-го этажей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Пок.	Ед.изм	Примечание
1	Общая площадь территории	1040,0	м ²	
2	Общая площадь застройки	132,30	м ²	
3	Общая площадь домов	194,74	м ²	
4	Строительный объем	680,0	м ³	
5	Этажность	2	эт.	

Общие данные

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
2. Класс ответственности - II.
3. Степень огнестойкости - II.
4. Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" площадка строительства расположена в климатическом районе IIВ.
5. Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" снеговой район - IV, ветровой район - I.
6. Глубина промерзания грунта - 1,8 м.

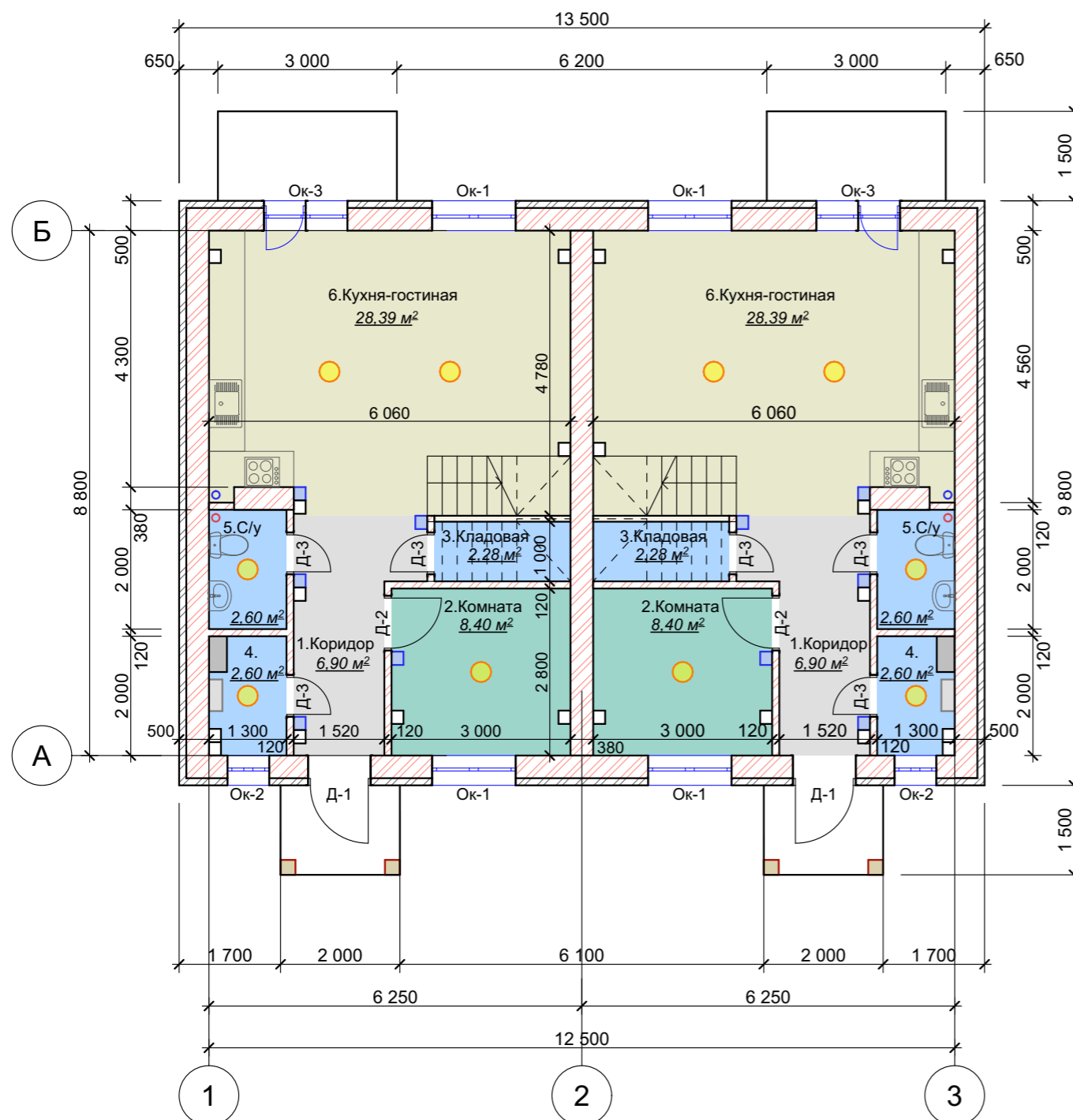
При производстве всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

						37-2023-АР				
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения		П	1	
						Общие данные		ООО "Проектный центр"		

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь м ²
Дом 1 (в осях 1-2/А-Б)		51,07
1	Коридор	6,90
2	Комната	8,40
3	Кладовая	2,28
4	Котельная	2,6
5	С/у	2,6
6	Кухня-гостиная	28,39
Дом 2 (в осях 2-3/А-Б)		51,07
1	Коридор	6,90
2	Комната	8,40
3	Кладовая	2,28
4	Котельная	2,6
5	С/у	2,6
6	Кухня-гостиная	28,39
Общая площадь этажа		102,14

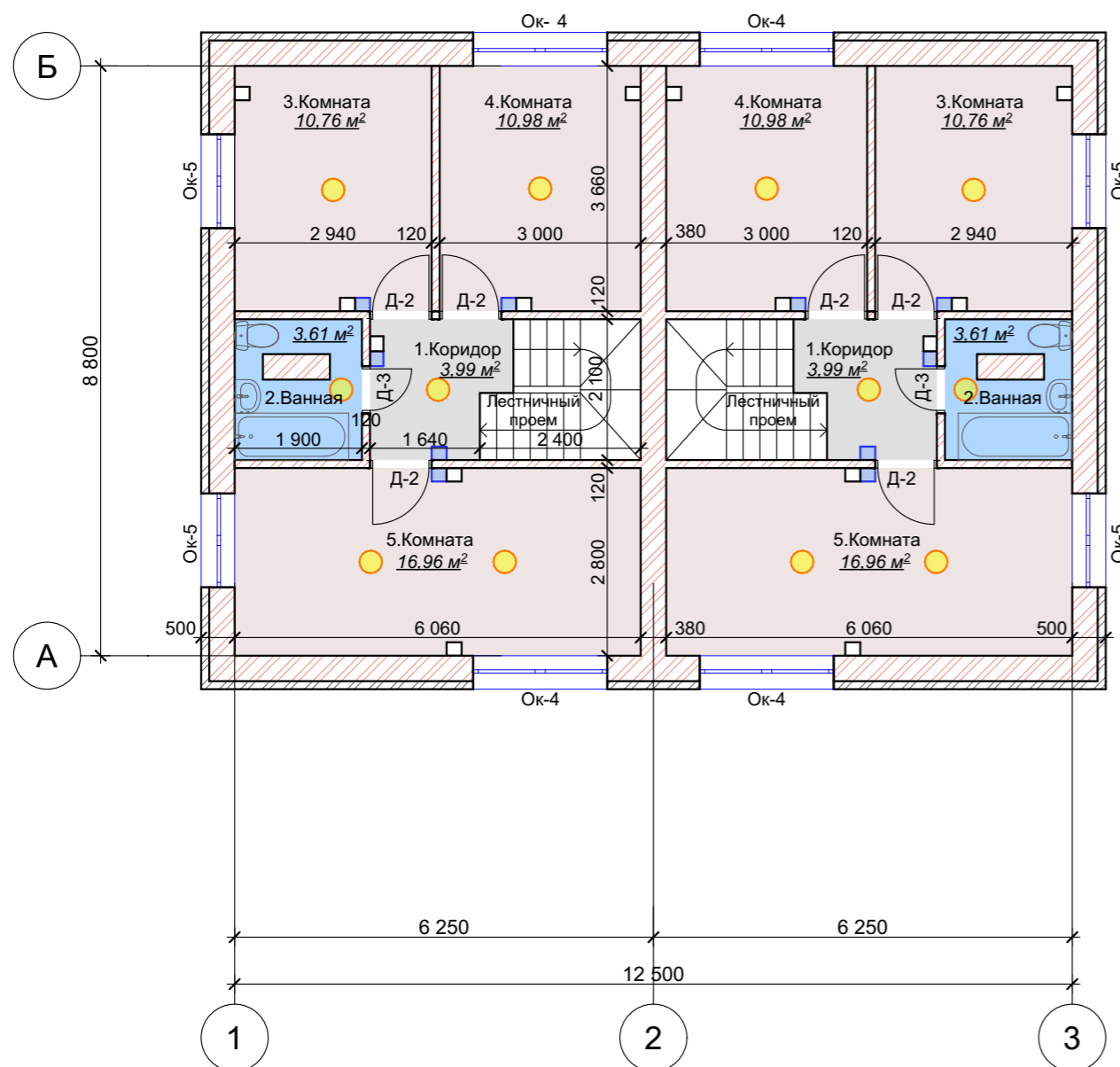


Условные обозначения

○	Канализация
○	ХВС
■	Эл. котел
■	Эл. щит
□	Розетка
■	Выключатель
○	Лампочка

37-2023-AP					
"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Курманова Ю.Н.				
Исполнитель	Рейю Ю.И.				
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План 1-го этажа				П	2
				ООО "Проектный центр"	

Экспликация помещений 2-го этажа

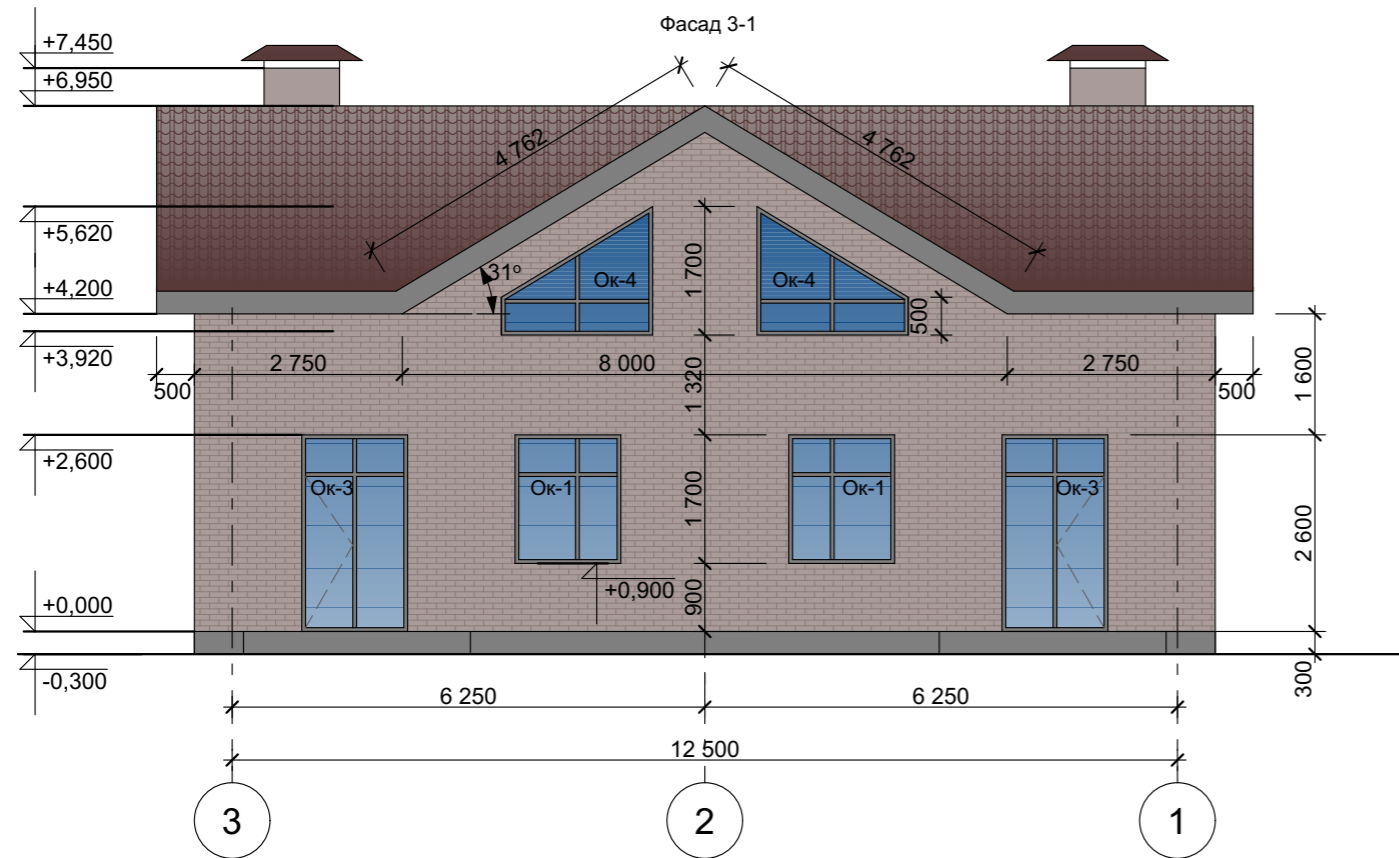
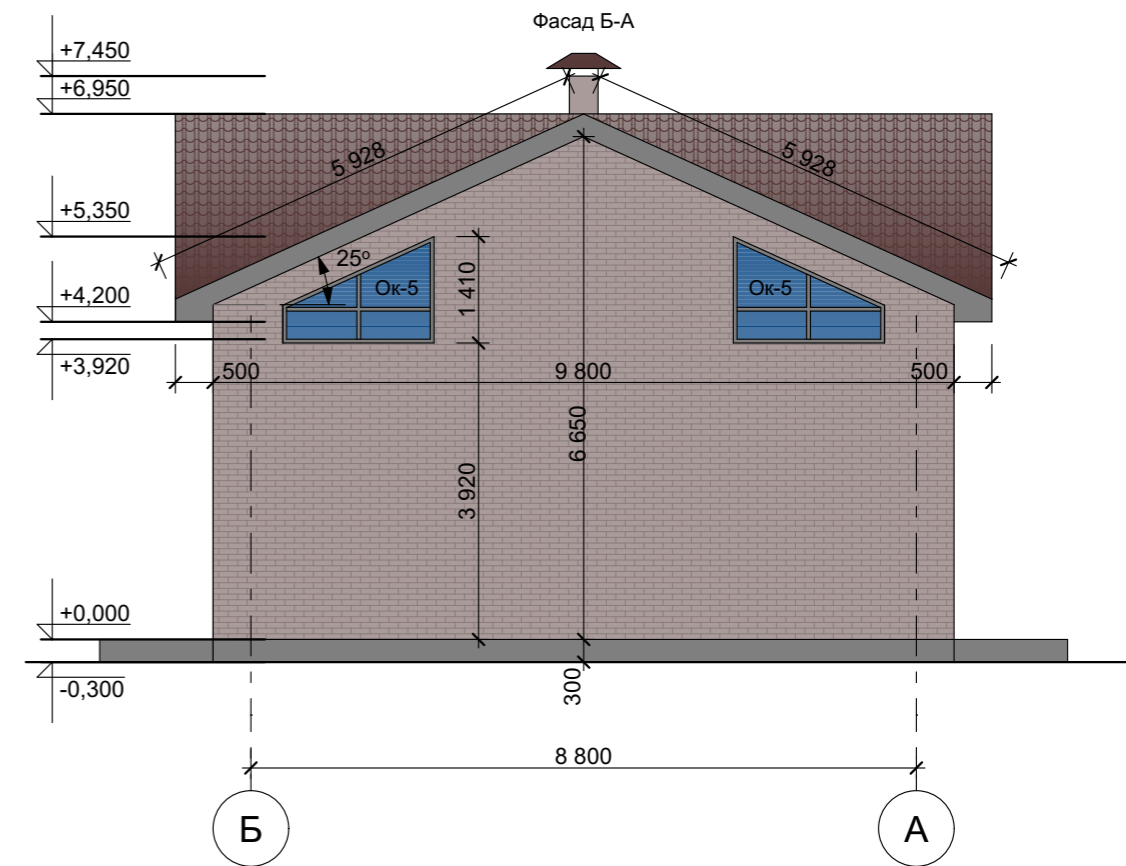
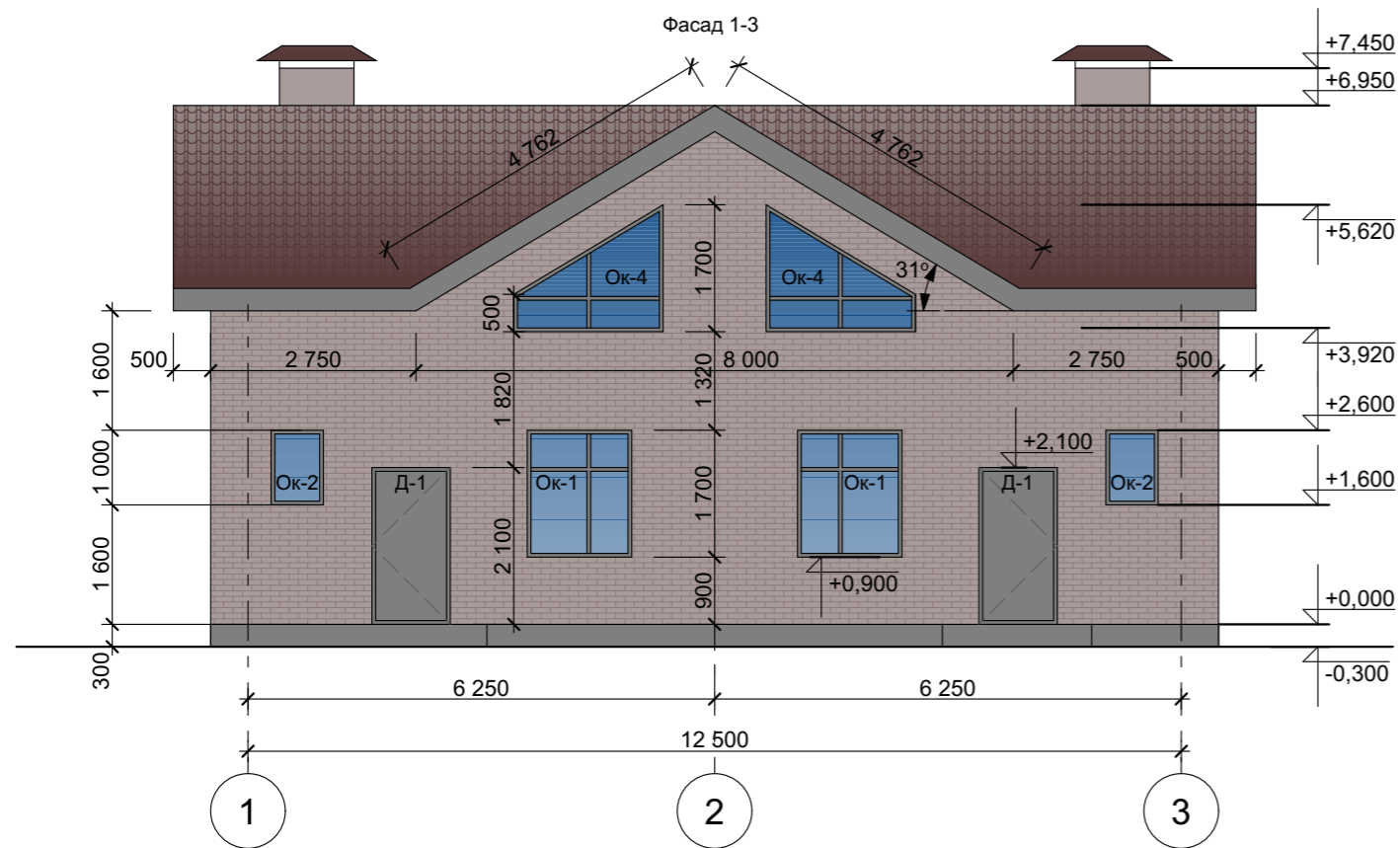


№	Наименование	Площадь м ²
Дом 1 (в осях 1-2/А-Б)		46,30
1	Коридор	3,99
2	Ванная	3,61
3	Комната	10,76
4	Комната	10,98
5	Комната	16,96
Дом 2 (в осях 2-3/А-Б)		46,30
1	Коридор	3,99
2	Ванная	3,61
3	Комната	10,76
4	Комната	10,98
5	Комната	16,96
Общая площадь этажа		92,60




Условные обозначения

○	Канализация
○	ХВС
■	Эл. котел
■	Эл. щит
□	Розетка
■	Выключатель
●	Лампочка

37-2023-АР					
"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения				Стадия	Лист
ГИП Курманова Ю.Н.				П	3
Исполнитель Рейю Ю.И.				Листов	
План 2-го этажа				ООО "Проектный центр"	



Условные обозначения:

-  Кирпич 250x120x65 (цвет коричневый).
-  Облицовка цоколя, ламинация оконных проемов
-  Покрытие кровли

						37-2023-AP			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Фасады	ООО "Проектный центр"		

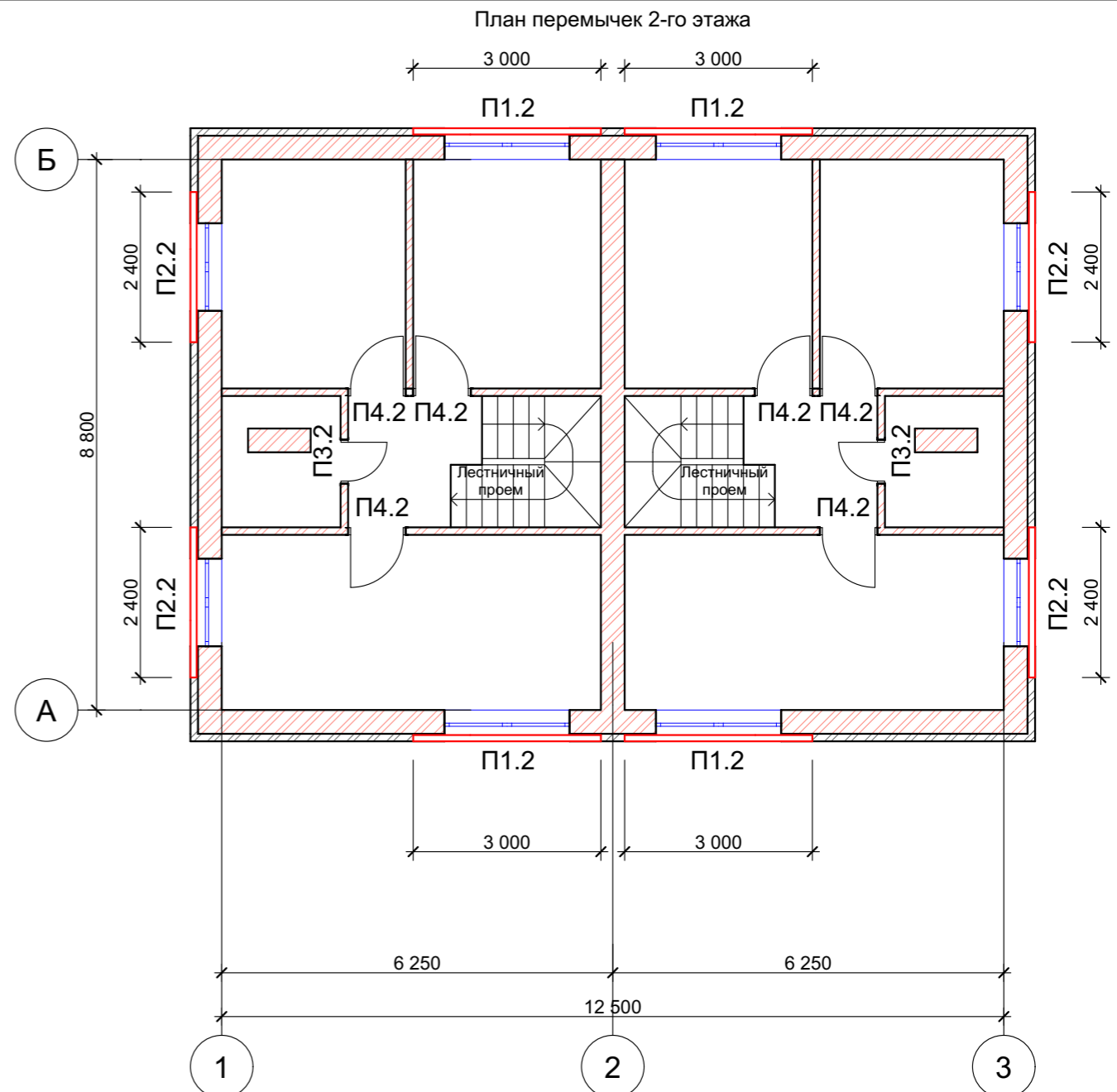
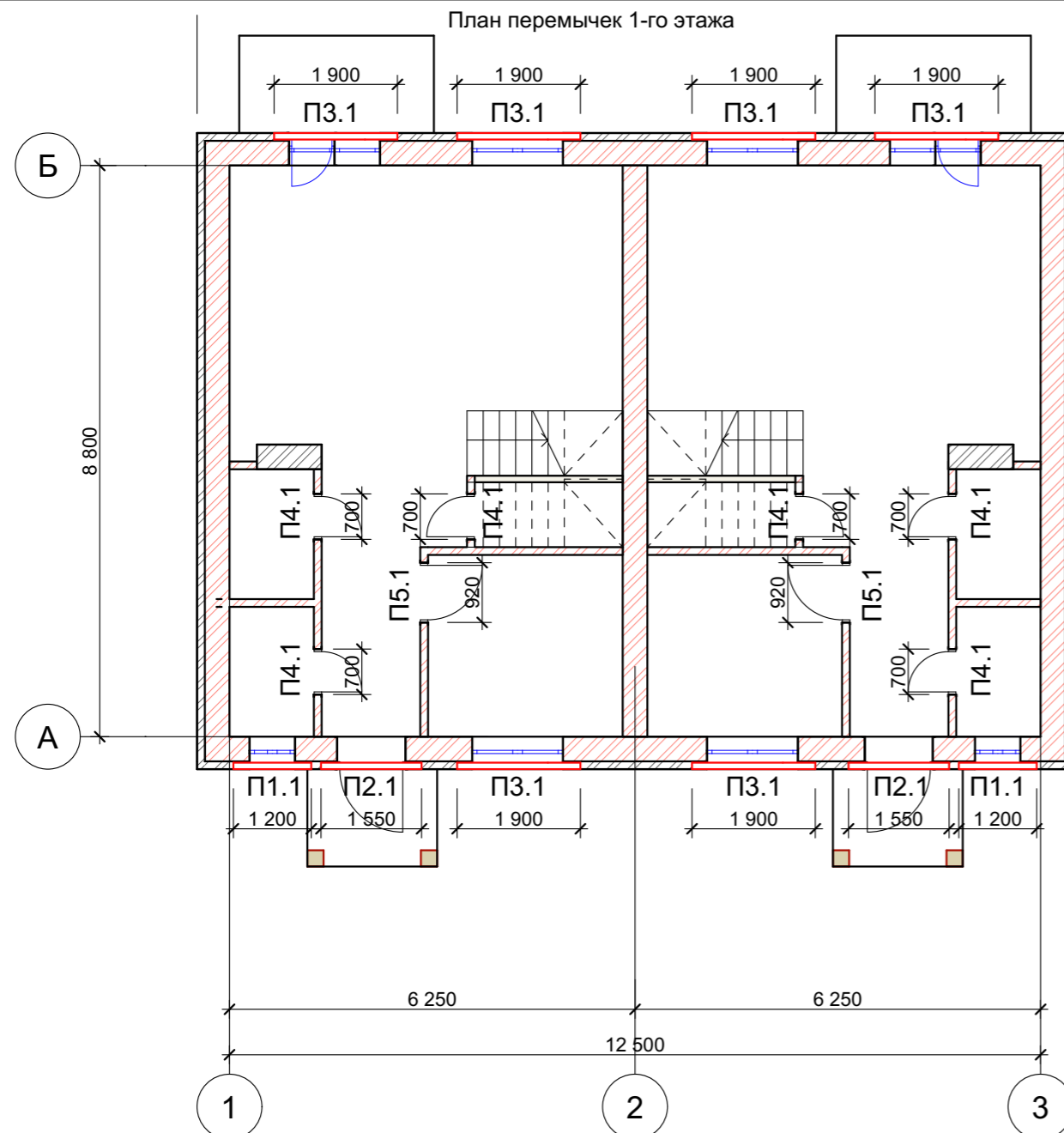
Спецификация заполнения оконных проемов

Ведомость окон			
№	Количество	Размер ШxВ	Вид
Ок-1	4	1 400x1 700	
Ок-2	2	700x1 000	
Ок-3	2	1 400x2 600	
Ок-4	4	2 000x1 700	
Ок-5	2	2 000x1 430	

Спецификация заполнения дверных проемов

Ведомость дверей			
№	Количество	Размер ШxВ	Вид
Д-1	2	1 050x2 100	
Д-3	8	700x2 100	
Д-2	8	920x2 100	

						37-2023-AP			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	ООО "Проектный центр"		



Ведомость арматурных стержней (Арматура d12 A500)

Длина мм.	Кол-во	Примечание
1200	8	9 600
1420	8	11 360
		20 960 мм

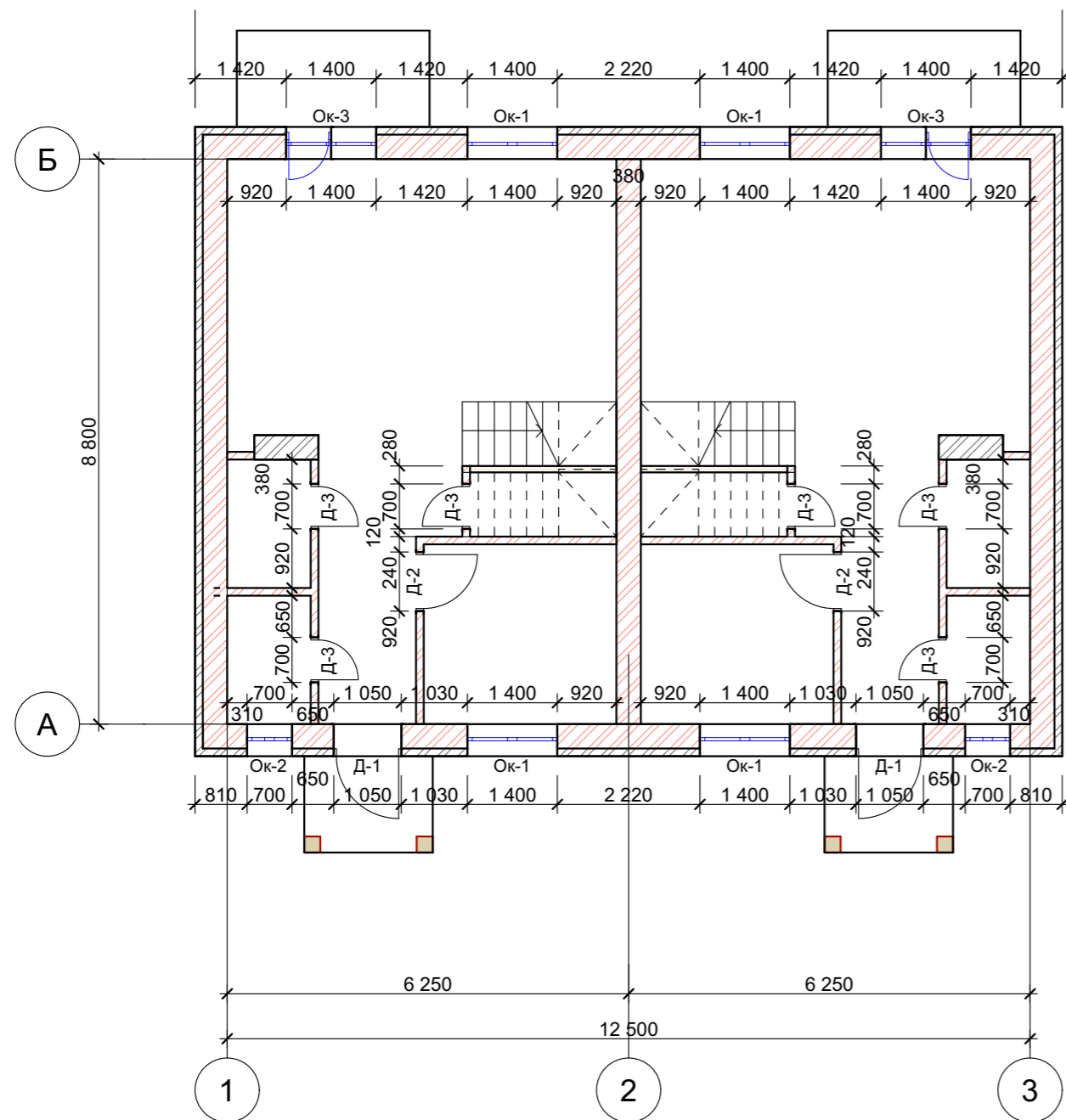
Премычки (Уголок 100x100x8)

Длина мм.	Высота мм.	Ширина мм.	Кол-во	Примечание
Уголок 100x100x8 мм.				
П3.1	1 900	100	100	6 11 400
П1.1	1 200	100	100	2 2 400
П2.1	1 550	100	100	2 3 100
П1.2	3 000	100	100	4 12 000
П2.2	2 400	100	100	4 9 600
				38 500 мм

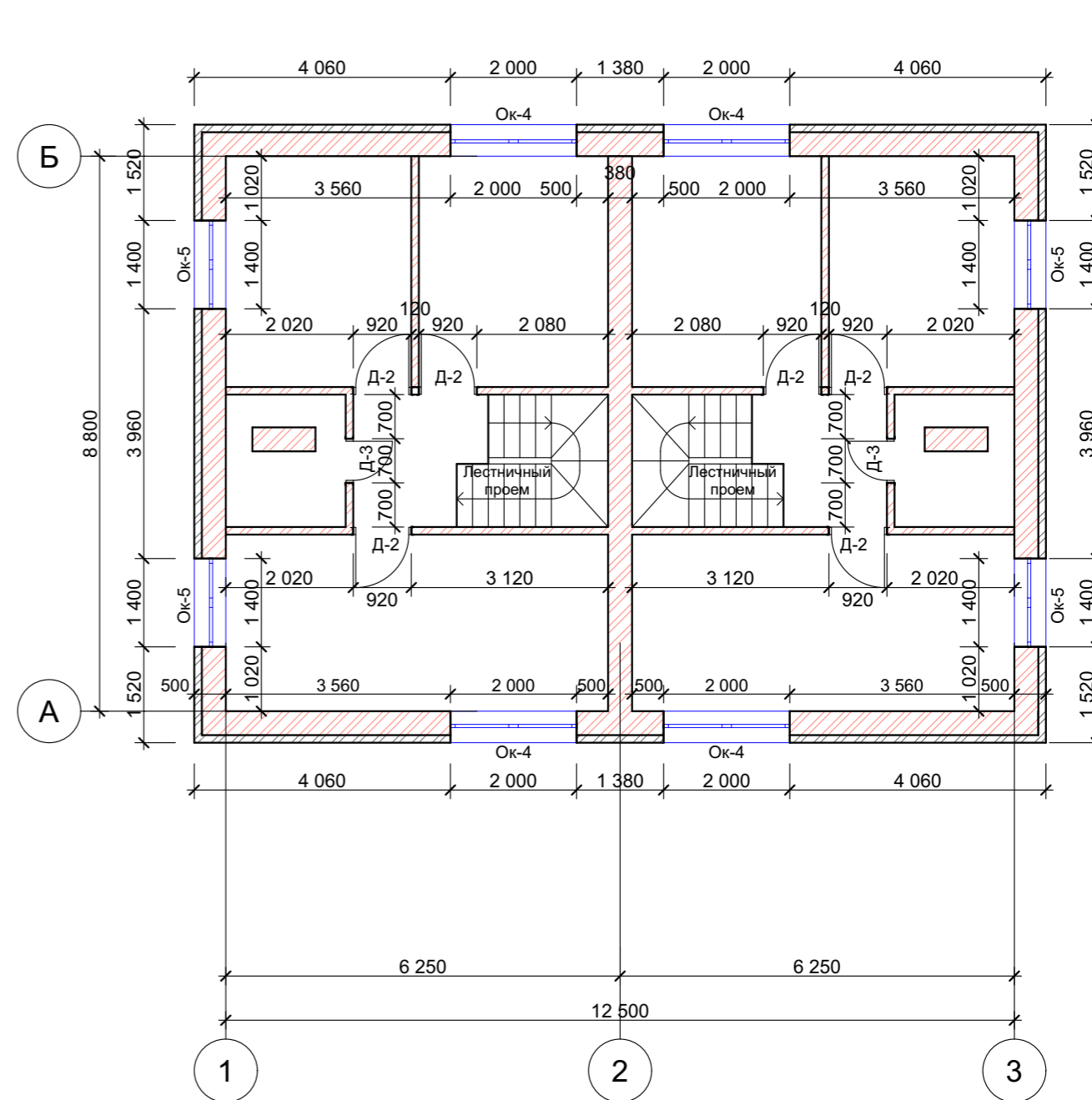
Примечание:
 1. Для защиты от коррозии все металлические элементы перемычек окрасить эмалью ПФ-115 (в цвет облицовочного кирпича) за два раза по грунтовке ГФ-021 с общей толщиной покрытия 80 мкм.
 2. Защитное антикоррозийное покрытие, нарушенное в процессе монтажа, восстановить.

						37-2023-AP				
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.		П	6	
						План перемычек 1-го, 2-го этажей		ООО "Проектный центр"		

План проемов 1-го этажа

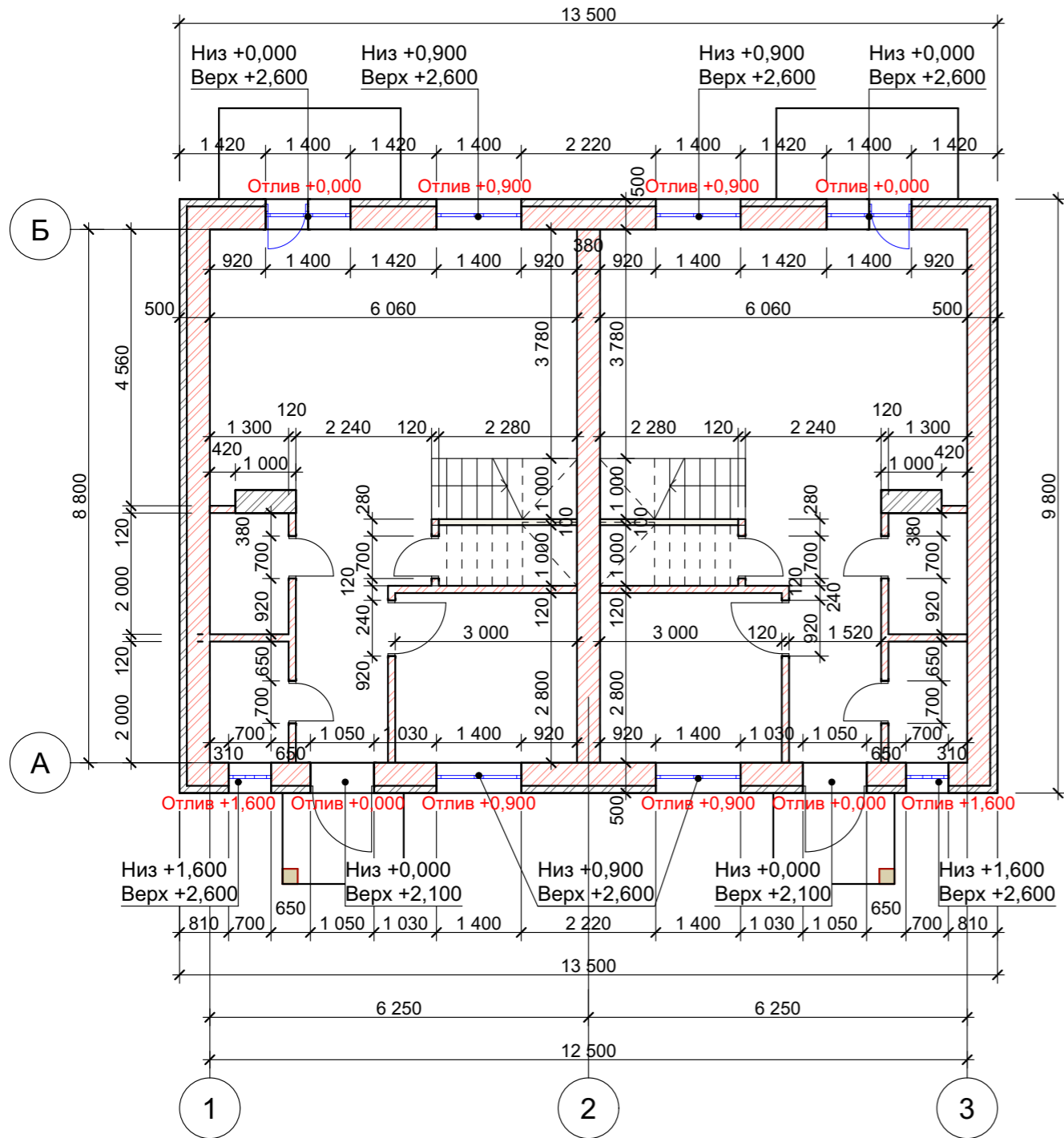


План проемов 2-го этажа

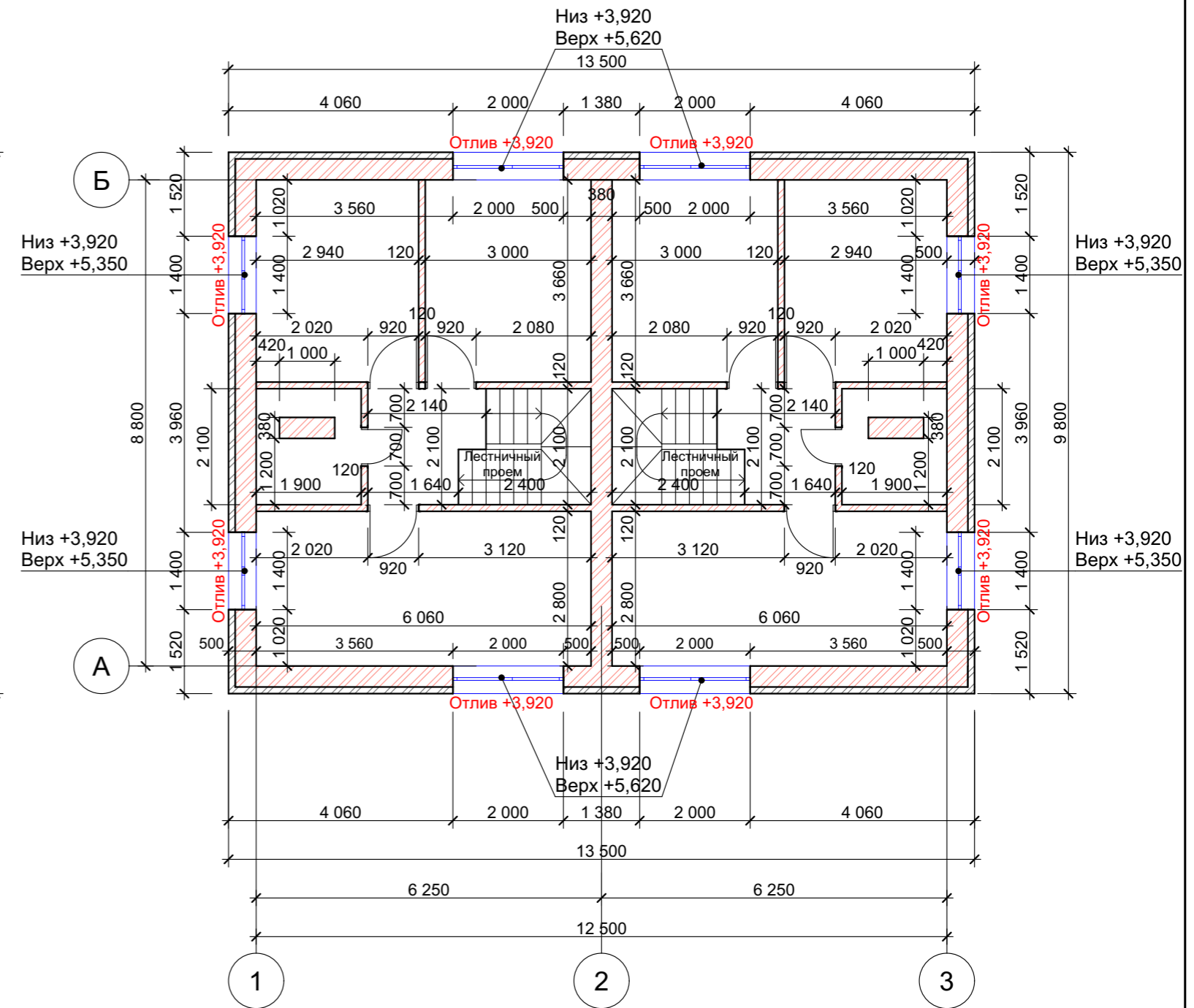


						37-2023-AP			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.						План проемов 1-го, 2-го этажей	ООО "Проектный центр"		

Кладочный план 1-го этажа



Кладочный план 2-го этажа



						37-2023-AP				
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.		П	8	
						Кладочный план 1-го, 2-го этажей		ООО "Проектный центр"		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

Раздел 4 – Конструктивные решения

Согласовано				

						37-2023—КР					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Конструктивные решения		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Курманова						П	1	5	
Проверил		Курманова						ООО «Проектный центр»			
Разработал		Юдина									

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях

Участки свободны от застройки. Природно-климатические условия согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- Климатический район строительства 2В;
- Рельеф участка равнинный;
- Система высот Балтийская;

Расчетная зимняя температура:

- наиболее холодных суток минус 32 °С;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 31°С;
- средняя температура наружного воздуха минус 4 °С.

Глубина промерзания грунтов:

- для суглинков - 1,4 метра;
- для песков - 1,8 метра.

Продолжительность отопительного периода — 214 суток.

Участки строительства согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2)» относятся:

- 4 снеговой район (нормативный вес снегового покрова — 2 кПа (200кг/м²);
- 1 ветровой район (нормативный скоростной напор ветра 0,23 кПа (23кгс/м²));
- 2 зона влажности - нормальная (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»).

2. Сведения о гидрогеологических условиях

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-2,4 м от поверхности земли.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону.

Нормативный вес снегового покрова — 200 кгс/кв.м.

Нормативный скоростной напор ветра — 23 кгс/кв.м.

3. Климатология района строительства

Климат города Ярославля умеренно- континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному, является следствием географического положения исследуемого участка.

Город Ярославль расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём, больше всего их приходится на летние месяцы. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

37-2023-КР

Лист

декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 3 °С.

4. Объемно-планировочное решение и конструктивная схема

Проектируемые дома блокированной жилой застройки предназначены для проживания, дома в плане имеют прямоугольную форму с размерами в осях 12500x8800 мм. Высота первого, второго этажей 2,7 м. Крыша скатная с наружным водостоком. Данные дома являются 2-х этажными, для сообщения между этажами предусмотрен лестничный проем, лестницу устанавливает заказчик за свой счет. Входа расположены по оси «А».

Дома имеют холодное водоснабжение от скважин, автономную канализацию – станции очистных сооружений, электроснабжение.

Конструктивная система домов бескаркасная, совмещенная, с продольными и поперечными несущими стенами, выполненными из керамических блоков. Пространственная жесткость и устойчивость домов обеспечивается сопряжением наружных стен с внутренними и с настилами перекрытия, опирающимися на эти стены, поэтому в совокупности конструкция этажного перекрытия образуется жесткий горизонтальный диск, что повышает пространственную жесткость зданий.

5. Основные конструктивные элементы

Конструкции крыши решена с использованием наклонных деревянных стропил. Дома имеют двухскатную крышу с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли — металлочерепица. Листы укладываются по шаговой обрешетке 100 x 25 мм. Для создания вентзазора предусмотрена контробрешетка из бруса 50 x 40 мм. Металлочерепица крепится к дереву в прогиб волны профиля саморезами 4,8 x 28мм. Водосток наружный организованный. По периметру крыши домов для защиты от проникновения осадков устанавливаются оцинкованные сливы.

Наклонные стропила, основные элементы которых - стропильные ноги 200 x 50 мм. Элементы стропильных ног, соприкасающиеся со стенами обработанного специальным составом (антисептиком) и изолируются двумя слоями толя.

Стропильные ноги опираются на настенные брусья — мауэрлат сечением 150 x 150 мм. Стропила домов крепятся к мауэрлатам на уголок крепежный 70x70x55 мм с 2-х сторон. Место стыковки стропило-мауэрлат выполняется с запилом стропильной ноги.

Крепежные металлические элементы (метизы) - гвозди, саморезы, болты, шпильки и пр. должны иметь цинковое покрытие.

Устройство кровли:

1. Металлочерепица;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-КР

Лист

2. Шаговая обрешетка 100 x 25 мм;
3. Контробрешетка для создания вентзазора – брус 50 x 50 мм;
4. Мембрана супердиффузионная ТЕХНОНИКОЛЬ;
5. Деревянная стропильная система – доска 200x50 мм.

Устройство фундамента

Запроектирована монолитная фундаментная плита из армированного бетона марки В25.F150.W6, арматура d12A400, d8A240 (ГОСТ 34028-2016).

На грунт основания настиляется геотекстиль «Дорнит», затем подсыпка песчаная средней крупности толщиной 300 мм и профилированная мембрана PLANER-standart.

Арматурные стержни стыкуются внахлестку, длина перевыпуска на менее 55d, где d - диаметр стыкуемой арматуры. Стыки арматуры располагаются вразбежку с расстоянием не менее 2000 мм.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры - 50мм.

Материалы плиты бетон В25 F150 W-6.

Укладка профилированной мембраны PLANER-standart осуществляется после нивелировки и трамбовки грунта (песка). Мембрана PLANER-standart укладывается выступами вниз с перехлестом на продольных швах - 7-10см, на поперечных - 20см. Швы проклеиваются полосой в 20см самоклеющимися материалами Барьер ОС, Барьер БО Мини, NICOBAND. Поперечные швы должны быть смещены относительно друг друга не менее чем на 50 см.

- Строительство стен и перекрытий двух домов блокированной жилой застройки:

Ограждающие несущие и самонесущие стены -500мм - керамический блок POROTHERM38 10,67NF M125 шириной 380мм, керамический облицовочный кирпич 1NF шириной 120мм;

Стены внутренние несущие и самонесущие 380мм - керамический блок POROTHERM38 10,67NF M125 и полнотелого кирпича в местах заложения вент. каналов и дымоходов (в 1,5 кирпича);

Перегородки 120мм – из керамического полнотелого кирпича.

Отделка с внутренней стороны, предусмотрена штукатурка из цементно-песчаного раствора толщиной 15мм. С наружной стороны – отделка керамическим кирпичом двух цветов 250×120×65 мм, ниже отметки 0.000 – облицовка цоколя.

В качестве пола первого этажа предусмотрена следующая конструкция на грунте:

1. Грунт основания;
2. Геотекстиль «Дорнит»;
3. Подсыпка песчаная средней крупности (300 мм);
4. Профилированная мембрана PLANER-standart;
5. Плита фундаментная (300 мм, материал плиты бетон В25 F150 W-6, армированная);
6. Гидроизоляция (2 слоя линокрома);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-КР

Лист

7. Утеплитель ЭПП (50 мм);
8. Стяжка М200 армированная сеткой 50×50 Д 3 мм (80 мм);
9. Чистовой пол (20 мм).

В качестве перекрытия первого этажа предусмотрена следующая конструкция:

Плиты перекрытия укладываются на слой цементно-песчаного раствора М 150. Швы между плитами заделываются цементно-песчаным раствором М 150 или бетоном В15 на мелком заполнителе. Торцы плит опирающиеся на стены, заделываются бетоном В15 на мелком заполнителе. Сварка ведется электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Анкера закладываются при монтаже плиты защищаются от коррозии слоем цементно-песчаного раствора М100 = 30мм.

- Установка дверных и оконных блоков.

Перед изготовлением дверных и оконных блоков выполнить контрольные замеры проёмов на готовом объекте. Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, индивидуально изготавливаются на основе ГОСТ 30674-99. Наружные двери металлические утепленные также индивидуально изготавливаются на основе ГОСТ 24698-81. Внутренние межкомнатные двери устанавливаются согласно ГОСТ 6629-88.

- Устройство электрических сетей.

Точка подключения располагается на расстоянии 5 м от границ земельного участка, вводное устройство РУ-0,4 кВ.

- Пусконаладочные работы

Пусконаладочные работы электрических сетей производить при участии квалифицированных специалистов и завершения строительства домов блокированного жилого дома на 2 семьи, необходимых для производства данных работ.

В проекте запроектирован проем для внутренней деревянной лестницы. Лестница устанавливается за счет заказчика.

Фасад облицовывается полнотелым одинарным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Внутренняя чистовая отделка настоящим проектом не предусматривается.

Основные конструктивные решения представлены в графической части раздела 37-2023-КР.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

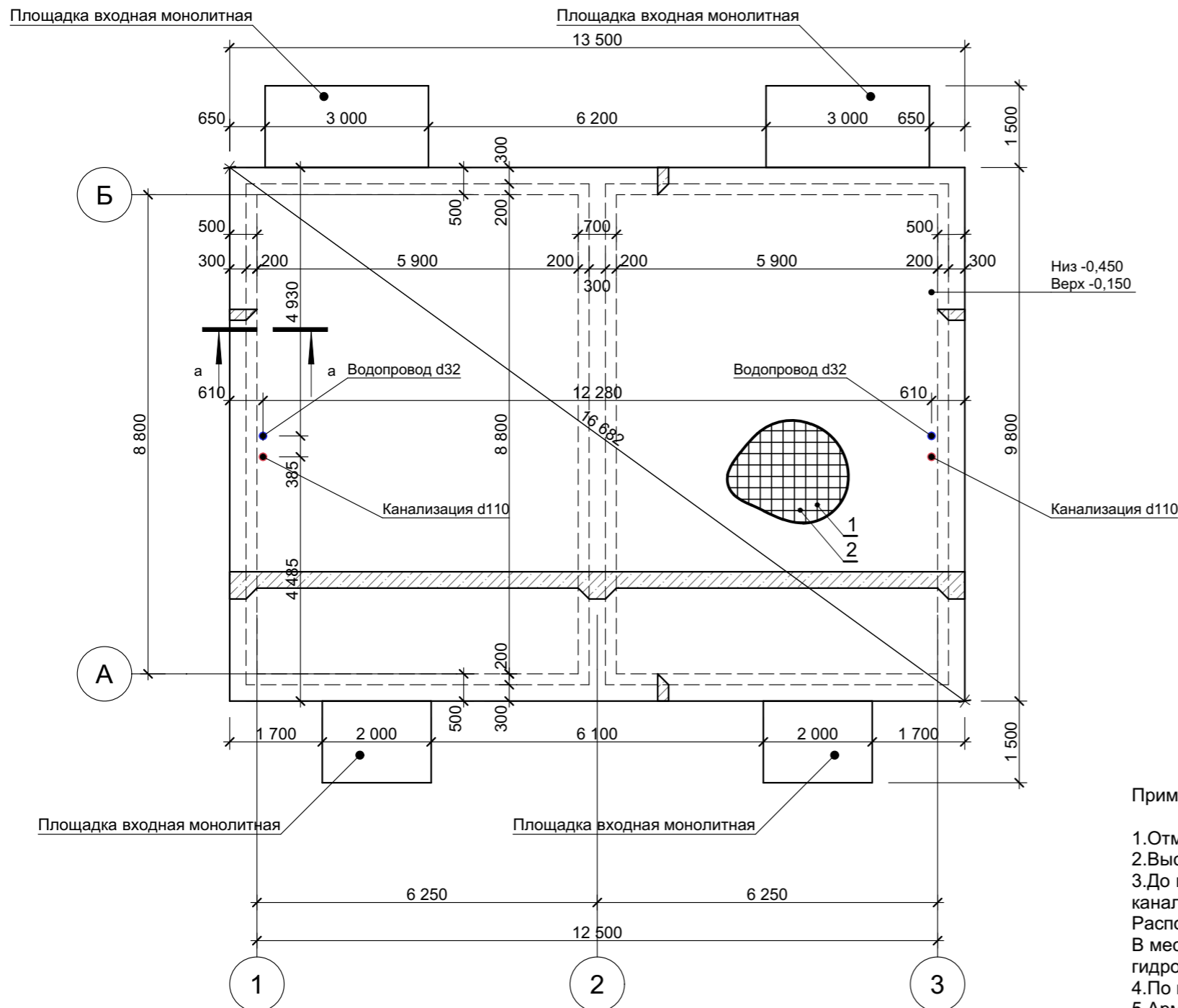
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-КР

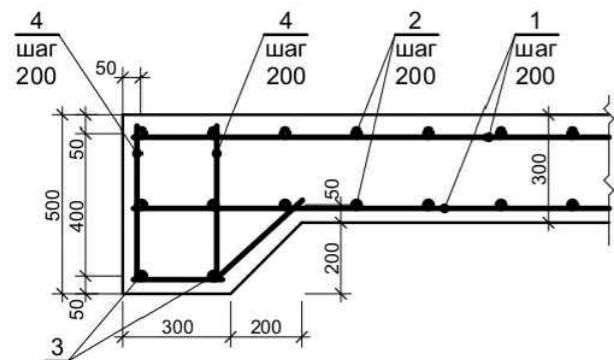
Лист

Спецификация

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. м.п	Масса ед.кг	Масса общая.кг
		Фундаментная плита			
		Стержни			
1	ГОСТ34028-2015	d12 AIII (A400)	1788 м.п	0,888	1587
2	ГОСТ34028-2015	d12 AIII (A400)	1728 м.п	0,888	1535
3	ГОСТ34028-2015	d12 AIII (A400)	150 м.п	0,888	133,2
4	ГОСТ34028-2015	d8 AI (A240), L=400мм	615 шт	0,395	97,17
		Отдельные элементы			
5	ГОСТ34028-2015	d8 AI (A240), L=1440мм	480 шт	0,395	273
		Материалы			
5	ГОСТ26633-2015	Бетон В25 F150 W6	44,2 м ³		



Разрез а - а
М1:20



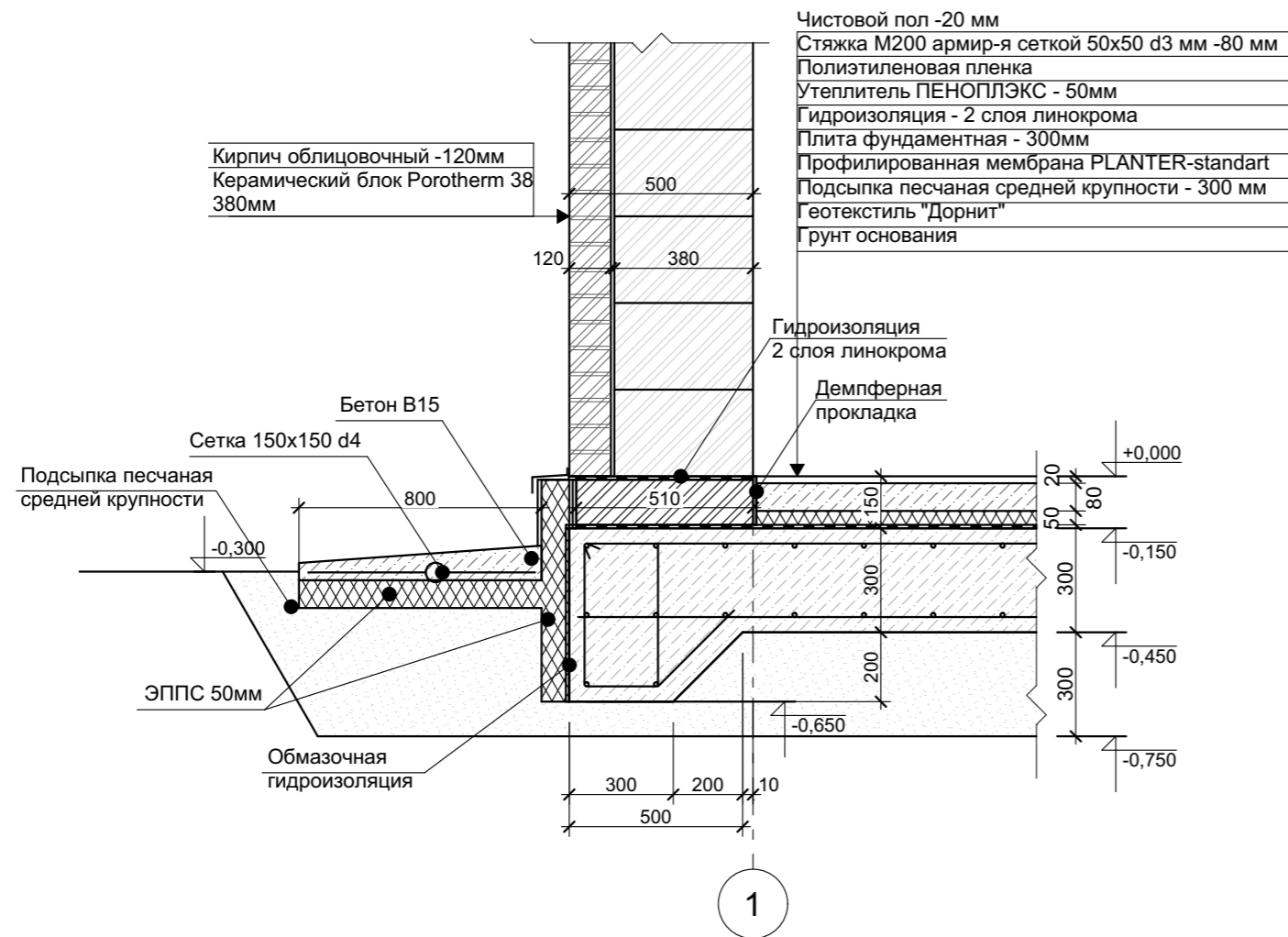
Позиция	Эскизы
5	

Примечание:

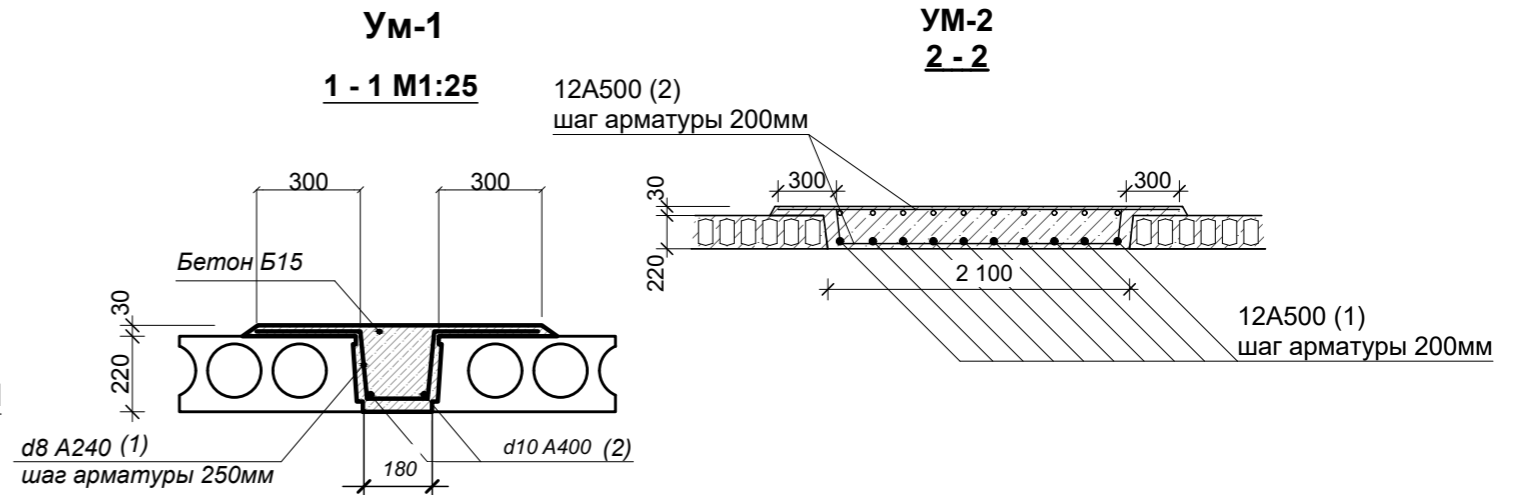
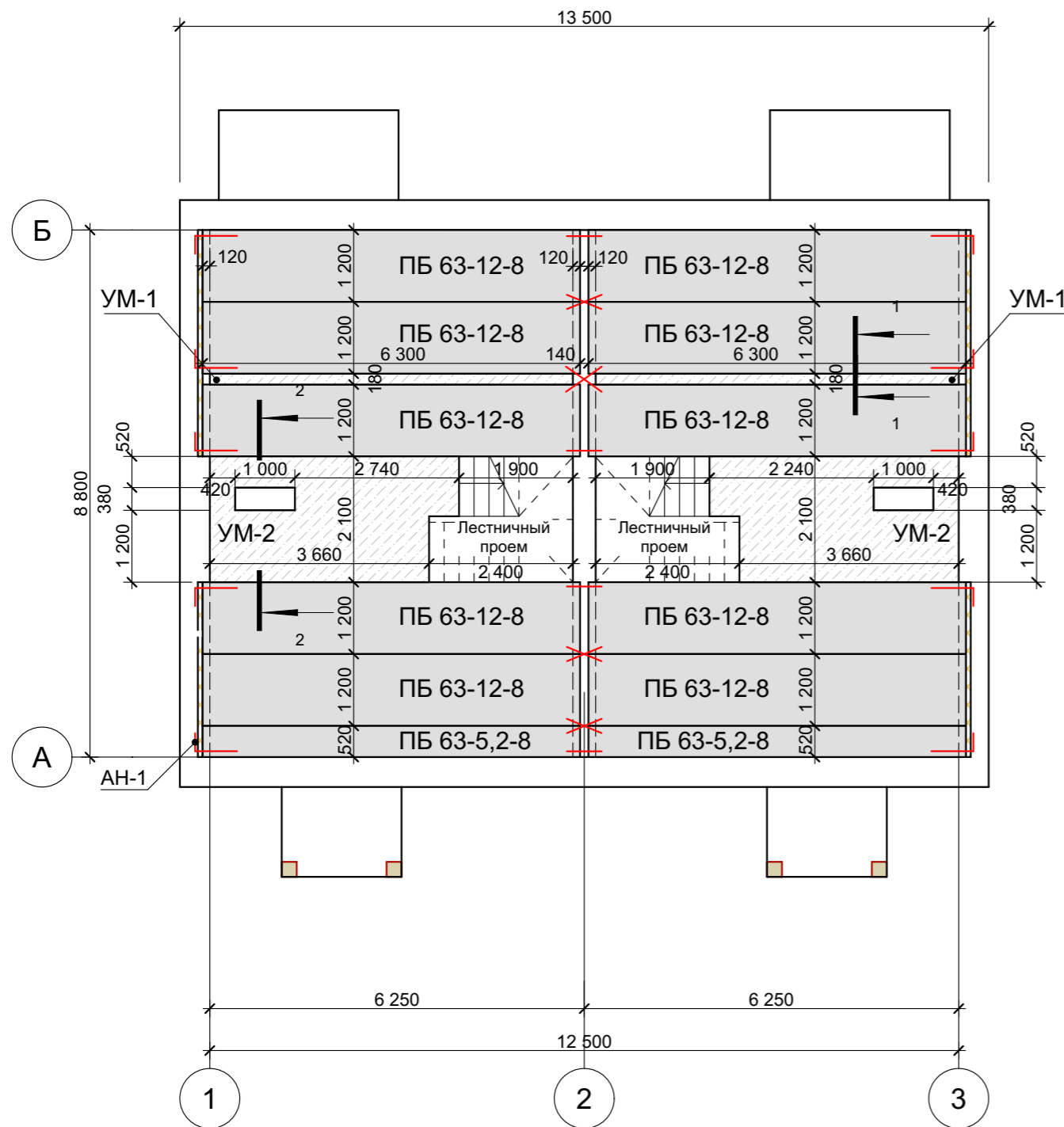
- Отметка низа монолитной фундаментной плиты -0,450
- Высота монолитной фундаментной плиты - 300мм.
- До монтажа опалубки и заливки фундамента заложить закладные детали под ввод сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения. Расположение закладных деталей под ввод сетей дополнительно уточнить с заказчиком. В местах гильз (для вводов, выпусков сетей канализации и водопровода) - гидроизолировать бетонитовой гидропрокладкой.
- По периметру плиты выполнить утепление ЭППС q=35кг/м3 t=50мм.
- Арматурные стержни соединять вязальной проволокой d1,2 по ГОСТ 9389-75* в каждом пересечении. Минимальный перехлест арматуры при наращивании d1,2 A500 - 500 мм. Стыковку арматуры по длине выполнять вразбежку.
- Защитный слой арматуры 50мм.
- Обеспечить уход за бетоном (увлажнение) в течении 5 дней после заливки.
- Класс бетона по прочности В25, марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости F150 W6.
- Коэффициент уплотнения основания (ПГС фр.20-40 мм) - 0,95, трамбовать послойно с толщиной слоя не более 200мм.

						37-2023-КР			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Опалубочный чертеж фундаментной плиты		ООО "Проектный центр"	

Узел цоколя



						37-2023-КР			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Узел отмостки	ООО "Проектный центр"		



Спецификация

№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
1		ПБ 63-12-8	10		
2		ПБ 63-5,2-8	2		
АН-1					
		d10 A400, L=700мм	22	9,50 кг	
УМ-1					
1	ГОСТ 31028-2016	d8 A240, L=1200мм	48	22,7 кг	
2	ГОСТ 31028-2016	d10 A400, L=6100мм	4	15,1 кг	
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15	2,18 м ³		
УМ-2					
1	ГОСТ 31028-2016	d12 A500, L=2600мм	22	50,91 кг	
2	ГОСТ 31028-2016	d12 A500, L=4200мм	42	156,9 кг	
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25	15,6 м ³		

Примечание:

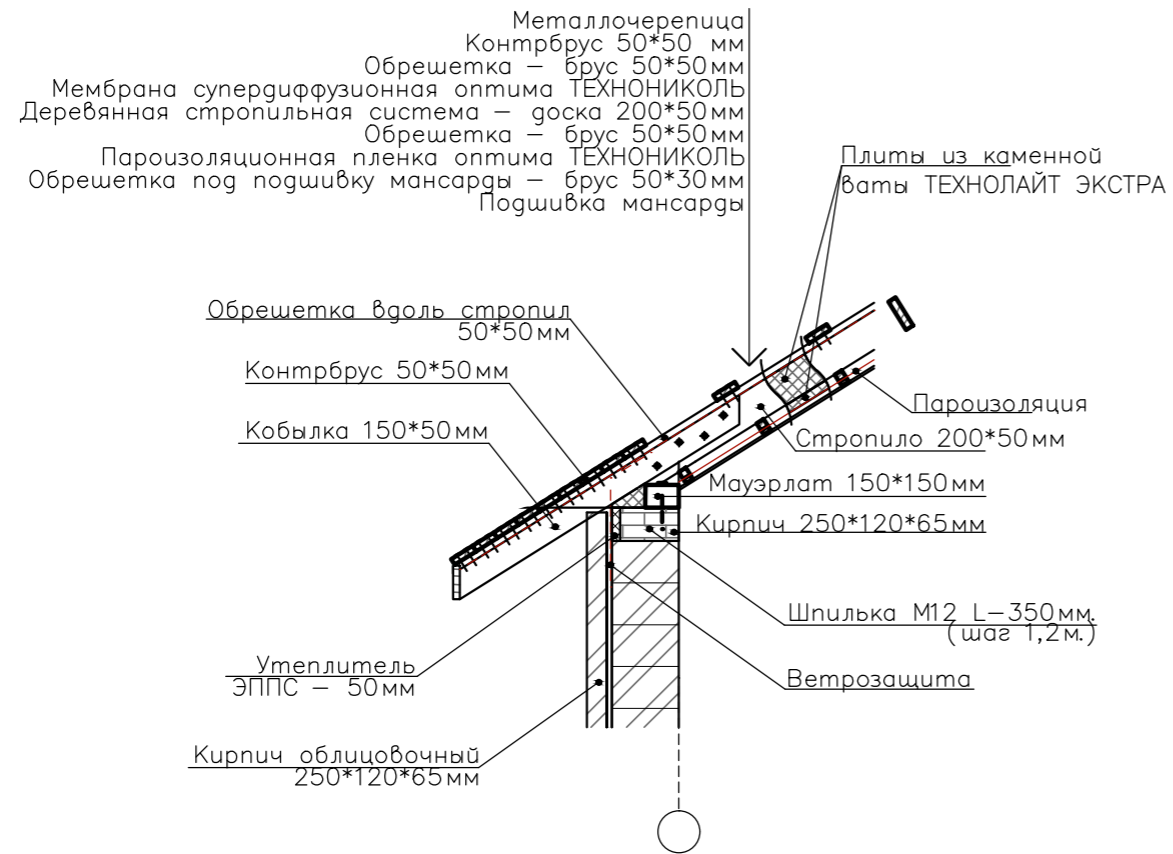
- В торцы пустотных плит перекрытия заложить ц.п. раствор М150 на глубину не менее глубины опирания плит.
Плиты перекрытия укладывать на слой ц.п.раствора М150.
Швы между плитами заделать ц.п.раствором М150 или бетоном В15 на мелком заполнителе.
- Анкера АН-1 заложить в кладку. Связями Св-1 связать плиты перекрытия через монтажные проушины.
- Анкера АН-1 и связи Св-1 выполнить из арматуры d10 А400.
Анкера заложить при монтаже плит и защитить от коррозии слоем ц.п.раствора М100, толщиной 30мм.
- Тех. отверстия в плитах перекрытия выполнить по месту. По возможности максимально уйти от разрыва продольной арматуры.
- Выполнить утепление торцов плит перекрытия ЭППС q=35кг/м³ t=10мм.
- Сварку вести электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

37-2023-КР

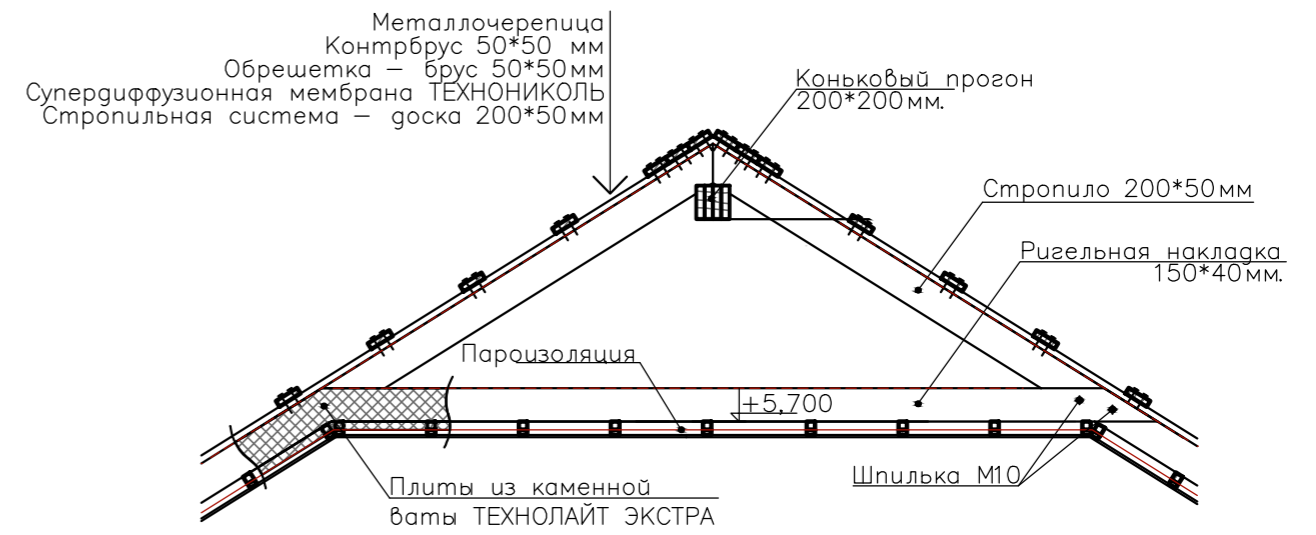
"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу:
КП "Красный Бор" в г.Ярославле
(к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Конструктивные решения	П	4
План плит перекрытия на отм. +2,700							ООО "Проектный центр"	

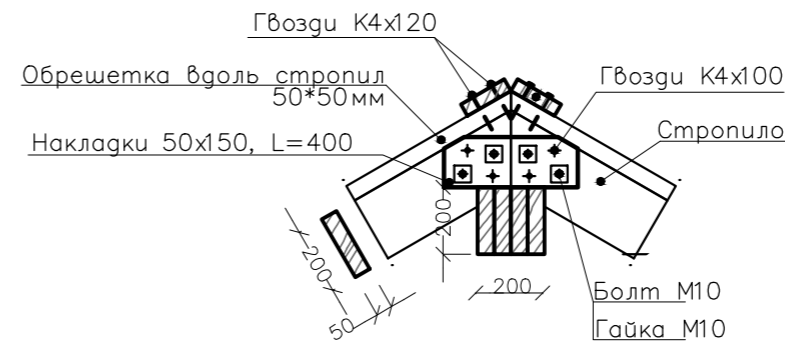
Узел карниза



Узел конька



Узел конька



						37-2023-КР				
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Конструктивные решения		Стадия П	Лист 8	Листов
						Узлы кровли		ООО "Проектный центр"		
ГИП		Курманова Ю.Н.								
Исполнитель		Рейю Ю.И.								

1. Система электроснабжения

Предусмотрено электроснабжение от существующих наружных сетей в соответствии с договором электроснабжения и техническими условиями.

А) Характеристика источников электроснабжения

В соответствии с ТУ, приложение к договору предусмотрено -15 кВт.

Б) Обоснование принятой схемы электроснабжения

Принятая схема электроснабжения выполнена для обеспечения электроосвещения и электрификации двух домов блокированной жилой застройки.

В) Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Проектом предполагается установка приемников электроосвещения, розеточная сеть и установка обогревателя на сети отопления расчетной нагрузкой — 3,5кВт. Расчет выполнен исходя из СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Г) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Требование к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии - третья категория.

Д) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

Проектом в соответствии с третьей категорией надежности допускается отключение всех источников для проведения ремонтных и профилактических работ до 1 суток.

Е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

Проектом предусмотреть равномерное распределение мощностей по фазам для предотвращения перекосов.

Ж) Перечень мероприятий по экономии электроэнергии

В рамках экономии электроэнергии предусмотреть установку энергосберегающего электроосвещения.

З) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Сетевых объектов проектом не предусмотрено.

И) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

Проектом электроснабжения предусмотреть молниезащиту и заземление в соответствии с техническими условиями электроснабжающей организации.

К) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

Предусмотреть проводку кабелей не менее ВВгНг 3×1,5 и ВВнНг 3×2,5.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- М) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии
 Дополнительные источники электроэнергии не требуются.
- Н) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии
 В настоящем проекте мероприятия по резервированию не требуются.

2. Система холодного водоснабжения

Источником водоснабжения двух домов блокированной жилой застройки являются скважины. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Скважины используются исключительно для технических нужд. Питьевая вода — привозная. Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,9 м³. Материал водопроводных труб – нПВХ.

3. Система водоотведения

Система водоотведения двух домов блокированной жилой застройки предусмотрена в виде организации 2-х «Станций очистных сооружений». Сбор и отвод сточных вод предусматриваются на станцию очистных сооружений. Материал канализационных труб – нПВХ.

4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система отопления домов проектируется с установкой электродкотлов. Вентиляция санитарных узлов и кухонь – естественная, через вентиляционные каналы ПВХ с выводом на кровлю.

5. Система связи и сигнализация

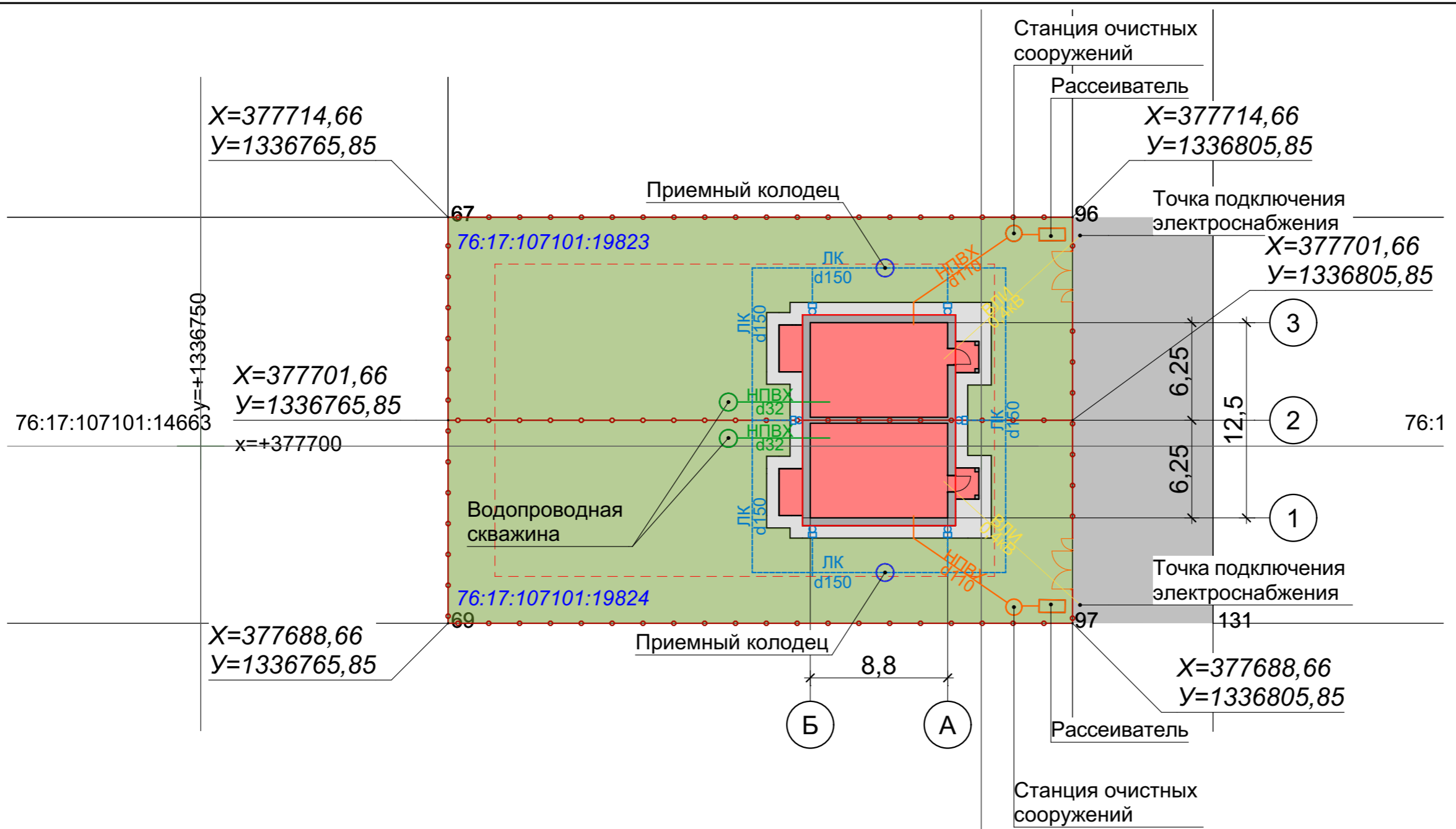
Проектом не предусматривается.

6. Телефонизация и радификация





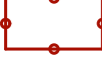
Проектом не предусматривается.





Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

-  Границы земельных участков отведенных под строительство
-  Проектируемые дома
-  Газон
-  Отмостка
-  Граница земельных участков/забор

-  K1 Проектируемые сети наружной хоз. бытовой канализации
-  W Проектируемая система электроснабжения
-  B1 Проектируемые сети хоз. бытового водопровода
-  ЛК Проектируемые сети ливневой канализации

Примечание:
 Системы электроснабжения, а так же другие слаботочные системы будут рассмотрены в рабочей стадии проектирования.

						37-2023- ИОС			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Сводный план инженерных сетей	ООО "Проектный центр"		

Раздел Технологические решения

Разработка раздела Технологические решения данным проектом не выполняется в виду отсутствия производственных зданий.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-ТХ

Лист

3

1 Мероприятия по эффективной организации строительства разрабатывались на основании чертежей и текстовых материалов, представленных в проекте с учетом строительных норм:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
- СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве, Часть 1»
- СНиП 1204-2002 «Безопасность труда в строительстве, Часть 2»
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- Постановление от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 20 сентября 2019 года).

ГОСТ 12.3.009-76 ССБТ. Работы погрузо-разгрузочные. Общие требования безопасности.

ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ.

ГОСТ 12.1.046-85. Нормы освещения строительных площадок.

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)»

Дикман Л.Г. Организация и планирование строительного производства. М. Высш. Шк., 1988, с 194-297.

СанПин 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

2 Характеристика района по месту расположения объекта строительства

Проектируемый объект - 2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824).

Рельеф участка равнинный, имеет незначительные перепады высотных отметок. Для снижения материальных и трудовых затрат при выполнении наружных строительного-монтажных работ (СМР) рекомендуется сохранить существующую вертикальную планировку местности.

Опасные физико-геологические процессы и явления на объекте не наблюдаются.

Климат района умеренно континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля +17,20С, зима холодная, со среднемесячной температурой января -11,60С. Среднегодовая температура воздуха +3,60С.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-ПОС

Лист

2

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм.

В геоморфологическом отношении участок расположен в районе Верхневолжских моренно-зандровых и ледниково-озерных равнин на размытом моноклиналино-пластовом основании из верхнепалеозойских и мезозойских отложений осевой зоны Московской синеклизы.

Особое внимание следует уделить сезонному промерзанию грунтов, что вызывает их морозное пучение. Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов для исследуемого района – 1,8 м, согласно раздел 5.5.2 СП 22.13330.2016.

Земельный участок, представленный для строительства домов, частично спланирован.

В паводковый период и в периоды затяжных дождей возможно образование подземных вод типа «верховодка» на глубинах 0,5-1,5 м от поверхности, на отдельных участках «верховодка» будет иметь единый уровень с основным горизонтом.

3 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Въезд на стройплощадку осуществляется по существующей дороге. Снабжение стройки на период строительства энергоресурсами: электрической энергией, водой и канализацией – осуществляется от временных инженерных сетей строительной площадки. Обеспечение стройки сжатым воздухом, кислородом, топливом – от передвижных источников.

Обеспечение объекта строительными материалами, конструкциями и деталями планируется автотранспортом с предприятий Ярославской области и из других регионов страны.

Для размещения рабочих, ИТР используются мобильные инвентарные здания контейнерного типа.

Временная телефонная связь используется мобильная.

Временное электроснабжение на период строительства осуществляется от существующих сетей с установкой щита энергоучета.

Точки подключения временных сетей не указаны, они уточняются при разработке ППР после получения заказчиком временных технических условий.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей при осуществлении строительства

В данном регионе достаточно местной квалифицированной рабочей силы для проведения строительного-монтажных работ на объекте.

5 Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Подбор строительной-монтажной организации выполняется Заказчиком. Вахтовый метод ведения работ не предусматривается.

6 Методы производства основных строительной-монтажных работ

Строительство двух домов блокированной жилой застройки намечено осуществлять подрядной организацией. В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов. Подъезд транспортных средств на территорию строительства осуществляется по существующему организованному проезду шириной 6 метров. Строительство ведется в один этап.

7 Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ и обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительной-монтажных работ

Строительно-монтажные работы выполняются подрядным способом силами генподрядной организации. Для производства отдельных видов работ (монтаж инженерных систем, внутренняя отделка и т.п.) могут привлекаться специализированные организации.

До начала работ Генподрядчик:

- решает вопросы правового урегулирования своей деятельности местными органами власти;
- знакомится с рабочим проектом, разрабатывает и согласовывает с заказчиком проект ППР;
- принимает от заказчика подготовленную для строительства территорию строительной площадки;
- принимает от заказчика геодезическую разбивочную основу;
- проводит работу по обеспечению строительства трудовыми и материальными ресурсами;
- заключает договоры аренды производственных площадок;
- производит подготовку площадок, монтаж оборудования, строительство вахтового поселка, ограждение участка работ и др. работы, необходимые для развертывания строительства.

Для выполнения работ по строительству зданий принят преимущественно последовательный метод производства работ с выполнением отдельных видов работ поточным и параллельным методами, что обеспечивает непрерывность и равномерность выполнения всех СМР при наибольшем совмещении их по времени и в пространстве.

Способы производства работ должны быть обоснованы в проекте производства работ (ППР), исходя из возможностей строительной организации и особенностей строительной площадки, обеспечивающей безопасное производство работ. Строительно-монтажные работы надлежит выполнять в соответствии с требованиями СП, СНиП, нормативных документов по

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

изготовлению материалов. С момента начала и до завершения работ исполнитель должен вести журнал производства работ.

8 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей, подлежащих освидетельствованию

Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Акты освидетельствования составляются для следующих видов работ:

1. Производство земляных работ.
2. Монтаж фундаментов.
3. Монтаж стен.
4. Монтаж плит перекрытий.
5. Монтаж кровли и покрытия.
6. Устройство полов.
7. Монтаж окон и дверей.
8. Внутренняя черновая отделка помещений.
9. Благоустройство.

9 Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства

В подготовительный период предусмотреть:

- создание геодезической разбивочной основы;
- подготовка материально - технической базы строительства;
- частичная вертикальная планировка и устройство площадок для складирования материалов;
- определение расположения временных административно-бытовых помещений;

- временное электроснабжение предусмотреть от существующих электрических сетей с установкой электрического шкафа;

В основной период выполнить следующие операции:

Земляные работы -

- устройство котлованов под фундамент;
- выборка грунта в области фундаментов;
- выборка грунта под крыльцо;
- засыпка пазух фундаментов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-ПОС

Лист

5

Нулевой цикл –

- устройство фундаментов;
- устройство гидроизоляции.

Общестроительные работы –

- возведение внутренних кирпичных стен;
- устройство новых железобетонных конструкций;
- кровельные работы;
- заполнение оконных проемов;
- заполнение дверных проемов.

Монтаж внутренних инженерных систем-

- система канализации;
- система водоснабжения;
- система вентиляции и кондиционирования;
- система отопления;
- система электроснабжения;
- слаботочные сети (система телефонизации, автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещение людей при пожаре, автоматическая установка охранной сигнализации, система видеонаблюдения).

Отделочные работы –

- внутренние отделочные работы – черновая отделка;
- наружные отделочные работы.

10 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организации или привлекаемыми со стороны, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части 3, СНиП, технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Для обеспечения требуемой несущей способности конструкций зданий, как в процессе возведения, так и в процессе эксплуатации, осуществлять систематический контроль качества материалов и выполнения работ. Контроль прочности производить независимо от данных заводских паспортов. Данные

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

паспортов и результаты контрольных испытаний заносить в специальный журнал.

11 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Заказчик до начала проектирования рабочей документации обязан передать генподрядчику проектную документацию и технические паспорта на знаки геодезической основы нового строительства. В процессе строительства знаки геодезической разбивочной основы должны находиться под наблюдением за их сохранностью представителем генподрядчика, назначенного приказом и имеющего соответствующие лицензии.

Геодезический контроль точности геометрических параметров нового строительства, является обязательной частью производственного контроля качества. Контроль должен быть непрерывным. Контролируемые в процессе производства работ геометрические параметры зданий, методы геодезического контроля, порядок и объем проведения должны быть установлены проектом производства геодезических работ (ППГР)

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей построение разбивочной сети площадки с выносом в натуру главных осей и отметок зданий и передачи её заказчиком генеральному подрядчику;
- наблюдение за перемещениями конструкций ограждения котлована и существующими зданиями, попадающими в зону влияния работ (здание блока доочистки);
- инструментальный контроль точности геометрических параметров зданий (отдельных его элементов), являющийся составной частью операционного контроля качества строительных процессов с составлением исполнительной документации.

При выполнении геодезических работ следует руководствоваться СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»

На лабораторию подрядной строительной организации на период строительства возлагаются функции:

- контроля качества монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверки соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на объект изделий, конструкций, воздуховодов;
- контроля над соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения оборудования, конструкций и изделий, строительных материалов;
- контроля над соблюдением технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- контроль и испытание сварных соединений;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- контроль качества поступающих на строительную площадку бетонных изделий и кирпичей;
- участие в оценке качества монтажных работ при приемке их от исполнителей.

12 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основе проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Для строительства домов в составе рабочей документации должны быть разработаны рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

- оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа строительных и строительного-технологических блоков (плиты перекрытия, технологическое оборудование);
- устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод;
- шпунтовые ограждения котлованов и траншей при их необходимости.

13 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвовавшего в строительстве

Ввиду того, что вахтовый метод строительного-монтажных работ не применяется, потребность рабочих в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется ежемесячно автотранспортом подрядной организации. Для решения санитарно-бытовых нужд участников строительства предусматривается организация бытовых помещений.

14 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Земляные работы

При производстве земляных работ следует руководствоваться правилами, изложенными в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ППР, технологических картах, в специальных инструкциях, СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1)». Для обеспечения безопасных условий производства земляных работ необходимо особое внимание уделять вопросам безопасной эксплуатации землеройных машин и механизмов, правилам разработки грунта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разбивочные работы при устройстве вертикальной планировки следует производить при помощи геодезических инструментов с тщательным соблюдением проектных осей и отметок сооружения.

При разбивке насыпей должна учитываться их последующая осадка.

В процессе производства земляных работ должна быть обеспечена сохранность всех вынесенных знаков закрепления разбивки осей, углов и реперов. В случае повреждения знаки следует немедленно восстанавливать.

Устанавливать крепления необходимо в направлении сверху вниз по мере разработки выемки на глубину не более 0,5 м. Верхняя часть креплений должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см. Разрабатывать грунт в выемках «подкопом» не допускается. Извлеченный из выемки грунт необходимо размещать на расстоянии не менее 0.5 м от бровки этой выемки.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы производить вручную по 2,0 м в каждую сторону.

Земляные работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций допускаются только после принятия мер, исключающих повреждение коммуникаций, и лишь при наличии письменного разрешения организации, ответственной за их эксплуатацию. Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями-владельцами коммуникаций. Земляные работы должны быть приостановлены в случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов.

До начала работ подземные коммуникации, расположенные в зоне работ должны быть вскрыты шурфами для определения их трассы и глубины заложения. Пересекаемые коммуникации должны вскрываться и подвешиваться по типовым проектам. Разработка грунта в местах расположения действующих электрических кабелей допускается лишь в присутствии представителя организации, эксплуатирующей кабельную сеть и с предварительным установлением точного расположения каждого кабеля.

При производстве земляных работ обследование состояния грунтов отражается с обязательным оформлением актов проверки качества грунтов по форме Инспекции Государственного Архитектурного - строительного надзора (ИГАСН).

Бетонные работы

До начала работы рабочие места и проходы к ним необходимо очистить от посторонних предметов, мусора и грязи, а в зимнее время – от снега и льда и посыпать их песком. Ежедневно перед началом укладки бетона в опалубку проверяется состояние тары, опалубки и средств подмащивания. Обнаруженные неисправности должны устраняться незамедлительно.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПОС	Лист 10
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Опалубочные работы должны проводиться таким образом, чтобы подмости, трапы и другие средства обеспечения пути входа и выхода, средства транспортировки удобно, легко и надежно крепились к опалубочным конструкциям. При монтаже опалубки все регулируемые элементы жестко закрепляются.

Заготовка и обработка арматуры производится в специально предназначенных для этого и соответственно оборудованных местах.

При использовании в бетонной смеси химических добавок необходимо принимать меры по предупреждению ожогов кожи и повреждения глаз работников с использованием соответствующих приемов выполнения работ и средств индивидуальной защиты.

Перемещение загруженного бетонной смесью или порожнего бункера разрешается только при закрытом затворе.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами перемещать вибратор за токоведущий кабель не допускается. При перерывах в работе и при переходе с одного места на другое электровибратор необходимо выключить.

При работе с ручным инструментом (скрепки, лопаты, трамбовки) необходимо следить за исправностью рукояток, плотностью насадки на них инструмента, а также за тем, чтобы рабочие поверхности инструмента не были сбиты, затуплены и т.д.

Монтаж конструкций и оборудования

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» включая изменения, касающиеся погрузочно-разгрузочных, земляных, электросварочных и газопламенных работ, гидравлических и пневматических испытаний (в части установления опасных зон). Настоящим разделом устанавливаются специальные требования безопасности, определенные специфическими свойствами материалов и изделий, деталей и элементов, специальными методами производства монтажных работ.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации администрация организаций, эксплуатирующие эти объекты, обязана оформить акт-допуск по форме приложения «В» СНиП 12.03-99.

Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций, участвующих в работе, и действующего предприятия.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящихся зданий (сооружений);
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

На границах зон потенциально опасных производственных факторов должны быть установлены сигнальные ограждения и знаки безопасности.

Строительная площадка должна быть освещена в темное время суток. Рабочее освещение с уровнем освещенности - 2лк, аварийное освещение - 1,0лк. Для освещения стройплощадок не допускать применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Выбор монтажного крана произведен исходя из максимального веса монтируемых элементов, наибольшей высоты их подъема и необходимого вылета стрелы крана с учетом веса и высоты грузозахватных приспособлений.

Сборные железобетонные и металлические конструкции доставляются на площадку от заводов-изготовителей автотранспортом и складываются в зоне действия кранов, применяемых для монтажа с учетом технологической последовательности установки элементов.

Расстроповка установленных на место конструкций и оборудования разрешается только после надежного их крепления. Временное крепление установленных конструкций и оборудования должно обеспечивать их устойчивость до выполнения постоянного крепления.

15 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При проведении работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Сбор бытовых и строительных отходов, осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Одноразовые пакеты располагаются в специально отведенных для этого местах, или внутри многоразовых баков (также располагаемых в специальных местах) на территории. Отходы всех назначений временно хранятся на площадке до окончания монтажных работ. Огарки сварочных электродов должны собираться в контейнеры, непосредственно на площадках, где производятся сварочные работы. По мере их заполнения, контейнеры вывозятся на базы специализированной организации для дальнейшей утилизации. Все ТБО после окончания работ вывозятся транспортом монтажной организации на отдельно стоящую площадку. После окончания работ территория должна быть очищена от отходов, мусора и благоустроена.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

При проведении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складываться в специально отведенных местах. Перемещение грунта за

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ПОС	Лист 12
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

пределы территории производится на основании договора, в соответствии с разрешением административных органов на перевозку грунта.

Запрещается выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты их от размыва.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- применение строительных машин только с исправными силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- обязательное проведение по утвержденному графику диагностики двигателей транспортных средств и строительных машин;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в нерабочее время;

В целях максимального сокращения вредного влияния строительно-монтажных работ на окружающую среду в проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану воздушного бассейна, водных ресурсов и растительного покрова (см. табл. 2).

Таблица 2 – Классификация мероприятий по охране окружающей среды в процессе производства строительных работ и факторы эффективности мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Факторы эффективности мероприятий	
		Экологические	Экономические
1	2	3	4
1.	Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных дорог (до начала строительства)	Уменьшение площади разрушаемой естественной поверхности с растительным покровом, уменьшение запыления среды	Снижение затрат на эксплуатацию транспорта и сокращения потерь перевозимых грузов.
2.	Использование металлических ящиков для хранения товарного бетона и раствора на площадке.	Устранение загрязнения почвы отходами	Сокращение потерь материалов.
3.	Сокращение сроков производства земляных работ и нахождения территории застройки в разрытом состоянии.	Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, загрязняющих среду.	Снижение себестоимости земляных работ.
4.	Завершение строительства качественной убор-	Уменьшение воздушной и водной	Повышение качества работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

кой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.	эрозии грунтов	
--	----------------	--

В целом принятые методы производства работ не оказывают вредного влияния на окружающую среду.

6.16 Заключение

Проект организации строительства двух домов блокированной жилой застройки выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласован со всеми заинтересованными организациями. Проектом предусматривается организация строительной площадки в границах выделенных земельных участков под строительство. Размещение предусмотренных проектом решением складов, жилых городков, биотуалетов и т.д. не выходят за границы участков.

Проектом организации строительства предполагается, что строительная площадка не выходит за границы территории участков под строительство. Покрытие внутриплощадочного проезда предусмотрено из дорожных плит П35.28 (ГОСТ 21924.0-84) по слою песчано-гравийной смеси, толщиной 15 см. Затраты на устройство временного внутриплощадочного проезда, используемого на период строительства и проездов под краны смотреть в разделах «Дороги и площадки» и «Временные здания и сооружения».

Обеспечение строительства рабочими кадрами осуществляется за счет штатов генеральной и субподрядных строительных организаций.

Размещение бытовых помещений для рабочих-строителей предусматривается в привозных бытовых вагончиках.

При разработке проекта строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ.

Использование для строительства земельных участков вне земельных участков, предоставляемых для строительства объекта капитального строительства, не предполагается.

Расчеты продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Методом интерполяции (СНиП 1.04.03-85* часть 1, приложение 1) определяем продолжительность строительства:

- Общий строительный объем двух домов составляет 680 м³.
 - Продолжительность строительства составит: $T_1 = 8$ месяцев.
- В соответствии с п.19, стр.141 СНиП 1.04.03-85* нормативную продолжительность периода отделки необходимо увеличить на 1 месяц.
- Общая продолжительность строительства составит: $T_{общ.} = 9$ месяцев.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

							37-2023-ПОС	Лист
								14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений не требуется.

Календарный план строительства.

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Продолжительность строительства	Мес.	9
Подготовительный период	Мес.	1
Подготовка площадки, прокладка кабельных сетей электроснабжения		
Основной период	Мес.	7
Строительство оснований, монтаж конструкций, покрытия, монтаж окон, ворот.		
Завершающий этап.	Мес.	1
Подготовка площадки, организация благоустройства.		

Возведение надземной части зданий выполняется краном КС -3562. Все строительно-монтажные работы производить методом «на себя». Монтаж конструкций каждого вышележащего элемента производить после проектного закрепления всех монтажных элементов.

Раствор и блоки к месту производства работ подавать монтажным краном на поддонах. Кладку вести с инвентарных лесов. Масса установленных на лесах материалов не должна превышать паспортных данных лесов. В зимний период кладку вести способом замораживания или на растворах с противоморозными добавками. При выполнении работ в зимнее время использовать станцию для прогрева бетона мощностью 80 кВт.

На входах в здание выполнить защитные козырьки. Защитный козырек должен выдерживать равномерную распределенную нагрузку 240 кг/м², приложенную к середине пролета козырька. Облицовочные работы вести с инвентарных лесов с применением средств малой механизации.

До начала работ Заказчиком должно быть выполнено:

- согласованы способы и сроки строительства с местной администрацией и заинтересованными организациями;
- выделена территория в непосредственной близости от стройплощадки для размещения административно-бытовых и складских помещений;
- получено разращение владельца инженерных сетей, проходящих по территории, на устройство временных дорог и устройство ограждений;
- получено разрешение ГИБДД на проезд автомашин, утверждены маршруты движения и автотранспорта;
- получено разрешение на временное отключение инженерных сетей, подходящих к объекту.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


Ведомость чертежей основного комплекта ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема организации стройплощадки	
3	Ведомость поднимаемых грузов. Характеристики автомобильного крана КС-3562Б	
4	Календарный план строительства	

Общие указания

1. Стройгенплан разработан на возведение надземной и подземной частей здания.
2. До начала выполнения строительно-монтажных работ на площадке необходимо выполнить следующие мероприятия: ограждения, проезды, складские площадки, электроснабжение, завести необходимые машины, механизмы, приспособления, обустроить бытовые помещения.
3. Проезды выполнить из дорожных плит по основанию из песчаного грунта.
4. Электроснабжение выполнить воздушной электролинией на деревянных опорах с железобетонными пасынками. Освещение площадки выполнить прожекторами. Запитку стройплощадки электроэнергией осуществить от существующей Ярославской городской электросети.
5. Все строительно-монтажные работы выполнять при помощи автомобильного крана КС-3562.
6. Поворот стрелы крана за ограждение – запрещается.
7. Все строительно-монтажные работы производить захватками методом "на себя".
8. Монтаж конструкций производить с колес.
9. В связи с тем, что граница опасной зоны выходит за пределы строительной площадки, необходимо на период работы крана с указанных стоянок по границе опасной зоны выставить сигнальное ограждение со знаками и сигнальщика.
10. Для сбора строительного мусора и отходов установить металлические ящики. По мере их заполнения, в объеме на одну автомашину, ТБО вывезти на отдельно стоящую площадку.
11. Ограждение строительной площадки выполнить из профлиста (ГОСТ 24045-94) по стойкам, заглубленным в грунт.
12. Технологические процессы осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к организации технологических процессов, производственному оборудованию, рабочему инструменту и СанПиН 2.2.3.1384-03.
13. Оборудование и материалы, используемые при производстве строительно-монтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим и требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03.

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов и сводов правил

Главный инженер проекта  / Курманова Ю.Н./

14. Строительные машины, транспортные средства, оборудование, приспособления и оснастка должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
15. При использовании машин, транспортных средств в условиях установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации в зоне работы машин не должны превышать действующие гигиенические нормативы.
16. Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах и на территории стройплощадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.
17. При организации стройплощадки выполнять требования СП 48.13330.20011 "Организация строительства" СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
18. До начала производства работ необходимо разработать ППР.
19. Разработку грунта выполнять экскаватором HYUNDAI R 290 с погрузкой грунта в автосамосвалы и отвозкой в постоянный отвал.
20. Грунт для обратной засыпки завозить автосамосвалами.
21. Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить при помощи бульдозера Т-130 из привозного песчаного грунта.
22. Уплотнение грунта выполнять пневмотрамбовками и самоходными катками ДУ-29 послойно (дно котлована уплотнять пневмотрамбовками).
23. Поворот стрелы крана и автобетононасоса за ограждение запрещается.
24. При производстве работ кран, автобетононасос и автобетоносметители двигаются по временному проезду из дорожных плит.
25. Бетон завозить автобетоносмесителями, материалы опалубки и арматурные стержни бортовыми автомашинами.
26. Устройство монолитных конструкций вести в "Опалубке разборно-переставной крупнощитовой, из алюминиевых сплавов, для стен и перекрытий ТУ 5225-003-00244676-99 А03Т ЦНИИОМТП НТЦ "Стройопалубка".

						37-2023-ПОС				
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект организации строительства		Р	1	
						Общие данные		ООО "Проектный центр"		

X=377714,66
Y=1336765,85

X=377714,66
Y=1336805,85






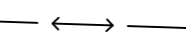
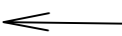





X=377701,66
Y=1336765,85

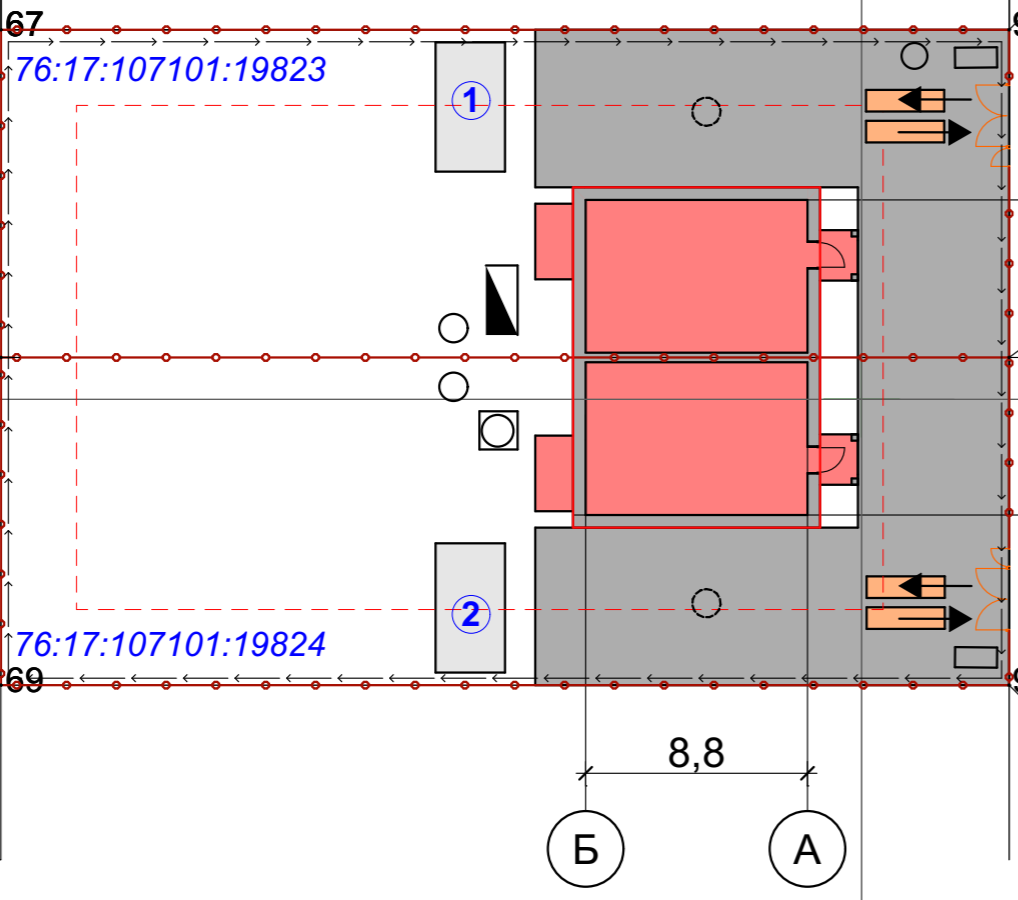
X=377701,66
Y=1336805,85

X=377688,66
Y=1336765,85

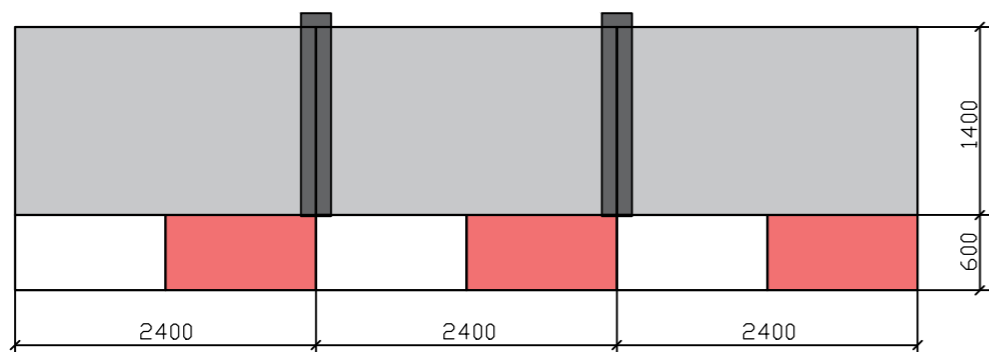
X=377688,66
Y=1336805,85

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Граница земельных участков/забор
	Материально-технический склад
	Распределительный щит
	Биотуалет
	Воздушные сети временного электроснабжения
	Въезд/выезд
	Знак 3.24 "Ограничение максимальной скорости"
	Знак 3.1 "Въезд воспрещен"
	Знак 2.4 "Уступи дорогу"
	Мусорный контейнер
	Мойка для колес автотранспорта



Фасад ограждения стройплощадки



Примечание:

1. Все строительные-монтажные работы, складирование, а так же повороты стрелы крана производить только внутри границ земельных участков.
2. На момент строительства выполнить временные дороги и заезды в пределах участков.
3. Установка для мойки колес автотранспорта представляет собой сборно-разборную эстакаду, состоящую из плиты дорожной, желоба сливного продольного и желоба сливного поперечного с баком водозаборным и двумя баками-отстойниками.

						37-2023-ПОС			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.						Схема организации стройплощадки	ООО "Проектный центр"		

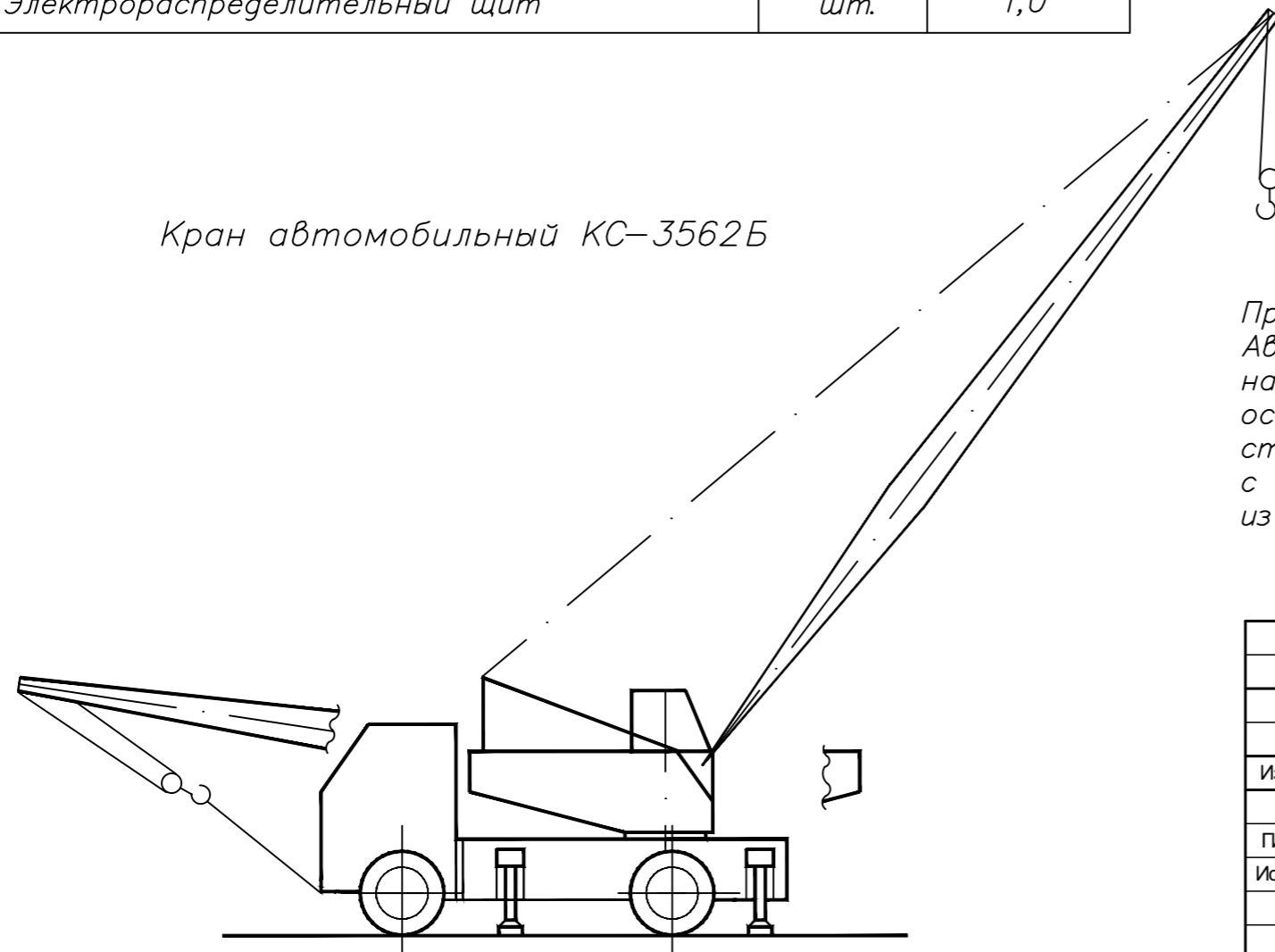
Ведомость поднимаемых грузов

N п/п	Наименование	Вес, т
1	Щиты опалубки	до 0,5
2	Арматурные стержни и каркасы	до 2,0
3	Балки металлические	до 1,0
4	Блоки и керамический кирпич	до 1,5

Ведомость потребности в основных материалах и изделиях на временные сооружения на площадке строительства

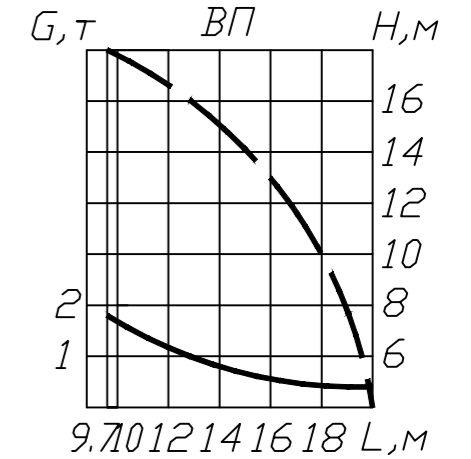
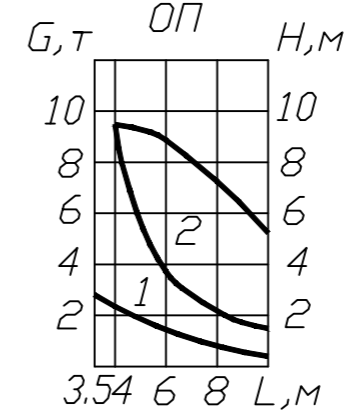
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Электрокабель КГ 4x70 (по стройплощадке)	м.п.	90
2	Электрокабель АВВГ 4x95	м.п.	15
3	Прожектор	шт.	4,0
4	Рубильник	шт.	1,0
4	Электрораспределительный щит	шт.	1,0

Кран автомобильный КС-3562Б

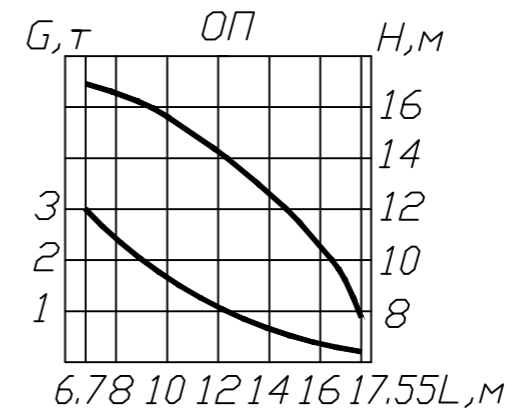


Грузовая характеристика крана КС-3562Б

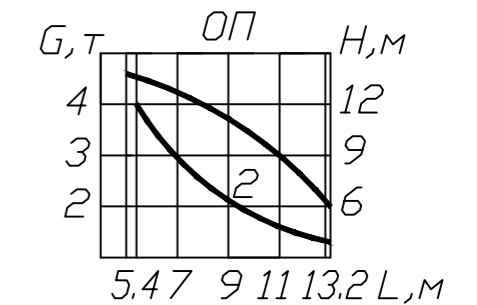
КС-3562Б стрела 10 м КС-3562Б стрела 18 м, гусек 3 м



КС-3562Б стрела 18 м



КС-3562Б стрела 14 м



1- Грузоподъемность при работе крана без выносных опор
2- то же, на выносных опорах

Примечание:
Автокран КС-3562Б максимальной грузоподъемностью 10 т выпускается на шасси МАЗ-5334. Кран оснащен стреловым оборудованием с основной стрелой длиной 10 м решетчатой конструкции, выдвигной стрелой длиной 10 м, удлиненными стрелами 14 и 18 м, стрелой 18 м с гуськом длиной 3 м; башенно-стреловым оборудованием, состоящим из башни высотой 12 м и стрелы длиной 9,5 м.

						37-2023-ПОС			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП Курманова Ю.Н. Исполнитель Рейю Ю.И.						Ведомость поднимаемых грузов		ООО "Проектный центр"	

Календарный план строительства

N п/п	Наименование видов работ (этапов)	Сметная стоимость тыс. руб.		Сроки выполнения работ, месяцы												Примечание			
		всего	в т. числе V СМР	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII				
1	Подготовительные работы																		
2	Производство земляных работ																		
3	Монтаж фундаментов																		
4	Монтаж стен																		
5	Монтаж перекрытий																		
6	Монтаж прогонов и конструкций кровли																		
7	Устройство полов																		
8	Монтаж окон и дверей																		
9	Внутренняя отделка помещений																		
10	Благоустройство																		

Примечания

1. Все работы выполняются в 2 смены;
2. Общая продолжительность строительства составит 9 календарных месяцев.

						37-2023-ПОС			
						"2 дома блокированной жилой застройки, расположенные по адресу: КП "Красный Бор" в г.Ярославле (к.н.з.у.: №76:17:107101:19823, №76:17:107101:19824)"			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП		Курманова Ю.Н.				Календарный план строительства	ООО "Проектный центр"		
Исполнитель		Рейю Ю.И.							

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

**Раздел 8 – Мероприятия по охране
окружающей среды**

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37-2023 – ООС			
									Разработал
ГИП		Курманова			11.23	Мероприятия по охране окружающей среды	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							П	2	8
						ООО « Проектный центр»			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее — раздел МПБ) выполнен на основании проектной документации по архитектурным и технологическим решениям, водоснабжению, отоплению и вентиляции, сетей связи и сигнализации, электроснабжению, а также разрешительных материалов и исходных данных, полученных от заказчика.

Раздел МПБ выполнен в соответствии с требованиями Федеральных законов от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Федеральный закон от 22.07.2008 № 123—ФЗ) И от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее — Федеральный закон от 30.12.2009 № 384—ФЗ).

Проектными решениями соблюдены требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями, не менее 20 м от близстоящего здания, а также в конструктивной схеме здания отражены все мероприятия по пожарной безопасности. Конструктивное решение принято по заданию на проектирование. Класс конструктивной опасности — К0. Степень огнестойкости здания II.

Проезд пожарной техники осуществляется по существующему автомобильному проезду шириной 6 м. Автомобильная дорога расположена со стороны фасада 1-3. Покрытие проезда выполнено с учетом расчетной нагрузки от пожарных машин, автолестниц и спецтехники. Для обеспечения возможности эвакуации людей из любого помещения конструкция площадки с плиточным покрытием вокруг домов имеет несущую способность, обеспечивающую возможность заезда пожарной техники (автолестниц) с нагрузкой 16 тонн на ось.

Пожарные автомобили необходимо устанавливать на безопасном расстоянии и с неветренной от пожара стороны с целью уменьшения воздействия дыма, газов, искр и теплового излучения. Наиболее опасным является тепловое излучение. Безопасное расстояние для пожарной техники определяется по критической интенсивности излучения, которое приблизительно равно 128 кВт/м².

Узлы сопряжения строительных конструкций предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций. В местах прохода проводов и кабелей, труб водоснабжения и водоотведения, отопления через стены, перекрытия или их выхода наружу предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазоров между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом) негорючим материалом на всю толщину строительной конструкции. В качестве тепловой изоляции предусматриваются негорючие материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности. Не допускать прямого контакта электротехнического оборудования с водой.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий. Эвакуация людей из домов обеспечивается системой коридоров и проходов в сочетании с рассредоточено расположенными лестницами и наружными выходами. Ширина зазора между маршами лестниц не менее 100 мм и между поручнями ограждений лестничных маршей - не менее 150 мм. Предусмотрено ограждение лестничных маршей. Ширина горизонтальных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

37-2023-ПБ

Лист

3

участков путей эвакуации соответствует требованиям СП 1.13130.2020. Высоту путей эвакуации принять минимум 2100 мм. В отделке путей эвакуации используются отделочные материалы группы горючести НГ, имеющие сертификаты соответствия и пожарной безопасности Российской Федерации.

Строительство и эксплуатация двух домов запроектировано с учетом требований ФЗ № 123 от 22.07.2008 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 21-101, СНиП 21-102, СП 42.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 30-102-99, СП 1.13130.2020 и других нормативных актов. Два дома блокированной жилой застройки обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, т.к. проектом предусмотрена нормативная ширина проходов и эвакуационных выходов, а также применение трудногорючих и негорючих материалов. Внутридомовые электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ. Проектом предусматривается установка автономных дымовых извещателей в каждом доме. Извещатель формирует сигнал «тревога».

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)» составляет 5л/с. Пожаротушение осуществляется техникой пожарных подразделений. Каждый дом оборудуется пожарными шкафами ПК-Б в комплекте с пожарным рукавом и наконечником. Внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен согласно п. 4.1.5 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)».

Объемно-планировочные решения обеспечивают в случае пожара:

- Возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно осуществляться на основании Федерального Закона №123 от 22 июля 2008 г, и соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.004-91, а также Постановлению от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 20 сентября 2019 года).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			37-2023-ПБ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации с целью обеспечения соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности его приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения, повлиявшие на снижение годового расхода энергетических ресурсов:

- установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах;
- применение эффективных наружных ограждающих конструкций здания, стен, покрытий, светопрозрачных конструкций;
- подогрев приточного воздуха в водяном нагревателе в холодный и переходный периоды года;
- применение эффективной теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков систем теплоснабжения, вентиляции и водоснабжения;
- разделение систем по функциональному назначению и в соответствии с режимом работы обслуживаемых ими помещений, позволяющему отключать отдельные системы, не нарушая температурно-влажностного режима в других помещениях;
- установка счетчиков расхода воды;
- надежное и современное электрооборудование с минимальными эксплуатационными затратами;
- управление наружным электроосвещением при помощи фотореле;
- выбор питающих и распределительных сетей по допустимому току и потере напряжения;
- размещение вводно-распределительных щитов в непосредственной близости от центра нагрузок.
- применением ограждающих конструкций, сопротивление которых теплопередаче и воздухопроницаемость более или равна нормативному по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», в том числе окон и полов.
- электроприборы освещения (уличные и в здании) оснащены энергосберегающими лампами.
- все потребители ресурсов оснащаются приборами учета электроснабжения, водоснабжения.

Класс энергетической эффективности здания на стадии проектирования определяется на основании проектной документации. Для новых зданий, класс энергетической эффективности зависит от:

- уровня утепления;
- толщины стен;
- материалов, используемых при постройке;
- качества постройки (наличия утечек тепла).

Проектный (расчетный) класс энергетической эффективности для двух домов блокированной жилой застройки – класс «А».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности

При вводе в эксплуатацию домов фактические энергетические показатели домов должны соответствовать проекту. Класс энергетической эффективности на стадии эксплуатации присваивается по данным натурных теплотехнических испытаний не менее чем через год после ввода здания в эксплуатацию. Присвоение класса энергетической эффективности производится по степени отклонения удельного расхода тепловой энергии, полученного в результате испытаний и нормализованного в соответствии с расчетными условиями согласно ГОСТ 31168, в сравнении с расчетными в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-2023-ЭЭ

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории застройки:

-Транспортные проезды по территории и пешеходные дороги к проектируемым жилым домам в соответствии с СП 59.13330.2020 совмещены.

-Ширина путей движения инвалидов по тротуарам от 2м.

-Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках < 5%, поперечный уклон < 2%.

-Высота бортового камня на путях движения инвалидов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.

-Покрытие тротуаров - тротуарная плитка с толщиной швов не более 0,015м; покрытие проездов - асфальтобетон, что соответствует п. 5.1.11 СП 59.13330.2020.

-Наружных ступеней, надземных и подземных переходов на территории застройки по путям движения инвалидов не предусматривается.

-Проектом предусмотрено место для парковки автомобилей инвалидов размерами не менее 6,0х3,6м. Удаленность автопарковки от входов в дома не превышает 100 м.

-Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. в соответствии с СП 59.13330.2020

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

1) При проектировании жилых домов, для инвалидов были предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

2) Пути движения МГН внутри каждого жилого дома запроектированы в соответствии с нормативными требованиями:

-Входы в дома, которые могут использоваться для проживания МГН, оборудованы, в соответствии с нормами, тамбурами шириной 3 м, глубиной 2,3м;

-Входы в дома оборудованы крыльцами с навесами и водоотводами.

-Перепад отметок земли и крылец составляет 300мм. Для доступа к домам, которые могут использоваться для проживания МГН, предусмотрены пандусы с уклоном не более 5%.

-Расстояние между поручнями пандуса 0,9 м.

-Входные площадки при входах, доступных МГН, имеют размеры 5,0х2,2 м. По путям движения МГН дверные пороги предусмотрены высотой не более 14 мм. Разница в отметках крыльца и пола тамбура не более 14 мм;

-Входы в дома, которые могут использоваться для проживания МГН, оборудованы дверьми шириной не менее 900мм;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

-Ширина дверного проема в санитарно-гигиенические помещения не менее 0,8 м, ширина проема в чистоте межкомнатных дверей не менее 0,8 м;

-Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной;

-Ширина пути движения МГН в чистоте не менее 1,5 м; Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах домов не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;

-Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри домов, установлены на высоте не более 1,1 м;

-Выключатели в помещениях предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола. Розетки на 0,3 м от уровня пола;

-Дверные ручки имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье;

-Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

3) Эвакуация МГН из домов блокированной жилой застройки при возникновении опасных для здоровья ситуаций осуществляется из каждого дома через тамбур непосредственно на улицу.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-2023-ОДИ	4