**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Разработка и изготовление проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт зданий ГБУЗ СК «Благодарненская РБ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | **Общие данные** | |
| 1 | Организация/  Заказчик | Государственное бюджетное  учреждение здравоохранения |
| 2 | Вид работ | Разработка и изготовление проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт зданий ГБУЗ СК |
|  |  |  |
| 3 | Исходные данные, предоставляющие заказчиком | Технический паспорт объекта капитального строительства (план Бюро технической инвентаризации).  Иные технические условия и исходные данные, при необходимости, собираются подрядчиком самостоятельно. |
| 4 | Сроки проектирования | Сроки проектирования: с даты заключения контракта по 31.12.2023г |
| 5 | Стадийность проектирования | Одностадийное  Пред проектные работы- обмерные работы, визуальный осмотр.  Рабочая документация.  Сметная документация. |
| 6 | Требования к составу  проектной документации  на стадии «Р», необходимой для строительства. | Проектная (рабочая) документация включает в себя:   1. **АР –** Архитектурные решения 2. **ЭС –** Система электроснабжения. 3. **ОВ –** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 4. **4. ВК –** Система водоснабжения и водоотведения 5. **СС –** Сети связи 6. **СМ –** Смета на строительство объектов капитального строительства   **Иные разделы** по требованиям инспектирующих инстанций (при необходимости). |
| 7 | Базовые качественные характеристики | Проектно-сметная документация должна быть выполненав соответствии с Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г. "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" и ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". |
| 8 | Особые  условия | Подрядчик должен быть членом СРО и иметь допуск СРО – документальное подтверждение факта членства в саморегулируемой организации и, соответственно, разрешение на выполнение установленного перечня работ.  В каждом разделе проектной и рабочей документации должен быть представлен перечень используемых нормативных документов и оформлена ведомость объемов работ, спецификация основных материалов. |
| 9 | Технические требования | 12.1. Провести визуальные обследования фасада, крыши здания, внутреннее состояние отделки стен помещений, внутренних инженерных систем, в объеме, необходимом для проектирования. Провести с заказчиком обсуждение и, по необходимости, уточнение пожеланий по реализации будущих принятых проектных решений.  12.2. Предоставить заказчику с соблюдением действующих строительных, противопожарных и санитарных норм проектную документацию  12.3. Предусмотреть в проекте следующие мероприятия:  - ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок;  - ремонт и усиление лестниц, площадок крылец  - ремонт (замена) окон  - ремонт (замена) дверей  - ремонт стен и потолков (отделочные работы)  - ремонт (замена) полов  - ремонт (замена) систем отопления и вентиляции  - ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации  - ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения  - ремонт (замена) систем связи  12.4 Согласование проектировщиком разработанной проектно-сметной документации с заказчиком и устранение выявленных замечаний производятся без дополнительной оплаты.  12.5. Предоставление заказчику документации в полном объёме. |
| 10 | Требования по внедрению новой техники, материалов | 15.1. Принятые к использованию в проектно-сметной документации оборудование, материалы, конструкции и детали должны соответствовать требованиям государственных стандартов, иметь необходимые сертификаты соответствия (согласно законодательству Российской Федерации).  15.2.Предусмотреть использование долговечных и высококачественных материалов, обеспечивающих эстетичность, вандалозащищенность, отвечающих санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. |
| 11 | Состав и требования к содержанию проектно-сметной документации | 16.1.Локально сметные расчеты разделить на 2 раздела (1 раздел - локально сметные расчеты площадей, утвержденных программой модернизация первичного звена, 2 раздел - локально сметные расчеты остальных площадей поликлиники, требующих проведение капитального ремонта).  16.2.В объектный сметный расчет 1 раздела включить локально сметные расчеты на выполнение общестроительных работ площадей, утвержденных программой модернизация первичного звена, локально сметные расчеты инженерных сетей всей поликлиники.  В объектный сметный расчет 2 раздела включить локально сметные расчеты на выполнение общестроительных работ остальных площадей поликлиники, требующих проведение капитального ремонта, локально сметные расчеты кровли, фасада, лифта, входных групп поликлиники и т.д., требующих проведение капитального ремонта.  16.3. Документация должна быть разработана в объеме достаточном для последующего выполнения строительно-монтажных работ.  16.4. Проектно-сметная документация должна состоять из текстовой и графической частей в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".  В каждом разделе проектно-сметной документации должен быть представлен перечень используемых нормативных документов и оформлена ведомость объемов работ. В ведомости объемов работ должны быть отражены условия производства работ, необходимые для формирования сметной документации.  16.5. При использовании типовых решений конструктивных узлов, необходимо в рабочей документации указывать ссылки на чертежи и прикладывать их к соответствующему разделу документации. |
| 12 | Требования к оформлению проектной документации | 17.1. В соответствии ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт РФ "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".  17.2. Каждый раздел документации должен быть выполнен в соответствии с видом работ и оформлен отдельным томом.  17.3. Сметная документация, а также проектная, рабочая документация, предоставляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (один) экземплярах на электронном носителе (CD-диск с открытым доступом для корректировки в формате Word, AutoCAD, PDF). Сметы, предоставляемые на электронном носителе, должны быть в формате программы "ПК ГРАНД СМЕТА" и в формате "EXL". |
| 13 | Требования к составлению смет | 18.1.1. Проектная и рабочая документация должна включать в себя соответствующую сметную документацию.  18.1.2. Сметная документация должна быть выполнена с применением базисно-индексного метода в 2-х уровнях цен (в базисном на 01.01.2001 и текущих на момент передачи Заказчику проектной документации.  18.1.3. Сметная документация по форме представления должна соответствовать действующим требованиям Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/прпо сметно-нормативной базе ФЕР-2020, действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, с использованием программы сметных расчетов ПК "ГРАНД СМЕТА", а также в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2020 №491/пр "Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации".  Стоимость материалов, не учтённых в расценке, должна быть определена в текущем (прогнозном) уровне цен в соответствии с федеральным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001).  Стоимость материалов и технологического оборудования, не включённых в ФССЦ-2001, должна быть определена в текущем уровне цен по прайс-листам или коммерческим предложениям, Прайс-листы должны быть оформлены с указанием даты, расшифровкой включённых в стоимость затрат (НДС, транспортные расходы и т.д.) в рублёвом исчислении.  При отсутствии в прайс-листах расшифровки цен считается, что в стоимости учтены транспортные расходы и НДС.  13.2. Сметная документация, подлежащая проверке достоверности сметной стоимости строительства, должна быть составлена с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов. Все документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, не вошедшие в федеральные сборники сметных цен, должны быть определены на основе конъюнктурного анализа. В рамках проведения анализа необходимо получить информацию по цене минимум из трёх источников по каждой позиции материала (оборудования) (коммерческие предложения, прайс-листы и т.п.), Стоимость материала (оборудования) определяется по одному из предложений с предоставлением обоснования выбора (минимальная цена, условия доставки, срок поставки, партия поставки и т.п.), заказчиком так же должна быть согласована выбранная конъюнктурным анализом стоимость материалов и оборудования. Документация должна быть разработана с учетом всех изменений к нормативным документам, вышедшим на момент сдачи документов заказчику.  В составе сметной документации предусмотреть:  - ведомость объемов работ;  - ведомость основных материалов с техническими характеристиками;  - локально – сметный расчет;  - затраты на проведение пуско-наладочных работ инженерных сетей;  - утилизация строительного мусора.  Локально-сметный расчеты выполнить базисно-индексным методом в программном комплексе "Гранд-Смета".  Сметную документацию выполнить в бумажном и электронном виде.  При составлении объектного сметного расчета учитывать: непредвиденные затраты 2%; НДС 20%, остальные затраты не учитывать. |
| 14 | Порядок согласования проектной документации | Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектной документации |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  Главный врач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.С. Алексеев/ | **Подрядчик**:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |