

Генеральный план

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка с кадастровым номером 26:29:000000:12869		Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые групповые площадки для детей		Зона отдыха
	Зоны детских площадок, площадок отдыха воркаута и автостоянок		Проектируемые открытые автостоянки с твердым покрытием
	Проектируемый бортовой камень БР100.30.15		Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
	Зона коммерческой застройки		Граница ДДУ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	квартир	застройки		общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный 2-х подъездный 9-этажный жилой дом	9	5	198	990	1074,1	5370,5	11256,1	56 280,4	-	-
2	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	120	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Коммерческие помещения на 6 секций	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Здание магазина	1	1	-	-	854,5	854,5	-	-	-	-
6	Комплексная котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Диагностический медицинский центр	9, 6	1	-	-	2430,0	2430,0	-	-	-	-

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка	180 372,0 м ²
Площадь застройки (все дома)	18 120,5 м ²
Ожидаемая продаваемая площадь квартир	33 400,1 м ²
Количество участков под ИЖС	120 шт

Земельный участок по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, Ставропольский край, Предгорный район, в границах ЗАО "Винсадское", ЗУ 26:29:000000:12869						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Планировочная организация земельного участка	Э	1	000 "ОДПР" г. Ростов-на-Дону
Директор	Колесник	09.23		09.23		Исполнитель	Нечитайло	
Предложение по планировочной организации земельного участка								