«Капитальный ремонт здания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения

**I. Общие данные**

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Работы выполнять в один этап

 (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 2684,0 м2

Общая площадь зданий детского сада 390,6 м2,

Лит. А (основное строение)- 390,6 м2,

Лит. В (кухня-котельная)- 49,5 м2,

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии
со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Дошкольное образовательное учреждение

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

-

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Согласно СП 14.13330.2018. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» объект расположен на площадке с сейсмичностью 8 баллов

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит к опасным производственным объектам

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Определить согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеются

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1
и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не устанавливаются

 (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности
и энергоэффективности проектных решений:

Техническая документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
* ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
* ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
* СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
* СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* СП 51.13330.2011. Свод правил. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
* ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
* Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
* Иных действующих нормативных и технических документов Российской Федерации в области строительства, капитального ремонта;

Энергоэффективность проектных решений должна соответствовать установленному классу энергоэффективности не ниже класса «А» (при наличии такого оборудования).

Примечание: при отмене или изменении нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменённых.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки технической документации:

1. Для определения объемов работ по ремонту отмостки здания, входных групп и пандусов для маломобильных групп населения, выполнить топографическую съемку территории прилегающей к ремонтируемым объектам.

Необходимость в дополнительных изысканиях определятся в процессе проектирования и не влияет на общую стоимость работ.

 (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий,
необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

-

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены
строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории
и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

**II. Перечень основных требований к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Выполнить отмостку по всему периметру зданий.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не устанавливаются

 (указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования
к графическим материалам:

Не устанавливаются

 (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не устанавливаются

21. Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

|  |
| --- |
|  |

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования
и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

На стадии проектирования Подрядчик согласовывает с Застройщиком варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, допустимых для применения в соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами, нормативными документами.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Определяются на этапе проектирования. В конструкциях и отделке должны применяться высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Определяются на этапе проектирования

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также
технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

**Ремонт цоколя и отмостки.**

Облицовка цоколя навесной вентилируемой фасадной системой с утеплителем. Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания. Виды материалов и работ согласовывать с Заказчиком.

 (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

. Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания

 (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

**Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы.**

1. Замена покрытий (штукатурка) стен в коридорах, административных кабинетах, раздевалке, актовом зале, игровых, спальнях и покраска современными водостойкими лакокрасочными материалами с фрагментарным исполнением конструкций из гипсокартона.
2. Замена облицовки стен туалетов, кухни-котельной плиточным покрытием.
3. Монтаж сантехнических кабинок с дверями в туалетах, в том числе для маломобильных граждан.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не устанавливаются

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не устанавливаются

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

**Ремонт входных групп, лестниц, крылец.**

1. Замена покрытия площадок и ступеней входных групп, лестничных маршей.
2. Замена ограждений лестничных маршей, входных групп.
3. Ремонт входных групп (крыльца и козырьках главного входа и запасных эвакуационных выходов) с использованием современных материалов (навесы, опоры).
4. Устройство пандусов с учетом требований МГН.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

 (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

**Ремонт потолков, междуэтажных перекрытий и полов:**

1. Произвести отделку стен и потолков с применением современных материалов. Согласовать с Заказчиком цветовое решение и материал.
2. Покрытие полов демонтировать и выполнить заново с устройством гидроизоляции и высоким процентом армирования.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

**Ремонт кровли.** Лит. А, лит. В

Замена существующего покрытия кровли на новое, частичная замена стропил, а также обновление системы водостоков. Согласовать с Заказчиком цветовое решение и материал.

Объемы и виды работ уточняются в акте технического осмотра здания.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Замена и ремонт не требуются.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

**Ремонт , дверей (входных и внутренних) зданий.**

1. Замена входных дверей, установка противопожарных дверей запасных эвакуационных выходов с автоматическим открыванием при задымлении.
2. Замена дверей помещений детского сада, в том числе в административных кабинетах, актовом зале, игровых, спальнях, раздевалке, туалетах. Согласовать с Заказчиком цветовое решение и материал.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

 (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

. Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании
вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

**Ремонт фасадов.**

1. Заделка трещин стен на фасадах.
2. Ремонт отдельных простенков стальными обоймами (при необходимости).
3. Облицовка здания детского сада навесной вентилируемой утепленной фасадной системой многоцветной. Согласовать с Заказчиком цветовое решение и материал.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

 (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании
вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Определяются на этапе проектирования

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не устанавливаются

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип
и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование
о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

1. Замена внутренней системы отопления;

1. Замена приборов обогрева в кабинетах, помещениях, залах, коридорах. . Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания

24.1.2. Вентиляция:

Устройство вентиляции в помещениях и кабинетах установить согласно санитарным правилам

24.1.3. Водопровод:

1. Прокладка сетей водоснабжения с холодной и горячей водой с умывальными раковинами согласно санитарным правилам
2. Оборудование помещений для обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов, с поддоном и подводкой к нему холодной и горячей воды.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

24.1.4. Канализация:

**В области канализационной сети:**

1. Замена внутренних канализационных сетей .
2. Монтаж санитарных приборов в санитарных узлах с устройством кабинок.
3. Обустройство санузлов для маломобильных групп населения.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

24.1.5. Электроснабжение:

**В области электропроводки и установки современных осветительных приборов:**

1. Замена проводки, установка необходимого количества розеточных групп, выключателей и светильников (рабочего и аварийного освещения) с заземлением в кабинетах, помещениях, залах, коридорах с учетом работы компьютерной техники и санитарных правил.
2. Ревизия и замена оборудования в электрощитовой.
3. Замена и установка щитов с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания.

24.1.6. Телефонизация:

**В области сетей связи:**

* + - 1. Демонтаж и монтаж телефонной связи.

Объемы и вида работ уточняются в акте технического осмотра здания

24.1.7. Радиофикация:

Определяются на этапе проектирования

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Демонтаж и монтаж сети Интернет.

24.1.9. Телевидение:

Не устанавливаются

24.1.10. Газификация:

Не устанавливаются

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не устанавливаются

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

1. Демонтаж и монтаж систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

* + - 1. Демонтаж и монтаж системы видео наблюдения (внешняя и внутренняя).

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей
и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не устанавливаются

24.2.2. Водоотведение:

Не устанавливаются

24.2.3. Теплоснабжение:

. Виды и объемы работ уточняются в ходе технического осмотра здания и фиксируются в акте технического осмотра здания

24.2.4. Электроснабжение:

Не устанавливаются

24.2.5. Телефонизация:

Не устанавливаются

24.2.6. Радиофикация:

Не устанавливаются

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не устанавливаются

24.2.8. Телевидение:

Не устанавливаются

24.2.9. Газоснабжение:

Не устанавливаются

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не устанавливаются

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не устанавливаются

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности должны соответствовать требованиям:

* Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
* Иных действующих нормативных и технических документов Российской Федерации в области строительства, капитального ремонта;

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Энергоэффективность проектных решений должна соответствовать установленному классу энергоэффективности не ниже класса «А» (при наличии такого оборудования).

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности
и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Определяются на этапе проектирования

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Определяются на этапе проектирования

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,
а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,
2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания
и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Определяются на этапе проектирования

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной
документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических
требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Определяются на этапе проектирования

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Определяются на этапе проектирования

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Не устанавливаются

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Не устанавливаются

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых
архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными
эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не устанавливаются

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Не устанавливаются

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не устанавливаются

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу технической документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектная документация должна отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации", другим действующим нормативно-правовым документам и строительным нормам и правилам.

Техническая документация должна содержать:

1. Сметная документация:
	1. Титульный лист;
	2. Содержание;
	3. Пояснительная записка;
	4. Акт технического осмотра здания;
	5. Ведомости объемов работ по капитальному ремонту;
	6. Конъюнктурный анализ стоимости оборудования и материалов;
	7. Локальные сметные расчеты (по видам работ);
	8. Объектный сметный расчет;
	9. Сводные сметные расчеты стоимости строительства (в базовом и в текущем уровнях цен).
2. Рабочая документация:
	1. Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения", включающий в себя работы по ремонту фасадов здания, внутренней отделки и заполнений оконных и дверных проемов. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи, ведомости отделки фасадов, ведомости отделки помещений, ведомости заполнений оконных и дверных проемов, спецификации;
	2. Раздел "Конструктивные решения", включающий в себя работы по ремонту кровли здания, входных групп, отмостки, пандуса для МГН. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации;
	3. Раздел "Внутренние системы водоснабжения и водоотведения", включающий в себя работы по ремонту внутренних сетей водоснабжения и канализации. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи (поэтажные планы сетей ВК, аксонометрические схемы сетей ВК), ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации;
	4. Раздел "Отопление. Вентиляция . Кондиционирование", включающий в себя работы по ремонту внутренних сетей отопления и вентиляции, устройство системы кондиционирования в отдельных помещениях. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи (поэтажные планы сетей ОВ, аксонометрические схемы сетей ОВ), ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации оборудования;
	5. Раздел "Электроосвещение и электрооборудование", включающий в себя работы по ремонту внутренних сетей электроосвещения и электроснабжения. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи (поэтажные планы сетей ЭС и ЭО), однолинейные принципиальные схемы щитов, схемы заземления, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации оборудования;
	6. Раздел "Сети связи", включающий в себя работы по ремонту внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, сетей видеонаблюдения, локальных вычислительных сетей, телефонных сетей. В составе данного раздела необходимо разработать рабочие чертежи (поэтажные планы сетей ОПС и СОУЭ, телефонных сетей, сетей видеонаблюдения и ЛВС), ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных материалах и изделиях, спецификации оборудования.

Примечание: состав разделов технической документации может уточнятся по согласованию с Застройщиком на этапе проектирования.

 (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

При разработке раздела руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Сметная документация должна быть выполнена в базовых ценах 2001 года с пересчётом в текущие цены индексами изменения сметной стоимости. Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с методическими документами в строительстве. В состав раздела должен быть включен сводный сметный расчет, ведомости объемов работ, объектная смета, локальные сметы по каждому виду требуемых работ, конъюнктурный анализ, прайс-листы. Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. Сметная документация должна быть разработана в программе, сертифицированной Минстроем РФ в действующей сметно-нормативной базе, на дату подачи сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.

Применить обосновывающие материалы (не менее трёх прайс-листов, коммерческих предложений организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов) в случае их отсутствия в нормативной сметной базе. Если источником информации о ценах являются данные из информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в сметной документации указывается адрес соответствующей страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена информация о ценах. Поскольку ссылка (информация по ссылке) со временем может стать некорректной, необходимо выполнить графическое изображение снимка экрана («скриншот» соответствующей страницы). Прайс-листы и коммерческие предложения должны содержать информацию о поставщике и дату. Согласованные с Заказчиком прайс-листы сшить отдельным томом.

Включить расходы по утилизации строительного мусора, демонтированного оборудования, не предназначенного для повторного использования, расстояние до полигона ТКО и расценку обосновать.

Включить в сводный сметный расчет расходы Застройщика на проведение строительного контроля согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» в размере 2,14%.

Включить в сводный сметный расчет непредвиденные расходы в размере 2%.

Включить в сводный сметный расчет затраты на проведение авторского надзора в размере 0,2%.

Включить в сводный сметный расчет налог на добавленную стоимость 20%.

Сметную документацию выдать Застройщику:

- в 3-х экземплярах в бумажной форме, сброшюрованную в альбомы в формате А4;

- в электронном виде на магнитном носителе в формате программного обеспечения ГРАНД-смета;

- в электронном виде на магнитном носителе в любом из форматов xls, xlsx, ods и в формате программного обеспечения в унифицированном формате xml.

Сводный сметный расчёт выполнить:

- в базисном уровне цен 01.01.2001 г.,

- в текущем уровне на момент выдачи документации.

 (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не устанавливаются

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов
в области стандартизации:

При разработке проектных решений должно быть обеспечено применение национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), перечень которых утверждён Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не устанавливаются

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не устанавливаются

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не устанавливаются

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Сметная документация подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости строительства в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства». Оплата услуг экспертной организации включена в цену контракта.