**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт уличного фасада здания учебных корпусов литеров «А» и «Б

Перечень основных исходных данных и требований

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| I | II | III |
| **1. Общие данные** |
|  | Основание для проектирования | Техническое Задание Заказчика |
|  | Вид ремонта | Капитальный ремонт уличного фасада здания учебных корпусов, литеров «А» и «Б», (перехода)  |
|  | Указания о выделенииэтапов строительства | В одну очередь |
|  | Источник финансирования строительства | Средства бюджетных учреждений Ставропольского края |
|  | Стадийность проектирования | Проектирование провести в одну стадию: • рабочая документация, • сметная документация. Подготовить и согласовать паспорт наружной отделки фасадов зданий в соответствии с Приказом Комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 16.03.2020 №21-од, одновременно с получением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа в области градостроительства. |
|  | Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать варианты архитектурного облика здания по главному, боковому и дворовому фасадам учебных корпусов литеров «А» и «Б», переходов, мастерских.Принятые решения согласовать с Заказчиком |
|  | Требования к согласованию проектных решений | Согласовать проект с Заказчиком.Согласованию подлежат все принятые проектные решения (цветовые и архитектурные решения, применяемые материалы и оборудование). |
|  | Функциональное назначение | Назначение здания – учебное, нежилое. |
|  | Особые условия ремонта | Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации |
|  | Сроки проведения работ | Согласно Договору |
|  | Сведения об участке строительства | Земельный участок застроен, имеются зеленые насаждения. Характер рельефа спокойный.  |
|  | Состав объекта и основные технико-экономические показатели | Состав объекта:Фасад учебно-лабораторных корпусов**Здание учебного корпуса (Литер «А»), имеет 4 (четыре) этажа**Группа капитальности – 1Вид внутренней отделки - простаяОбщая площадь 4172,4 м2Назначение: нежилое зданиеГод ввода в эксплуатацию: 1986Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости имущества: 26:12:012206:61Фундамент- бетонные блокиСтены наружные и их наружная отделка-кирпичныеСтены, перегородки-кирпичные, гипсолитовыеПерекрытия чердачные – ж/бетонноеПерекрытия междуэтажные - ж/бетонноеКрыша мягкая кровля по сборному ж/бетонному покрытиюПроемы оконные – металлопластиковые, двойные створныеПроемы дверные – простые, металлическиеПрочие работы - отмостка**Здание учебного корпуса (Литер «Б») имеет 2(два) этажа.**Группа капитальности – 1Вид внутренней отделки - простаяОбщая площадь 1672,9 м2Назначение: нежилое зданиеГод ввода в эксплуатацию: 1986Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости имущества: 26:12:012206:61Фундаменты из бетонных блоков. Наружные стены здания – кирпичные.Стены перегородки – кирпичные, гипсолитовые.Перекрытия чердачные – ж/бетонные плиты.Крыша – Мягкая кровля.Переход:Фундаменты – ж/б столбы, ж/б блокиСтены и перегородки – кирпичныеПерекрытия ж/б плитыКрыша - мягкаяТехнический паспорт; Кадастровый паспорт прилагаются. |
|  | Основные требования к архитектурно-планировочному решению, Обеспечение отвода атмосферной влаги с кровельных желобов по водосточным стоякам, исключение возможности намерзания льда на кровельных свесах, исключение возможности тампонирования льдом водосточных стояков.Крепление греющего элемента и прочего оборудования к поверхности обогреваемых фрагментов предусмотреть без нарушения целостности кровельного покрытия здания, отделки здания. | Основные требования к технологическим решениям: 1.2.Проектом предусмотреть отделку фасадов зданий:1. С применением элементов системы вентилируемых фасадов: фасадные алюминиевые кассеты. Цветовая гамма и дизайн вентилируемого фасада согласовывается с Заказчиком.2. Обустройство входов в подвалы.3. Предусмотреть отмостку зданий литеров «А» и «Б».4. Установка подогреваемых ступеней на центральном входе учебного корпуса.5. Предусмотреть входную группу, предусмотреть навесы.7. Установка на входе учебного корпуса запорной системы «Антипаника». 8. Ремонт тамбура при входе в здание литера «А» с установкой систем контроля и управления доступом (СКУД).9. Установка контрольно-пропускного пункта (поста охраны) на центральном въезде в колледж (с окном для предъявления документов).10. Предусмотреть примыкания крыши, откосы оконные, дверные проемы.11. Установка корзин для кондиционеров по согласованию с Заказчиком.Объемы каждого вида отделочных работ на стадии проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.2. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:2.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования: • Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведенных в Российской Федерации. 2.2. Требования к применяемым конструкциям: В конструкциях и отделке здания применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, технических регламентов.Предусмотреть преимущественное применение конструкций, произведённых в Российской Федерации. |
|  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Установка (ремонт) навесов над входными группами, установка световых букв наименования учреждения.Предусмотреть организацию освещения учебных корпусов литеров «А» и «Б», мастерских и других зданий по согласованию с Заказчиком.Разработка водосточной системы и системы электрообогревания кровли здания учебного корпуса.Предусмотреть ливневку. |
|  | Требования к благоустройству | Предусмотреть мероприятия по благоустройству: ремонт и восстановление отмостки зданий. |
|  | Содержание рабочего проекта | Разработка проекта проводится в следующем объеме:• Обмерочные чертежи.• Отчёт о техническом обследовании.• Пояснительная записка.• Архитектурные решения (рабочая документация):• Эскизы;• Цветовое решение по всем фасадам;• Конструктивные и объемно-планировочные решения (рабочая документация) |
|  | Прочие требования | 1.Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации:• Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;• СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";• СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";• СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";• СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»;• СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;2. Документация, являющаяся результатом работ по контракту, должна пройти государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости.Техническое сопровождение в экспертных органах проводится проектной организацией. |
|  | Необходимость предоставления проектной документации на электронных носителях | Рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном с приложением Заключения о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта.  |