**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт уличного фасада здания учебных корпусов литеров «А» и «Б

Перечень основных исходных данных и требований

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| I | II | III |
| **1. Общие данные** | | |
|  | Основание для проектирования | Техническое Задание Заказчика |
|  | Вид ремонта | Капитальный ремонт уличного фасада здания учебных корпусов, литеров «А» и «Б», (перехода) |
|  | Указания о выделении  этапов строительства | В одну очередь |
|  | Источник финансирования строительства | Средства бюджетных учреждений Ставропольского края |
|  | Стадийность проектирования | Проектирование провести в одну стадию:  • рабочая документация,  • сметная документация.  Подготовить и согласовать паспорт наружной отделки фасадов зданий в соответствии с Приказом Комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 16.03.2020 №21-од, одновременно с получением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа в области градостроительства. |
|  | Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать варианты архитектурного облика здания по главному, боковому и дворовому фасадам учебных корпусов литеров «А» и «Б», переходов, мастерских.  Принятые решения согласовать с Заказчиком |
|  | Требования к согласованию проектных решений | Согласовать проект с Заказчиком.  Согласованию подлежат все принятые проектные решения (цветовые и архитектурные решения, применяемые материалы и оборудование). |
|  | Функциональное назначение | Назначение здания – учебное, нежилое. |
|  | Особые условия ремонта | Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации |
|  | Сроки проведения работ | Согласно Договору |
|  | Сведения об участке строительства | Земельный участок застроен, имеются зеленые насаждения. Характер рельефа спокойный. |
|  | Состав объекта и основные технико-экономические  показатели | Состав объекта:  Фасад учебно-лабораторных корпусов  **Здание учебного корпуса (Литер «А»), имеет 4 (четыре) этажа**  Группа капитальности – 1  Вид внутренней отделки - простая  Общая площадь 4172,4 м2  Назначение: нежилое здание  Год ввода в эксплуатацию: 1986  Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости имущества: 26:12:012206:61  Фундамент- бетонные блоки  Стены наружные и их наружная отделка-кирпичные  Стены, перегородки-кирпичные, гипсолитовые  Перекрытия чердачные – ж/бетонное  Перекрытия междуэтажные - ж/бетонное  Крыша мягкая кровля по сборному ж/бетонному покрытию  Проемы оконные – металлопластиковые, двойные створные  Проемы дверные – простые, металлические  Прочие работы - отмостка  **Здание учебного корпуса (Литер «Б») имеет 2(два) этажа.**  Группа капитальности – 1  Вид внутренней отделки - простая  Общая площадь 1672,9 м2  Назначение: нежилое здание  Год ввода в эксплуатацию: 1986  Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости имущества: 26:12:012206:61  Фундаменты из бетонных блоков.  Наружные стены здания – кирпичные.  Стены перегородки – кирпичные, гипсолитовые.  Перекрытия чердачные – ж/бетонные плиты.  Крыша – Мягкая кровля.  Переход:  Фундаменты – ж/б столбы, ж/б блоки  Стены и перегородки – кирпичные  Перекрытия ж/б плиты  Крыша - мягкая  Технический паспорт; Кадастровый паспорт прилагаются. |
|  | Основные требования к архитектурно-планировочному решению, Обеспечение отвода атмосферной влаги с кровельных желобов по водосточным стоякам, исключение возможности намерзания льда на кровельных свесах, исключение возможности тампонирования льдом водосточных стояков.  Крепление греющего элемента и прочего оборудования к поверхности обогреваемых фрагментов предусмотреть без нарушения целостности кровельного покрытия здания, отделки здания. | Основные требования к технологическим решениям:  1.2.Проектом предусмотреть отделку фасадов зданий:  1. С применением элементов системы вентилируемых фасадов: фасадные алюминиевые кассеты. Цветовая гамма и дизайн вентилируемого фасада согласовывается с Заказчиком.  2. Обустройство входов в подвалы.  3. Предусмотреть отмостку зданий литеров «А» и «Б».  4. Установка подогреваемых ступеней на центральном входе учебного корпуса.  5. Предусмотреть входную группу, предусмотреть навесы.  7. Установка на входе учебного корпуса запорной системы «Антипаника».  8. Ремонт тамбура при входе в здание литера «А» с установкой систем контроля и управления доступом (СКУД).  9. Установка контрольно-пропускного пункта (поста охраны) на центральном въезде в колледж (с окном для предъявления документов).  10. Предусмотреть примыкания крыши, откосы оконные, дверные проемы.  11. Установка корзин для кондиционеров по согласованию с Заказчиком.  Объемы каждого вида отделочных работ на стадии проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.  2. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:  2.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования:  • Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНиП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведенных в Российской Федерации.  2.2. Требования к применяемым конструкциям:  В конструкциях и отделке здания применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, технических регламентов.  Предусмотреть преимущественное применение конструкций, произведённых в Российской Федерации. |
|  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Установка (ремонт) навесов над входными группами, установка световых букв наименования учреждения.  Предусмотреть организацию освещения учебных корпусов литеров «А» и «Б», мастерских и других зданий по согласованию с Заказчиком.  Разработка водосточной системы и системы электрообогревания кровли здания учебного корпуса.  Предусмотреть ливневку. |
|  | Требования к благоустройству | Предусмотреть мероприятия по благоустройству: ремонт и восстановление отмостки зданий. |
|  | Содержание рабочего проекта | Разработка проекта проводится в следующем объеме:  • Обмерочные чертежи.  • Отчёт о техническом обследовании.  • Пояснительная записка.  • Архитектурные решения (рабочая документация):  • Эскизы;  • Цветовое решение по всем фасадам;  • Конструктивные и объемно-планировочные решения (рабочая документация) |
|  | Прочие требования | 1.Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации:  • Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  • СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";  • СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";  • СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";  • СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»;  • СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  2. Документация, являющаяся результатом работ по контракту, должна пройти государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  Техническое сопровождение в экспертных органах проводится проектной организацией. |
|  | Необходимость предоставления проектной документации на электронных носителях | Рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном с приложением Заключения о проведении экспертизы сметной стоимости выполнения капитального ремонта. |