**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на**[**выполнение работ**](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/)**по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт Незлобненской больницы,**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень данных и основных | Содержание |
| условий и требований по проектированию объекта |
| 1 | 2 |
|  |  |
| Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  |  |
|  |  |
| Стадийность проектирования | Одностадийная (Рабочий проект) |
| Выделение очередей | Не предусматривается |
| Сроки строительства | В рамках проекта не определяются |
| Сведение о здании и адрес | Трехэтажное кирпичное здание(в том числе подвал) |
| Характеристики объекта | Год постройки – Литер А-1938 г.;  -Литер А1-1964 г.;  -Литер А2-1981 г.;  Функциональное назначение - нежилое помещение – больница;  Площадь 2401– м2;  Этажность – 3 этажа(в том числе подвал)  Сведения об эксплуатации здания (сооружения) во время проведения обследования - во время проведения работ по обследованию помещения эксплуатируется. |
| Функциональное назначение сооружения | Назначение – нежилое (больница). В состав помещений входят лечебно-диагностические и административно-хозяйственные помещения с расположенным в них оборудованием. |
| Категория сложности объекта | Нормальная |
| Основные требования и условия по проектированию объекта | **1 этап - Проектная проработка.**  На данном этапе проводится детальное обследование объекта, сбор недостающих исходных данных для проектирования, исследования и обмеры. Прорабатываются общестроительные и планировочные решения, включая планировку рабочих мест персонала и служебных помещений, требования по дизайну, эргономике и технической эстетике.  По результатам осуществляется дизайн-проектирование фасада и помещений , осуществляется выбор дизайн-решения, согласование и подбор изделий и материалов.  Результат работы по этапу - согласованный с Заказчиком и переданный Заказчику дизайн-проект и спецификация изделий и материалов.   1. **этап** - **Разработка проектно-сметной документации** **на работы по капитальному ремонту (стадия РП)**.   Разрабатываются и согласовываются функциональные схемы: теплоснабжения, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, электроснабжения, систем АПС, сетей видеонаблюдения. Разработка проектно-сметной документации. Согласование проектной документации с Заказчиком. Утверждение смет. Формирование пакета документов.  Результат работы по этапу - согласованные с Заказчиком и переданные Заказчику технический проект (Функциональные схемы, Планы расположения оборудования).   1. **этап – Получение положительного заключения экспертизы на сметную документацию**.   Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией в объеме и качестве, необходимых для выполнения работ.  Объем работ, время и способ их проведения в действующих помещениях согласовать с Заказчиком дополнительно.  Разработать эскизный вариант архитектурных решений (дизайн-проектов) фасада и помещений поликлиники , с спецификацией планируемых материалов, и предоставить заказчику для согласования конечного варианта.  На основании утверждённого с Заказчиком дизайн-проекта разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт Незлобненской больницы, расположенной по адресу:357820,Российская федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,станица Незлобная улица Базарная, дом 30 в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» в следующем объеме:  1. Раздел «Пояснительная записка  2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»;  3. Раздел «Архитектурные решения»;  4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  5.1 подраздел «Система электроснабжения»;  5.2 подраздел «Система водоснабжения»;  5.3 подраздел «Система водоотведения»;  5.4 подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Тепловые сети»;  5.5 подраздел «Сети связи»  6. Раздел «Система автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре»  7. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;  8. Раздел «Мероприятия по антитеррористической защищённости»;  9. Раздел «Мероприятия по энергосбережению»;  10. Раздел «Проектно сметная документация на капитальный ремонт ». |
| Площадка главного входа и ступени существующей входной группы | В рамках капитального ремонта здания предусмотреть следующие виды общестроительных работ:  Ремонт существующей ж. б. площадки и ступеней входной группы в соответствии с действующими требованиями СП .  Устройство пандуса в соответствии с действующими требованиями СП . Демонтаж существующего навеса с устройством нового над площадкой.  Облицовка площадки, ступеней и пандуса базальтовой плиткой. Монтаж ограждения площадки, ступеней и пандуса главного входа из нержавеющей стали в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Площадки эвакуационных выходов | Ремонт существующих площадок эвакуационных выходов согласно в соответствии с действующими требованиями СП . Облицовка площадок и ступеней керамогранитной плиткой. Устройство навесов. Монтаж ограждения существующих площадок эвакуационных выходов из нержавеющей стали в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Отмостка | Замена существующей бетонной отмостки здания в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Дверные блоки наружные | Демонтаж существующих дверных наружных блоков.  Установка новых наружных дверных блоков из алюминиевых профилей (входная группа) с фрамугами в верхней части.  Установка новых наружных металлических утепленных блоков на прочие входы.  Установка доводчиков на наружные дверные блоки. |
| Наружные стены (фасады) | Утепление наружной поверхности стен базальтовым плитами. Оштукатуривание поверхностей фасада декоративной штукатуркой, окраска фасадными красками. В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Оконные блоки | Демонтаж существующих деревянных оконных блоков. Устройство новых оконных блоков из ПВХ многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами. Установка подоконных досок и наружных отливов |
| Кровля | Демонтаж асбестоцементного листа кровли и существующей обрешетки.  Замена деревянных элементов стропильной системы.  Устройство гидроизоляции покрытия.  Устройство новой кровли из профилированного металлического листа по новой деревянной обрешетке.  Выполнение огне–биозащиты деревянных элементов кровли в соответствии с действующими требованиями СП .  Монтаж элементов водосточной системы в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Чердачное перекрытие | Полный демонтаж существующего утеплителя.  Устройство пароизоляции.  Устройство новой теплоизоляции из негорючих базальтовых плит.  Замена балок и подшивки перекрытия досками.  Замена люков выходов на чердачное помещение на противопожарные. |
| Чистовая отделка внутренних поверхностей стен и перегородок | Устройство отделки стен и перегородок:  - штукатурка с последующей окраской;  - облицовка керамической плиткой.  -Устройство штукатурки(баритовой) в рентген кабинете в соответствии с действующими требованиями СНиП(СП).  - Замена внутренней отделки в соответствии «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования , а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказания услуг» (Утверждённых Постановлением главного государственного санитарного врача РФ №44 от 24.12.2020г. |
| Полы в помещениях | Демонтаж :  покрытия из линолеума  покрытия из керамогранитной плитки  деревянных и поливинилхлоридных плинтусов.  Устройство покрытия пола:  -замена балок перекрытия на металические  -устройство монолитного перекрытия  - устройство обмазочной гидроизоляции полов в помещениях с влажными процессами.  - устройство покрытий из керамогранитной плитки;  - устройство плинтусов из керамогранитных плит.  **-** в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Чистовая отделка поверхностей потолков | Устройство отделки потолков:  - устройство потолков из гипсокартонных листов влагостойких (ГКЛВ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых;  - устройство модульных подвесных потолков типа «Армстронг».  - в соответствии с действующими требованиями СП.  -устройство потолков с защитными свинцовыми плитами в рентгеновских кабинетах |
| Дверные блоки внутренние | Демонтаж существующих дверных внутренних блоков.  Установка новых внутренних дверных блоков из ПВХ профилей.  Установка новых внутренних металлических противопожарных блоков.  Установка новых внутренних металлических  блоков рентгенозащитных  Расширение дверных проемом в санузлы. Устройство новой перемычки над дверными проемами.  В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Санузлы | Устройство санузлов, удовлетворяющего требованиями СНиП в соответствии с действующими требованиями СП. (увеличение размеров). Устройство оборудования и поручней санузла для доступа маломобильных групп населения в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Лестничные марши | - устройство покрытий из керамогранитной плитки ступеней и площадок.  - устройство плинтусов из керамогранитных плит.  Монтаж ограждения площадок, ступеней из нержавеющей стали. В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Наружные стены | Усилить наружные стены продольными и поперечными связями (металлическими тяжами) , усиление аварийных участков арматурными сетками и обрамлением металлическими кассетами. В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Вход в подвал | Ремонт стен, ступеней, площадок с оштукатуриванием и окраской фасадными красками. Демонтаж старого навеса и устройство нового с использованием современных материалов. Замена двух дверных блоков на металлические. В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Основные требования к дизайн-проектам | Разработать архитектурные решения (дизайн-проект) фасада и помещений больгицы с спецификацией планируемых материалов, и предоставить заказчику для согласования конечного варианта. |
| Основные требования к инженерному и техническому оборудованию | По требованию задания, нормативной документации и по согласованию с заказчиком. Запроектировать согласно Технических регламентов, СанПиН, СНиП(СП) и ТУ |
| ***Основные требования к технологии*** | Раздел не разрабатывается |
| Рентгеновский кабинет | Стационарные средства радиационной защиты процедурной рентгеновского кабинета (стены, пол, потолок, защитные двери, смотровые окна, ставни и др.) должны обеспечивать ослабление рентгеновского излучения до уровня, при котором не будет превышен основной предел дозы ПД для соответствующих категорий облучаемых лиц, согласно действующимСНиП. В соответствии с действующими требованиями СП. |
| Отопление и вентиляция | В части помещений.  В рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт здания предусмотреть замену радиаторов отопления и трубопроводов в соответствии с действующими требованиями СП. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими требованиями СП.  В рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт здания больницы, предусмотреть замену внутренних сетей отопления и вентиляции, а также вентиляционного оборудования.  Разработать раздел вентиляции и кондиционирования для помещений больницы в соответствии с Техническими условиями и действующими в РФ нормативными документами:  • "Строительная климатология" в соответствии с действующими требованиями СП.;  • "Отопление вентиляция и кондиционирование" в соответствии с действующими требованиями СП;  • Свод правил "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования" в соответствии с действующими требованиями СП.  Помещения должны быть оборудованы системой кондиционирования и принудительной вентиляцией.  Система вентиляции должна обеспечивать подготовку приточного воздуха для подачи в помещения (подогрев поступаемого воздуха в холодное время года и охлаждение в жаркое). Способ подогрева определить проектом. Место размещения оборудования систем вентиляции и кондиционирования определить проектом по согласованию с Заказчиком.  Все системы должны поддерживать режим круглосуточной круглогодичной работы, в том числе и в зимний период при температуре до -40 °С.  При ремонте системы отопления проектируемых помещений предусматривается замена приборов отопления в помещениях больницы. |
| Водоснабжение и водоотведение | В рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт здания больницы, предусмотреть замену внутренних сетей водоснабжения и водоотведения с заменой канализационных выпусков до первого колодца. Предусмотреть замену сантехнического оборудования. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими требованиями СП. |
| Электроснабжение | В части помещений.  Разработать разделы систем внутреннего электроснабжения и электрического освещения в соответствии с настоящим ТЗ и действующими в РФ нормативными документами:  • "Правила устройства электроустановок" - ПУЭ 6,7 издания;  • ГОСТ Р 50571 "Электроустановки зданий";  • СП 31-110-2003 "Свод правил по проектированию и строительству";  • Свод правил 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование."  Уровень электрификации и схему электроснабжения разработать в соответствии с назначением помещений. Проектом предусмотреть энергосберегающие меры при эксплуатации электроустановок.  Общую мощность электроснабжения комплекса помещений определить проектом.  Количество розеток и уровень освещенности помещений с рабочими местами для персонала определить исходя из требований к рабочим местам и их количества. Для помещений без персонала количество розеток и уровень освещенности определить исходя из площади помещений и их назначения по согласованию с Заказчиком.  Разработать схему заземления технологического оборудования и организации системы заземления в помещениях.  Предусмотреть рабочее, аварийное и дежурное освещение. Рабочее освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях, аварийное освещение – на путях эвакуации людей в соответствии с нормативными требованиями, местное или дежурное освещение - локально, в местах согласованных с Заказчиком.  В проекте определить состав и потребляемую мощность оборудования.  При проектировании проектная документация по инженерным системам должна быть выделена в отдельный том. |
| Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре | В части помещений.  В рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт здания поликлиники, предусмотреть устройство автоматической установки пожарной сигнализации в соответствии с действующими требованиями СП «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». |
| Основные требования к сетям связи и структурированным кабельным сетям | В части помещений.  Данные раздел должен включать следующие сети:  - интернет (Прокладка в кабинеты, определяемые по согласованию с Заказчиком);  - защищённая сеть передачи данных (Прокладка в кабинеты, определяемые по согласованию с Заказчиком);  - «электронная» очередь (Существующее оборудование демонтируется, после монтируется в местах определённых с заказчиком с подключением к кабельным линиям);  - видеонаблюдения (1. Должна быть обеспечена возможностьвидеонаблюдения всех входных дверей и всего периметра больницы.  2. На этапе проектирования определить необходимость установки видеокамер в помещениях больницы, необходимость видеозаписи, определить и согласовать с Заказчиком параметры видеозаписи (глубина видеоархива) изображений от устанавливаемых видеокамер. Места установки, количество видеокамер согласовать с Заказчиком.  3. Доступ в больницу через входы кроме главного входа должен производиться только для сотрудников либо посетителей с помощью ограничения техническими средствами.  Раздел проекта по системам связи выполнить в соответствии с Техническими условиями и действующими в РФ нормативными документами в части разделов структурированных кабельных сетей (СКС), телефонии, и пожарной сигнализации.  Выполнить проект структурированной кабельной сети поликлиники с использованием кабельной продукции категории не хуже 5е.  Кабельная сеть включает две подсети: защищённая сеть передачи данных (ЗСПД), общедоступная сеть.  Количество портов СКС предусмотреть в количестве не менее 2 шт. ЗСПД и не менее 1 шт. общедоступной сети на кабинет (перечень кабинетов по согласованию с Заказчиком).  Раздел системы связи выполнить отдельным томом. Применяемое оборудование, схемы связи согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.  Системы связи должны содержать:  - для обеспечения непрерывного электропитания оборудования связи необходимо предусмотреть использование источников бесперебойного питания (время автономной работы ИБП не менее 1 ч.  - схему организации связи, схему электропитания оборудования связи и типы применяемого оборудования согласовать с Заказчиком на стадии проектирования;  В части требования к структурированной кабельной системе (СКС): СКС предназначена для передачи информации между устройствами следующих систем:  - локальная вычислительная сеть;  - система телефонии.  СКС должна строиться в соответствии с требованиями стандарта ISO/IEC 11201 Class D, категория 5Е.  СКС в целом должна соответствовать категории 5Е, все комплектующие (кабель, розетки, коммутационные панели, соединительные шнуры) должны соответствовать категории 5Е.  Для создания СКС необходимо использовать только высококачественные компоненты, которые прошли стопроцентное тестирование на соответствие с требованиями ISO 9001 (ГОСТ 40.9001-88).  Количество основных и запасных информационных розеток RJ-45 европейского стандарта на каждое рабочее место определить на стадии проектирования.  Все коммутации сети передачи данных, телефонной сети осуществлять с применением коммутационных панелей.  Все порты RJ-45 расположенные на рабочих местах, а также на коммутационной панели в коммутационном шкафу должны быть промаркированы таким способом, чтобы их можно было однозначно идентифицировать. Маркировка должна быть выполнена типографским способом или при помощи лазерного принтера.  Максимальная длина кабеля от информационной розетки RJ45 до коммутационной панели не должна превышать 90 м.  Технология прокладки кабеля должна обеспечивать сохранность эстетического вида помещений после производства монтажных работ.  На стадии проектирования предоставить схемы выбора трасс прокладки по согласованию с Заказчиком.  Способ прокладки по зданию определить проектом.  Все кабельные системы СКС должны быть выполнены с учётом требований по физической защите трасс от повреждения включающих:  - прокладку кабеля в кабель-каналах внутри помещений;  - металлические трубы и металлические короба в особо опасных зонах;  - прокладку кабеля в гофро-трубах или подвесных лотках, за подвесным потолком и за гипсокартонными стенами;  - крепление кабеля по всей трассе с помощью специальных стяжек по всей длине.  В части требования к кабель-каналам, информационным розеткам: Исполнитель предоставляет Заказчику обоснование по выбору производителя кабельной системы. Тип и размер кабель-канала для горизонтальной кабельной подсистемы должен быть одинаков во всех помещениях. Кабель-канал должен содержать перегородки для совместной прокладки кабелей СКС и кабелей электропитания, а при невозможности соответствия данному требованию для прокладки кабелей СКС необходимо использовать отдельный кабель- канал.  Информационные и электрические розетки должны монтироваться либо в короб, либо на короб, в зависимости от размера короба.  Высота монтажа кабель канала определить на стадии проектирования.  В части требования к оборудованию связи: Предусмотреть установку оборудования связи.  Состав оборудования связи (коммутаторы, мультиплексоры, телекоммуникационные шкафы), и расположение определить на стадии проектирования.  Согласовать схемы связи, состав и тип оборудования связи с Заказчиком на стадии проектирования.  Заземление оборудования серверной выполнить согласно ГОСТ Р 50571.21-2000 «Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации»  Предусмотреть меры по обеспечению электромагнитной совместимости оборудования.  Для защиты оборудования от импульсных перенапряжений предусмотреть установку устройств защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП) I и II ступеней защиты. |
| Требования к антитеррористической защищенности | В рамках разработки проектной документации на капитальный ремонт здания больницы, предусмотреть устройство системы видеонаблюдения с контролем периметра больницы, коридоров входов и выходов с хранением записей не менее 45 календарных дней. |
| Пожарная и взрывопожарная опасность | При разработке проектной документации обеспечить:  - применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания - II (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);  - класс конструктивной пожарной опасности здания - не ниже С0 (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009).  Принять класс функциональной пожарной опасности здания Ф 3.4. (СНиП 21-01-97\*; ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). |
| Требование к энергообеспечению | Выполнить проектно-сметную документацию с учётом современных требований к энергосбережению и энергоэффективности. |
| Мероприятия по охране окружающей среды | В соответствии с действующими нормами. |
| Условия выполнения работ | Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников и посетителей. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций Заказчика.  Работы должны выполняться квалифицированными работниками.  До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.  Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.  Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил и порядка ведения работ. |
| Исходная документация | Предоставляются заказчиком:  Правоустанавливающие документы. |
| Требования к подготовленной проектной документации по ее согласованиям, заключениям и экспертизе. | Провести проверку сметной стоимости в органах экспертизы, с получением положительного результата. |
| Количество передаваемых экземпляров документации. | Исполнитель представляет Заказчику проектно-сметную документацию в 3-х экземплярах в сброшюрованном виде и экземпляры в электронном виде (формат PDF, EXCEL или WORD),GSFX(Гранд Смета). |
| Требования о необходимости ведения авторского надзора. | нет |