ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮДиректор муниципального бюджетного учреждения спорта «Волховский физкультурно-спортивный центр «Волхов» |  |  |  | СОГЛАСОВАНОГлава администрации Волховского муниципального района Ленинградской области |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Д.Ю.Прохорова |  |  |  |  |  |  |  | А.Е. Сафонов |
| (подпись) |  | (ФИО) |  |  |  |  |  | (подпись) |  | (ФИО) |

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ** |
| Объекта: «Строительство лыжероллерной трассы в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. 8 марта, з/уч. 1в |
| (наименование и адрес объекта) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям | Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию рабочей документации |
| 1 | 2 | 3 |
| **I. Общие данные** |
| 1 | Основание и основные исходные данные для проектирования | - Адресная программа капитальных вложений и ремонтных работ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов по объектам города Волхов;- Письмо от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о статусе земельного участка (наличие/отсутствие на территории земельного участка объектов культурного наследия или объектов археологической ценности);- Правоустанавливающие документы на земельный участок.- Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Застройщик (Технический заказчик) | Муниципальное бюджетное учреждение спорта «Волховский физкультурно-спортивный центр «Волхов» (МБУС ФСЦ «Волхов») |
| 3. | Подрядчик (Проектная организация) | По результатам электронного запроса котировок в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г., на основании протокола подведения итогов электронного конкурса №ИЗК1 от 27.07.2023 года - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» (ООО «ПСО «ТИМРУС») |
| 4. | Источник финансирования проектных работ | - Бюджет МО город Волхов  |
| 5. | Вид работ | Новое строительство |
| 6 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия на подключение будут получены Заказчиком на основании расчетных нагрузок в соответствии с проектными проработками Подрядчика. По готовности технических условий Заказчик передает их Подрядчику. |
| 7 | Код объекта по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 г. №928/пр: | Группа – Комплексы объектов зимних видов спортаВид объекта строительства – Сооружение биатлонного и лыжного спортаКод – 03.04.004.002 |
| 8. | Сроки строительства. Требования к выделению этапов строительства (реконструкции) | 2024 - 2025 г.г.В один этап. |
| 9. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Протяженность трассы – 2500 м |
| 10 | Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | 1) назначение –объект спорта;2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет;3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет;4) принадлежность к опасным производственным объектам – нет;5) пожарная и взрывопожарная опасность – нет;6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;7) уровень ответственности – нормальный. |
| 11 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | В соответствии с нормами, включенными в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления правительства Российской федерации от 4 июля 2020 г. N 985» |
| 12 | Требования необходимости выполнения инженерных изысканий | Подрядчик выполняет следующие инженерные изыскания:1. инженерно-геодезические изыскания;2. инженерно-геологические изыскания;3. инженерно-экологические изыскания (в том числе климатические характеристики и фоновые концентрации загрязняющих веществ) в объеме, достаточном для разработки тома ООС;4. инженерно-гидрометеорологические изыскания;5. акт об итогах выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов.ИИ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.Требования к составу инженерно-геодезических изысканий:1. выполнить инженерно-топографический план территории в масштабе 1:500 с нанесением горизонталей через 0,5м, а также с нанесением существующих инженерных сетей, составить технический отчет;2. инженерно-геодезические изыскания для подготовки рабочей документации должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов;3. технический отчет должен содержать следующие разделы и сведения согласно СП 47.13330.2016 п.5.6.В составе инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации выполнить:1. сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;2. рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов;3. проходку инженерно-геологических выработок с их опробованием;4. лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;5. гидрогеологические исследования;6. изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории.Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий составить в соответствии с СП 47.13330.2016 п.6.5.7.Выполнить гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать:1.1. Изучение гидрометеорологических условий;1.2. Определение возможного воздействия на площадку строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений, оценку их характеристик;1.3. Служить исходными данными для проектирования мероприятий и сооружений инженерной защиты.2. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить:2.1. Сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности района инженерных изысканий;2.2. Рекогносцировочное обследование водных объектов в районе намечаемого размещения площадок строительства;2.3. Определение расчетных гидрометеорологических характеристик;2.4. Определение гидрологического режима реки Волхов в месте размещения участка строительства (наивысшие уровни воды), режим стока, границы затопления; ледовый режим, характеристика руслового процесса (тип руслового процесса, интенсивность и степень его развития, опенка плановых и высотных деформаций).выделение границ территории с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон);3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документов территориального планирования должен содержать:3.1. Характеристику гидрометеорологических условий конкурентных вариантов размещения площадок строительства;3.2. Оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений (ураганных ветров, гололеда, селевых потоков, снежных лавин, наводнений, интенсивных береговых и пойменных деформаций);3.3. Обоснование выбора оптимальных (по гидрометеорологическим условиям) вариантов размещения площадок строительства;3.4. Рекомендации для принятия решений по разработке мероприятий инженерной защиты от опасных гидрометеорологических процессов (при необходимости).Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку передачи их заказчику.1. Отчеты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и содержать материалы, обеспечивающие детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия сооружений с окружающей средой.2. Отчеты передаются Заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах в электронном виде на CD (DVD) или USB-флеш-накопителе.3. В электронном виде документация представляется в русскоязычных программах: - текстовые файлы в формате текстового редактора MS Word 2013 и ниже (\*.doc), табличная информация в формате Microsoft Excel (\*.xls), чертежи в формате AutoCAD 2016 и ниже (\*.dwg, \*.dxf), - а также в формате редактора Adobe® Acrobat (\*.pdf), подписанные ЭЦП руководителя изыскательской организации.4. Состав и структура электронной версии отчетов должны быть идентичны бумажному оригиналу и соответствовать требованиям государственной экспертизы.5. Графические материалы в составе отчета по результатам инженерных изысканий выполнить в соответствии с внутренним стандартом СМК.СТО05-2013 и ГОСТ 21.301. |
| 13. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Определить проектом. |
| 14. | Сведения об источниках финансирования строительства | Бюджет муниципального образования г. Волхов на соответствующий финансовый год. |
| **II. Требования к проектным решениям** |
| 15. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Месторасположение объекта – земельный участок кадастровый номер 47:10:0000000:24930 общей площадью 10,1964 га и участок лыжной базы «Двугорье» к.н. 47:12:0101002:9 площадью 0,983 га Проектом предусмотреть комплекс стартового городка и лыжероллерных трасс для всесезонного использования, в т.ч. проведения тренировок, соревнований муниципального и регионального уровней, включая спортсменов-инвалидов с ПОДА и нарушением зрения, в следующем составе: 1. Лыжероллерная трасса для лыжных гонок и лыжероллеров протяженностью – 2500 м, с учетом зоны «старт-финиш», и перемычками, обеспечивающими дистанции в 500 м, 1000 м, 1500 м и 2000 м;

- предусмотреть асфальтобетонное покрытие шириной 4 м на всем протяжении трассы с расширением на подъемах и виражах до 6 м, финишный коридор протяженностью не менее 100 м и шириной не менее 10 м.- предусмотреть укрепление обочин на всю ширину путем засева трав по плодородному слою поверх общего основания трассы;- предусмотреть устройство спортивного покрытия шириной 1,0 м на основе резиновой крошки на полиуретановом связующем беговой (пешеходной) дорожки по внешнему периметру трассы и внутреннему – дистанции 0,5 км;- за счёт создания искусственных возвышенностей с использованием Техногипса, производимого Волховским филиалом АО «Апатит», обеспечить подъёмы и спуски с уклонами 4-18%, с перепадом высот до 10 м организованными на каждые 500 – 700 м и с конструкцией дорожной одежды в соответствии со СП 34.13330.2012 шероховатостью поверхности, обеспечивающей минимальное сопротивление качению лыжероллеров; - предусмотреть водоотвод с поверхности трасс поперечным уклоном основания с устройством канав, лотков с выпуском поверхностных вод на рельеф или в пруд-накопитель;- предусмотреть систему резервных двухотверстных кабельных переходов под трассой для обеспечения перспективы прокладки кабельных сетей и сетей систем искусственного оснежения;2. Стартовая площадка.3. Открытый тир на 20 установок для стрельбы из пневматических и лазерных винтовок.4. Площадка для размещения зрительских трибун.5. Здание склада инвентаря и немонтируемого оборудования стартового городка с навесом для хранения техники подготовки и обслуживания трасс.6. Надземный переход для зрителей.7. Здание офиса соревнований и тайминга в 2 этажа.8. Здание вакс-боксов.9. Площадка общефизической подготовки со спортивными снарядами.10. Подъездная автодорога с тротуаром (от входа на лыжную базу).11. Ограждение территории в составе:- ограждение по периметру земельного участка заводского изготовления типа «Найлофор» высотой не менее 2,5 м;- распашные ворота шириной не менее 6,0 м, калитки шириной не менее 1,2 м;12. Благоустройство:- опоры освещения с энергосберегающими светильниками по всей длине трассы и на стартовом городке.- пруд-накопитель объёмом 2000-3000 м3;- восстановление нарушенного благоустройства – газоны.Раздевальни, санузлы, парковочные места для автомобилей – предусмотрены на существующей лыжной базе и прилегающей территории (сведения предоставляются Заказчиком) |
| 16. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Предусмотреть в качестве отапливаемых помещений модульные боксы, не являющиеся объектами капитального строительства – блок-контейнерные модульные каркасные здания полной заводской готовности с размером модуля 6,0х2,4х2,7(h) м. Модули могут быть сблокированы в зависимости от технологических решений.Наружная отделка –дерево. Кровля металлическая скатная.Здание склада с навесом для хранения техники и оборудования подготовки и обслуживания трасс - каркасное отапливаемое со стенами из металлических сэндвич-панелей. |
| 17. | Требования к технологическим решениям | Проектирование осуществить согласно:• СП 31-115-2008 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. Часть 3. Лыжные виды спорта»; • СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. • ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;• ГОСТ Р 52025-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей.**Технологическими решениями предусмотреть:**1. Лыжероллерную трассу, протяженностью - 2500м., и перемычками 500 и 1000, 1200, 1500, 2000м с нанесением разметки, километровых отметок и указателей.2. Открытый пневматический тир для стрельбы на дистанцию 10 м с 20-ю огневыми позициями (освещенность мишеней -1000 лк). Оборудование тира: мишени, коврики, винтовки.3. Модульное здание офиса соревнований и тайминга 4. Немонтируемое оборудование системы тайминга (хронометража): 200 чипов и 4 станции их считывания, видео табло, стартовая калитка и комплект оптических финишных створов, 20 радиостанций.5. Систему кабельной канализации: колодцы, соединённые двумя трубами Ф110 м, идущие от комнаты тайминга и трубы Ф200 мм для перспективы прокладки труб системы искусственного снегоприготовления.6. Основная техника для подготовки и поддержания трасс:- ратрак (СУМ) с шириной фрезы не менее 2,8 м; - снегоходы (2 шт.) с прицепными устройствами для подготовки трасс и санями; - трактор со щёткой и отвалом для чистки трассы и дорожек; - квадроцикл и прицеп для квадроцикла.7. Инвентарь и немонтируемое оборудование стартового городка и трасс: V-борды синие 500 шт, красные 500 шт., заборы высотой до 1,5 м не менее 400 п.м, пьедестал, задник для награждения, флагштоки – 3 шт,Технологическое оборудование определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства РФ. Ведомость оборудования должна быть утверждена заказчиком (застройщиком) и согласована с ГРБС. |
| 18. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам | Все поставляемые для выполнения работ по строительству строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль.Искусственные покрытия элементов лыжероллерного комплекса предусмотреть из износостойких материалов:- искусственное асфальтовое двухслойное покрытие;- покрытие беговых дорожек – из резиновой крошки типа «Мастерфайбр». Фундаменты спортивного оборудования и ограждений – монолитные железобетонные столбчатые. Конструкцию уточнить исходя из геологических условий площадки.Блок-контейнерные модульные каркасные здания полной заводской готовности прямоугольные в плане с размерами модуля в 6,0х2,4х2,6(h) м заводского изготовления выполняются из стальных профилей. Нижняя обвязка швеллер гнутый 120х50х3мм, угловые стойки – угол металлический 90х90х3мм, верхняя обвязка горячекатаный швеллер (для помещений без стоек внутри) 120х50х5мм. Наружные стены – фасадная доска лиственница, базальтовая вата типа Изомин, пленка ПЭ, Наноизол «В», ламинированное ДСП.Кровля: двухскатная (стропильная система, прогоны - доска обрезная 50х150 мм обработанная огне/биозащитой 2 класса), слой ветро/влагозащиты - Изоспан D, вентиляционные решетки, настил кровли - металлочерепица, фасонные элементы. Установка модулей производится на подготовленное монолитное ж/б основание.Здание склада с навесом для хранения техники и оборудования подготовки и обслуживания трассы разработать из металлоконструкций прокатного профиля. Фундаменты монолитные железобетонные. |
| 19. | Требования к инженерно-техническим решениям | Разработать проекты наружных сетей инженерно-технического обеспечения лыжероллерного комплекса в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми застройщиком:1. Разработать систему наружного освещения лыжероллерной трассы и стартового городка со светодиодными светильниками. Применить металлические оцинкованные опоры высотой 6-8 м на трассе и не выше 11,5 метров в стартовом городке. Средний уровень горизонтальной освещенности на поверхности трассы (снег - в зимний период, асфальт - в летний) принять – 50 лк. Равномерность горизонтальной освещенности: Емин/Еср=0,6; Емин/Емакс=0,5. Вертикальная освещенность не нормируется. Дежурный режим (подготовка лыжной трассы): средний уровень горизонтальной освещенности не менее 7 лк. Вертикальная освещенность не нормируется. Расчеты освещенности выполняются в сетке контрольных точек с шагом 2х2 м, с коэффициентом запаса 1,5. Выполнить освещение с возможностью включения по участкам: стадион с зоной «старт-финиш» / круг 1,5 км / круг 2,5 км. Точка подключения –ВРУ – 0,4 кВ (по ТУ ЛОЭСК).Управление освещением – ручное в ЩНО, установленном в здании лыжной базы. Освещенность мишеней открытого лазерно-пневматического тира обеспечить -1000 лк.2. Предусмотреть оснащение трассы системой охранного телевидения, совместив стационарную систему постоянного видеонаблюдения для целей контроля доступа с системой наблюдения за спортивными мероприятиями с выводом сигналов на центральный пост в здании лыжной базы и в офис соревнований. Точка подключения видеонаблюдения, монитор и видеорегистратор будут располагаться в административном здании лыжной базы в помещении администратора.3. Разработать систему голосового оповещения с передачей сообщений по трассе из офиса соревнований и с центрального поста в здании лыжной базы. Предусмотреть возможность трансляции музыки.4. Предусмотреть систему СКУД при входе на территорию комплекса лыжероллерных трасс по принципу видиодомофона с управлением калиткой из центрального поста в здании лыжной базы.5. В модульных зданиях и здании склада с навесом для хранения техники и оборудования предусмотреть следующие инженерные сети и системы:Силовое электрооборудование;Электроосвещение внутреннее.Отопление местное от электрорадиаторов.Вытяжную вентиляцию.Пожарную сигнализацию – в соответствии с требованиями норм. |
| 20. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. |
| 21. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Требования, установленные федеральным законодательством Российской Федерации для обеспечения пожарной безопасности на спортивных сооружениях, в том числе, следующими правовыми и нормативными актами: * Федеральный закон от «21» декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от «22» июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 |
| 22. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГО ЧС) | В соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области (при наличии). |
| 23. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в разделе «Наружное электрическое освещение» комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими, действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ. |
| 24. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотреть доступность входов и использования лыжероллерного комплекса маломобильными группами населения, в том числе спортсменами-инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА) и дефектами зрения (ДЗ). |
| 25 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Предусмотреть обустройство трассы ограждением по периметру с оснащением системой охранного телевидения. |
| 26. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду регулируются, в том числе, следующими правовыми и нормативными актами:- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;- Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок». |
| 27. | Требования к разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» | Разработать в соответствии с действующим законодательством РФ разработать раздел: «Требования к безопасной эксплуатации объекта».Подготовка лыжной трассы зимой и лыжероллерной летом должна проводиться минимальным количеством обслуживающего персонала и техники. |
| 28. | Требования к разделу «Проект организации строительства» | Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на период строительства (при необходимости).При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости).При необходимости, разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Затраты учесть в сметной документации.Предусмотреть в разделе транспортные схемы протяженности маршрута доставки инертных материалов и излишков грунта, строительного мусора.  |
| 29. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Снос зданий и перекладка инженерных сетей не требуется.Снос зеленых насаждений предусмотреть в соответствии с актом осмотра зеленых насаждений администрации МО.Порубочный билет на зеленые насаждения предоставляет Заказчик (при необходимости) |
| 30. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка | Требования отсутствуют |
| 31. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется |
| 32. | Требования к местам складирования излишков грунта и(или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | В соответствии с письмом застройщика и согласованной транспортной схемой предусмотреть вывоз на ближайший полигон ТБО по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, Кисельнинское с.п., ориентир д. Кути, кадастровый номер земельного участка № 47:10:01 13001:6 |
| 33. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| 34 | Требования к разработке и присоединению систем видеонаблюдения и видеоаналитики строящихся объектов Ленинградской области | Не требуется |
| **III. Иные требования к проектированию** |
| 35. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Согласно требованиям постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. в редакции постановления Правительства РФ от 27 мая 2022 г. № 963. |
| 36. | Требования к подготовке сметной документации | Выполнить сметную документацию в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр в редакции от 07.07.2022 г.В сметной документации предусмотреть расходы на:- государственную экспертизу проектной документации;- затраты заказчика при вводе объекта в эксплуатацию (при наличии соответствующего обоснования);- проведение пуско-наладочных работ;- технологическое присоединение к инженерным сетям;- оплату технических условий и согласований с ведомствами и организациями;- восстановление зеленых насаждений;- выполнение геодезической разбивки сооружения.В составе проектной документации выполнить локальные сметы в единичных расценках в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования, а также объектные сметы и сводный сметный расчет в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования. Выделить в отдельную смету не монтируемое оборудование.Ведомости объемов работ оформить отдельным разделом и представить заказчику на утверждение в комплекте со сметной документацией.Локальные сметы представить в базовом уровне цен ФСНБ-2001 г. в действующей редакции. На каждую часть проекта составляется отдельная смета. В сметах производится группировка данных в разделы по видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства. Применить коэффициенты для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией.Выполнить начисления:- накладных расходов (для ФЕРм38, ФЕРм12 (раздел 12-18) – 66% от ФОТ);- сметной прибыли (для ФЕРм38, ФЕРм12 (раздел 12-18) – 65% от ФОТ) и указать их цифровое значение.В локальных сметах построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей. В итоге сметы указать суммарное значение всех разделов.Предоставить сметную документацию на бумажном и электронном носителях (обязательно в форматах программного комплекса сметных расчетов «Гранд-смета», «XML» и Excel).2. Сборники, используемые для расчетов: ФЕР-2001 (в действующей редакции).3. Стоимость материалов, изделий и конструкций определять по сборникам сметных цен. При отсутствии точных наименований материалов в ССЦ максимально использовать аналогичные расценки применительно к базовому уровню цен. И только по позициям материальных ресурсов, аналогов которых нет в ССЦ, принимать по прайс-листам или коммерческим предложениям заводов-поставщиков с последующим приведением к базовому уровню цен с помощью коэффициента пересчета сметной стоимости СМР к ФЕР согласно указаниям Минстроя РФ для Ленинградской области. Расчет стоимости прописывается в графе «наименование работ».4. Стоимость оборудования определяется в базовых ценах: переход от текущей цены к базовой выполнить согласно указаниям Минстроя РФ для Ленинградской области.Наименование оборудования в смете должно соответствовать данным спецификаций. Расчет стоимости оборудования прописывается цифрами в графе «наименование работ».Нестандартное оборудование расценивать по ФЕРм38 без учета особых условий.Оборудование, не требующее монтажа, а также ЗИП указываются отдельно.5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проведение авторского надзора, затраты на строительный контроль и резерв средств на непредвиденные затраты. Затраты на разработку ПИР, временные здания и сооружения, зимнее удорожание не учитывать. |
| 37. | Требования о разработке специальных технических условий | Не требуется |
| 38. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления правительства Российской федерации от 4 июля 2020 г. N 985» | Не требуется |
| 39. | Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме | Выполнить демонстрационные материалы в форме альбома с иллюминированными чертежами |
| 40. | Требования о применении технологий информационного моделирования | При прохождении государственной экспертизы проектной документации передать в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» информационную модель проектируемого объекта капитального строительства с применением XML-формата в составе Раздела ПД № 1 «Пояснительная записка» и Раздела ПД № 12 «Сметная документация» (формат GGE) |
| 41. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется |
| **IV. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ** |
| 42. | Требования о необходимости выполнения согласований | Согласование проектной документации со всеми заинтересованными ведомствами, организациями, а также прохождение государственной экспертизы проектной документации выполняется Заказчиком при техническом сопровождении Проектировщика, в т.ч. в соответствии с требованиями технических условий. Договоры на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения заключаются Застройщиком.Архитектурные и объёмно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.Рабочая документация выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий.До направления проектной документации в государственную экспертизу Подрядчик обязан представить Заказчику проектную документацию на согласование.Прохождение государственной экспертизы проектной документации выполняется Подрядчиком по доверенности от Заказчика (застройщика). Подрядчиком обеспечивается получение положительного заключения экспертизы по проектной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза». |
| 42. | Особые условия | Подрядчик (проектировщик) обязуется без дополнительной оплаты:- участвовать при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и согласующих органов;- вносить, при необходимости, в проектную документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.Договор на проведение государственной экспертизы заключает заказчик. Подрядчик сопровождает проект в государственной экспертизе. Исправление замечаний государственной экспертизы входит в стоимость проекта.В рамках обеспечения Подрядчиком получения положительного заключения экспертизы проектной документации, включая результат проверки достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик корректирует проектную документацию до момента получения положительного заключения экспертизы. |
| 43. | Дополнительные требования | Нет |
| 44. | Требования к оформлению и комплектованию проекта | Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Основные требования к проектной и рабочей документации.Для передачи проектной документации в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» проектировщик передает по накладной заказчику проектную документацию в электронном виде (текстовая часть и графическая часть в формате PDF; сметная документация форматах xlsx и xml (gge)По завершении государственной экспертизы Проектировщик передает по накладной Застройщику полный комплект проектной документации, откорректированной по замечаниям ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области», в количестве 2 (двух) экземплярах в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 4 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр – в электронной форме (первый экз.: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате сметной программы в двух вариантах («Грант-смета» и «XML») в количестве 2 (двух) экземплярах, графическая часть – в среде «AutoCAD» или аналоге; второй экз.: в формате pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенные печатью в бумажной версии и электронная версия заверенная ЭЦП ГИПа и руководителя проектной организации. |
| 45 | Требования о необходимости осуществления авторского надзора | Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному договору.Затраты на проведение авторского надзора в размере 0,2% предусмотреть в Сводном сметном расчете. |

|  |  |
| --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:**Директор МБУС ФСЦ «Волхов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Ю. Прохорова/М.П. | **От ПОДРЯДЧИКА:**Генеральный директор ООО «ПСО «ТИМРУС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Павлова Т.Н./М.П. |