ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Директор муниципального бюджетного учреждения спорта «Волховский физкультурно-спортивный центр «Волхов» | | |  |  | | |  | СОГЛАСОВАНО  Глава администрации Волховского муниципального района Ленинградской области | | |
|  | | |  |  | | |  |  | | |
|  |  | Д.Ю.Прохорова |  |  |  |  |  |  |  | А.Е. Сафонов |
| (подпись) |  | (ФИО) |  |  |  |  |  | (подпись) |  | (ФИО) |

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ** |
| Объекта: «Строительство лыжероллерной трассы в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области»  Адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. 8 марта, з/уч. 1в | |
| (наименование и адрес объекта) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям | Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию рабочей документации |
| 1 | 2 | 3 |
| **I. Общие данные** | | |
| 1 | Основание и основные исходные данные для проектирования | - Адресная программа капитальных вложений и ремонтных работ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов по объектам города Волхов;  - Письмо от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о статусе земельного участка (наличие/отсутствие на территории земельного участка объектов культурного наследия или объектов археологической ценности);  - Правоустанавливающие документы на земельный участок.  - Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Застройщик (Технический заказчик) | Муниципальное бюджетное учреждение спорта «Волховский физкультурно-спортивный центр «Волхов» (МБУС ФСЦ «Волхов») |
| 3. | Подрядчик (Проектная организация) | По результатам электронного запроса котировок в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г., на основании протокола подведения итогов электронного конкурса №ИЗК1 от 27.07.2023 года - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение «ТИМРУС» (ООО «ПСО «ТИМРУС») |
| 4. | Источник финансирования проектных работ | - Бюджет МО город Волхов |
| 5. | Вид работ | Новое строительство |
| 6 | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия на подключение будут получены Заказчиком на основании расчетных нагрузок в соответствии с проектными проработками Подрядчика. По готовности технических условий Заказчик передает их Подрядчику. |
| 7 | Код объекта по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 г. №928/пр: | Группа – Комплексы объектов зимних видов спорта  Вид объекта строительства – Сооружение биатлонного и лыжного спорта  Код – 03.04.004.002 |
| 8. | Сроки строительства.  Требования к выделению этапов строительства (реконструкции) | 2024 - 2025 г.г.  В один этап. |
| 9. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Протяженность трассы – 2500 м |
| 10 | Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=662F170ACB3F8162260DD050224D157DD5964C9C740A4E809855F61D13055EBBD8EB98EFEC62C53A46A65058F362FD2B143FED194AFFC9E0DCp7O) Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | 1) назначение –объект спорта;  2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет;  3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет;  4) принадлежность к опасным производственным объектам – нет;  5) пожарная и взрывопожарная опасность – нет;  6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;  7) уровень ответственности – нормальный. |
| 11 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | В соответствии с нормами, включенными в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления правительства Российской федерации от 4 июля 2020 г. N 985» |
| 12 | Требования необходимости выполнения инженерных изысканий | Подрядчик выполняет следующие инженерные изыскания:  1. инженерно-геодезические изыскания;  2. инженерно-геологические изыскания;  3. инженерно-экологические изыскания (в том числе климатические характеристики и фоновые концентрации загрязняющих веществ) в объеме, достаточном для разработки тома ООС;  4. инженерно-гидрометеорологические изыскания;  5. акт об итогах выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов.  ИИ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.  Требования к составу инженерно-геодезических изысканий:  1. выполнить инженерно-топографический план территории в масштабе 1:500 с нанесением горизонталей через 0,5м, а также с нанесением существующих инженерных сетей, составить технический отчет;  2. инженерно-геодезические изыскания для подготовки рабочей документации должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов;  3. технический отчет должен содержать следующие разделы и сведения согласно СП 47.13330.2016 п.5.6.  В составе инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации выполнить:  1. сбор и обработку материалов и данных прошлых лет;  2. рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов;  3. проходку инженерно-геологических выработок с их опробованием;  4. лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;  5. гидрогеологические исследования;  6. изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории.  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий составить в соответствии с СП 47.13330.2016 п.6.5.7.  Выполнить гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.  1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать:  1.1. Изучение гидрометеорологических условий;  1.2. Определение возможного воздействия на площадку строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений, оценку их характеристик;  1.3. Служить исходными данными для проектирования мероприятий и сооружений инженерной защиты.  2. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить:  2.1. Сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности района инженерных изысканий;  2.2. Рекогносцировочное обследование водных объектов в районе намечаемого размещения площадок строительства;  2.3. Определение расчетных гидрометеорологических характеристик;  2.4. Определение гидрологического режима реки Волхов в месте размещения участка строительства (наивысшие уровни воды), режим стока, границы затопления; ледовый режим, характеристика руслового процесса (тип руслового процесса, интенсивность и степень его развития, опенка плановых и высотных деформаций).  выделение границ территории с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон);  3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документов территориального планирования должен содержать:  3.1. Характеристику гидрометеорологических условий конкурентных вариантов размещения площадок строительства;  3.2. Оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений (ураганных ветров, гололеда, селевых потоков, снежных лавин, наводнений, интенсивных береговых и пойменных деформаций);  3.3. Обоснование выбора оптимальных (по гидрометеорологическим условиям) вариантов размещения площадок строительства;  3.4. Рекомендации для принятия решений по разработке мероприятий инженерной защиты от опасных гидрометеорологических процессов (при необходимости).  Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку передачи их заказчику.  1. Отчеты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и содержать материалы, обеспечивающие детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия сооружений с окружающей средой.  2. Отчеты передаются Заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах в электронном виде на CD (DVD) или USB-флеш-накопителе.  3. В электронном виде документация представляется в русскоязычных программах:  - текстовые файлы в формате текстового редактора MS Word 2013 и ниже (\*.doc), табличная информация в формате Microsoft Excel (\*.xls), чертежи в формате AutoCAD 2016 и ниже (\*.dwg, \*.dxf),  - а также в формате редактора Adobe® Acrobat (\*.pdf), подписанные ЭЦП руководителя изыскательской организации.  4. Состав и структура электронной версии отчетов должны быть идентичны бумажному оригиналу и соответствовать требованиям государственной экспертизы.  5. Графические материалы в составе отчета по результатам инженерных изысканий выполнить в соответствии с внутренним стандартом СМК.СТО05-2013 и ГОСТ 21.301. |
| 13. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Определить проектом. |
| 14. | Сведения об источниках финансирования строительства | Бюджет муниципального образования г. Волхов на соответствующий финансовый год. |
| **II. Требования к проектным решениям** | | |
| 15. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Месторасположение объекта – земельный участок кадастровый номер 47:10:0000000:24930 общей площадью 10,1964 га и участок лыжной базы «Двугорье» к.н. 47:12:0101002:9 площадью 0,983 га  Проектом предусмотреть комплекс стартового городка и лыжероллерных трасс для всесезонного использования, в т.ч. проведения тренировок, соревнований муниципального и регионального уровней, включая спортсменов-инвалидов с ПОДА и нарушением зрения, в следующем составе:   1. Лыжероллерная трасса для лыжных гонок и лыжероллеров протяженностью – 2500 м, с учетом зоны «старт-финиш», и перемычками, обеспечивающими дистанции в 500 м, 1000 м, 1500 м и 2000 м;   - предусмотреть асфальтобетонное покрытие шириной 4 м на всем протяжении трассы с расширением на подъемах и виражах до 6 м, финишный коридор протяженностью не менее 100 м и шириной не менее 10 м.  - предусмотреть укрепление обочин на всю ширину путем засева трав по плодородному слою поверх общего основания трассы;  - предусмотреть устройство спортивного покрытия шириной 1,0 м на основе резиновой крошки на полиуретановом связующем беговой (пешеходной) дорожки по внешнему периметру трассы и внутреннему – дистанции 0,5 км;  - за счёт создания искусственных возвышенностей с использованием Техногипса, производимого Волховским филиалом АО «Апатит», обеспечить подъёмы и спуски с уклонами 4-18%, с перепадом высот до 10 м организованными на каждые 500 – 700 м и с конструкцией дорожной одежды в соответствии со СП 34.13330.2012 шероховатостью поверхности, обеспечивающей минимальное сопротивление качению лыжероллеров;  - предусмотреть водоотвод с поверхности трасс поперечным уклоном основания с устройством канав, лотков с выпуском поверхностных вод на рельеф или в пруд-накопитель;  - предусмотреть систему резервных двухотверстных кабельных переходов под трассой для обеспечения перспективы прокладки кабельных сетей и сетей систем искусственного оснежения;  2. Стартовая площадка.  3. Открытый тир на 20 установок для стрельбы из пневматических и лазерных винтовок.  4. Площадка для размещения зрительских трибун.  5. Здание склада инвентаря и немонтируемого оборудования стартового городка с навесом для хранения техники подготовки и обслуживания трасс.  6. Надземный переход для зрителей.  7. Здание офиса соревнований и тайминга в 2 этажа.  8. Здание вакс-боксов.  9. Площадка общефизической подготовки со спортивными снарядами.  10. Подъездная автодорога с тротуаром (от входа на лыжную базу).  11. Ограждение территории в составе:  - ограждение по периметру земельного участка заводского изготовления типа «Найлофор» высотой не менее 2,5 м;  - распашные ворота шириной не менее 6,0 м, калитки шириной не менее 1,2 м;  12. Благоустройство:  - опоры освещения с энергосберегающими светильниками по всей длине трассы и на стартовом городке.  - пруд-накопитель объёмом 2000-3000 м3;  - восстановление нарушенного благоустройства – газоны.  Раздевальни, санузлы, парковочные места для автомобилей – предусмотрены на существующей лыжной базе и прилегающей территории (сведения предоставляются Заказчиком) |
| 16. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Предусмотреть в качестве отапливаемых помещений модульные боксы, не являющиеся объектами капитального строительства – блок-контейнерные модульные каркасные здания полной заводской готовности с размером модуля 6,0х2,4х2,7(h) м. Модули могут быть сблокированы в зависимости от технологических решений.  Наружная отделка –дерево.  Кровля металлическая скатная.  Здание склада с навесом для хранения техники и оборудования подготовки и обслуживания трасс - каркасное отапливаемое со стенами из металлических сэндвич-панелей. |
| 17. | Требования к технологическим решениям | Проектирование осуществить согласно:  • СП 31-115-2008 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. Часть 3. Лыжные виды спорта»;  • СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.  • ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;  • ГОСТ Р 52025-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей.  **Технологическими решениями предусмотреть:**  1. Лыжероллерную трассу, протяженностью - 2500м., и перемычками 500 и 1000, 1200, 1500, 2000м с нанесением разметки, километровых отметок и указателей.  2. Открытый пневматический тир для стрельбы на дистанцию 10 м с 20-ю огневыми позициями (освещенность мишеней -1000 лк). Оборудование тира: мишени, коврики, винтовки.  3. Модульное здание офиса соревнований и тайминга 4. Немонтируемое оборудование системы тайминга (хронометража): 200 чипов и 4 станции их считывания, видео табло, стартовая калитка и комплект оптических финишных створов, 20 радиостанций.  5. Систему кабельной канализации: колодцы, соединённые двумя трубами Ф110 м, идущие от комнаты тайминга и трубы Ф200 мм для перспективы прокладки труб системы искусственного снегоприготовления.  6. Основная техника для подготовки и поддержания трасс:  - ратрак (СУМ) с шириной фрезы не менее 2,8 м;  - снегоходы (2 шт.) с прицепными устройствами для подготовки трасс и санями;  - трактор со щёткой и отвалом для чистки трассы и дорожек;  - квадроцикл и прицеп для квадроцикла.  7. Инвентарь и немонтируемое оборудование стартового городка и трасс: V-борды синие 500 шт, красные 500 шт., заборы высотой до 1,5 м не менее 400 п.м, пьедестал, задник для награждения, флагштоки – 3 шт,  Технологическое оборудование определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства РФ. Ведомость оборудования должна быть утверждена заказчиком (застройщиком) и согласована с ГРБС. |
| 18. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам | Все поставляемые для выполнения работ по строительству строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль.  Искусственные покрытия элементов лыжероллерного комплекса предусмотреть из износостойких материалов:  - искусственное асфальтовое двухслойное покрытие;  - покрытие беговых дорожек – из резиновой крошки типа «Мастерфайбр».  Фундаменты спортивного оборудования и ограждений – монолитные железобетонные столбчатые. Конструкцию уточнить исходя из геологических условий площадки.  Блок-контейнерные модульные каркасные здания полной заводской готовности прямоугольные в плане с размерами модуля в 6,0х2,4х2,6(h) м заводского изготовления выполняются из стальных профилей. Нижняя обвязка швеллер гнутый 120х50х3мм, угловые стойки – угол металлический 90х90х3мм, верхняя обвязка горячекатаный швеллер (для помещений без стоек внутри) 120х50х5мм. Наружные стены – фасадная доска лиственница, базальтовая вата типа Изомин, пленка ПЭ, Наноизол «В», ламинированное ДСП.  Кровля: двухскатная (стропильная система, прогоны - доска обрезная 50х150 мм обработанная огне/биозащитой 2 класса), слой ветро/влагозащиты - Изоспан D, вентиляционные решетки, настил кровли - металлочерепица, фасонные элементы.  Установка модулей производится на подготовленное монолитное ж/б основание.  Здание склада с навесом для хранения техники и оборудования подготовки и обслуживания трассы разработать из металлоконструкций прокатного профиля. Фундаменты монолитные железобетонные. |
| 19. | Требования к инженерно-техническим решениям | Разработать проекты наружных сетей инженерно-технического обеспечения лыжероллерного комплекса в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми застройщиком:  1. Разработать систему наружного освещения лыжероллерной трассы и стартового городка со светодиодными светильниками. Применить металлические оцинкованные опоры высотой 6-8 м на трассе и не выше 11,5 метров в стартовом городке. Средний уровень горизонтальной освещенности на поверхности трассы (снег - в зимний период, асфальт - в летний) принять – 50 лк. Равномерность горизонтальной освещенности: Емин/Еср=0,6; Емин/Емакс=0,5. Вертикальная освещенность не нормируется. Дежурный режим (подготовка лыжной трассы): средний уровень горизонтальной освещенности не менее 7 лк. Вертикальная освещенность не нормируется. Расчеты освещенности выполняются в сетке контрольных точек с шагом 2х2 м, с коэффициентом запаса 1,5. Выполнить освещение с возможностью включения по участкам: стадион с зоной «старт-финиш» / круг 1,5 км / круг 2,5 км. Точка подключения –ВРУ – 0,4 кВ (по ТУ ЛОЭСК).  Управление освещением – ручное в ЩНО, установленном в здании лыжной базы.  Освещенность мишеней открытого лазерно-пневматического тира обеспечить -1000 лк.  2. Предусмотреть оснащение трассы системой охранного телевидения, совместив стационарную систему постоянного видеонаблюдения для целей контроля доступа с системой наблюдения за спортивными мероприятиями с выводом сигналов на центральный пост в здании лыжной базы и в офис соревнований. Точка подключения видеонаблюдения, монитор и видеорегистратор будут располагаться в административном здании лыжной базы в помещении администратора.  3. Разработать систему голосового оповещения с передачей сообщений по трассе из офиса соревнований и с центрального поста в здании лыжной базы. Предусмотреть возможность трансляции музыки.  4. Предусмотреть систему СКУД при входе на территорию комплекса лыжероллерных трасс по принципу видиодомофона с управлением калиткой из центрального поста в здании лыжной базы.  5. В модульных зданиях и здании склада с навесом для хранения техники и оборудования предусмотреть следующие инженерные сети и системы:  Силовое электрооборудование;  Электроосвещение внутреннее.  Отопление местное от электрорадиаторов.  Вытяжную вентиляцию.  Пожарную сигнализацию – в соответствии с требованиями норм. |
| 20. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. |
| 21. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Требования, установленные федеральным законодательством Российской Федерации для обеспечения пожарной безопасности на спортивных сооружениях, в том числе, следующими правовыми и нормативными актами:   * Федеральный закон от «21» декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; * Федеральный закон от «22» июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; |
| 22. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГО ЧС) | В соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области (при наличии). |
| 23. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотреть в разделе «Наружное электрическое освещение» комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими, действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ. |
| 24. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотреть доступность входов и использования лыжероллерного комплекса маломобильными группами населения, в том числе спортсменами-инвалидами с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА) и дефектами зрения (ДЗ). |
| 25 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Предусмотреть обустройство трассы ограждением по периметру с оснащением системой охранного телевидения. |
| 26. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду регулируются, в том числе, следующими правовыми и нормативными актами:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок». |
| 27. | Требования к разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта» | Разработать в соответствии с действующим законодательством РФ разработать раздел: «Требования к безопасной эксплуатации объекта».  Подготовка лыжной трассы зимой и лыжероллерной летом должна проводиться минимальным количеством обслуживающего персонала и техники. |
| 28. | Требования к разделу «Проект организации строительства» | Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.  Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на период строительства (при необходимости).  При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).  Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости).  При необходимости, разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Затраты учесть в сметной документации.  Предусмотреть в разделе транспортные схемы протяженности маршрута доставки инертных материалов и излишков грунта, строительного мусора. |
| 29. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Снос зданий и перекладка инженерных сетей не требуется.  Снос зеленых насаждений предусмотреть в соответствии с актом осмотра зеленых насаждений администрации МО.  Порубочный билет на зеленые насаждения предоставляет Заказчик (при необходимости) |
| 30. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка | Требования отсутствуют |
| 31. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется |
| 32. | Требования к местам складирования излишков грунта и(или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | В соответствии с письмом застройщика и согласованной транспортной схемой предусмотреть вывоз на ближайший полигон ТБО по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, Кисельнинское с.п., ориентир д. Кути, кадастровый номер земельного участка № 47:10:01 13001:6 |
| 33. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| 34 | Требования к разработке и присоединению систем видеонаблюдения и видеоаналитики строящихся объектов Ленинградской области | Не требуется |
| **III. Иные требования к проектированию** | | |
| 35. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Согласно требованиям постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. в редакции постановления Правительства РФ от 27 мая 2022 г. № 963. |
| 36. | Требования к подготовке сметной документации | Выполнить сметную документацию в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования.  Сметную стоимость строительства определить в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр в редакции от 07.07.2022 г.  В сметной документации предусмотреть расходы на:  - государственную экспертизу проектной документации;  - затраты заказчика при вводе объекта в эксплуатацию (при наличии соответствующего обоснования);  - проведение пуско-наладочных работ;  - технологическое присоединение к инженерным сетям;  - оплату технических условий и согласований с ведомствами и организациями;  - восстановление зеленых насаждений;  - выполнение геодезической разбивки сооружения.  В составе проектной документации выполнить локальные сметы в единичных расценках в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования, а также объектные сметы и сводный сметный расчет в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования.  Выделить в отдельную смету не монтируемое оборудование.  Ведомости объемов работ оформить отдельным разделом и представить заказчику на утверждение в комплекте со сметной документацией.  Локальные сметы представить в базовом уровне цен ФСНБ-2001 г. в действующей редакции. На каждую часть проекта составляется отдельная смета. В сметах производится группировка данных в разделы по видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.  Применить коэффициенты для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией.  Выполнить начисления:  - накладных расходов (для ФЕРм38, ФЕРм12 (раздел 12-18) – 66% от ФОТ);  - сметной прибыли (для ФЕРм38, ФЕРм12 (раздел 12-18) – 65% от ФОТ) и указать их цифровое значение.  В локальных сметах построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей.  В итоге сметы указать суммарное значение всех разделов.  Предоставить сметную документацию на бумажном и электронном носителях (обязательно в форматах программного комплекса сметных расчетов «Гранд-смета», «XML» и Excel).  2. Сборники, используемые для расчетов: ФЕР-2001 (в действующей редакции).  3. Стоимость материалов, изделий и конструкций определять по сборникам сметных цен. При отсутствии точных наименований материалов в ССЦ максимально использовать аналогичные расценки применительно к базовому уровню цен. И только по позициям материальных ресурсов, аналогов которых нет в ССЦ, принимать по прайс-листам или коммерческим предложениям заводов-поставщиков с последующим приведением к базовому уровню цен с помощью коэффициента пересчета сметной стоимости СМР к ФЕР согласно указаниям Минстроя РФ для Ленинградской области. Расчет стоимости прописывается в графе «наименование работ».  4. Стоимость оборудования определяется в базовых ценах: переход от текущей цены к базовой выполнить согласно указаниям Минстроя РФ для Ленинградской области.  Наименование оборудования в смете должно соответствовать данным спецификаций. Расчет стоимости оборудования прописывается цифрами в графе «наименование работ».  Нестандартное оборудование расценивать по ФЕРм38 без учета особых условий.  Оборудование, не требующее монтажа, а также ЗИП указываются отдельно.  5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на проведение авторского надзора, затраты на строительный контроль и резерв средств на непредвиденные затраты.  Затраты на разработку ПИР, временные здания и сооружения, зимнее удорожание не учитывать. |
| 37. | Требования о разработке специальных технических условий | Не требуется |
| 38. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления правительства Российской федерации от 4 июля 2020 г. N 985» | Не требуется |
| 39. | Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме | Выполнить демонстрационные материалы в форме альбома с иллюминированными чертежами |
| 40. | Требования о применении технологий информационного моделирования | При прохождении государственной экспертизы проектной документации передать в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» информационную модель проектируемого объекта капитального строительства с применением XML-формата в составе Раздела ПД № 1 «Пояснительная записка» и Раздела ПД № 12 «Сметная документация» (формат GGE) |
| 41. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется |
| **IV. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ** | | |
| 42. | Требования о необходимости выполнения согласований | Согласование проектной документации со всеми заинтересованными ведомствами, организациями, а также прохождение государственной экспертизы проектной документации выполняется Заказчиком при техническом сопровождении Проектировщика, в т.ч. в соответствии с требованиями технических условий.  Договоры на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения заключаются Застройщиком.  Архитектурные и объёмно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.  Рабочая документация выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий.  До направления проектной документации в государственную экспертизу Подрядчик обязан представить Заказчику проектную документацию на согласование.  Прохождение государственной экспертизы проектной документации выполняется Подрядчиком по доверенности от Заказчика (застройщика). Подрядчиком обеспечивается получение положительного заключения экспертизы по проектной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза». |
| 42. | Особые условия | Подрядчик (проектировщик) обязуется без дополнительной оплаты:  - участвовать при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке;  - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и согласующих органов;  - вносить, при необходимости, в проектную документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.  Договор на проведение государственной экспертизы заключает заказчик. Подрядчик сопровождает проект в государственной экспертизе. Исправление замечаний государственной экспертизы входит в стоимость проекта.  В рамках обеспечения Подрядчиком получения положительного заключения экспертизы проектной документации, включая результат проверки достоверности определения сметной стоимости, Подрядчик корректирует проектную документацию до момента получения положительного заключения экспертизы. |
| 43. | Дополнительные требования | Нет |
| 44. | Требования к оформлению и комплектованию проекта | Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Для передачи проектной документации в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» проектировщик передает по накладной заказчику проектную документацию в электронном виде (текстовая часть и графическая часть в формате PDF; сметная документация форматах xlsx и xml (gge)  По завершении государственной экспертизы Проектировщик передает по накладной Застройщику полный комплект проектной документации, откорректированной по замечаниям ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области», в количестве 2 (двух) экземплярах в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 4 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр – в электронной форме (первый экз.: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате сметной программы в двух вариантах («Грант-смета» и «XML») в количестве 2 (двух) экземплярах, графическая часть – в среде «AutoCAD» или аналоге; второй экз.: в формате pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенные печатью в бумажной версии и электронная версия заверенная ЭЦП ГИПа и руководителя проектной организации. |
| 45 | Требования о необходимости осуществления авторского надзора | Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному договору.  Затраты на проведение авторского надзора в размере 0,2% предусмотреть в Сводном сметном расчете. |

|  |  |
| --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:**  Директор  МБУС ФСЦ «Волхов»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.Ю. Прохорова/  М.П. | **От ПОДРЯДЧИКА:**  Генеральный директор  ООО «ПСО «ТИМРУС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Павлова Т.Н./  М.П. |