

Приложение №1
к договору № _____
от _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО

ООО «_____»

«___» _____ 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Представитель

По доверенности ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»

_____ Д.В. Кабанов

«___» _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
разработка проектно-сметной и рабочей документации

1.1	Основание для проектирования и строительства	Решение Заказчика
1.2	Наименование объекта	«Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, рп Новохоперский. Позиция 1. Позиция 2.»
1.3	Адрес объекта	Воронежская область, Новохоперский район, рп Новохоперский.
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Заказчик	ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»
1.6	Ф.И.О., должность и номер телефона ответственного представителя заказчика	Главный инженер проекта Ли Дмитрий Енович Тел.:8 903 363 79 53
1.7	Ф.И.О., должность и номер телефона ответственного представителя	
1.8	Сроки проектирования	Согласно графику выполнения и финансирования работ (Приложение №2)

1.9	Сроки начала и окончания строительства	Согласно календарному плану выполнения работ
1.10	Указания о выделении этапов строительства и их состав	Строительство в 1 этап в составе: Позиция 1. Позиция 2.
1.11	Стадийность проектирования, состав проекта	1. Стадия «П» - проектная документация; выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г для прохождения Госэкспертизы. 2. Стадия «Р» - рабочая документация.
2. Основные данные для проектирования		
2.1	Назначение объекта и его основные технико-экономические показатели (эксплуатационное назначение, мощность, производительность)	Многokвартирные жилые дома социального назначения муниципального жилищного фонда. Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная. Категория потребителя по надежности теплоснабжения – вторая.
2.2	Предполагаемое место расположения объекта на генплане (описание со ссылкой на прилагаемые материалы выбора участка для строительства)	Применяемые материалы – топосъемка 1:500
2.3	Перечень основных площадок, зданий, сооружений (помещений, входящих в комплекс)	Многokвартирный жилой дом. Позиция 1 и 2.
2.4	Требования по использованию в проекте научно-технических достижений.	Не требуется
2.5	Основные укрупненные показатели	На одну позицию 75 квартир, в том числе: Однокомнатных -10 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 33 кв.м. для одиноких граждан); Однокомнатных -35 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 42 кв.м. на семью из 2-х человек); Двухкомнатных 5 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 42 кв.м. на семью из 2-х человек); Двухкомнатных 15 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 54 кв.м. на семью из 3-х человек); Трехкомнатных 5 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 54 кв.м. на семью из 3-х человек); Трехкомнатных 5 квартир (общей площадью жилого помещения ориентировочно, но не менее 72 кв.м. на семью из 4-х человек)
2.6	Этажность (количество этажей)	5(6)
2.7	Основные требования к архитектурно – планировочным решениям	Выполнить в соответствии с: - утверждённым Заказчиком «Эскизным проектом»; - Градостроительным планом; - согласно СП 54.13330.2016 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ». Конструктивные решения, применяемые материалы согласовать с Заказчиком.
2.8	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	Предусмотреть: - эксплуатируемый подвал (технические помещения); - лифты для обеспечения доступа МГН на этажи выше 1-го; Мусороудаление - не предусматривать. Проектные решения согласовать с заказчиком.

<p>2.9</p>	<p>Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивная схема здания: 5-этажные секции - здание с несущим монолитным ж/б каркасом. Требуется уточнения после рассмотрения проектного решения. Фундамент запроектировать столбчатого типа. Высота жилых этажей – 2.8 м Наружные стены: Ограждающие конструкции должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов, обладать необходимой прочностью и сохранять несущую способность в течение всего срока эксплуатации здания; обеспечивать защиту от атмосферных воздействий и необходимый уровень комфорта; обладать теплоизолирующими свойствами, удовлетворяющими требованиям СНиП II-3-79 «Строительная теплотехника» и СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», обладать соответствующими декоративными качествами или допускать возможность последующей отделки, обеспечивающей реализацию облика здания, предусмотренного архитектурным проектом. Стена наружная самонесущая многослойная (выше отм. 0.000) - Газосиликат D600 толщиной 250 мм (D2.5). - Система вентилируемого фасада с необходимым утеплением, толщину которого определить теплотехническим расчетом. Выполнить конструкцию цоколя по принципу вентилируемого фасада из плитки. Теплотехнические характеристики заменяемых материалов (аналогов) должны соответствовать характеристикам выше приведенных материалов. Конструктивные решения стены и облицовки дополнительно согласовать с Заказчиком. Материал принять согласно действующим ГОСТ. Межквартирные перегородки – кладка из газосиликатных блоков толщиной 200 мм. Перегородки санузлов и ванных комнат – кладка из кирпича толщиной 120 мм. Межкомнатные перегородки – пазогребневые гипсовые плиты толщиной 100 мм.</p> <p>Кровля: Крыша-чердачная, скатная, холодная; покрытие - из листов стального профилированного настила. Кровля выполнена в деревянных антипирированных конструкциях с устройством вентилируемого зазора. Утеплитель – эффективный по перекрытию. Кровля дома (материал и конструкция) должна полностью отвечать требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.04.0185* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 23-032003 «Защита от шума», ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и другим необходимым нормативным документам. -Запроектировать слуховые окна. - Выполнить парапеты и карнизы из кирпичной кладки.</p>
------------	---	---

		<p>Подвальный этаж.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высота этажа от пола до пола 2.8 м. - Предусмотреть ограждение входа в подвал. - Окна для продухов оборудовать дополнительно глухим закрыванием к жалюзийным решеткам на зимний период. -Контур стен подвала выполнить по наружному контуру под балконами и лоджиями. <p>Входная группа.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить входную группу с козырьком из металлического профиля квадратного сечения. <p>Конструкция полов:</p> <p>Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП ГОСТ и других нормативных документов. Материал принять согласно действующим ГОСТ.</p> <p>Отделка полов:</p> <p>Жилые помещения, кухни и коридоры – линолеум. Ванные и санузлы – керамическая плитка; Внеквартирные коридоры, лестничные площадки, входы, тамбуры – керамическая плитка; Коридоры, лестничные площадки, входы, тамбуры, пол лоджий – керамическая плитка.</p> <p>Отделка помещений:</p> <p>Стены-штукатурка, шпаклевка, окраска или оклейка обоями. Потолки-затирка, шпаклевка, окраска. Стены в ванной комнате и санузле-штукатурка, покраска влагостойкой краской или облицовка керамической плиткой. В помещениях кухни предусмотреть экран из керамической плитки на всю длину рабочей стены, в месте установки мойки выполнить экран по второй стене на ширину мойки. Лестничные клетки - окраска по штукатурке. Материал принять согласно действующим ГОСТ. Технические помещения, стены и потолки лоджий - окраска. При необходимости подвесные потолки. Внутреннюю отделку лоджий выполнить «короедом».</p> <p>Окна:</p> <p>Квартиры: двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Лоджии: одинарное остекление из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99; предусмотреть тонировку стекол окон от отметки пола балконов до уровня верха ограждения.</p> <p>В местах общего пользования (МОП) однокамерные стеклопакеты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Цвет - согласно эскизного проекта.</p> <p>Двери:</p> <p>Внутренние – деревянные, ПВХ профиль, МДФ профиль; Балконные - из ПВХ профиля. Установить дверной блок на балконах на отметке уровня чистого пола этажа с минимальным допустимым порогом.</p> <p>Входные в жилую часть здания– металлические утепленные.</p> <p>В качестве системы контроля доступа на входную дверь в жилую часть здания, предусмотреть домофон.</p> <p>Лестничные марши:</p> <p>Сборные железобетонные. Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов.</p> <p>Ограждения лестничных маршей:</p>
--	--	--

		<p>Ограждение лестниц-металлические с последующей окраской. Поручень из дерева твердых пород или из пластмассы. Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов. ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».</p> <p>Проектные решения согласовать с заказчиком.</p>
2.10	Фундаменты	Проектные решения согласовать с заказчиком в зависимости от ИГИ и расчета.
2.11	Основные требования к инженерному обеспечению инженерному оборудованию	<p>На объекте должны быть выполнены все инженерные коммуникации, предусмотренные нормами на проектирование, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение внешнее (внутриквартальная кабельная линия в границах участка проектирования поз. 4,5) в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации, - электроснабжение внутреннее, - электрооборудование и электроосвещение (в т.ч. электроосвещение при домовой территории), - Молниезащита и заземление, - водоснабжение и канализация в соответствии с техусловиями, - вентиляция; - отопление; - слаботочные сети; - систему видеоконтроля подъемных платформ МГН не предусматривать; - диспетчеризация лифтов; - двустороннюю переговорную связь между ПБЗ МГН и диспетчерским пунктом запроектировать по каналу интернет провайдера; - система радиотрансляционной сети. - уровень защиты информации СОТ объекта принять первый согласно ГОСТ Р 51558-2014. <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку сантехническое оборудование (унитаз, ванна, умывальник со смесителями, мойка); - запроектировать подключение стиральной машины к системе водоснабжения (установить кран) и предусмотреть выпуск в канализацию в каждой ванной комнате. - предусмотреть 2 поливочных крана. - установку приборов учета воды, газа, электроэнергии. <p>Инженерное обеспечение разработать в соответствии с ТУ инженерных ведомств населенного пункта.</p> <p>Предусмотреть возможность свободного доступа к инженерному оборудованию, требующему периодического обслуживания.</p> <p>Предусмотреть узлы учёта электроэнергии, воды и тепла в здании.</p> <p>Разрабатывать разделы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г согласно требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Проектирование внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрено настоящим заданием на проектирование.</p> <p>Применяемые в Проектном решении материалы и оборудование инженерных сетей согласовать с</p>

		Заказчиком. Проектные решения согласовать с заказчиком.
2.12	Требования к системам холодного и горячего водоснабжения	<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями настоящего ТЗ, техническими условиями инженерных ведомств города и действующей нормативно-технической документацией, в том числе:</p> <p>СП31.13330.2012 "Водоснабжение Наружные сети и сооружения" СП32.13330.2012"Канализация. Наружные сети и сооружения", СП30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий"</p> <p>Технические решения: Водопровод хозяйственно-питьевой. Магистральный трубопровод и стояки – полипропиленовые трубы армированные стекловолокном с отключающей арматурой, редукторами давления и арматурой для опорожнения стояка.</p> <p>Изоляция сетей: Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов. СНиП 31-01-2003 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ». В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключая появление конденсата.</p> <p>Запорная и регулирующая арматура: Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов.</p> <p>Источник горячего водоснабжения – блочно-модульная котельная.</p> <p>Предусмотренные в Проектном решении материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектные решения согласовать с заказчиком.</p>
2.13	Требования к системе водоотведения и канализации	<p>Решения должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов. СНиП 31-01-2003 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ», СНиП 2.04.01-85*«ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ».</p> <p>Подключение наружных сетей канализации и водоотведения в соответствии с ТУ.</p> <p>Внутреннее: стояки и выпуски их ПВХ труб с устройством прочисток и ревизий. Разводка стояков по санузлам квартир вдоль стен.</p> <p>Предусмотренные в Проектном решении материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектирование внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрено настоящим заданием на проектирование.</p> <p>Проектные решения согласовать с заказчиком.</p>
2.14	Требования к системе вентиляции	<p>В жилом доме запроектировать естественную вентиляцию квартир по следующей схеме: отработанный воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е. из кухни и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной канальной вентиляции.</p> <p>Вентиляционные каналы (кухни, санузлы) предусмотреть из металлических воздуховодов с облицовкой из кирпича.</p> <p>Удаление воздуха осуществить через вытяжные регулируемые решетки, установленные на каналах под</p>

		<p>потолком помещения. Вентиляционные решётки принять отечественного производства.</p> <p>В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки и форточки.</p> <p>Предусмотреть самостоятельную систему вентиляции для помещений цокольного этажа.</p> <p>Предусмотреть систему противодымной вентиляции в соответствии с СП. 7.13130.2013</p>
2.15	Требования к системе кондиционирования	<p>Предусмотреть место под установку кондиционера. Указать узел крепления на фасадах.</p> <p>Предусмотреть и проложить сети электроснабжения в т. ч. розетки под возможную установку кондиционеров в квартирах.</p>
2.16	Требования к системе отопления	<p>Источник теплоснабжения - от отдельно стоящей блочно-модульной котельной, в соответствии с техническими условиями теплоснабжающей организации.</p> <p>Предусмотреть вертикальную двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистралей. Размещение стояков отопления выполнить открыто, в углу помещения, у наружной стены. Стояки системы отопления выполнить из металлических труб. Предусмотреть компенсаторы теплового удлинения на стояках системы отопления. В помещениях в качестве нагревательных приборов принять биметаллические радиаторы ОАО "САНТЕХПРОМ" РБС-500/95. Для регулирования расхода тепла и поддержания заданной температуры в помещениях, у отопительных приборов установить термостатические клапаны с термостатическими элементами фирмы «Sanexh». В качестве нагревательных приборов в лестничных клетках принять биметаллические радиаторы ОАО "САНТЕХПРОМ" с термостатическим клапаном.</p> <p>В местах подключения стояков к подающей и обратной магистрали системы отопления предусмотреть запорно-регулирующую арматуру. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского», установленные на отопительных приборах. В нижних точках стояков предусмотреть сливные шаровые краны. Запорно-регулирующую арматуру принять фирмы «Sanexh».</p> <p>Предусмотренные в Проектном решении материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. Схему ИТП согласовать с Заказчиком в части узла учета тепла, погодозависимого регулирования и насосов.</p>
2.17	Требования к системе газоснабжения	<p>Проектом предусмотреть внутриквартирные сети (в границах участка проектирования поз.1, поз.2) наружного газоснабжения отдельно-стоящей блочно-модульной котельной, предназначенной для теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта, в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Воронеж». Технические условия и техническая документация на котельную предоставляются заказчиком.</p>
2.18	Требования к электроснабжению	<p>Проектировать согласно техническим условиям от точки присоединения до проектируемого объекта. Запроектировать энергомодуль в составе БКТП + ДГУ от проектируемой РП. ДГУ мощностью по второй степени автоматизации.</p> <p>В энергомодуле предусмотреть возможность подключения блочно-модульной котельной, ВРУ жилого</p>

		<p>дома. Энергомодуль предусмотреть проходного типа с 1 резервной ячейкой и выключателем нагрузки типа ВНА. Трансформатор предусмотреть исполнения Минского трансформаторного завода. Применить цветное решение с цветом стен RAL6037 в исполнении материала стен сэндвич-панель, с толщиной не менее 50мм. РУ 10 кВ запроектировать на ячейках типа КСО с выключателями нагрузки типа ВНА. РУ -0,4 кВ проектировать на ячейках типа ЩО. Отходящие линии на потребителей запроектировать на автоматических выключателях. Учесть при проектировании конструктив фундаментной части с расположением закладных гильз для входа и выхода кабелей. Принять к проектированию ТП по конструкции ввода –кабель/кабель. Предусмотреть наличие узла учета со счетчиком, соответствующим требованиям Постановления Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 890 (по возможности типа ПСЧ). Предусмотреть наличие линии на наружное освещение с установкой щита управления наружным освещением. Для перспективного развития предусмотреть сечение кабеля 10кВ, но не менее 120 мм² сечения. Отходящие кабели до ВРУ жилого дома установить проектным решением согласно расчету. Для энергоснабжения потребителей, относящихся ко 2ой категории энергоснабжения применить установку ДГУ. Предусмотреть подключение электроплит в квартирах по однофазной схеме. На каждой схеме щита выполнить расфазировку электроприемников. Этажные щиты для подключения квартир принять с порошковым покрытием, с отсеком для слаботочных устройств. Квартирные щиты запроектировать встраиваемые с счетчиками электроэнергии производства РФ класса точности не ниже 0,5S Количество групп автоматических выключателей на каждый щит определить проектом и согласовать с Заказчиком. Все щиты устанавливаются в стеновые ниши.</p> <p>Ввод в квартирный щит выполнить в подготовке пола от этажного щита к квартирному по стене в штробе внутри квартиры. Освещение в комнатах до люстры выполнить в закладной ПВХ трубе—в монолитной плите следующего этажа. Разводку силовых групп на розетки выполнить в полу, внутри стяжки. Подъем до розеток осуществить в штробе до нужной отметки по стене.</p> <p>Питание кухонной электроплиты выполнить отдельной группой в стяжке пола кабелем ВВГнг с сечением 3/6 мм². Предусмотреть для электроснабжения кондиционеров отдельную группу.</p> <p>Розеточные группы, включая розеточные группы электроплит выполнить с применением автоматических выключателей с дифференциальной защитой. Вся электропроводка выполняется проводом с заземляющей жилой.</p> <p>Выполнить однолинейные электрические схемы квартирных щитов, указав мощность потребителей, их номинальный ток, Однополюсные вводные автоматы в квартирах.</p> <p>Весь применяемый кабель должен быть выполнен по ГОСТ и иметь негорючую изоляцию.</p> <p>Учет электроэнергии:</p> <p>Счетчики электроэнергии отечественного производства.</p> <p>Наружное освещение:</p>
--	--	--

		<p>Запроектировать систему наружного освещения.</p> <p>Электрические вводы в квартиры: Напряжение 220В.</p> <p>Расположение электроустановочных изделий:</p> <p>Все электроустановочные изделия должны быть выполнены из негорючего пластика и иметь соответствующий сертификат.</p> <p>Штепсельные розетки с заземляющим контактом, с высотой установки 0.4м от пола.</p> <p>Выключатели и звонки в квартирах - 1.0м от пола. Розетки для подключения настольного кухонного оборудования с высотой установки 1.0м от пола.</p> <p>Распаячные коробки устанавливаются на расстоянии 350мм от потолка.</p> <p>Места установок электроустановочных изделий: Санузлы - электропитание для стиральных машин и др. приборов, местное освещение над умывальниками.</p> <p>Кухни - предусмотреть электропитание для электроплит на высоте 300 мм от пола, вытяжки над плитой, холодильника и трех 2х местных розеток над рабочей поверхностью столов на высоте 1000мм от пола, также предусмотреть розетку на противоположной от рабочей поверхности кухни стене. Предусмотреть бытовую розетку на высоте 300мм от пола в каждой квартире в коридоре для подключения роутера.</p> <p>Электросети:</p> <p>Распределительные и питающие электросети выполнить расцветочными проводами с медными жилами. Согласно действующим ГОСТ.</p> <p>Электрооборудование:</p> <p>Все электрооборудование: главный электрощит в электрощитовой, лестничные щитки - отечественного производства (корпуса щитов). Автоматические выключатели в квартирных щитах – модульное оборудование производства DEKraft. В местах общего пользования холлах, лестничных клетках запроектировать электроустановочные изделия отечественного производства. В технических помещениях - электроустановочные изделия отечественного производства.</p> <p>Силовое электрооборудование:</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем ВК (насосы и т.п.).</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического оборудования напряжением 380/220В.</p> <p>Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового оборудования систем связи, телевидения.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с требованиями ТУ, действующей нормативной документации в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.</p> <p>Предусмотренные в Проектном решении материалы и оборудование согласовать с Заказчиком</p>
2.19	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>Раздел «Благоустройство и озеленение» разработать в составе проекта генерального плана.</p> <p>Материал принять согласно действующим ГОСТ, СанПиН 4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации». Проезды:</p>

		асфальтированные. Пешеходные тротуары: асфальтированные или покрытие из тротуарной плитки. Запроектировать: - площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадку для занятий физической культурой; - площадку для отдыха взрослого населения; - площадку для активного отдыха с тренажерами, турниками. Отмостку по периметру здания выполнить из бетона без тротуарной плитки. Отвод воды от здания осуществить на твердое покрытие с дальнейшим выходом по уклону на дорогу.
2.20	Требования по охране окружающей среды, лимитам размещения отходов и технологическому регламенту	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г
2.21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГОиЧС	Разработать раздел в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г
2.22	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Раздел выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Предусмотреть доступ инвалидов групп М1, М2, М3, М4 на все этажи жилого дома. Количество МГН группы мобильности М4 не более одного человека на этаж.
2.23	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Раздел выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г
2.24	Требования к энергоэффективности здания	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.
2.25	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16.02.2008г. Каждый раздел/подраздел должен быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013. При разработке учесть требования организаций проводящих согласования разделов проекта и госэкспертизу в части оформления и дополнительных экземпляров.
2.26	Требования к проектной и рабочей документации	Каждый раздел/подраздел передается в 4-х экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде. Один экземпляр – на электронном носителе. Электронный носитель – диск, защищенный от записи, стандарта DVD-R. На нем должны быть: - Раздел/подраздел в виде единого файла; - Информационно-удостоверяющий лист; - Задание на проектирование; - Сканированная копия свидетельства СРО; - Выписка из реестра СРО; - Уведомление о включении в реестр НОПРИЗ.

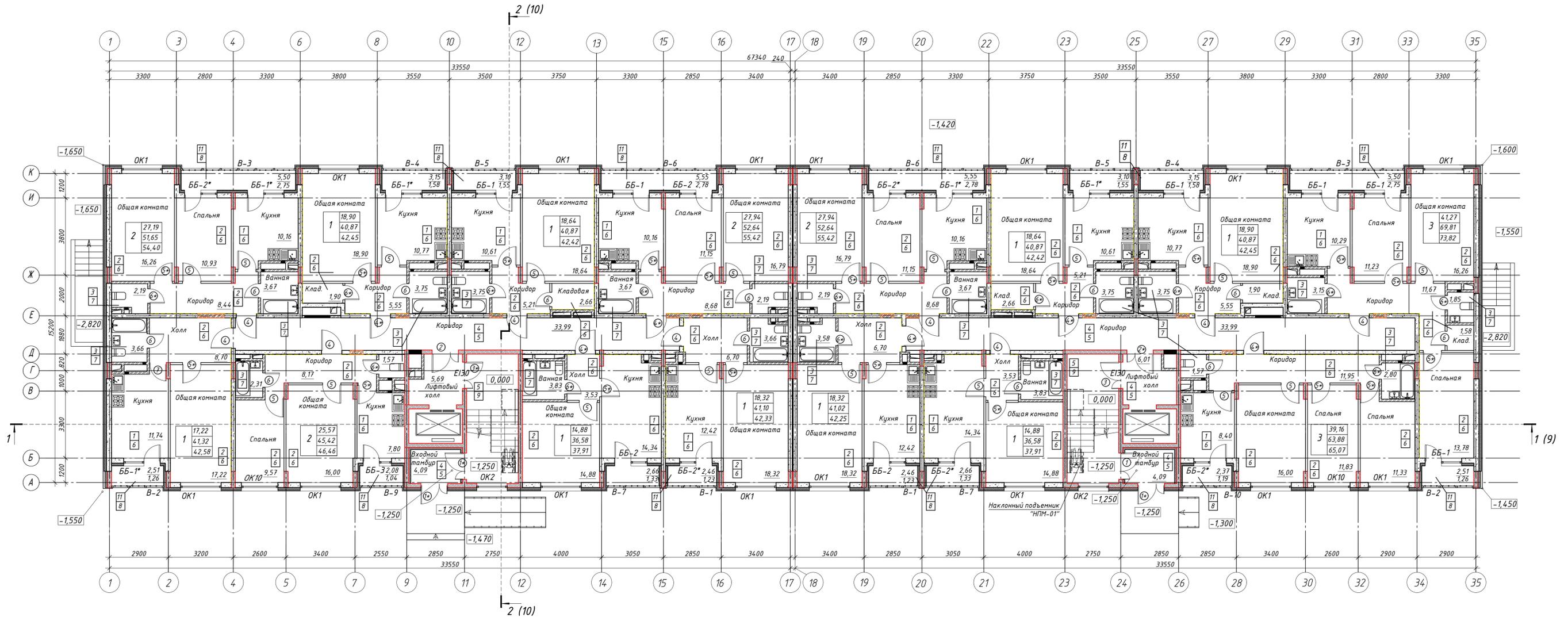
		<p>В формате *.pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2017 г. № 783/пр.</p> <p>В отдельной папке на этот диск должны быть записаны исходные файлы раздела/подраздела в формате, предусматривающем возможность модификации в процессе разработки проектной документации: текстовая часть в формате *.docx, графическая - *.dwg.</p>
2.27	<p>Обязательность использования при проектировании и составлении сметы СНиПов и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации (регионе строительства) для добровольного применения участниками инвестиционной деятельности.</p>	<p>Проектировщик обязан руководствоваться действующими нормативными документами в области строительства и охраны окружающей среды, а также специальными техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком.</p>
2.28	<p>Требования к подготовке сметной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской Федерации (Утверждена приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.) 2. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Утверждена приказом № 812/пр от 21 декабря 2020 г Минстроя РФ в редакции приказов 636/пр от 2 сентября 2021 г. и 611/пр от 26 июля 2022 г.) 3. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Утверждена приказом № 774/пр от 11 декабря 2020 г Минстроя РФ в редакции приказа от 317/пр от 22 апреля 2022 г.) 5. Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Воронежская область (ТССЦ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦ 81-01-2001-И1(3). 6. Территориальные сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Воронежская область (ТСЭМ 81-01-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТСЭМ 81-01-2001-И1(3). 7. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Воронежская область (ТЕР 81-02-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕР 81-02-2001-И1(3). 8. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Воронежская область (ТЕРм 81-03-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРм 81-03-2001-И1(3). 9. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Воронежская область (ТЕРр 81-04-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРр 81-04-2001-И1(3). 10. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Воронежская область (ТЕРп 81-

		<p>05-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРп 81-05-2001-И1(3).</p> <p>11. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Воронежская область (ТЕРмр 81-06-2001), в редакции 2014 года, с изменениями ТЕРмр 81-06-2001-И1(3).</p> <p>12. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства. Воронежская область (ТССЦпг 81-01-2001) , в редакции 2014 года, с изменениями ТССЦпг 81-01-2001-И1(3).</p> <p>13. Действующие разъяснения уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по вопросам учета отдельных видов затрат.</p> <p>14. В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования по результатам конъюнктурного анализа, сметную стоимость его перевозки принять в размере 3% (трех процентов) от отпускной цены на такое оборудование (в соответствии сп. 91 Приказа №421/пр. от 04.08.2020г. (в редакции Приказа №557/пр от 07.07.2020 Минстроя России)).</p> <p>15. Учесть затраты на проектно-изыскательские работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка ПД и РД; - разработка ИГИ; - разработка ИГДИ; - разработка ИЭИ; - разработка ИГМИ. <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями, приведенными в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской Федерации (Утверждена приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.)</p> <p>Для определения сметной стоимости работ необходимо применять сметно-нормативная база ТЕР-2001 Воронежской области (редакция 2014г., с изменениями И1(3). Сметная стоимость определяется базисно-индексным методом по состоянию на 01.01.2000 г. с последующим переходом в текущий уровень цен индексами по статьям затрат Минстроя.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования необходимо определять: по ценникам ТССЦ; по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости). Цены поставщиков должны быть подтверждены первичными документами: прайс-листами. Необходимо провести мониторинг 3-х цен. Книгу с прайс-листами оформить отдельным томом. В позициях сметы, стоимость материалов, которых взята по прайс-листам в обосновании указать ссылку на соответствующий прайс-лист: наименование организации, дата прайс-листа, номер книги, страницы. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНИП), либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя.</p> <p>В сводный сметный расчет включить:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Непредвиденные затраты в размере 2% (на основании приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр п.179); - стоимость затрат на разработку ПСД, в соответствии с заключенными договорами; - затраты на осуществление строительного контроля (на основании Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468) - Затраты на производство работ в зимнее время определить в соответствии с приказом №325/пр от 25.05.2021 Минстроя РФ - Затраты на прохождение госэкспертизы; - Затраты на Пусконаладочные работы; - Затраты на перевозку рабочих. <p>Для составления сметной документации использовать программный комплекс Гранд-смета, версия 2023.1 и выше.</p> <p>Сметную документацию проекта передать заказчику в бумажном и электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметную документацию в 2-х экземплярах в переплетенном виде, кроме того, 1 экземпляр в электронном виде на CD (с форматами данных – Microsoft Excel, gfs (GrandSmeta, 2023.1). Прайс-листы оформить отдельным томом.
2.29	Требования к подготовке рабочей документации	<p>Рабочую документацию выполнить согласно ГОСТ 21.101-2020 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГП (Генеральный план); - АР (Архитектурные решения); - КЖ,КМ (Конструкции железобетонные и металлические); - ВК (Внутренняя система водоснабжения и канализации); - ГСН (Система наружного газоснабжения); - ОВ (Отопление, вентиляция и кондиционирование); - СС (Сети связи); - ТС (Тепловая сеть); - ЭГ (Заземление, молниезащита); - ЭЛ (Электрооборудование); - ЭН (Наружное освещение); - ЭП (Энергомодуль 630/10/0,4кВ. Альбом); - ЭС (Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ). <p>Наружные сети разрабатываются в границах участка проектирования поз. 4,5.</p>
2.30	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1.Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания, его безопасность при эксплуатации и безопасность в отношении террористических актов. 2.Выполнить необходимые расчеты на все виды нагрузок в соответствии с нормативными требованиями для ограждающих и несущих конструкций. Обеспечить надежность конструкций по несущей способности. 3.Ведение авторского надзора за строительством осуществить по отдельному договору. 4. Требования и параметры, перечисленные в задании на проектирование, являются для Заказчика ключевыми при реализации проекта. Все отступления от задания на проектирование согласовываются с заказчиком. 5.Все отступления от задания на проектирование согласовываются с заказчиком.

2.31	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая заказчиком	<ul style="list-style-type: none">- Утвержденный градостроительный план участка;- Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;- Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям;- Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;- Выписка из ЕГРН.
-------------	--	---

План первого этажа на отм. 0,000



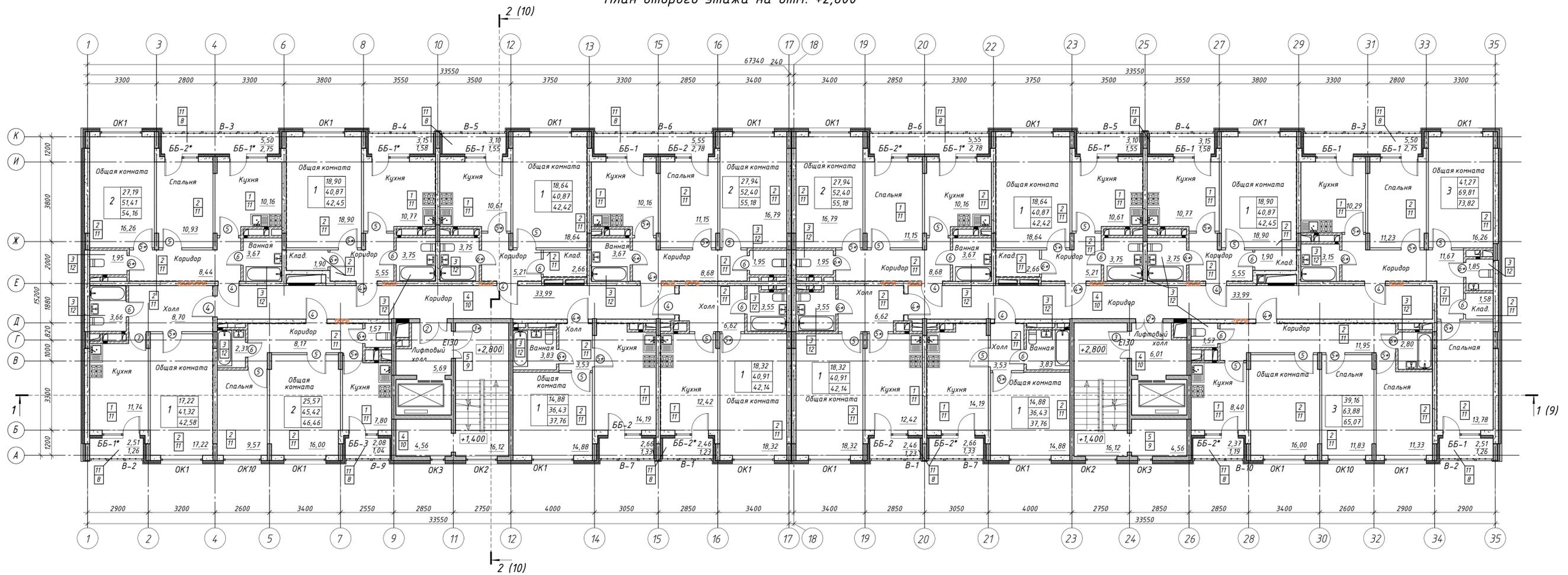
- Площади полов даны без учета дверных проемов, в пределах неотделанных поверхностей.
- $p = \frac{S_{ж}}{S_{кв}}$ где p - количество комнат
 $S_{ж}$ - жилая площадь
 $S_{кв}$ - площадь квартир
 $S_{общ}$ - общая площадь квартир
- Спецификация элементов заполнения дверных проёмов см. лист 17.
- Спецификация элементов заполнения оконных проёмов см. лист 18.
- Ведомость отделки помещений см. лист 20.
- Экспликацию полов см. лист 19.
- Выполнить дополнительное ограждение остекления лоджий по серии 1.100.2-5 "Металлические изделия жилых зданий (ограждения лестничных маршей, площадок, оконных проёмов и др.). Выпуск 1 Технические условия." Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.
 Общая длина ограждения на этаже - 54,0 м.п.
 Общая длина ограждений жилого дома - 270 м.п. (1 м.п. - 950 кг)

Условные обозначения:

- ⊙ - марка дверного блока по проекту, см. т.п. п.3
- OK-1, Bp-1 - марка оконного блока по проекту, см. т.п. п.4
- 1 - тип отделки помещения, см. п. п. 5
- 1 - тип пола по проекту, см. п. п. 6

«Комплексная компактная застройка с. Елизаветовка Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, Позиция 3»					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Р	4
Разработ.	Овсянникова				02.10.23			
Проверил	Перезудова				02.10.23			
Н. контр.	Яремчук				02.10.23			
ГИП	Львов				02.10.23	План первого этажа на отм. 0,000		

План второго этажа на отм. +2,800



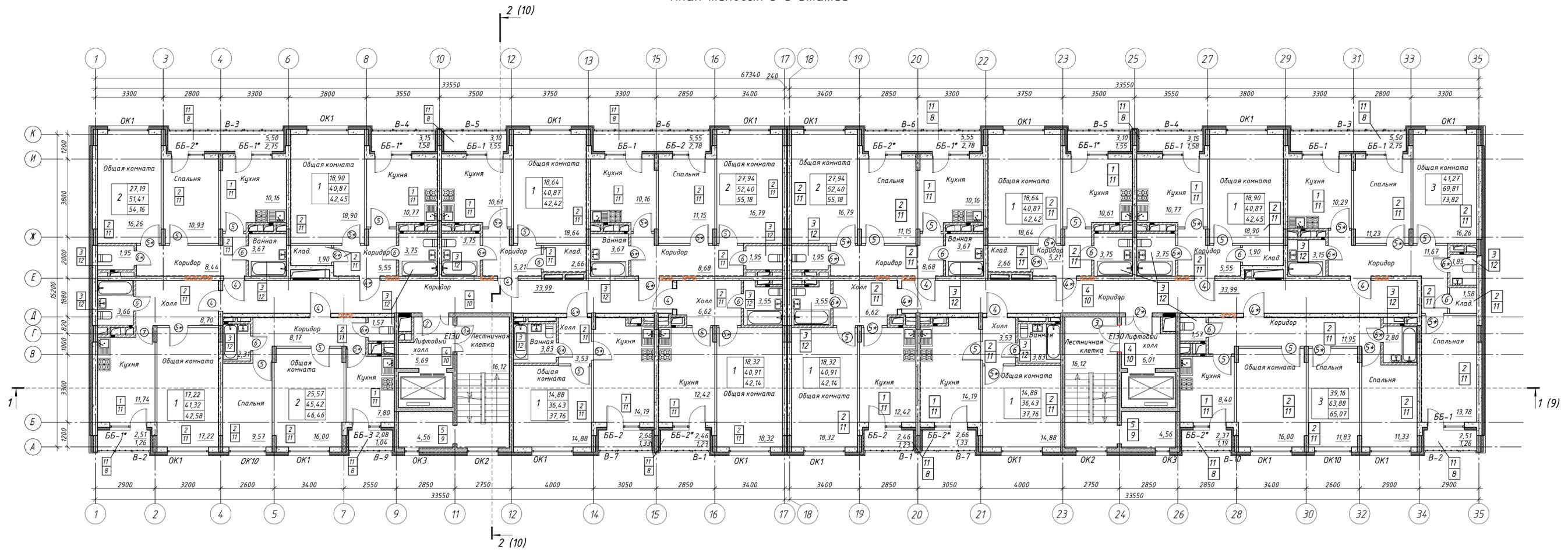
1. Площади полов даны без учета дверных проемов, в пределах неотделанных поверхностей.
2. $p \frac{Сж}{Скв.}$ где p - количество комнат
Сж - жилая площадь
Скв. - площадь квартир
Собщ. - общая площадь квартир
3. Спецификация элементов заполнения дверных проёмов см. лист 17.
4. Спецификация элементов заполнения оконных проёмов см. лист 18.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 20.
6. Экспликация полов см. лист 19.

Условные обозначения:

- ⊙ - марка дверного блока по проекту, см. т.п. п.3
- OK-1, Bp-1 - марка оконного блока по проекту, см. т.п. п.4
- 1 - тип отделки помещения, см. п. п. 5
- 1 - тип пола по проекту, см. п. п. 6

«Комплексная компактная застройка с. Елизаветовка Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Варяжская область, Павловский район, с. Елизаветовка, Позиция 3»					Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Р	5
Разработ.	Овсянникова				02.10.23			
Проверил	Перегудова				02.10.23			
Н. контр.	Яремчук				02.10.23			
ГИП	Льнов				02.10.23	План второго этажа на отм. +2,800		

План типовых 3-5 этажей



1. Площади полов даны без учета дверных проемов, в пределах неотделанных поверхностей.
2. $p = \frac{Сж}{Скв}$ где p - количество комнат
 $Сж$ - жилая площадь
 $Скв$ - площадь квартир
 $Собщ$ - общая площадь квартир
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проёмов см. лист 17.
4. Спецификацию элементов заполнения оконных проёмов см. лист 18.
5. Ведомость отделки помещений см. лист 20.
6. Экспликация полов см. лист 19.

Условные обозначения:

- 1 - марка дверного блока по проекту, см. т.п. п.3
- OK-1, Вр-1 - марка оконного блока по проекту, см. т.п. п.4
- 1 - тип отделки помещения, см. п. п. 5
- 1 - тип пола по проекту, см. п. п. 6

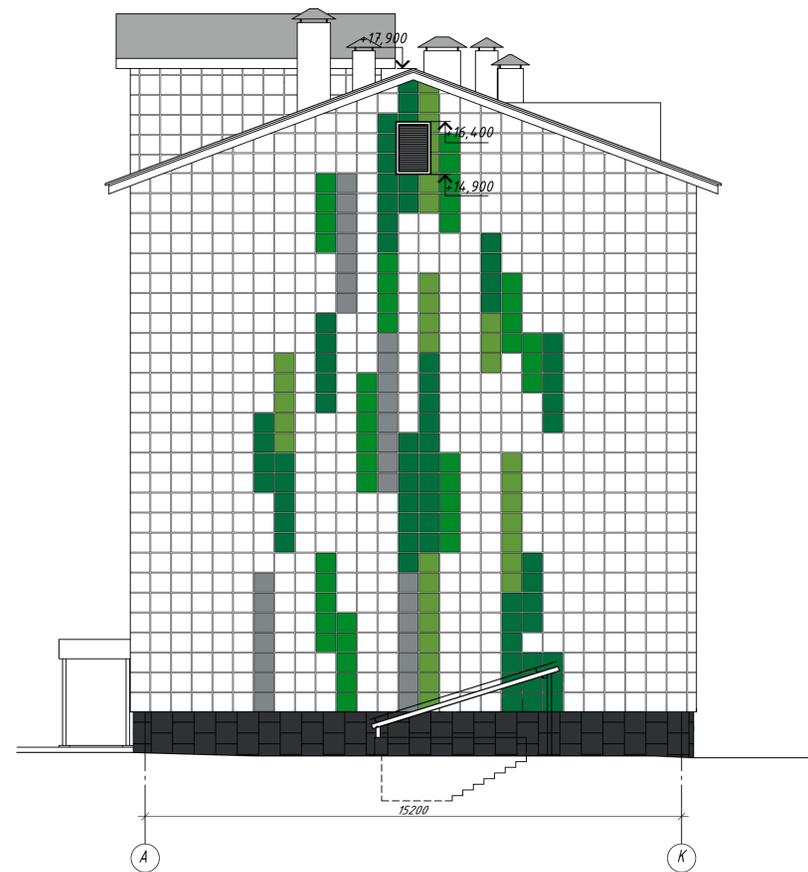
«Комплексная компактная застройка с. Елизаветовка» Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка. Позиция 3»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Овсянникова				02.10.23
Проверил	Перезудова				02.10.23
Н. контр.	Яремчук				02.10.23
ГИП	Львов				02.10.23
Многоквартирный жилой дом					
План типовых 3-5 этажей					
Стация	Лист	Листов			
Р	6				

Согласовано
 Имя, N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Фасад 1-35



Фасад А-К



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Фасадная кассета Puzzlefon	Калог RAL 9003 (сигнальный белый)	1380,7
2	Стена	Фасадная кассета Puzzlefon	Калог RAL 6018 (желто-зеленый)	94,4
3	Стена	Фасадная кассета Puzzlefon	Калог RAL 6037 (зеленый)	81,4
4	Стена	Фасадная кассета Puzzlefon	Калог RAL 6029 (мятно-зеленый)	111,1
5	Стена	Фасадная кассета Puzzlefon	Калог RAL 7046 (тепелгрей 2)	61,5
6	Цоколь	Керамогранитная плитка	Калог RAL 7021 (черно-серый)	345,36
7	Кровля	Металлочерепица с полимерным покрытием	Калог RAL 9007 (темно-алюминиевый)	
8	Входная группа	Фасадные кассеты	Калог RAL 6018 (желто-зеленый)	
9	Оконные блоки	ПВХ-профиль	Калог RAL 9003 (сигнальный белый)	Указан цвет
10	Витражные блоки	Алюминиевый профиль	Калог RAL 9003 (сигнальный белый)	Указан цвет
11	Двери	Металлические	Калог RAL 9004 (сигнальный черный)	Окраска
12	Ограждения кровли, снегозадержатели, защитные решетки, прямые, зонты вентшахт	Металлические	Калог RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Окраска
13	Стены вентшахт	Тонкослойная декоративная штукатурка	Карта цветов ЛАЗС 1330 (белый)	

- Общая площадь утепления фасадов минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ Техновент толщиной 120 мм - 2192,33 м²
- На фасадах предусмотреть корзины для наружного блока кондиционера производства "Металл Профиль" (или аналог) - 80 шт.

Примечание:

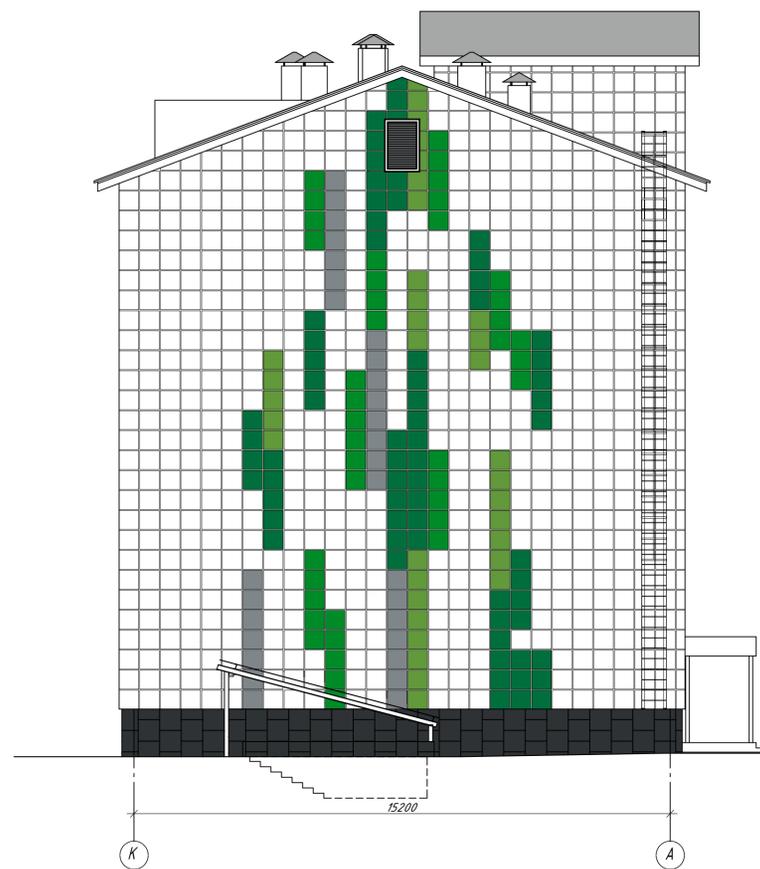
Фасады здания выполнены по системе вентилируемого фасада "ВФ МП" производства компании "Металл Профиль" с облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON PURMAN (Техническое свидетельство №6751-223 выдано Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации от 28 февраля 2023 г.) Допустима замена подсистемы аналогичной имеющей действующее техническое свидетельство подтверждающее соответствие навесной системы классу пожарной опасности К0

Изм.	Кол-во	Лист	№рек	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Обвинникова				02.10.23	Многоквартирный жилой дом	Р	24
Проверил	Лерезубова				02.10.23			
Н. контр.	Яремчук				02.10.23			
ГИП	Льнов				02.10.23			
«Комплексная компактная застройка с. Елизаветовка, Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Варонежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, Позиция 3»								
Паспорт цветового решения фасадов. Фасад 1-35, Фасад А-К								

Фасад 35-1



Фасад К-А



Примечание:

Фасады здания выполнены по системе вентилируемого фасада "ВФ МП" производства компании "Металл Профиль" с облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON (Техническое свидетельство №5949-20 выдано Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации от 02 марта 2020 г.) Допустима замена подсистемы аналогичной имеющейся действующей техническое свидетельство подтверждающее соответствие навесной системы классу пожарной опасности К0

Изм.	Колуч.	Лист	И'зак	Подпись	Дата	«Комплексная компактная застройка с. Елизаветовка. Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка. Позиция 3»	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Овсянникова	1/20	1/20	02.10.23					
Проверил	Перезудова	1/20	1/20	02.10.23					
Н. контр.	Яремчук	1/20	1/20	02.10.23					
ГИП	Льнов	1/20	1/20	02.10.23		Паспорт цветового решения фасадов. Фасад 35-1. Фасад К-А			



PORTAL

Вед. архитектор Болдырева
 Глав. спец. Овсянникова
 ГИП Лынов

[Handwritten signatures]

ГРУППА МНОГОВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
 расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка
 Перспективное изображение ВИД 5

Дата	Масштаб	Лист	Листов
05.2020		15	