Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала 1-й секции	
3	План подвала 2-й секции	
4	План 1-го этажа 1-й секции	
5	План 2-го этажа 1-й секции	
6	План 1-го этажа 2-й секции. План 2-го этажа 2-й секции	
7	План 3-го этажа 1-й секции. План 3-го этажа 2-й секции	
8	Планы 4, 6, 8, 10, 13 этажей 1 и 2 секции	
9	Планы 5, 7, 9, 11, 14 этажей 1 и 2 секции	
10	План 12-го этажа 1 и 2 секции	
11	План 15-18 этажей 1 и 2 секции	
12	Разрез 1-1	
13	Фасады 1 первой секции	
14	Фасады 2 первой секции	
15	Фасады 1 второй секции	
16	Фасады 2 второй секции	

Объект представляет собой 22-этажный жилой дом. Здание состоит из двух секций, с проездом между ними. Размер в плане 1-й секции 48,23х19,27 м. Размер в плане 2-й секции 44,73х19,27м. Первый и второй этажи здания предусматривают коммерческое использование. Жилые этажи здания с 3 по 22-й.

Пожарно-техническая высота здания- (не превышает 75м).
Входы и выходы в здание обеспечивают возможность попадания в них маломобильных групп населения.
Запроектированы входные зоны с перепадом по высоте не более 25мм, входные тамбуры, лифты, дверные проемы, коридоры предусматривают беспрепятственное перемещение представителей МГН в креслах-колясках при помощи сопровождающего.
Входы в жилую часть здания осуществляется со стороны двора. Входы в коммерческие площади осуществляются со стороны улицы.
В подземной части здания предусмотрены технические помещения.
Высота помещений (от пола до пола)
- подвала
- высота помещений 1го этажа- 5,0 м
- высота помещений 2го этажа- 4,0 м
- высота жилых этажей- 3,15 м.

Каркас здания- монолитный железобетонный с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости.
Ограждающие конструкции надземной части здания- кирпичные стены 250мм, минераловатный утеплитель толщиной 100м, наружная верста из кирпича 120мм, поэтажно опертые на монолитные плиты перекрытия.
Конструкция кровли: ж/б плита перекрытия толщ. 220мм, цем.-песч. стяжка М200 толщ. 20мм, пароизоляция, утеплитель- "Пеноплэкс Кровля" толщ. 200м, разделительный слой- полиэтиленовая пленка, керамзит фр. 10-20 по уклону, молниеприемная сетка d8, цем.-песч. стяжка М200, армированная сеткой d5 В500 200х200 толщ. 50мм, наплавляемая гидроизоляция "ТехноЭЛАСТ ЭПП" и "ТехноЭЛАСТ ЭКП" ("ТехноНИКОЛЬ")
Остекление лоджий и окон- из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки:
наружные- стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003,
входные в квартиры- стальные по ГОСТ 31173-2003,
в техпомещениях- противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.

Основные технико-экономические показатели здания

Степень огнестойкости – II
Класс конструктивной пожарной опасности – СО
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0
Класс функциональной опасности – Ф 1.3

Общая площадь здания 1-й секции : 14713 м2,
в т.ч.:
Общая площадь дома: 11232 м2
Общая площадь квартир: 8432 м2
Общая площадь коммерческих помещений: 1890 м2
Цокольный (технический) этаж: 1591 м2
(в т.ч., кладовые 344,61 м2)

Общая площадь здания 2-й секции : 13414 м2,
т.ч.:
Общая площадь дома: 11232 м2
Общая площадь квартир: 8432 м2
Общая площадь коммерческих помещений: 1530 м2
Цокольный (технический) этаж: 652 м2
(в т.ч., кладовые 376,08 м2)

Количество квартир (на две секции):
- 1-комнатные: 120 шт.
- 2-комнатные: 40 шт.
- 2-комнатные квартиры-студии: 200 шт.
- 3-комнатные квартиры-студии: 40 шт.

Количество кладовых:
1-я секция- 150 шт.
2-я секция - 150 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.			
Разработал		Голышева					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кораленко					П	1	16
Н. контроль						Общие данные	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		
Нач. отдела									

Согласовано

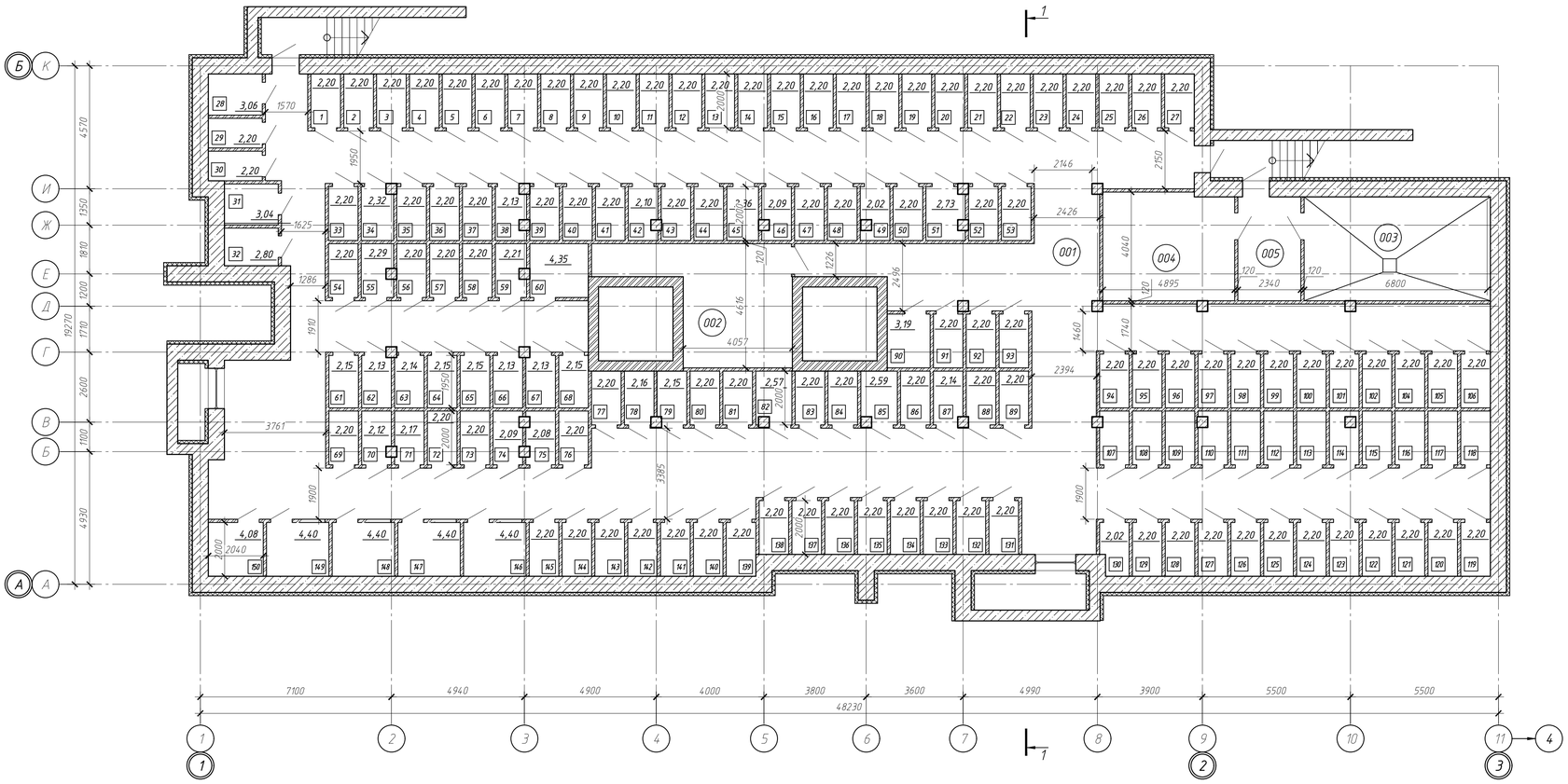
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

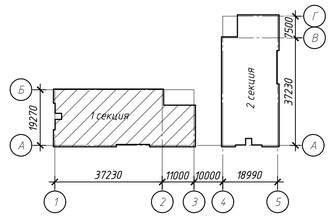
План подвала 1-й секции



Экспликация помещений подвала

Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
001	Коридор	293,14	
002	Помещение сетей связи	22,85	Д
003	ИТП	26,71	В
004	Электрощитовая	19,52	Д
005	Коридор	9,04	
1-150	Площадь кладовых	344,61	

Схема компоновки



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Голышева			02.23
Проверил		Короленко			02.23

007/02-23-АР

Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.

Многоэтажный жилой дом

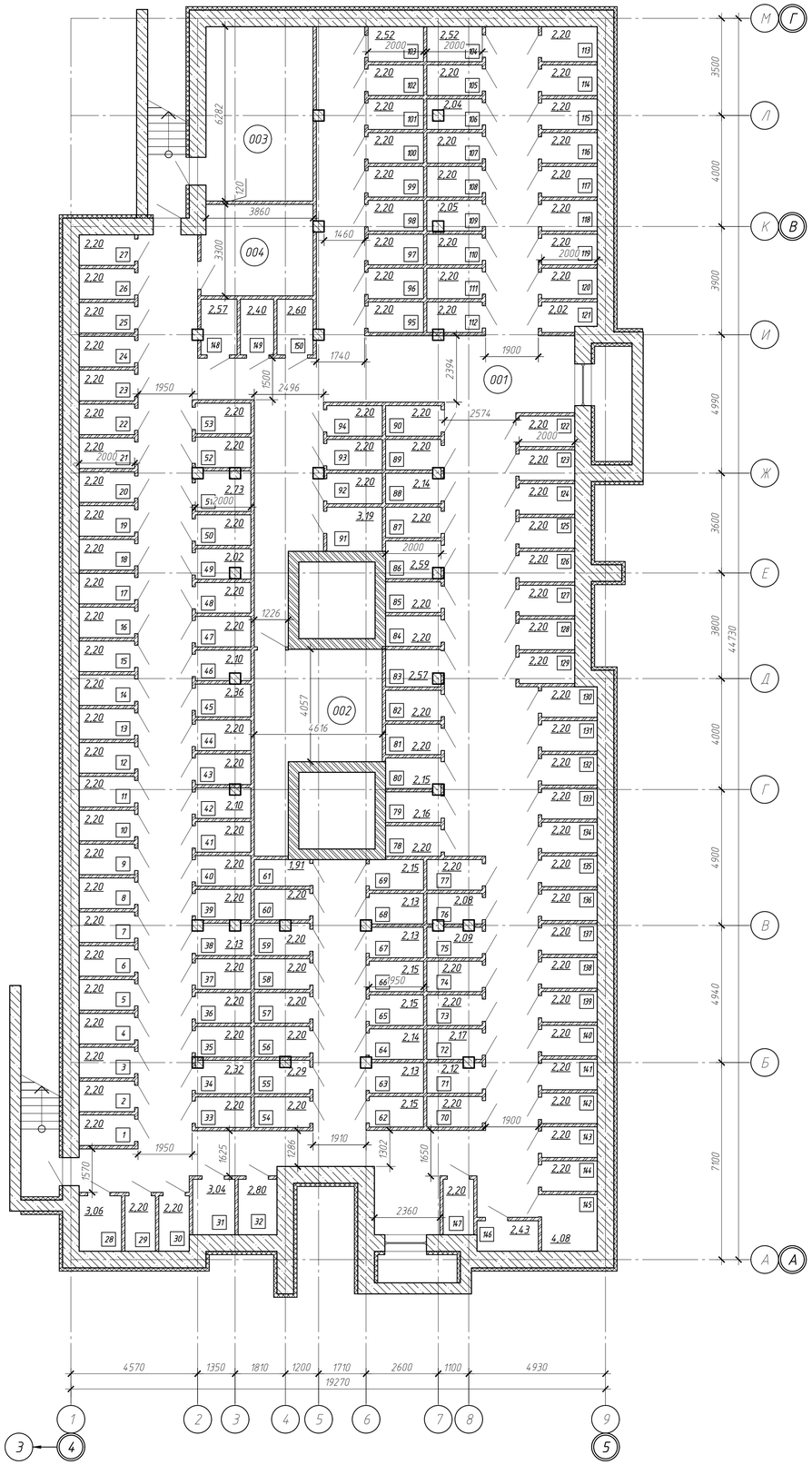
Стадия	Лист	Листов
П	2	

План подвала 1-й секции

ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Формат А3х3

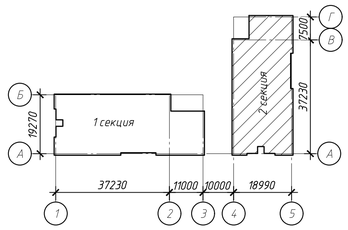
План подвала 2-й секции



Экспликация помещений подвала

Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
001	Коридор	273,17	
002	Помещение сетей связи	22,85	Д
003	ИТП	24,25	В
004	Электрощитовая	13,14	Д
1-150	Площадь кладовых	376,08	

Схема компоновки



Согласовано

Взам. инв. №

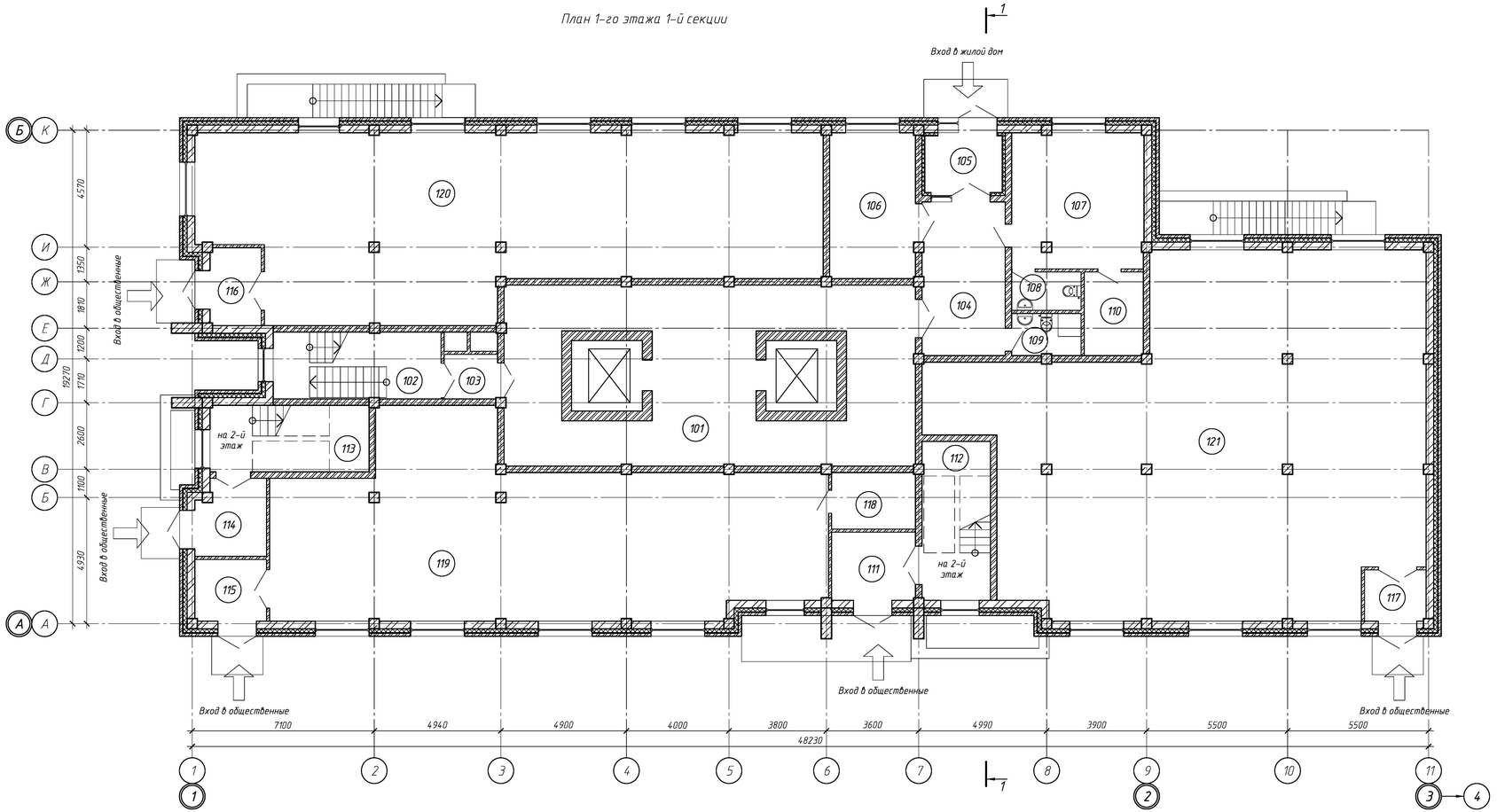
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	3	
						План подвала 2-й секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Формат А1

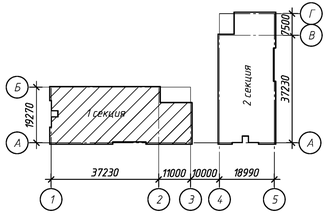
План 1-го этажа 1-й секции



Экспликация помещений

Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
101	Вестибюль жилого дома	88,43	
102	Лестничная клетка (незадымляемая)	17,09	
103	Тамбур-шлюз	3,58	
104	Тамбур	19,51	
105	Тамбур	6,65	
106	Колясочная	19,05	
107	Помещение охраны	27,24	
108	Санузел	4,07	
109	Помещение уборочного инвентаря	4,44	
110	Подсобное помещение	7,55	
111	Тамбур	8,2	
112	Лестничная клетка	15,88	
113	Лестничная клетка	16,13	
114	Тамбур	7,97	
115	Тамбур	6,75	
116	Тамбур	6,18	
117	Тамбур	4,8	
118	Тех. помещение	7,23	
119	Помещение общественного назначения	134,58	
120	Помещение общественного назначения	152,11	
121	Помещение общественного назначения	217,59	

Схема компоновки



Общая площадь этажа: 840,9 м2
Площадь застройки: 1000,04 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР			
Разработал		Голышева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.			
Проверил		Короленко			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						План 1-го этажа 1-й секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

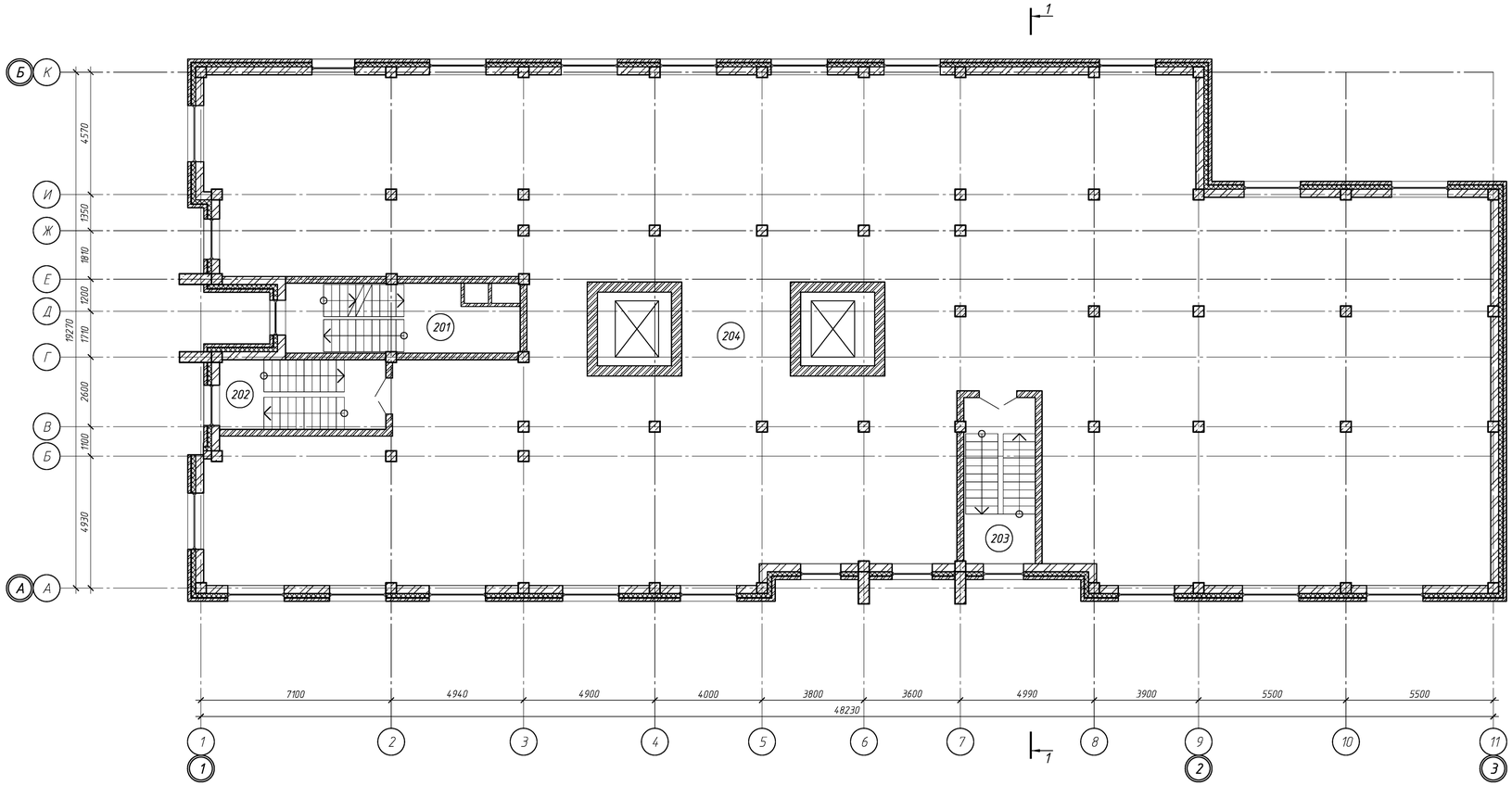
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

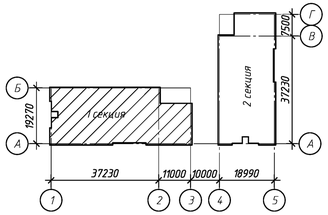
План 2-го этажа 1-й секции



Экспликация помещений

Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
201	Лестничная клетка	20,88	
202	Лестничная клетка	16,13	
203	Лестничная клетка	16,14	
204	Помещения общественного назначения	749,12	

Схема компоновки



Общая площадь этажа: 840,9 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Разработал		Голышева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия: П	Лист: 5 / Листов:
Проверил		Короленко			02.23			
						План 2-го этажа 1-й секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"	

Согласовано

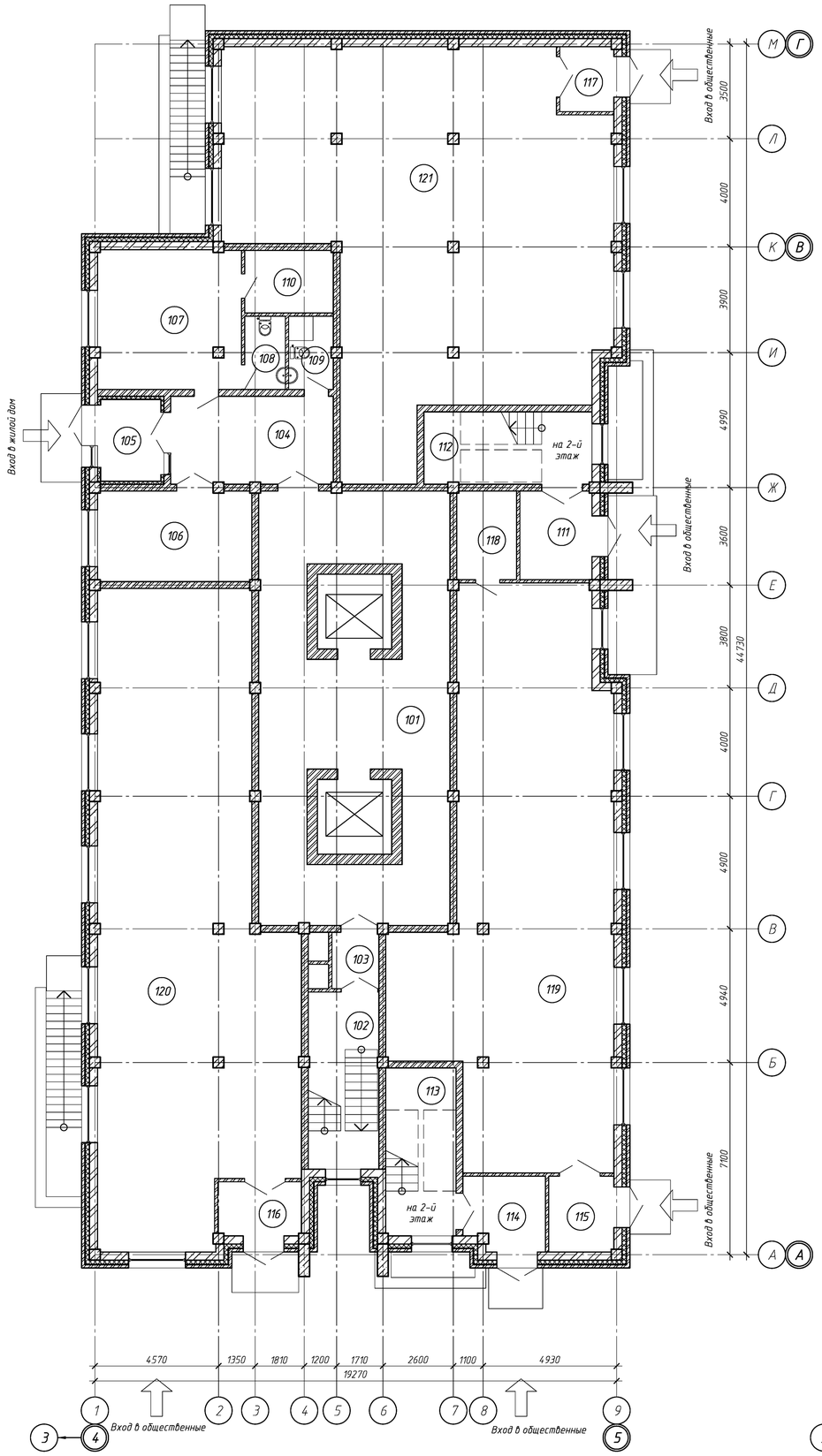
Взам. инв. №

Подп. и дата

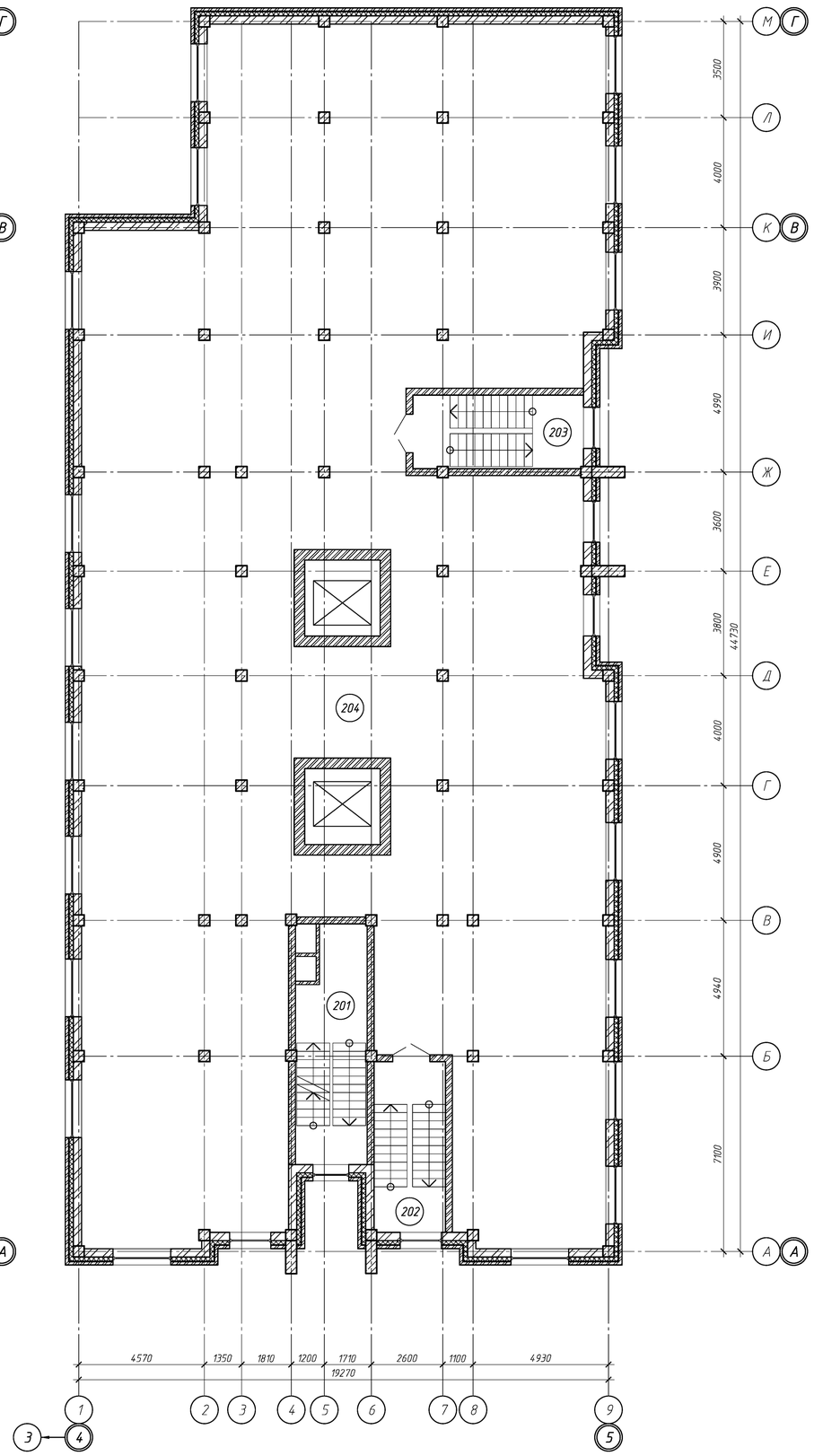
Инв. № подл.

Формат А3х3

План 1-го этажа 2-й секции



План 2-го этажа 2-й секции



Экспликация помещений
1-го этажа

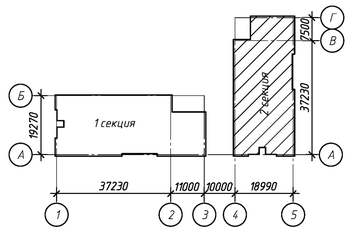
Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
101	Вестибюль жилого дома	88,43	
102	Лестничная клетка (незадымляемая)	17,09	
103	Тамбур-шлюз	3,58	
104	Тамбур	19,51	
105	Тамбур	6,65	
106	Колясочная	19,05	
107	Помещение охраны	27,24	
108	Санузел	4,07	
109	Помещение уборочного инвентаря	4,44	
110	Подсобное помещение	7,55	
111	Тамбур	8,2	
112	Лестничная клетка	15,88	
113	Лестничная клетка	16,13	
114	Тамбур	7,97	
115	Тамбур	6,75	
116	Тамбур	6,18	
117	Тамбур	4,8	
118	Тех. помещение	7,23	
119	Помещение общественного назначения	134,58	
120	Помещение общественного назначения	152,11	
121	Помещение общественного назначения	166,84	

Экспликация помещений
2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
201	Лестничная клетка	20,88	
202	Лестничная клетка	16,13	
203	Лестничная клетка	16,14	
204	Помещения общественного назначения	713,1	

Общая площадь 1 этажа секции : 790,15 м2
Общая площадь 2 этажа секции: 790,15 м2
Площадь застройки: 945,16 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.			
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	6	
						План 1-го этажа 2-й секции. План 2-го этажа 2-й секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

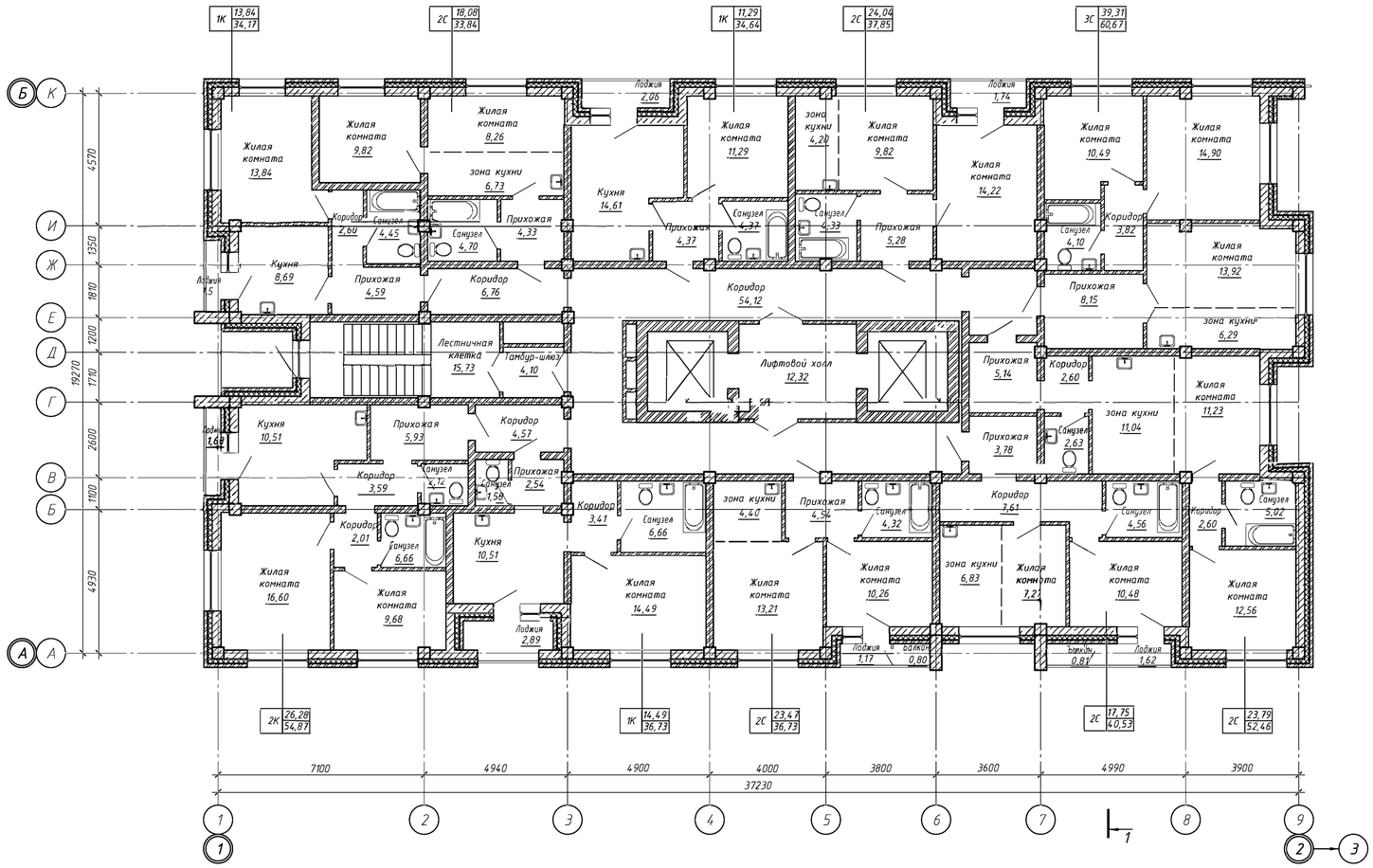
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

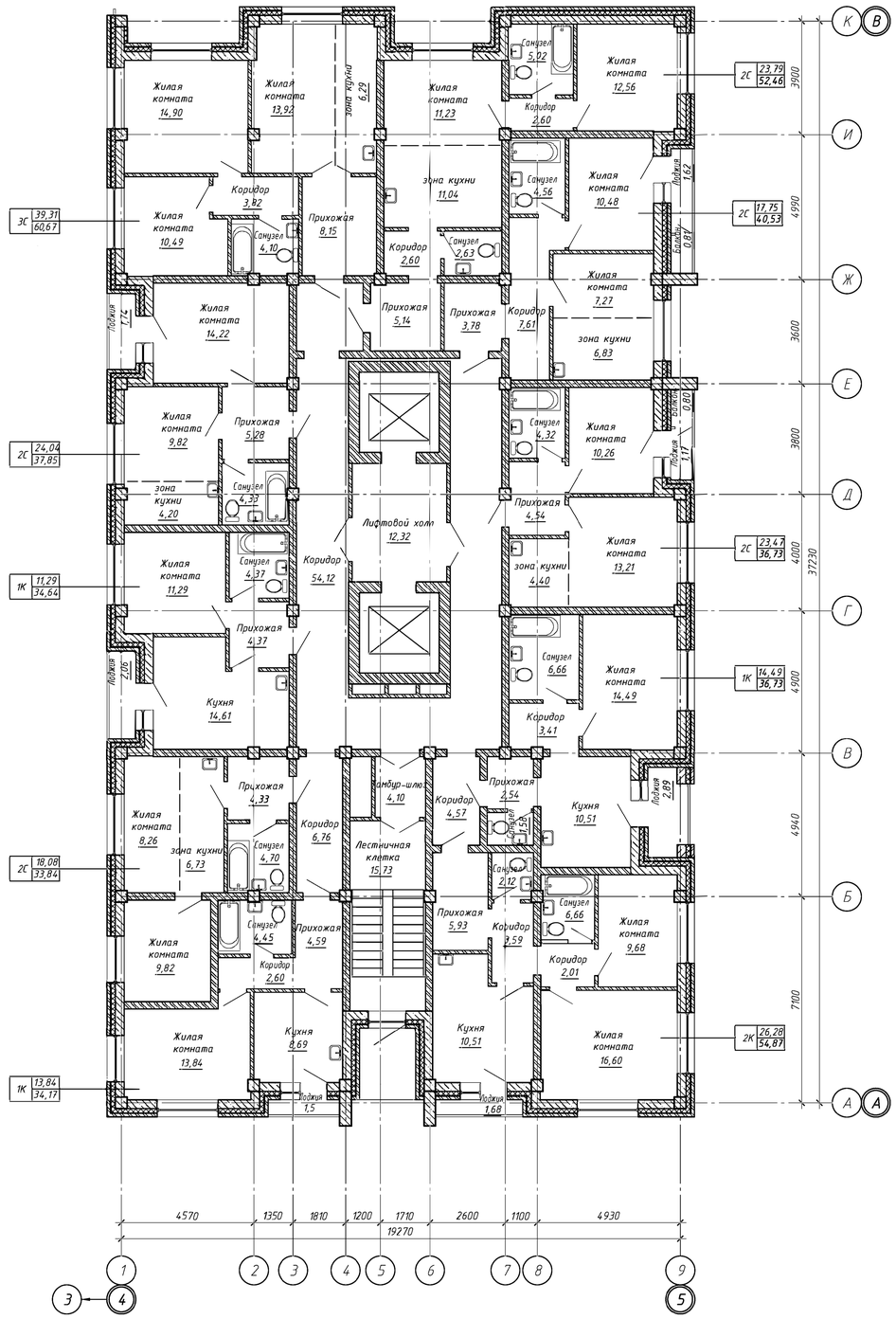
Формат А1

План 3-го этажа
1 секции



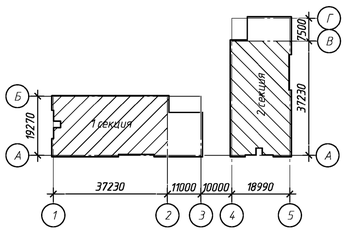
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 3-го этажа
2 секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР
Разработал		Голышева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.
Проверил		Короленко			02.23	Многоэтажный жилой дом — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
						План 3-го этажа 1-й секции. План 3-го этажа 2-й секции. — ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Согласовано

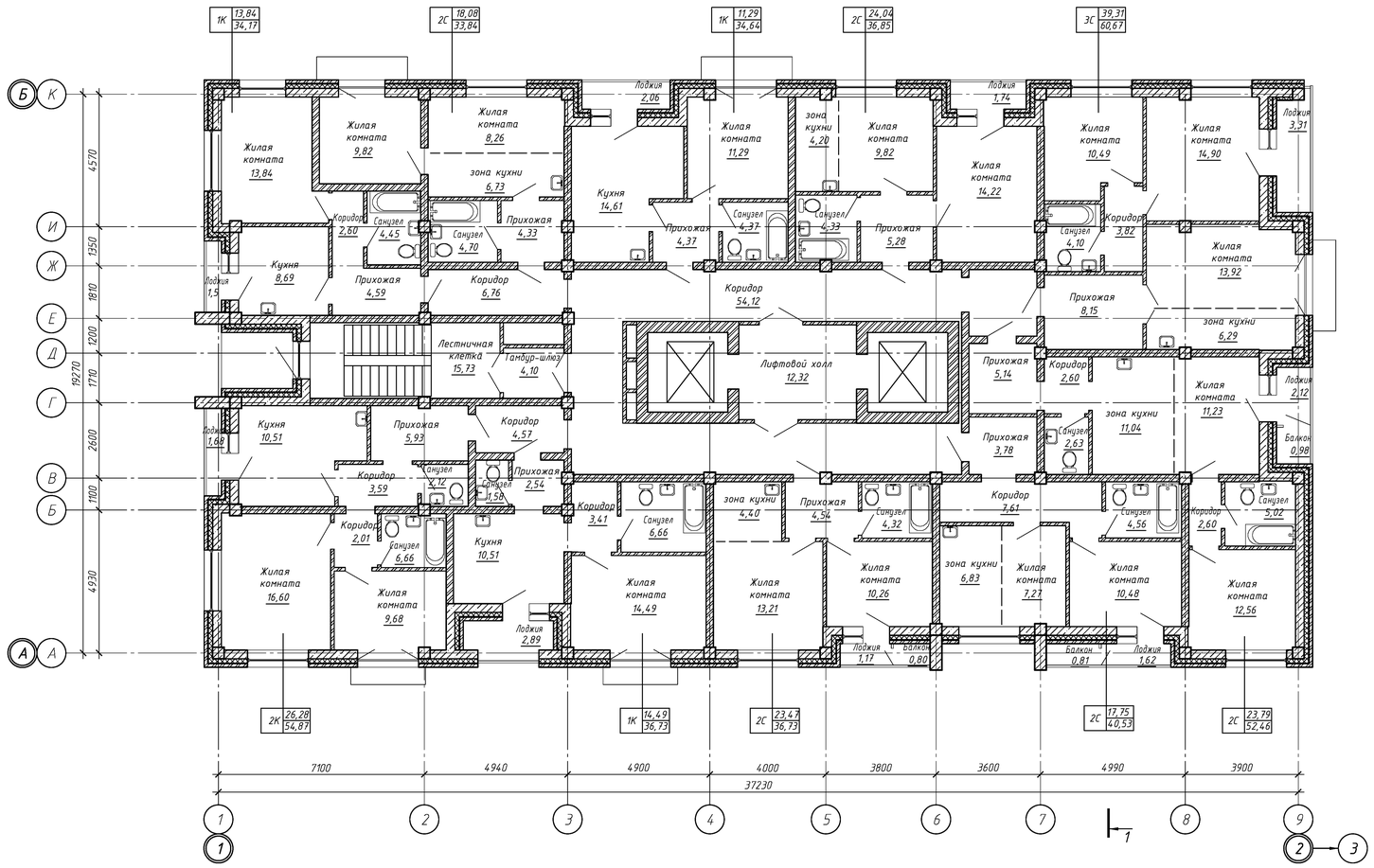
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

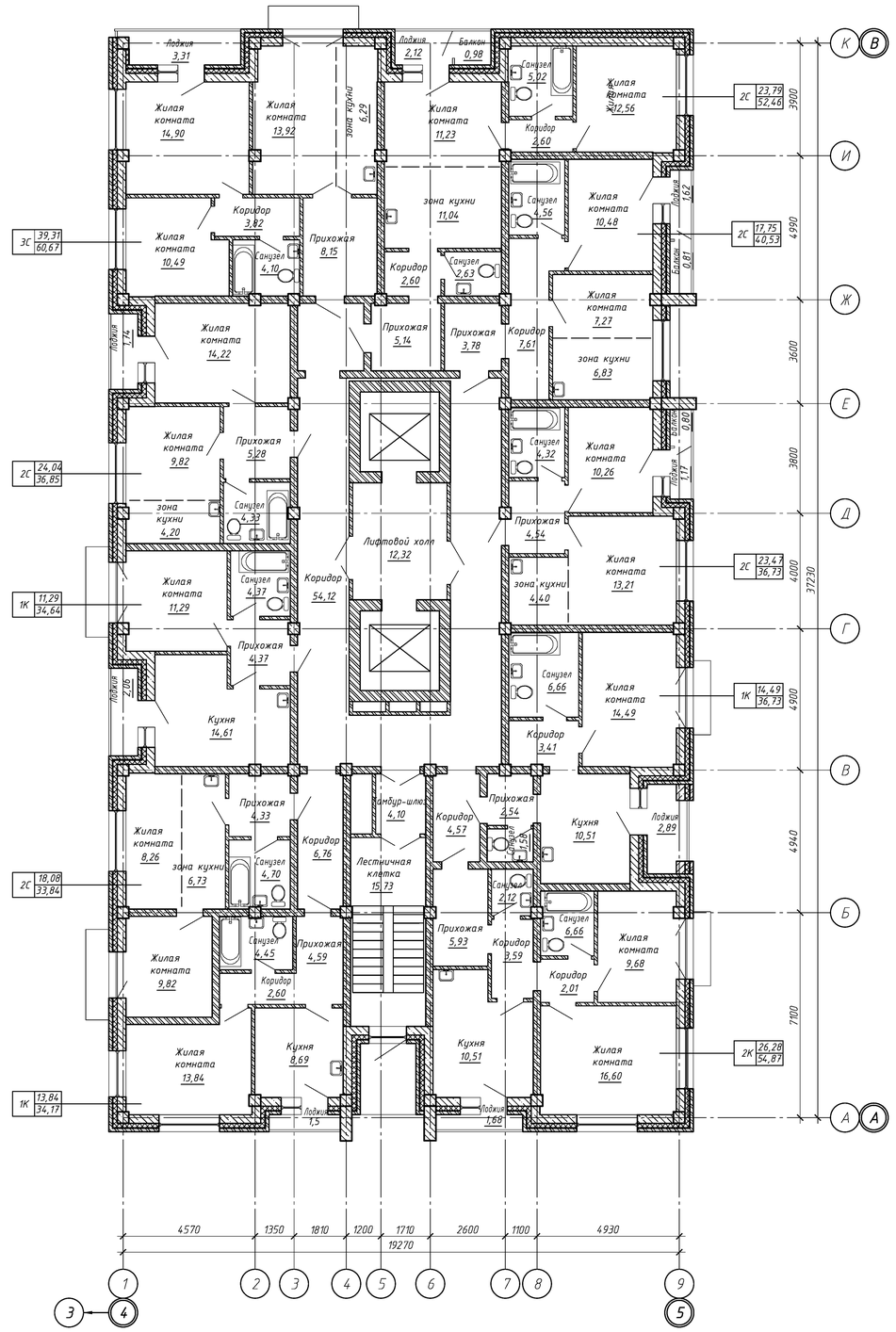
Формат А1

План 4, 6, 8, 10 этажей 1-й секции



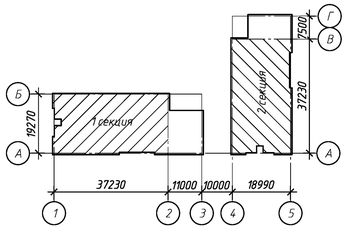
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 4, 6, 8, 10 этажей 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР
Разработал		Голышева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.
Проверил		Короленко			02.23	Многоэтажный жилой дом
						Стадия: П; Лист: 8; Листов:
						Планы 4, 6, 8, 10 этажей 1 и 2 секции
						ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Формат А1

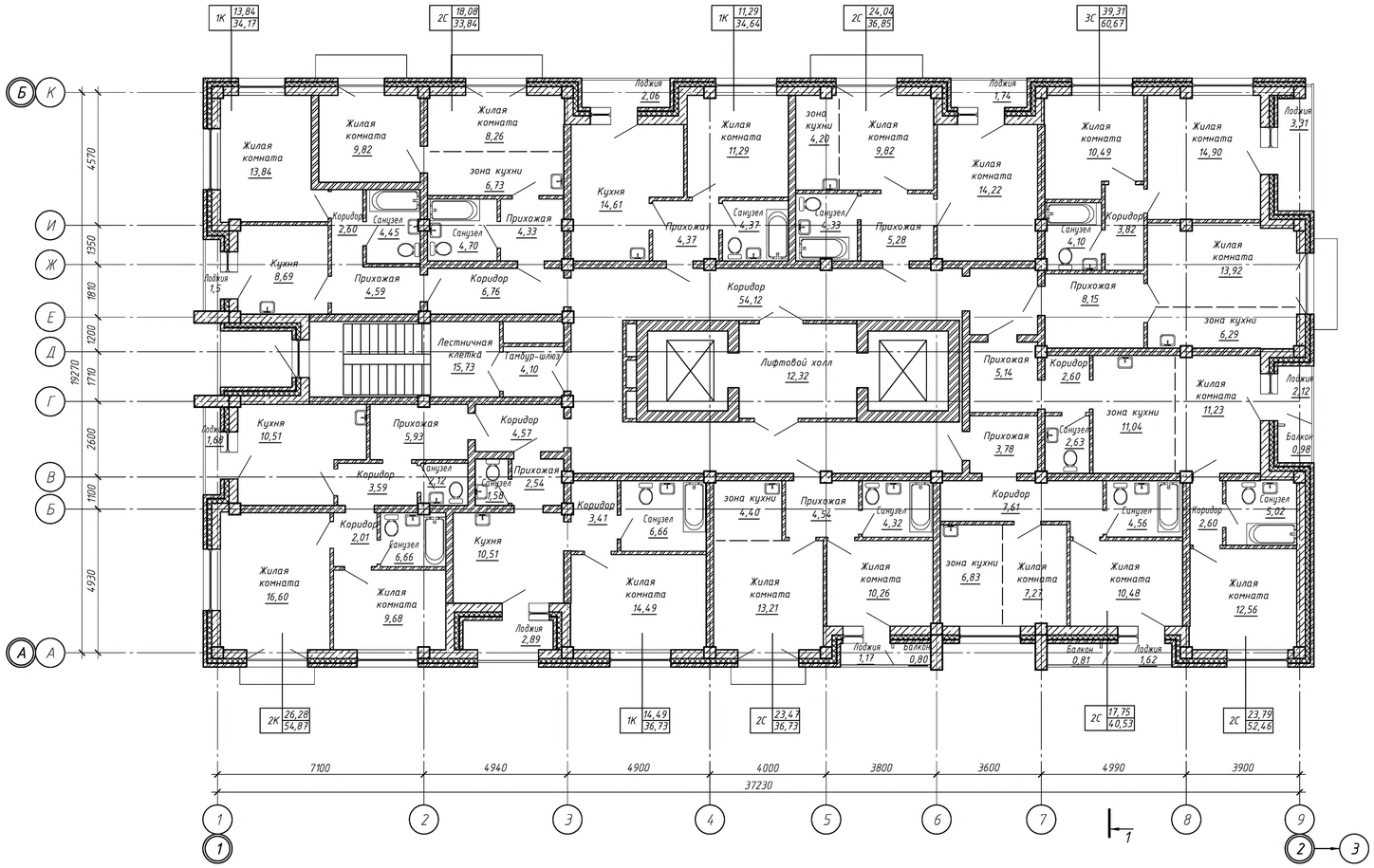
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

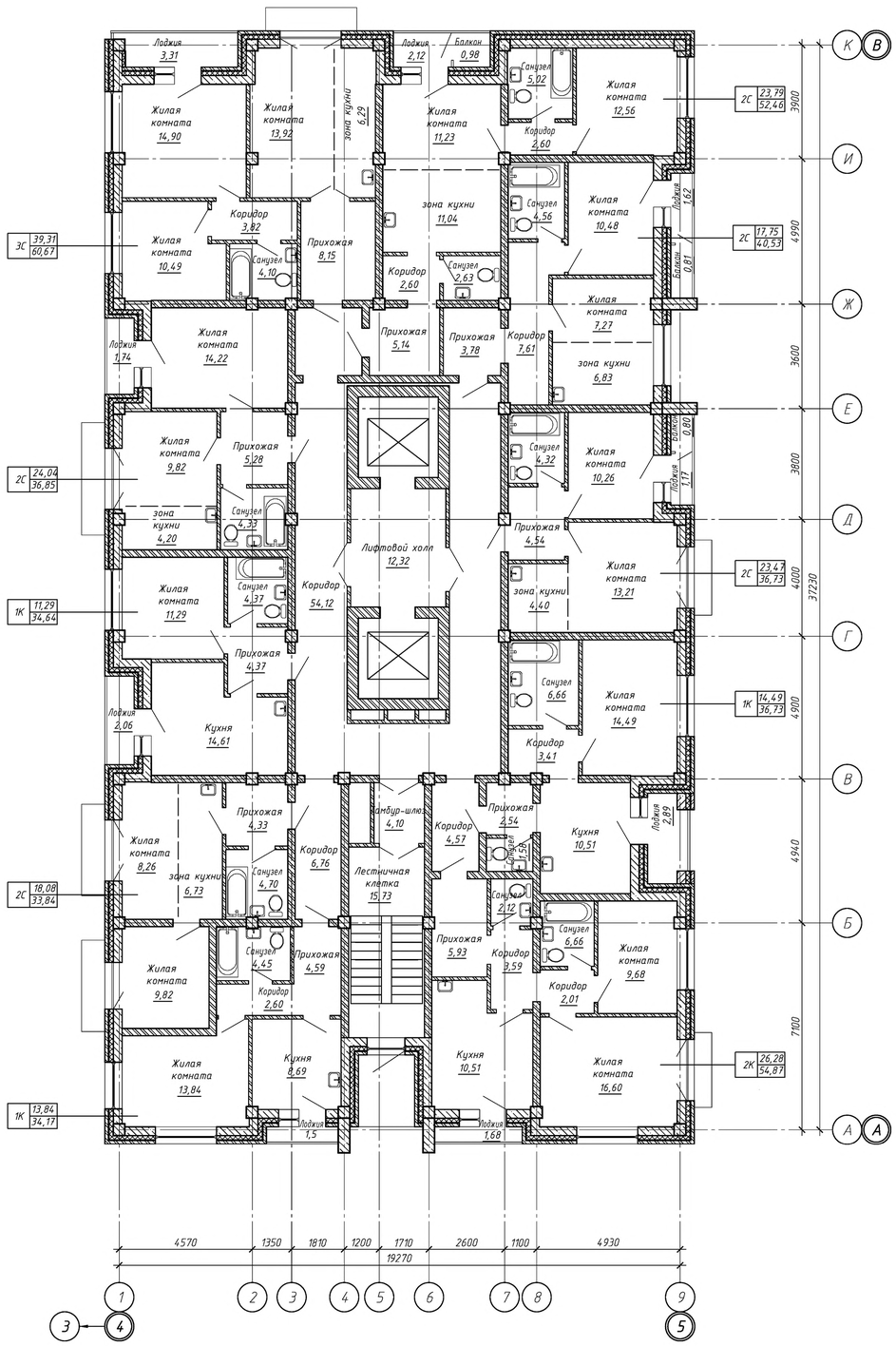
Инв. № подл.

План 5, 7, 9 этажей 1-й секции



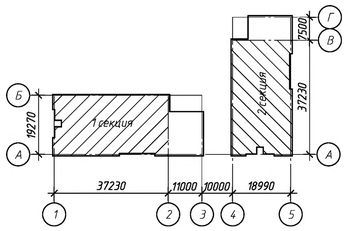
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 5, 7, 9 этажей 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



						007/02-23-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом — Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Проверил		Короленко			02.23	
						Планы 5, 7, 9 этажей 1 и 2 секции
						ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Согласовано

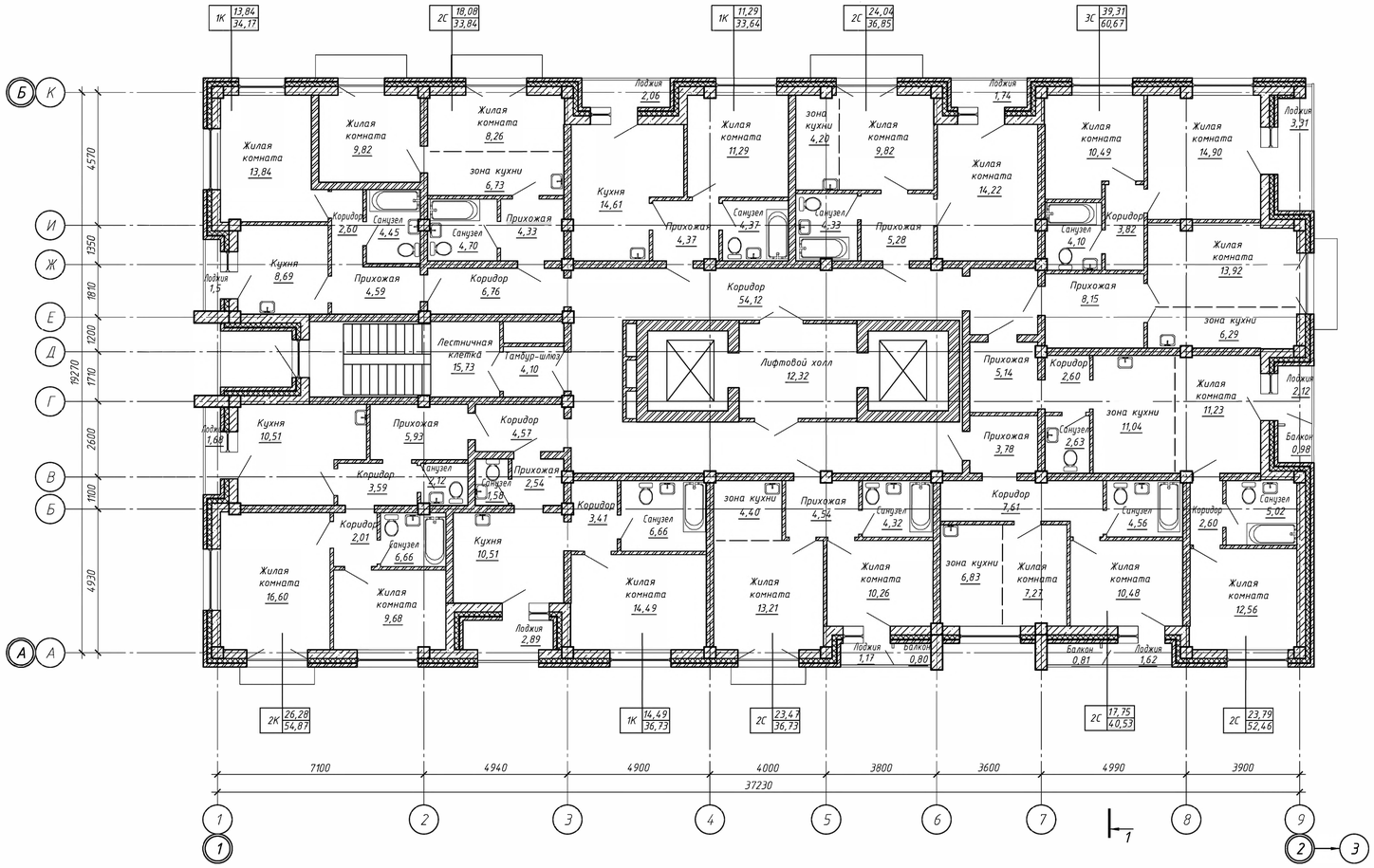
Взам. инв. №

Подпись дата

Инв.№ подл.

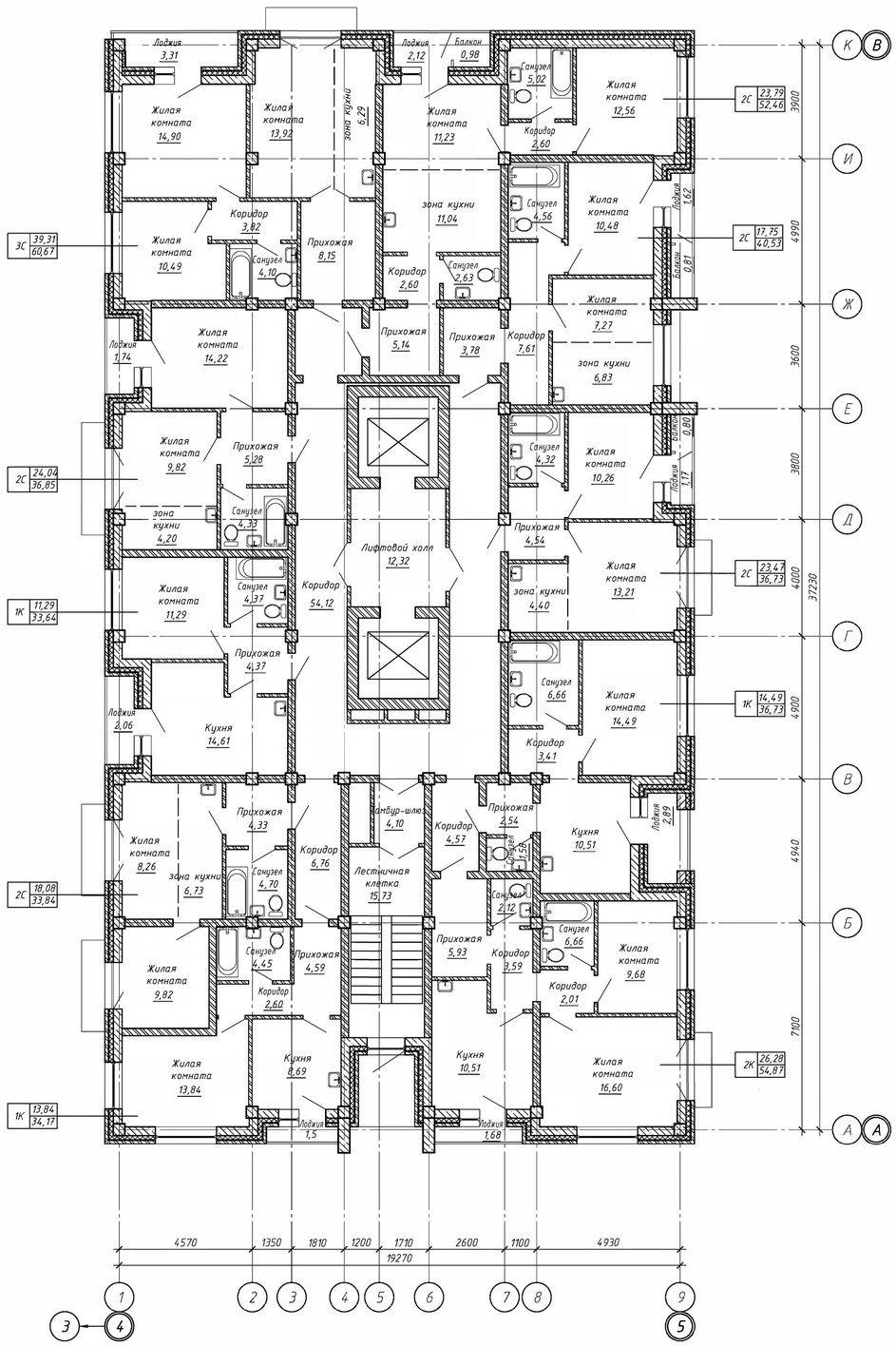
Формат А1

План 11 этажа 1-й секции



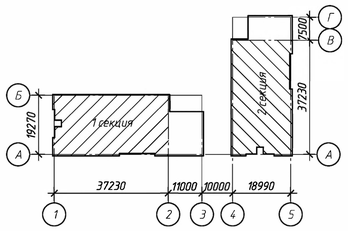
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 11 этажа 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



						007/02-23-АР			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	10	
						Планы 11 этажа 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

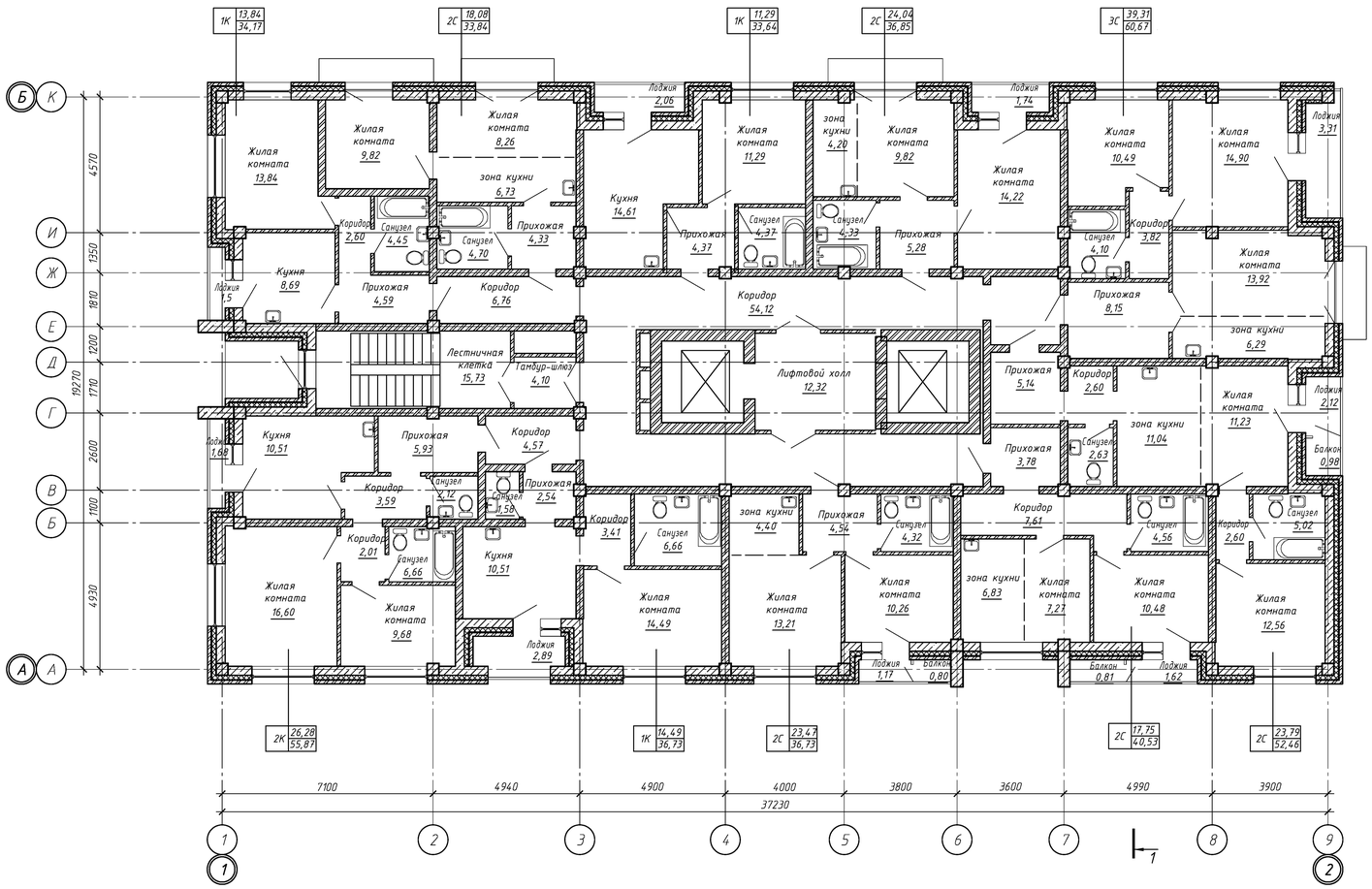
Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

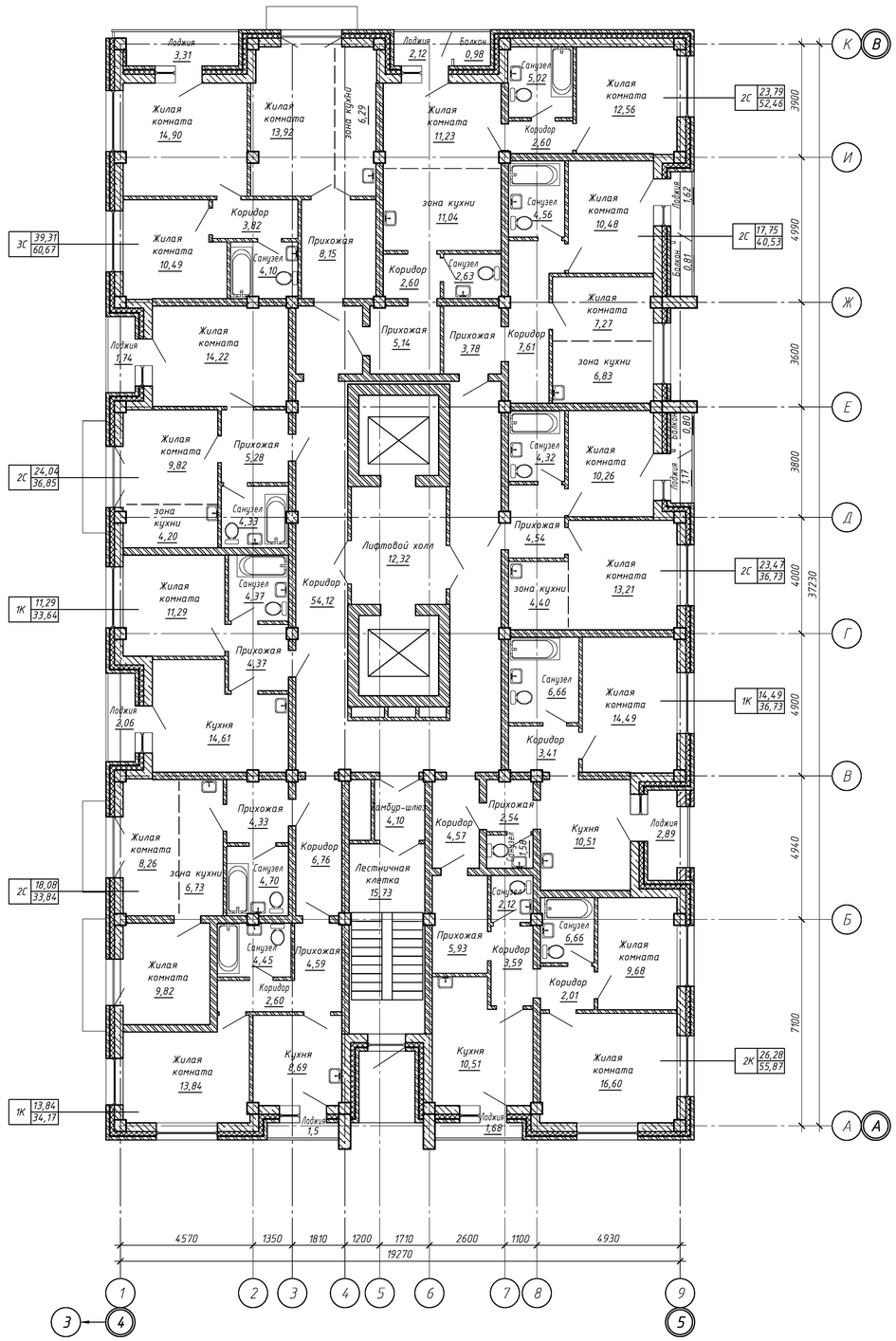
Формат А1

План 12 этажа 1-й секции



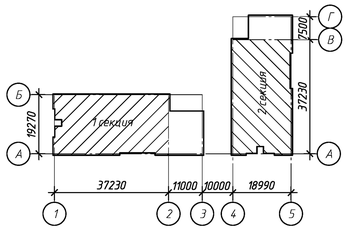
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 12 этажа 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



						007/02-23-АР			
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Голышева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	10	
						План 12-го этажа 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

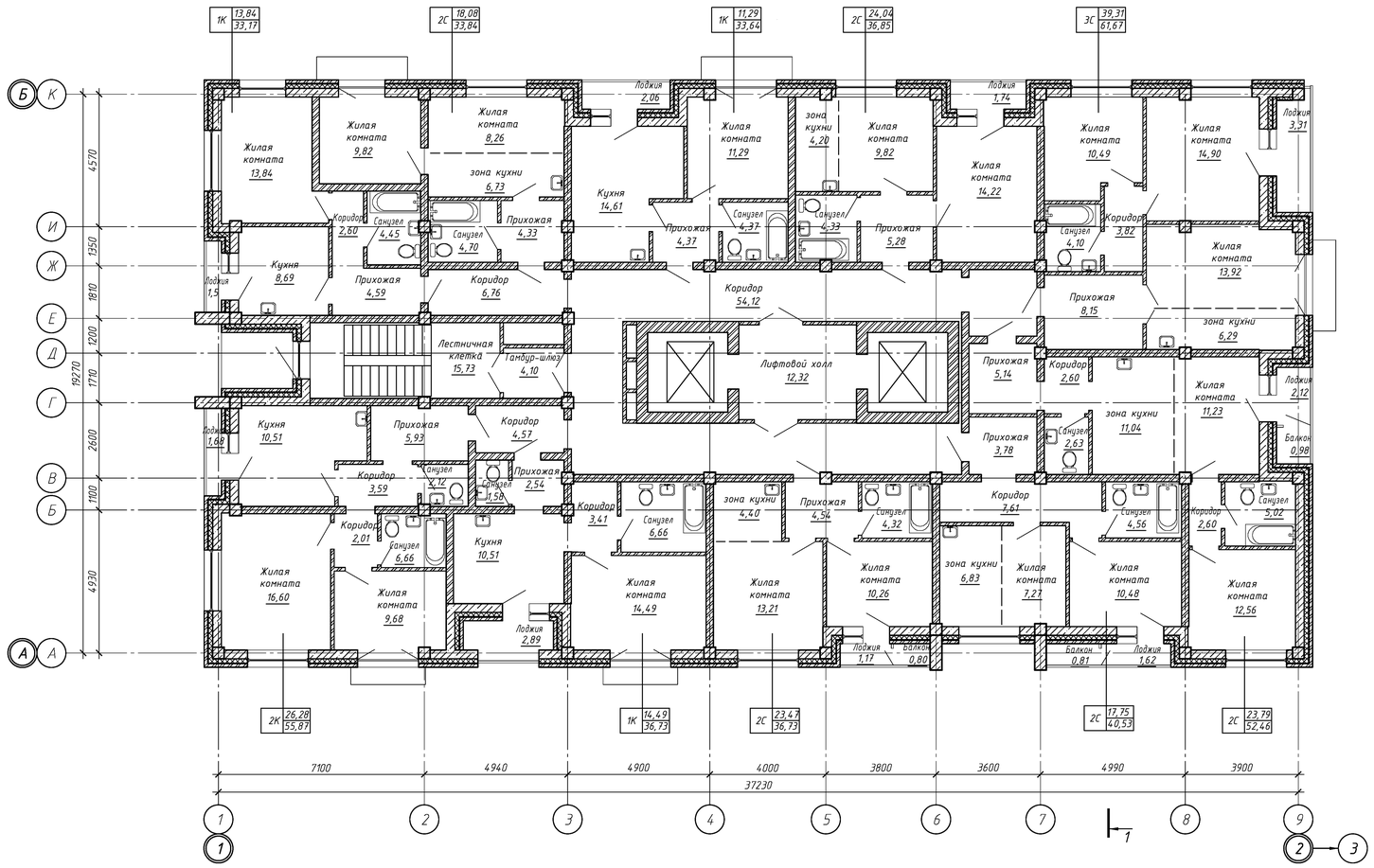
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

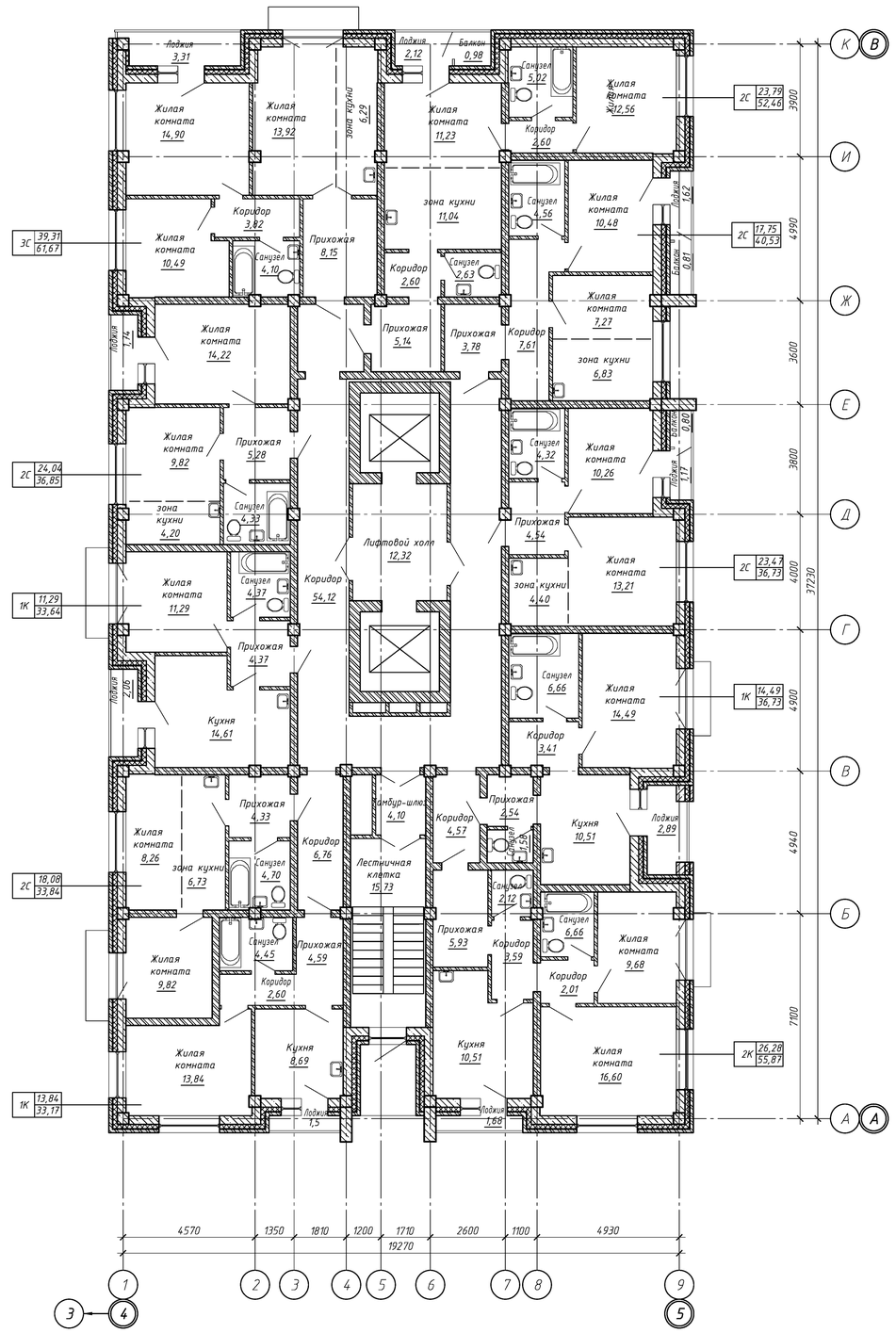
Формат А1

План 13 этажа 1-й секции



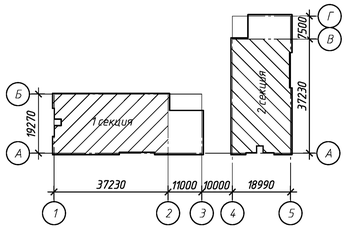
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 13 этажа 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР
Разработал		Голышева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.
Проверил		Короленко			02.23	Многоэтажный жилой дом — Стадия: П; Лист: 8; Листов:
						Планы 13 этажа 1 и 2 секции — ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Формат А1

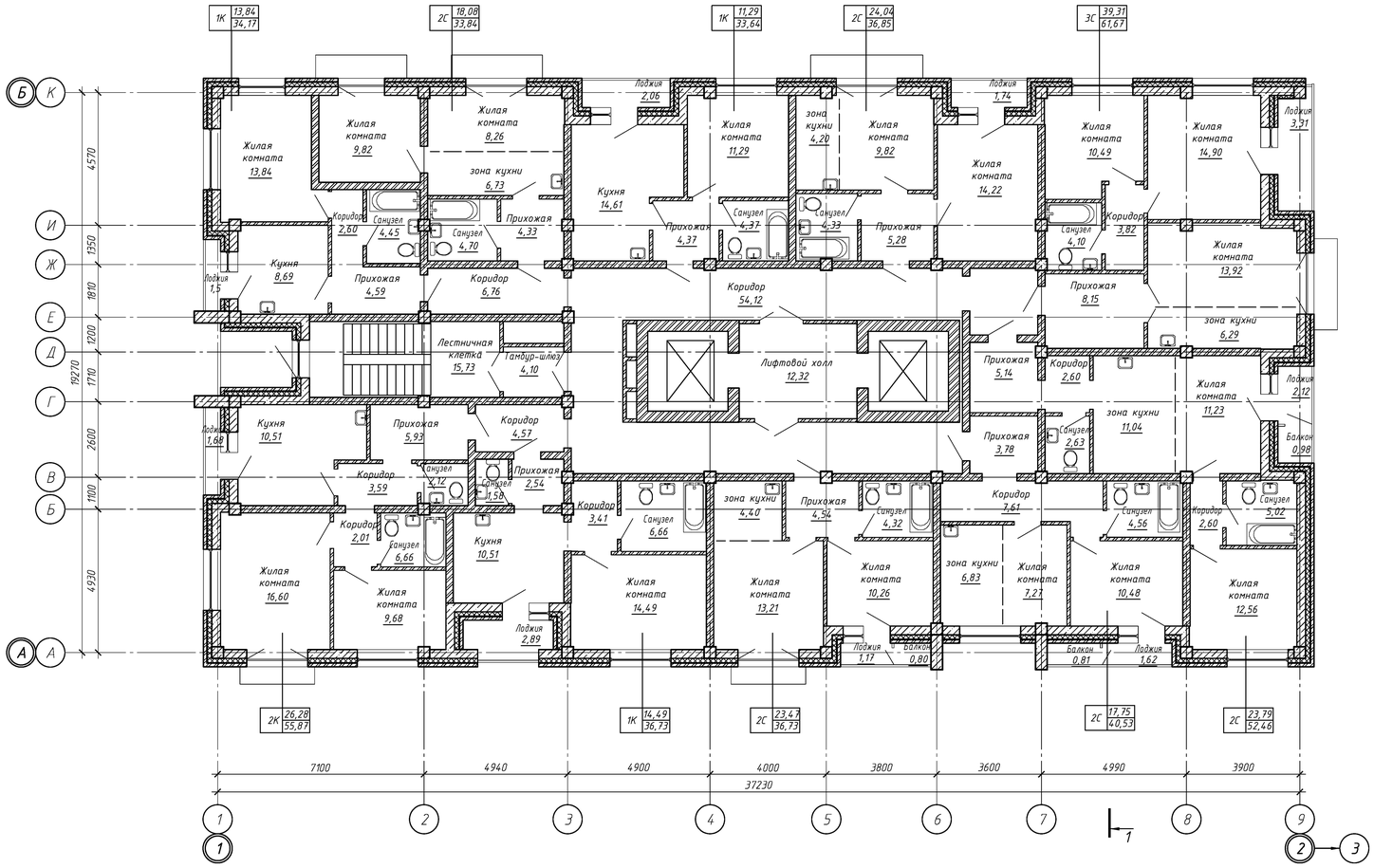
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

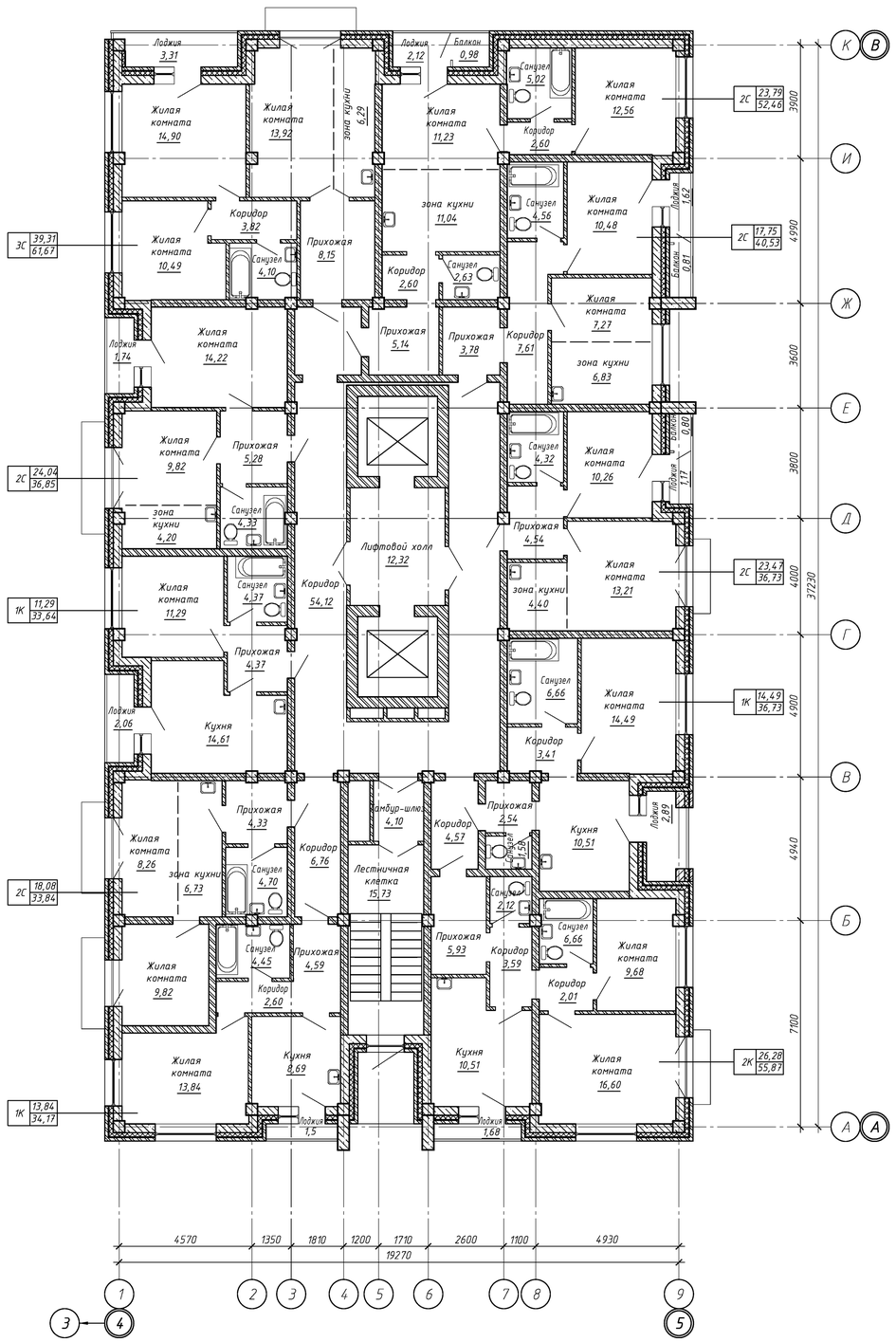
Инв. № подл.

План 14 этажа 1-й секции



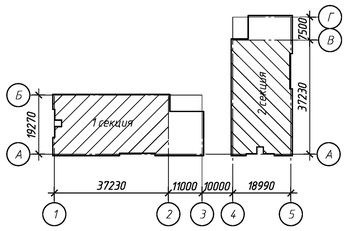
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 14 этажа 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Согласовано

Взам. инв. №

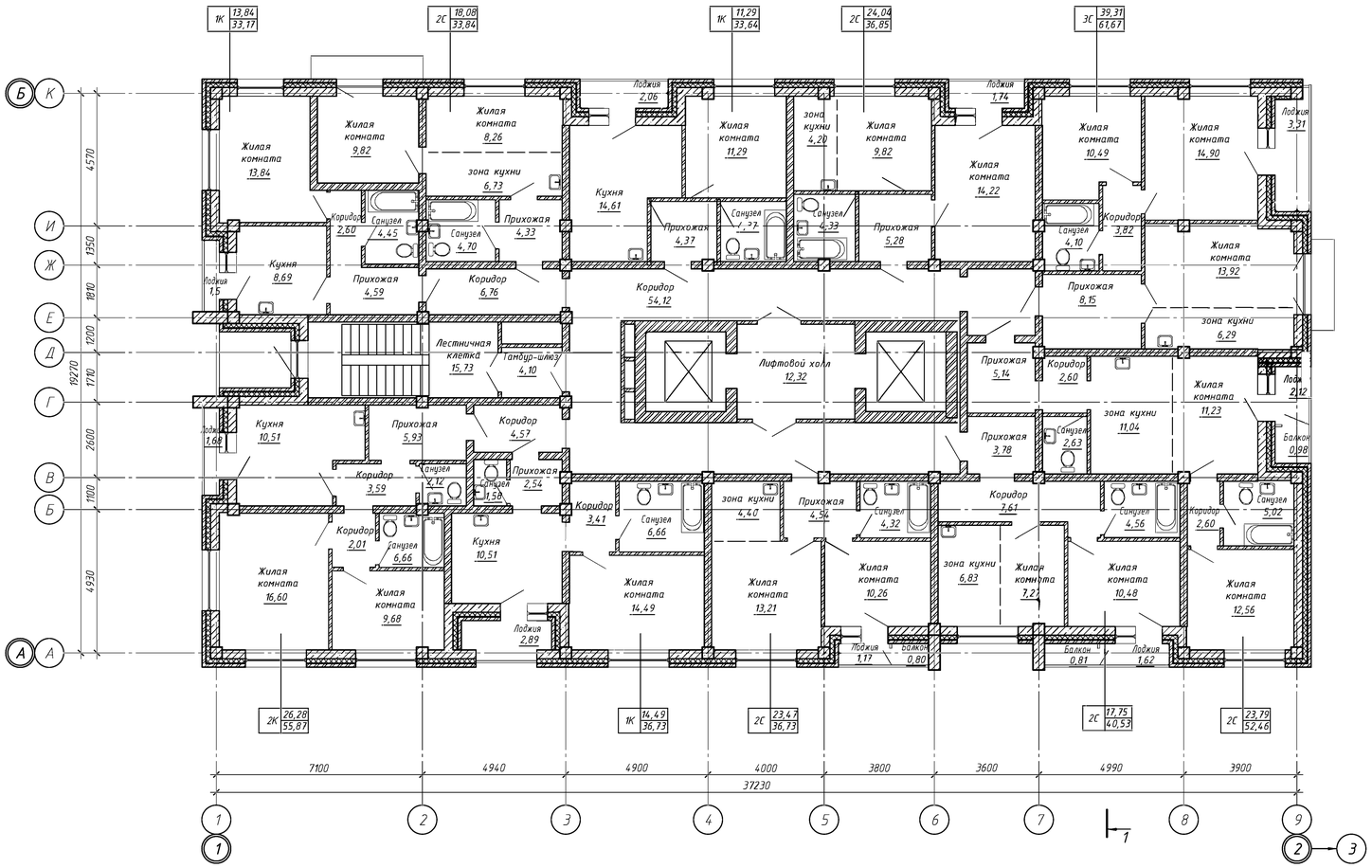
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР
Разработал		Гольшева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.
Проверил		Короленко			02.23	Многоэтажный жилой дом — Стадия: П; Лист: 9; Листов:
						Планы 14 этажа 1 и 2 секции — ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

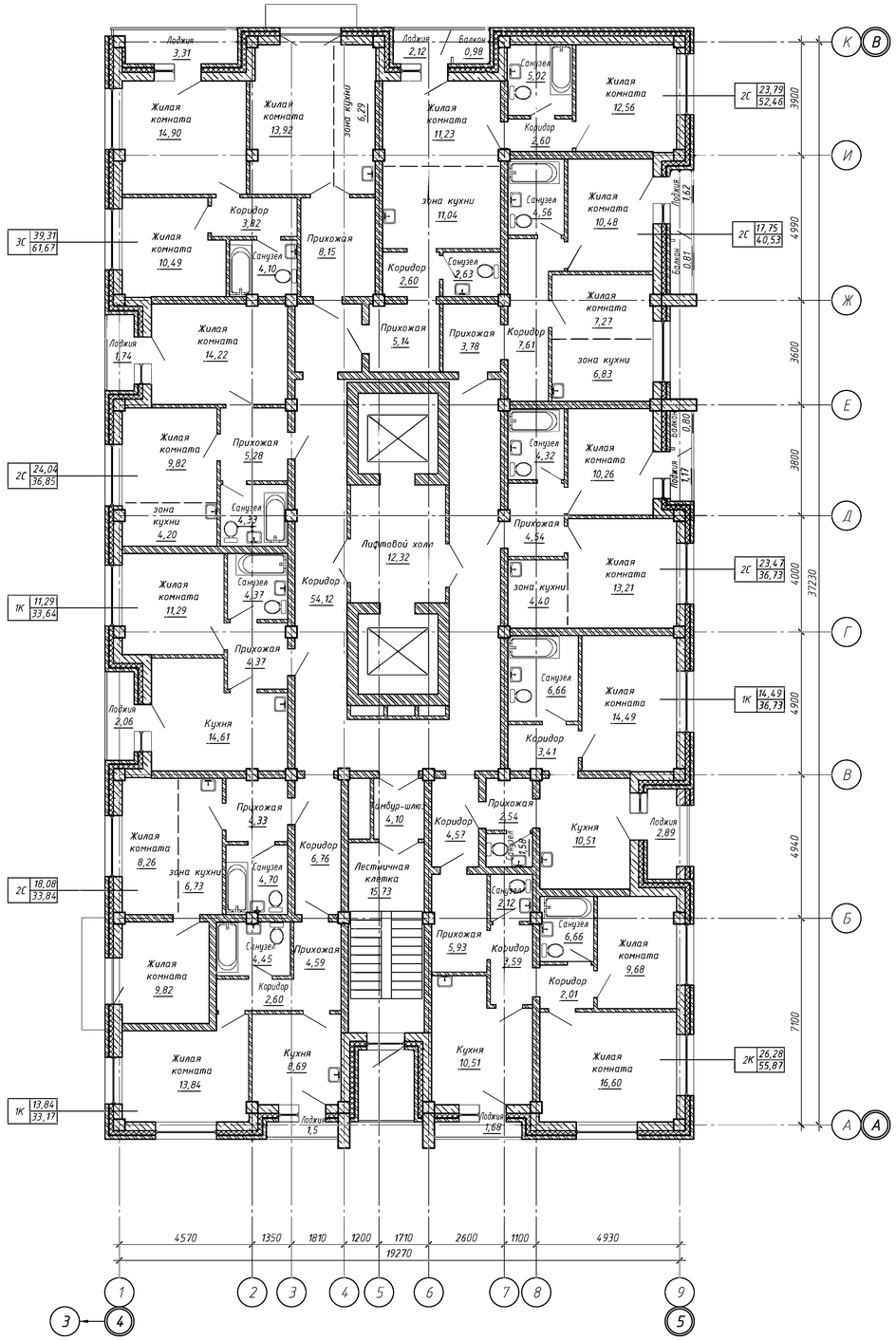
Формат А1

План 15-16 этажей 1-й секции



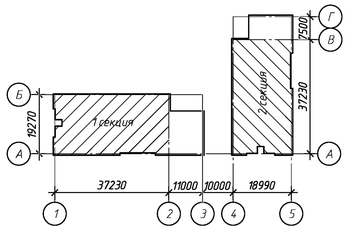
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 15-16 этажей 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой		
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	11	
						План 15-16 этажей 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

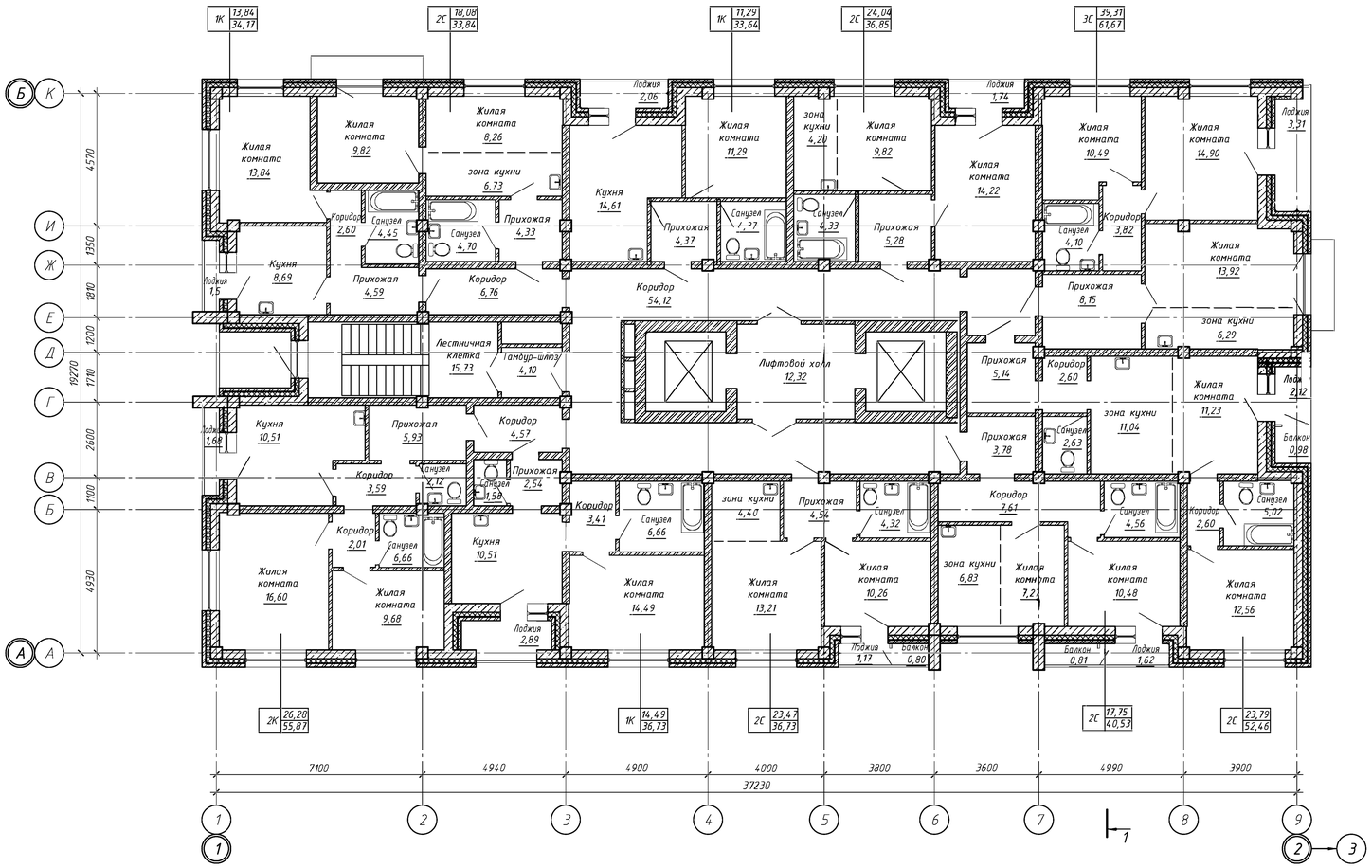
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

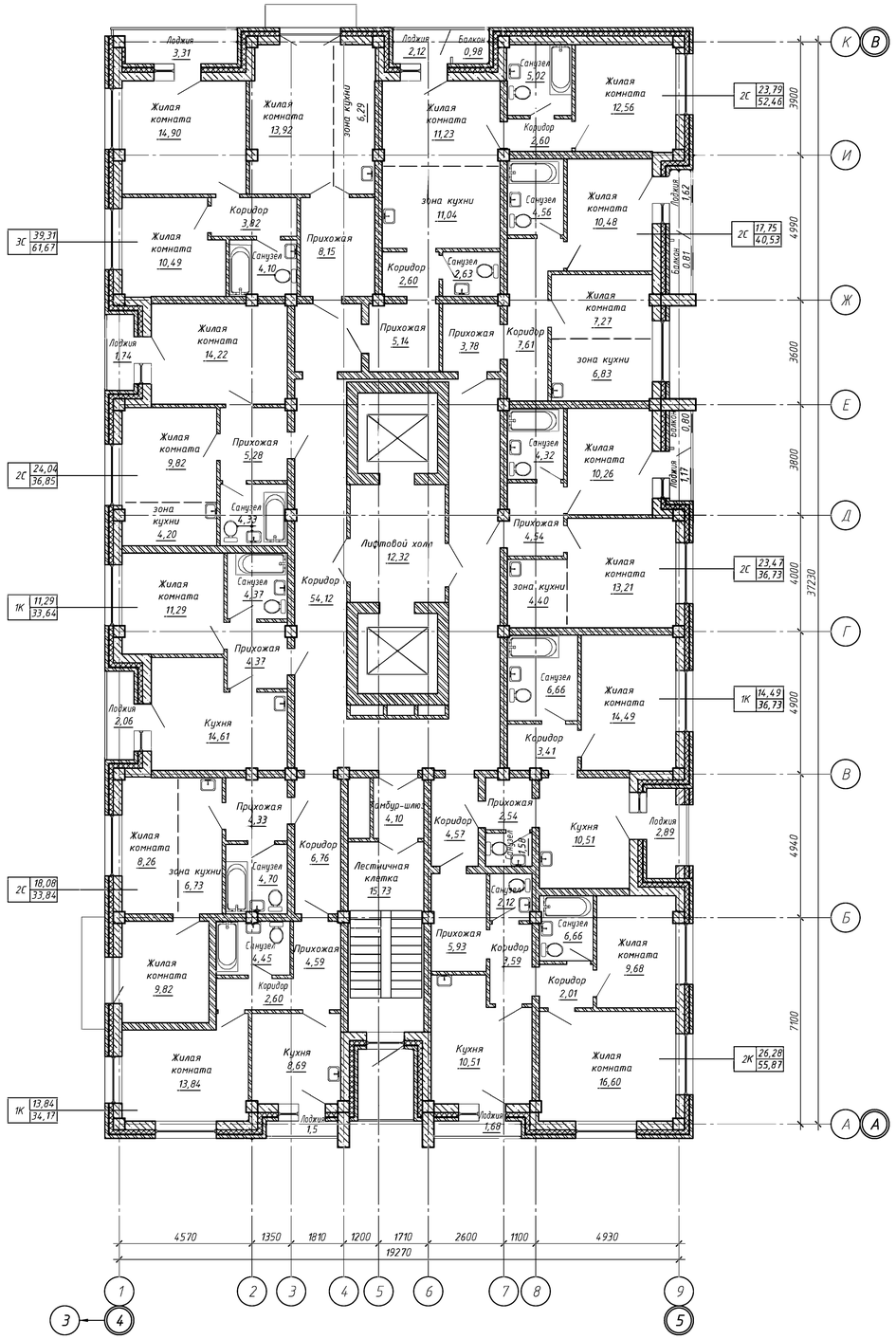
Формат А1

План 17-18 этажей 1-й секции



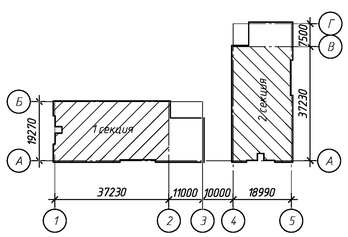
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 17-18 этажей 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой		
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	11	
						План 17-18 этажей 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

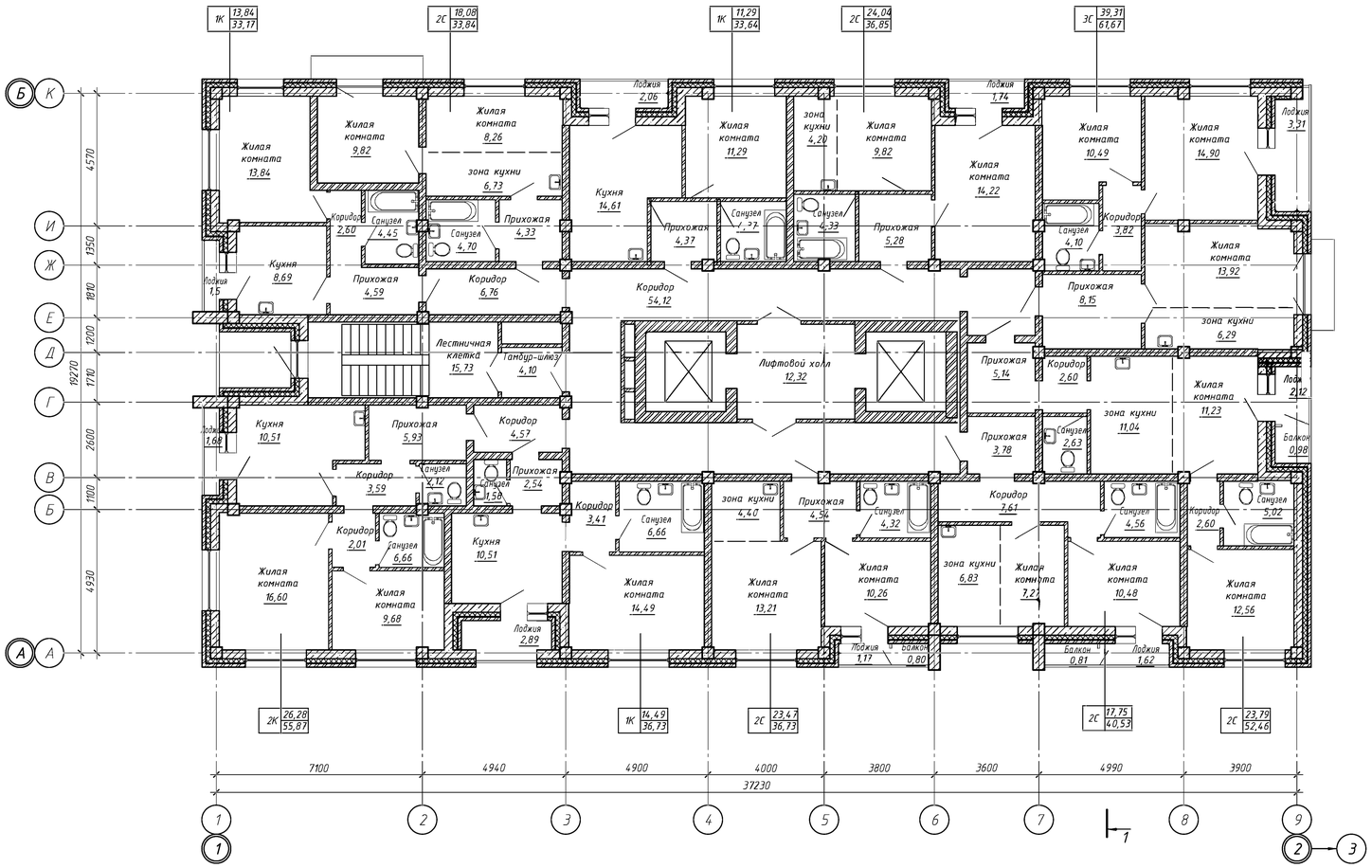
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

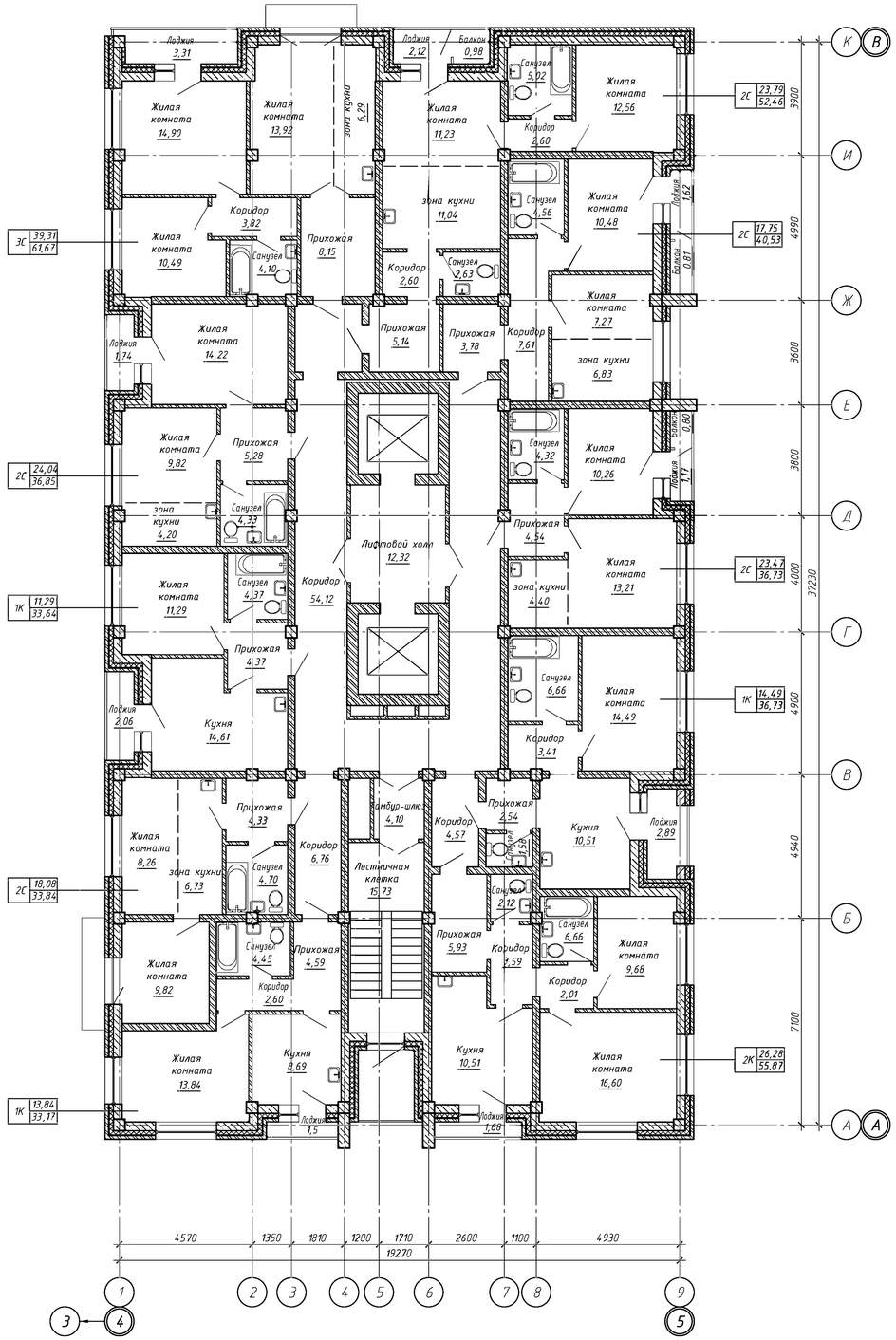
Формат А1

План 19-21 этажей 1-й секции



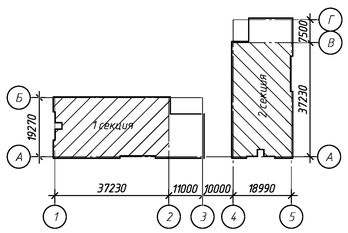
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 19-21 этажей 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой		
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Короленко			02.23		П	11	
						План 19-21 этажей 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

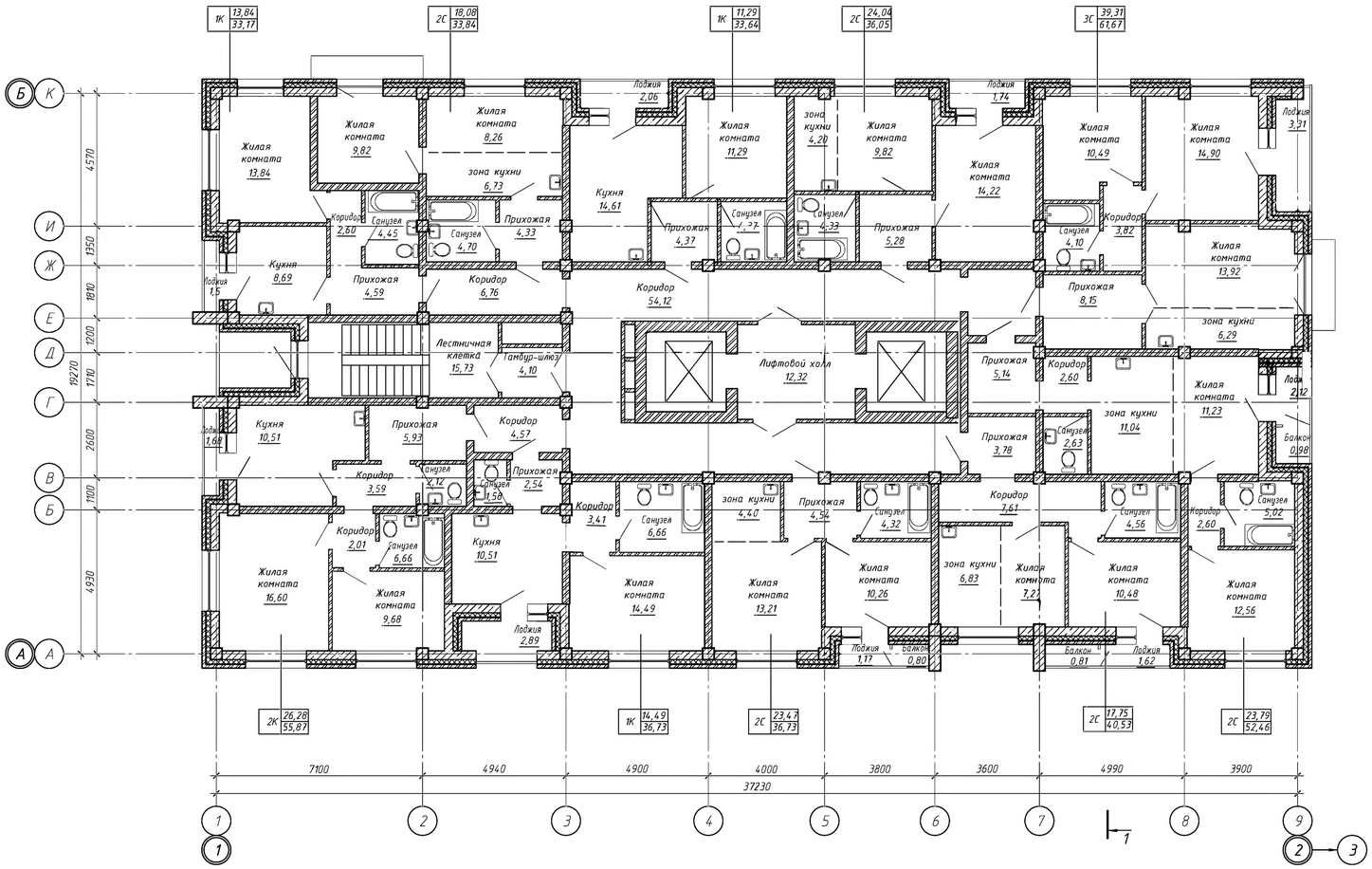
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

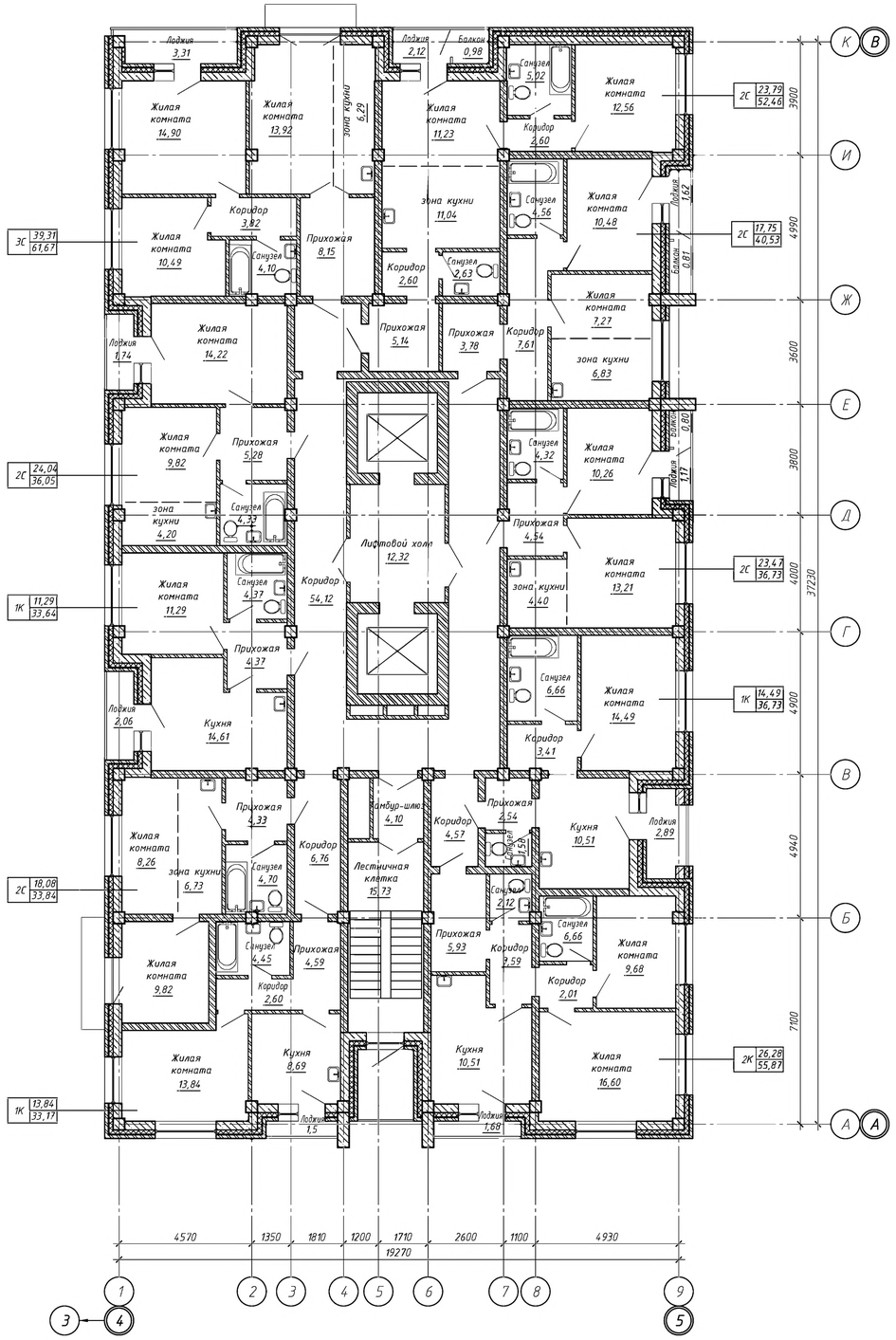
Формат А1

План 22 этажа 1-й секции



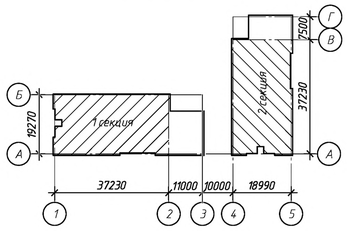
Общая площадь этажа: 655,5 м2

План 22 этажа 2-й секции



Общая площадь этажа: 655,5 м2

Схема компоновки



						007/02-23-АР	
						Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Гольшева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил		Короленко			02.23		
						План 22 этажа 1 и 2 секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Согласовано

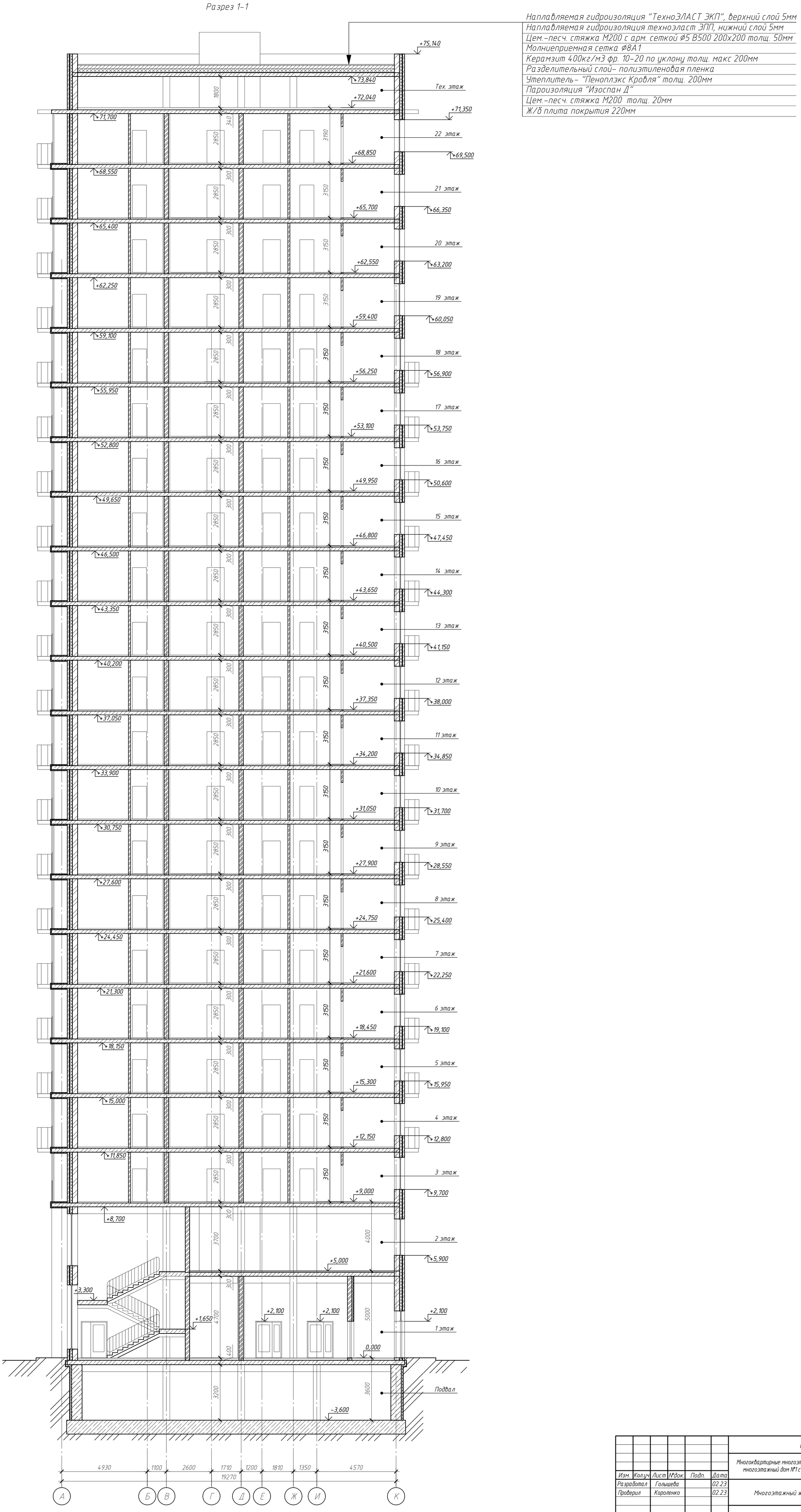
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Разрез 1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Голышева			02.23
Проверил		Короленко			02.23

007/02-23-АР

Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.

Многоэтажный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Разрез 1-1

ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"

Согласовано

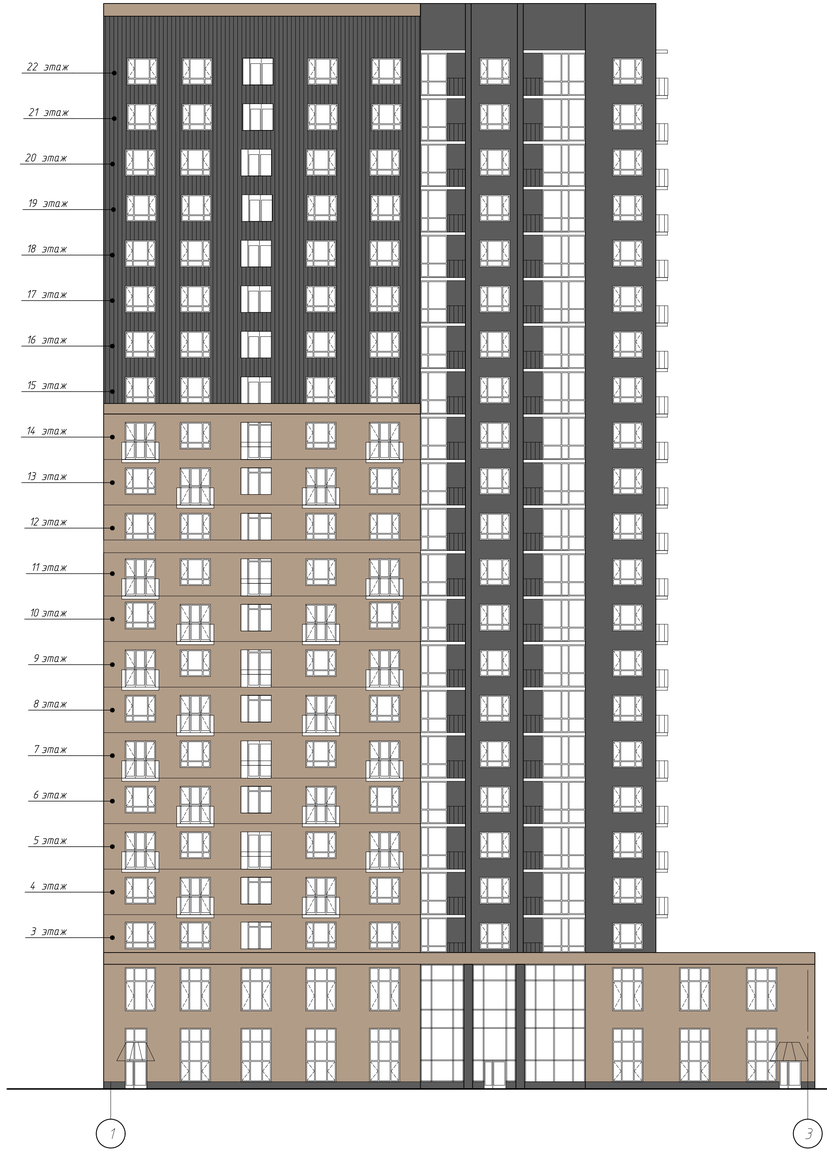
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594х900

Фасад в осях 1-3
М1:200



Фасад в осях Б-А
М 1:200

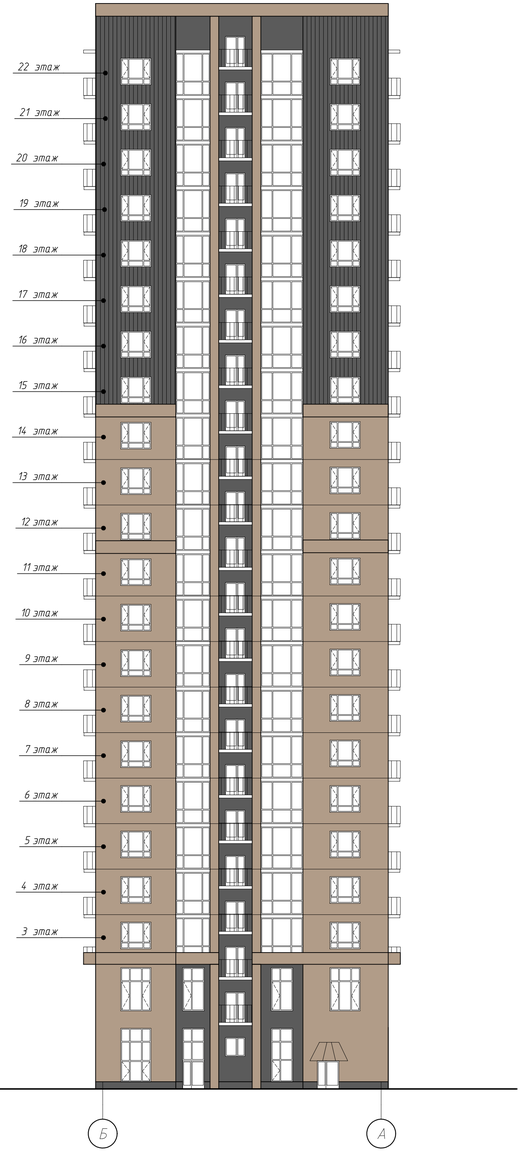
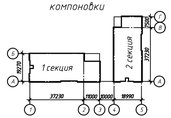


Схема компоновки



						007/02-23-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Разработал		Гольцева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кароленко			02.23		П	19	
						Фасады 1 первой секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

Фасад в осях 3-1
М 1:200

Фасад в осях А-Б
М 1:200

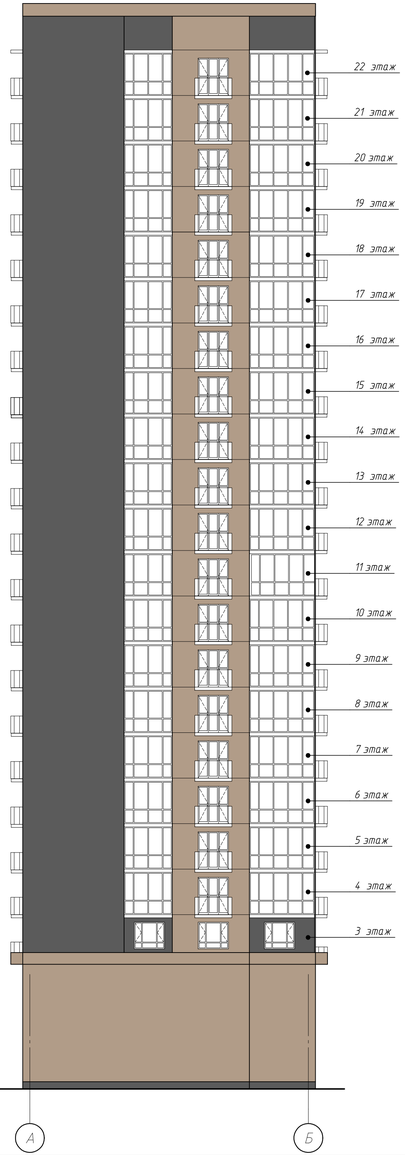
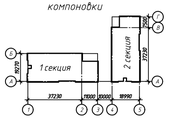


Схема компоновки



						007/02-23-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Разработал		Гольцева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кароленко			02.23		П	20	
						Фасады 2 первой секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

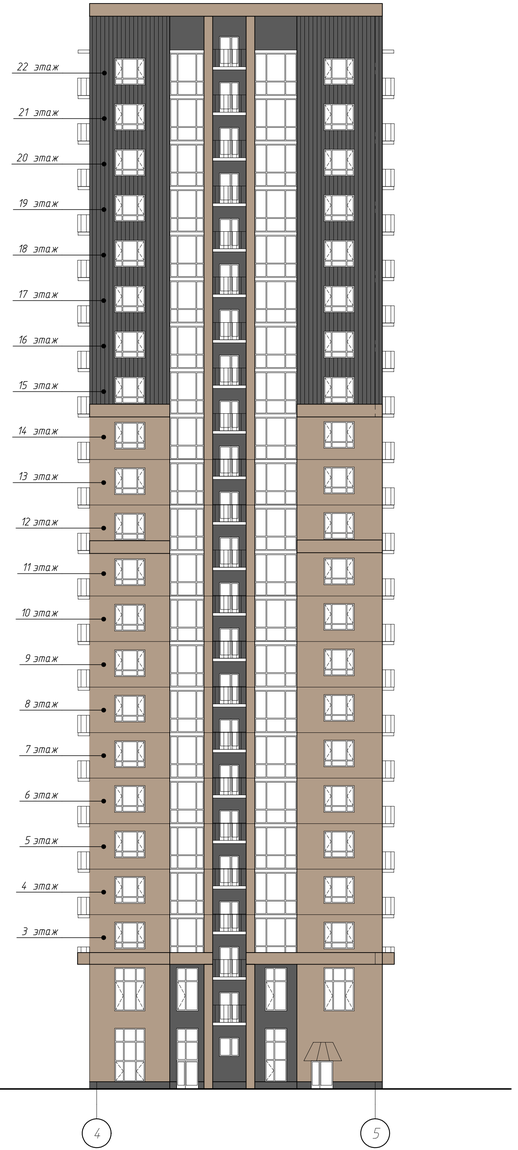
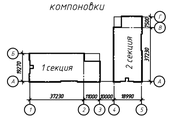


Схема компоновки



						007/02-23-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Разработал		Гольцева			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кароленко			02.23		П	21	
						Фасады 1 второй секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3

Фасад в осях Г–А
М 1:200

Фасад в осях 5–4
М 1:200

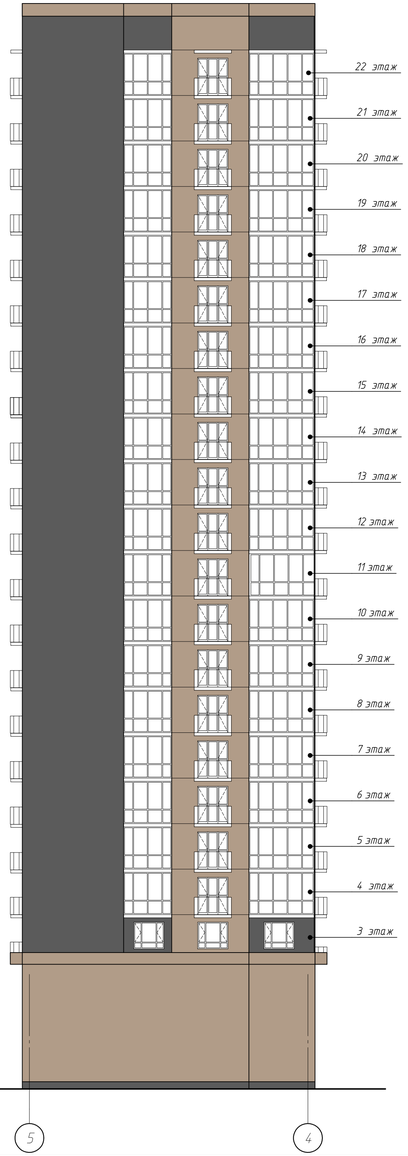
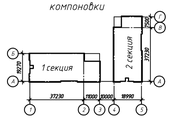


Схема компоновки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	007/02-23-АР		
Разработал		Гольцева			02.23	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Кирова. I этап. Многоквартирный многоэтажный дом №1 с коммерческими помещениями и инфраструктурой.		
Проверил		Кароленко			02.23	Многоэтажный жилой дом	Стадия: П	Лист: 22 / Листов:
						Фасады 2 второй секции	ООО "Инженерное Бюро Современного Проектирования"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись дата

Инв. № подл.