

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации на строительство заблокированного жилого дома на 2 семьи по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, поселок Красный Бор 76:17:107101:19605 и 76:17:107101:19606.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Основание для проектирования	Техническое задание.
2.	Вид строительства	Новое
3.	Этапы и стадийность проектирования	Одностадийное. Разработка проекта стадия «П»
4.	Планируемые сроки проектирования	2023г.
5.	Источник финансирования	Определяет Заказчик
6.	Отдельные условия к выполнению работ.	Проект выполнить в минимальном объеме, необходимом для получения разрешения на строительство – сделать «привязку» готового проекта на ЗУ с кадастровыми номерами: 76:17:107101:19605 и 76:17:107101:19606.
7.	Основные технико-экономические показатели объекта, его назначение	Сблокированный жилой дом для проживания 2 семей в соответствии с эскизами заказчика.
8.	Требования к инженерным сетям	Инженерные сети: Водоснабжение от собственных скважин. Канализация в индивидуальные септики закрытого цикла. Электричество в соответствии с ТУ. Отопление от электрических сетей.
9.	Необходимость в проведении инженерных изысканий.	Предоставляется Заказчиком.
10.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями нормативной документации Российской Федерации. Предусмотреть минимально необходимую отделку помещений. Размер здания – 16,9 м*9,1м. Площадь половины дома – 108 м ² . Количество этажей – 2.
11.	Требования по составу документации.	Документация должна содержать позиции в соответствии с ГрК РФ, Статья 51, Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство.
12.	Требования к технологическим решениям и оборудованию.	Материал стен – керамический блок, толщиной 400 мм, с облицовкой фасадным кирпичом (общая толщина 575 мм). Конструкция кровли – стропильная, деревянная. Покрытие кровли – гибкая черепица. Фундамент – монолитная плита из армированного бетона В25.F100.W8, арматура d12A500, d10A500 (ГОСТ 34028-2016). Окна – панорамное остекление по фасаду.
13.	Требования к решениям по подключению объекта к сетям	Отсутствуют.

	инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию.	
14.	Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации.	Отсутствуют.
15.	Исходно-разрешительная документация	Предоставляется Заказчиком (ГПЗУ, выписка из ЕГРН, ТУ от электросетевой организации), проект аналог таунхауса в формате PDF.
16.	Требования к составу предоставляемых документов.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемое Заказчику – один экземпляр в электронном виде в формате: Word (текстовая часть), DWG (графическая часть), PDF (проект в сборе).

Заказчик:
ООО «Проектный центр»

_____ / _____

Подрядчик:

_____ / _____