

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

инженерной инфраструктуры и
внутриплощадочных сетей объекта
по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий район,
КФХ близ д.Чеполшево

Москва, 2013 г.

1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.	Наименование объекта	Крестьянско-фермерское хозяйство близ д.Чеполшево
2.	Адрес объекта:	Тверская область, Вышневолоцкий район, д.Чеполшево, земельный участок 69:06:0000013:218
3.	Наименование стадии работ:	Рабочая документация по второму этапу проектирования: Внутриплощадочные инженерные сети
4.	Наименование Этапов работ	1-й этап: Исходные данные, предварительные проектные решения; 2-й этап; Разработка рабочей документации;
5.	Основание для проектирования	Исходными данными для проектирования является: 1. Проект планировки территории, выпуск.июнь.2013 и топосъемка; Используется для определения размещения зданий и сооружений, дорожной сети, уклонов территории. На базе проекта планировки территории выполняется эскизное проектирование сетей. 2. Состав рабочей документации от 22.02.2013; Требуется его доработка в части внесения новых разделов согласно проекта планировки выпуск.июнь.2013. Также используется для маркировки разделов рабочей документации. 3. Протоколы совещаний в рамках проектирования;
6.	Назначение и состав помещений объекта	Крестьянско-фермерское хозяйство: жилые и производственные здания.
7.	Технико-экономические показатели по объекту	Площадь участка – 221792м ² Площадь зданий и сооружений - ~4950,19м ²
8.	Условия выполнения работ	Работы выполняются на основании материалов и документов: 1. Настоящее задание на проектирование (Приложение №1 к Договору); 2. График выполнения работ (Приложение №3 к Договору); 3. Данные предварительных расчетов, выполненных Исполнителем на 1-м Этапе.
9.	Состав разделов проектирования	Состав проектирования должен включать в себя скоординированные между собой проектные решения инженерных систем по всем ЗиС согласно исходных данных для проектирования, с учетом их назначения и требований раздела 10 настоящего Задания на проектирование, и включать в себя следующие разделы: <ul style="list-style-type: none"> • Наружные сети водоснабжения Запитка от существующей скважины, монтаж насосной станции с резервуаром на 20 м³ воды, подача холодной воды к зданиям и сооружениям. • Наружные сети водоотведения

		<p>Хозбытовая канализация с локальными системами очистки ЭкоСепт, Топаз и т.д. под планируемую численность проживающих и персонала. Стоки близкорасположенных зданий объединяются для переработке в одном узле. Стоки очищенной воды от гостевых домов (вахтенного персонала) необходимо подать на огород и теплицы. Производственная канализация для столовой.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оборудование очистных сооружений хозяйственной и производственной канализации См.выше. • Наружные сети отопления и теплоснабжения Централизованная система отопления. Подготовка горячей воды осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах в каждом из домов. • Оборудование отопления и теплоснабжения Единая котельная на пеллетах с двумя котлами 50% мощности и 120% мощности для возможности регулировать мощность в широком диапазоне в зависимости от заселенности. Пеллетный резервуар на 1-2 месяца резервирования с пневмоподачей. • Сети связи Слаботочная канализация для прокладки слаботочных сетей. Состав слаботочных систем определяется Исполнителем и согласовывается Заказчиком. • Наружные сети электроснабжения и освещения Включает в себя наружное освещение с использованием светодиодов. • Системы автоматизации Если требуется при проектировании наружных сетей.
10.	Требования к качеству проектных решений	<p>Все расчеты выполняются Исполнителем на основании укрупненных показателей на 1м3 объема, численность проживающих и т.д., и согласовывается с Заказчиком. В части мощностей (сечений) коммуникаций должен быть предусмотрен резерв 50%.</p> <p>Исполнитель обязан определить имеющийся состав исходных данных и предложить Заказчику наилучший способ расчетов, в том числе использование аналогов.</p> <p>Исполнитель анализирует ранее запроектированные разделы и рекомендует возможные дополнения, улучшающие итоговое качество и снижающие стоимость.</p> <p>Особое внимание необходимо уделить автоматизации работы инженерных систем, интегрированной системе безопасности, возможности централизованной настройки, мониторинга, учета, контроля и управления их работой.</p> <p>Инженерные решения должны предусматривать максимально возможный и экономически обоснованный комплекс мероприятий по обеспечению энергоэффективности объекта.</p>