|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ** | | | |
| Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт систем отопления, холодного и горячего водоснабжения с реконструкцией ИТП и УУТЭ и системы приточно-вытяжной вентиляции с установкой системы дымоудаления в ГБДОУ детский сад № 63 Фрунзенского района Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.37, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.41, к.2, лит. А | | |
| Основание для составления задания на проектирование: заявка от 05.05.2023 № 1399 | | |
| 1 | Место расположения объекта | 192071, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.37, к.2, лит. А;  192071, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.41, к.2, лит. А. |
| 2 | Заказчик | Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63 Фрунзенского района Санкт-Петербурга. |
| 3 | Проектировщик | В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 4 | Стадия проектирования | Рабочая документация |
| 5 | Наименование работ | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт систем отопления, холодного и горячего водоснабжения с реконструкцией ИТП и УУТЭ и системы приточно-вытяжной вентиляции с установкой системы дымоудаления в ГБДОУ детский сад № 63 Фрунзенского района Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.37, к.2, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.41, к.2, лит. А |
| 6 | Исходные данные для проектирования | 1. Технический паспорт здания.  2. Задание Пользователя.  3. Паспорт инженерных систем (при наличии).  4. Поэтажные планы здания (планы ПИБ).  5. Условия подключения к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ЦТП/1139/6-22 от 08.06.2023г.  6. Условия подключения к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № ЦТП/1138/6-22 от 08.06.2023г. |
| 7 | Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга |
| 8 | Объект капитального ремонта | Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 37, корпус 2, литер А  Площадь здания –2278,7 м2  Общее число персонала и посетителей: 250 человек.  Отопление: 0,279 Гкал/ч  Вентиляция: 0,039 Гкал/ч  ГВС: 0,130 Гкал/ч  Итого: 0,448 Гкал/ч  Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 41, корпус 2, литер А  Площадь здания –1264,1 м2  Общее число персонала и посетителей: 250 человек.  Отопление: 0,16 Гкал/ч  Вентиляция: 0,01 Гкал/ч  ГВС: 0,06 Гкал/ч  Итого: 0,23 Гкал/ч |
| 9 | Состав и содержание документации | 1. раздел «Пояснительная записка»;  2. раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;  3. раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;  а) подраздел «Система электроснабжения»;  б) подраздел «Система водоснабжения»;  в) подраздел «Система водоотведения»;  г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  4. раздел «Проект организации капитального ремонта»  5. раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  6. раздел «Смета на капитальный ремонт». |
| 10 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 |
| 11 | Требования к разработке проектной документации | При разработке проектной документации руководствоваться требованиями:  - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Гражданского Кодекса РФ;  - Градостроительного Кодекса РФ;  - Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 13 | Особые требования | 1. В «Объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решениях» предусмотреть:   - ремонт сопутствующих помещений при ремонте или замене систем (при необходимости).  2. В подразделе «Система электроснабжения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» предусмотреть:  - установку отдельных силовых щитов для обеспечения электроснабжением в соответствии с существующей эл. мощностью. - новый контур заземления (при необходимости).  - электроснабжение вновь устанавливаемых систем осуществить с автоматического трехполюсного выключателя, устанавливаемого в новом силовом щите. Расчет электрических нагрузок произвести в соответствии с действующими нормами по определению электрических нагрузок и в пределах выделенной мощности. В случае невозможности выполнения расчета в пределах отпущенных мощностей, Проектировщику совместно с Заказчиком необходимо запросить обновленные технические условия.  3. В подразделе «Система водоснабжения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» предусмотреть:  - реконструкцию системы ГВС из коррозийно-стойких материалов с устройством циркуляционного трубопровода;  - обследование технического состояния системы ГВС;  - выполнить аксонометрические схемы и теплотехнический расчет системы ГВС.  - замену всей внутренней системы холодного водоснабжения здания;  - разработать схему присоединения к водомерному узлу;  - выполнить аксонометрические схемы систем ХВС;  - выполнить обследование технического состояния системы ХВС;  - ремонт системы ХВС в части устройства системы противопожарного водопровода, замену трубопроводов на новые с установкой регулировочной арматуры в пределах помещений здания.  - замену противопожарных рукавов, фитингов для подключения пожарных рукавов;  - замену пожарных шкафов (при необходимости);  - ремонт водомерного узла (при необходимости);  - предусмотреть автоматический пуск противопожарных водопроводов при поступлении сигнала от системы СПС;  - предусмотреть автоматические задвижки противопожарного водопровода с интеграцией с системой СПС.  4. В подразделе «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» предусмотреть:  - обследование существующих инженерных систем здания;  - полную замену системы канализации в проектируемых границах с применением коррозионностойких материалов.  5. В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» предусмотреть:  - замену системы отопления (включая радиаторы), всей вентиляции здания. На всех отопительных приборах должна быть установлена запорно-регулировочная арматура;  - при подключении системы вентиляции к ИТП учесть технические условия, выданные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;  - разработать узел присоединения системы вентиляции к ИТП.  - предусмотреть реконструкцию ИТП;  - выполнить теплотехнический расчет системы приточно-вытяжной вентиляции здания и расчет тепла на ГВС;  - выполнить расчет шума и вибрации;  - устройство огнезащитных клапанов на воздуховодах в местах примыкания к вентиляционным шахтам;  - разработать проектные решения отдельно на каждую систему вентиляции;  - выполнить паспортизацию систем теплопотребления и узла присоединения;  - выполнить аксонометрические схемы и теплотехнический расчет систем отопления;  - оборудование комплексом приборов автоматического регулирования расхода теплоносителя и тепловой энергии (погодное регулирование) в ИТП;  - отдельным разделом предусмотреть устройство УУТЭ;  - диспетчеризацию систем вентиляции по всему зданию;  - интеграция воздушных противопожарных клапанов и системой СПС;  - разработать систему автоматики управления вентиляции и кондиционирования, а также подключение этих систем к электросетям.  6. В проекте применить долговечные и высококачественные материалы и оборудование, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям преимущественно отечественного производства.  7. Составить дефектные ведомости и ведомости объёмов работ.  8. Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в КГА получает Проектировщик совместно с Заказчиком (при необходимости).  9. При разработке проекта благоустройства элементов благоустройства (либо листа согласования) документацию выполнить с учетом требований Постановления Правительства РФ от 09.11.2016 г. № 961.  10. Проектно-сметная документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4-х экземплярах; на электронном носителе в 1 экземпляре (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg, текстовая часть в формате \*.doc., \*.xlsx).  11. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.  12. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик получает совместно с Заказчиком.  13. Все необходимые расходы и согласования по проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются проектировщиком в объеме требовании действующих нормативно-правовых документов. Оплату экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ в ГАУ «ЦГЭ» осуществляет Заказчик. |
| 14 | Требования о порядке проведения согласований | 1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.  2. ПАО «Россети Ленэнерго» (при необходимости).  3. Теплоснабжающая организация АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;  4. Комитет по градостроительству и архитектуре: Управление ландшафтной архитектуры и Отделом эстетики и дизайна городской среды (УЛА КГА) (при необходимости, в рамках размещения воздуховодов и оборудования на фасаде и кровле здания);  5. ГАУ «ЦГЭ» экспертиза проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ в случаях, если сметная стоимость капительного ремонта превышает 10 млн руб. (п. 27 (5) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"). Прием сметной документации исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". |
| 15 | Сроки выполнения работ | 35 календарных дней. |