

Техническое задание
«Комплексный сборный пункт.
Консервация объекта НЗС»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Предостережение Ростехнадзора №283-2897 от 27.06.2022г. «О недопустимости нарушения обязательных требований». Федеральный закон №116 от 21.07.1997 г «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №258 от 03.07.2019 г. Постановление правительства РФ №802 от 30.09.2011г.
3.	Генеральная проектная организация	Определяется путем закупочных процедур
4.	Субподрядные проектные организации	Определяются Генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Оренбургская область, Бузулукский район
6.	Вид строительства	Консервация незавершенного строительства
7.	Стадийность проектирования	Рабочая документация (РД).
8.	Исходные данные	Проектно-сметную документацию на объекты и дополнительные исходные данные, необходимые для проектирования, Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации после заключения договора. Проектная организация выполняет сбор необходимых исходных данных, отсутствующих у Заказчика.
9.	Выделение этапов консервации/расконсервации	1 этап: Консервация объекта строительства «Комплексный сборный пункт». 2 этап: Расконсервация объектов строительства «Комплексный сборный пункт».
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуются
11.	Требования к порядку разработки документации	1. РД выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Заказчика, в объеме необходимом для строительства; 2. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.
12.	Требования к землеустроительным работам	Не требуется
13.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
14.	Особые условия строительства	отсутствуют
15.	Основные технические характеристики объекта	Проектом предусмотреть консервацию бездействующего оборудования, инженерных сетей и сооружений («Комплексный сборный пункт»): 1. Перечень объектов капитального строительства подлежащих консервации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Технологическая линия №1 (ТЛ1) (поз. 1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сепаратор первой ступени 1С-1 2. Газосепаратор топливного газа 1ГС-1 3. Теплообменник «нефть-нефть» 1Т-1 4. Подогреватели нефти 2шт – 1П-1 и 1П-2 5. Буферная емкость 1БЕ-1 6. Отстойник нефти 1О-1 7. Отстойник-обессоливатель 1О-2 8. Электродегидратор 1Э-1 9. Емкость подземная дренажная 1ЕД-1 V=63м3 (поз. 1.5) 10. Емкость подземная дренажная 1ЕД-2 V=25м3 (поз. 1.6) <p>Технологическая линия №2 (ТЛ2) (поз. 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сепаратор первой ступени 2С-1 2. Теплообменник «нефть-нефть» 2Т-1 3. Теплообменник «нефть-нефть» 2Т-2 4. Подогреватели нефти 2шт – 2П-1 и 2П-2 5. Буферная емкость 2БЕ-1 6. Отстойник нефти 2О-1 7. Отстойник-обессоливатель 2О-2 8. Электродегидратор 2Э-1 9. Емкость подземная дренажная 2ЕД-1 V=63м3 (поз. 2.5) 10. Емкость подземная дренажная 2ЕД-2 V=25м3 (поз. 2.6) <p>Технологическая линия подготовки воды (1ТЛ УПВ) (поз. 5):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Напорные отстойники воды 1ОВ-1.1 и 1ОВ-1.2 2. Отстойники тонкой очистки воды – 1ОВ-2.1 и 1ОВ-2.2 3. Напорный отстойник воды 2ОВ-1 4. Отстойник тонкой очистки воды 2ОВ-2 5. Емкость подземная дренажная ЕД-4 V=63м3 (поз. 5.6) 6. Емкость подземная дренажная ЕД-12.2 V=12,5м3 (поз. 5.7) <p>Прочее емкостное и блочное оборудование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Факельные сепараторы высокого и низкого давления – ФСвд и ФСнд (поз. 19.2) 2. Фильтр каплеуловитель – ФК-1 и ФК-2 (поз. 19.2) 3. Блочная азотная станция БАС (поз. 14.1) 4. Ресиверы азотные РА-1 и РА-2 (поз. 14.2) 5. Блочная кустовая насосная станция БКНС (поз. 24) 6. Емкость подземная дренажная ЕД-22 V=25м3 (поз. 25) 7. Емкость подземная дренажная ЕД-23 V=5м3 (поз. 26) 8. Емкость подземная дренажная ЕД-3 V=63м3 (поз. 8) 9. Емкость подземная дренажная ЕД-5.1 V=8м3 (поз. 9.1) 10. Емкость подземная дренажная 4ЕД-2 V=25м3 (поз. 13.1) 11. Емкость подземная дренажная ЕД-5.2 V=8м3 (поз. 10.1) 12. Емкость подземная дренажная ЕД-19 V=8м3 (поз. 50) 13. Емкость подземная дренажная ЕД-6 V=8м3 (поз. 19.3) 14. Емкость подземная дренажная ЕД-7 V=8м3 (поз. 19.3) <p>2. Проектным решением предусмотреть консервацию объектов и инфраструктуры сроком на 3 года.</p> <p>3. Строительно-монтажные работы по объекту были приостановлены от 30.01.2022 г. Срок возобновления СМР предусмотреть согласно бизнес-плану, предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
16.	Особые требования к проектированию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011г № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства. 2. Провести техническое обследование объекта. 3. В проектной документации предусмотреть два раздела: первый раздел обеспечивает консервацию объекта, второй раздел обеспечивает ввод объекта в эксплуатацию после консервации. 4. Выполнение конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных); 5. Монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов; 6. Приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ol style="list-style-type: none"> 7. Принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки. 8. Разработать и согласовать с Заказчиком Технологический регламент, устанавливающий порядок выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту законсервированного и содержащегося в безопасном состоянии оборудования объекта. 9. Технологические решения должны быть направлены на обеспечение безопасности проведения работ, предотвращение аварийных ситуаций, взрыво- и пожаробезопасности и охраны окружающей среды; 10. Технологические решения/операции по консервации участков трубопровода, сооружений и оборудования должны быть разработаны в соответствии с действующим законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации в области проектирования для нефтегазодобывающей промышленности, а также правил промышленной безопасности при проведении работ по консервации производственных объектов; 11. При производстве работ по консервации обеспечить выполнение требований по промышленной безопасности, охране и гигиене труда, охране окружающей среды, предотвращение аварийных ситуаций и взрыво- и пожаробезопасности; 12. Предусмотреть безопасные методы ведения работ, определить безопасные для людей зоны и др. 13. При необходимости выполнить расчет ущерба водным биоресурсам и животному миру с согласованием в уполномоченных государственных органах, возмещение расчета, а также получение согласований данных органов на проведение работ по консервации. 14. Выполнить расчет напряженного состояния, прочности, устойчивости основания под оборудования. 15. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ. 16. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком. 17. Консервация емкостного оборудования должна производиться при положительной температуре окружающего воздуха с использованием в качестве консерванта инертной газовой смеси (ИГС) с содержанием кислорода менее 10% (технологию подтвердить проектом). 18. Монтаж оборудования, дополнительного закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов. 19. Освобождение емкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий. 20. Разработать мероприятия по периодическому контролю (обслуживанию) законсервированного оборудования и сооружений КСП в соответствии с НД. 21. По этапам консервации и расконсервации необходимо разработать отдельные комплекты документации. Перечень комплектов согласовать с Заказчиком. 22. В рамках разработки документации по этапу расконсервации определить базовый объем и стоимость работ по выведению технологического оборудования из безопасного состояния в состояние готовности к продолжению строительно-монтажных работ (в том числе – по подключению инженерных коммуникаций, демонтажу временных поддерживающих конструкций, открытию/вырезке люков/технологических отверстий).
17.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству.
18.	Требования к режиму предприятия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не требуется
19.	Требования к технологии и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения Российских подрядных организаций. 2. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>3. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>4. Предусмотреть заполнение технологических трубопроводов и оборудования инертной газовой (жидкой) средой от передвижной техники. Предусмотреть мероприятия по предупреждению замерзания консерванта в зимнее время, разработать технику и технологию консервации оборудования, предусмотреть дополнительную балластировку.</p> <p>5. Предусмотреть узел подключения, комплект необходимого оборудования и запас инертной газовой (жидкой) среды для увеличения давления инертной газовой (жидкой) среды, в случае падения в период нахождения в консервации ниже значений определенным проектными решениями.</p> <p>6. Предусмотреть узел сброса давления в случае его повышения в период нахождения в консервации выше значений, определенных проектными решениями.</p> <p>7. Предусмотреть режим безопасного содержания оборудования объектов, консервации. Консервацию подземных емкостей с применением летучего ингибитора коррозии.</p> <p>8. Предусмотреть проведение капитального ремонта (при необходимости) оборудования с последующей консервацией и установкой на площадке хранения оборудования.</p>
20.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Не требуется
21.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
22.	Требования по энергообеспечению	Не требуется
23.	Требования по энергосбережению	Не требуется
24.	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
25.	Требования к метрологическому обеспечению	Предусмотреть узел контроля за давлением инертной газовой (жидкой) среды с установкой манометров в удобном месте для наблюдения на свободный штуцер на открытой площадке.
26.	Технологическая связь	Не требуется
27.	Требования по информационной безопасности	<p>1. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами РФ, в том числе: Федеральным законом от 26.07.2017 № 187-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;</p> <p>2. Выполнить требования приказа ФСТЭК России от 25.12.2017 № 239 «Об утверждении Требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;</p>
28.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными актами, нормативно-правовыми документами РФ.
29.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
30.	Требования к системам безопасности и охране объектов	Не требуется
31.	Требования по ассимиляции производства	Не требуется

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
32.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводку затрат; • пояснительную записку; • ведомости объемов работ; • обосновывающие документы; <p>2. Общие требования к сметной документации:</p> <p>2.1. Сметную документацию составлять в текущих ценах на дату выпуска сметной документации.</p> <p>2.2. Сводный сметный расчет составлять в текущем уровне цен для стадии РД.</p> <p>2.3. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</p> <p>2.4. При составлении локальных смет производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый отдельный подобъект/здание/сооружение.</p> <p>2.5. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».</p>
33.	Определение затрат на страхование	Не требуется
34.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
35.	Требования к оформлению документации	<p>1. Разработать РД в соответствии с государственными стандартами системы ПД для строительства, в том числе ГОСТ 21.101-2020.</p> <p>2. В составе каждого разрабатываемого раздела РД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке;</p> <p>3. Оформление РД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ в области капитального строительства.</p>
36.	Порядок сдачи работы	<p>1. Проектная организация представляет Заказчику материалы проектной и рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 2 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); • Рабочую документацию, сметную документацию размещать на отдельных дисках; • Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg, dxf в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. <p>2. Генпроектировщик передает документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика.</p>
37.	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	<p>1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>3. Чертежи предоставить в формате DWG (NanoCAD) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>5. Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО.</p> <p>6. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата</p> <p>7. CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>8. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования стадии документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>9. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>10. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10</p>
38.	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	Не требуется
39.	Приложения	1. Приложение №1. Генеральный план и технологическая схема